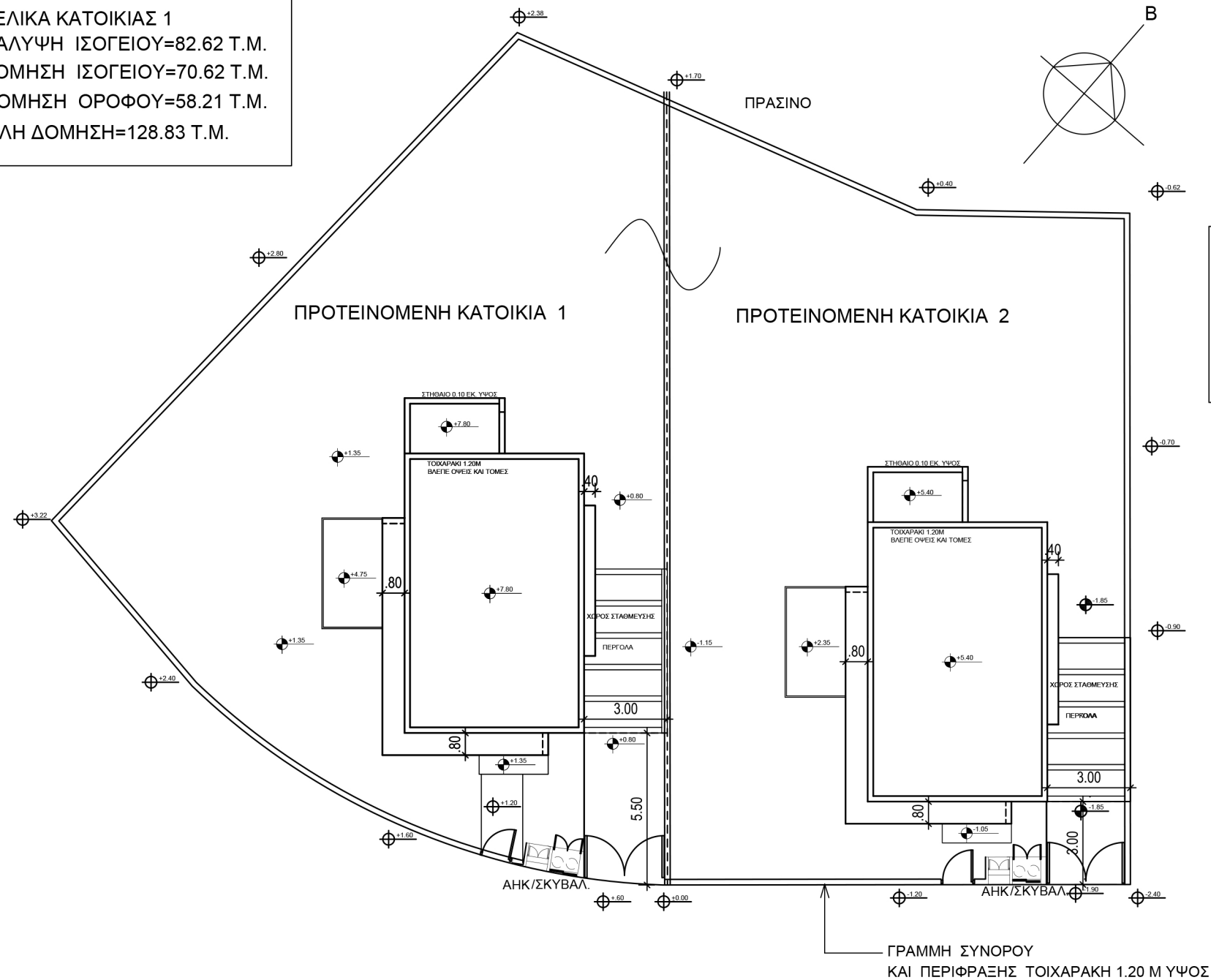


ΤΕΜΑΧΙΟ 285 (ΜΕΡΟΣ) 1

ΤΕΛΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=82.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=70.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ=58.21 Τ.Μ.
ΟΛΗ ΔΟΜΗΣΗ=128.83 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 865 Τ.Μ.
1/2=432.5 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ Η5
20% ΚΑΛΥΨΗ =173Τ.Μ. ...1/2=86.5 Τ.Μ.
30% ΔΟΜΗΣΗ =259.5 Τ.Μ...1/2=129.75 Τ.Μ.
2 ΟΡΟΦΟΙ
8.30 Μ ΥΨΟΣ



ΤΕΛΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=82.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=70.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ=58.21 Τ.Μ.
ΟΛΗ ΔΟΜΗΣΗ=128.83 Τ.Μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟ

PAREKLISIA PROJECT

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ

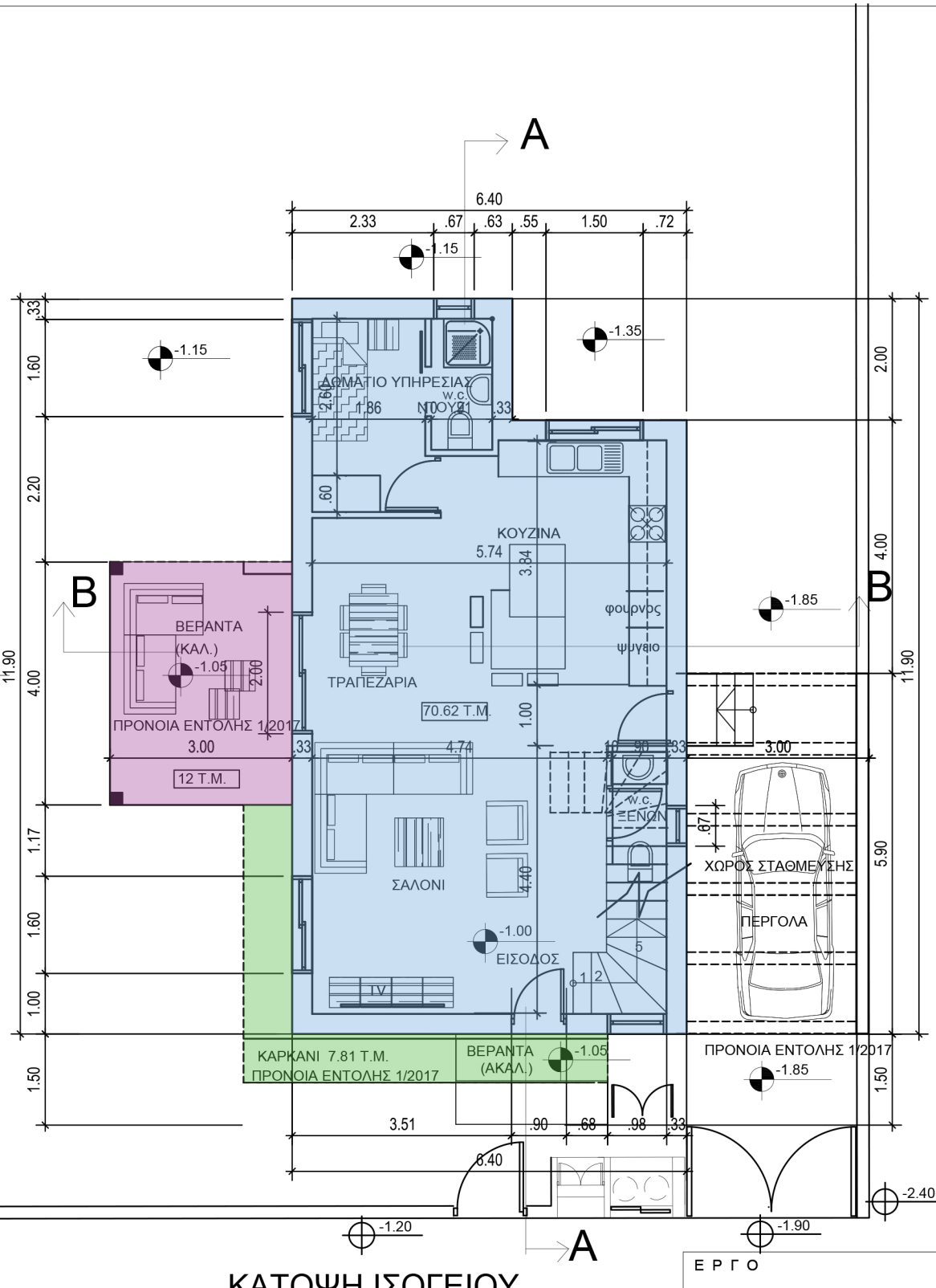
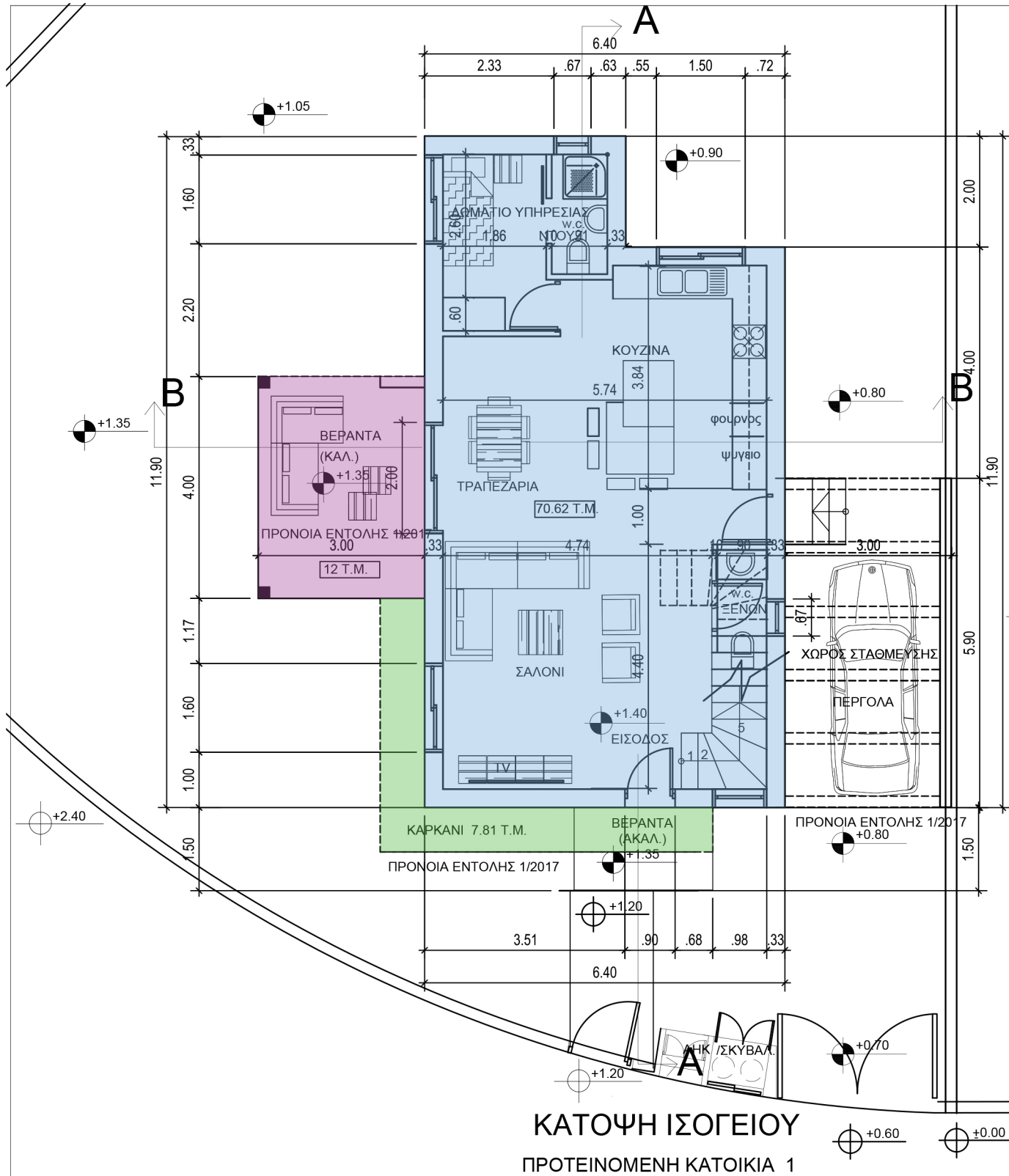
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 02 2025

A1

Δ Ρ Ο Μ Ο Σ

ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ



T1
90.43 T.M.

70.62+12+7.81(ΚΑΡΚΑΝΙ)=90.43T.M.
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 82.62 T.M.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 70.62 T.M.

- ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22 T.M.

T1
90.43 T.M.

70.62+12+7.81(ΚΑΡΚΑΝΙ)=90.43T.M.
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 82.62 T.M.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 70.62 T.M.

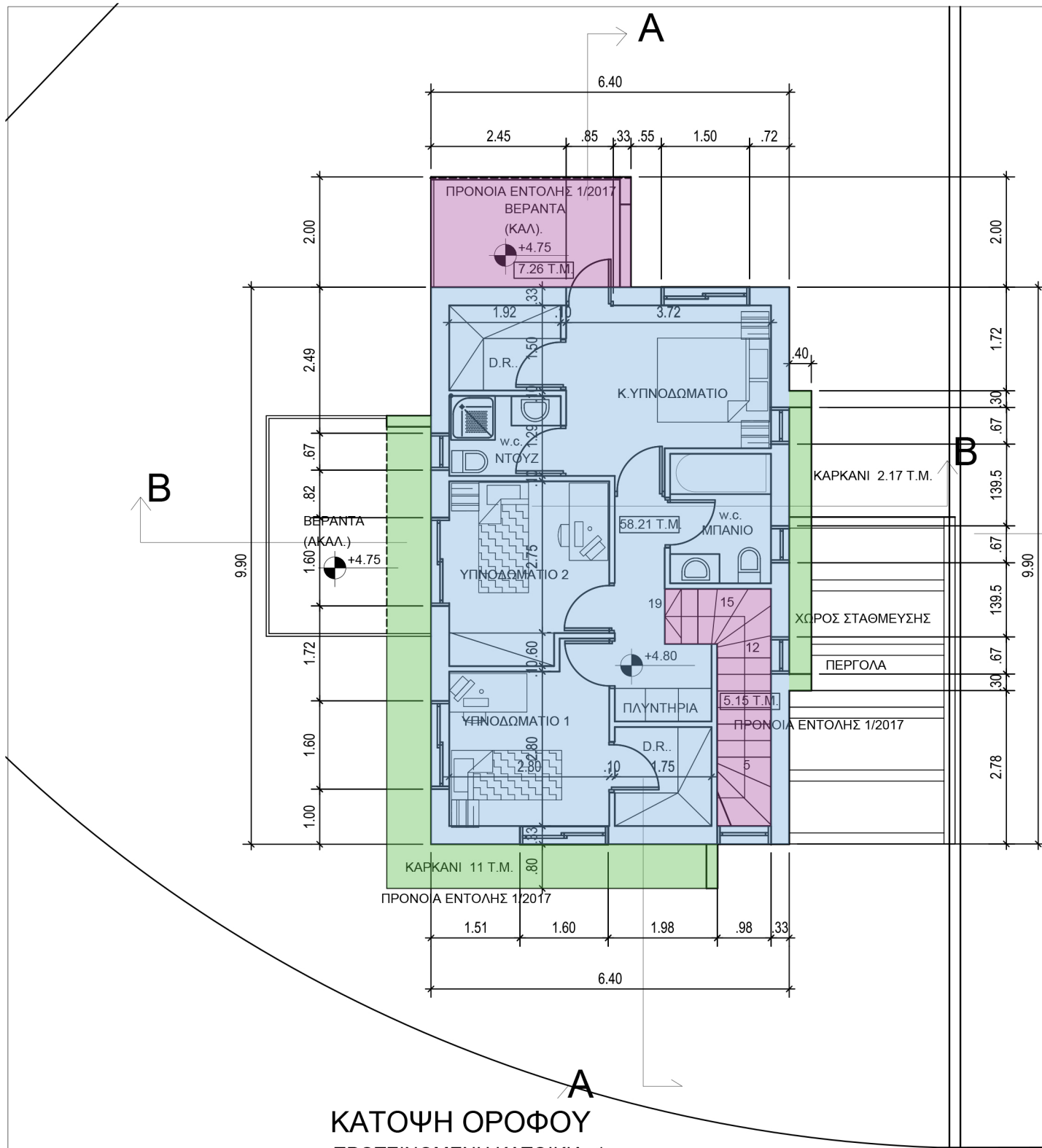
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΥΨΟΣΤΑΜΕΝΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟ
PAREKLISIA PROJECT
ΛΕΜΕΣΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 02 2025

A2



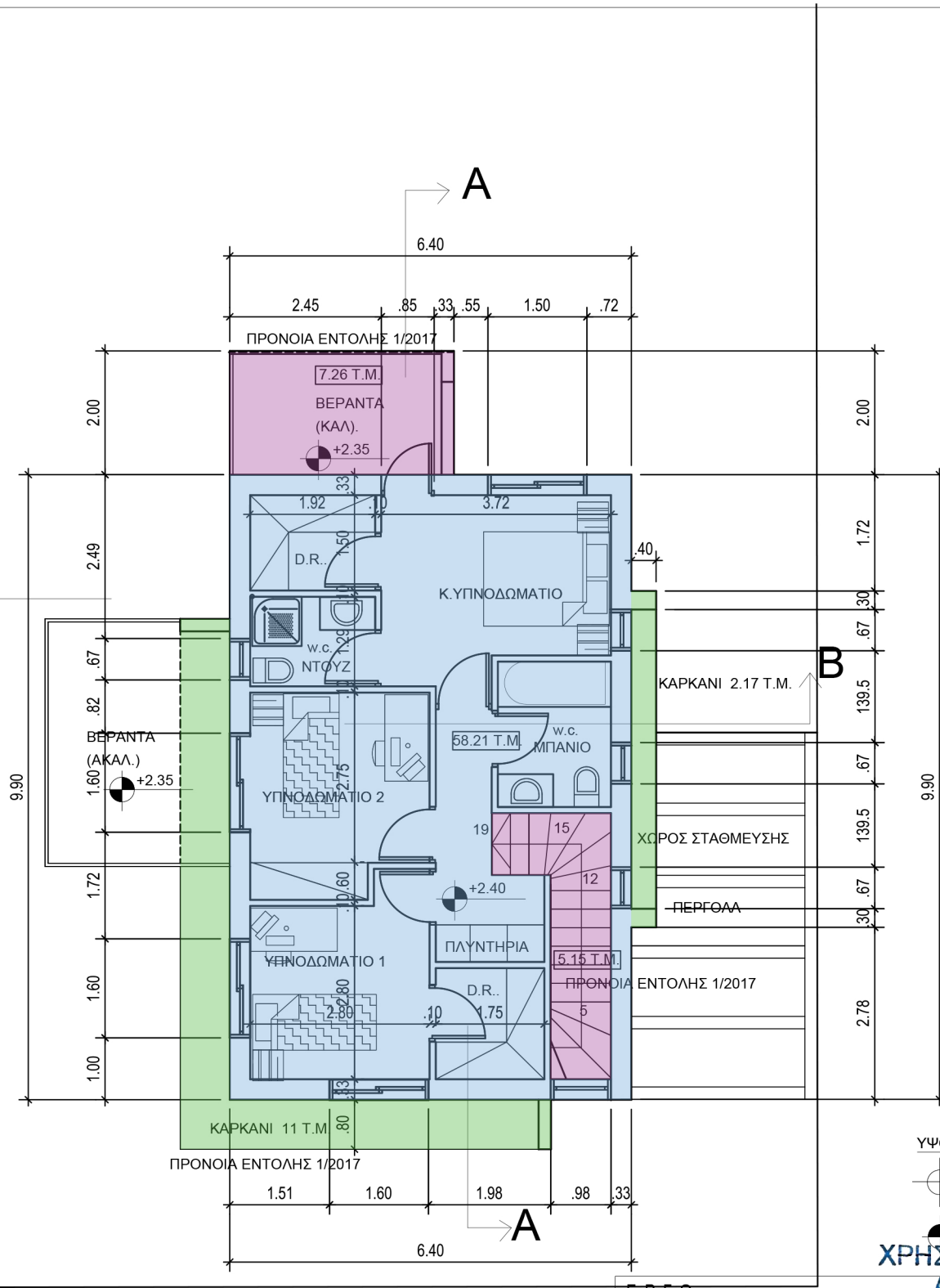
ΚΑΤΟΠΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



58.21+7.26+5.15+13.17(ΚΑΡΚΑΝΙΑ)=83.79T.M.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 58.21 T.M.

- ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22 T.M.



ΚΑΤΟΠΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



58.21+7.26+5.15+13.17(ΚΑΡΚΑΝΙΑ)=83.79T.M.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 58.21 T.M.

- ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22 T.M.

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΥΨΟΣΤΑΜΕΝΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΡΕΚΛΙΣΙΑ PROJECT

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ

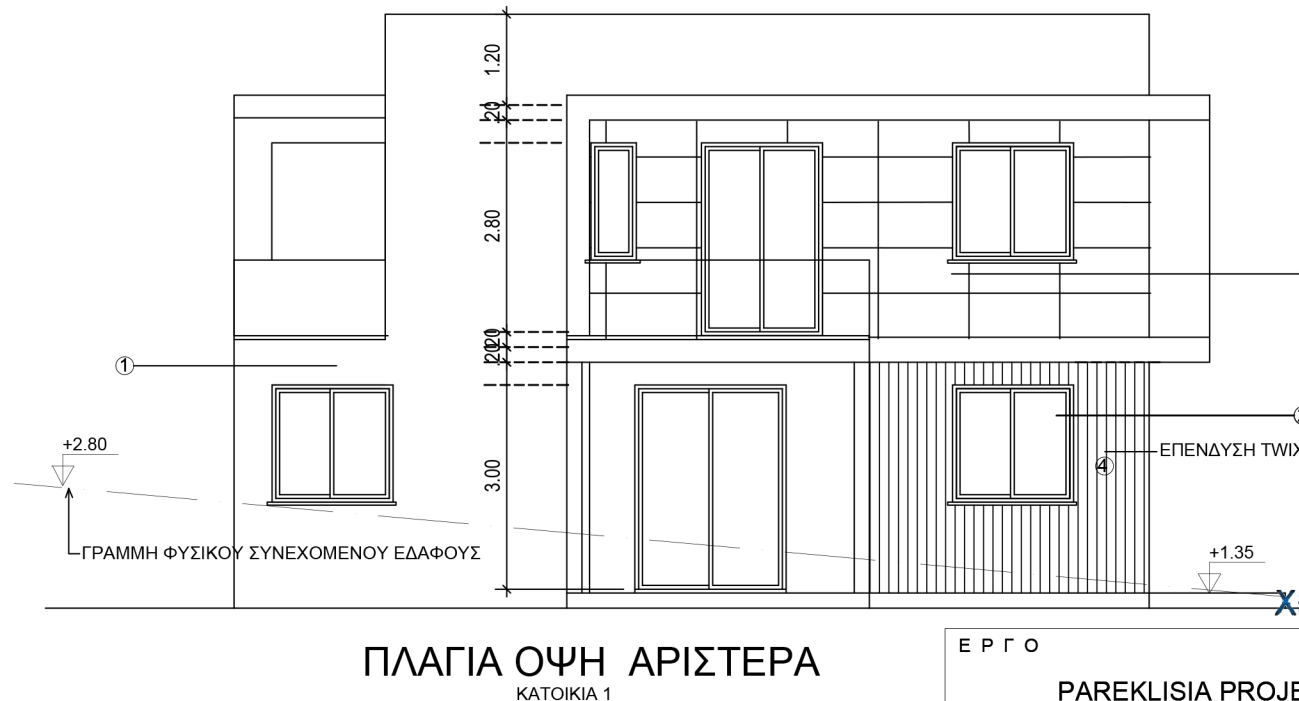
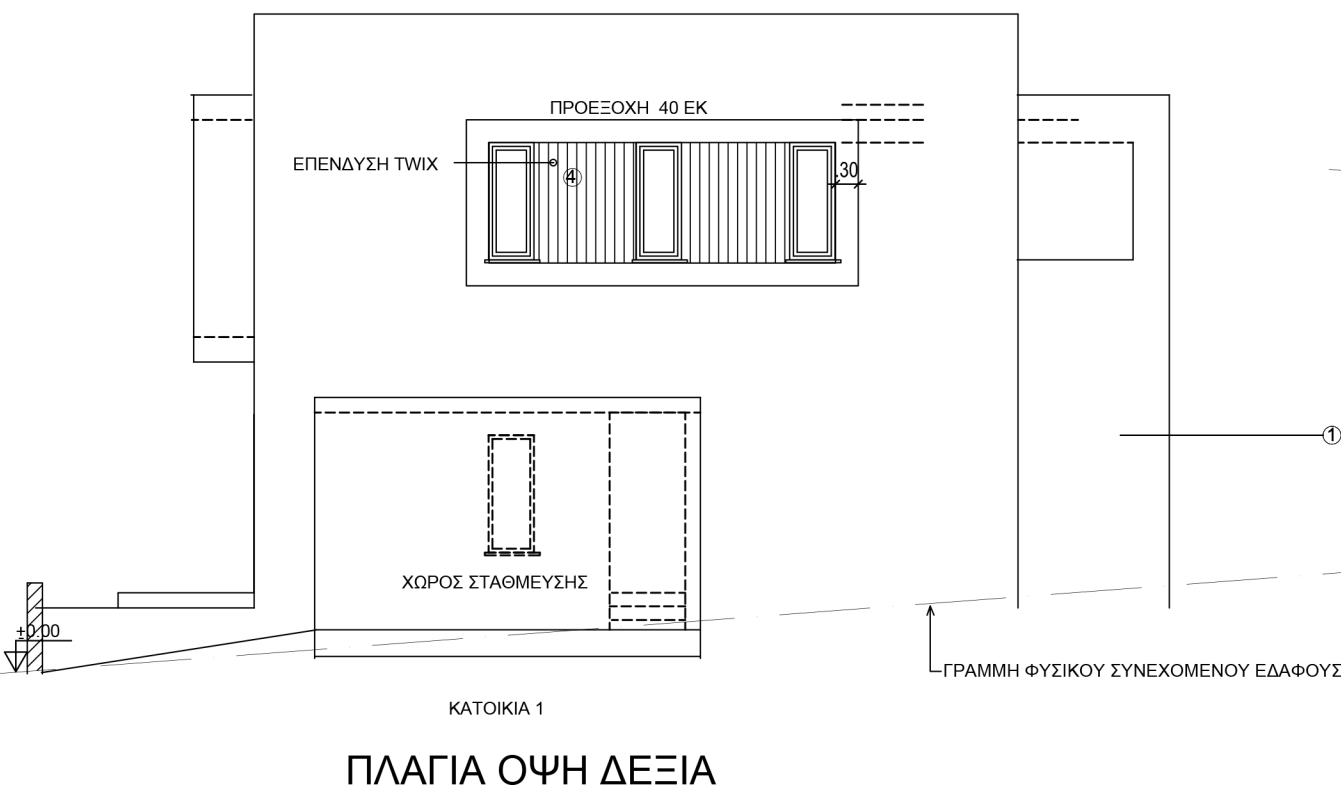
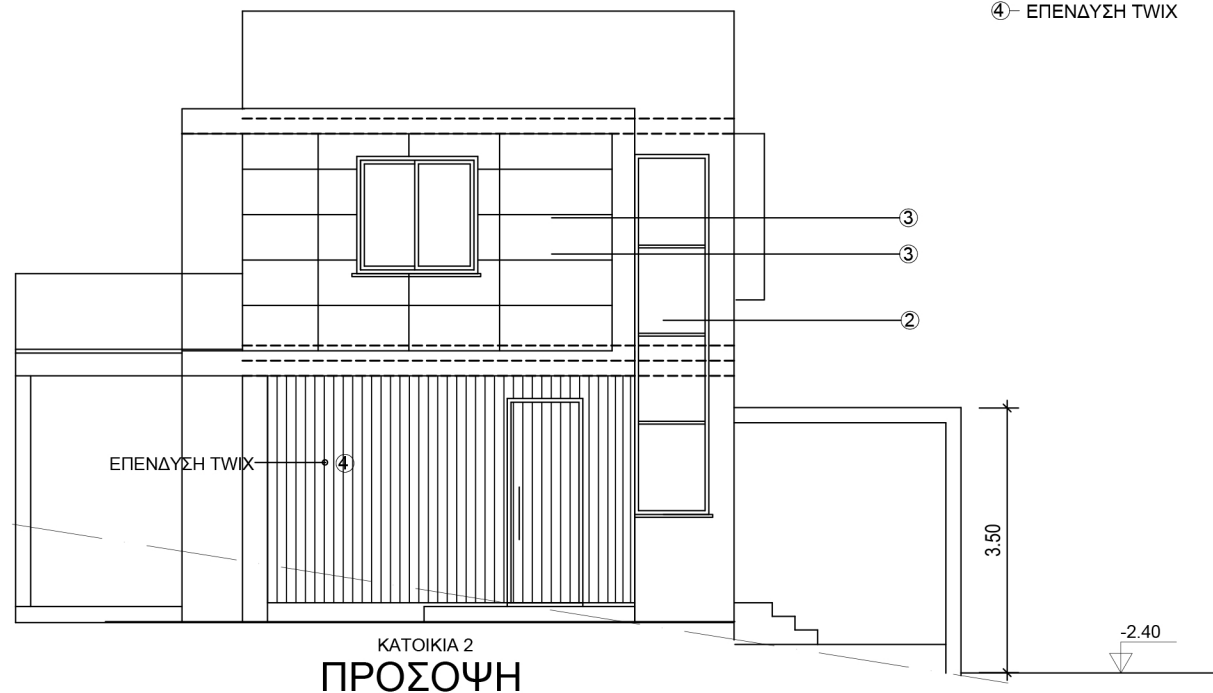
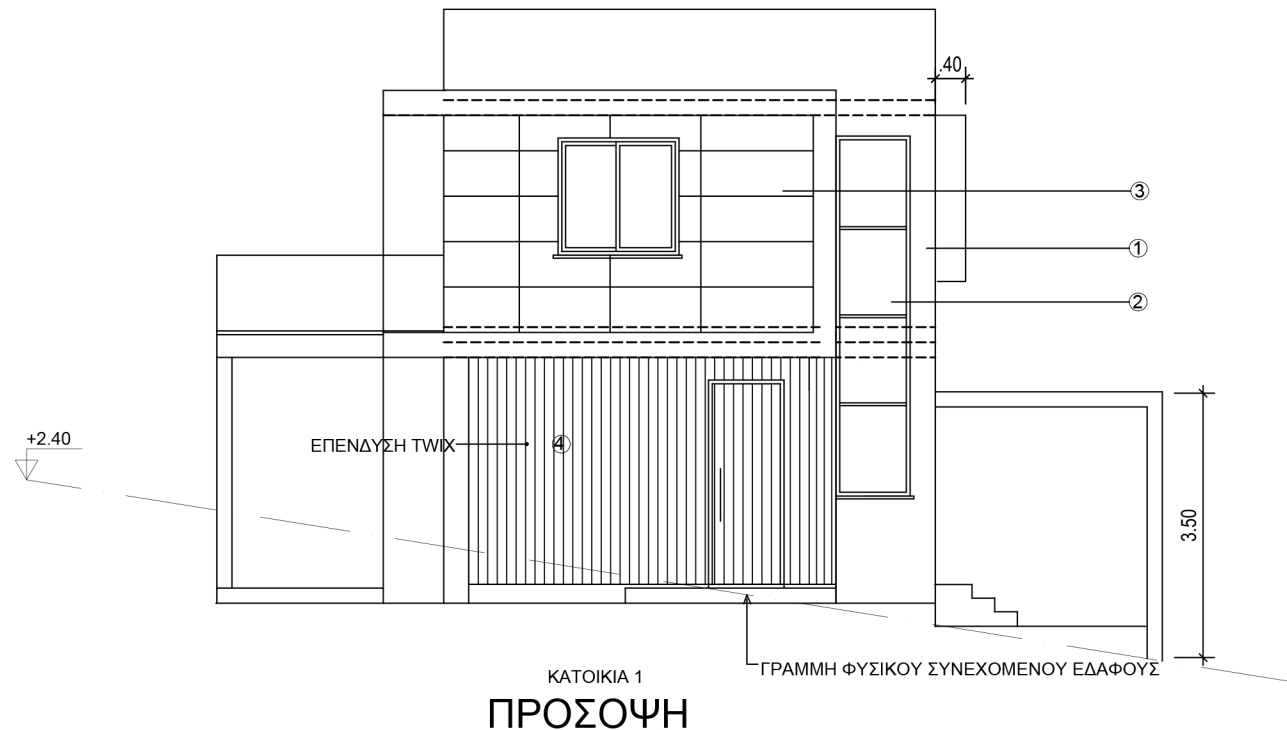
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 02 2025

A3

ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- ①-ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ,ΤΟΥΒΛΑ , 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ, ΠΟΓΙΑ
②-ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ
③- ΛΟΥΚΙΑ ΣΤΟ ΣΟΥΒΑ
④- ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤWIX



ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟ

PAREKLISIA PROJECT

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ: ΟΨΕΙΣ (1)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 02 2025

A4

- ①-ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ,ΤΟΥΒΛΑ , 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ, ΠΟΓΙΑ
- ②-ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ
- ③-ΛΟΥΚΙΑ ΣΤΟ ΣΟΥΒΑ
- ④- ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΩΧ



~~ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ~~
~~ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ~~

ΕΡΓΟ

PAREKLISIA PROJECT

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
---------	-----------	------------

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40

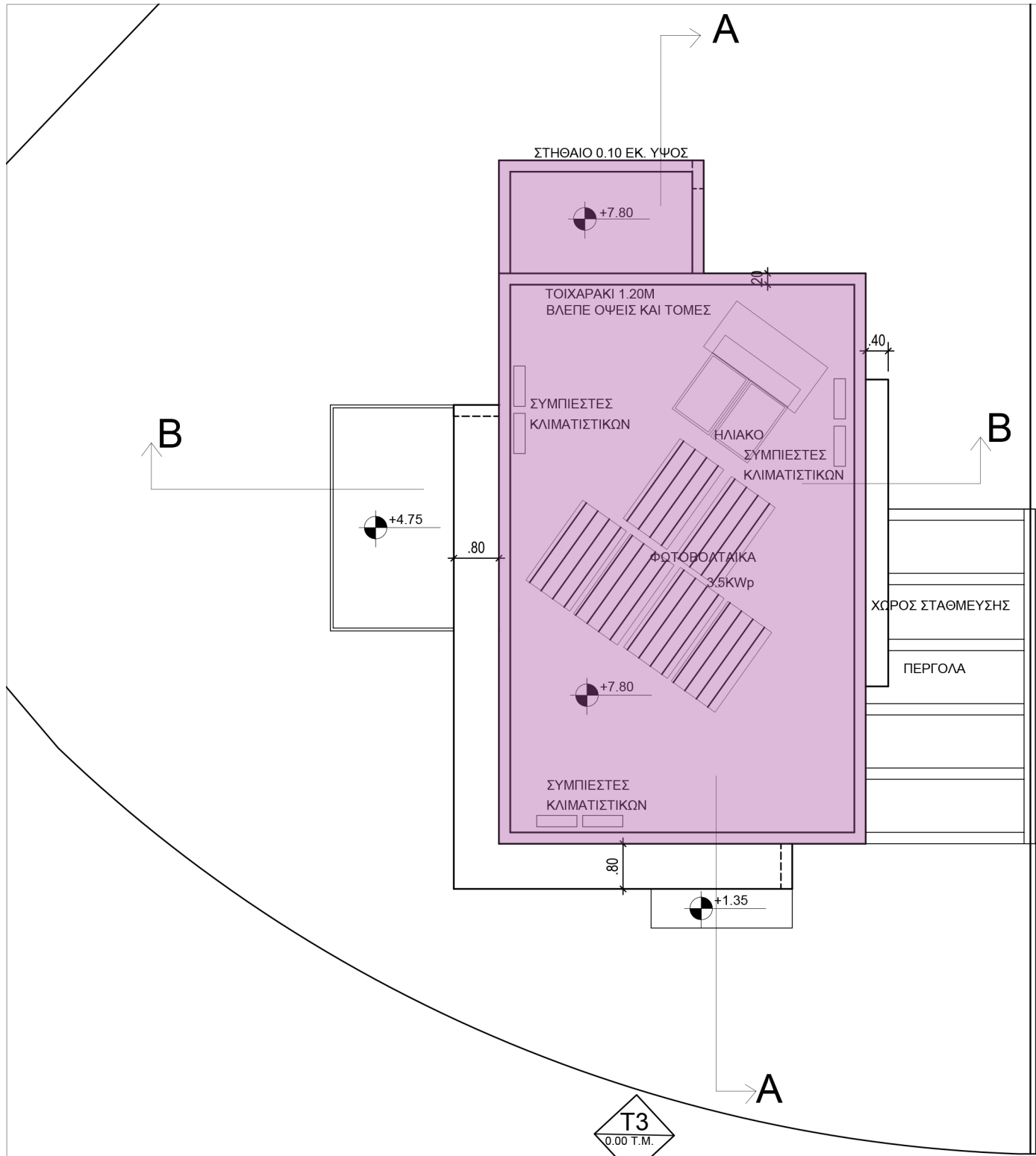
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΟΥΕΙΣ (2)

KLIMAKA	1:100
---------	-------

НМЕР ОМННІА 12 02 2025

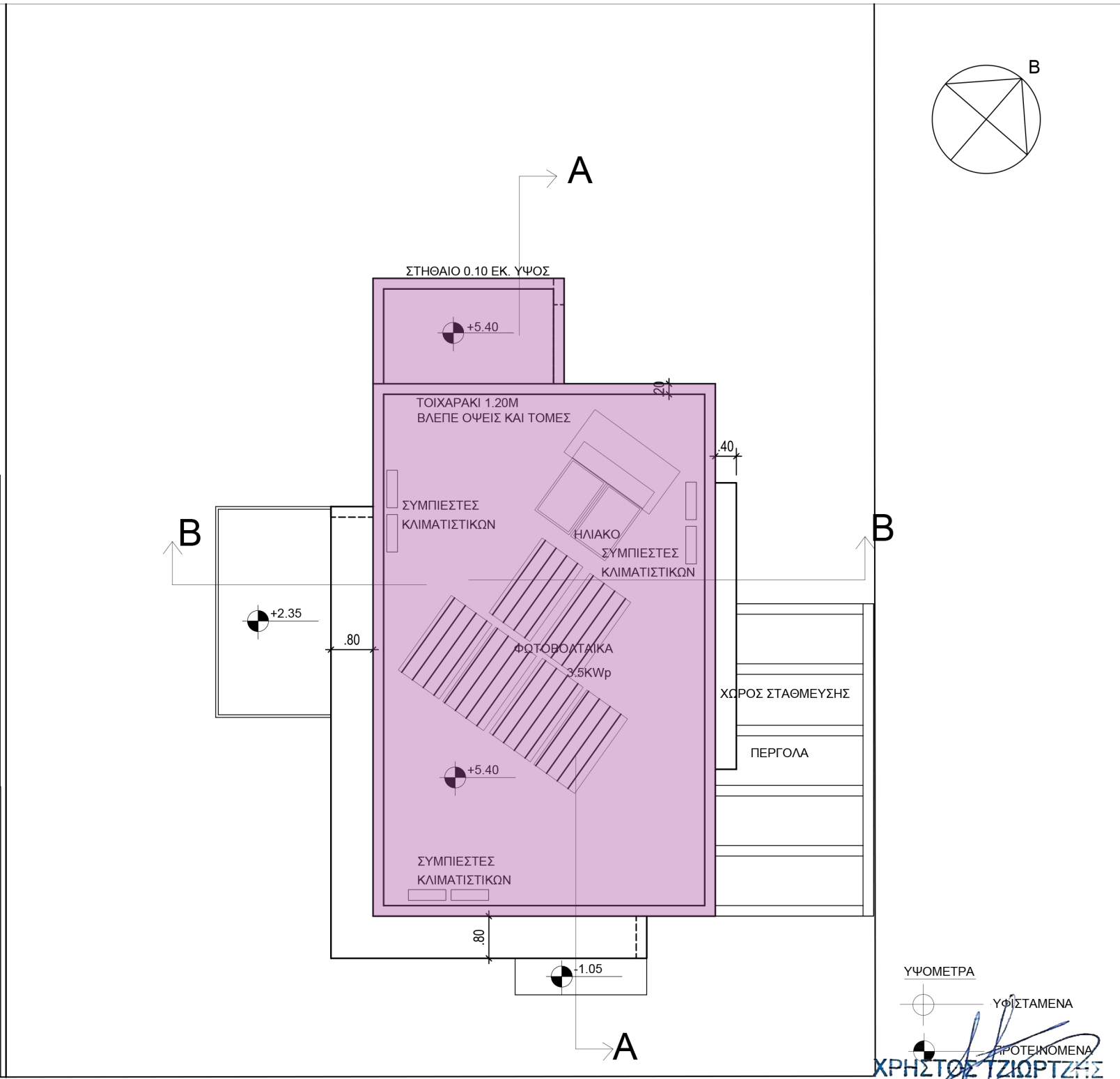
A5



ΚΑΤΟΨΗ ΡΥΣΕΩΝ ΟΡΟΦΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

- ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
 $T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22$ T.M.

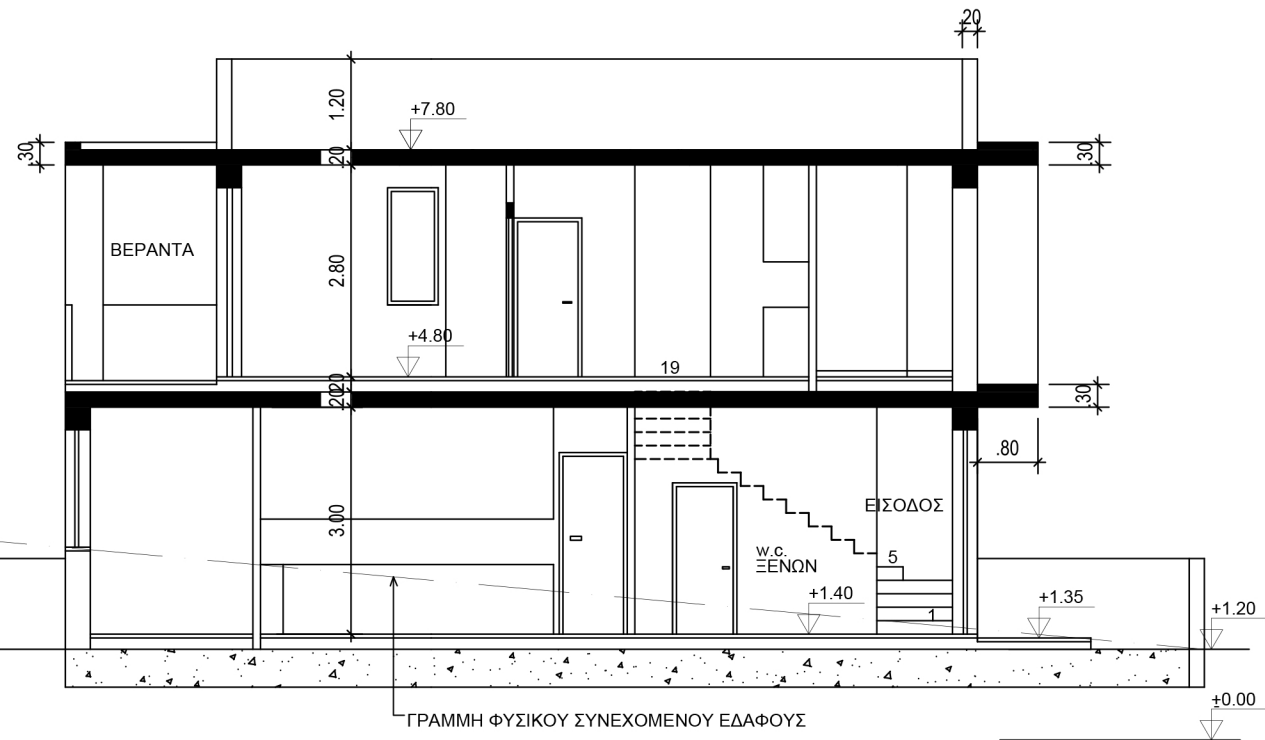


ΚΑΤΟΨΗ ΡΥΣΕΩΝ ΟΡΟΦΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

- ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

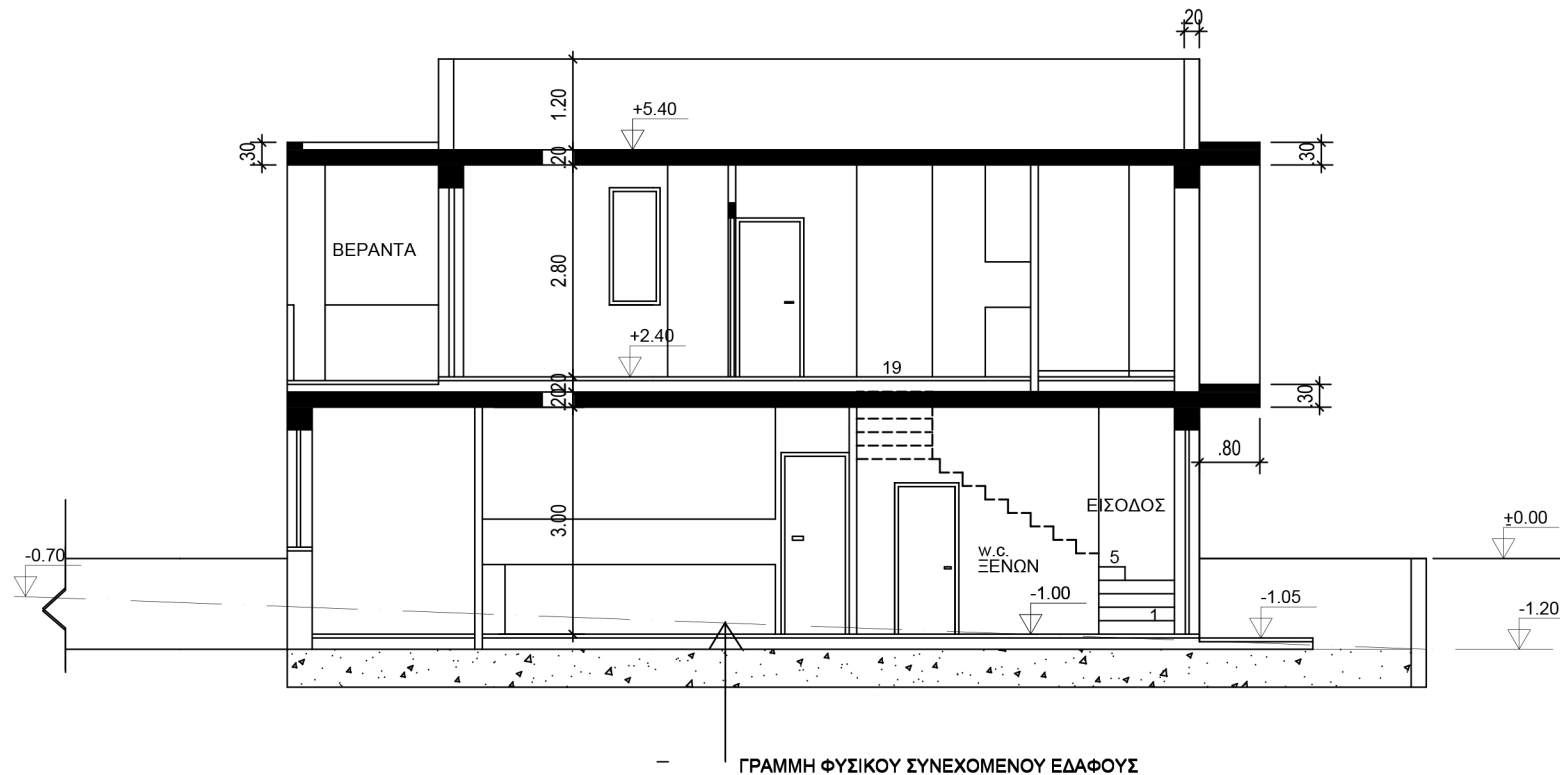
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
PAREKLISIA PROJECT			
		ΛΕΜΕΣΟΣ	
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40			
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:			
ΚΑΤΟΨΗ ΡΥΣΕΩΝ ΟΡΟΦΗΣ			
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	A6	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	12 02 2025		



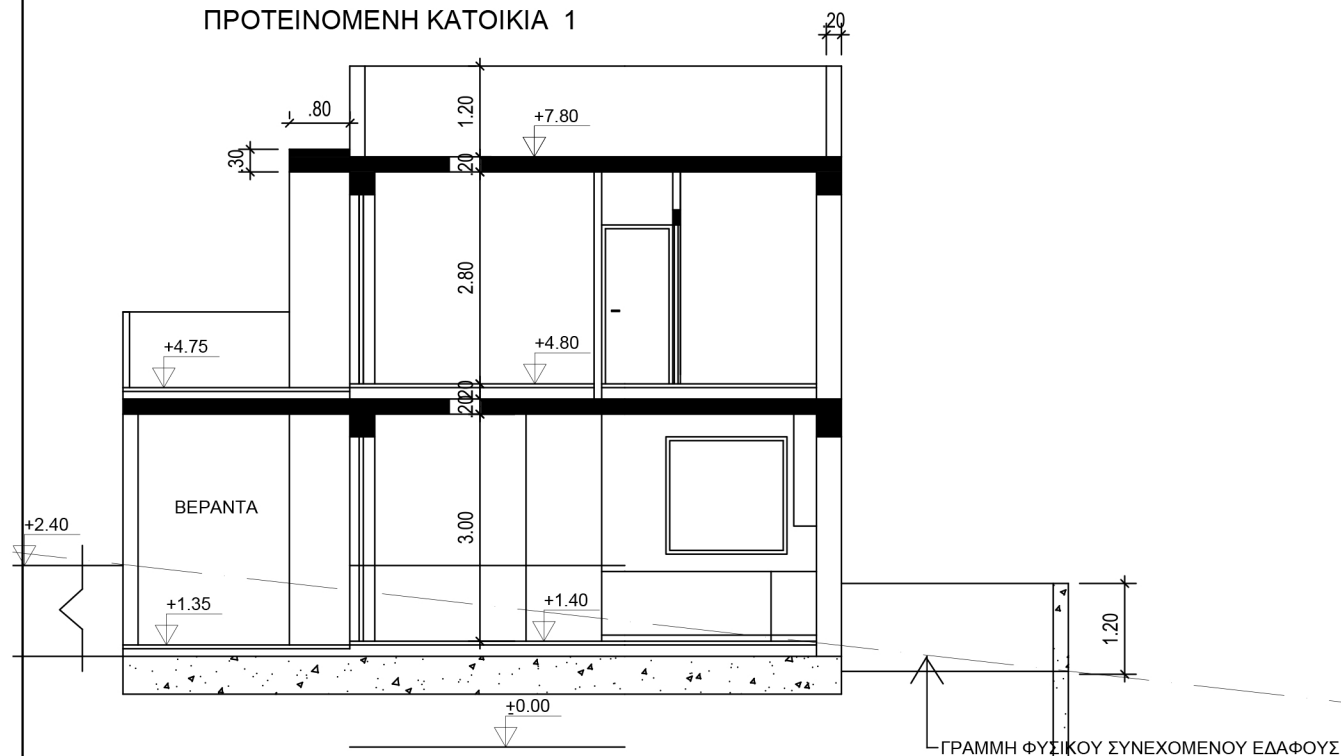
ΤΟΜΗ Α-Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



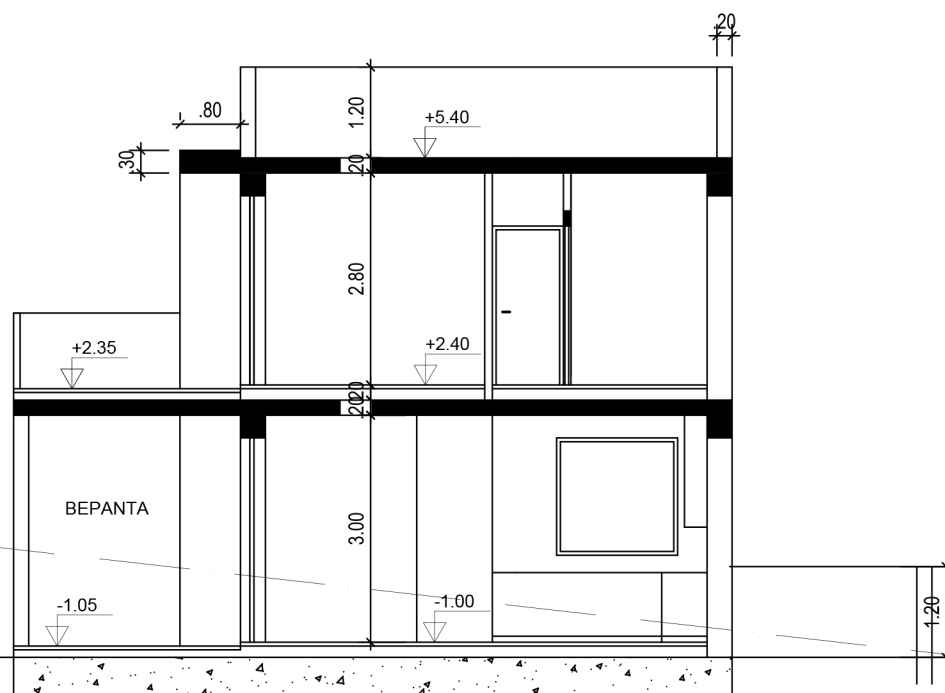
ΤΟΜΗ Α-Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



ΤΟΜΗ Β-Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΤΟΜΗ Β-Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟ

PAREKLISIA PROJECT

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΣΟΥ 11 ΔΙΑΜ.103 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 22 45 54 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΤΟΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 02 2025

A7

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ

- ① — 2.00X3.63=7.26
② — 6.40X9.90=63.36 — 82.62
③ — 4.00X3.00=12.

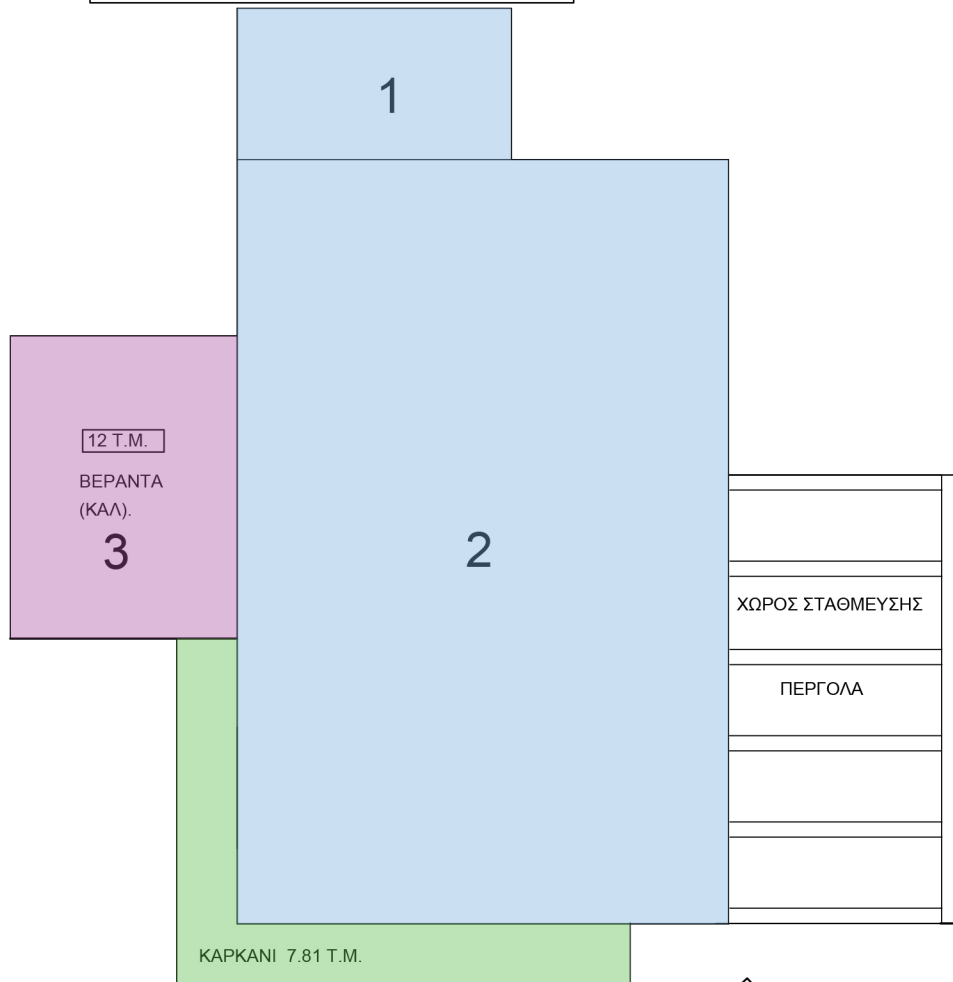
ΚΑΛΥΨΗ=82.62 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ

82.62-12.=70.62

ΔΟΜΗΣΗ=70.62 Τ.Μ.

ΚΑΡΚΑΝΙ 7.81 Τ.Μ.



ΕΜΒΑΔΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



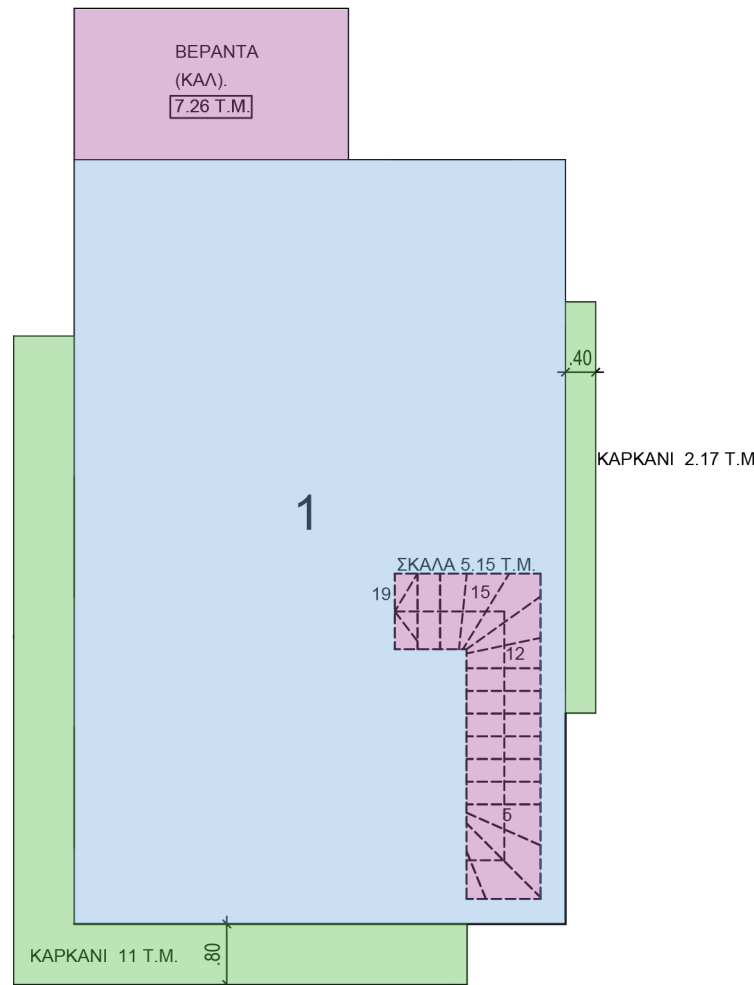
70.62+12+7.81(ΚΑΡΚΑΝΙ)=90.43Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 82.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 70.62 Τ.Μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ

- ① — 6.40X9.90=63.36
ΣΚΑΛΑ=5.15 Τ.Μ.
63.36-5.15=58.21

ΔΟΜΗΣΗ=58.21 Τ.Μ.

ΚΑΡΚΑΝΙΑ 13.17 Τ.Μ.



ΕΜΒΑΔΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



58.21+7.26+5.15+13.17(ΚΑΡΚΑΝΙΑ)=83.79Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 58.21 Τ.Μ.

ΤΕΛΙΚΑ

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=82.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=70.62 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ=58.21 Τ.Μ.
ΟΛΗ ΔΟΜΗΣΗ=128.83 Τ.Μ.

- ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22 Τ.Μ.

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ.....

ΔΗΜΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φ/Σχ. 54/22

ΤΜΗΜΑ.....0

ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... 285 ΝΟ (1)

ΠΕΡΙΟΧΗ.....ΠΑΡΕΚΛΗΣΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΑΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΛΕΜ.219/2024.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΛΟ 865 Τ.Μ. 1/2=432.5 Τ.Μ.

ΖΩΝΗ Η5

Σ.Δ.30% 1/2=129.75 Τ.Μ.

Π.Κ. 20% 1/2 =86.5 Τ.Μ.

ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ.....2 ΟΡΟΦΟΙ

ΥΨΟΣ8.30 Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :

1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ Κ ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 70.62 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

$\frac{70.62 \times 100}{432.5} = 16.32\%$

ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 58.21 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

$\frac{58.21 \times 100}{432.5} = 13.45\%$

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ 82.62 Τ.Μ.

$\frac{82.62 \times 100}{432.5} = 19.10\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 1 (ΙΣΟΓΕΙΟ+ ΟΡΟΦΟΣ)

ΥΨΟΣ: 7.80 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 70.62 Χ20%=14.12 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ: 58.21 Χ20%=11.64 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ 25.76 Τ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ: 12+7.26=19.26 Τ.Μ.

19.26< 25.76 Τ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ: 1 ΚΑΛ. 0.00 Τ.Μ.(ΠΕΡΚΟΛΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α20409

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ

1

2.00X3.63=7.26

2

6.40X9.90=63.36

3

4.00X3.00=12.

82.62

ΚΑΛΥΨΗ=82.62 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ

82.62-12.=70.62

ΔΟΜΗΣΗ=70.62 Τ.Μ.

ΚΑΡΚΑΝΙ 7.81 Τ.Μ.

1

2

3

12 Τ.Μ.

ΒΕΡΑΝΤΑ (ΚΑΛ).

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΓΟΛΑ

ΚΑΡΚΑΝΙ 7.81 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

T1

90.43 Τ.Μ.

70.62+12+7.81(ΚΑΡΚΑΝΙ)=90.43Τ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 82.62 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 70.62 Τ.Μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ

1

6.40X9.90=63.36

ΣΚΑΛΑ=5.15 Τ.Μ.

63.36-5.15=58.21

ΔΟΜΗΣΗ=58.21 Τ.Μ.

ΚΑΡΚΑΝΙΑ 13.17 Τ.Μ.

ΤΕΛΙΚΑ

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=82.62 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=70.62 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ=58.21 Τ.Μ.

ΟΛΗ ΔΟΜΗΣΗ=128.83 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΡΚΑΝΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3=90.43+83.79+0.00=174.22 Τ.Μ.

ΒΕΡΑΝΤΑ (ΚΑΛ).

7.26 Τ.Μ.

1

ΣΚΑΛΑ 5.15 Τ.Μ.

19

15

12

5

ΚΑΡΚΑΝΙ 2.17 Τ.Μ.

ΚΑΡΚΑΝΙ 11 Τ.Μ.

80

ΕΜΒΑΔΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

T2

83.79 Τ.Μ.

58.21+7.26+5.15+13.17(ΚΑΡΚΑΝΙΑ)=83.79Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 58.21 Τ.Μ.

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ..... ΔΗΜΟΣ.....

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/Σχ. 54/22 ΤΜΗΜΑ.....0 ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... 285 ΝΟ (1) ΠΕΡΙΟΧΗ.....ΠΑΡΕΚΛΗΣΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΛΕΜ.219/2024.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΛΟ 865 Τ.Μ. 1/2=432.5 Τ.Μ. ΖΩΝΗ Η5 Σ.Δ.30% 1/2=129.75 Τ.Μ. Π.Κ. 20% 1/2 =86.5 Τ.Μ. ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ.....2 ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ8.30 Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : 1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ Κ ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΟΦΟΣ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 70.62 Τ.Μ. ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 58.21 Τ.Μ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 70.62X100 58.21X100 432.5 = 16.32% 432.5 = 13.45%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗ 82.62 Τ.Μ. 82.62 X100 432.5 = 19.10%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 1 (ΙΣΟΓΕΙΟ+ ΟΡΟΦΟΣ) ΥΨΟΣ: 5.40 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 70.62 Χ20%=14.12 Τ.Μ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ: 58.21 Χ20%=11.64 Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ 25.76 Τ.Μ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ: 12+7.26=19.26 Τ.Μ. 19.26< 25.76 Τ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ: 1 ΚΑΛ. 0.00 Τ.Μ.(ΠΕΡΓΟΛΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α20409 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ