



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΚΟΡΕΘΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανακωσμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΤΑΚΤΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
$$(A_1+B_1+Γ_1+Δ_1) + (A_2+B_2+Γ_2+Δ_2) +$$

Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
$$(A_1+B_1+Γ_1+Δ_1) =$$

Ε. Τεμαχίου
$$(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+$$

$$1403$$

$$\frac{(99.60+82.90+83.85+19.85)}{1403} = \frac{(298.45+298.45+286.30)}{1403}$$

$$883.20 \div 1403 = 62.95\%$$

$$0.63:1.00 > 0.60:1.00$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
P
Ποσοστό κάλυψης= -----
Ε. Τεμαχίου
$$393 \div 1403 = 28.01\% < 35\%$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%) <286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλθει στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΤΑΚΤΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T. : 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

120

NOTIA ΟΨΗ

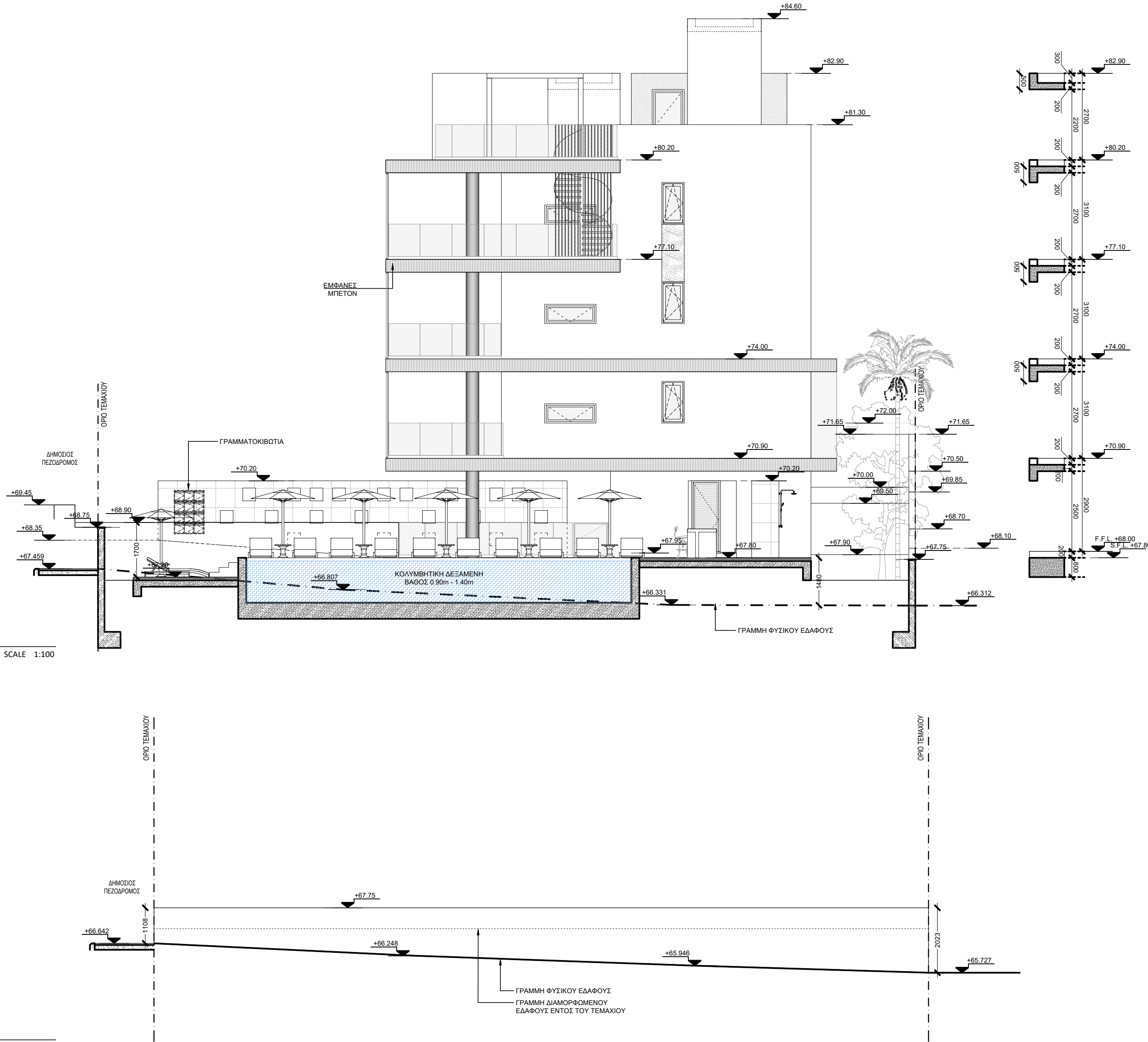
SCALE 1:100

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

SCALE 1:100

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

SCALE 1:100



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ-ΘΗΚΟΡΕΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΟΡΕΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) + (Α₂+Β₂+Γ₂+Δ₂) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20
-----= 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%)
<286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέλθει στο 35%
ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν
υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

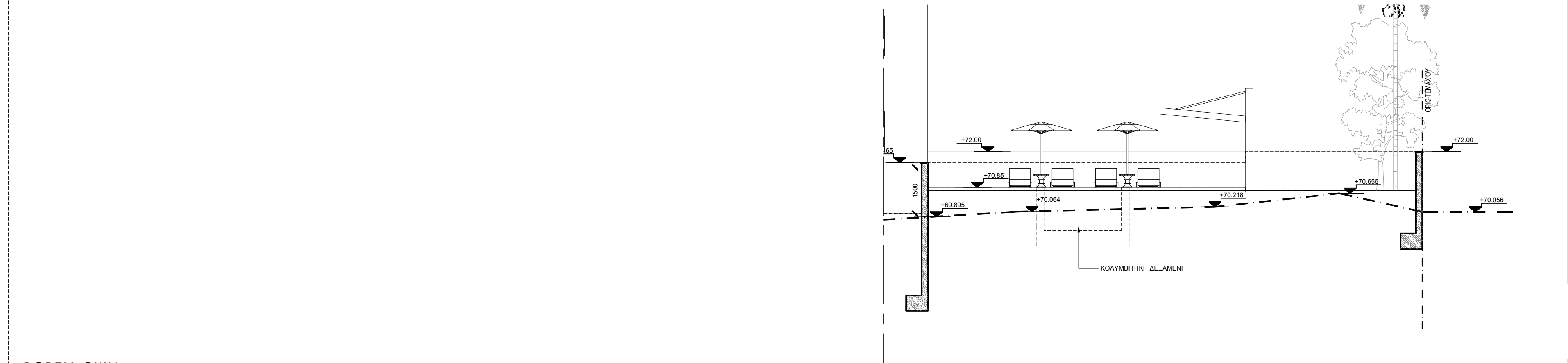
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΨΗΦΙΔΙΟΝΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T. : 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiotts@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ 121



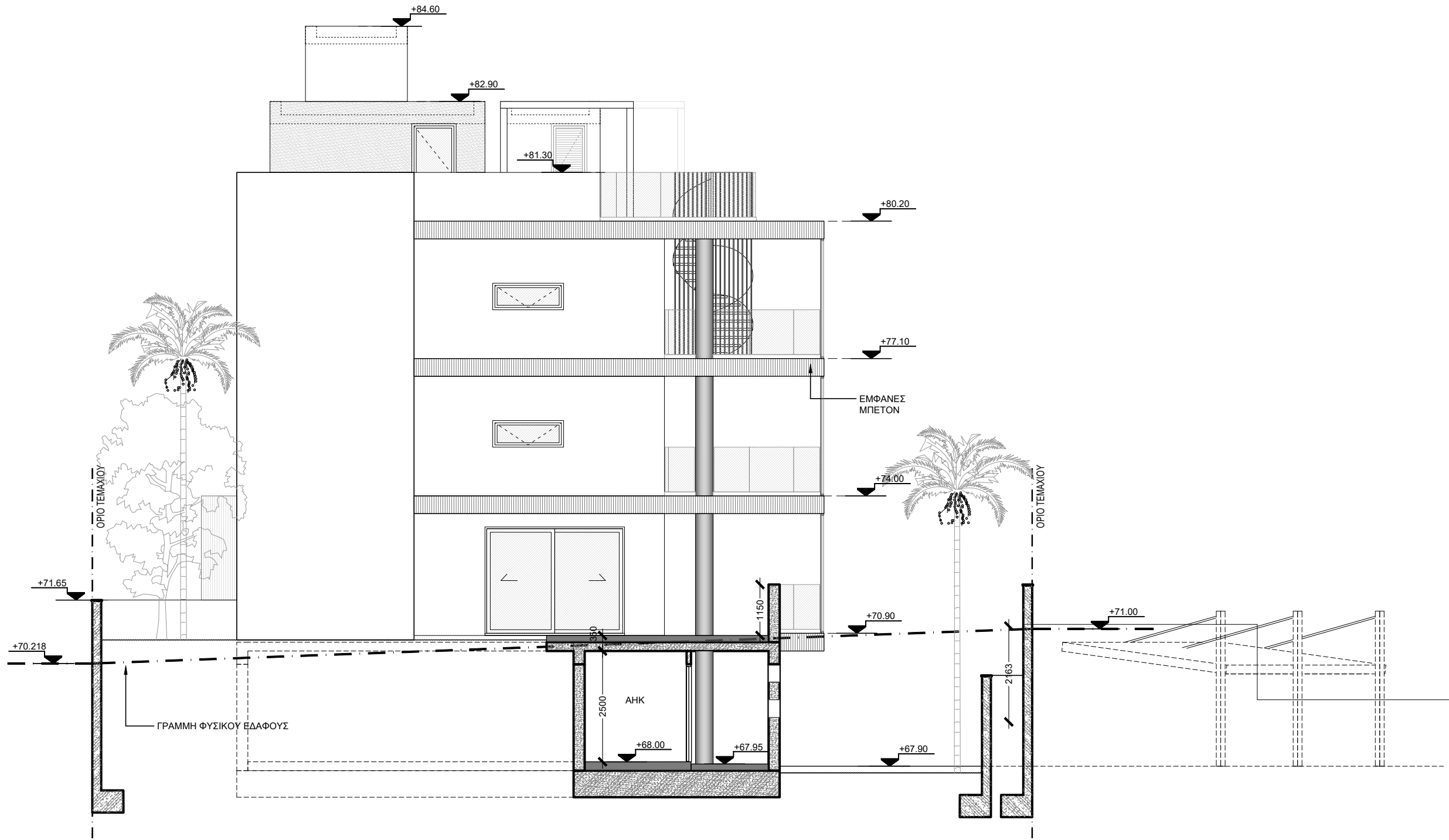
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΤΗ: $(A+B+G_1+D_1) + (A_2+B_2+G_2+D_2) +$	
Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(A+B+G_1+D_1)}{E \text{ Τετραγώνου}}$	
$\frac{(99.60+82.90+83.85+32)}{1403} = \frac{(99.60+82.90+82.90+83.85+32)+}{1403}$	
$\frac{(99.60+82.90+83.85+19.85)}{1403} = \frac{(298.45+298.45+286.30)}{1403}$	
$\frac{883.20}{1403} = 62.95\%$	
$0.63:1.00 > 0.60:1.00$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $\frac{P}{E \text{ Τετραγώνου}} = \frac{393}{1403} = 28.01\% < 35\%$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΨΩΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΨΩΣ : 11,58m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35% Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) > 286.45 m ² x 25% (71,61m ²) < 35% Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m² (17.45%) > 286.30m ² x 25% (71,58m ²) <35%	
Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220,80m ²)	
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοσηλεύσει ότι το συνολο εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024	
ΑΠΑΝΤΩΜΕΝΟΙ ΧΑΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11 ΠΟΛΥΑΥΤΟΚΙΝΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΛΗΝΑΤΑ 1 ΧΑΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1 1 ΑΜΕΤΑ ΚΑΙ 1 ΧΑΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΟΥΜΕΝΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: A 61878	

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

122

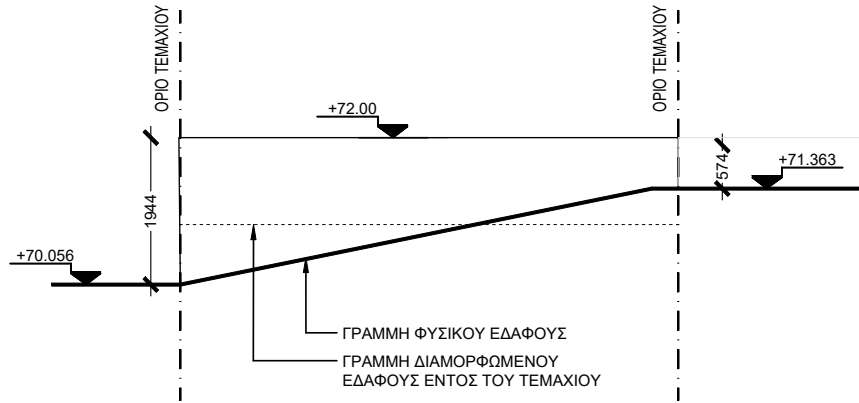
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

SCALE 1:100



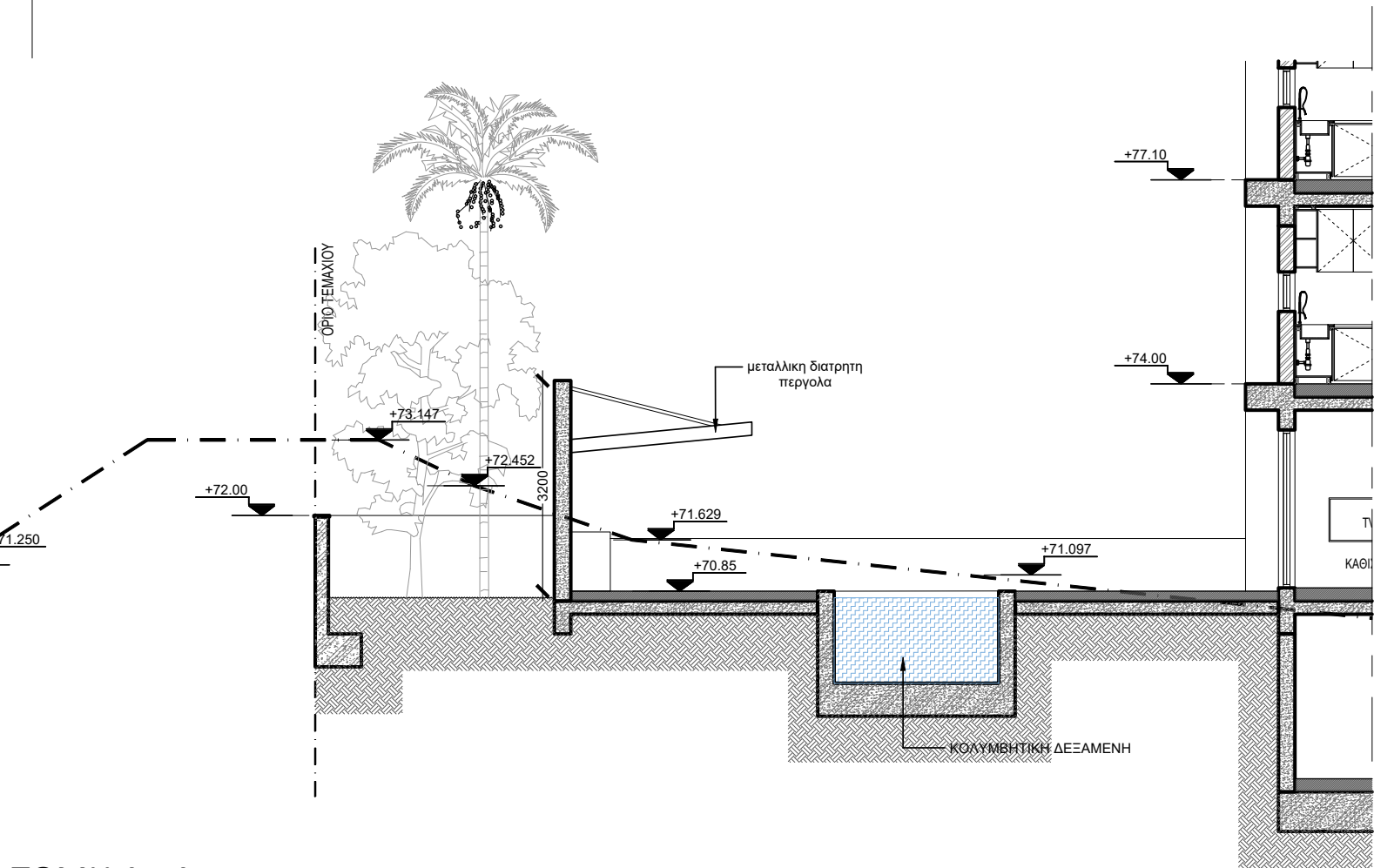
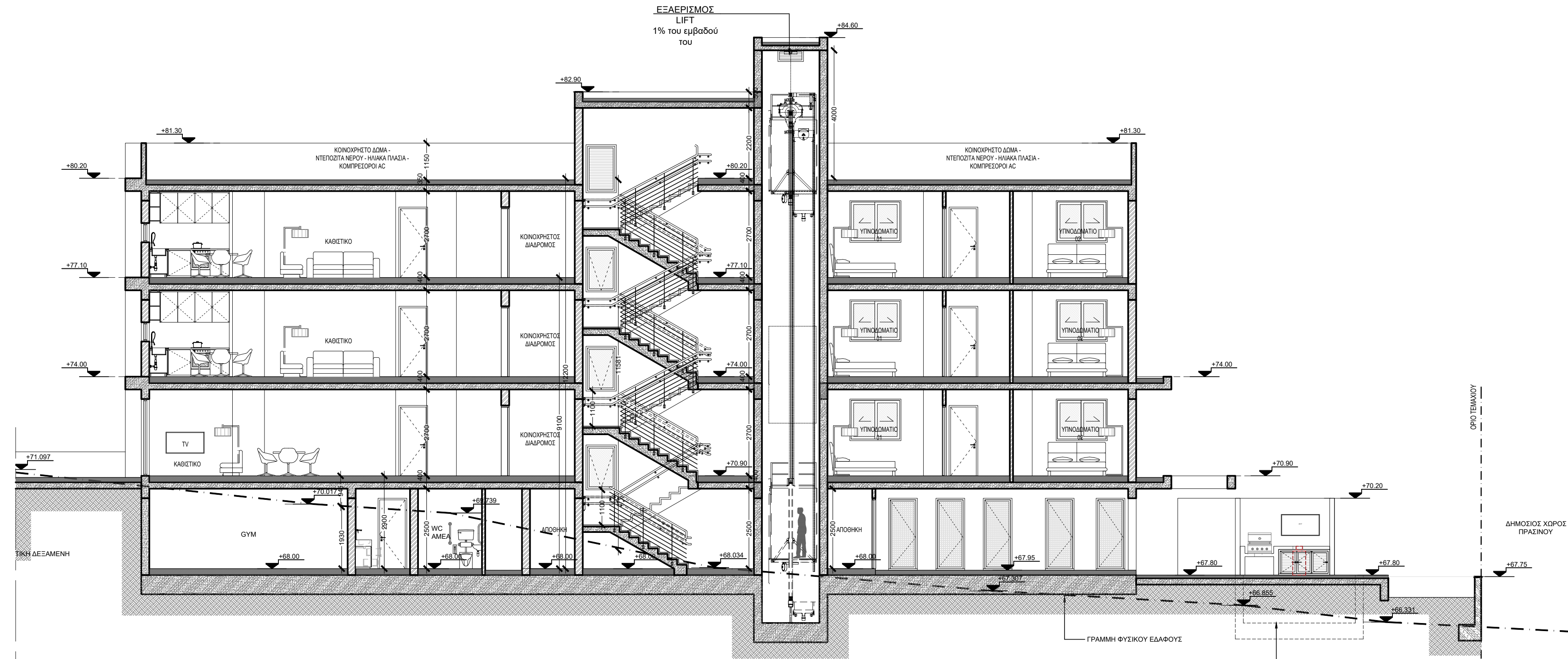
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

SCALE 1:100



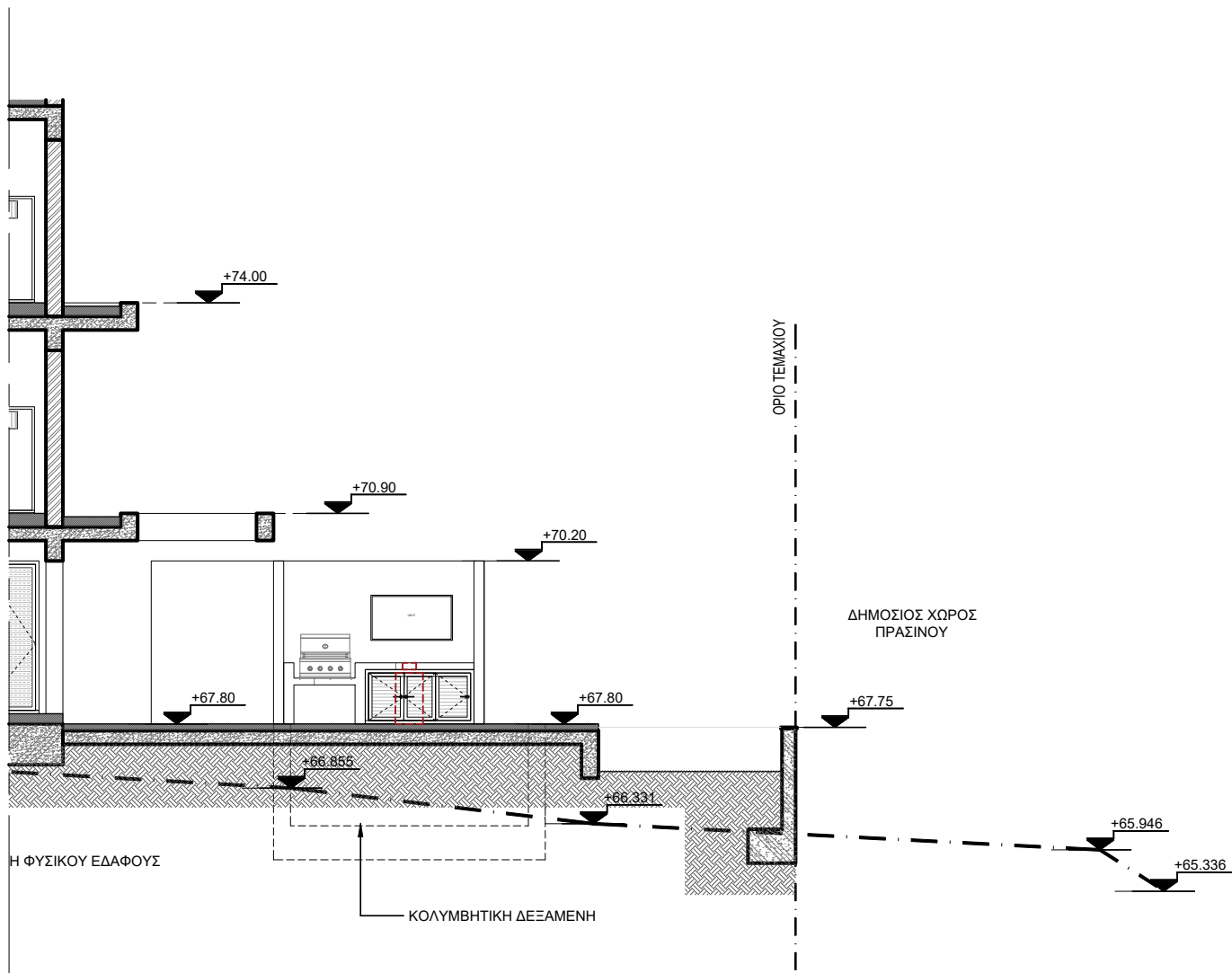
ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΨΘ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΗΚΩΡΕΩΘ Φ / ΣΧ : 0 / 12964 ΤΜΗΜΑ : 06 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΟΡΕΜΟΥ:-
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m ² ΖΩΝΗ : Η3 Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m ² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m ²) ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) + Συντελεστής Δόμησης= ----- Ε. Τεμαχίου (Α1+Β1+Γ1+Δ1) = Ε. Τεμαχίου (99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+ 1403 (99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30) = 1403 1403 883.20 ----- = 62.95% 1403 0.63:1.00 > 0.60:1.00
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ρ 393 Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35% Ε. Τεμαχίου 1403
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 11,58m
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m ² (29.20%) > 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35% Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m ² (26.25%) < 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35% Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m ² (17.45%) <286.30m ² x 25% (71,58m ²) <35% Συνολο: 215.45m ² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m ²)
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΨΗΛΛΗΝΟΣ Α. Μ. ΕΤΕΚ: Α161878
4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T : +99525173 +99142760 e: info@anpaarchitects.com panagiots@anpaarchitects.com anna@anpaarchitects.com
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 123



TOMH A - A

SCALE 1:100



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΚΟΡΕΘΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δωμησης 5% απο
ανακωσμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20 ----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%)
<286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλθει στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

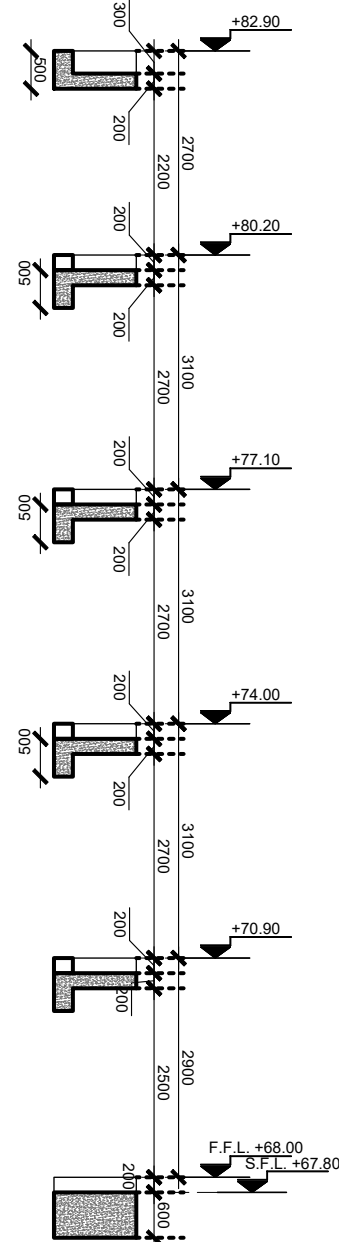
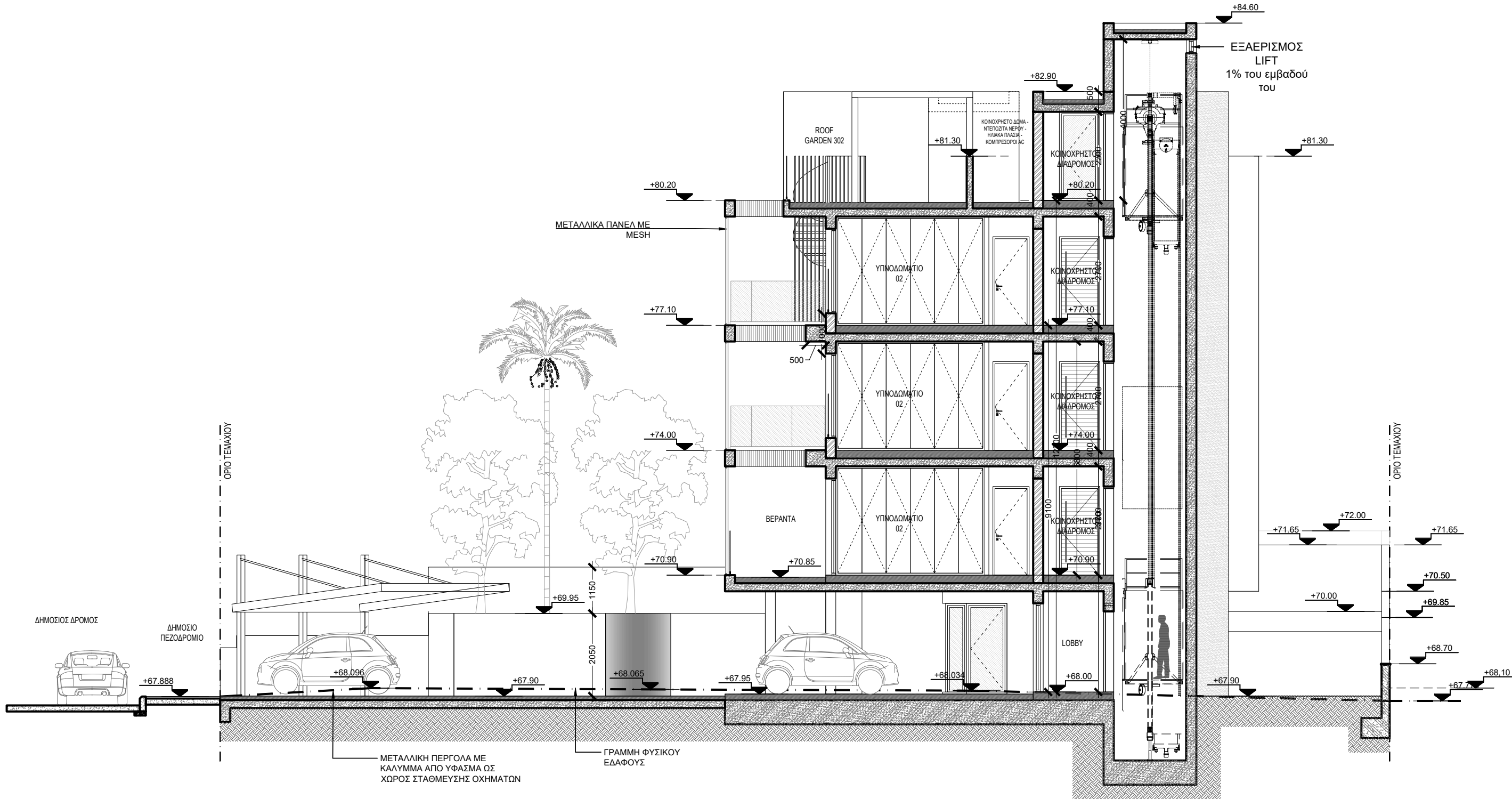
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ (ΗΜΕΛΕΤΗΤΗΣ)
Α.Μ.ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos Τ: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 124



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΡΕΘΕΩ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΩΣΤΕΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανακενωσιες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20 ----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m²(17.45%) <286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

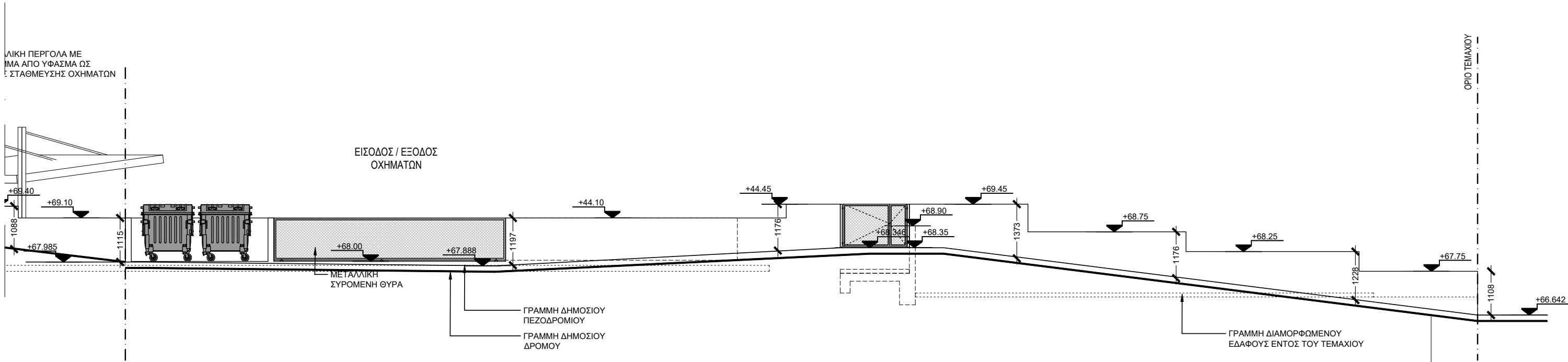
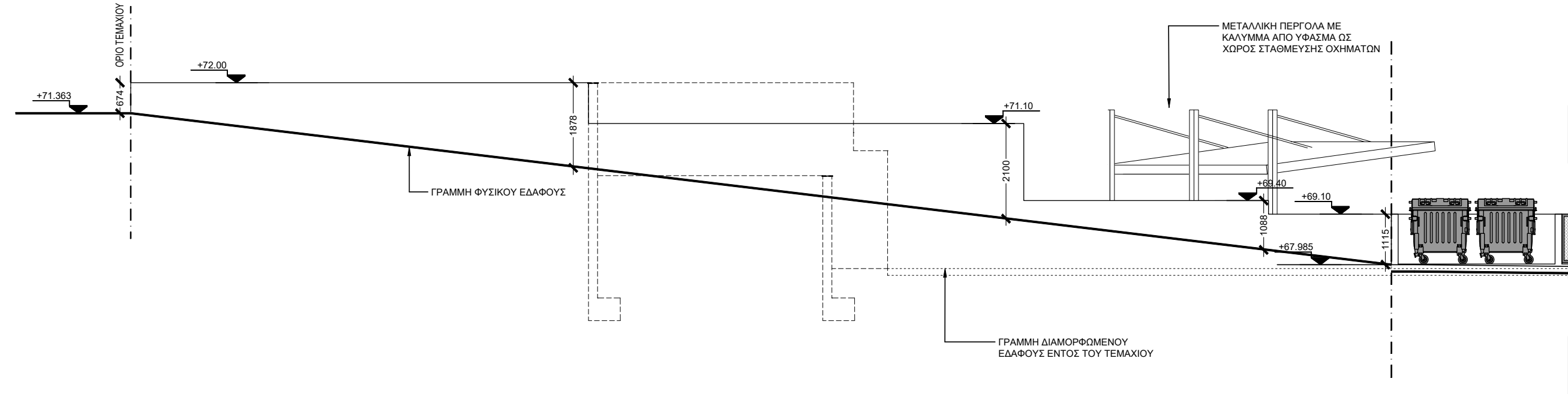
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. ΕΤΕΚ: Δ161878

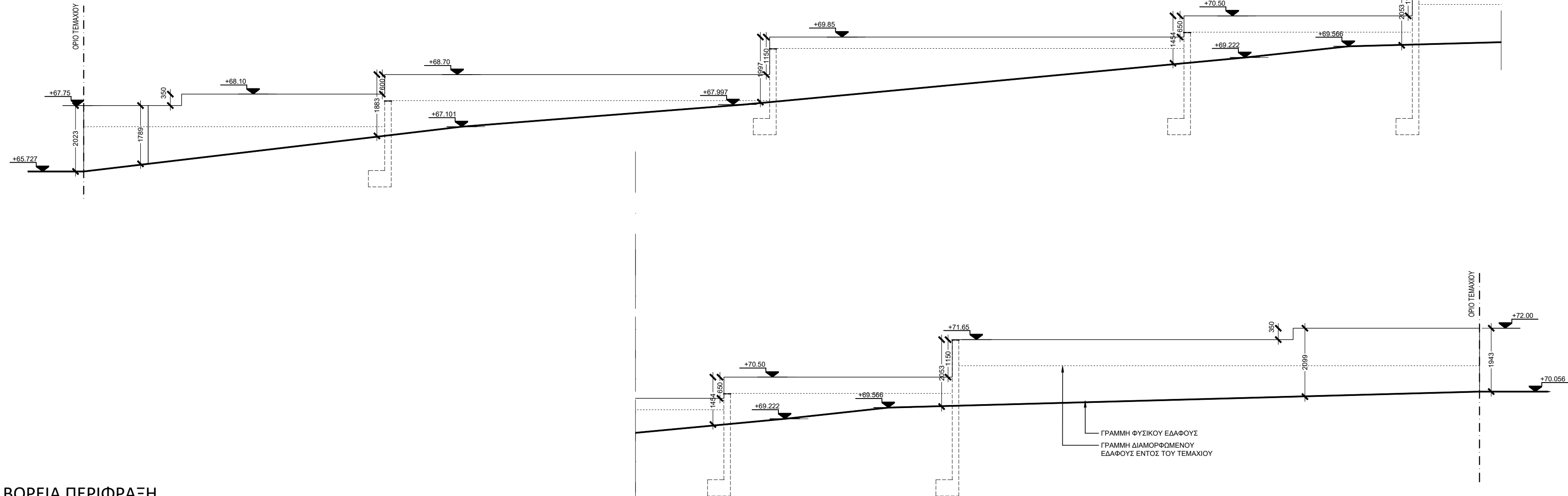
4 Teukrou Anthia, Avgouru, 5510 Ammochostos T: + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 125



ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

SCALE 1:100



ΒΟΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

SCALE 1:100

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΗΚΩΡΕΩΘ Φ / ΣΧ : 0 / 12964 ΤΜΗΜΑ : 06 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:-
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m ² ΖΩΝΗ : Η3 Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m ² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο αναμεσωμης πηγ. ενεργειας (883.89m ²) ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής Δόμησης=	Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1)	=
Ε. Τεμαχίου	
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+	
1403	
(99.60+82.90+83.85+19.85)	(298.45+298.45+286.30)
1403	1403
883.20	
1403	
	= 62.95%
0.63:1.00 > 0.60:1.00	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:	Ρ	393
Ποσοστό Κάλυψης=		= 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου	1403	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m ² (29.20%) > 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35%
Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m ² (26.25%) < 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35%
Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m ² (17.45%) <286.30m ² x 25% (71,58m ²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878
--

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T: + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	126
--------------------	-----