



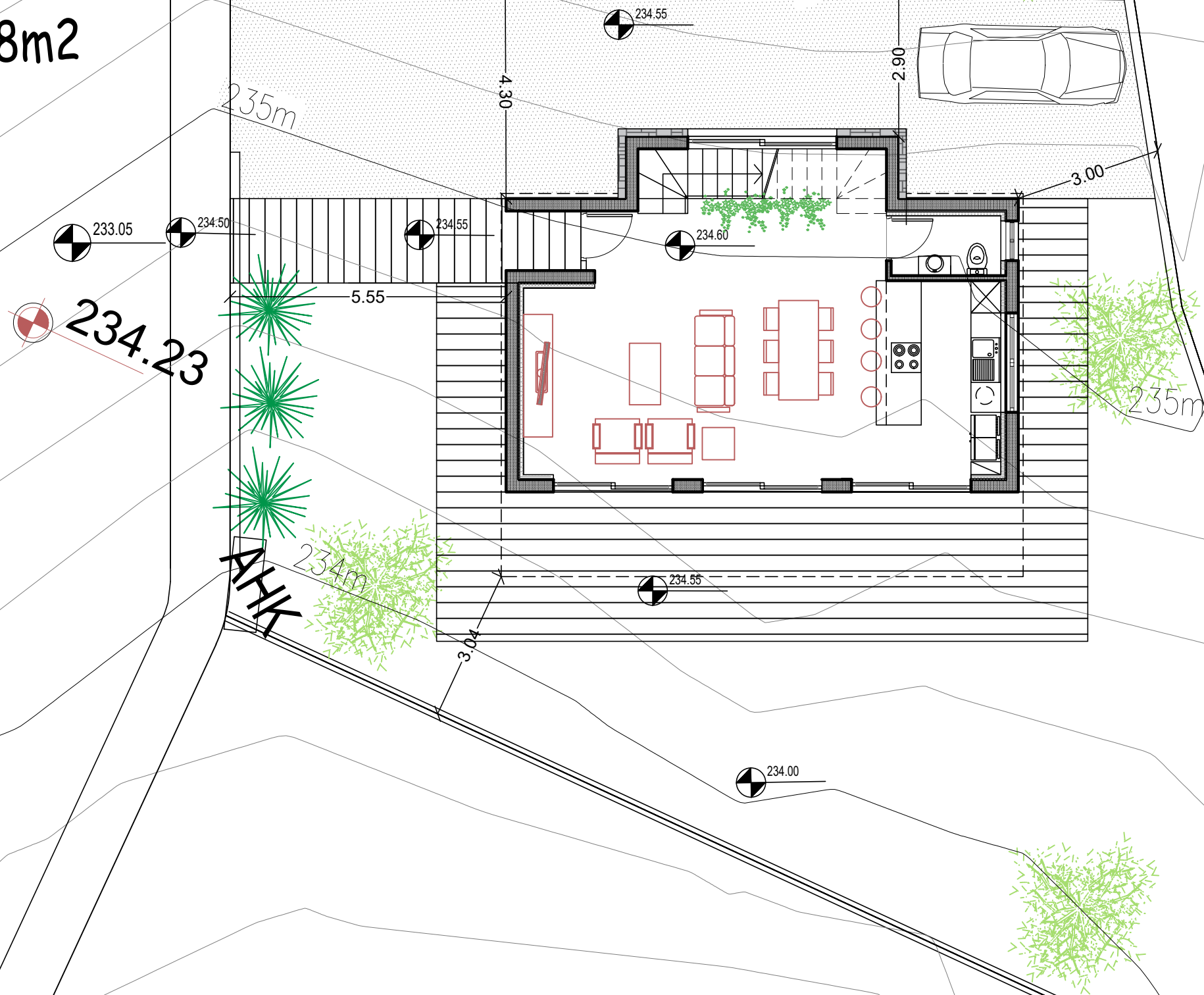
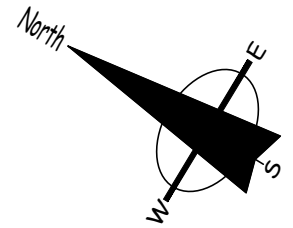
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	: Ορια τεμαχίων
	: Δημόσιος δρόμος
	: Δημόσιο μονοπάτι
	: Υφιστάμενος δρόμος

ΕΜΒΑΔΑ Τεμαχίου 19	
Ολικό οριοθέτησης	6615 m²
Ρυμοτομία	873 m²
Κα10 μετα την ρυμ	5256 m²
Πράσινο (15%)	788 m²
Πράσινο Δα2	263 m²
Αναλογία Κα10	39 m²
Πράσινο Κα10	749 m²
ΚΑΘΑΡΟ Κα10	4507 m²

SITE PLAN κλ. 1:500	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
Α . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.	
akantoniou@cytanet.com.cy	
νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201	
παφος, 8011	
τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

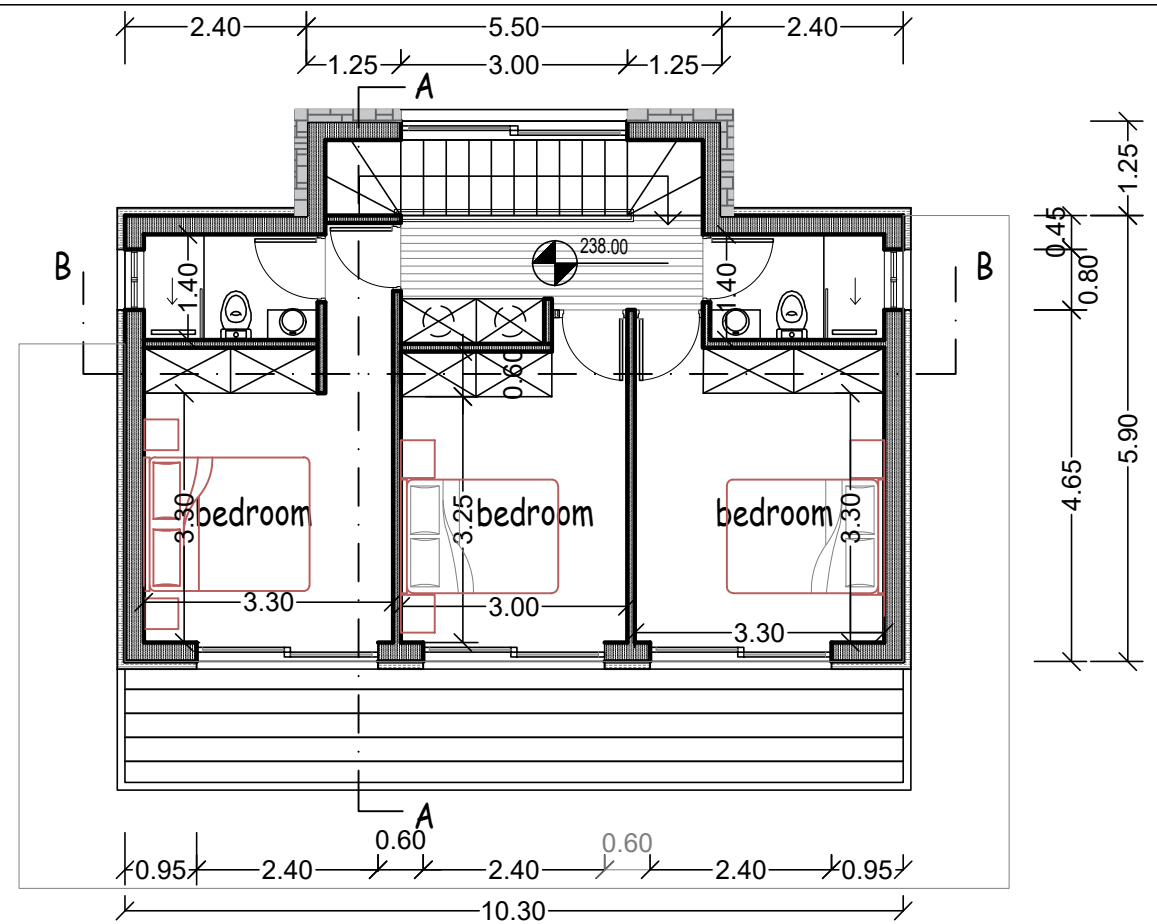
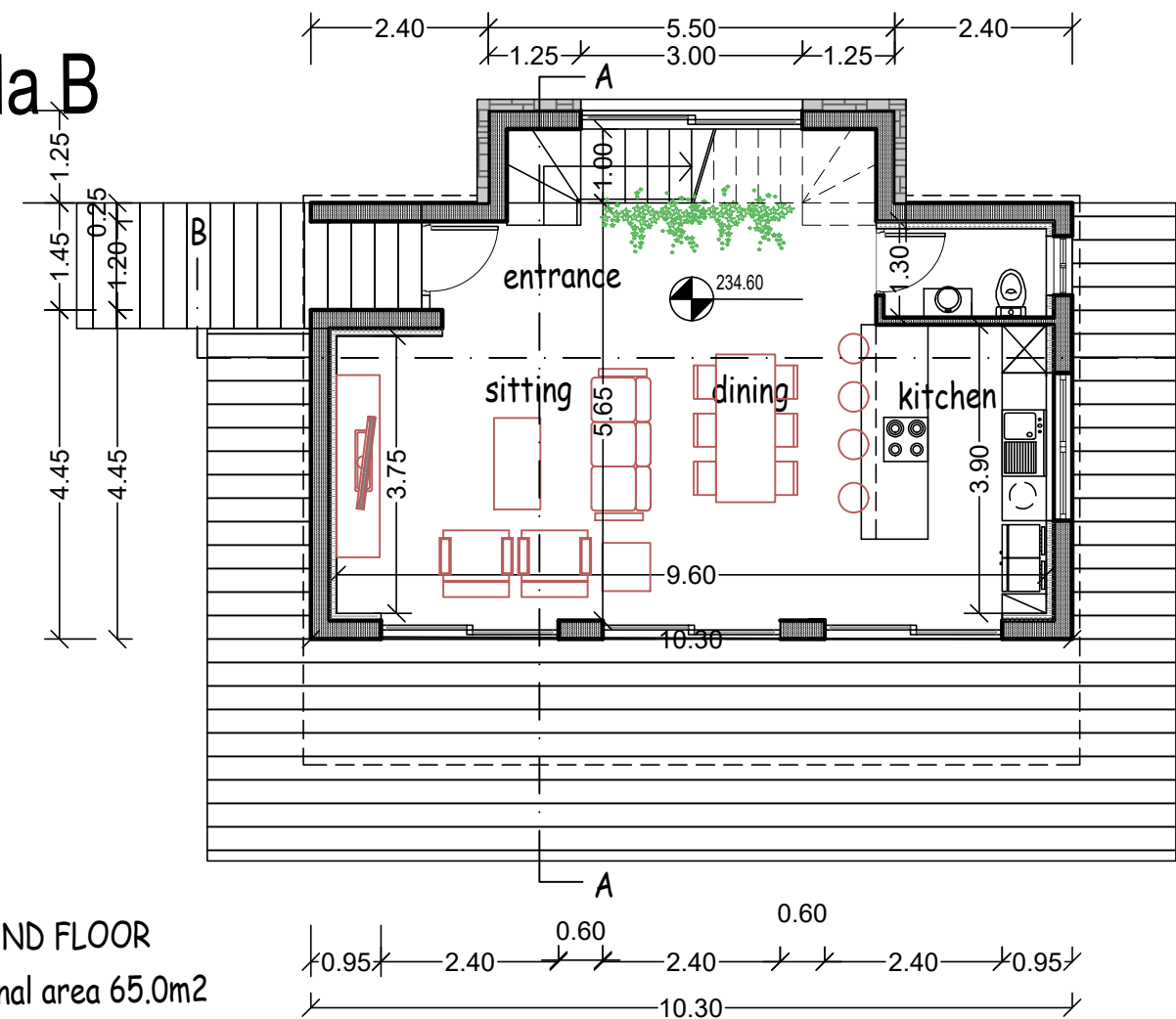
B
368m²



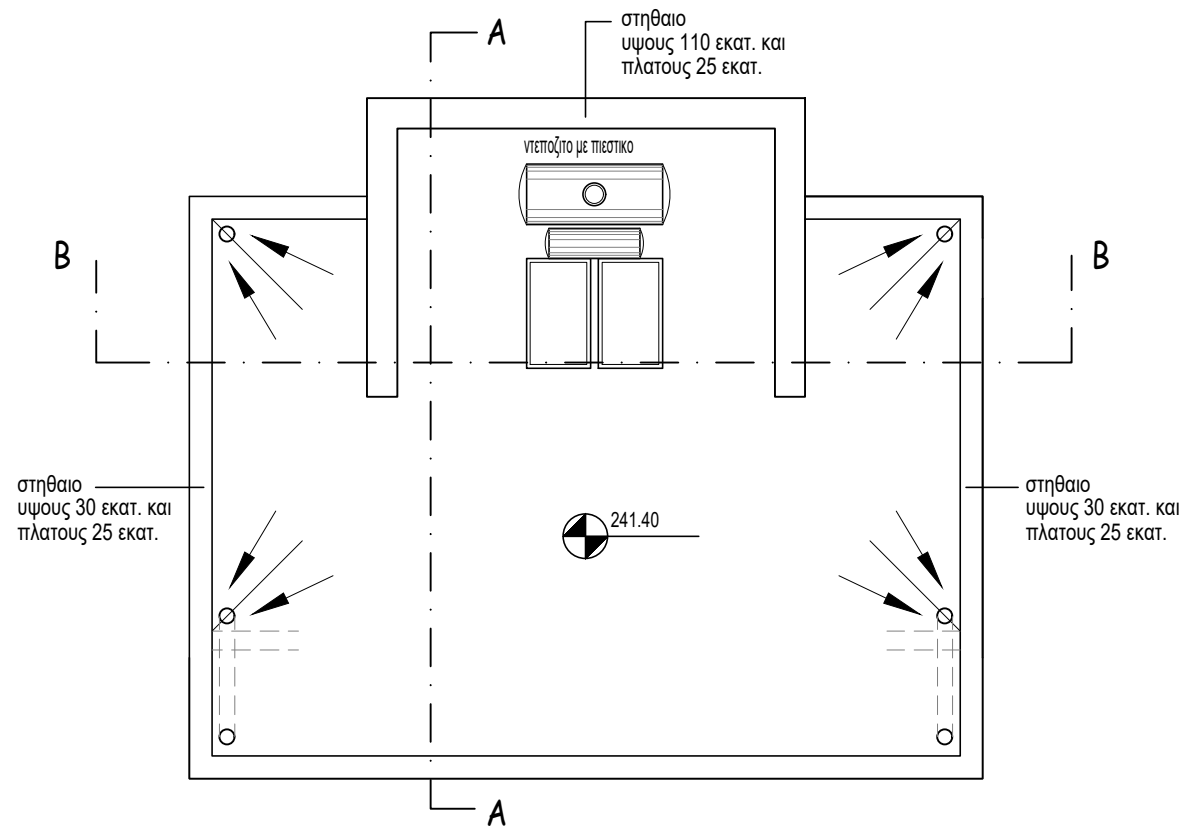
ΕΓΧΩΡΙΟ:	MEDOUZA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg	νεοφ. νικολαΐδης 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966 ΣΦΡΑΓΙΔΑ: 	ΚΛΙΜΑ: 1:100 Α3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: B1
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381 Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούnius 2025			

villa B

GROUND FLOOR
Internal area 65.0m²
cov. ver. 17.0m²



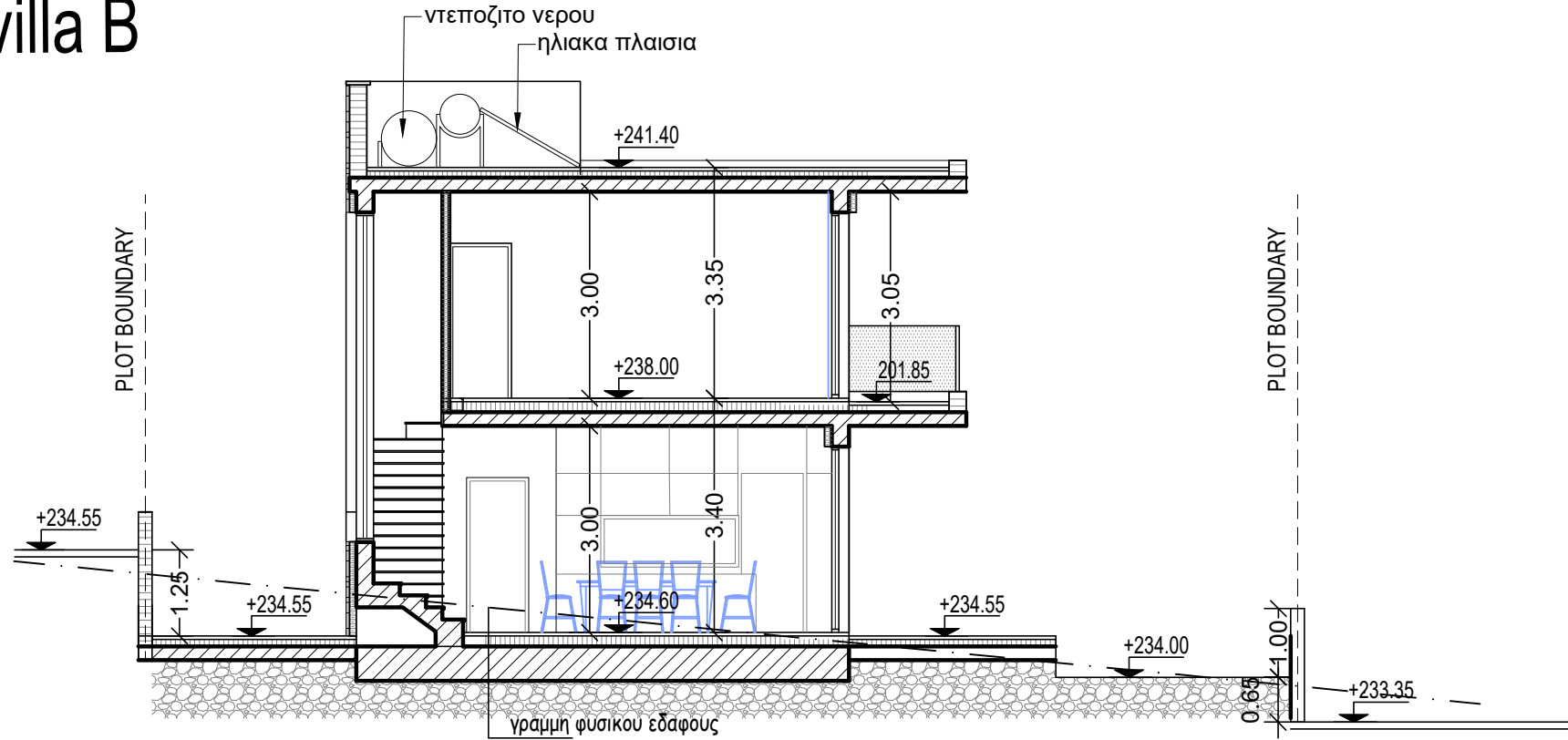
1st FLOOR
Internal area 62.0m²
cov. ver. 17.0m²



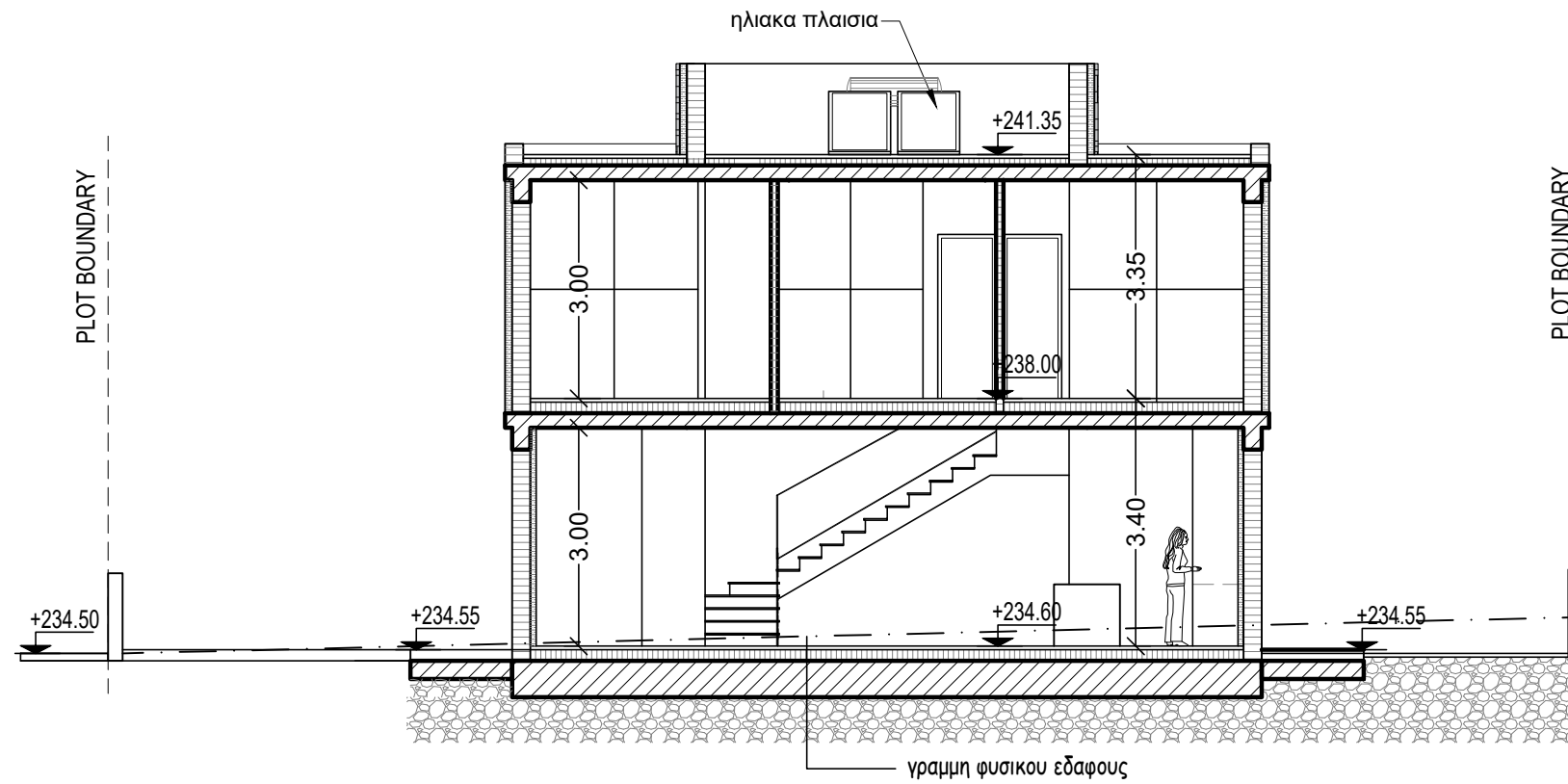
ΕΓΧΡΩΜΑΤΕΣ:	ΜΕΔΟΥΣΑ DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025	ΝΕΟΦ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΚΛΙΜ: 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ΚΑΤΟΨΕΙΣ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ	Α3		

B2

villa B



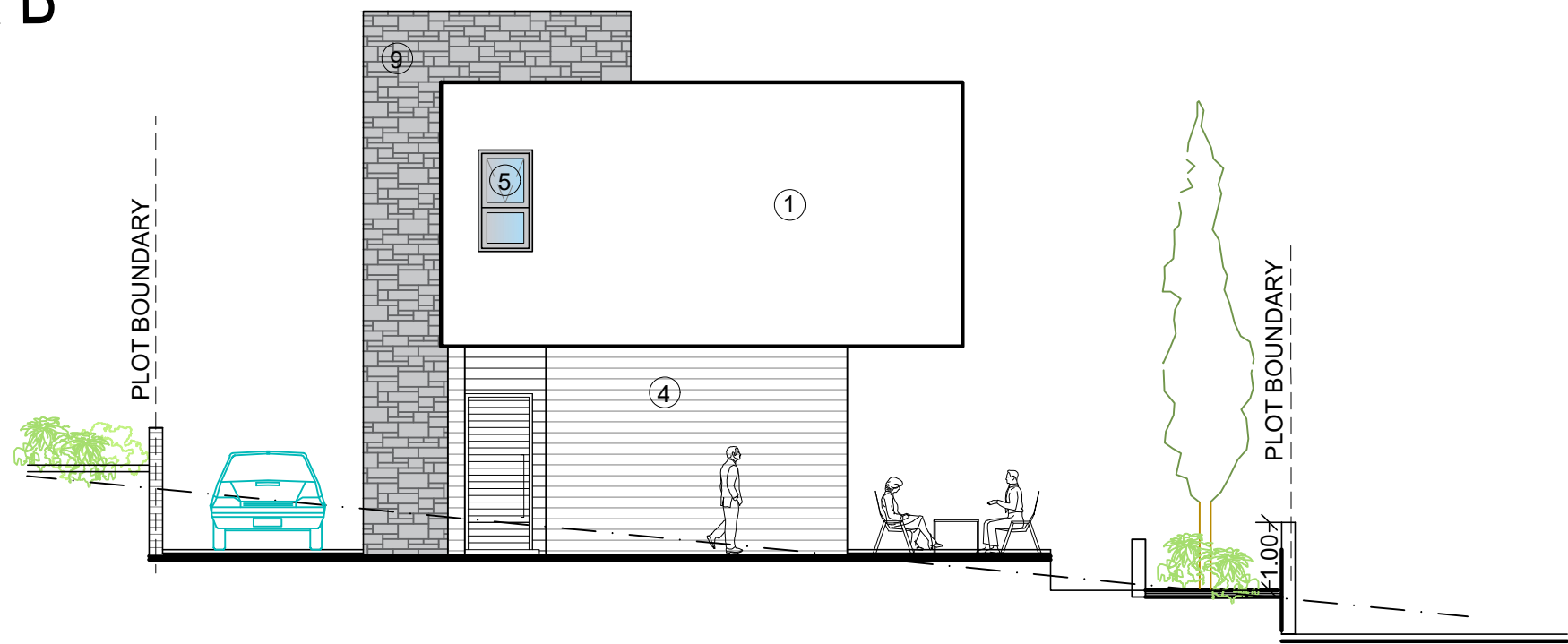
section A-A



section B-B

ΕΓΧΩΣΤΗΣ:	MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
				ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025				

villa B



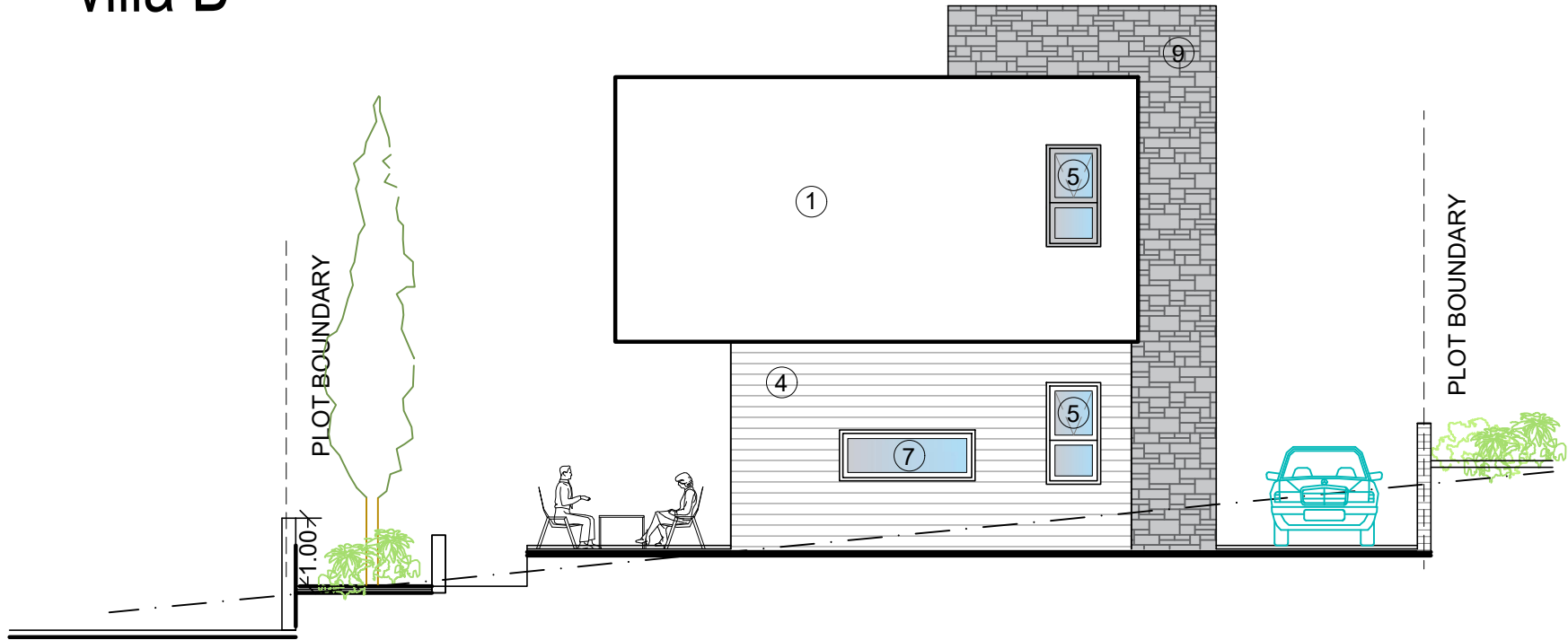
Υλικά:

- 1 βαφή άσπρου χρώματος
- 2 βαφή σκούρου χρώματος
- 3 εμφανές μπετον (fair-face)
- 4 μπετόν σανιδωτό
- 5 μεταλλικά λούβρα 5x20εκ.
- 6 επένδυση με αλουμίνιο
- 7 πορτοπαράθυρα απο αλουμίνιο σκούρου χρώματος
- 8 γιάλλινο κιγκλίδωμα
- 9 επένδυση με πέτρα
- 10 deck
- 12 hpl



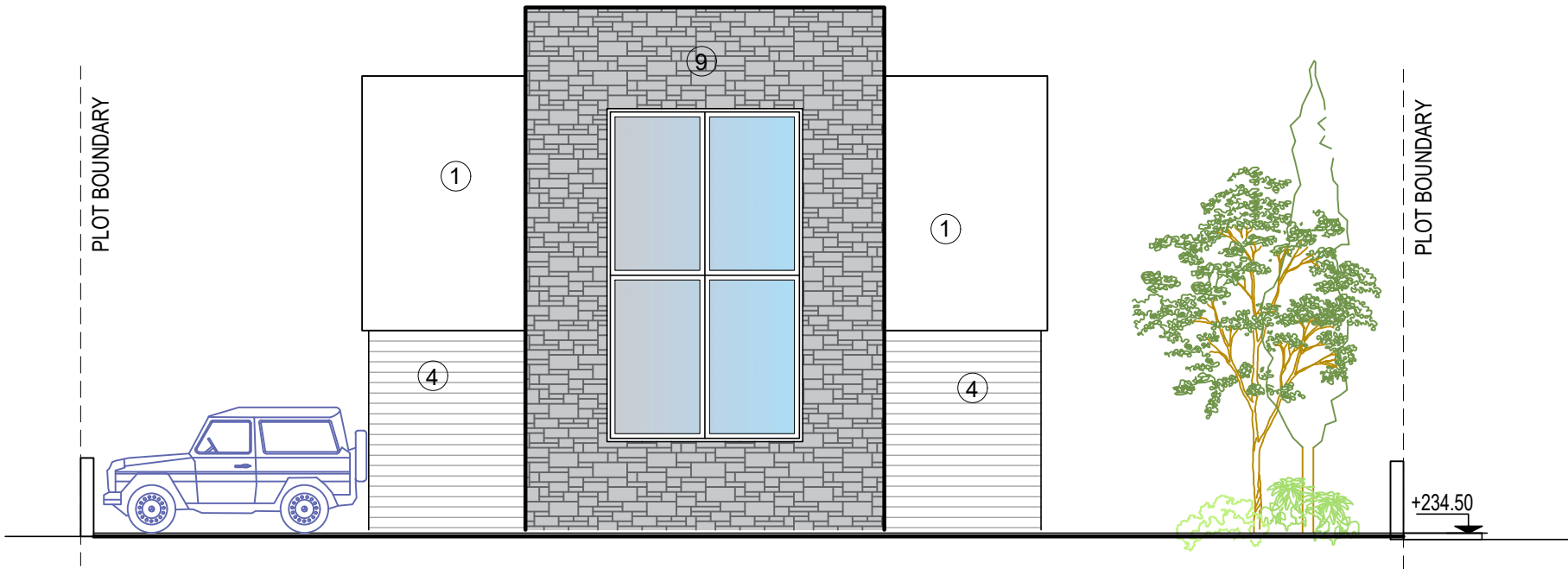
ΕΓΔΟΤΗΣ:	MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
		tala, pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούnius 2025				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
		Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19					ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
						ELEVATIONS	

villa B



Υλικά:

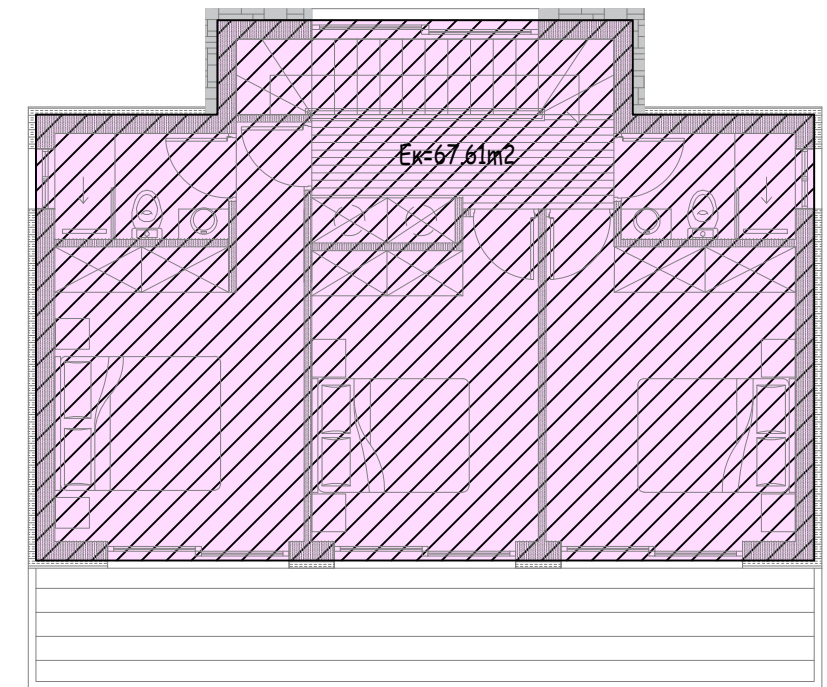
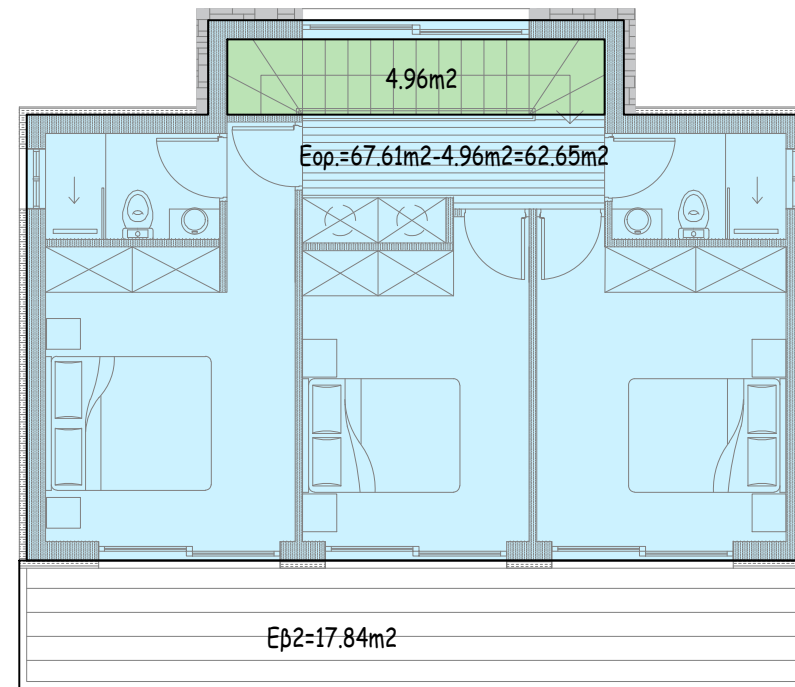
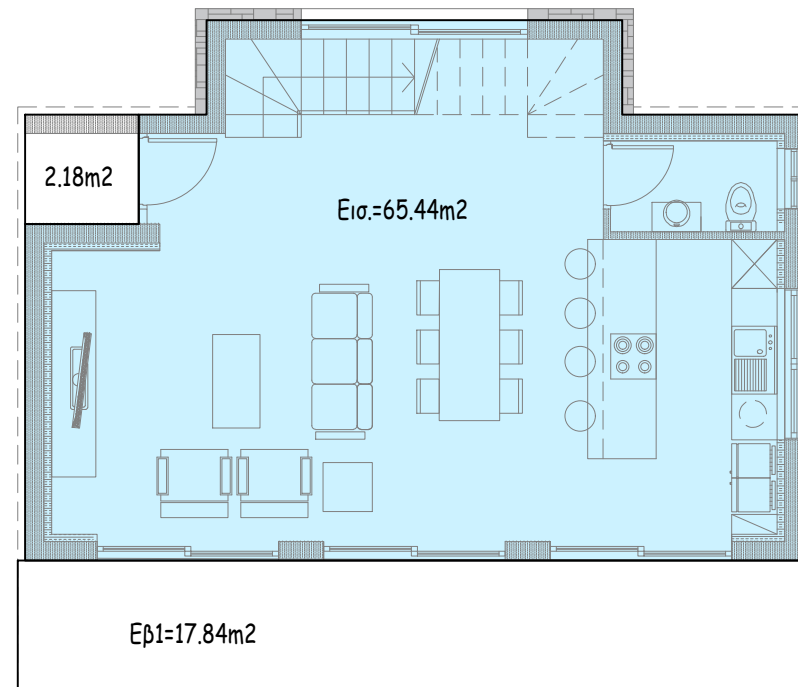
- 1 βαφή άσπρου χρώματος
- 2 βαφή σκούρου χρώματος
- 3 εμφανές μπετον (fair-face)
- 4 μπετόν σανιδωτό
- 5 μεταλλικά λούβρα 5x20εκ.
- 6 επένδυση με αλουμίνιο
- 7 πορτοπαράθυρα απο αλουμίνιο σκούρου χρώματος
- 8 γιάλλινο κιγκλίδωμα
- 9 επένδυση με πέτρα
- 10 deck
- 12 hpl



ΕΓΔΟΤΗΣ:	MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: B5
			ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ELEVATIONS	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19					

villa B

Εμβοδογράμματα



Εμβαδογράμμα Ισογείου

$$E_{I\sigma}=65.44\text{m}^2$$

$$E_{\beta 1}=17.84\text{m}^2$$

Δομήση κατ. Β=65.44+62.65=128.09m²

Εμβαδογράμματα οροφου

$$E_{op.} = 67.61 \text{ m}^2 - 4.96 \text{ m}^2 = 62.65 \text{ m}^2$$

$$E_{\beta 2} = 17.84 \text{ m}^2$$

Εμβαδογράμμο καλυψης

Εκαλυψης κατ. B=67.61m²



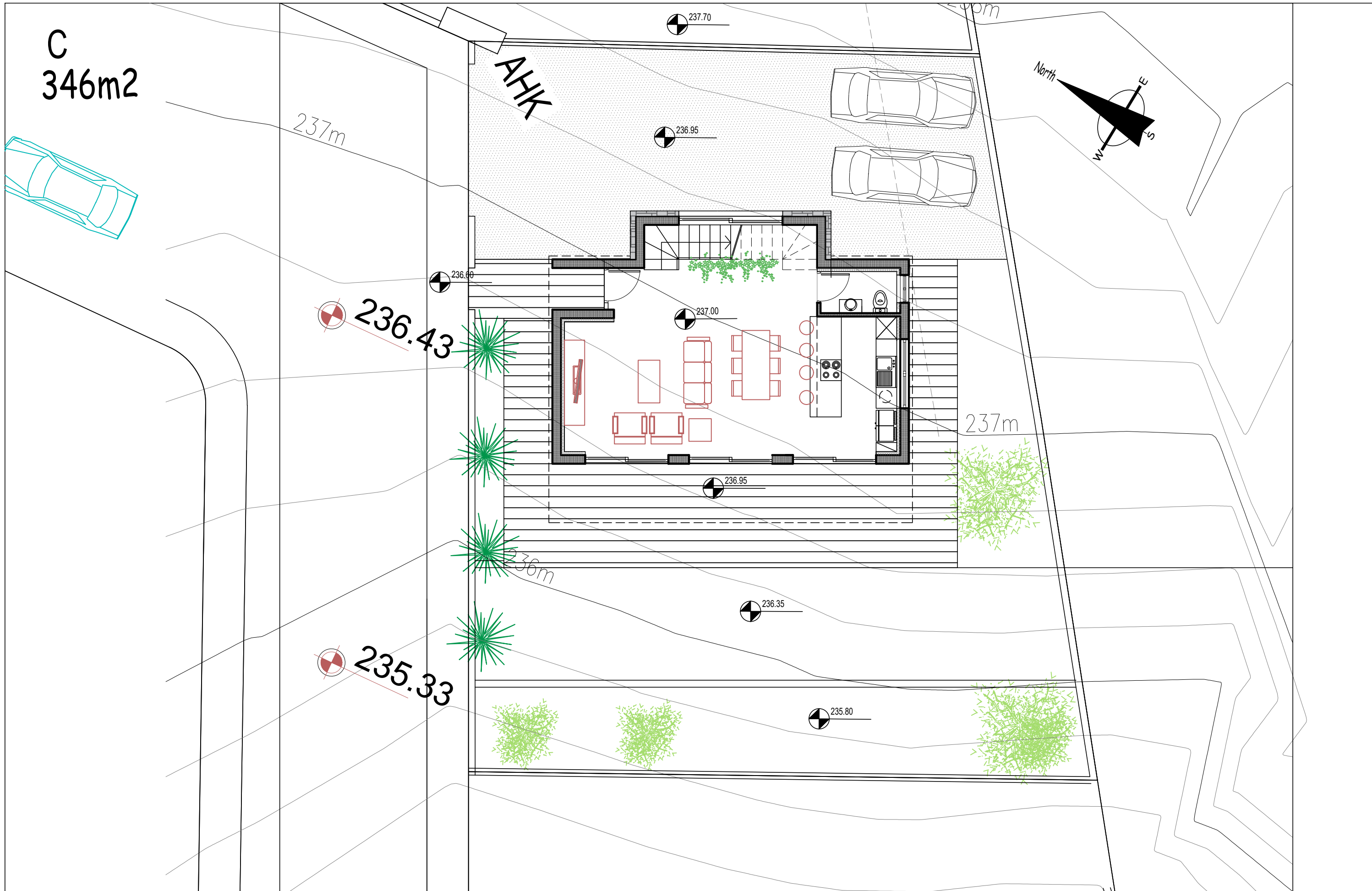
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:	Kα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.3 (4507X0.3)=1352.1m ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.25 (4507X0.2)=901.4m ²
ΥΨΟΣ(μ):	10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 4507m²
 Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m²
 Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m²
 ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
 ΠΚ= 718.92:4507=0.436
 Αρ. Ορόφων : 0.159
 Ύψος : 8.15m

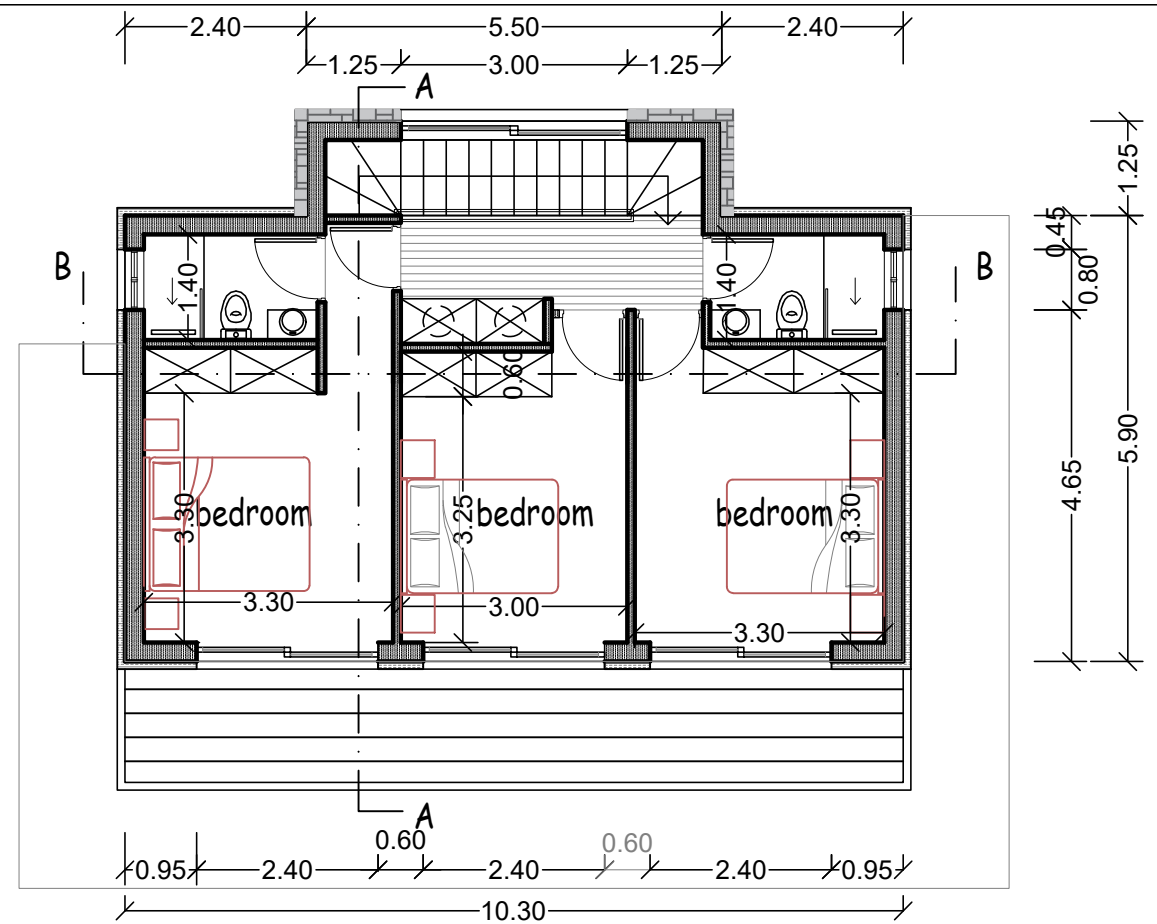
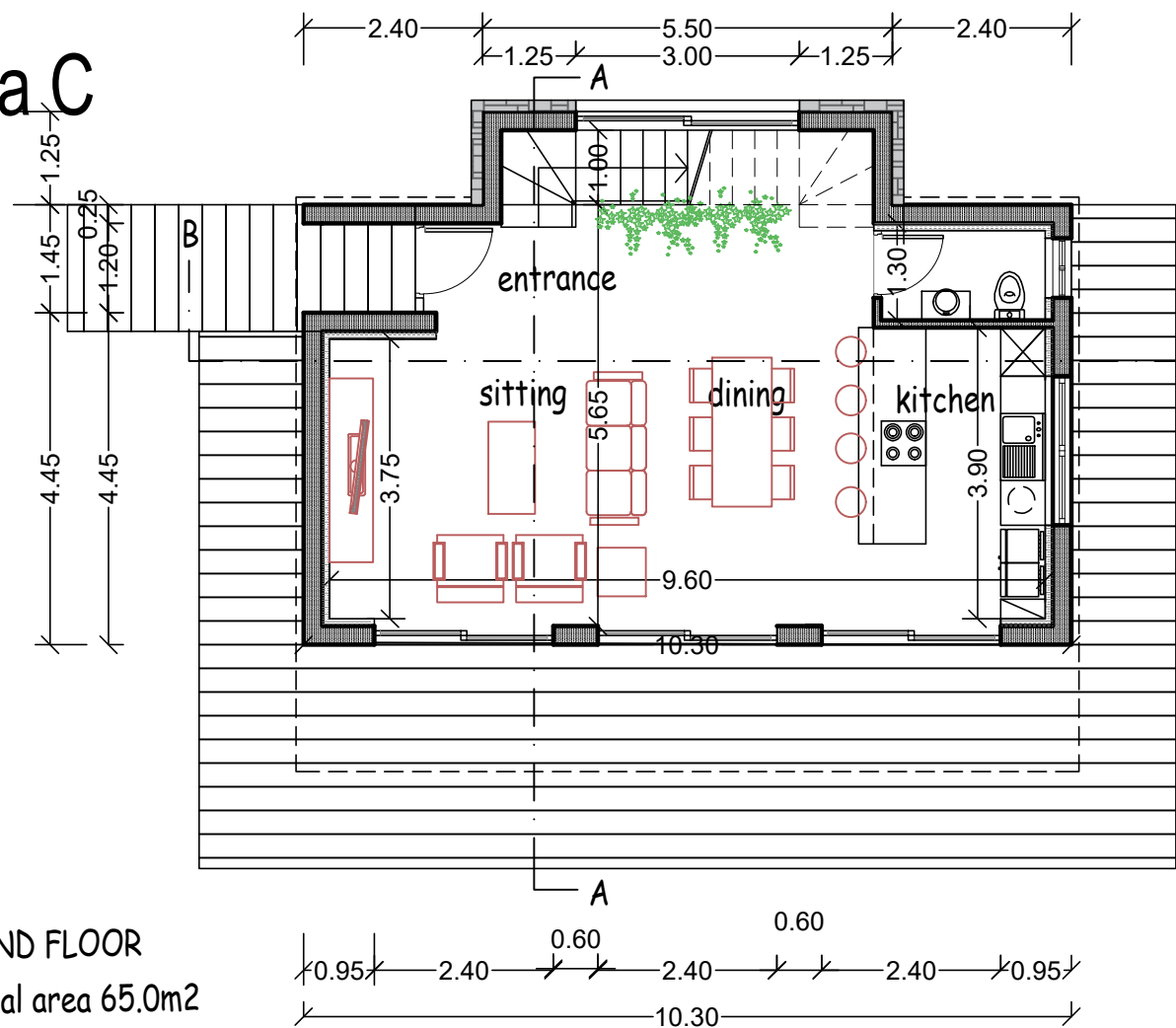
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Παφος	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg			 Α.Κ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008			Εμβαδογράμματα	A3	B6



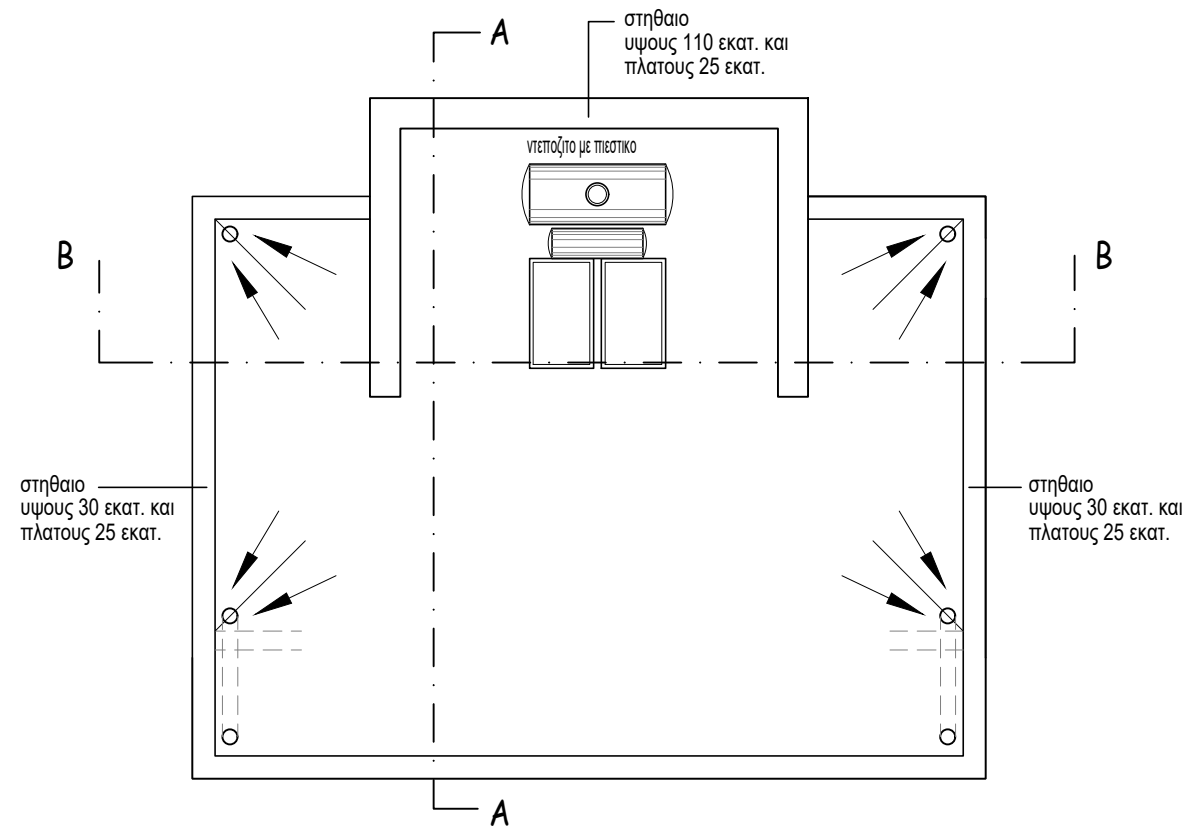
ΕΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολάου 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: C1
		ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ TALA 19 / tala 19.dwg			
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			
ΕΡΓΟ: Royal Horizon	A.E. 0/11381 Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19		ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	ΚΛΙΜ: 1:100 A3	

villa C

GROUND FLOOR
Internal area 65.0m²
cov. ver. 17.0m²

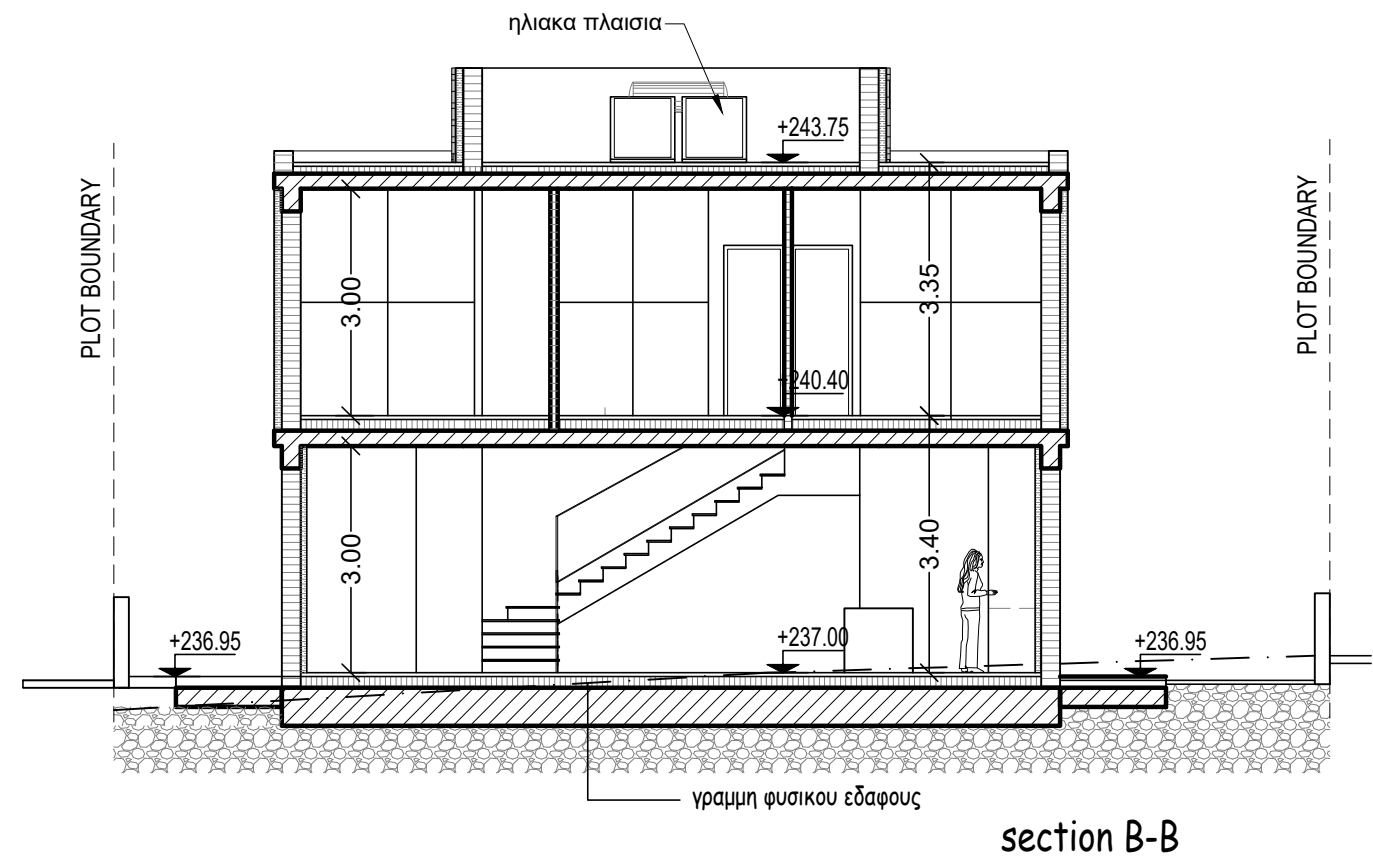
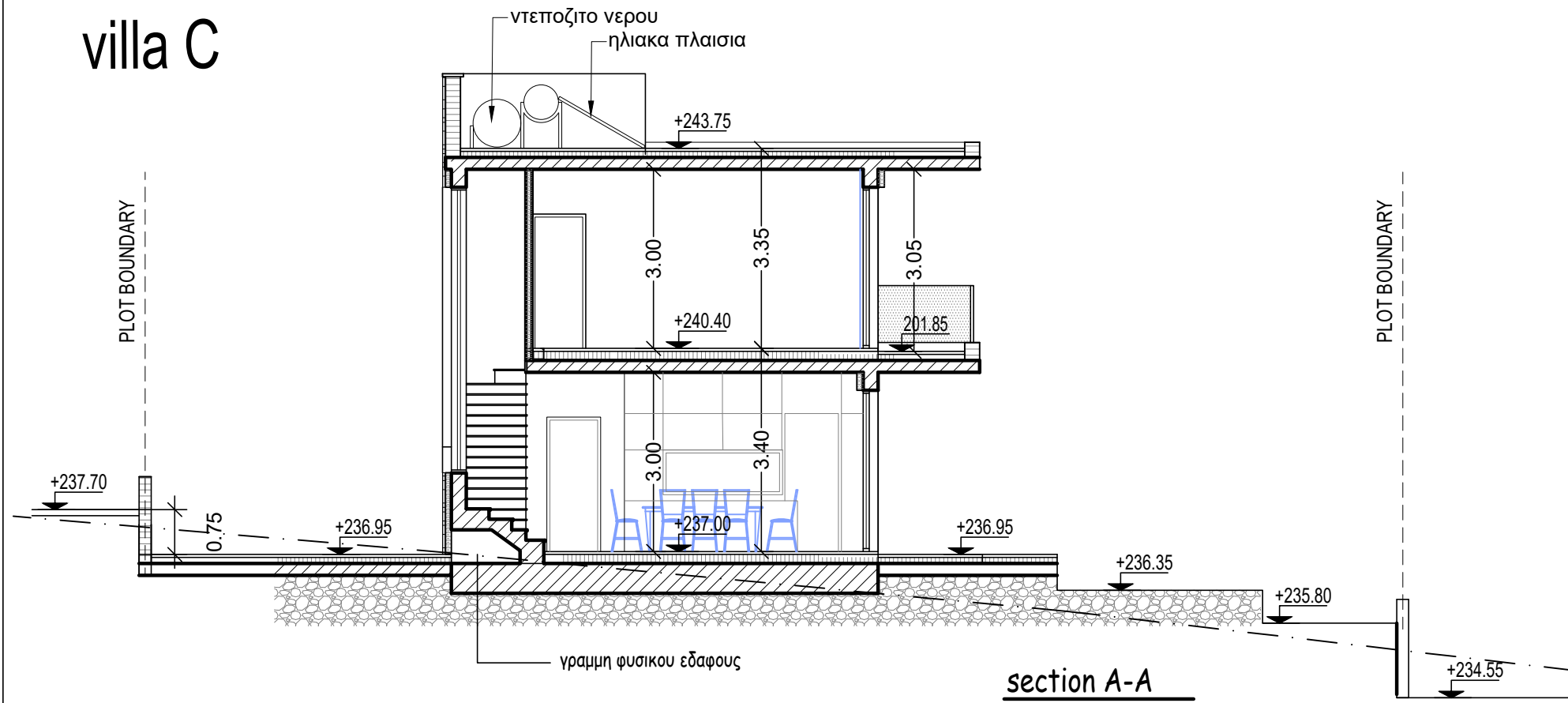


1st FLOOR
Internal area 62.0m²
cov. ver. 17.0m²



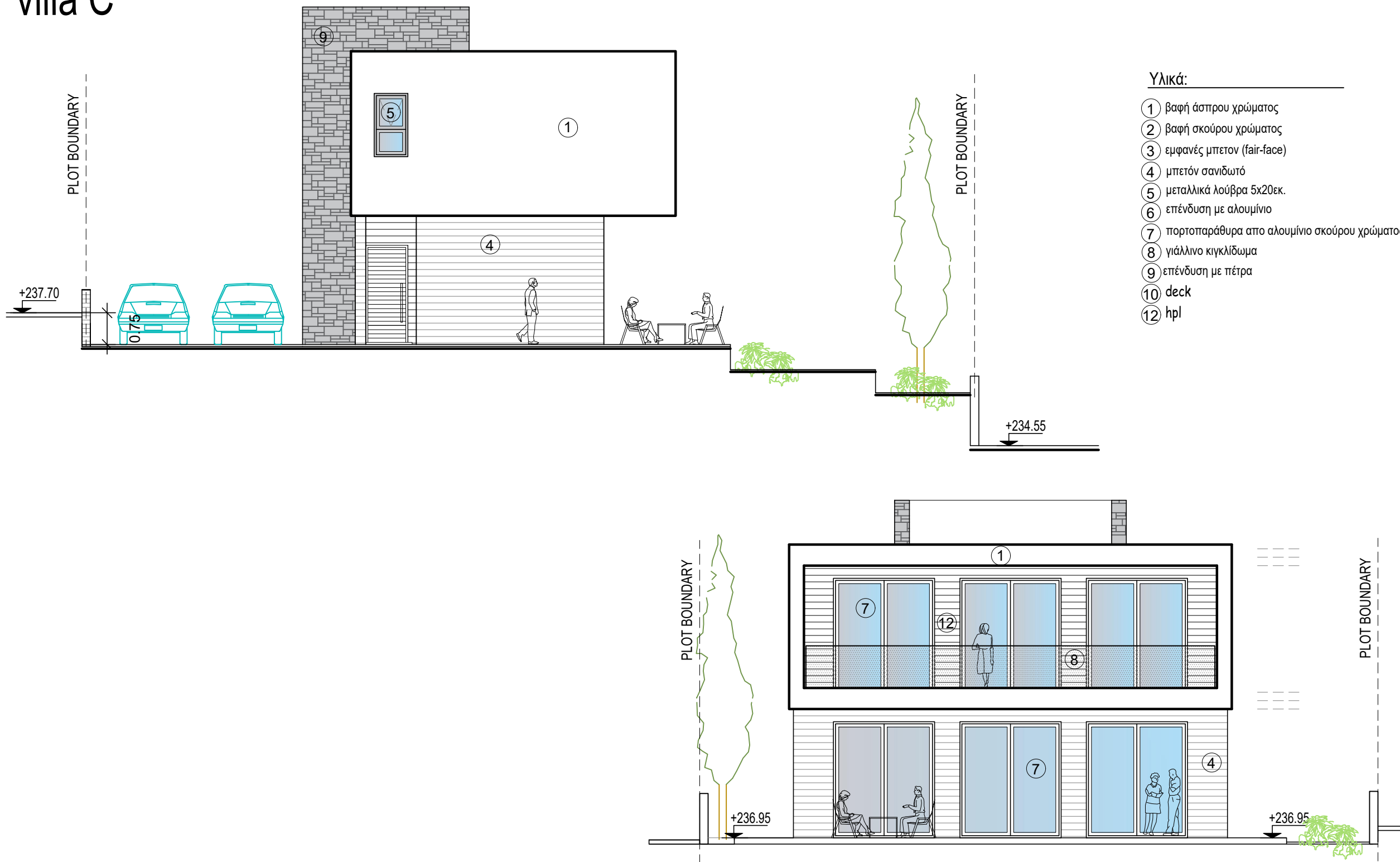
ΕΓΧΡΩΜΑΤΕΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS APXEIO: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg		νεοφ. νικολάου 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ANTΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :  ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: C2
ΕΡΓΟΓΡΑΦΟ: Royal Horizon	Α.Ε. 0/11381 Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025				

villa C



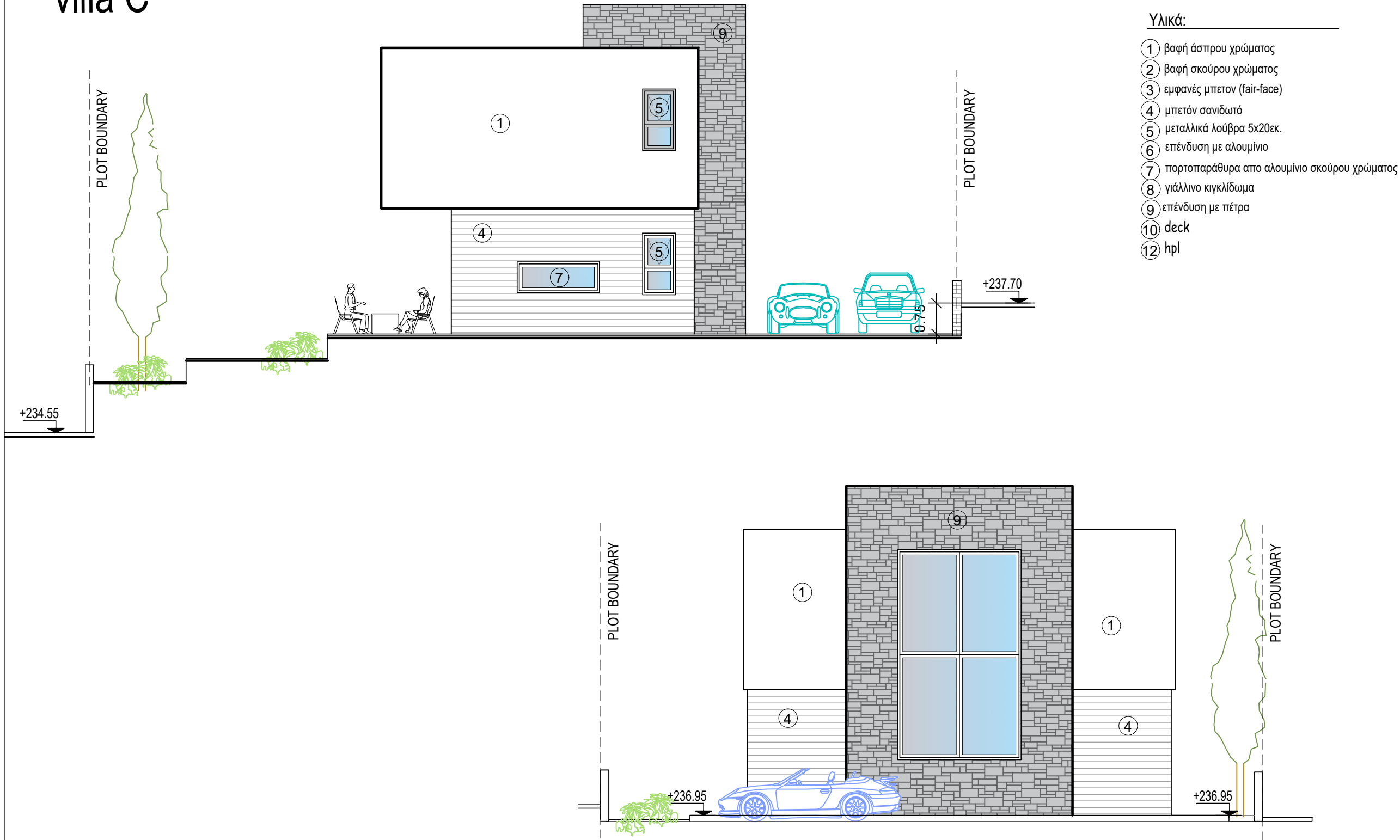
ΕΓΔΩΤΗΣ:	MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg			ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
						sections		

villa C



ΕΓΚΛΟΤΗΣ:	MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
		tala, pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	
ΕΡΓΟ:	Royal Horizon	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΚΛΙΜ: 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
		Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				A3	C4

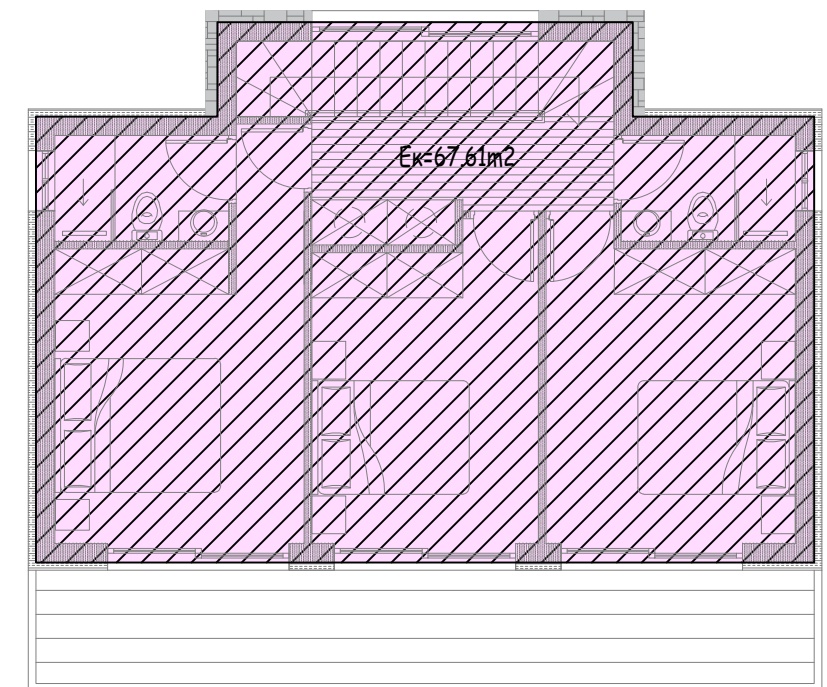
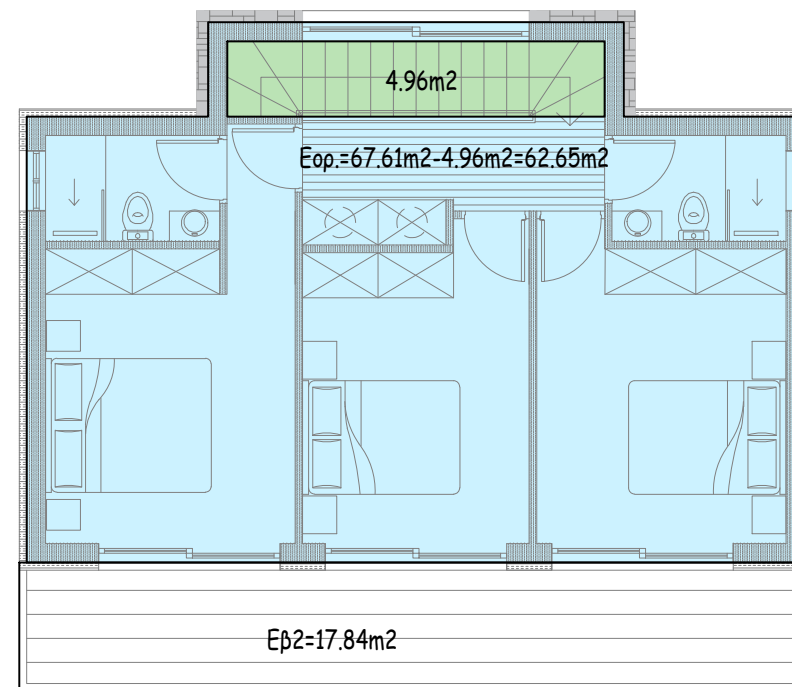
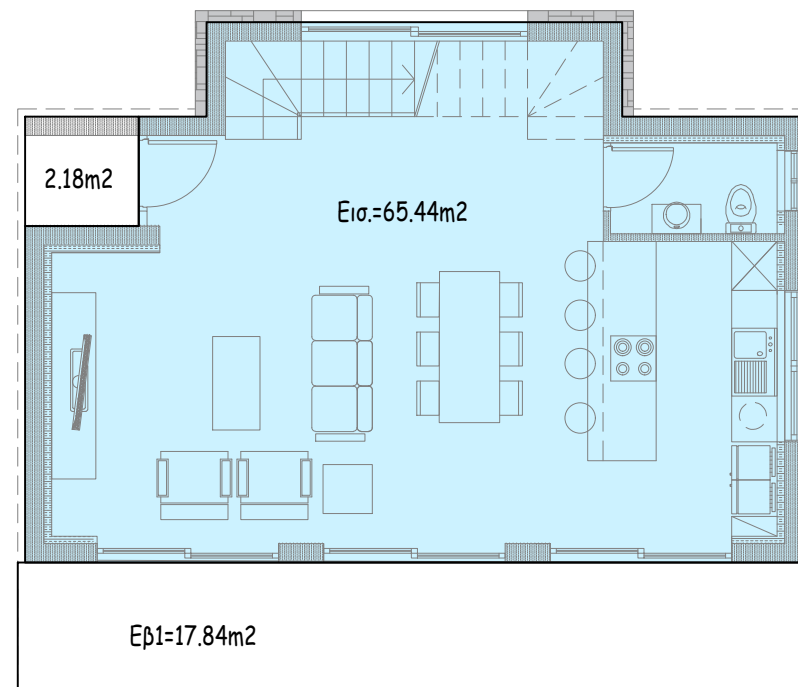
villa C



ΕΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: tala, pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
		ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ: Royal Horizon	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ELEVATIONS	ΚΛΙΜ: 1:100
	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

villa C

Εμβοδογράμματα



Εμβαδογράμματα Ισογείου

$$E_I \sigma = 65.44 \text{ m}^2$$

$$E_{\beta 1} = 17.84 \text{ m}^2$$

Δομήση κατ. C=65.44+62.65=128.09m²

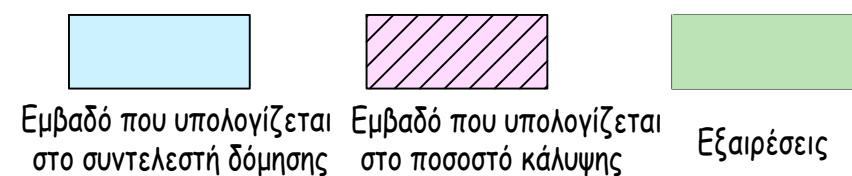
Εμβαδογράμματα οροφου

$$E_{op} = 67.61 \text{ m}^2 - 4.96 \text{ m}^2 = 62.65 \text{ m}^2$$

$$E_{\beta 2} = 17.84 \text{ m}^2$$

Εμβαδογράμμα καλυψης

Εκαλυψης κατ. C=67.61m²



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

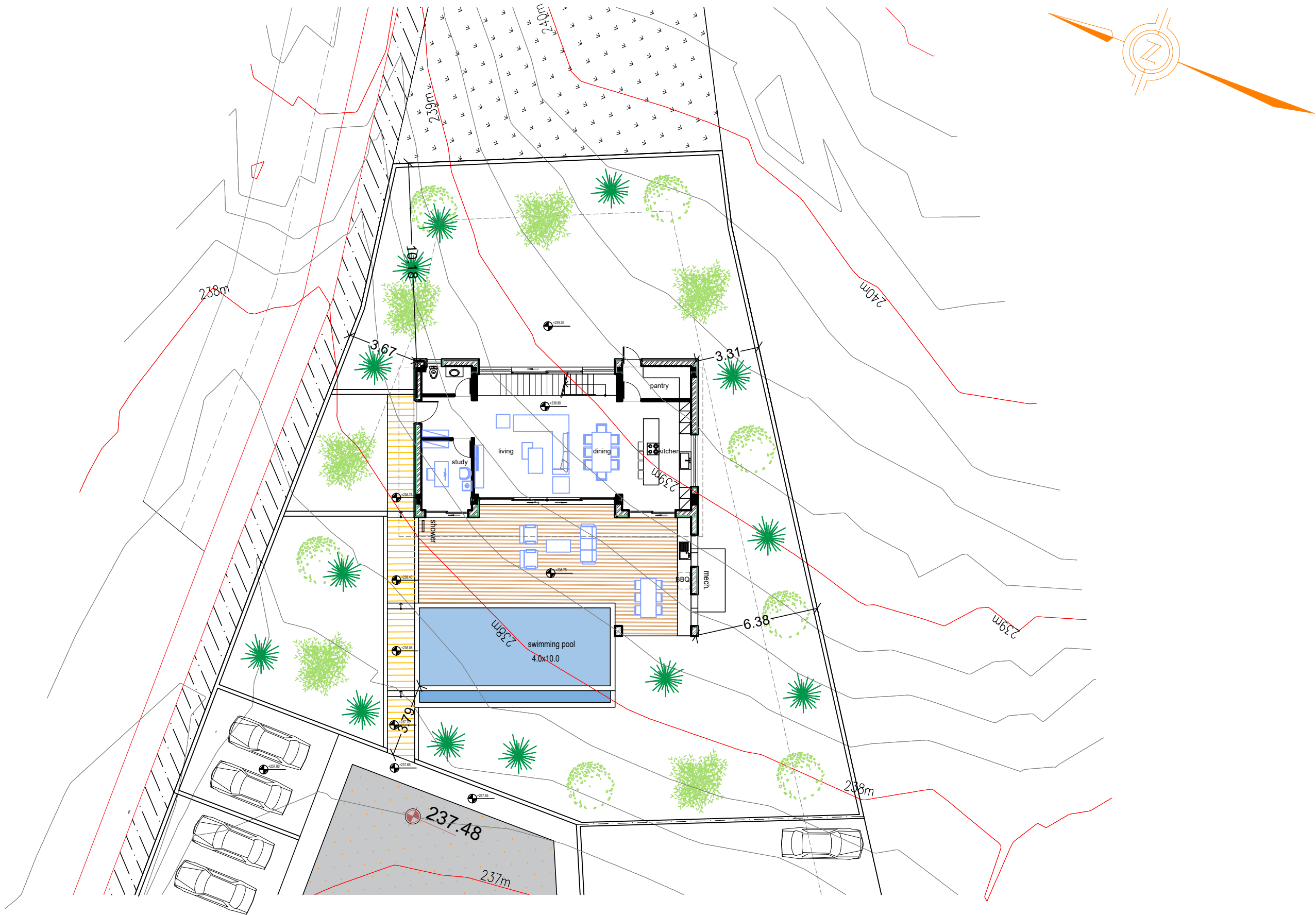
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:	Ka10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.3 (4507X0.3)=1352.1m2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.25 (4507X0.2)=901.4m2
ΥΨΟΣ(μ):	10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 4507m²
 Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+Γ+ Δ+Ε+Φ)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m²
 Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+Γ+ Δ+Ε+Φ)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m²
 ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
 ΠΚ= 718.92:4507=0.436
 Αρ. Ορόφων : 0.159
 Ύψος : 8.15m

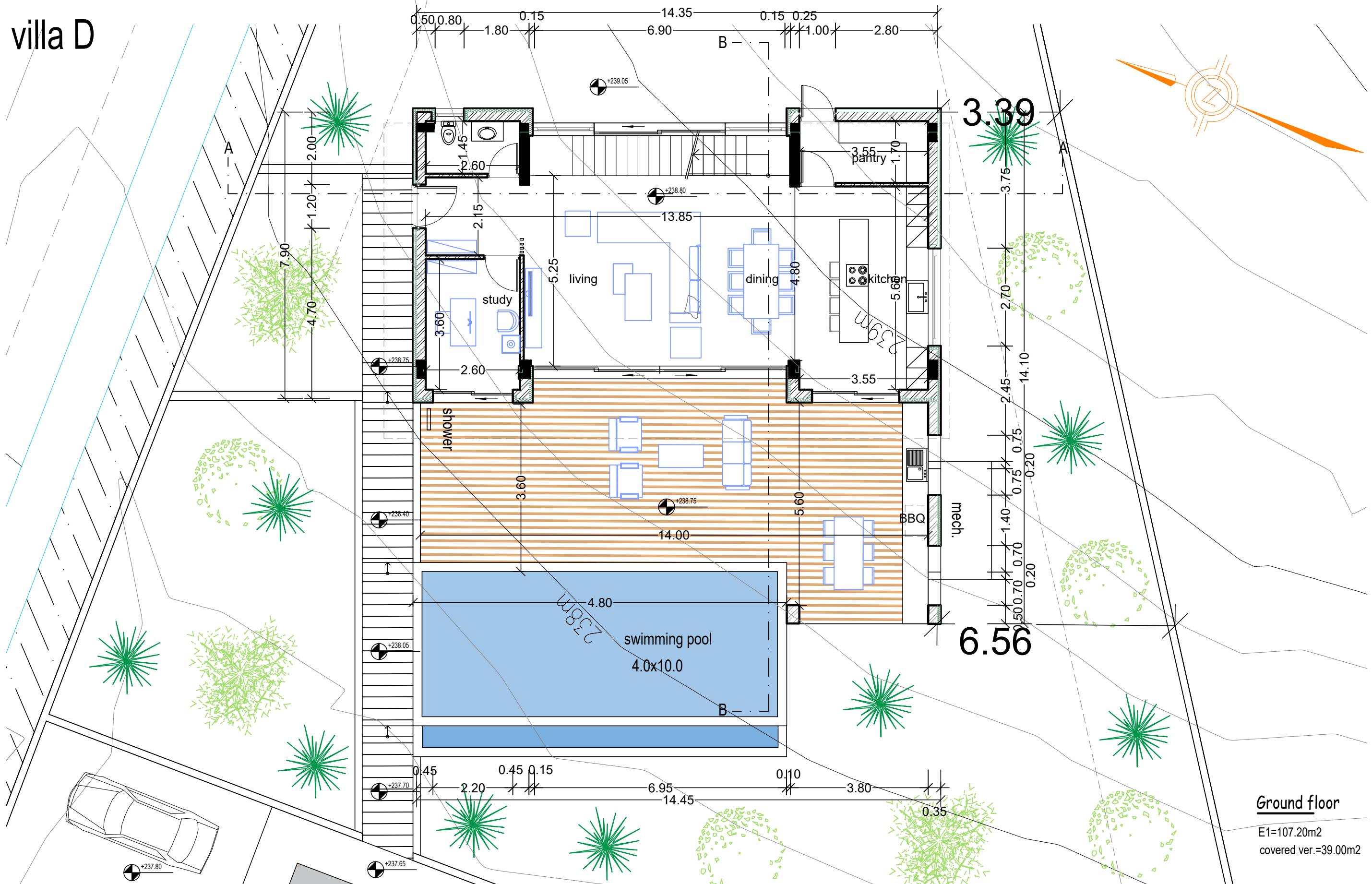
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Πafος	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg			 Α.Κ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025		Εμβαδογράμματα	ΚΛΙΜ: 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008		A3		C6	

D
848m2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			SITE PLAN	ΚΛΙΜ: 1:200 A3

villa D



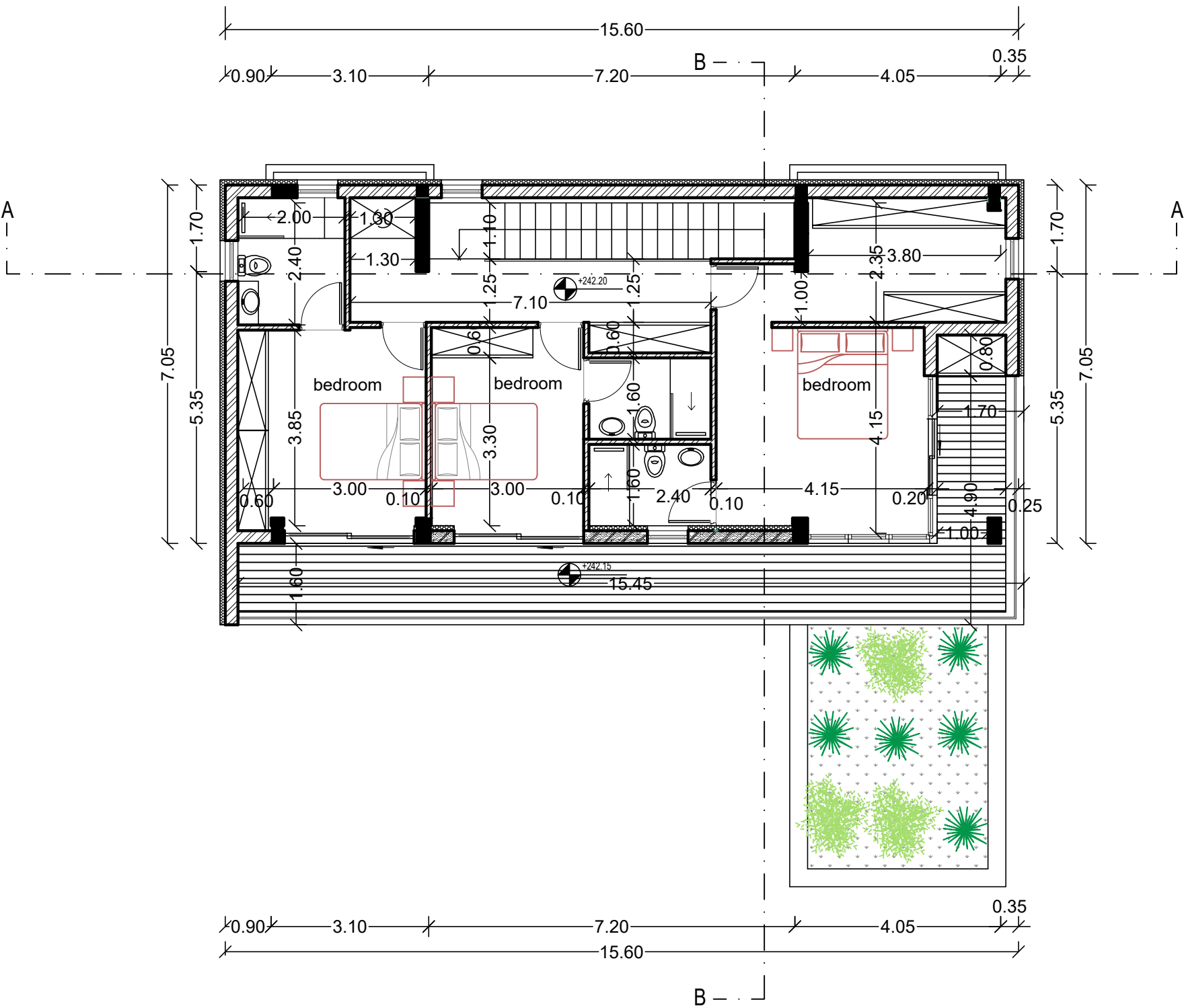
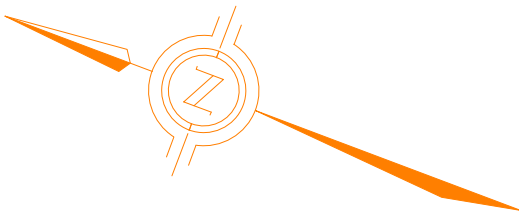
Ground floor

E1=107.20m2
covered ver.=39.00m2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg		Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025		GROUND FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
					A3

D1

villa D

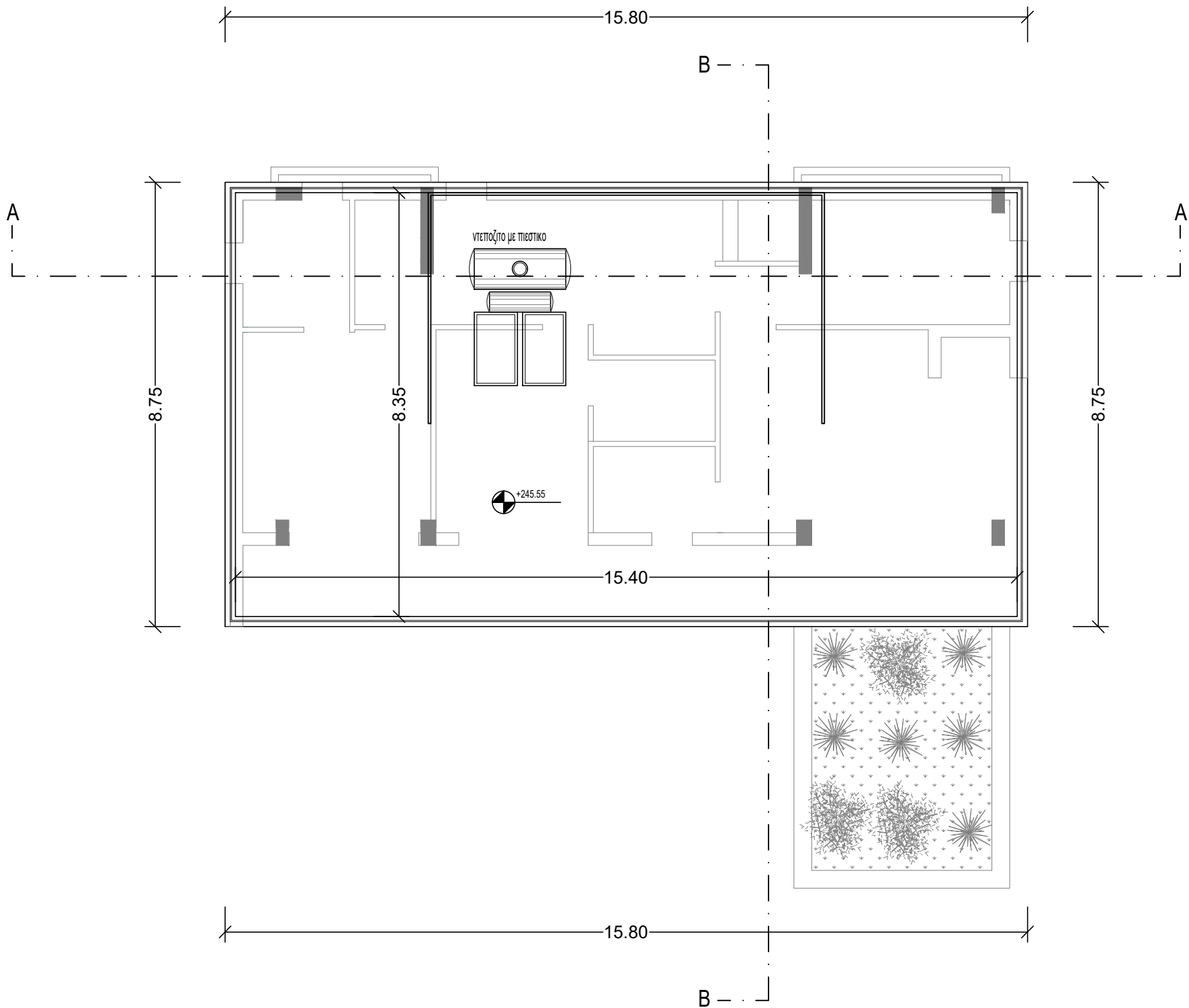
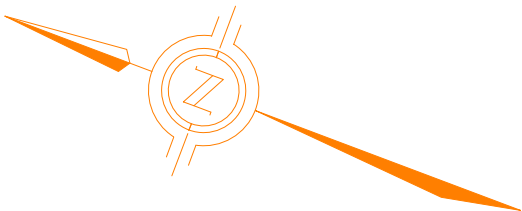


1st floor

E1=94.75m2
covered ver.=30.30m2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ TALA 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούnius 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			1st FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	D2

villa D



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

villa D

MATERIALS

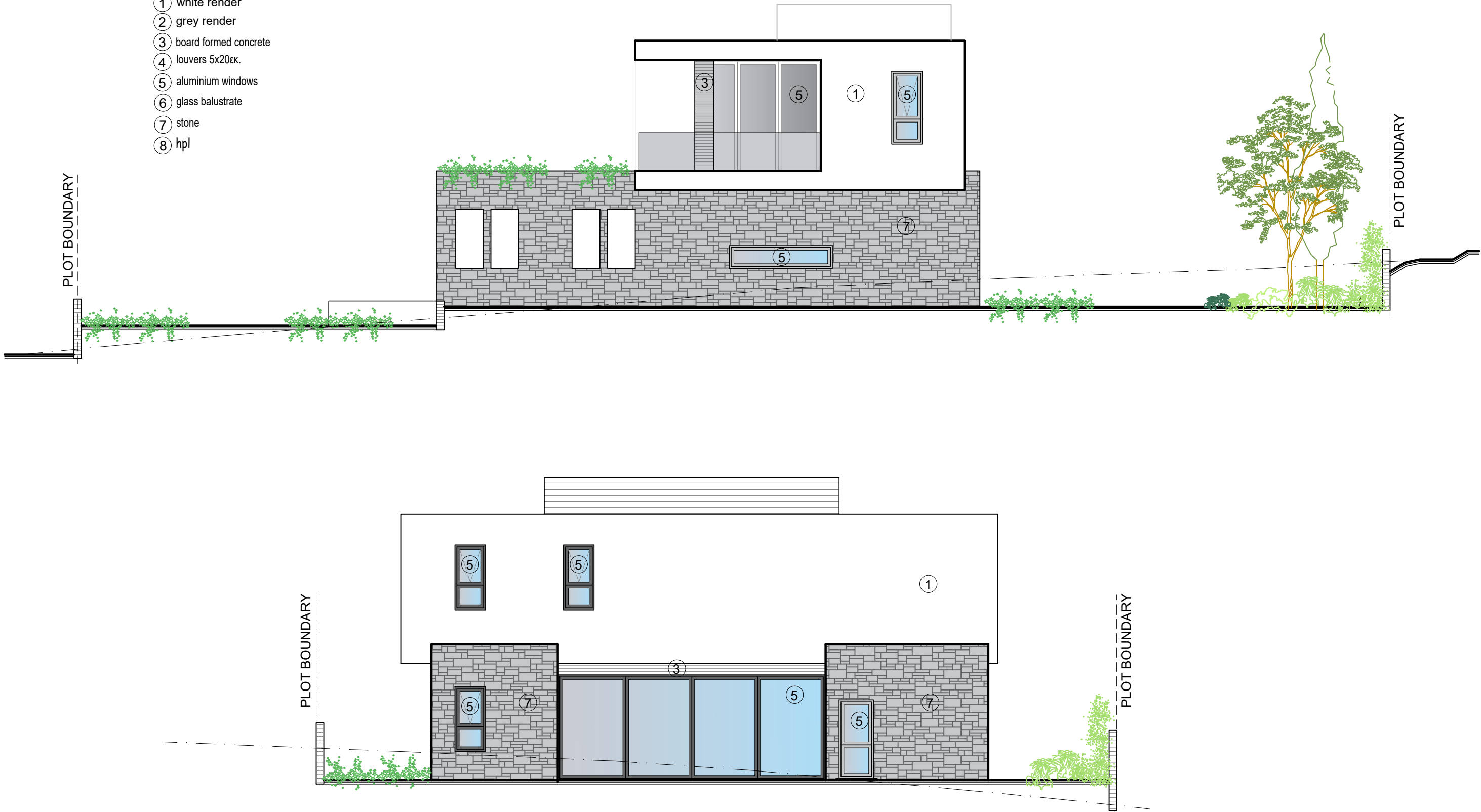
- 1 white render
- 2 grey render
- 3 board formed concrete
- 4 louvers 5x20εκ.
- 5 aluminium windows
- 6 glass balustrate
- 7 stone
- 8 hpl



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

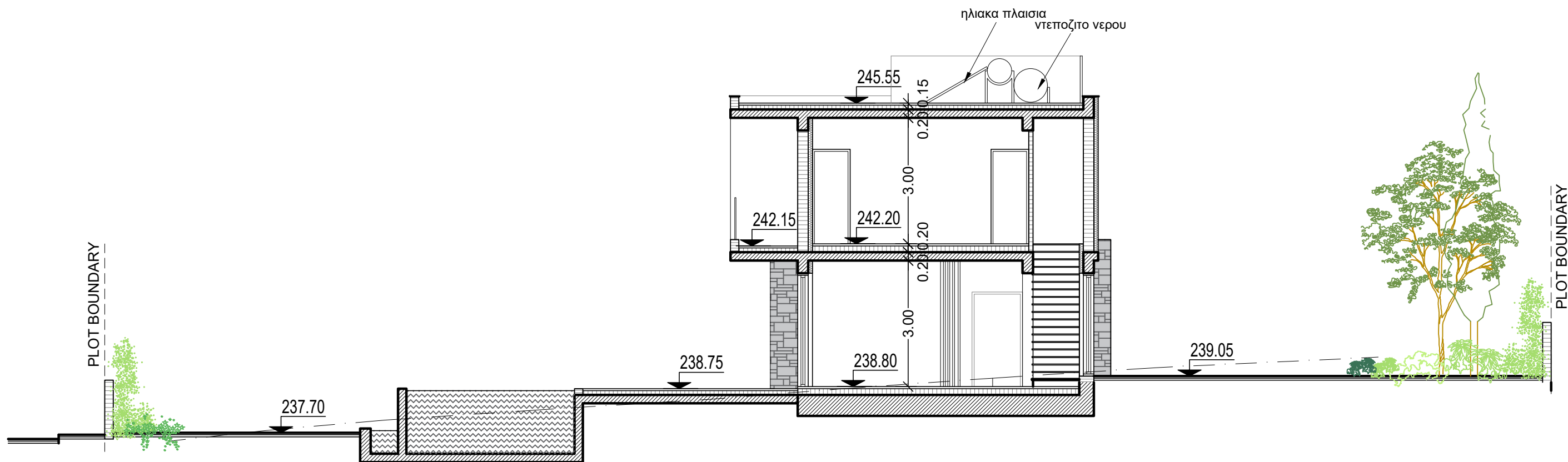
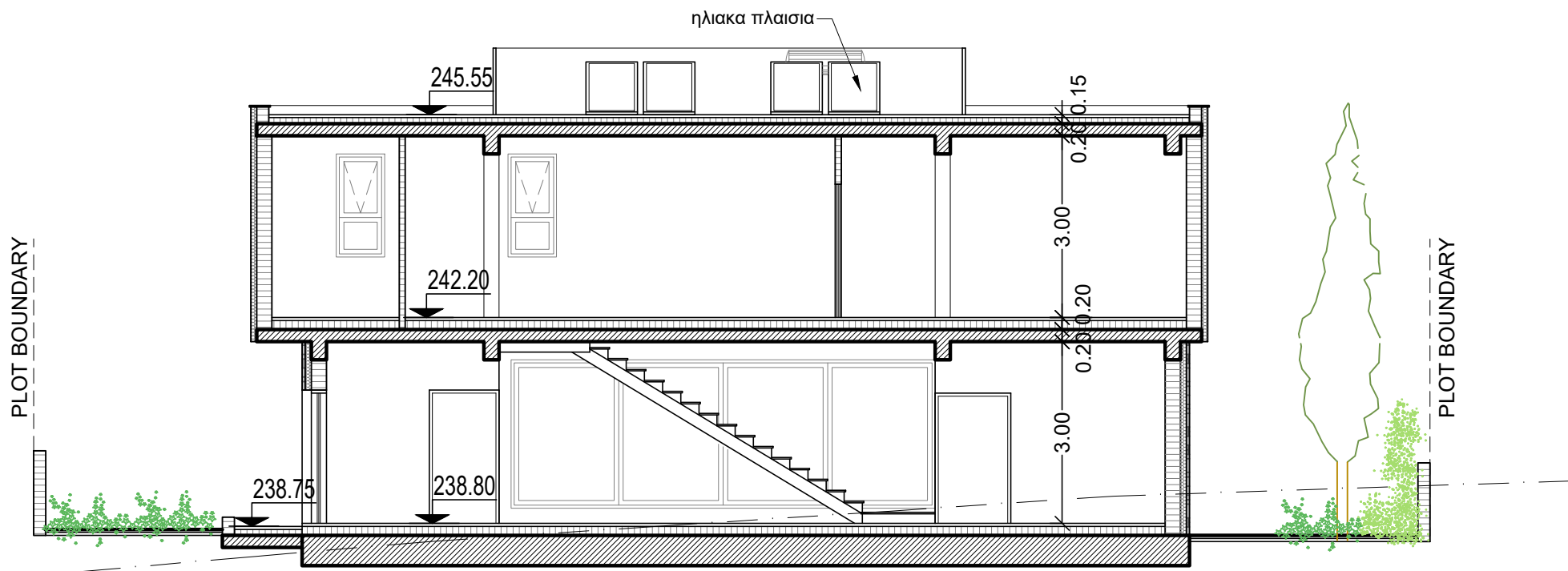
villa D

- MATERIALS
- 1 white render
 - 2 grey render
 - 3 board formed concrete
 - 4 louvers 5x20εκ.
 - 5 aluminium windows
 - 6 glass balustrate
 - 7 stone
 - 8 hpl



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg					
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19					ΚΛΙΜ: 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
						A3	D5

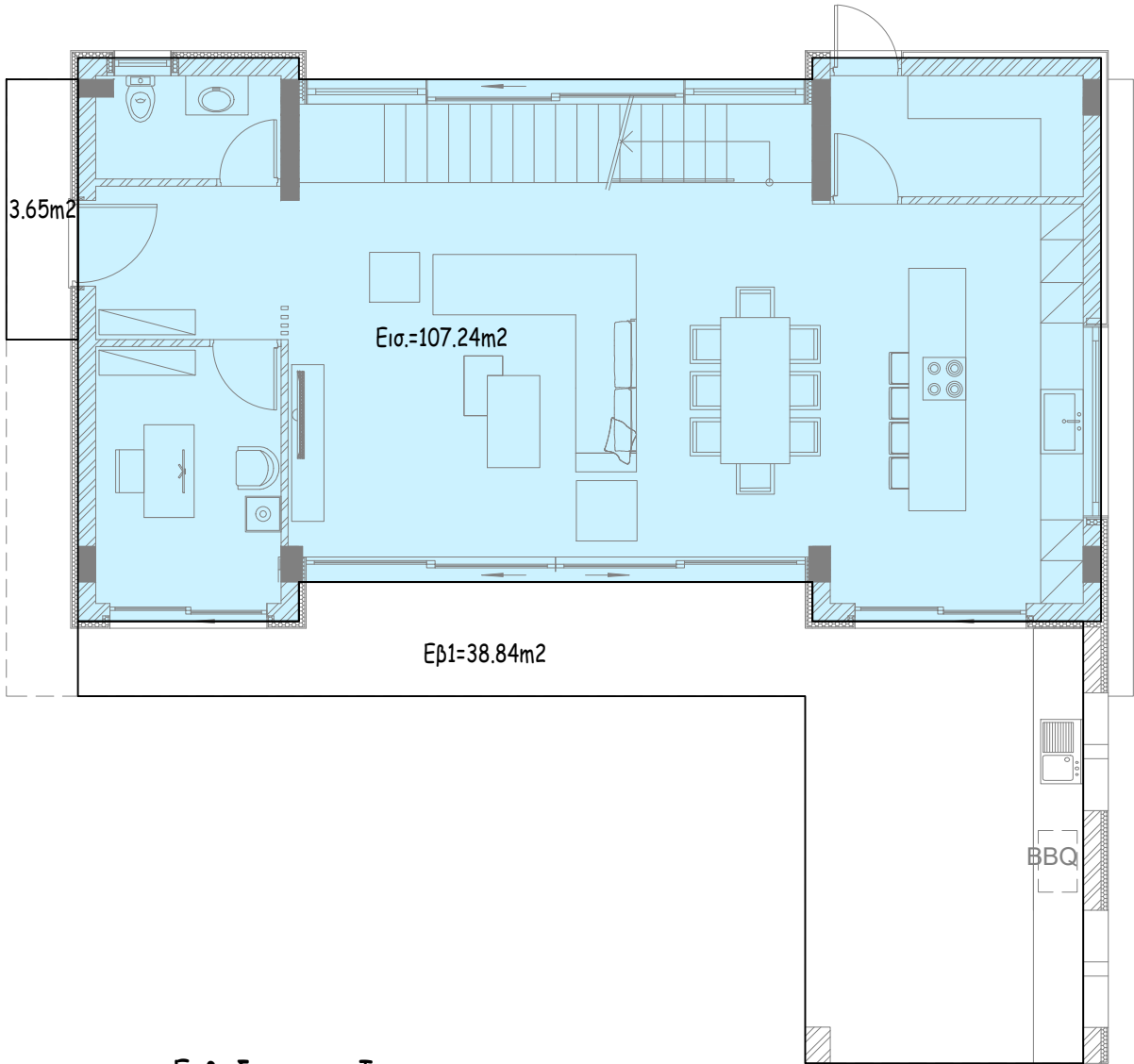
villa D



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
						A3
						D6

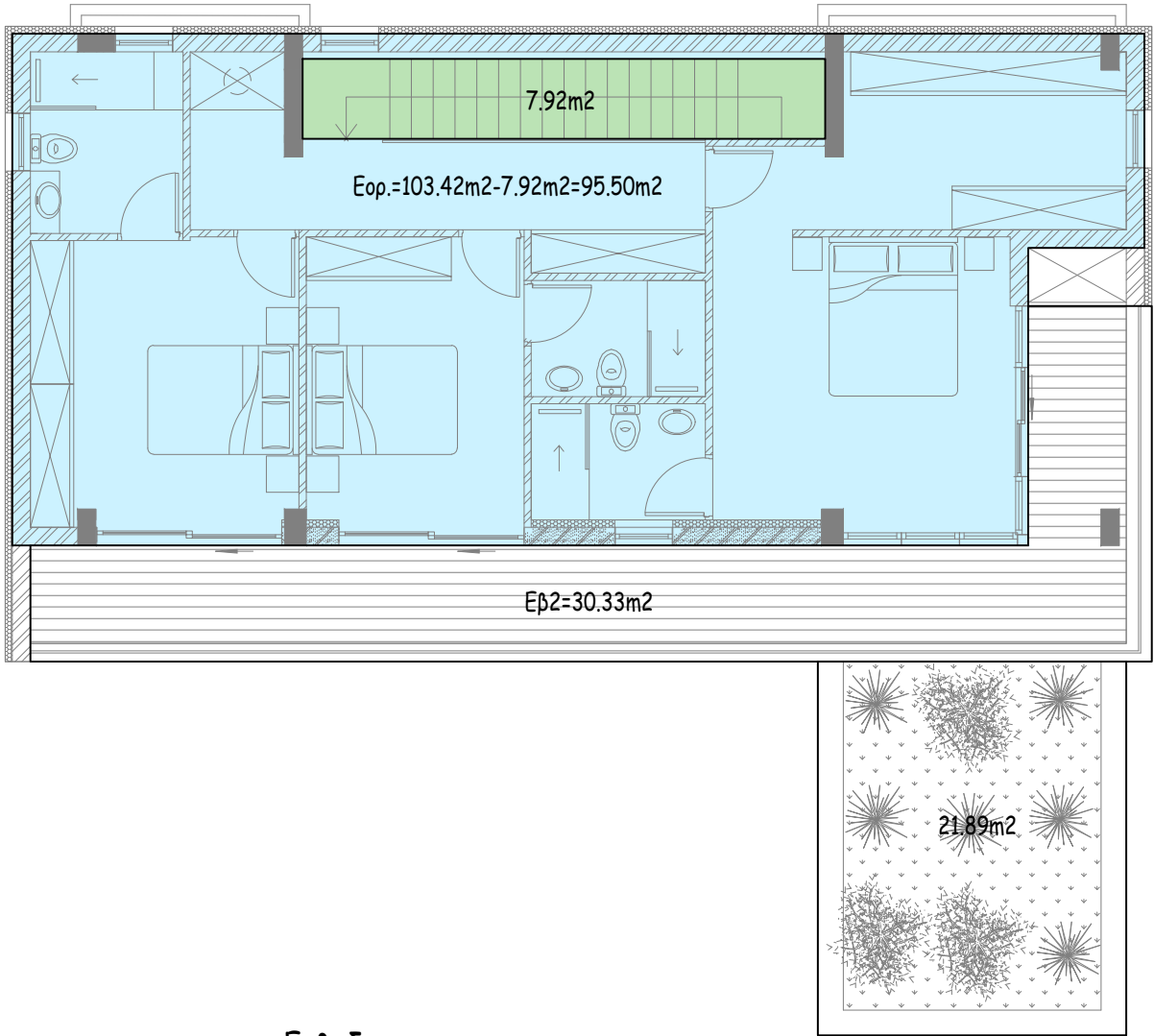
villa D

Εμβαδογράμματα



Εμβαδογράμμα Ισογείου

Εισ.=107.24m2
Εβ1=38.84m2



Εμβαδογράμμα οροφου

Εορ.=103.42m2-7.92m2=95.50m2
Εβ2=30.33m2

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

Εξαιρέσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.3 (4507X0.3)=1352.1m2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.25 (4507X0.2)=901.4m2
ΥΨΟΣ(μ): 10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΤΠΕΔΟΥ= 4507m2
Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m2
Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m2
ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
ΠΚ= 718.92:4507=0.436
Αρ. Ορόφων : 0.159
Ύψος : 8.15m

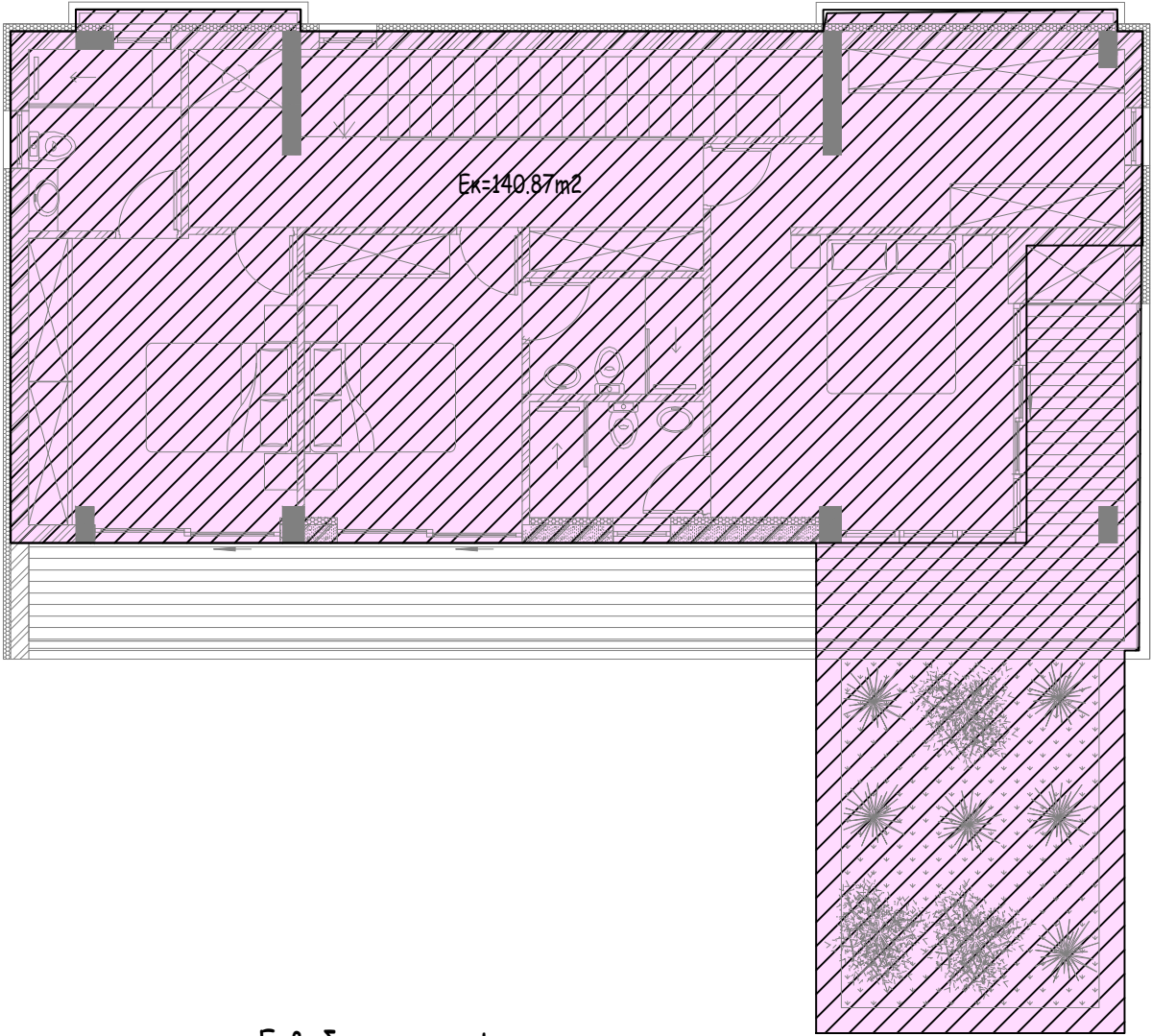
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Παφος	ΑΡΧΕΙΟ: /				
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008					ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

Εμβαδογράμματα

D7

villa D

Εμβαδογραμμα Κάλυψης



Εμβαδογραμμα καλυψης

Εκαλυψης κατ. D=140.87m2

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

Εξαιρέσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

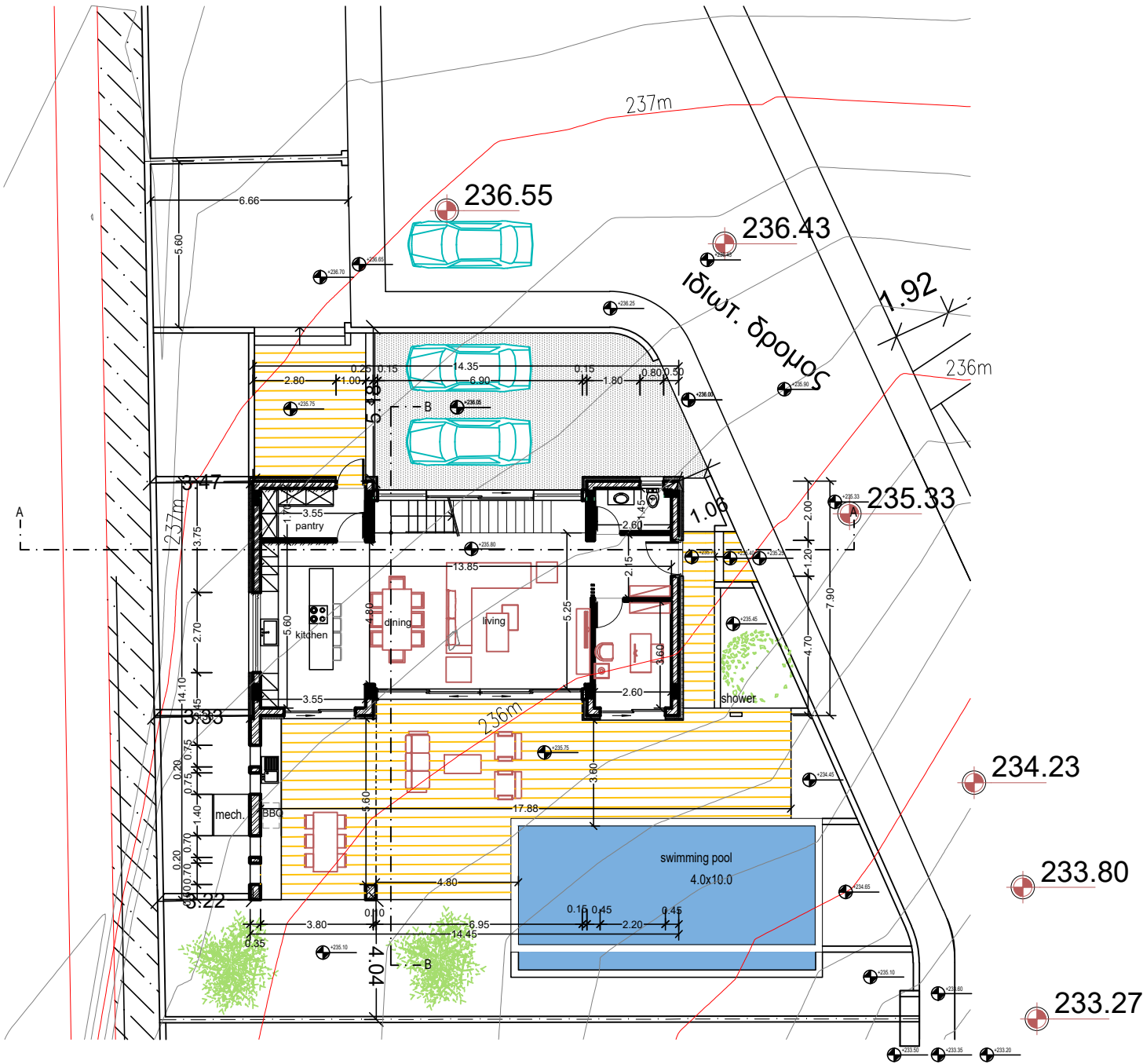
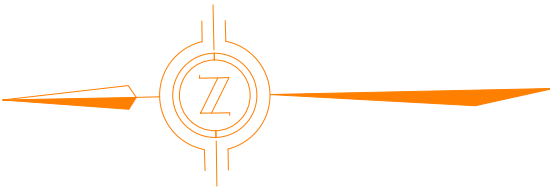
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.3 (4507Χ0.3)=1352.1m2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.25 (4507Χ0.2)=901.4m2
ΥΨΟΣ(μ): 10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ= 4507m2
Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m2
Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m2
ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
ΠΚ= 718.92:4507=0.436
Αρ. Ορόφων : 0.159
Ύψος : 8.15m

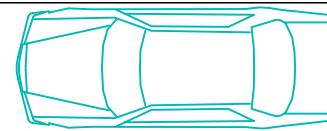
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Παφος	ΑΡΧΕΙΟ: /					
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008					ΚΛΙΜ: 1:100 A3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D8
						Εμβαδογράμματα	

E
544m2

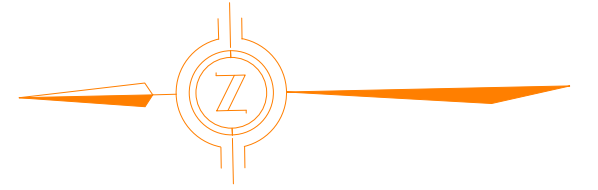


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSSA DEVELOPERS	Tala, pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			SITE PLAN	ΚΛΙΜ: 1:200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ε0

villa E



ΙΔΙΩΤ. ΔΡΟΜΟΣ



235.33

234.23

233.80

Ground floor

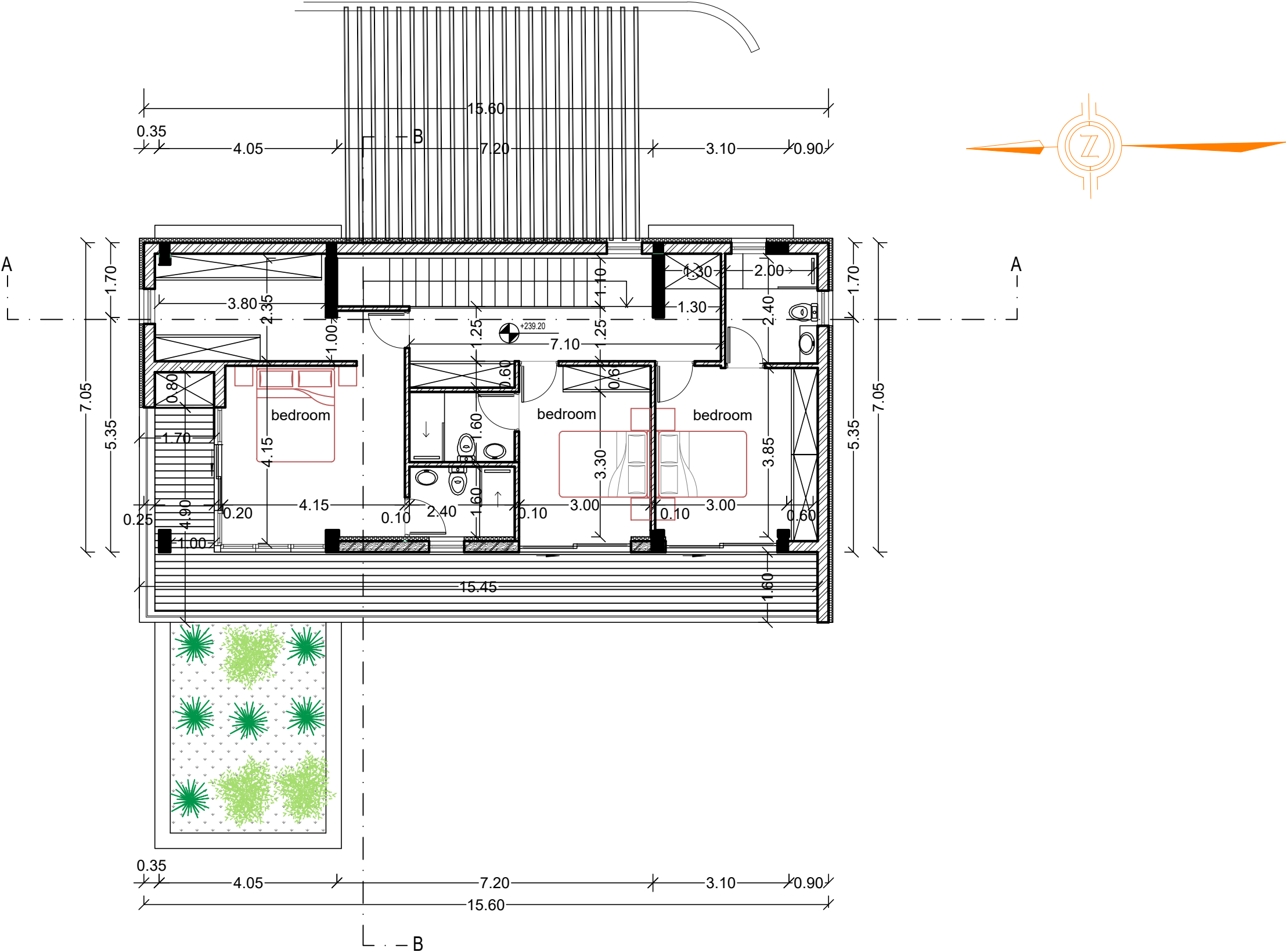
E1=107.20m2
covered ver.=39.00m2

3.33

3.22

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg		Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025		GROUND FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
					A3
					E1

villa E

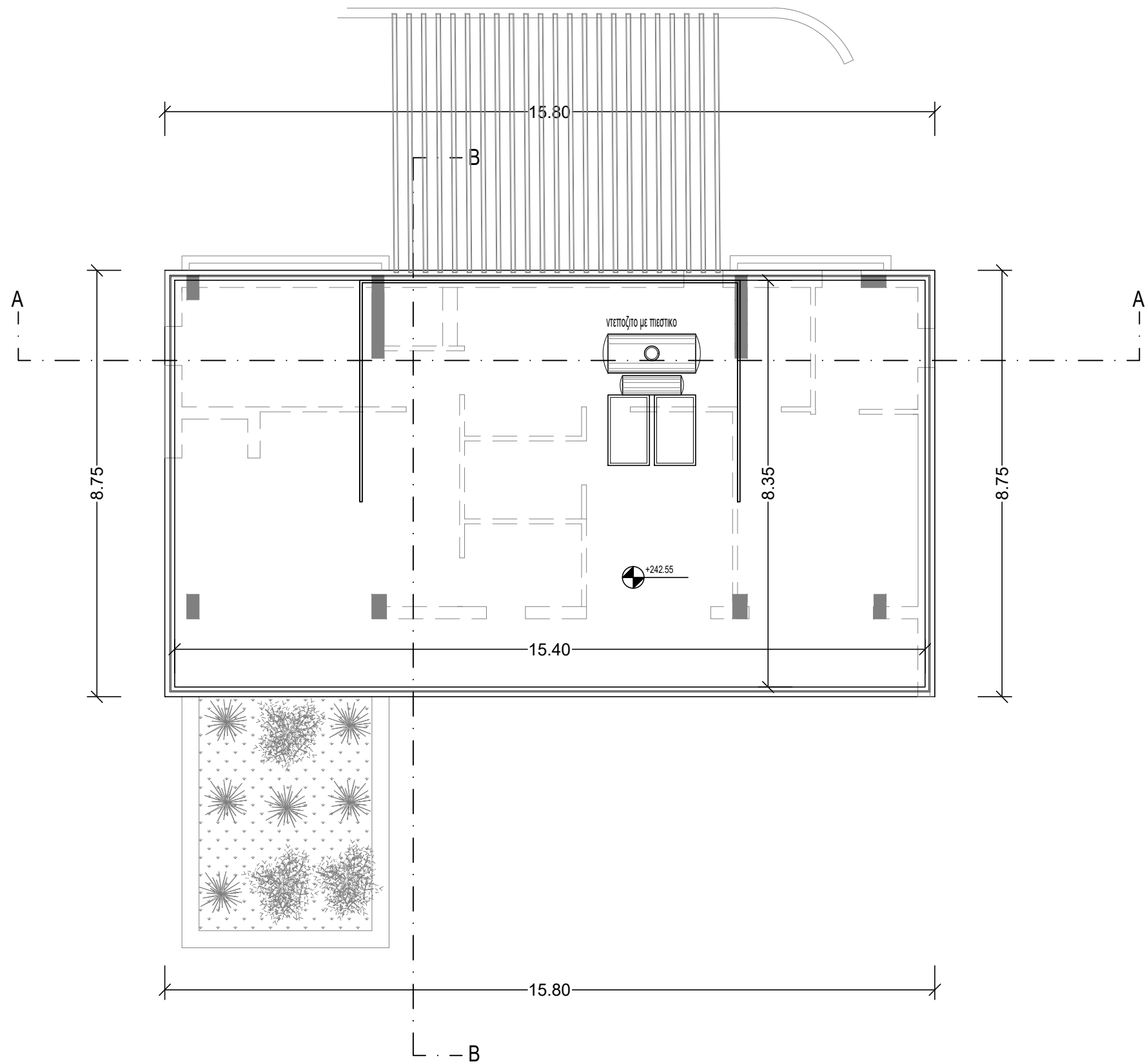


1st floor

E1=94.75m2
covered ver.=30.30m2

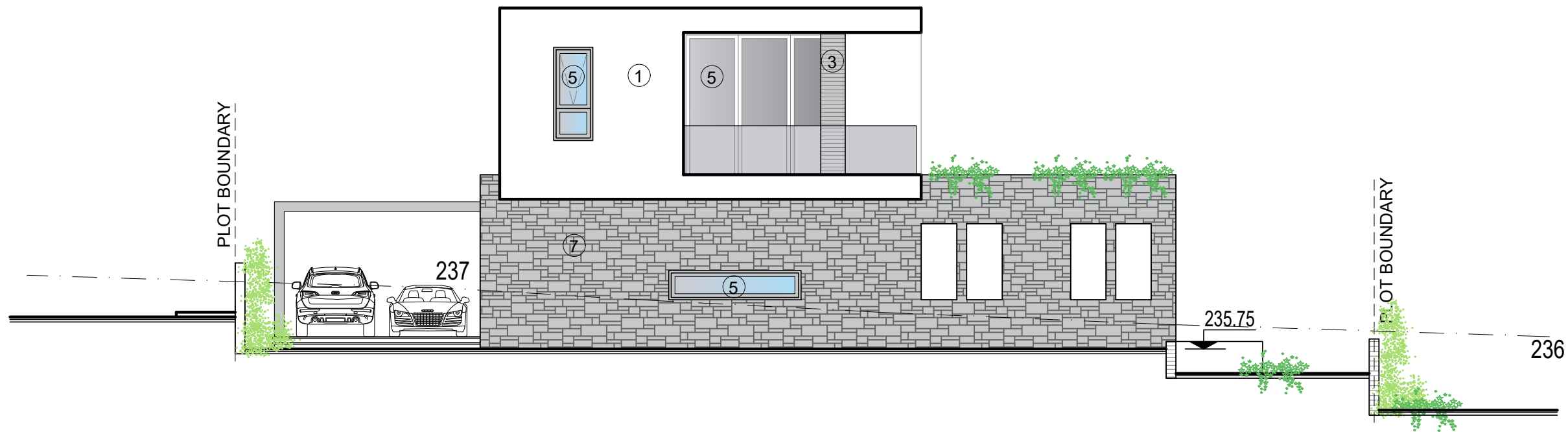
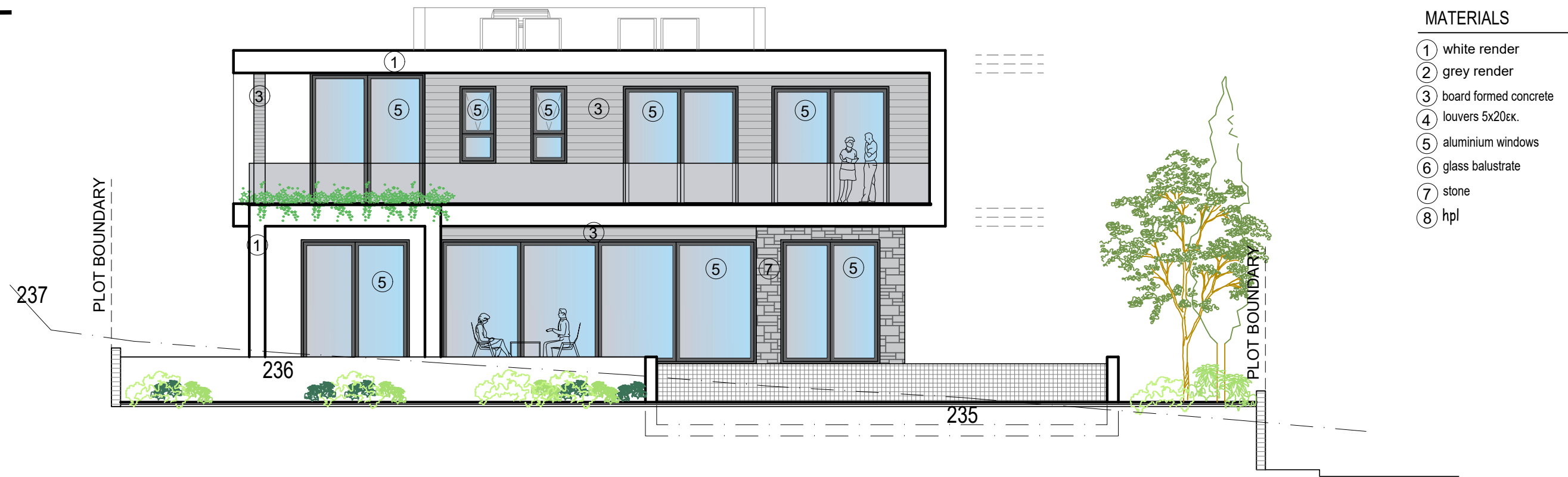
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			1st FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: E2

villa E



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Tala, Pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 
		ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ: Royal Horizon	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025		1st FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100
	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

villa E



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: E3

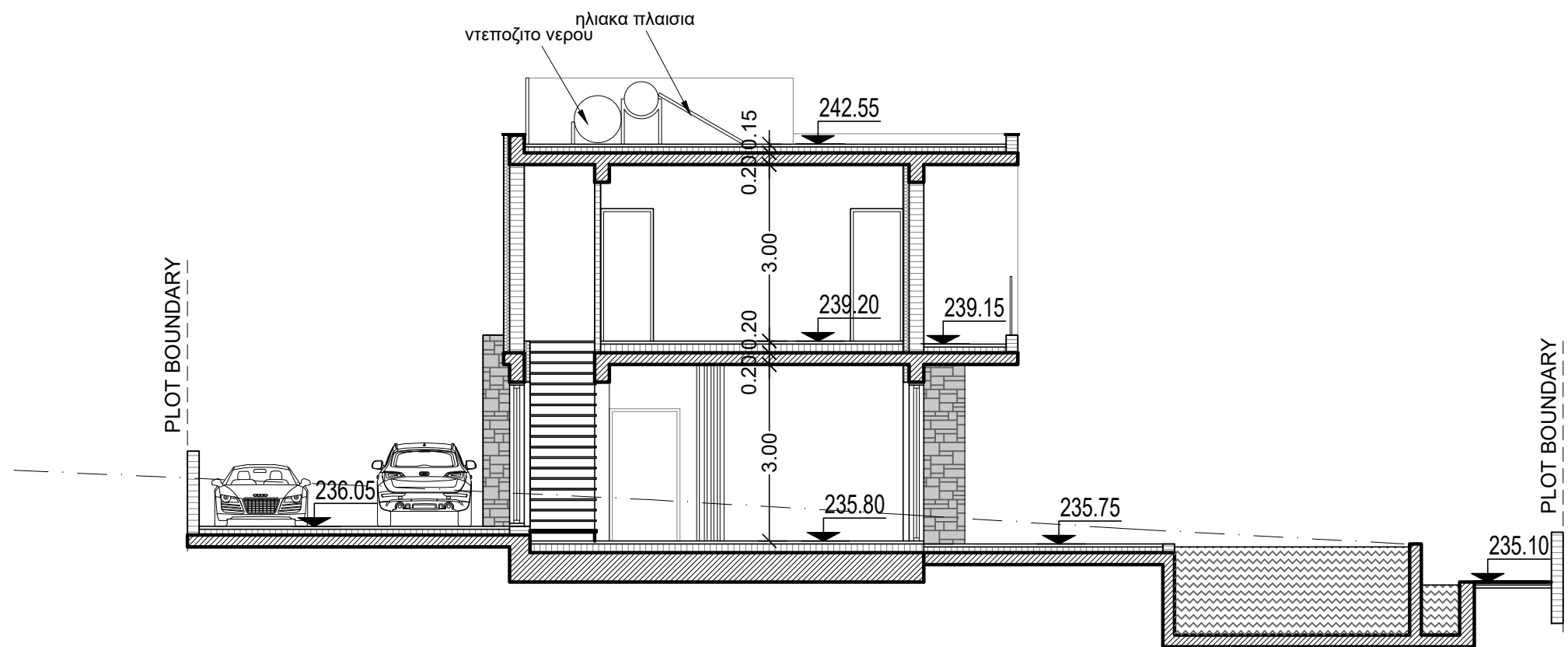
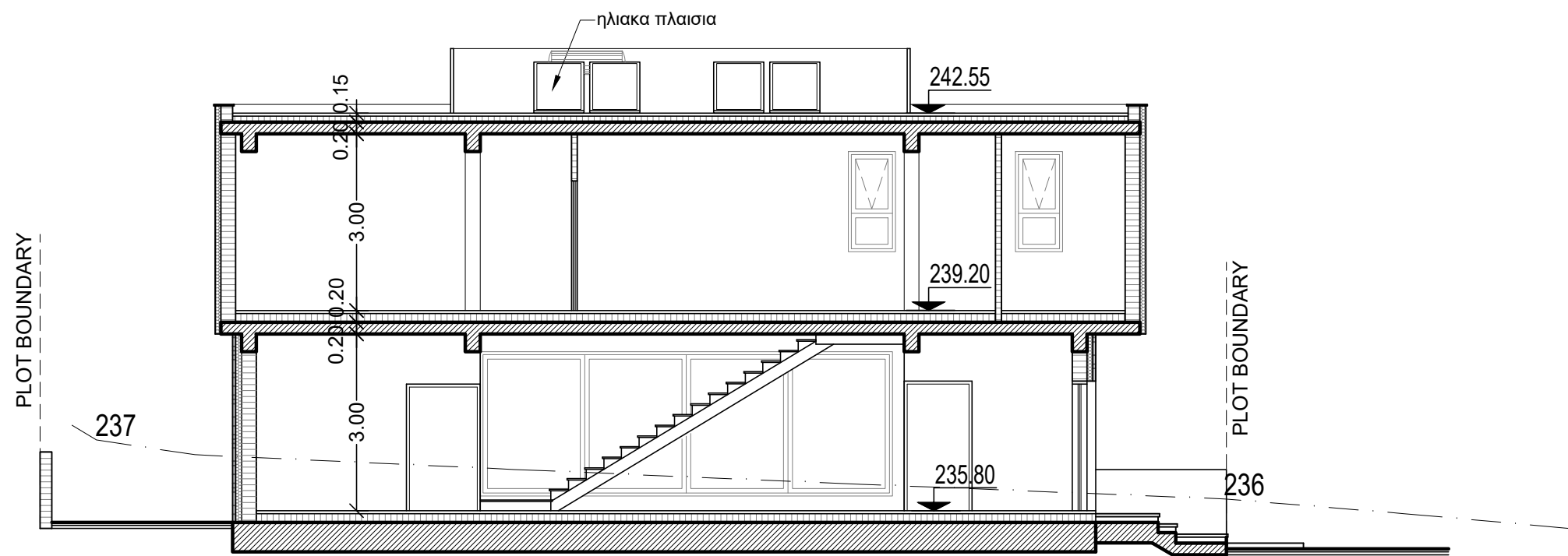
villa E

- MATERIALS
- 1 white render
 - 2 grey render
 - 3 board formed concrete
 - 4 louvers 5x20εκ.
 - 5 aluminium windows
 - 6 glass balustrate
 - 7 stone
 - 8 hpl



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	APXEIO: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

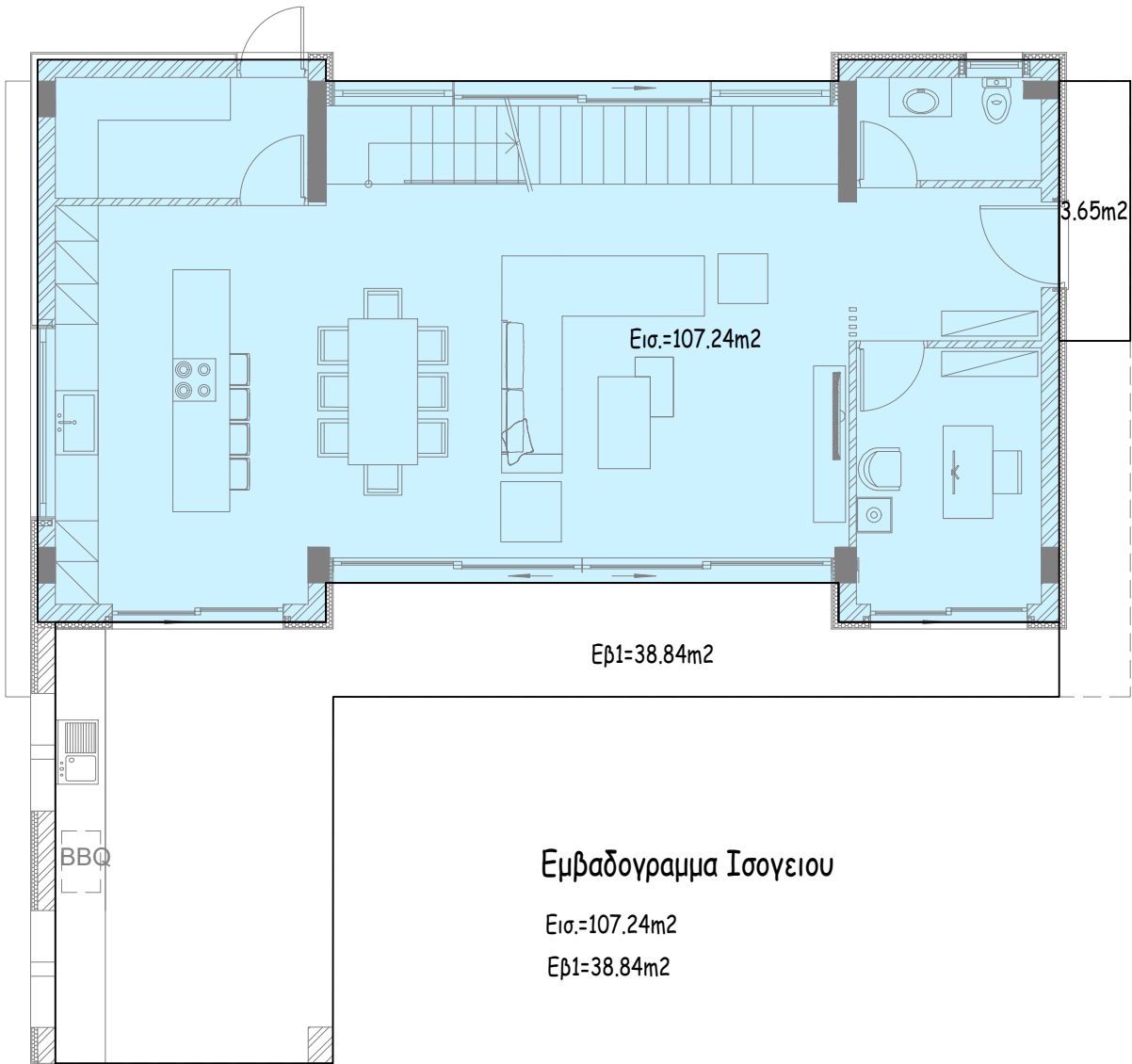
villa E



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			ELEVATIONS	ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3

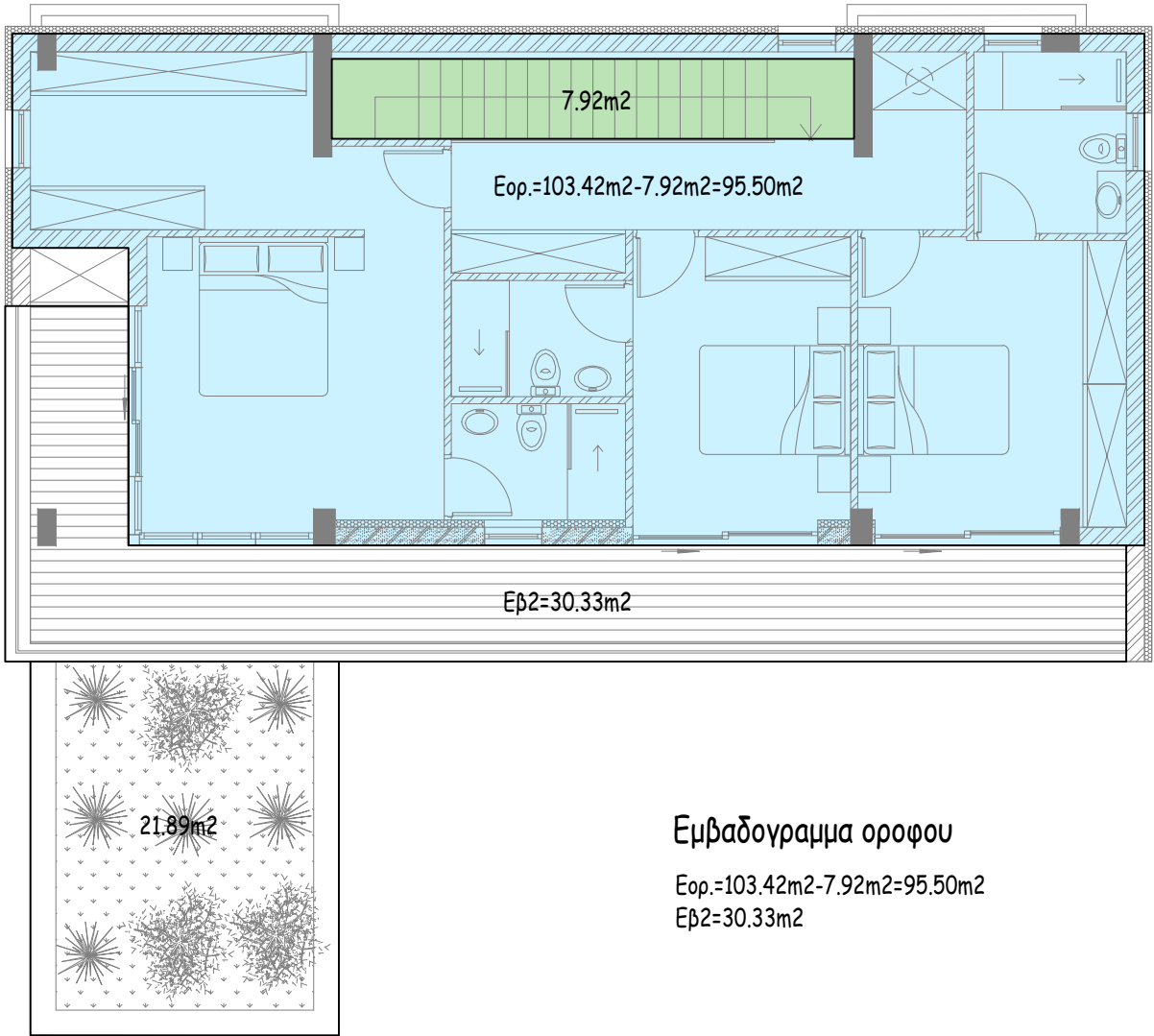
villa E

Εμβαδογράμματα



Εμβαδογραμμα Ισογειου

Eισ.=107.24m2
Εβ1=38.84m2



Εμβαδογραμμα οροφου

Εορ.=103.42m2-7.92m2=95.50m2
Εβ2=30.33m2

Δομηση κατ. E=107.24+95.50=202.74m2

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

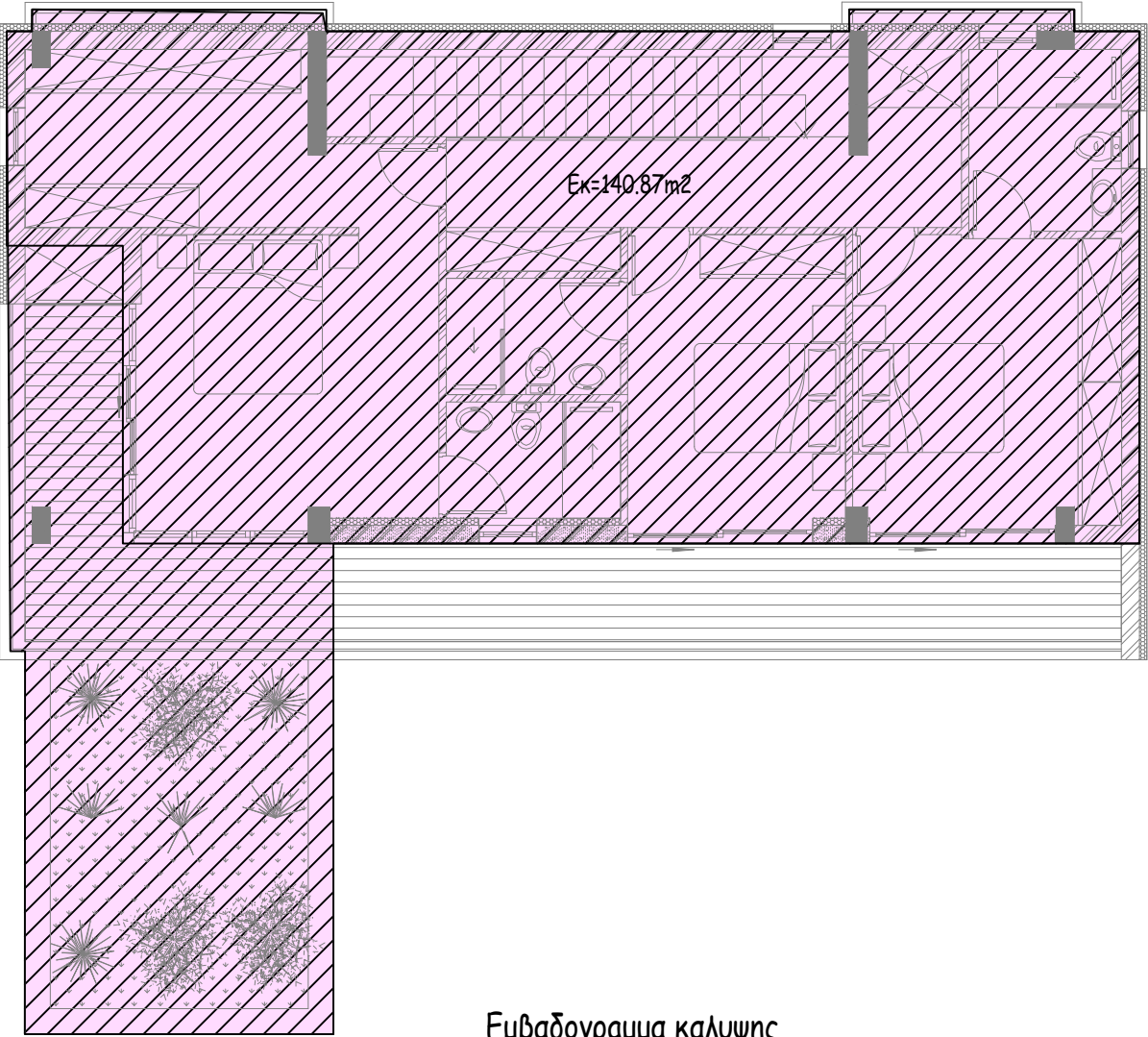
Εξαιρέσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:	Κα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.3 (4507Χ0.3)=1352.1m2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.25 (4507Χ0.2)=901.4m2)
ΥΨΟΣ(μ):	10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ= 4507m2
Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m2
Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m2
ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
ΠΚ= 718.92:4507=0.436
Αρ. Ορόφων : 0.159
Ύψος : 8.15m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Παφος	ΑΡΧΕΙΟ: /				
ΕΡΓΟ:	Α.Ε. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008				Εμβαδογράμματα	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
						ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: E7



Εμβαδογραμμα καλυψης

Εκαλυψης κατ. D=140.87m2

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

Εξαιρέσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

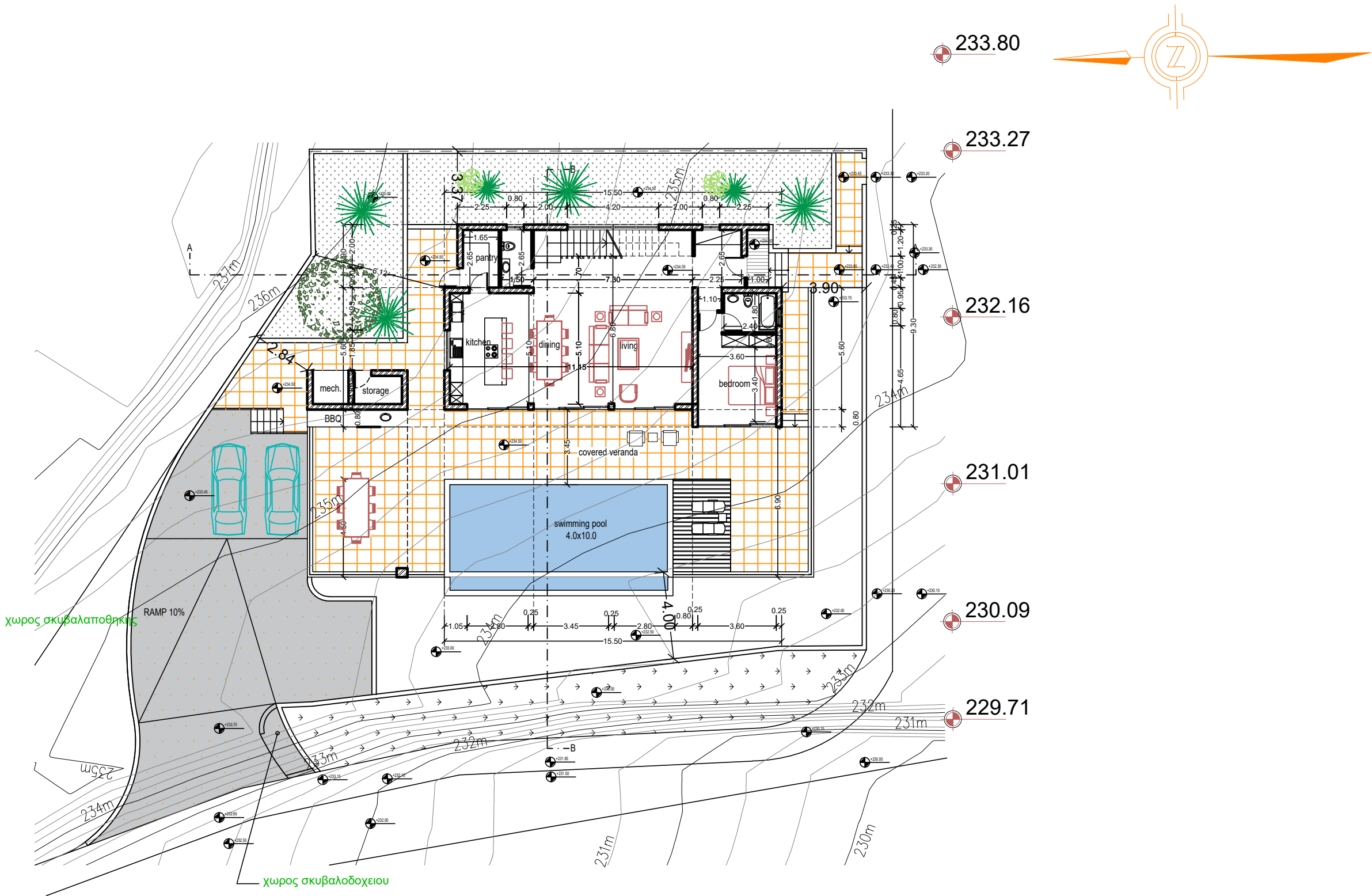
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.3 (4507Χ0.3)=1352.1m2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.25 (4507Χ0.2)=901.4m2
ΥΨΟΣ(μ): 10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ= 4507m2
Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m2
Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m2
ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
ΠΚ= 718.92:4507=0.436
Αρ. Ορόφων : 0.159
Ύψος : 8.15m

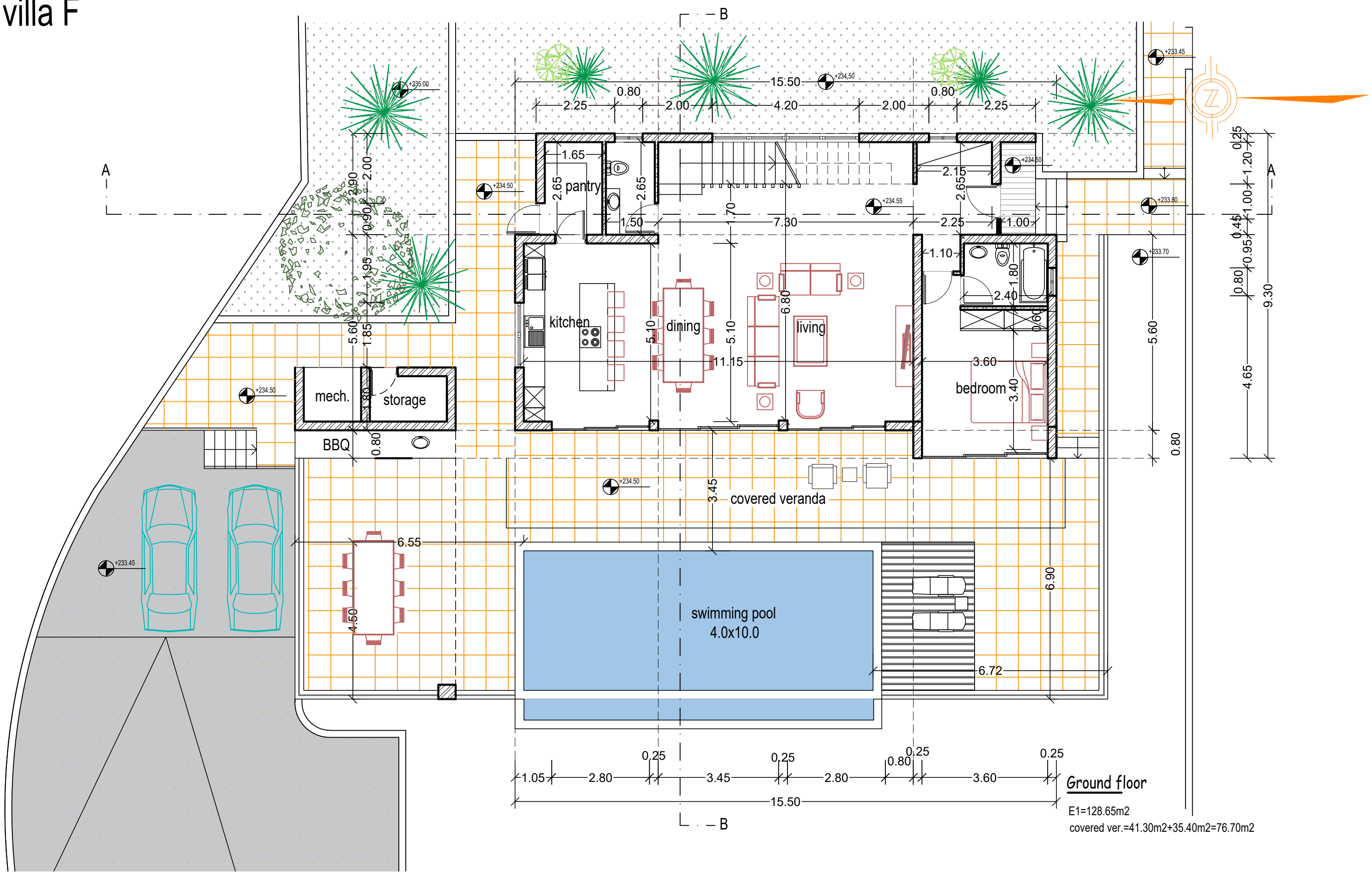
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
MEDOUSA DEVELOPERS	Πέγεια, Παφος	ΑΡΧΕΙΟ: /					
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/09 τεμ. 1005&1008					ΚΛΙΜ: 1:100 A3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: E8
						Εμβαδογράμματα	

F
768m2



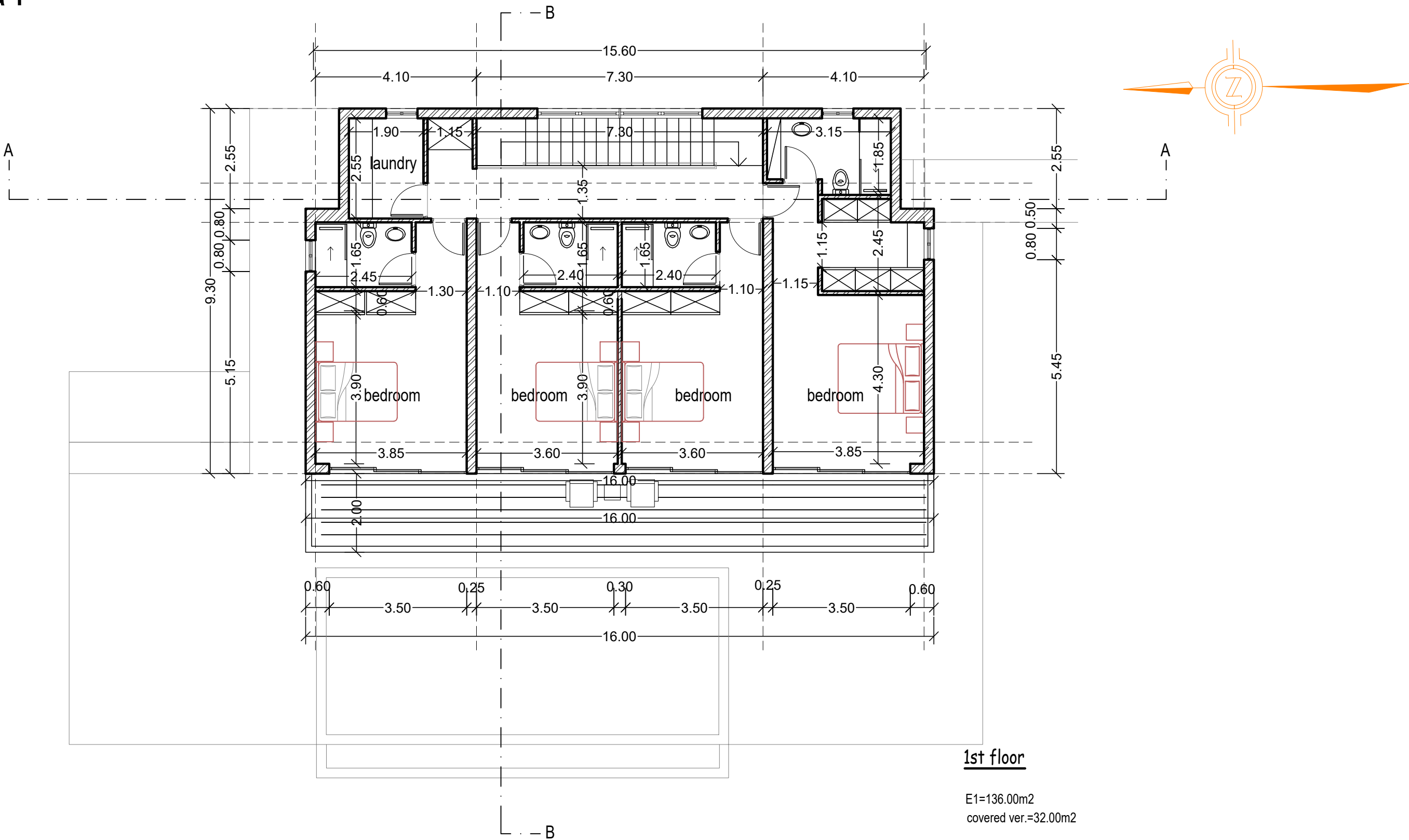
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ΚΛΙΜ: 1:200 Α3
				SITE PLAN	F0

villa F



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Tala, Pafos	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: Royal Horizon	A.E. 0/11381 Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg		GROUND FLOOR PLAN	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΚΛΙΜ: 1:100
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3
					F1

villa F

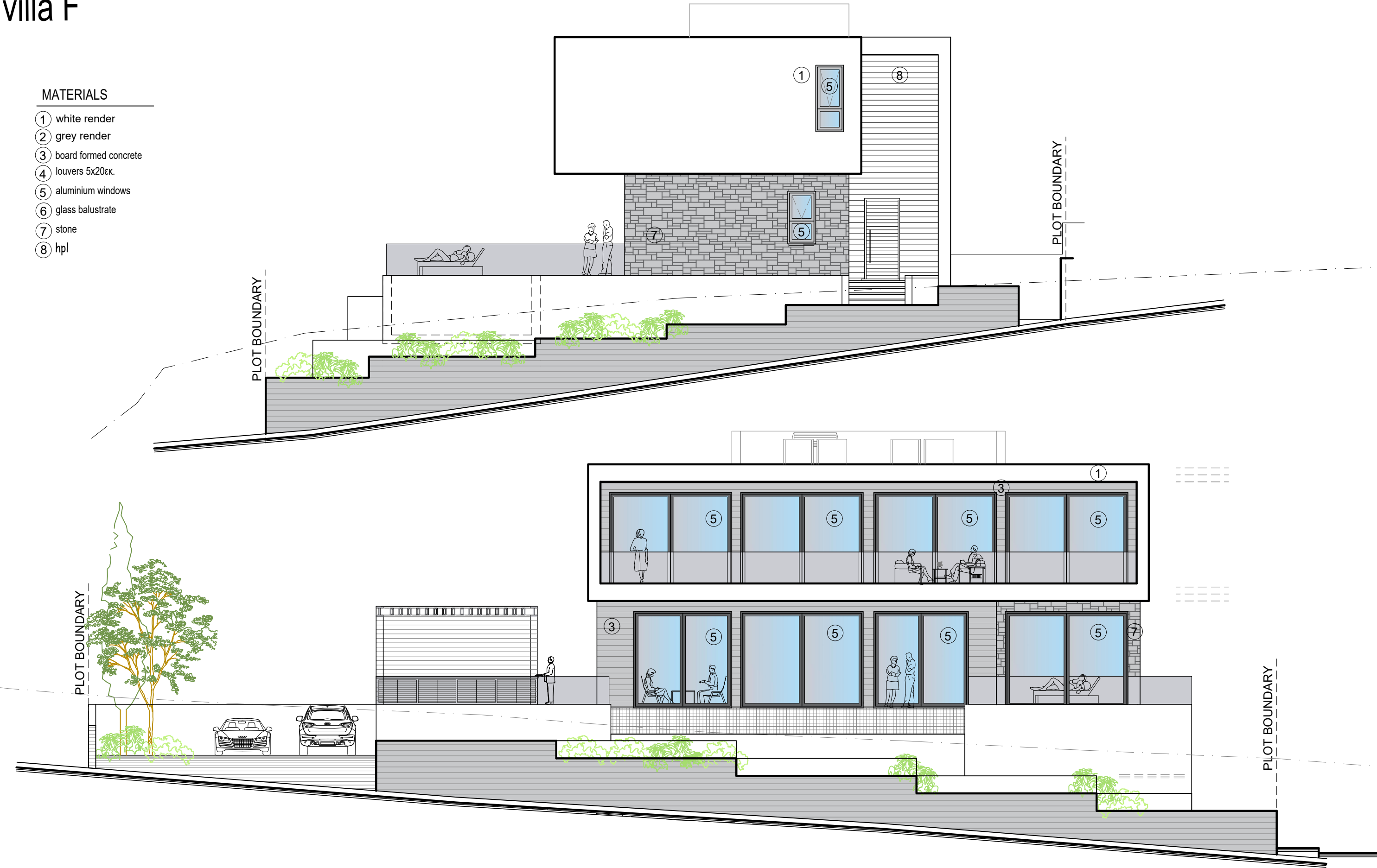


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			1st FLOOR PLAN	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: F2

villa F

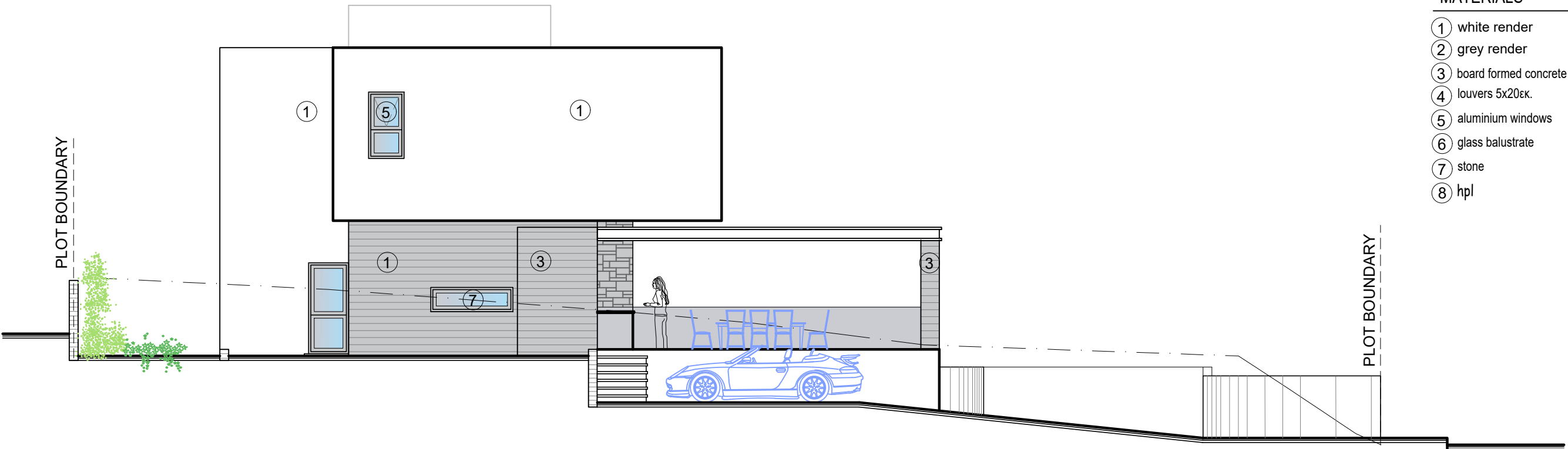
MATERIALS

- 1 white render
- 2 grey render
- 3 board formed concrete
- 4 louvers 5x20εκ.
- 5 aluminium windows
- 6 glass balustrate
- 7 stone
- 8 hpl



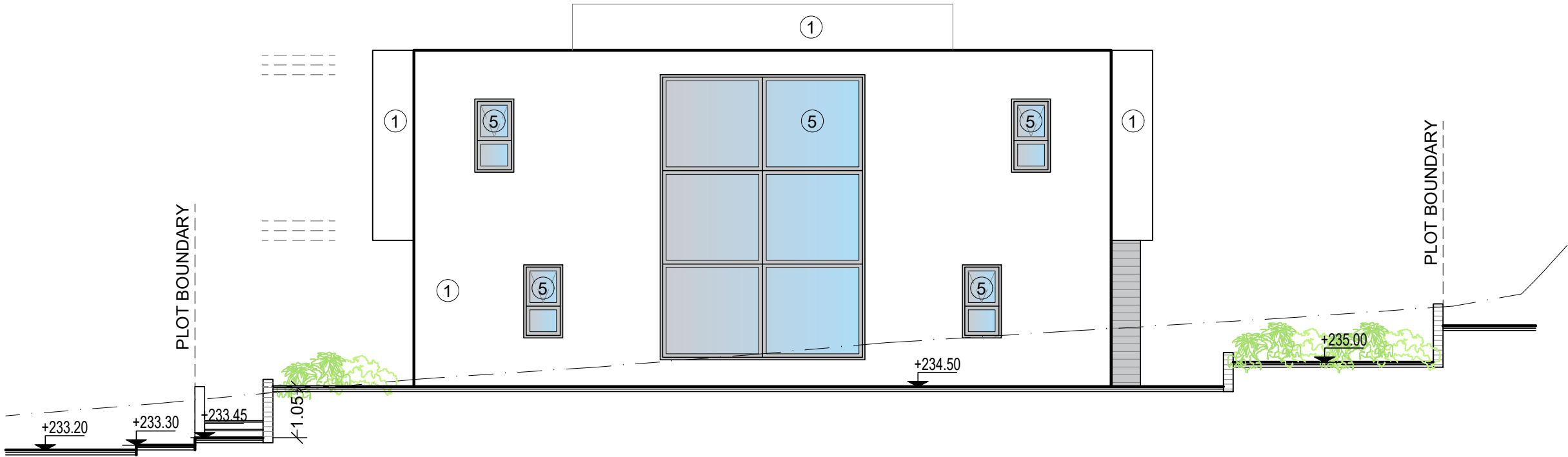
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: F3

villa F



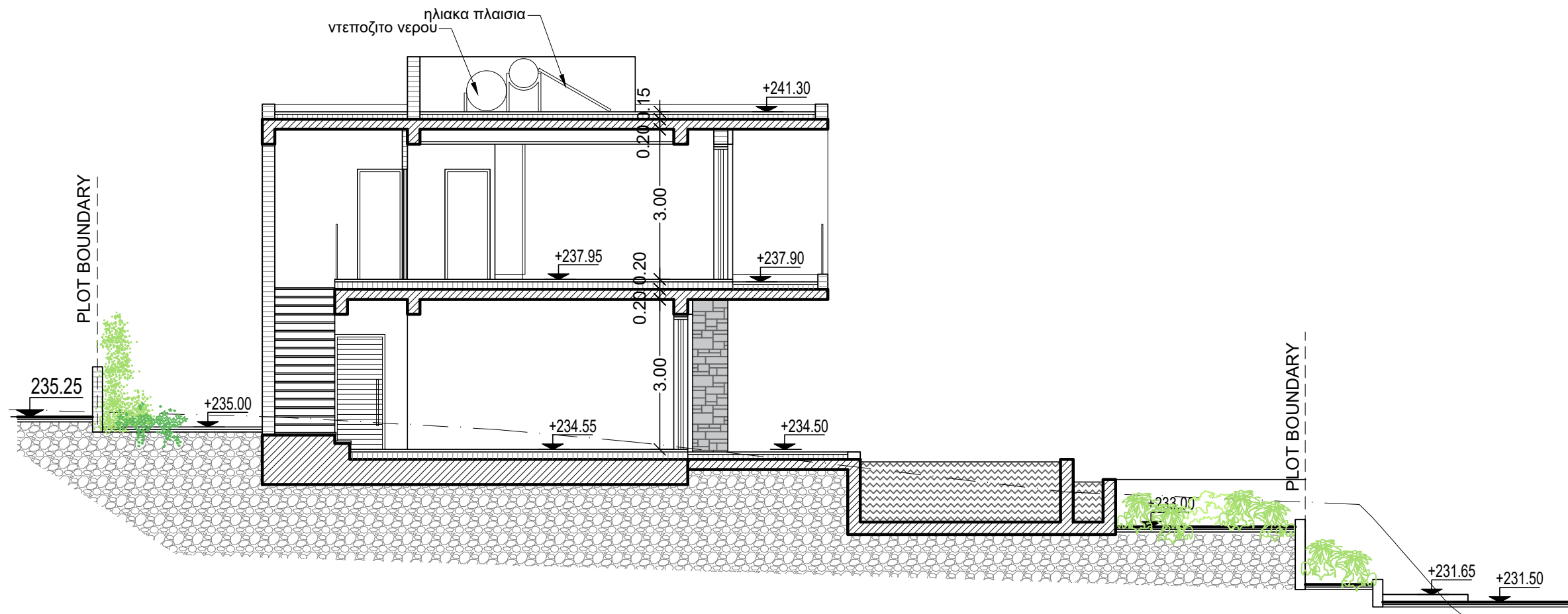
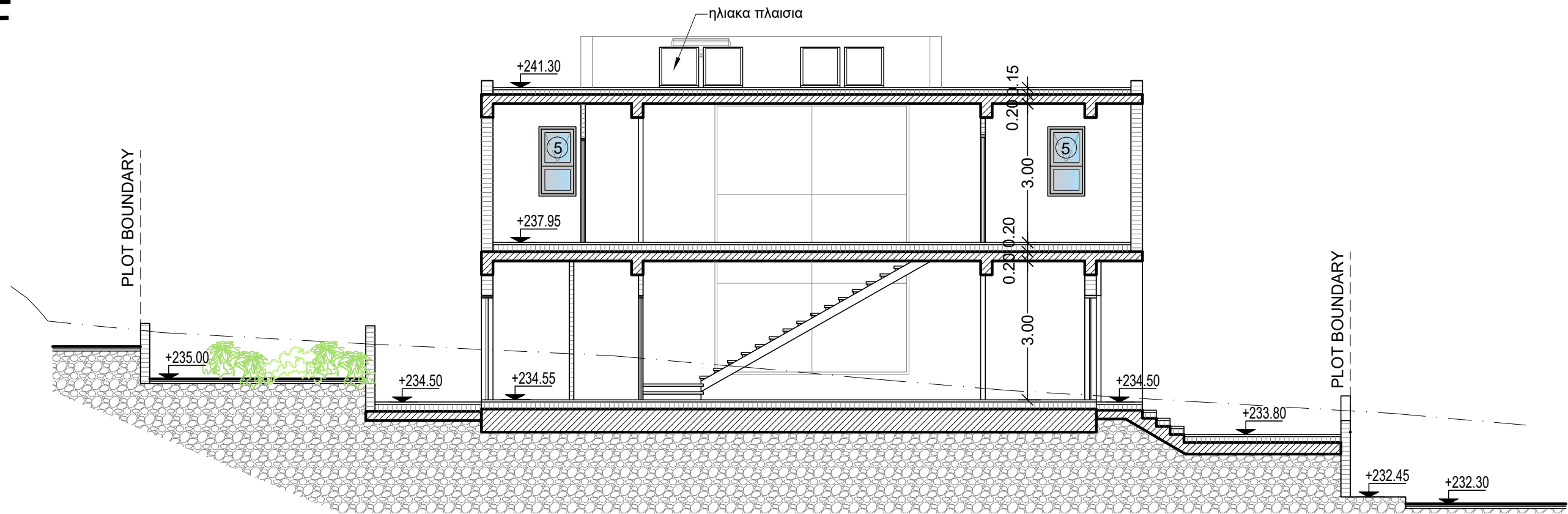
MATERIALS

- 1 white render
- 2 grey render
- 3 board formed concrete
- 4 louvers 5x20εκ.
- 5 aluminium windows
- 6 glass balustrade
- 7 stone
- 8 hpl

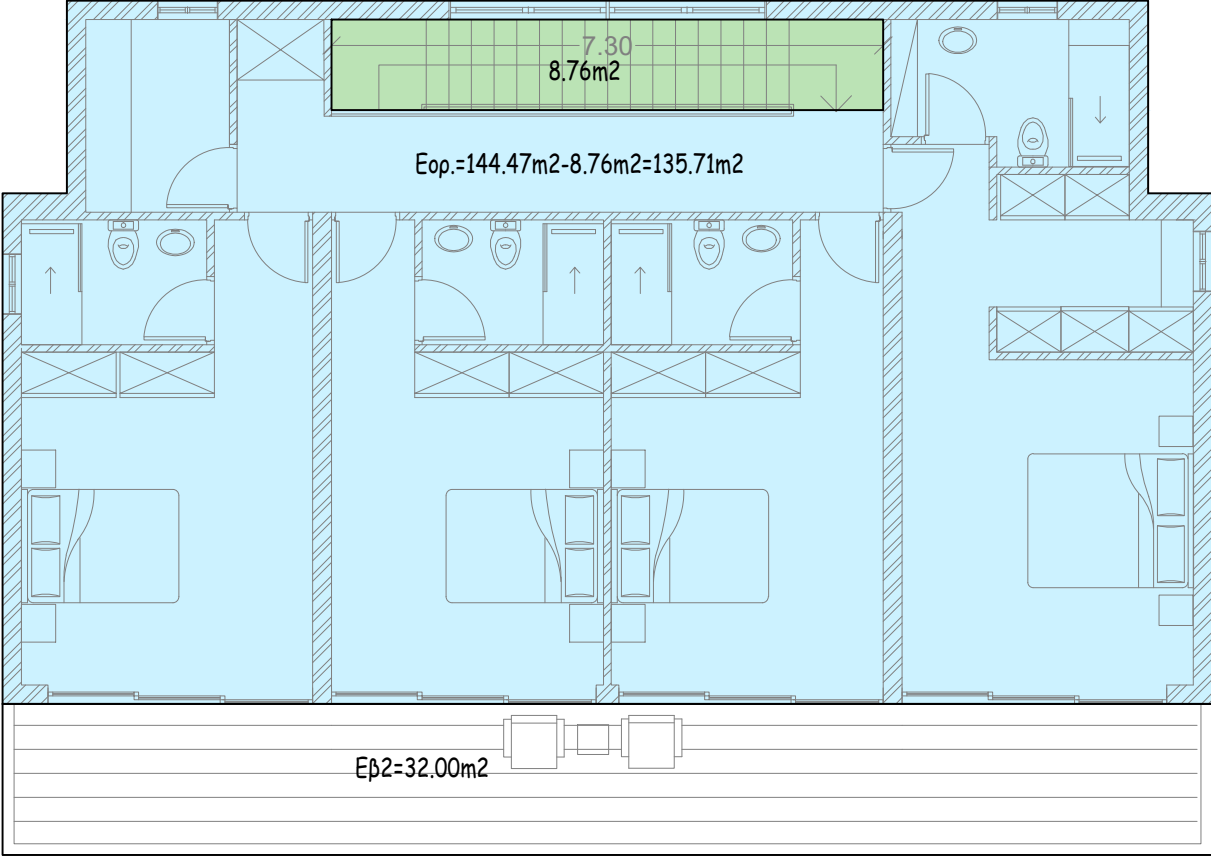
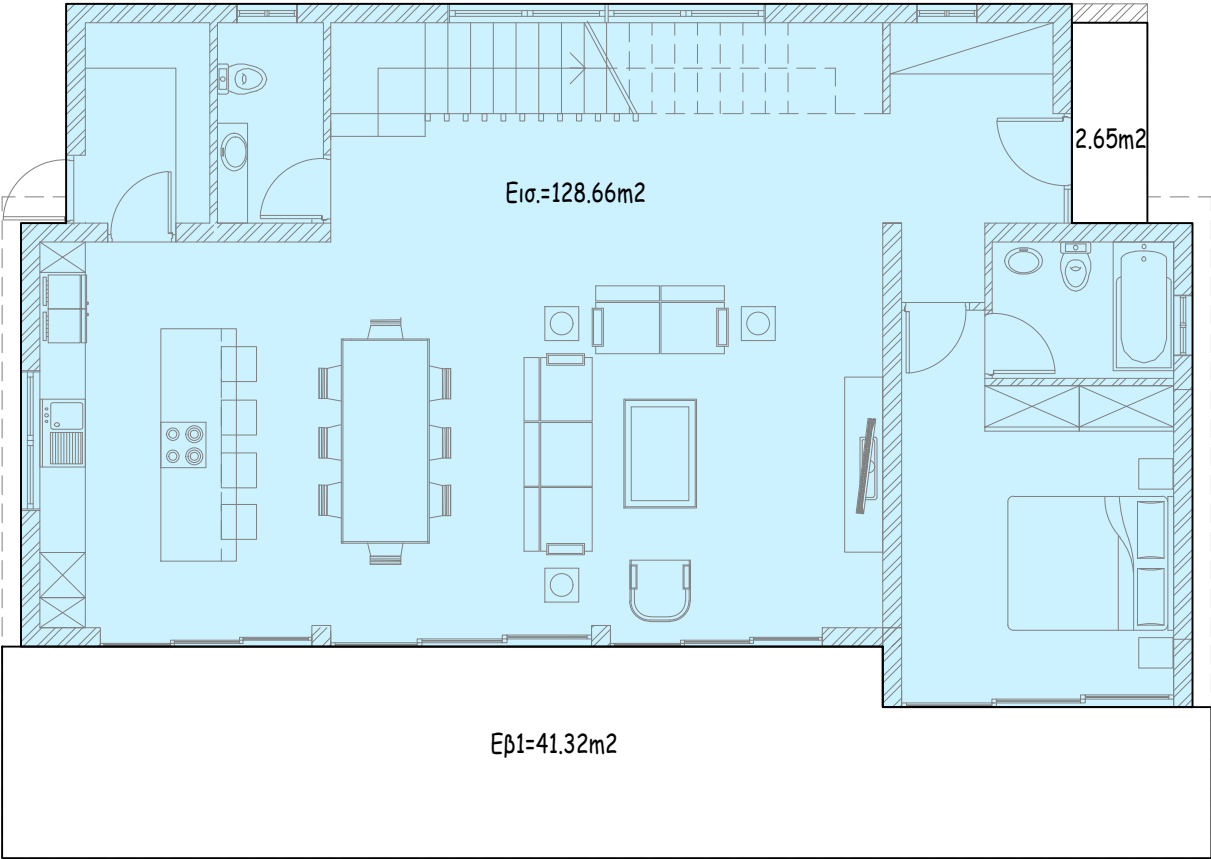


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: F4

villa F



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΤΑΛΑ 19 / tala 19.dwg			
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19			SECTIONS	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: F5

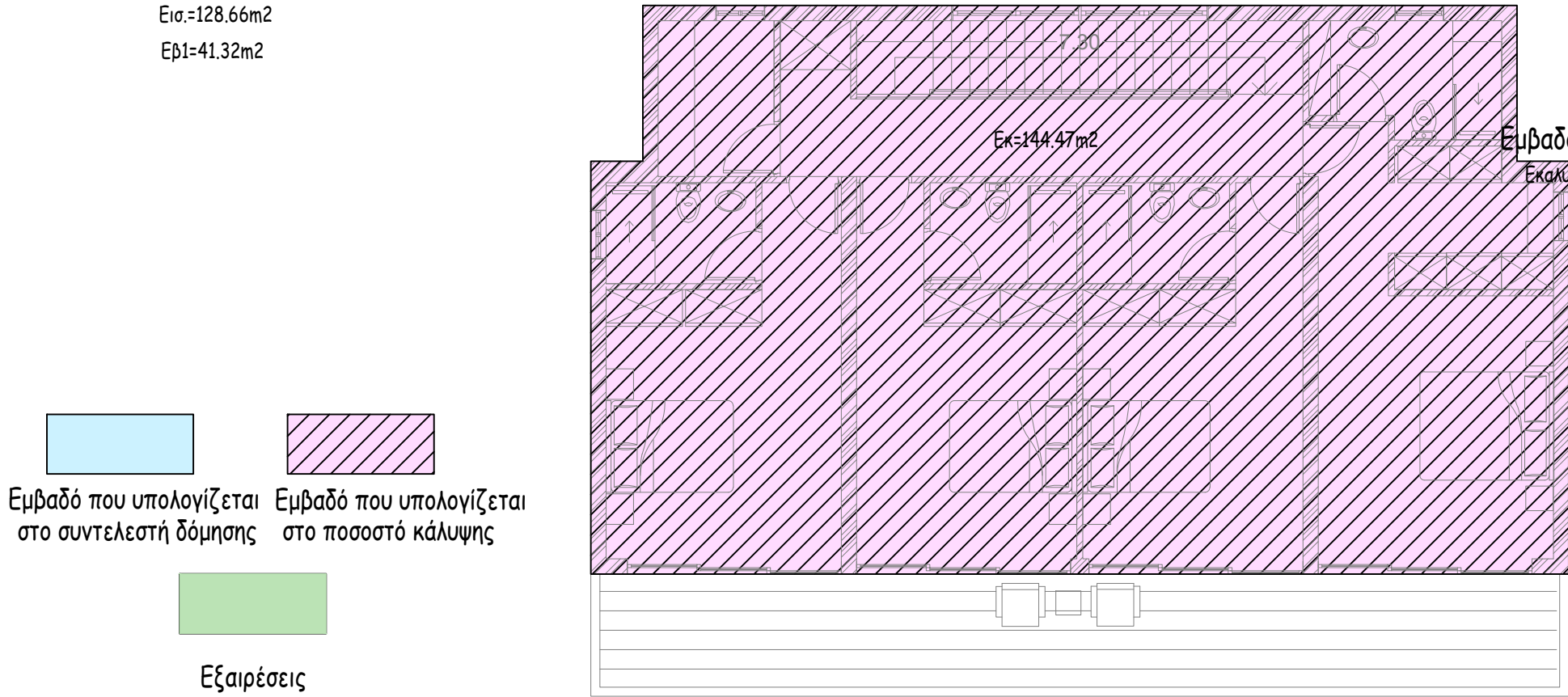


Εμβαδογραμμα Ισογειου

Εισ.=128.66m²
Εβ1=41.32m²

Εμβαδογραμμα οροφου

Εορ.=144.47m²-8.76m²=135.71m²
Εβ2=32.00m²



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.3 (4507X0.3)=1352.1m²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.25 (4507X0.2)=901.4m²
ΥΨΟΣ(μ): 10.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒ. ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ= 4507m²
Δομηση κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=265.57+128.09+128.09+202.74+202.74+264.37=1191.6m²
Κάλυψη κατ. (Α υφιστ+Β+C+ D+E+F)=157.49+67.61+67.61+140.87+140.87+144.47=718.92m²
ΣΔ= 1191.6:4507=0.264
ΠΚ= 718.92:4507=0.436
Αρ. Ορόφων : 0.159
Ύψος : 8.15m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
MEDOUSA DEVELOPERS	Tala, Pafos	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU TALA 19 / tala 19.dwg				ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/11381	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2025				ΚΛΙΜ: 1:100
Royal Horizon	Φ./Σχ. 45/35 τεμ. 19				SECTIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
						A3