

THE PARKWAY



THE PARKWAY

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το Parkway είναι μια νέα οικιστική ανάπτυξη που βρίσκεται στην καρδιά του Στροβόλου, με εντυπωσιακή αρχιτεκτονική, ποιοτική κατασκευή και εξαιρετική τοποθεσία.

Το κτίριο αποτελείται από τρεις ορόφους και ένα ισόγειο με καλυμμένους χώρους στάθμευσης και ειδικά διαμορφωμένες αποθηκευτικές περιοχές για όλους τους κατοίκους.

Το ακίνητο περιλαμβάνει οκτώ διαμερίσματα με εντυπωσιακά παράθυρα πλήρους ύψους που προσφέρουν άφθονο φυσικό φως. Ο σύγχρονος σχεδιασμός και οι πολυτελείς λεπτομέρειες του κτιρίου, σε συνδυασμό με τους ευρύχωρους χώρους, καθιστούν το Parkway ιδανικό τόσο για άτομα όσο και για οικογένειες.

Η ανάπτυξη περιλαμβάνει διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, καθώς και ένα μοναδικό ρετιρέ τριών υπνοδωματίων με μεγάλες καλυμμένες βεράντες και ιδιωτική ταράτσα με πανοραμική θέα στην πόλη.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

20 ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΗΝΟΥ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ







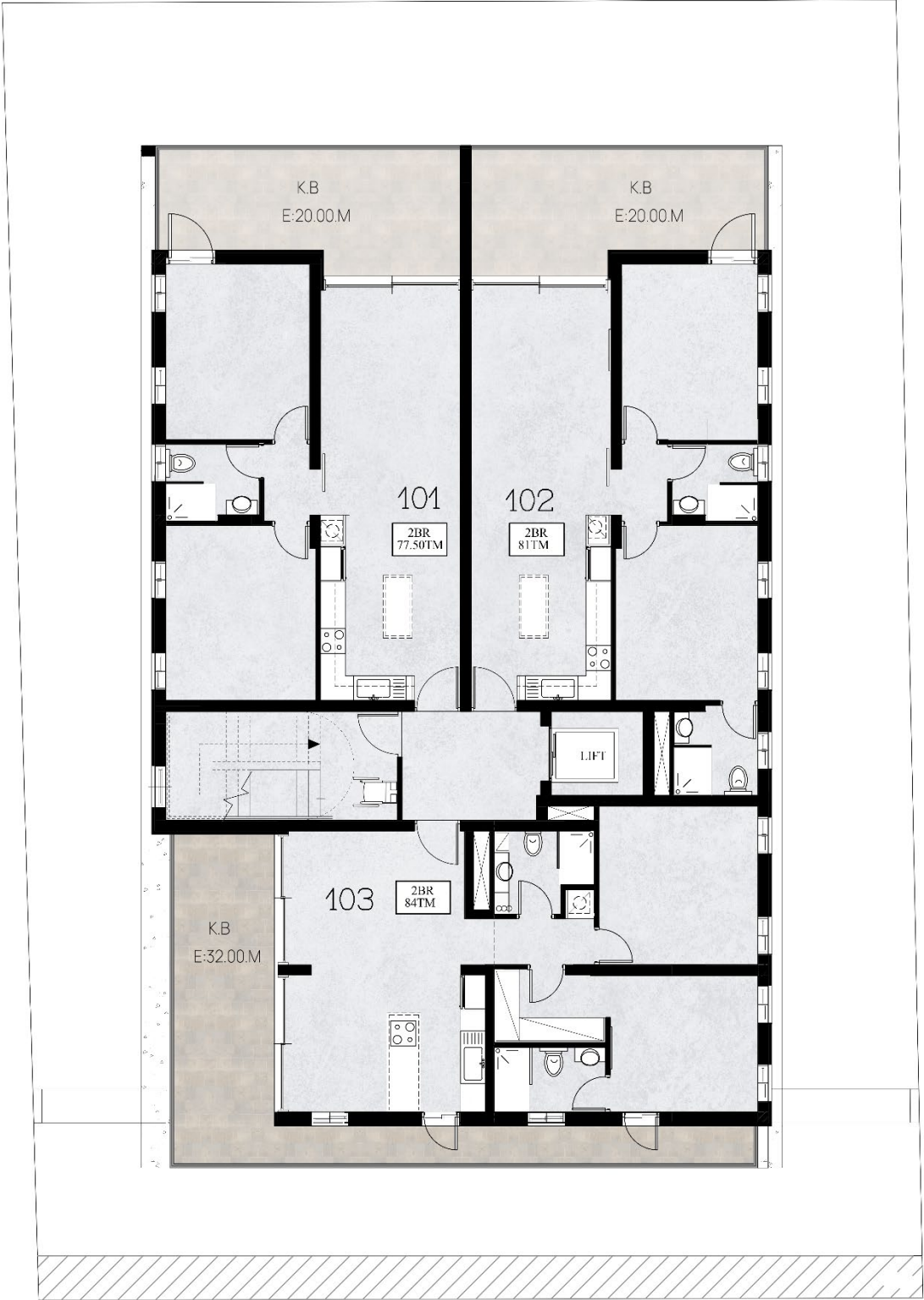
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Unit	Interior (m ²)	Verandas (m ²)	Bedrooms	Parking	Storage
101	78	20	2	1	1
102	81	20	2	1	1
103	84	35	2	1	1
201	78	20	2	1	1
202	81	20	2	1	1
203	84	35	2	1	1
301	84	35	2	1	1
302	144	85	3	2	1

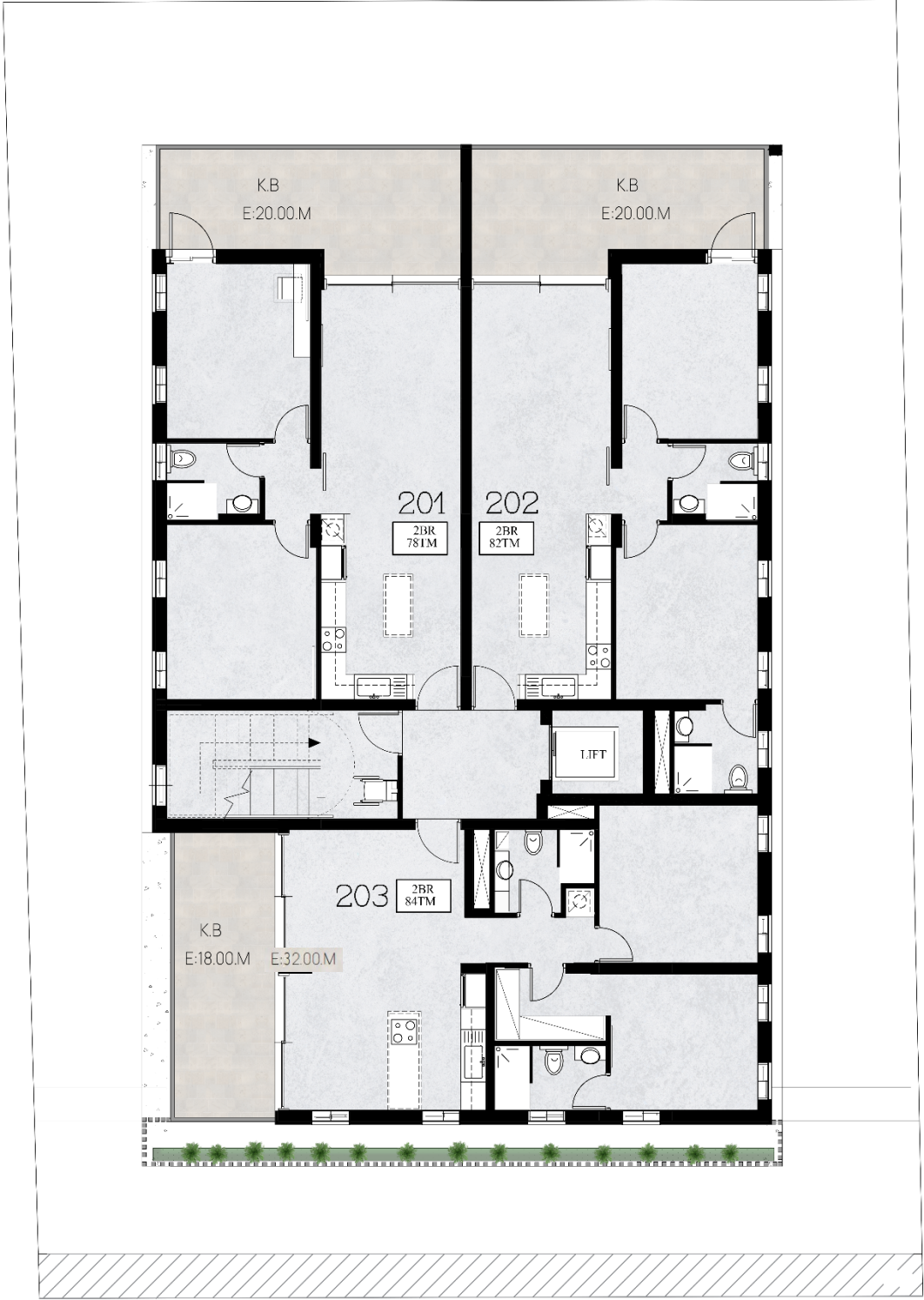
ΙΣΟΓΕΙΟ



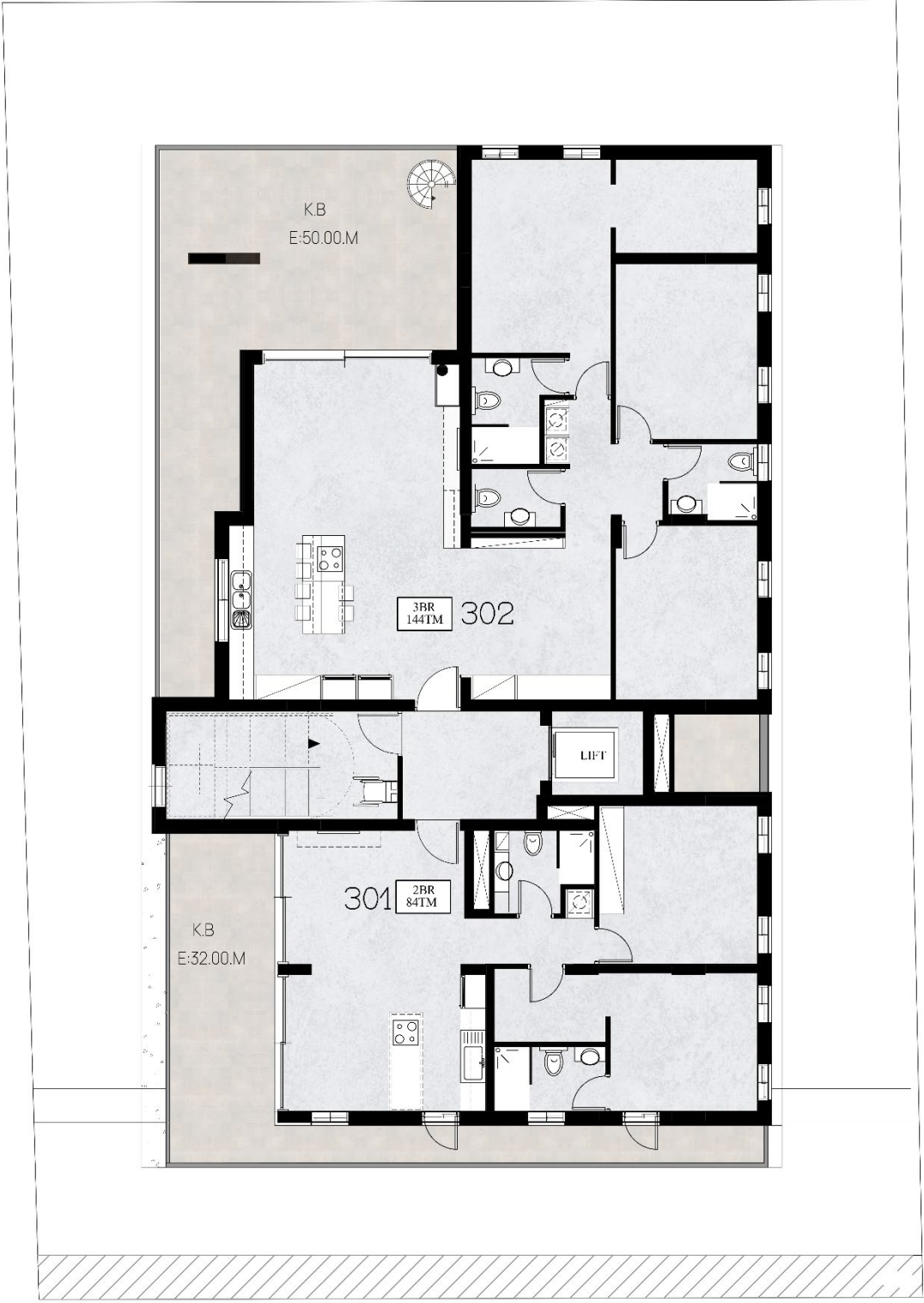
ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



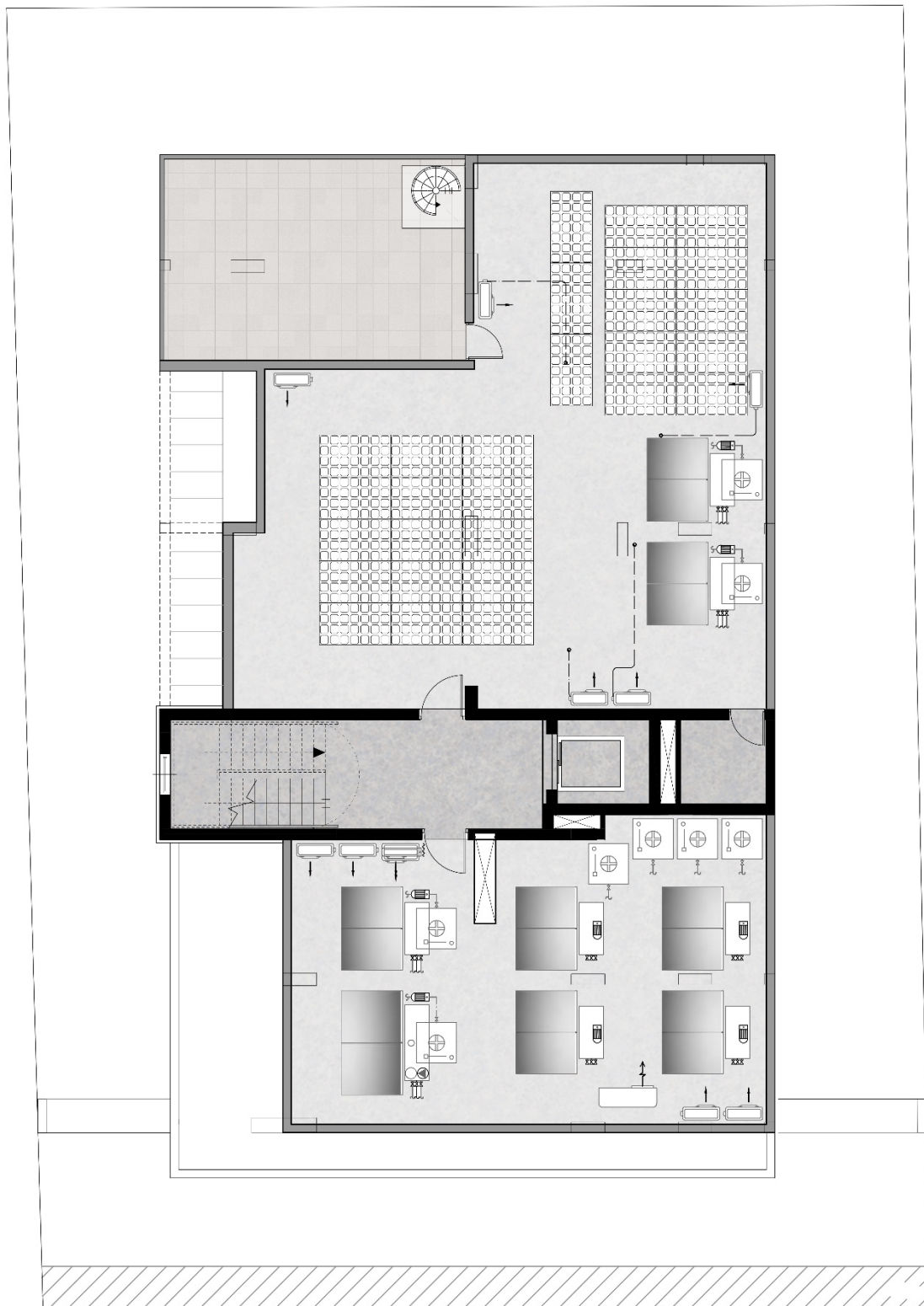
ΔΕΦΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



ΟΡΟΦΗ



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Σκελετός - Θεμέλια:

Οπλισμένο Σκυρόδεμα (μπετόν κατηγορίας C30/37) σύμφωνα με τα σχέδια, την στατική και την αντισεισμική μελέτη.

2. Τοιχοποιία:

Εξωτερική θερμομονωτική τοιχοποιία πάχους 25 εκ. (9-11 τρύπες) και εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10-30 εκ. από τούβλα πρώτης ποιότητας.

3. Θερμοπρόσοψη:

Εξωτερική τοποθέτηση περιμετρικά της οικοδομής συστήματος θερμοπρόσοψης που θα αποτελείται από γραφιτούχα πολυστερίνη πάχους 8 εκ., βύσματα, κόλλα με ελαστικές ίνες, υαλόπλεγμα, και τελικό στρώμα κόλλας. Για τελικό στρώμα θα εφαρμοστεί μπογιά 3 χέρια, όπως αυτό ορίζεται από τις προδιαγραφές.

4. Οροφή:

Καθαρισμός οροφής και τοποθέτηση διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 10 εκ. για θερμομόνωση και ακολούθως επίστρωση με μπετόν για την δημιουργία ρύσεων.

5. Ενεργειακή κλάση.

Το κτίριο θα είναι ενεργειακής κλάσης Α με σχετική πιστοποίηση από το υπουργείο ενέργειας, εμπορίου και βιομηχανίας.

6. Επιχρίσματα:

Τρία χέρια σουβάς παραδοσιακός εσωτερικά και εξωτερικά για τις τοιχοποιίες όπου δεν θα εφαρμοστεί σύστημα θερμοπρόσοψης, ενώ τα ταβάνια θα γίνουν fair face και σπάτουλα τρία χέρια.

7. Μονώσεις:

Εσωτερικά τα τοιχαράκια του ανθώνα στο ισόγειο θα γίνουν δύο χέρια τσιμεντοειδής μόνωση με δίχτυ.

Εσωτερικά των χώρων υγιεινής των διαμερισμάτων στο σημείο που τοποθετείται ντουζιέρα θα γίνει δύο χέρια τσιμεντοειδής μόνωση με δίχτυ μέχρι το ύψος των 100εκ. Εξωτερικά οι βεράντες πριν την τοποθέτηση των κεραμικών θα γίνει δύο χέρια τσιμεντοειδής μόνωση με δίχτυ. Στην οροφή θα τοποθετηθεί μόνωση με κατρόχαρτο πάχους 4 χιλ. για υγραμόνωση και θα επεκταθεί στα περιμετρικά στηθαία μέχρι το ύψος των 30εκ.

8. Χρωματισμοί:

Εντός του διαμερίσματος θα εφαρμοστεί μπογιά 3 χέρια χρωματισμού επιλογής του Αγοραστή. Εξωτερικά της πολυκατοικίας αλλά και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους θα εφαρμοστεί μπογιά 3 χέρια χρωματισμού επιλογής του Αρχιτέκτονα.

9. Πατούδες Παραθύρων / Βεραντών:

Στο κάτω μέρος όλων των παραθύρων του διαμερίσματος αλλά και στους κοινόχρηστους χώρους θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο πάχους 2εκ. άσπρου χρώματος. Πατούδες από μάρμαρο πάχους 2εκ. άσπρου χρώματος θα τοποθετηθεί και στις βεράντες του διαμερίσματος όπου θα τοποθετηθεί γυάλινο κάγκελο.

10. Δάπεδα:

Το πάτωμα του υπόστεγου χώρου στάθμευσης και των δύο εισόδων / εξόδων οχημάτων θα είναι μπετόν τριφτό.

Στο διάδρομο της εισόδου εξωτερικά από το πεζοδρόμιο μέχρι και την θύρα της εισόδου θα τοποθετηθούν κεραμικά, χρωματισμού και μεγέθους επιλογής του Αρχιτέκτονα. Στην είσοδο (lobby) και στους κοινόχρηστους χώρους σε όλους τους ορόφους θα τοποθετηθούν κεραμικά, ίδιου χρωματισμού και μεγέθους επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Στις βεράντες του διαμερίσματος θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €30.00 / τ.μ. επιλογής του Αγοραστή.

Στο σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, υπνοδωμάτια, διάδρομο και στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €35.00 / τ.μ. επιλογής του Αγοραστή.

Τσεκολαδούρες ίδιας φύσεως με το πάτωμα θα τοποθετηθούν σε όλους τους χώρους εκτός των σημείων που τοποθετείται επένδυση.

11. Σκαλοπάτια κλιμακοστασίου:

Τα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου θα είναι κεραμικά, χρωματισμού επιλογής του Αρχιτέκτονα.

12. Επενδύσεις:

Εντός του διαμερίσματος οι τοίχοι των χώρων υγιεινής μέχρι το ύψος 260-270 εκ. (μέχρι ταβάνι) και της κουζίνας μεταξύ των πάγκων και των ερμαριών θα επενδυθούν με κεραμικά χρωματισμού και μεγέθους επιλογής του Αγοραστή, αγοραστικής αξίας €35.00/τ.μ. Στους τοίχους της εισόδου του ανελκυστήρα σε όλους τους ορόφους θα επενδυθούν με επενδύσεις επιλογής του Αρχιτέκτονα.

13. Υδραυλικά και Αποχετεύσεις:

Θα γίνουν πλήρεις χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα και οι σωλήνες θα είναι riipe in riipe για το ζεστό και το κρύο νερό οι οποίες θα καταλήγουν σε manifold στο μπαλκόνι του διαμερίσματος. Όλοι οι μηχανολογικοί αγωγοί θα επενδυθούν με υαλοβάμβακα. Θα γίνει εγκατάσταση συστήματος πιέσεως 3 bar στην οροφή, δίπλα από το ντεπόζιτο νερού του κάθε διαμερίσματος. Οι αποχετεύσεις θα γίνουν χωστές με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια.

Στα μπαλκόνια θα υπάρχουν βρύσες νερού για εύκολο καθάρισμα των βεραντών.

14. Κουφώματα εξωτερικά:

Όλα τα παράθυρα και οι πόρτες θα είναι από αλουμίνιο πρώτης ποιότητας χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα. Τα συρόμενα θα είναι σειράς MU3000 thermal η ισάξια ενώ τα ανοιγόμενα MU2075 η ισάξια. Στις θύρες τα γυαλιά θα είναι clear διπλά πάχους 5 χιλ. διάκενο 19 χιλ. και 6 χιλ. θερμομονωτικό γυαλί. Στα παράθυρα τα γυαλιά θα είναι clear διπλά πάχους 4 χιλ. διάκενο 17 χιλ. και 4 χιλ. θερμομονωτικό γυαλί.

15. Ηλεκτρικά Shutters:

Θα γίνουν οι ηλεκτρολογικές πρόνοιες με χωστά κουτιά για τοποθέτηση ηλεκτρικών Shutters σε όλα τα παράθυρα υπνοδωματίων και ηλεκτρολογικές πρόνοιες για τοποθέτηση ηλεκτρικών Shutters στις συρόμενες θύρες των βεραντών.

16. Μεσόθυρες:

Οι μεσόθυρες είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη άριστης ποιότητας, επιλογής χρώματος του αγοραστή. Όλες οι μεσόθυρες θα φέρουν κλειδαριά και χερούλια εσωτερικά και εξωτερικά.

17. Εξώθυρα διαμερίσματος:

Η εξώθυρα του διαμερίσματος θα είναι πυράντοχη και θα φέρει κλειδαριά ασφαλείας και χερούλι εσωτερικά και εξωτερικά. Οι μεντεσέδες θα είναι ρυθμιζόμενοι αθόρυβοι βαρέως τύπου. Το χρώμα θα είναι επιλογής του Αρχιτέκτονα.

18. Ερμάρια Υπνοδωματίων (Αξίας αγοράς €220/m²):

Τα ερμάρια θα σχεδιαστούν συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων και το ύψος κάθε ερμαριού είναι μέχρι την οροφή από το τελειωμένο πάτωμα. Οι πόρτες και τα σκελετά κατασκευασμένα από μελαμίνη, εσωτερικά χρώματος λευκού και εξωτερικά χρώματος επιλογής του Αγοραστή. Εσωτερικά υπάρχει μια διπλή συρταριέρα, πατοί, και ράγες για κρεμαστήρια. Ο σχεδιασμός θα γίνει από τον Πωλητή.

19. Πάγκοι και Ερμάρια Κουζίνας (Αξίας αγοράς €220/m²):

Οι κουζίνες είναι εξατομικευμένης κατασκευής και κατασκευασμένα από μελαμίνη άριστης ποιότητας. Ο σχεδιασμός γίνεται συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων και το ύψος της κουζίνας είναι 240+ εκ. από το τελειωμένο πάτωμα. Υπάρχει θέση για φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων, ηλεκτρικά μάτια, αποσμητήρα, ψυγείο και πλυντήριο πιάτων. Το καπάκι άνωθεν των πάγκων της κουζίνας θα είναι συνθετικός γρανίτης αγοραστικής αξίας €180/τρ.μ..

20. Είδη Υγιεινής:

Στα διαμερίσματα των 3 (τριών) υπνοδωματίων θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής, μίξερς, σαπουνοθήκες και χαρτοθήκες αγοραστικής αξίας €3,750.00. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η γούρνα κουζίνας.

Στα διαμερίσματα των 2 (δύο) υπνοδωματίων θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής, μίξερς, σαπουνοθήκες και χαρτοθήκες αγοραστικής αξίας €3,000.00. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η γούρνα κουζίνας.

21. Έπιπλα Νεροχύτη:

Στους χώρους υγιεινής θα γίνουν έπιπλα νεροχύτη όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια επιλογής του Αγοραστή. Το καπάκι άνωθεν των επίπλων θα είναι συνθετικός γρανίτης επιλογής του αγοραστή, αγοραστικής αξίας €180/τρ.μ.

22. Θέρμανση:

Θα γίνουν οι απαραίτητες πρόνοιες για τοποθέτηση από τους Αγοραστές θερμαντικών σωμάτων. Θα γίνει η πρόνοια για εγκατάσταση ενδοδαπέδιας θέρμανσης σε συγκεκριμένα διαμερίσματα και ανάλογα με τις προδιαγραφές.

23. Φωτοβολταικά:

Θα γίνει εγκατάσταση πρόνοιας φωτοβολταικού συστήματος βάση των προδιαγραφών, αποκλειστικά, για όλα τα διαμερίσματα.

24. Ανελκυστήρας:

Θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας συνολικού βάρους 630kg (8 ατόμων). Ο ανελκυστήρας θα είναι ηλεκτρικός (χωρίς μηχανοστάσιο) με αυτόματες θύρες με φωτοκύτταρα εντοπισμού εμποδίων σε κάθε στάση. Ο θάλαμος επιβατών θα είναι επενδυμένος με άριστης ποιότητας stainless steel και πάτωμα από κεραμικά, το ίδιο που θα τοποθετηθεί στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χορούς.

25. Πρόνοια για συσκευές κλιματισμού:

Θα γίνουν ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές διασωληνώσεις για να τοποθετηθούν από

τους Αγοραστές συσκευές κλιματισμού στο σαλόνι / τραπεζαρία / κουζίνα και στα υπνοδωμάτια.

26. Ηλεκτρική Εγκατάσταση:

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια του ηλεκτρολόγου μηχανικού και με βάση τους όρους της Α.Η.Κ.

27. Ηλεκτρικές Συσκευές:

Θα γίνει πρόνοια για να τοποθετηθούν από τον Αγοραστή ηλεκτρικές συσκευές στον χώρο της κουζίνας και θα αποτελούνται από φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων, ηλεκτρικά μάτια, αποσμητήρα, ψυγείο, και πλυντήριο πιάτων.

28. Πρόνοια πλυντηρίου ρούχων:

Στα ερμάρια των διαδρόμων θα γίνουν οι πρόνοιες για τοποθέτηση από τον Αγοραστή πλυντηρίου ρούχων και στεγνωτηρίου. Οι χώροι του πλυντηρίου και στεγνωτηρίου θα καλύπτονται από ανοιγόμενες πόρτες.

29. Ηλιακός Θερμοσίφωνας:

Θα τοποθετηθούν στην οροφή ηλιακοί θερμοσίφωνες πίεσεως, με ηλιοσυλλέκτες αποκλειστικά για το κάθε διαμέρισμα. 250 lt για κάθε διαμέρισμα των 3 (τριών) υπνοδωματίων και 200 lt για κάθε διαμέρισμα των 2 (δύο) υπνοδωματίων. Δίπλα θα τοποθετηθεί πλαστικό ντεπόζιτο νερού αποκλειστικά για το κάθε διαμέρισμα.

30. Τηλέφωνα – Τηλεόραση - Ethernet:

Θα τοποθετηθούν σημεία για τηλέφωνα, σημεία για τηλεόραση και σημεία για ethernet όπως φαίνεται στα ηλεκτρολογικά σχέδια. Θα τοποθετηθεί μία αντένα στην οροφή για κυπριακά κανάλια και για τα έξι διαμερίσματα.

31. Θυροτηλεόραση:

Θα τοποθετηθεί σε κάθε διαμέρισμα μία έγχρωμη smart θυροτηλεόραση.

32. Γυψοσανίδες:

Θα γίνουν ταβάνια με γυψοσανίδες σε όλους τους χώρους υγιεινής.

33. Γυάλινο κάγκελο βεράντας:

Στα σημεία των βεραντών που φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια θα τοποθετηθεί γυάλινο προστατευτικό κιγκλίδωμα πάχους 16χιλ. και συνολικού ύψους 110εκ.

34. Κήπος:

Θα διαμορφωθεί κήπος στο ισόγειο όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια με φυτά επιλογής του αρχιτέκτονα και θα τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα άρδευσης.

35. Γραμματοκιβώτια:

Θα τοποθετηθούν χωστά γραμματοκιβώτια εντός τοιχοποιίας στην είσοδο της πολυκατοικίας για κάθε διαμέρισμα με σχέδιο που θα δοθεί από τον αρχιτέκτονα.

36. Περίφραξη:

Θα γίνουν περιτοιχίσματα όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια. Θα γίνουν σπάτουλα και τρία χέρια μπογιά.





4 ΑΓΓΕΛΟΥ ΤΕΡΖΑΚΗ, ΕΓΚΩΜΗ. ΛΕΥΚΩΣΙΑ

TEL: 99 72 79 79

INFO@SUPERIORCY.COM