

THE PORTRAIT

A57

Location: **Larnaca City Center**

Τοποθεσία: **Κέντρο πόλης**

DESCRIPTION •

- Walking Distance to all amenities
- Walking Distance to American Academy English private school
- Project has private green area
- Modern Architectural design
- Central City location
- Energy Efficiency Certificate A

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •

- Κοντινή απόσταση από όλες τις υπηρεσίες
- Κοντινή απόσταση από το αγγλικό ιδιωτικό σχολείο American Academy
- Το έργο έχει ιδιωτικό χώρο πρασίνου
- Μοντέρνο Αρχιτεκτονικό σχέδιο
- Κεντρική τοποθεσία
- Ενεργειακής απόδοσης A

Total Number of Apartments: **4**
Number of Available Apartments: **4**

Ολικός αριθμός διαμερισμάτων: **4**
Αριθμός διαθέσιμων διαμερισμ.: **4**

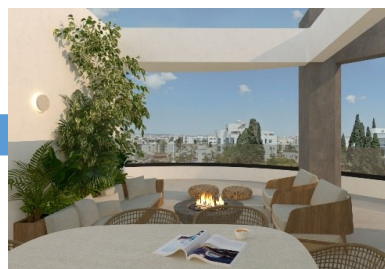
- 360° views
- WHOLE FLOOR APARTMENTS
- EASY ACCESS TO MOTORWAY
- CLOSE TO METROPOLIS MALL



Apt. No	Rooms	Bath/r	Floor Level	Apartment Area m ²	Front Covered Veranda m ²	Covered side veranda m ²	Roof Garden m ²	Extra room	Storage	Laundry room	*Total Area m ²	Direction	Price without VAT	Price including 5% VAT	Construction status	Furnished/Unfurnished
Αρ. Διαμ.	Δωμάτια	Μπάνια	Επίπεδο ορόφου	Εμβαδό διαμ. τμ	Καλυμμένη βεράντα τμ	Καλυμμένος χώρος τμ	Οροφο - βεράντα τμ	Επιπλέον δωμάτιο	Αποθήκη	Πλυσταριό	Ολικό εμβαδό τμ	Προσανατολισμός	Τιμή χωρίς ΦΠΑ	Τιμή συμπερ. 5% ΦΠΑ	Στάδιο Κατασκευής	Επιπλωμένο/ Μη επιπλωμένο
1	101	2+1	2+1	1st	92.91	12.01	15.81		2.00	✓	122.73	City Centre	€380,000	€399,000	OFF PLAN	N/A
2	201	2+1	2+1	2nd	92.91	12.01	15.81		2.00	✓	122.73	City Centre	€399,000	€418,950	OFF PLAN	N/A
3	301	2+1	2+1	3rd	92.91	12.01	15.81		2.00	✓	122.73	City Centre	€450,000	€472,500	OFF PLAN	N/A
4	401	3+1	3+1	4th + 5th	107.40	16.24		74.16	2.00	✓	199.80	City Centre	€550,000	+VAT	OFF PLAN	N/A

* Total Area include the Communal Area measurements per share.

NOTE: this is a base price, and does not include the extras, upgrades and optional items. In the event any optional items/upgrades took place in the meantime, then they will be added additionally to the purchase price



www.LivadhiotisDevelopers.com

