

NELAZA LTD

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 2

ΜΕΓΑΡΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑ, ΓΡΑΦΕΙΟ 401

ΤΗΛ: 22026515 , FAX: 22468401

EMAIL: nelazaltd@gmail.com

Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Οικίας

1. Σκελετός

Αντισεισμική Μελέτη από Οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τις τελευταίες Νομοθεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας εναρμονισμένες με όλους του Ευρωκώδικες .

2. Τοιχοποιίες

Εξωτερικοί τοίχοι –τούβλα τρυπητά 25 εκ.

Εσωτερικοί τοίχοι- τούβλα τρυπητά 10 εκ

Γενικά – Κατρόχαρτο κάτωθεν τοίχων ισογείου, πλέγμα και μεταλλικές γωνίες σε όλες τις ενώσεις με δοκούς / κολώνες.

3. Επιχρίσματα

Γενικά τρία χέρια σουβάς σε τοίχους και σπάτουλα στα ταβάνια

Δύο χέρια σουβάς πίσω από πάγκους, ερμάρια και πορσελάνες.

4. Εξωτερική θερμοπρόσοψη- Θερμομονωτικό Κέλυφος

Εξωτερική θερμοπρόσοψη - θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχος 80mm και πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης που ελαχιστοποιούν την απώλεια θερμότητας το χειμώνα και μειώνουν τη θερμότητα το καλοκαίρι , εναρμονισμένα με την τελευταία νομοθεσία περί ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Το εν λόγω θερμομονωτικό κέλυφος εφαρμόζεται σε όλο το κτήριο μέχρι και στην ταράτσα.

5. Αποχετεύσεις

Σωλήνες PVC διαμέτρου 50,75 και 100χιλ. βάσει μελέτης και κανονισμών των αρμοδίων αρχών (Δημαρχείου / ΣΑΛ), πρόνοια για μελλοντική σύνδεση με Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.

6. Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Βάσει μελέτης και κανονισμών ΑΗΚ

Γενικά

Ικανοποιητικός αριθμός φωτιστικών βάσει μελέτης

Φωτιστικά με χρονοδιακόπτη στους κοινόχρηστους χώρους

Θυροτηλέφωνο

Εξαρτήματα με αγγλικές προδιαγραφές.

Υπνοδωμάτια – 3 Διπλές πρίζες 13Α, Τηλεόραση, Τηλέφωνο

Σαλοτραπεζαρία – 3 διπλές πρίζες 13 Α, σημείο τηλεόρασης, σημείο τηλεφώνου.

Κουζίνα – 3 διπλές πρίζες 13Α, πρόνοια ηλεκτρ. Φούρνου, πρόνοια ηλεκτρ. Ματιών, πρόνοια εξαερισμού, με σωλήνα ο οποίος εξέρχεται στον εξωτερικό χώρο 4 ιντσών.

7. Δάπεδα Οικίας

Σαλοτραπεζαρία – Κεραμικά αξίας αγοράς €21.00 τ.μ. (περιλαμβανομένου το ΦΠΑ)

Κουζίνα – Κεραμικά αξίας αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου το ΦΠΑ)

Υπνοδωμάτια – Κεραμικά αξία αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου το ΦΠΑ)

Μπάνια /Αποχωρητήρια – Κεραμικά αξίας αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου το ΦΠΑ)

Βεράντες – Κεραμικά αξίας αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου το ΦΠΑ)

Όλα τα κεραμικά θα είναι μόνο από συνεργάτες που θα υποδείξει ο πωλητής.

8. Ξυλουργικά

Θύρα εισόδου: Πυρίμαχες

Μεσόθυρες: έτοιμες θύρες

Ερμάρια: Επένδυση με μελαμίνη επιλογής χρώματος από τον αγοραστή.

Κουζίνα: Επένδυση με μελαμίνη επιλογής χρώματος από τον αγοραστή.

Καπάκι κουζίνας από Τεχνική Ξυλεία υψηλών προδιαγραφών και αντοχής.

Όλα τα ξυλουργικά θα προμηθεύονται μόνο από συνεργάτες της εταιρείας.

9. Αλουμίνια

Όλα τα Πορτοπαράθυρα θα είναι σειράς MU-3000 THERMAL και MU-2075 THERMAL φυσικού χρώματος Αλουμινίου ή άσπρο της εταιρείας Muskita Alouninium Ltd ή ισοδύναμα , όλα με διπλά γυαλιά DOUBLE -GLAZING.

10. Επενδύσεις

Πορσελάνες αξίας αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) μέχρι ύψος της πόρτας στα μπάνια και τα αποχωρητήρια.

Πορσελάνες αξίας αγοράς €21.00/τ.μ. (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών στην κουζίνα.

11. Μονώσεις

i) Θερμομονωτικό υλικό στην ταράτσα - Η Ταράτσα θερμομονώνεται με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχος 80mm και πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης που ελαχιστοποιούν την απώλεια θερμότητας το χειμώνα και μειώνουν τη θερμότητα το καλοκαίρι, εναρμονισμένα με την τελευταία νομοθεσία περί ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Το εν λόγω θερμομονωτικό κέλυφος εφαρμόζεται σε όλο το κτήριο μέχρι και στην ταράτσα.

υ) Υγρομόνωση τύπου κατρόχαρτο πάχους 4χιλ. με ψηφίδα στην ταράτσα
3 χέρια φλίνγκ – κόουτ στα πέδιλα και τις σιδεροσυνδέσεις
Πολυθίνη βαρετού τύπου κάτωθεν όλων των δαπέδων ισογείου.

12. Υδραυλική Εγκατάσταση

Στην οροφή θα υπάρχει εργοστασιακό πιεστικό συστήματα, τα οποία θα εξυπηρετεί την Οικία.
Θα έχει θερμοσιφωνικό σύστημα με ηλιακά πλαίσια για την παραγωγή του ζεστού νερού. Οι κεντρικές σωληνώσεις από οροφή προς κατανεμητή θα είναι πλαστικές πολυπροπυλενίου και από τους κατανεμητές προς τα είδη υγιεινής θα είναι πλαστικές τύπου pipe in pipe.
Θα υπάρχει ξεχωριστό μετρητή , βάσει κανονισμών του Σ.Υ.Λ.

13. Είδη Υγιεινής

- α). **Τουαλέτα:** Τουαλέτα (κάθισμα) με όλα τα εξαρτήματα €230 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- β). **Νιπτήρας:** Νιπτήρας + Μίξερ + Ντουλάπι + Καθρέπτης με όλα τα εξαρτήματα €500 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- γ). **Ντούζ:** Ντουζίέρα + Μίξερ + στύλος με όλα τα εξαρτήματα €460 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ή
- δ). **Μπάνιο:** Μπανιέρα + Μίξερ + στύλος με όλα τα εξαρτήματα €480 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- ε). **Καμπίνα:** Ντούζ ή Μπάνιου €500 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- στ). **Αξεσουαρ:** Κρεμάστρες, σαπυνοθήκες, κλπ) €100 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)

14. Είδη Κουζίνας

Νεροχύτης κουζίνας και μίξερ Κουζίνας με τα εξαρτήματα τους, αξία αγοράς €350 (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ).

15. Εξαρτήματα Θυρών

Είσοδος Οικίας – Χερούλια αξίας αγοράς €50.00

Μεσόθυρα – Χερούλια αξίας αγοράς €15.00/ τεμάχιο

Θύρα ερμαριών – Πόμολα αξίας αγοράς €3.00 /τεμάχιο

Θύρα ντουλαπιών / συρταριών κουζίνας – Πόμολα αξία αγοράς €3.00 /τεμάχιο.

16. Κλιματισμός

Πρόνοια (διασωλήνωση και διασυρμάτωση) για συσκευές κλιματισμού

Εξαεριστήρες στα εσωτερικά μπάνια και αποχωρητήρια

Πρόνοια για αποσμητήρα άνωθεν εστίας στην κουζίνα.

17. Μπογιατίσματα

Εξωτερικά, 3 χέρια εμάλσιον τύπου Sandex σε τοίχους . Σπάτουλα και τρία χέρια εμάλσιον στα ταβάνια

Εσωτερικά, 3 χέρια εμάλσιον στους τοίχους . Σπάτουλα και 3 χέρια εμάλσιον στα ταβάνια
Στις εξωτερικές επιφάνειες που θα τοποθετηθεί το σύστημα θερμοπρόσοψη θα μπογιατιστεί με την μέθοδο του γραφιάτου.

18. Γενικά

1 η 2 χώροι στάθμευσης ανάλογα με τα σχέδια.

Γραμματοκιβώτια από μελαμίνη οξιά στον προθάλαμο

Τοποθέτηση για δεντροφύτευση ανοικτών χώρων ισόγειου

Χώρος για κινητό σκυβαλοδοχείο στο ισόγειο.

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΙΑ ΝΕΛΑΖΑ LTD HE 315576

..... με ΑΔΤ
«ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ»