

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

VENITI WAVE

Σκελετός

- Ο σκελετός των διαμερισμάτων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Τοιχοποιία

- Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από αρίστης ποιότητας θερμομονωτικά τούβλα πάχους 250χιλ. και η εσωτερική τοιχοποιία από τούβλα πάχους 100χιλ.

Μονώσεις

- Στην οροφή του κτιρίου θα γίνει Θερμομόνωση, σύμφωνα με την μελέτη του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, με εξηλασμένη πολυστερίνη, στη συνέχεια θα καλυφθεί με σκρήτ και έπειτα θα γίνει υγρομόνωση με ασφαλτόπανα 4χιλ.
- Θερμομόνωση στις εξωτερικές επιφάνειες, θα τοποθετηθεί διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 8 εκ.
- Επίσης σε όλες τις βεράντες θα τοποθετηθεί υγρομόνωση (με δύο συστατικά - τσιμεντομόνωση).

Δάπεδα

- Θα τοποθετηθούν κεραμικά στους κοινόχρηστους χώρους και σκάλες.
- Στη κουζίνα, στους χώρους καθιστικού, σαλονιού, υπνοδωματίων και χώρους υγιεινής, θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €20.00/m² μεγέθους 60cm x 60cm ή 60cm x 120cm (Για μικρότερα ή μεγαλύτερα μεγέθη, πρέπει να δωθεί έγκριση και να συζητηθεί τυχόν επιπρόσθετο κόστος τοποθέτησης).

Επιχρίσματα και Επενδύσεις Τοίχων

- Τρία χέρια επίχρισμα εσωτερικά. Κεραμικά σε όλους τους χώρους υγιεινής μέχρι το ύψος του ταβανιού και μεταξύ του πάγκου και του ερμαριού της κουζίνας, αγοραστικής αξίας €20,00/M² μεγέθους 60cm x 60cm ή 60cm x 120cm (Για μικρότερα ή μεγαλύτερα μεγέθη, πρέπει να δωθεί έγκριση και να συζητηθεί τυχόν επιπρόσθετο κόστος τοποθέτησης).
- Επένδυση της εξωτερικής τοιχοποιίας με ξύλο τύπου HPL, όπως φαίνεται στις όψεις των κτιρίων, σπάτουλα και τρία χέρια εμάλσιον εξωτερικής χρήσης σε εξωτερική τοιχοποιία.

- Σε όλα τα ταβάνια των χώρων υγιεινής και στα ταβάνια των κουζίνων, θα τοποθετηθεί γυψοσανίδα.

Χρωματισμοί

- Τρία χέρια εμάλσιον σε τοίχους εσωτερικά.

Εξωτερικές Εργασίες

- Γενικές χωματουργικές εργασίες, και κεραμικά δάπεδα αγοραστικής αξίας €20,00/m² σύμφωνα με τα σχέδια. Στην πιο πάνω τιμή περιλαμβάνεται και η τσεκκολαδούρα .

Υδραυλική Εγκατάσταση

- Στο κτίριο θα εγκατασταθούν παροχές για ζεστό και κρύο νερό με σύστημα pipe-in-pipe σε κουζίνα, μπάνιο και ντουζίερα.
- Θα εγκατασταθεί σύστημα πιεστικού, ντεπόζιτο νερού 800ltr και ηλιακός Θερμοσίφωνας 2 πλαισίων.

Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

- Πρόνοια για συσκευές κλιματισμού, σε κάθε υπνοδωμάτιο και στο σαλόνι.

Ηλεκτρική Εγκατάσταση

- Ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι βάση σχεδίων και κανονισμών της Α.Η.Κ, πρόνοια για τηλεφωνική γραμμή (3 σημεία τηλεφώνου) και τηλεόρασης (3 σημεία) , σε χώρο σαλονιού και υπνοδωματίων.
- Στη κουζίνα θα υπάρχουν ηλεκτρικές πρόνοιες για Ψυγείο, φούρνο, microwave, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήρια πιάτων και ρούχων.

Ξυλουργικές Εργασίες

- Στις κουζίνες θα τοποθετηθούν πάγκοι αξίας €200/τρ.μ. και ερμαράκια αξίας €180/τρ.μ.
- Στα υπνοδωμάτια ερμάρια αξίας €180/τρ.μ με χερούλια αξίας €4 το καθένα για όλα τα ποιο πάνω.
- Ο σκελετός και οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18χιλ.
- Τα καπάκια των πάγκων κουζίνας, θα είναι από μάρμαρο - γρανίτη €160/τρ.μ.
- Τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. πάχους.

Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού

- Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα.
- Στους κοινόχρηστους χώρους και στα διαμερίσματα του τρίτου ορόφου με roof garden, θα γίνει εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος 2.5KVA, για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σε κατηγορία Α.

Θύρες

- Οι εξώθυρες των διαμερισμάτων (όπως και οι θύρες προθαλάμων κλιμακοστάσιου) θα είναι από συμπαγές ξύλο σύμφωνα με τους κανόνες πυρασφάλειας.
- Οι εσωτερικές θύρες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη και χέρια αξίας €20.
- Η εξωτερική θύρα του κτιρίου θα είναι με ηλεκτρική κλειδαριά ασφαλείας.

Εργασίες Αλουμινίων

- Θύρες και παράθυρα αλουμινίου της σειράς MU-thermal anodized τοποθετημένα κατ' ευθείαν στον τοίχο με όλα τα αναγκαία εξαρτήματα και διπλά γυαλιά 4χιλ Neutral 16χιλ διάκενο και 6χιλ καθαρό γυαλί Lamínate.
- Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατουδες από λευκό μάρμαρο και πρόνοια για αντικουνουπικό πλέγμα.

Αποχετεύσεις

- Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες (U-PVC) σύμφωνα με τα Σχέδια. Θα ληφθεί πρόνοια για σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα του χωριού.

Είδη Υγιεινής

- Είδη υγιεινής, μίξερς και γούρνα κουζίνας αγοραστικής αξίας αγοράς €1,500. Σε περίπτωση διαμερισμάτων 2 υπνοδωματίων η αξία αγοράς €1,700.
- Όλοι οι νιπτήρες θα τοποθετηθούν σε έπιπλα με καπάκι άσπρο μάρμαρο.

Γενικά

- Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθεί σύστημα θυροτηλεόρασης
- Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθούν γραμματοκιβώτια, ένα για κάθε διαμέρισμα.
- Στον χώρο στάθμευσης θα τοποθετηθεί πρόνοια φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.