



ARK NOAH'S  
DEVELOPMENTS



\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

# Celistra

Жизнь в ритме  
Средиземноморья



Срок строительства:

24 месяца с момента  
получения разрешения.

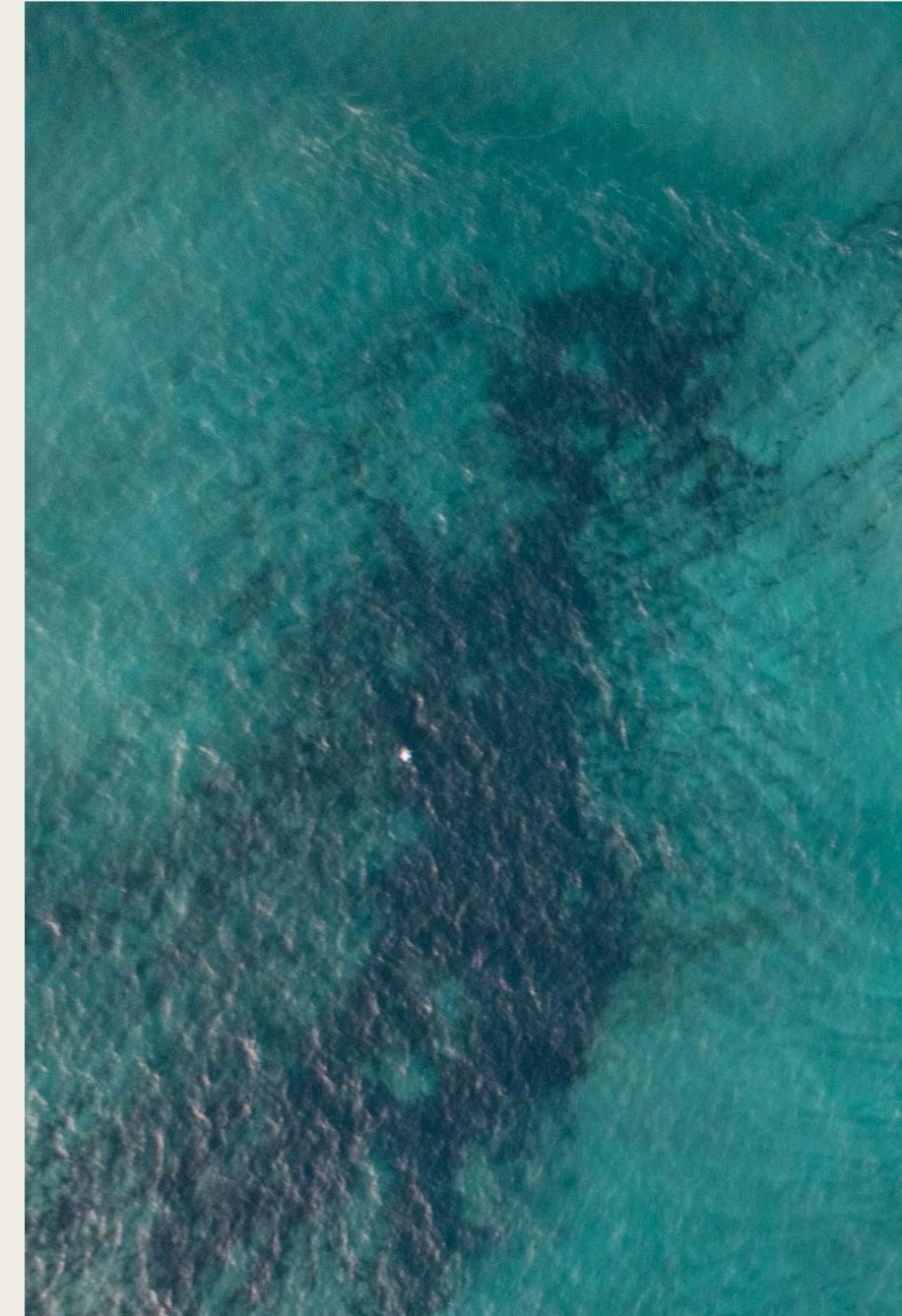
Celistra — новый жилой комплекс в динамично развивающемся районе Закаки (Лимассол).  
Локация сочетает современный образ жизни, близость к инфраструктуре и высокие инвестиционные перспективы.



\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

# Noah's Ark Developments

## надёжный партнер на рынке недвижимости



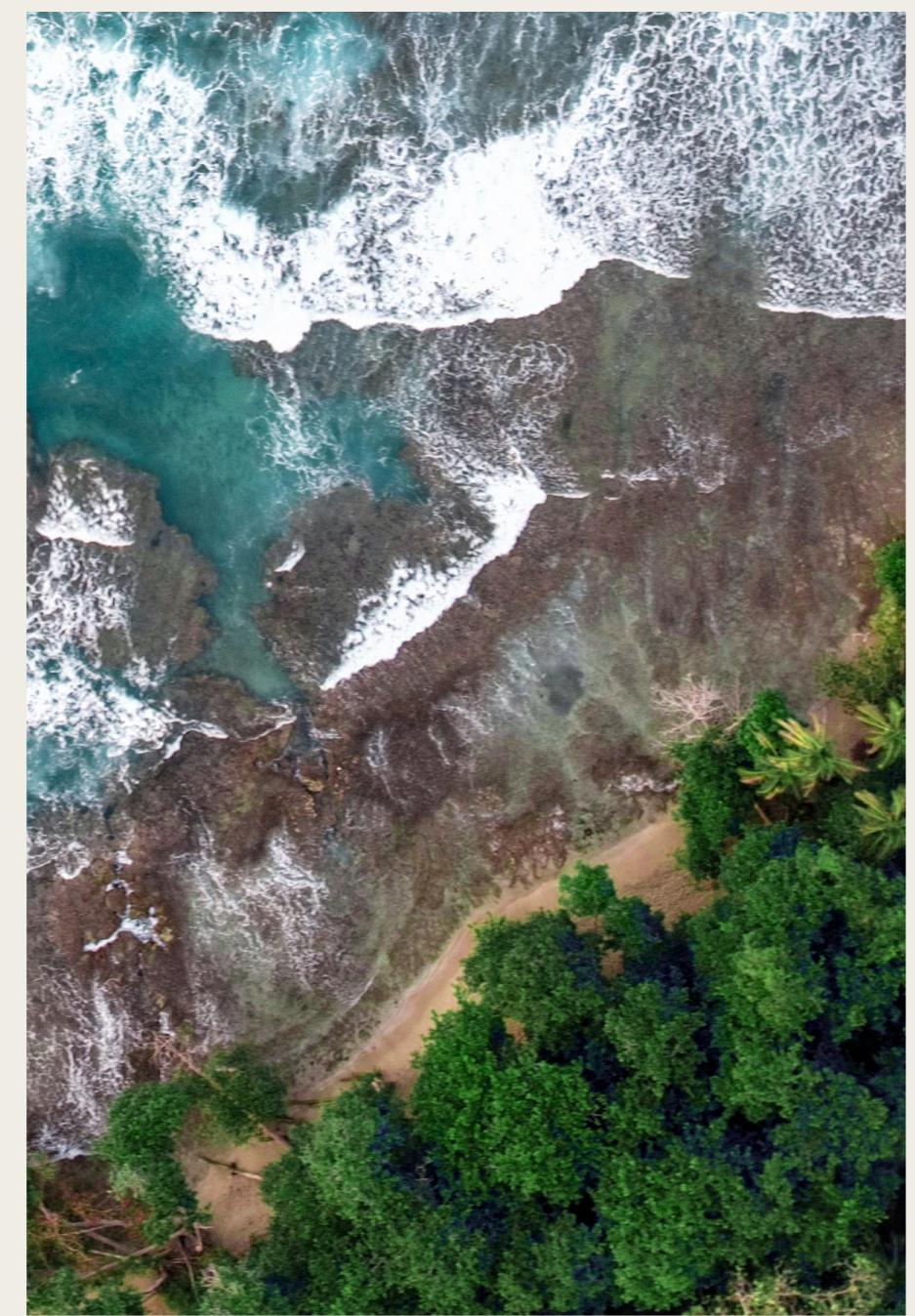
Более  
**5 лет опыта**

успешной работы  
на кипрском рынке  
недвижимости



**Собственная**  
строительная  
команда

и команда из более чем  
130 квалифицированных  
специалистов



**Опытная** команда

контроль качества на каждом  
этапе и своевременная реализация  
проектов

# Откройте новый стиль жизни в Лимассоле



Проект состоит из двух современных корпусов (A & B), в комплексе представлены планировки с 1 и 2 спальнями, умные решения использования пространства и крытая парковка.

Элегантные лобби и продуманные общественные зоны создают атмосферу уюта, сочетая современный дизайн с натуральными материалами и отражая утончённый характер проекта.

Для тех, кто ищет максимум приватности CELISTRA предлагает пентхаусы с частными террасами на крыше и панорамными видами на море, горы и City of Dreams Casino.

# Твой простор. Твой вид. Твое будущее.

*Стильная архитектура*  
с продуманными планировками и  
функциональными пространствами.

\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер



→ **Открытый бассейн** и полностью  
оснащённый **спортзал** для резидентов

→ **Крытая парковка**  
& и современные удобства

→ **Панорамные виды** на город,  
море, горы и казино

→ **Большие террасы (13–34 м<sup>2</sup>)**  
с доступом к уютным зонам  
outdoor-relax

→ **Энергоэффективные**  
**системы** и устойчивый  
проект



\* the visualization is for illustrative purposes only

# Идеальный баланс — спокойствие моря и ритм города

1  
км

*Lady's Mile  
Beach*

1  
км

*Limassol Greens  
Golf Resort*

10  
мин на машине

*Марина Лимассола и  
центр города*

650  
м

*City of Dreams  
Casino & Resort*

350  
м

*MyMall  
Limassol*

Закаки — один из самых динамично развивающихся районов Лимассола, западные ворота города.

Локация обеспечивает прямой доступ к пляжам, торговым центрам, развлечениям и ключевым бизнес-хабам.



# Каждая деталь создана для комфорtnого образа



Изображение для иллюстративного характера



В Celistra апартаменты спроектированы  
так, чтобы *дарить ощущение уюта, света  
и продуманного комфорта каждый день.*

→ Элегантные апартаменты с  
**1 и 2 спальнями** и эксклюзивные  
пентхаусы

→ Интерьеры из натуральных  
материалов в мягкой  
палитре

→ Гармония дизайна, света и  
комфорта для жизни

→ Просторные террасы для  
отдыха и видов на море



\* визуализация готового исключительно для представления проекта

\* the visualization is for illustrative purposes only

# От компактных решений — к просторным пентхаусам



За подробным списком апартаментов свяжитесь  
с нашим менеджером

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	POOL	ROOF GARDEN (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )
1-Bedroom	50–51	12–15	—	—	—	62–66
1-Bedroom (Penthouse)	51	13	—	—	42	106
2-Bedroom	75–79	20–24	0–11	—	—	94–113
2-Bedroom (Penthouse)	75	19–20	0–1	—	44–54	139–149
2\3-Bedroom (Penthouses)	93–101	26–27	18–23	9–19	33–35	182–202

## Пакет мебели и техники

Полностью  
укомплектованные  
апартаменты, готовые к  
заселению



# Персональные решения для комфортного проживания

На выбор  
два формата

## Система VRF и тёплый пол

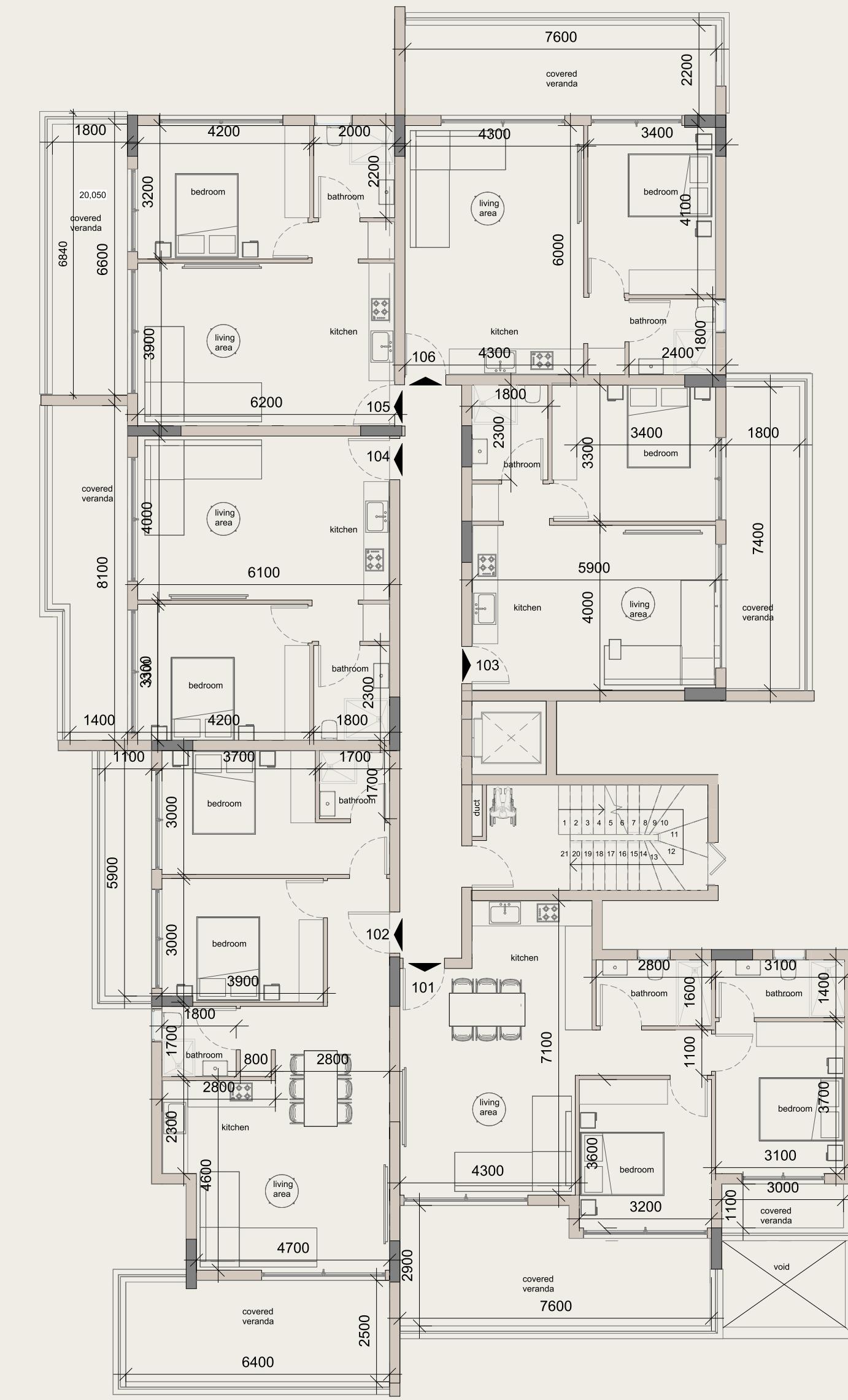
Энергоэффективное климат-  
контроль и подогрев пола для  
круглогодичного комфорта



# Block A, First floor



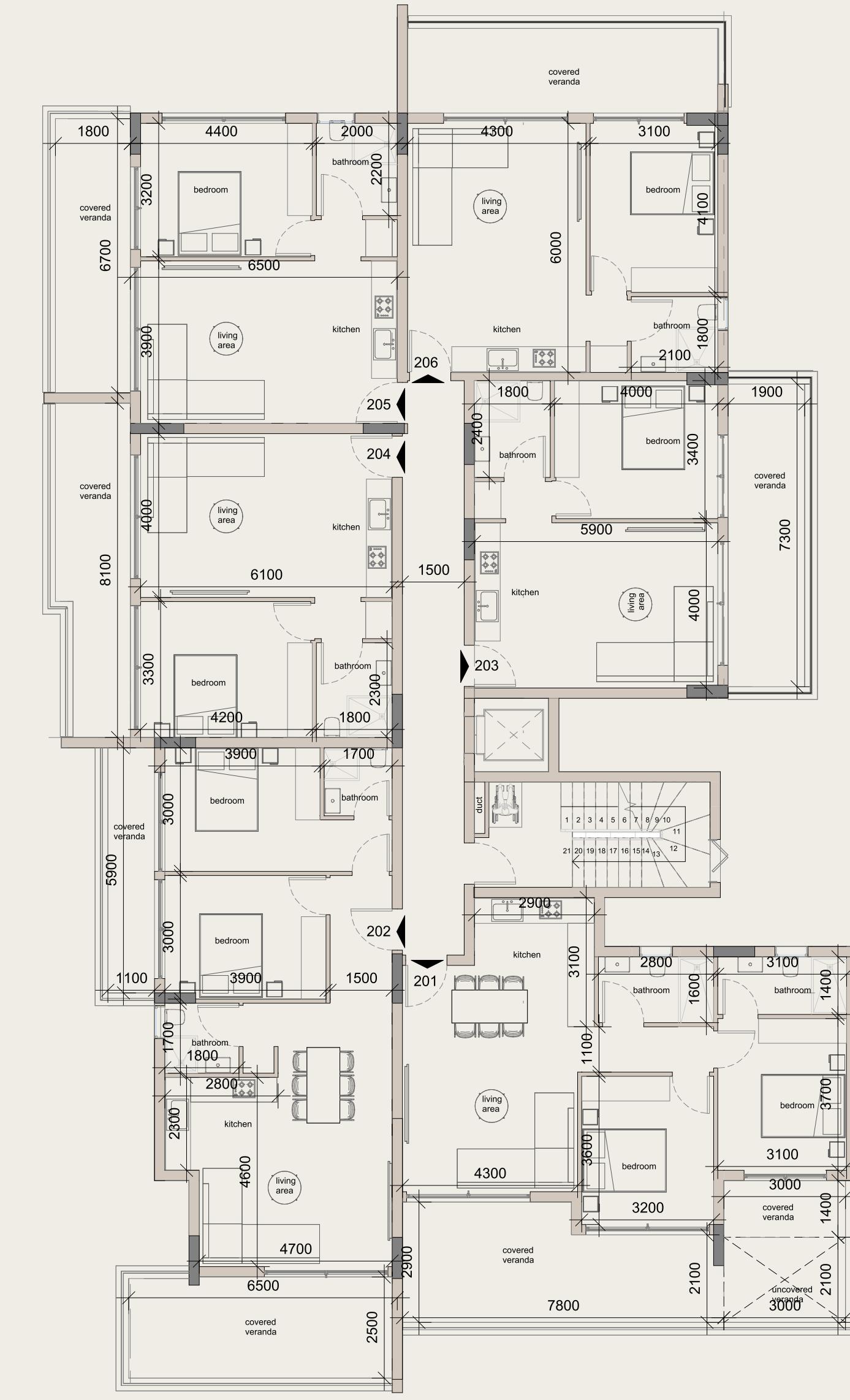
TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	-	62	105
	51	13	-	63	103
	51	13	-	64	104
2-Bedroom	75	15	-	66	106
	75	23	-	98	101
	75	23	-	98	102



# Block A, *Second floor*



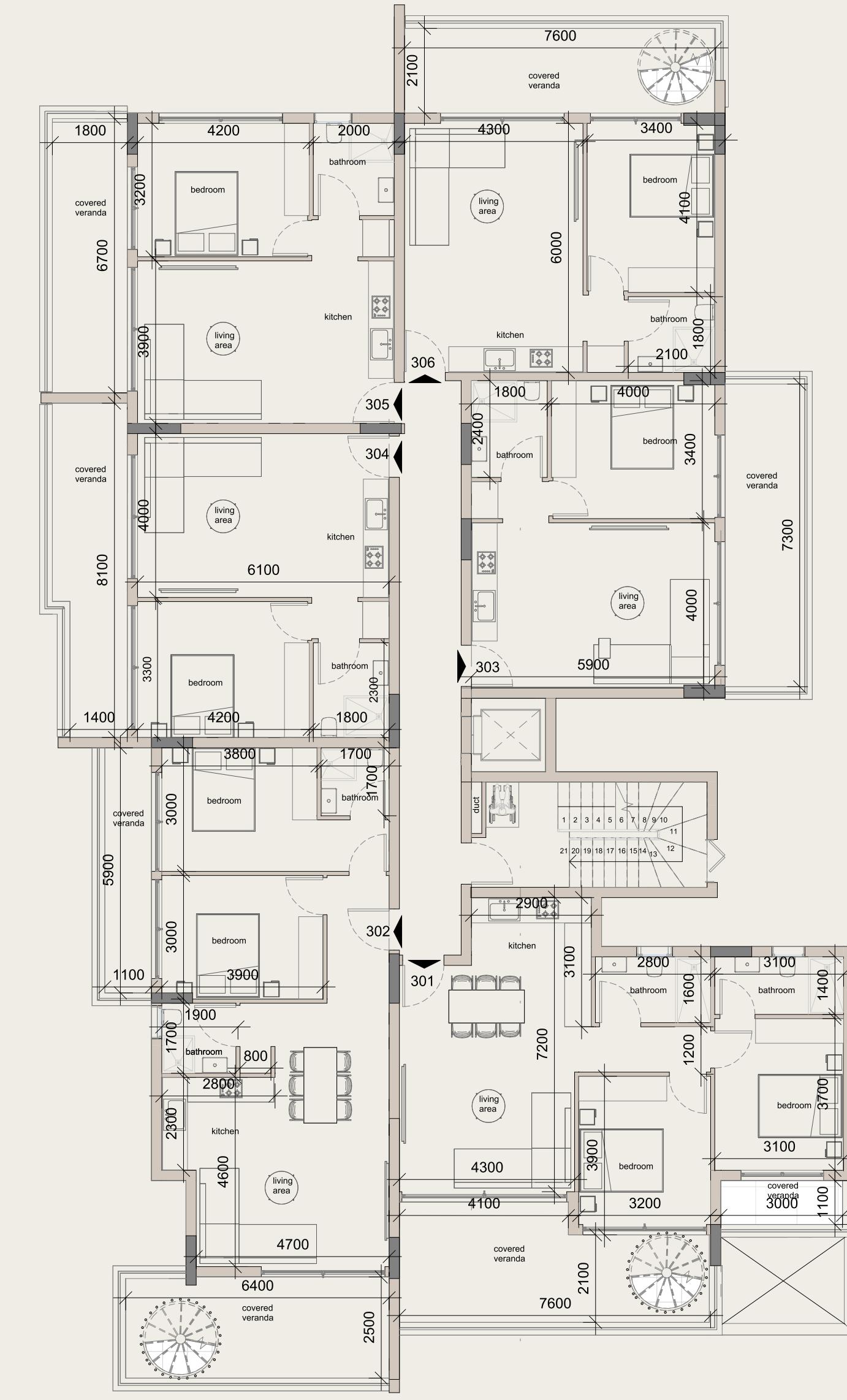
TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
<b>1-Bedroom</b>	50	12	-	62	205
	51	13	-	63	203
	51	13	-	64	204
	51	15	-	66	206
<b>2-Bedroom</b>	75	23	-	98	202
	75	20	4	99	201





# Block A, *Third floor*

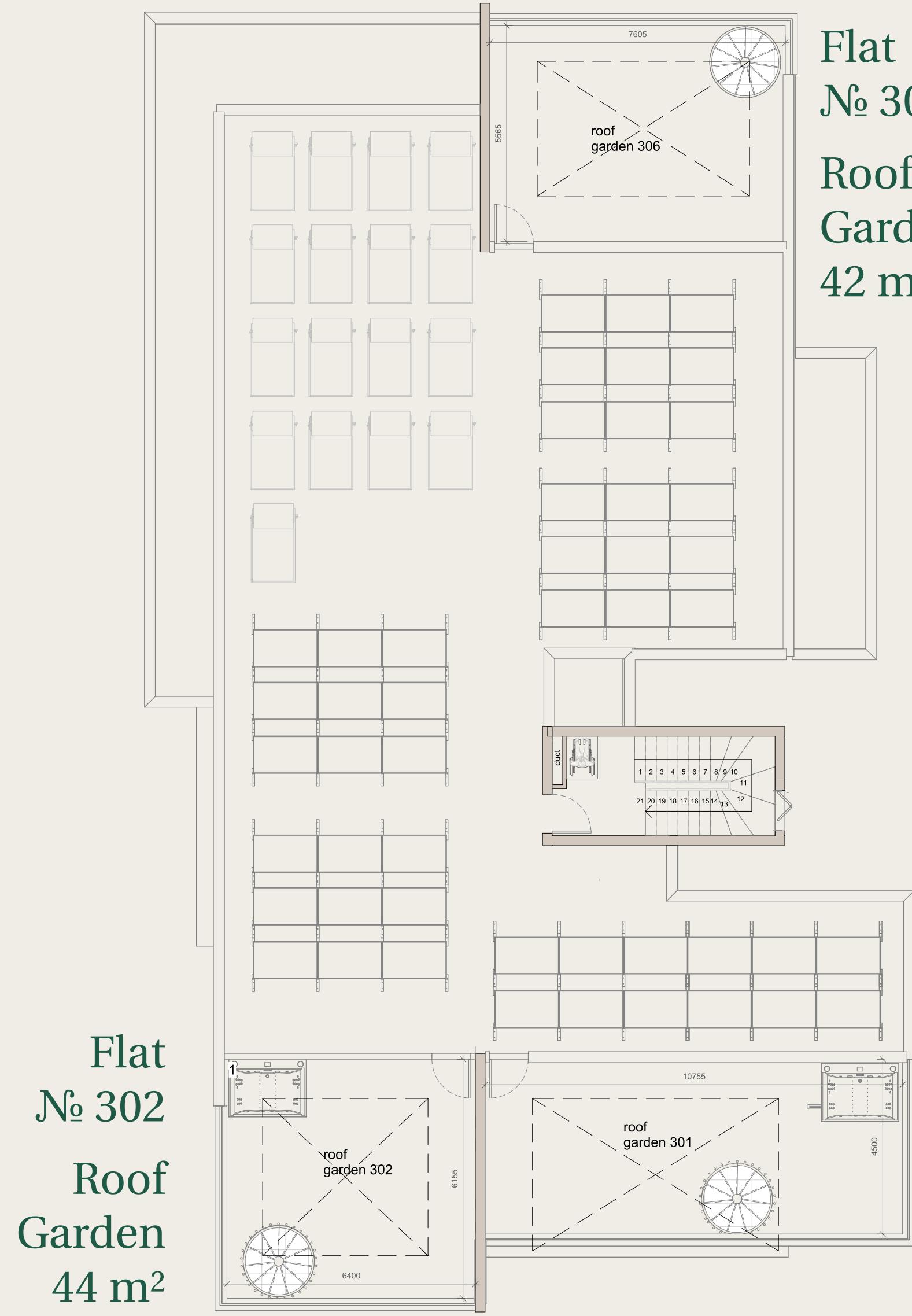
INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	ROOF GARDEN (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
50	12	—	—	62	305
	13	—	—	63	303
51	13	—	—	64	304
	13	—	42	106	PENTHOUSE 306
75	19	1	44	139	PENTHOUSE 302
	20	—	54	149	PENTHOUSE 301





# Block A, *Forth floor,* *Roof Garden*

\* the visualization is for illustrative purposes only



Flat  
№ 302  
Roof  
Garden  
44 m<sup>2</sup>

Flat  
№ 301  
Roof  
Garden  
54 m<sup>2</sup>

Flat  
№ 306  
Roof  
Garden  
42 m<sup>2</sup>



# Block A, *parking*

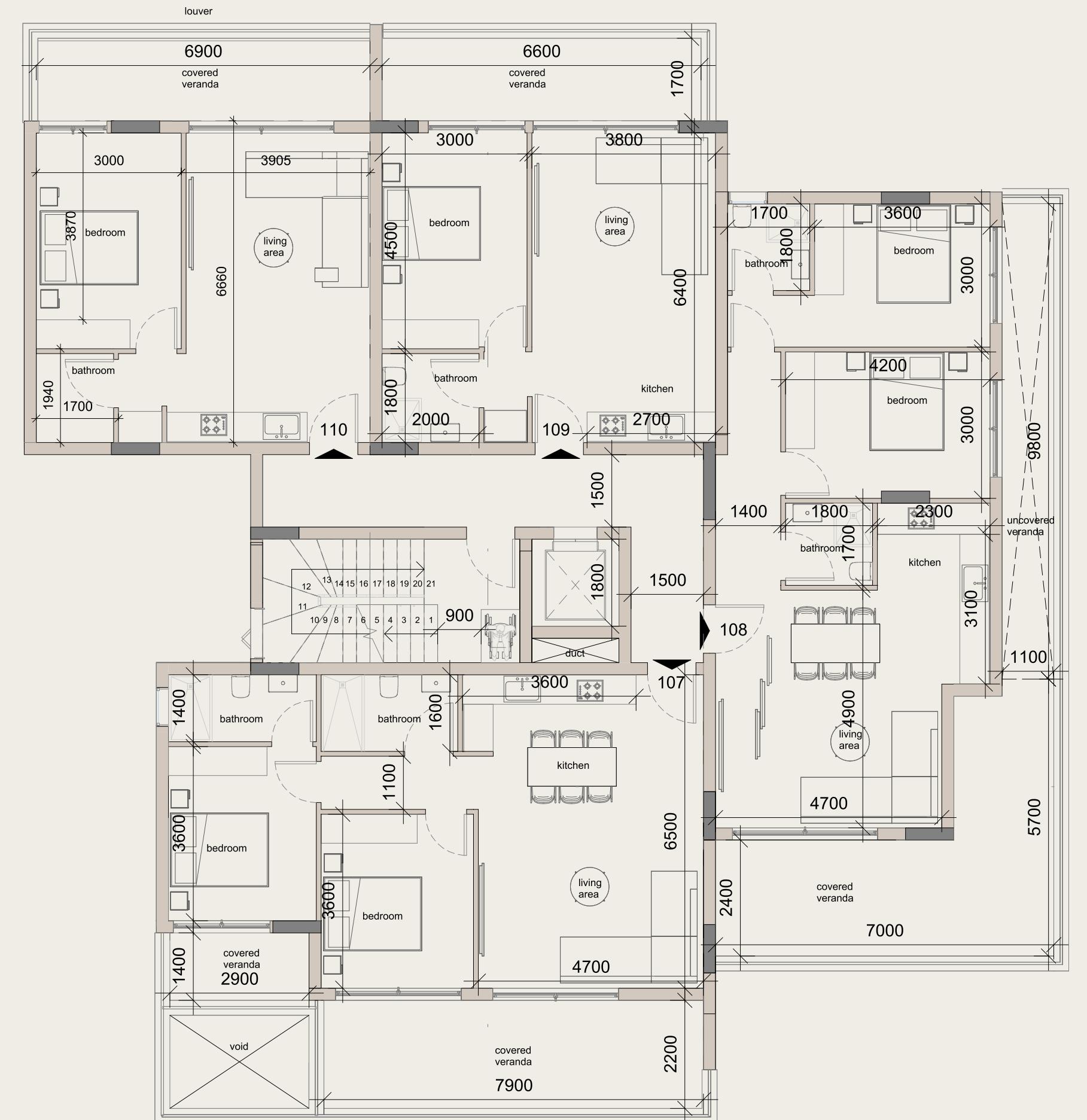
\* the visualization is for illustrative purposes only



# Block B, *First floor*

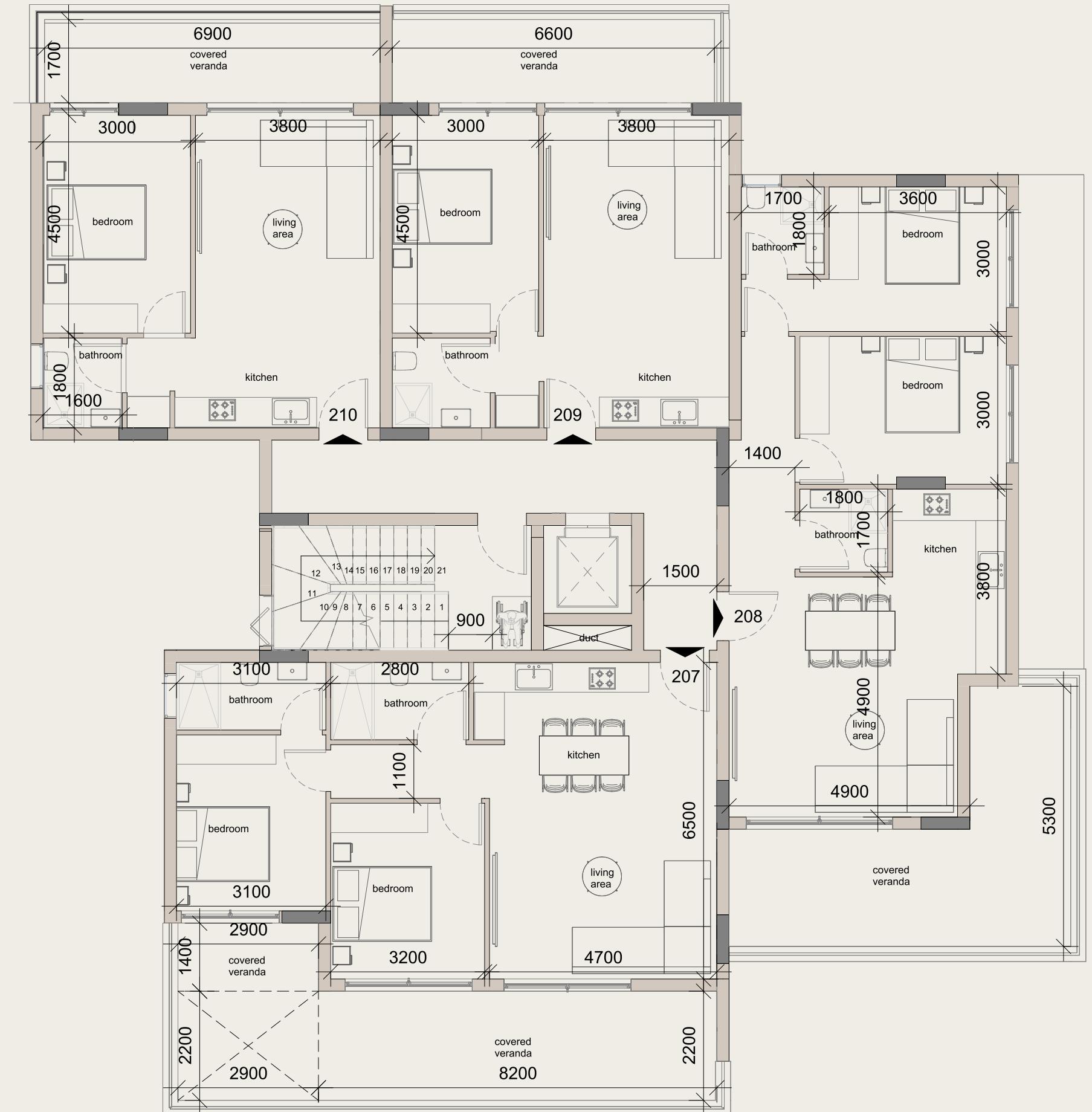


TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	-	62	109
2-Bedroom	75	12	-	62	110
	78	22	-	97	107
	78	23	11	112	108





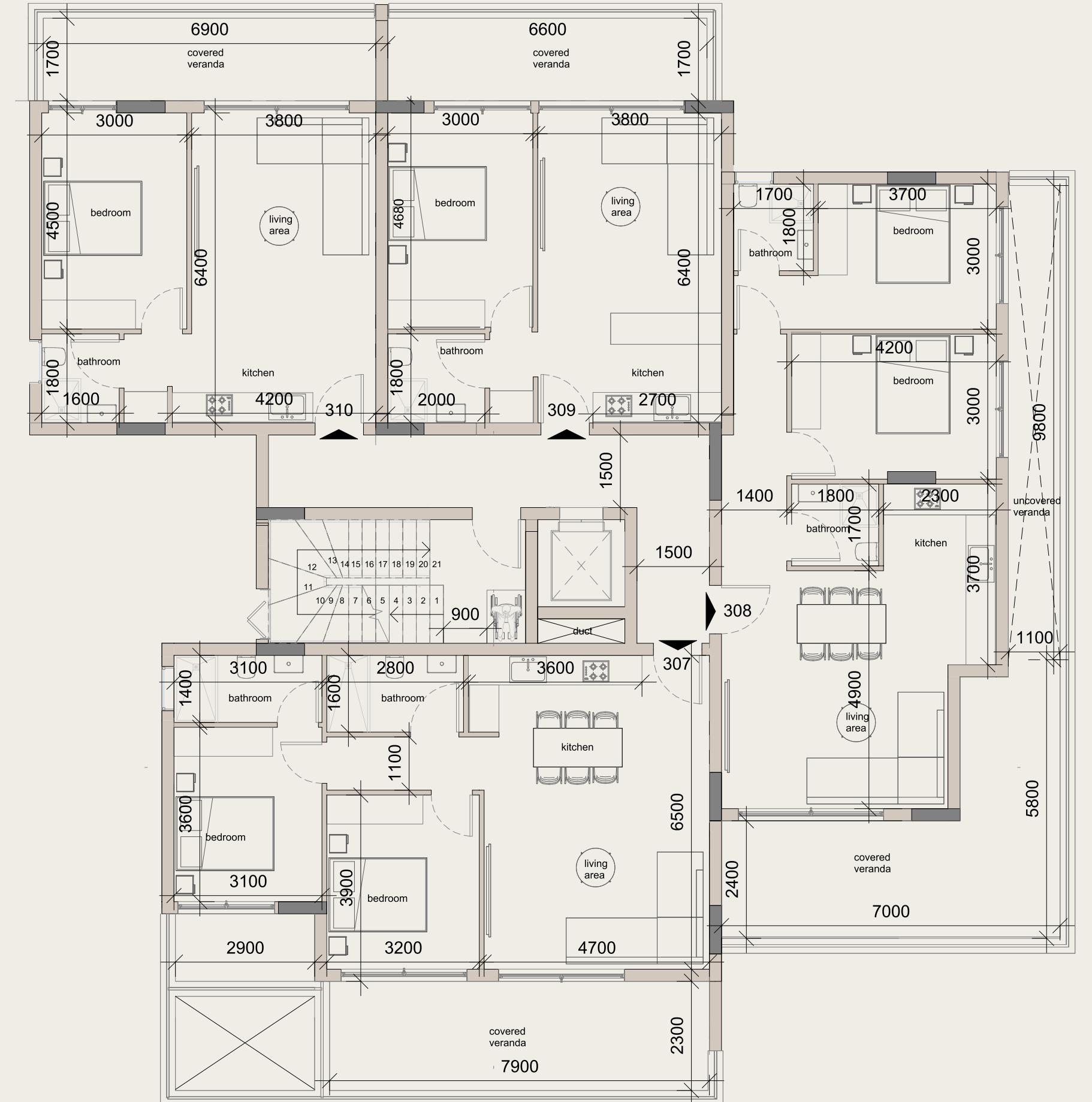
# Block B, *Second floor*



# Block B, *Third floor*



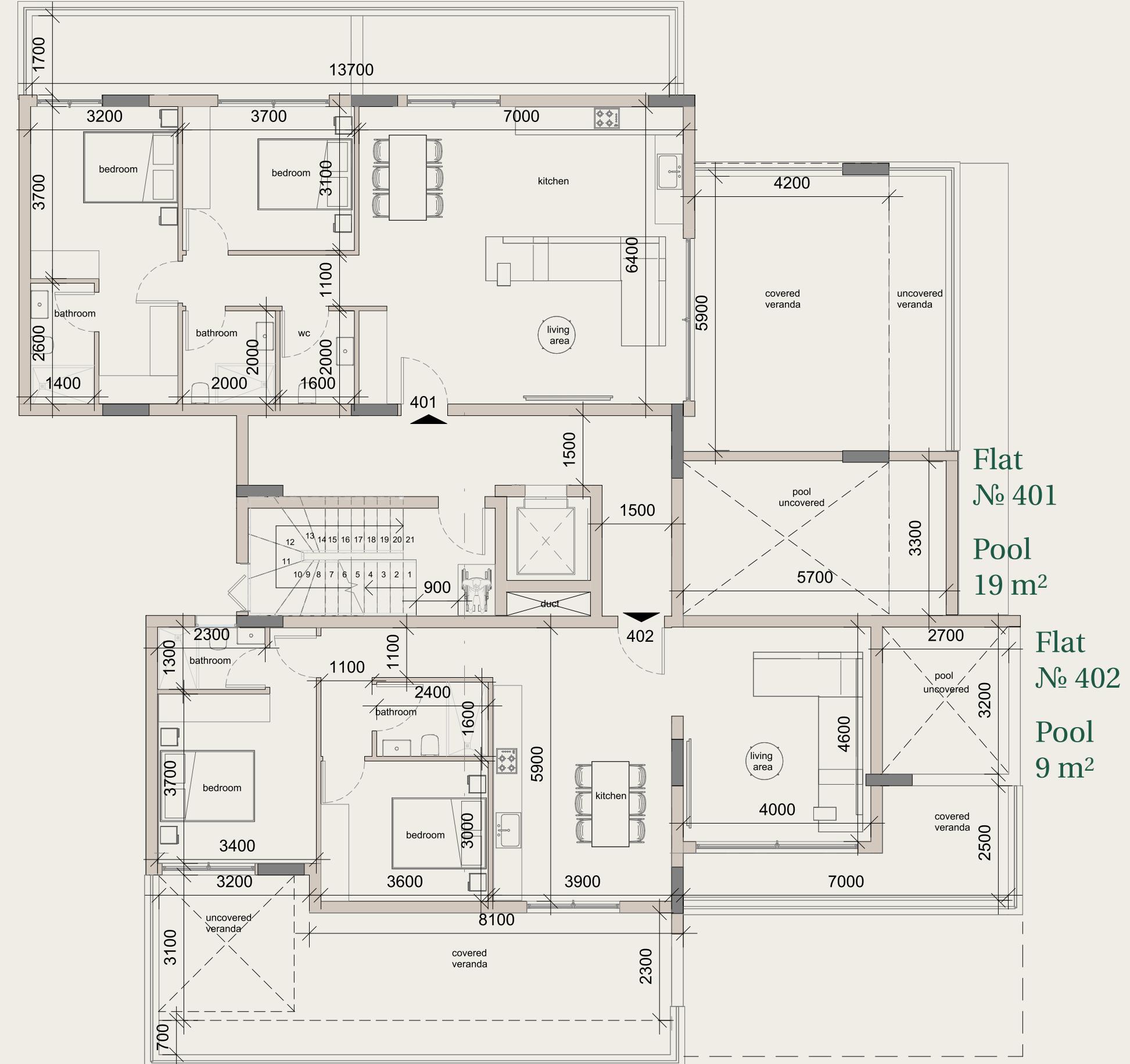
TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	-	62	309
2-Bedroom	75	12	-	62	310
	78	22	-	97	307
	78	24	11	113	308



# Block B, *Forth floor*



INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	POOL	ROOF GARDEN (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
101	26	23	19	33	202	PENTHOUSE 401
93	27	18	9	35	182	PENTHOUSE 402



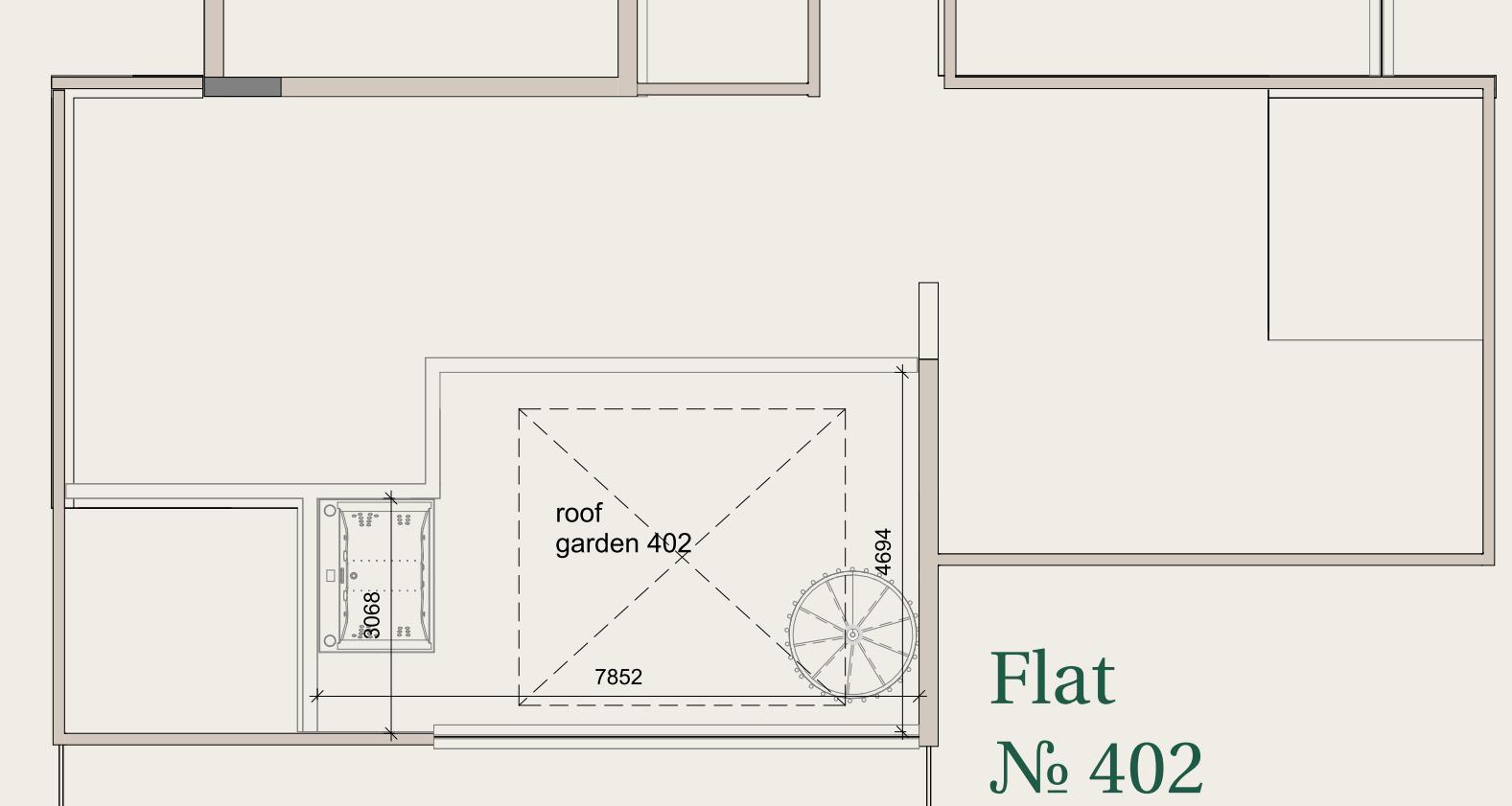
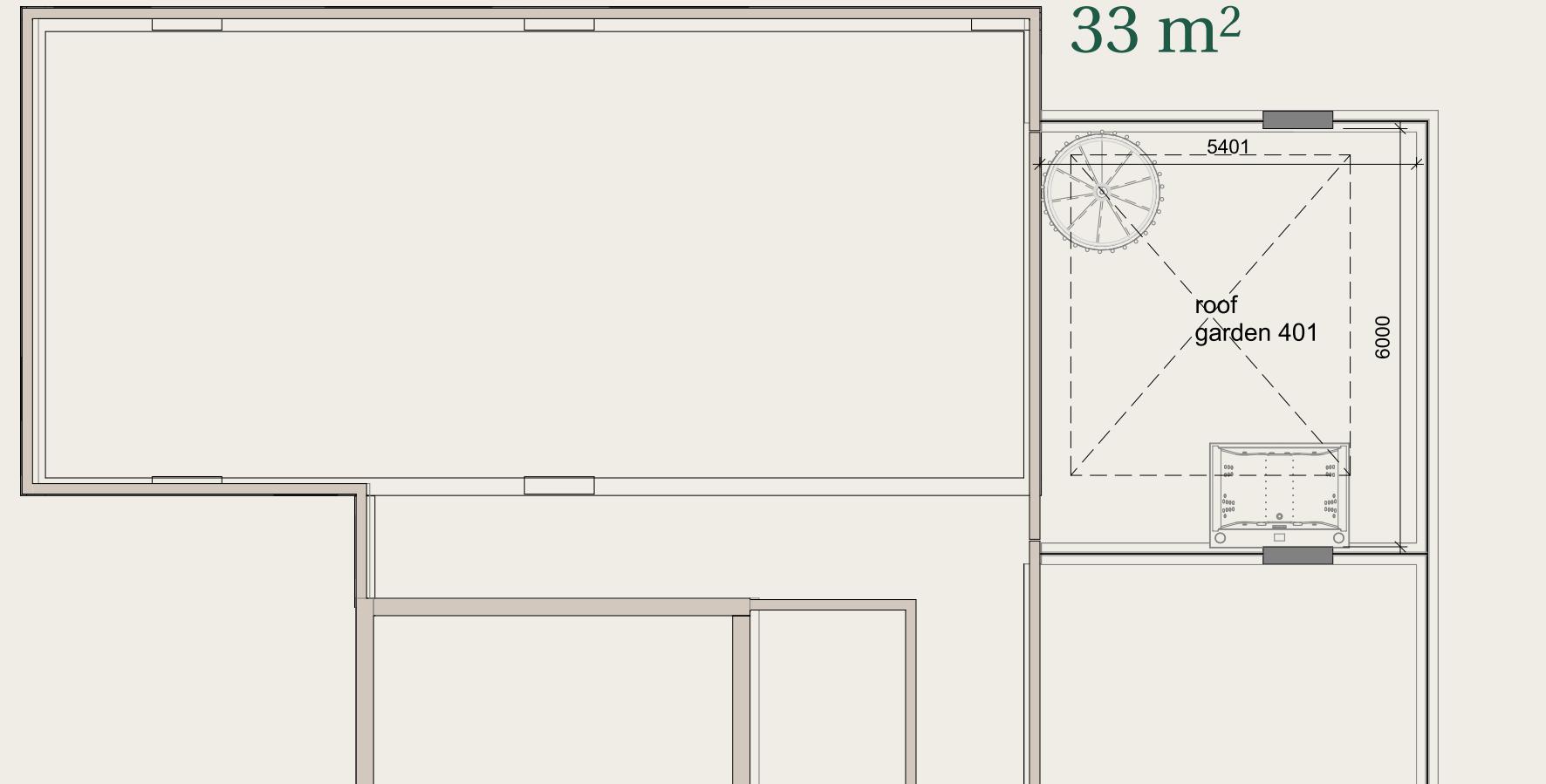


# Block B, *Forth floor,* *Roof Garden*

\* the visualization is for illustrative purposes only

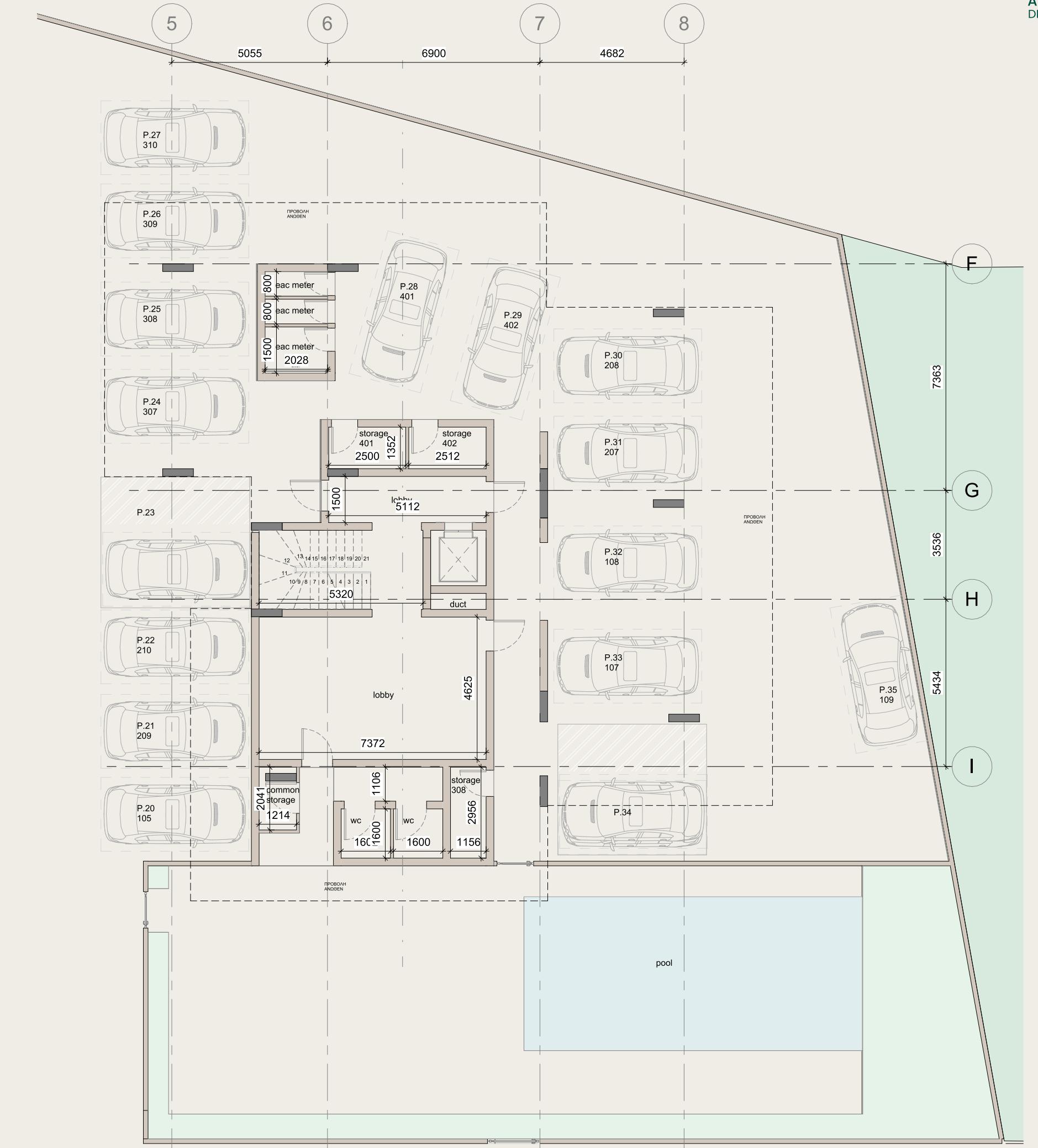


Flat  
№ 401  
Roof Garden  
33 m<sup>2</sup>



Flat  
№ 402  
Roof Garden  
35 m<sup>2</sup>

# Открытый бассейн и частная парковка



# Выгодная возможность в перспективном районе

Расположен в одном из  
самых востребованных  
районов Лимассола, где  
*цены стабильно растут из  
года в год*



**Доходность от аренды:  
около 7% в год,**

спрос формируют специалисты,  
экспатры и туристы

---

**Полное сопровождение  
делки:**

Помощь с покупкой, управлением  
недвижимостью, банкингом и визами

---

**Выгодная локация:**

В пешей доступности  
MyMall, Casino,  
Lady's Mile Beach

# Celistra

Формат жизни, сочетающий  
приватность и комфорт *в центре*  
*развивающегося района Лимассола*



\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

E-mail:

[office@noaharkholdings.com](mailto:office@noaharkholdings.com)

[noaharkholdings.com](http://noaharkholdings.com)

Phone:

+357 777 88 758

 [@noahs\\_ark\\_developments](https://www.instagram.com/noahs_ark_developments)

Whatsapp:

+357 967 07 711

Andrea Themistokleous 12 Limassol 3041