



SPECIFICATIONS

HAUS LIVING

Τεχνικές Προδιαγραφές

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο στατικός φορέας της οικοδομής έχει σχεδιαστεί και θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες και πληρώνοντας όλες τις πρόνοιες αντισεισμικής προστασίας.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ / ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εξωτερικά: Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί από τούβλα και θα επενδυθεί με πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης.
- Εσωτερικά: Η εσωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί από σύγχρονο πιστοποιημένο σύστημα ξηράς δόμησης.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εξωτερικά: Οι εξωτερικές επιφάνειες θα είναι χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- Εσωτερικά: Οι εσωτερικές επιφάνειες τοιχοποιίας και ταβανίων θα επιστρωθούν με σπάτουλα και μπογιά emulsion. Στους χώρους υγιεινής θα χρησιμοποιηθούν άριστης ποιότητας αντιμολυσματικές μπογιές.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Πατώματα:
 - Εσωτερικά: Κεραμικό αξίας αγοράς €30/m²
 - Εξωτερικά: Κεραμικό αξίας αγοράς €30/m²* Η αξία αγοράς των πατωμάτων περιλαμβάνει και την τσεκολαδούρα.
- Τοίχοι:
 - Μεταξύ πάγκων κουζίνας: Κεραμικό αξίας αγοράς €30/m²
 - Χώροι Υγιεινής: Κεραμικό αξίας αγοράς €30/m²
- Πάγκοι:
 - Κουζίνες: Τεχνογρανίτης αξίας αγοράς €180/m¹
 - Νιπτήρα: Γρανίτης αξίας αγοράς €180/m¹

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύστημα Κλιματισμού: Θα εγκατασταθεί πρόνοια για κλιματιστικά τύπου “split units” σε ενιαίο χώρο καθιστικού-κουζίνας και σε υπνοδωμάτια.
- Κεντρική Θέρμανση: Θα εγκατασταθεί πρόνοια ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων σε ενιαίο χώρο καθιστικού-κουζίνας και σε υπνοδωμάτια.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Διακόπτες, πρίζες και σημεία φωτισμού: Θα εγκατασταθεί μεγάλος αριθμός διακοπών, πριζών και σημείων φωτισμού για κάλυψη αναγκών σε όλους τους χώρους.
- Πρόνοιες ηλεκτρικών συσκευών: Θα εγκατασταθεί πρόνοια για ψυγείο, φούρνο, γκαζιέρα, απορροφητήρα κουζίνας, πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο ρούχων.
- Παροχές τηλεφώνου/διαδικτύου: Θα εγκατασταθεί παροχή τηλεφώνου/διαδικτύου σε ενιαίο χώρο καθιστικού-κουζίνας.
- Παροχές τηλεόρασης: Θα εγκατασταθεί παροχή τηλεόρασης σε χώρο καθιστικού.
- Θυροτηλεόραση: Θα εγκατασταθεί σύστημα θυροτηλεόρασης που θα συνδέει την κεντρική είσοδο του κτιρίου με όλα τα διαμερίσματα.
- Φωτοβολταϊκό σύστημα: Θα εγκατασταθεί σύστημα φωτοβολταϊκών στην οροφή του κτιρίου το οποίο θα δοθεί στα διαμερίσματα για μερική κάλυψη αναγκών.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Διασωλήνωση Νερού: Το δίκτυο παροχής ζεστών/κρύων νερών χρήσης των διαμερισμάτων θα είναι με υψηλής ποιότητας ανεξάρτητο σύστημα σωλήνα εντός σωλήνα (Pipe in Pipe).
- Ηλιακός θερμοσίφωνα: Θα εγκατασταθεί ανεξάρτητο σύστημα ηλιακού θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και προδιαγραφών για κάθε διαμέρισμα.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Σε κάθε διαμέρισμα θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής αξίας αγοράς €2500, συμπεριλαμβανομένων βρύσες, καθρέφτες και όλα τα απαραίτητα επιτοιχία αξεσουάρ.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα των διαμερισμάτων θα είναι από πλαίσια αλουμινίου υψηλής ενεργειακής απόδοσης με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Η προμήθεια καθώς και ο χρωματισμός του αλουμινίου θα είναι της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- Εξώθυρα: Η εξώθυρα του κάθε διαμερίσματος, θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τους κανονισμούς πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η εξωτερική λαβή και ο χρωματισμός των όψεων της, θα είναι επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- Μεσόθυρες: Θα είναι τύπου laminate.
- Κουζίνα: Θα είναι τύπου laminate αξίας αγοράς €180/m¹
- Ερμάρια: Θα είναι τύπου laminate αξίας αγοράς €180/m²
- Έπιπλα νιπτήρα: Θα είναι τύπου laminate αξίας αγοράς €180/m¹

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Ανελκυστήρας: Θα εγκατασταθεί υπερασύγχρονος ανελκυστήρας παγκόσμιας κλάσης με ελκυστικό σχεδιασμό θαλάμου, κορυφαία οικολογική απόδοση και συμμόρφωση με τα πιο πρόσφατα πρότυπα και κανονισμούς ασφαλείας.
- Φωτισμός:
 - Ο φωτισμός των εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων καθώς και του χώρου στάθμευσης θα λειτουργούν με αισθητήρες κίνησης.
 - Ο φωτισμός της κεντρικής εισόδου θα λειτουργεί με σύστημα χρονοδιακόπτη.
- Ασφάλεια:
 - Η κεντρική είσοδος του κτιρίου θα ελέγχεται με κάρτα πρόσβασης και θυροτηλεόραση συνδεδεμένη με το κάθε διαμέρισμα.
 - Στις εισόδους οχημάτων του χώρου στάθμευσης θα τοποθετηθεί πρόνοια για ηλεκτρικό μηχανισμό συρόμενης καγκελόθυρας.
- Τοπιοτέχνηση: Οι διαμόρφωση της τοπιοτέχνησης στην πρόσοψη της πολυκατοικίας θα είναι της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Με βάση τις πιο πάνω προδιαγραφές, το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία Α η οποία αντιπροσωπεύει την πιο υψηλή ενεργειακή απόδοση και θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

ΓΕΝΙΚΑ

- Όλες οι προαναφερθέντες τιμές συμπεριλαμβάνουν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας όπως καθορίζεται στην σημερινή επικρατούσα φορολογία. Σε περίπτωση αλλαγής του συντελεστή του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, οι τιμές των υλικών θα αναπροσαρμοστούν αναλόγως.
- Όλες οι προαναφερθέντες τιμές για είδη υγιεινής και επενδύσεις, είναι τιμές βιτρίνας των προμηθευτών και συνεργατών της εταιρείας μας. Εάν ο πελάτης επιθυμεί να διαλέξει προμηθευτές δικής του επιλογής και το αίτημά του εγκριθεί από την εταιρεία μας, τότε στις πιο πάνω τιμές θα αφαιρείται το 40% που αντιπροσωπεύει την έκπτωση της εταιρείας μας.
- Όλες οι προαναφερθέντες εργασίες και η προμήθεια υλικών (εκτός των ειδών υγιεινής και των επενδύσεων τοίχων και πατωμάτων) θα εκτελεστούν από τους προκαθορισμένους συνεργάτες της εταιρείας μας για σκοπούς ομαλής διεξαγωγής των εργασιών και τήρησης του χρόνου παράδοσης στον πελάτη.
- Η εξωτερική Αρχιτεκτονική/Φωτισμός/Διακόσμηση του κτιρίου θα είναι της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

HAUS

DEVELOPMENTS

77 00 00 00

info@hausdevelopments.cy

HAUSDEVELOPMENTS.CY

Project Registration No.: 2146

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.