

ΕΡΓΟ: Everest Apartments

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ

ΣΚΕΛΕΤΩΜΑ

Ο σκελετός της οικοδομής είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάση των προνοιών και κανονισμών του ευρωκώδικα EC2: Σχεδιασμός κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα και του ευρωκώδικα EC8: Σχεδιασμός αντισεισμικών κατασκευών μαζί με τα αντίστοιχα Κυπριακά προσαρτήματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αρμόδιων αρχών.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν από τούβλα με πάχος το οποίο θα καθοριστεί από την ενεργειακή μελέτη.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά η οικοδομή θα σοβατιστεί με tricoat με σκλιβωτό τελείωμα. Στις κουζίνες και στα μπάνια θα γίνουν 2 χέρια συνηθισμένου σοβά (άμμο, τσιμέντο, νερό) και 3 χέρια όπου δεν τοποθετούνται κεραμικά. Στις ενώσεις σκυροδέματος – τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί πλέγμα. Τα ταβάνια θα γίνουν fair face και θα σπατουλαριστούν.

ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες θα μπογιατιστούν με 3 χέρια μπογιά εμάλσιον υψηλής ποιότητας. Για το εξωτερικό του κτηρίου θα τοποθετηθεί μπογιά υψηλής ανθεκτικότητας για εξωτερική χρήση ή γραφιάτο (ανάλογα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης). Το χρώμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι P110 ash.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ & ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην οροφή της οικοδομής θα γίνει θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη με πάχος το οποίο θα καθοριστεί από την ενεργειακή μελέτη. Για υγραμόνωση θα κατασκευαστούν ρύσεις από μπετόν και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο βάρους 5,5Kg με polyester. Στις βεράντες θα τοποθετηθεί νεροσταλάκτης στο κάτω μέρος. Στις εξωτερικές ενώσεις πατώματος-τοίχου βεράντας θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο. Το κτήριο είναι ενεργειακής απόδοσης Α για το οποίο και θα εκδοθεί πιστοποιητικό.

ΔΑΠΕΔΑ

Στο καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα και αποχωρητήρια/μπάνια θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €20,00 το τ.μ. μαζί με τη τσεκολαδούρα. Στις βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €20,00 το τ.μ. μαζί με την τσεκολαδούρα. Στα υπνοδωμάτια τα πατώματα θα είναι παρκέ laminate αξίας €15,00 το τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης. Σε περίπτωση που ο πελάτης θέλει να τοποθετήσει κεραμικά και στα υπνοδωμάτια θα υπάρχει επιπλέον χρέωση. Κάτω από τα



Construction & Development Ltd

πατώματα τοποθετείται μια στρώση ελαφρομπετόν, από πάνω μια στρώση screed και από πάνω τα κεραμικά.

Το δάπεδο του χώρου στάθμευσης και των αποθηκών θα είναι μπετόν τριφτό.

ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΟΙΧΟΥ

Οι τοίχοι των μπάνιων και των αποχωρητηρίων θα επενδυθούν με κεραμικά αξίας €20,00 το τ.μ. μέχρι ύψος 2.20m. Στην κουζίνα οι τοίχοι θα επενδυθούν μεταξύ πάγκων και ερμαριών με κεραμικά αξίας €20,00 το τ.μ.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Οι πάγκοι και τα ερμάρια κουζίνας θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, αξίας μέχρι €190,00 το τρ.μ. Το καπάκι στους πάγκους κουζίνας θα είναι από τεχνογρανίτη αξίας €150,00 το τρ.μ.. Οι πάγκοι θα είναι επίσης μέχρι ύψος 2.20m. Όλες οι πόρτες θα είναι με μεντεσέδες soft close. Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται και τα χερούλια. Η κουζίνα θα διαθέτει επίσης 4 συρτάρια soft close μήκους 60εκ. Οι υπόλοιποι αυτόματοι μηχανισμοί δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή. Η μελαμίνη εσωτερικά θα έχει χρώμα άσπρο.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ

Στο διαμέρισμα θα υπάρχει διαρύθμιση στους πάγκους για τοποθέτηση φούρνου, ματιών, αποσμητήρα, ψυγείου, πλυντηρίου ρούχων και πλυντηρίου πιάτων.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Τα ερμάρια στα υπνοδωμάτια θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, αξίας €190,00 το τ.μ συμπεριλαμβανομένων των χερουλιών. Όλες οι πόρτες ερμαριών θα είναι ανοιγόμενες με μεντεσέδες soft close. Η μελαμίνη εσωτερικά θα έχει χρώμα άσπρο.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα παράθυρα και οι πόρτες στα εξωτερικά κουφώματα είναι από αλουμίνιο MUSKITA. Τα αλουμίνια είναι σειράς MU3000 thermal για συρώμενα και MU2075 thermal για ανοιγόμενα ή ισάξιας ή αποδοτικότερης σειράς με τα κατάλληλα εξαρτήματα από αλουμίνιο χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα η οποία καλύπτει τις ενεργειακές απαιτήσεις του κτηρίου. Τα τζάμια είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

ΕΞΩΠΟΡΤΑ ΚΑΙ ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ

Οι εσωτερικές θύρες θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη χρώματος επιλογής του πελάτη αξίας €280,00 μαζί με τον μηχανισμό και το χερούλι. Η εξώπορτα θα είναι πυράντοχη από μελαμίνη χρώματος επιλογής του εργολάβου αξίας €650,00 μαζί με τον μηχανισμό και το χερούλι.



Construction & Development Ltd

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Η συνολική αξία των ειδών υγιεινής είναι μέχρι €1.100,00. Σε περιπτώσεις όπου το αποχωρητήριο δεν διαθέτει παράθυρο θα τοποθετείτε εξαερισμός.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Στο κτήριο θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας βάσει των απαιτούμενων προδιαγραφών.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα είναι τύπου PIPE in PIPE. Στο κτήριο θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνας, ηλιακά πλαίσια, πιεστικό σύστημα και ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας 1000 L.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνει σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το κτήριο θα έχει κεντρική αντένα τηλεόρασης. Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν εγκαταστάσεις για διαδύκτιο, τηλεόραση και τηλέφωνο. Στον χώρο στάθμευσης και στην είσοδο του διαμερίσματος θα τοποθετηθεί αισθητήρας, για αυτόματη ενεργοποίηση του φωτισμού. Παρέχονται επίσης πληθώρα διακοπών, πριζών και φωτισμού για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του διαμερίσματος σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια. Κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει πρόνοια για ηλεκτρικό αυτοκίνητο. Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι μονοφασική.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η κεντρική είσοδος της πολυκατοικίας θα διαθέτει θυροτηλέφωνο με κάμερα και κλειδαριά με κωδικό.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Το διαμέρισμα θα διαθέτει πρόνοια για κλιματισμό split-units και πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.

*Όλες οι τιμές που αναγράφονται συμπεριλαμβάνουν 19% ΦΠΑ, η 5% Φ.Π.Α (Αναλόγως έγκρισης).