



ARK NOAH'S  
DEVELOPMENTS

# Celistra

Жизнь в ритме  
*Средиземноморья*



\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

Срок строительства:

24 месяца с момента  
получения разрешения.

Celistra — новый жилой комплекс в динамично развивающемся районе Закаки (Лимассол).  
Локация сочетает современный образ жизни, близость к инфраструктуре и высокие инвестиционные перспективы.








# Noah's Ark Developments надёжный партнер на рынке недвижимости



---

Более  
**5 лет опыта**

успешной работы  
на кипрском рынке  
недвижимости



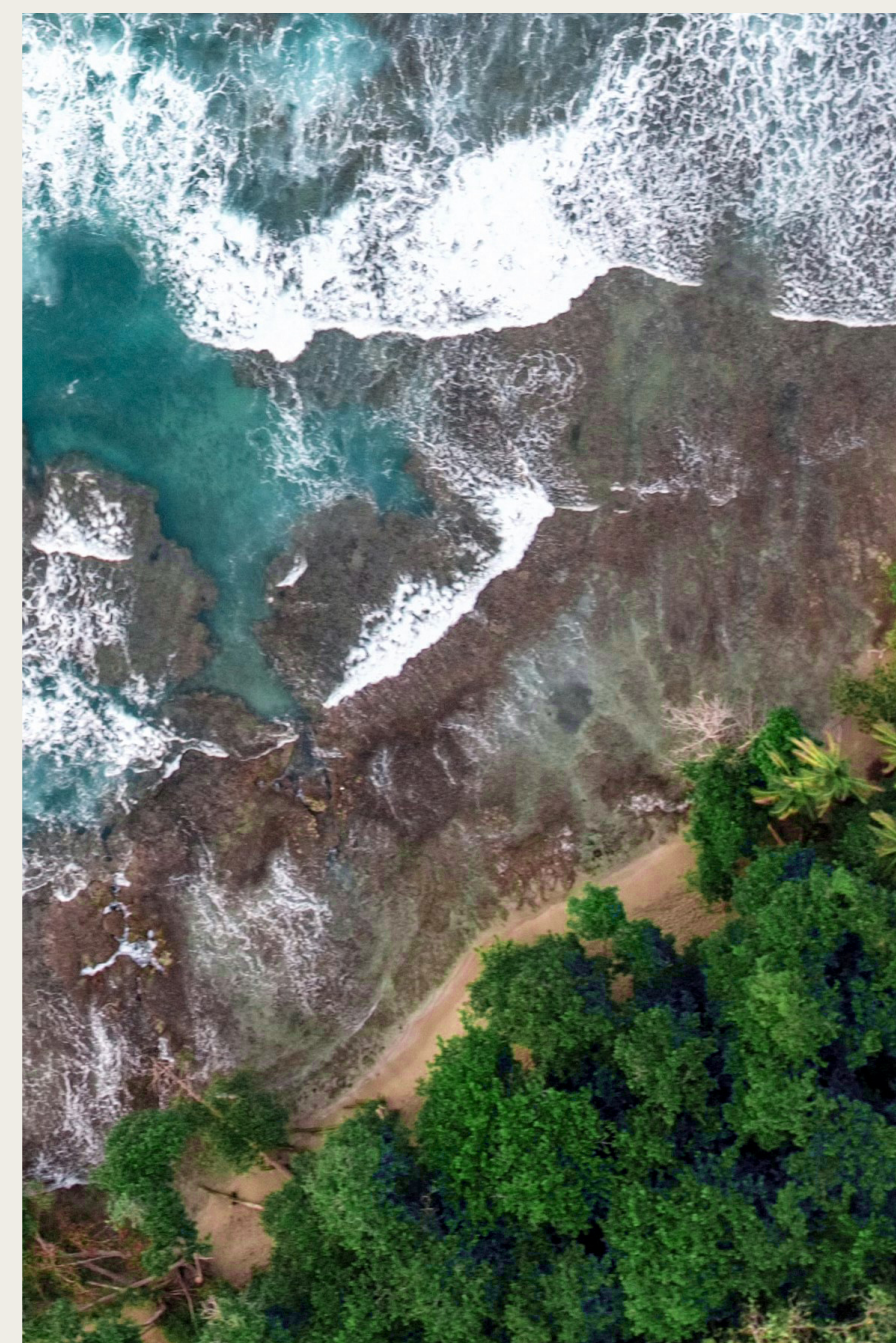
***Собственная  
строительная  
команда***

и команда из более чем  
130 квалифицированных  
специалистов

***Опытная*** команда

контроль качества на каждом  
этапе и своевременная реализация  
проектов

---





# Откройте новый стиль жизни в Лимассоле



CELISTRA — новый жилой проект в динамично развивающемся районе Закаки, Лимассол — *локация, где современный ритм жизни соединяется с выгодными инвестиционными возможностями.*

**Проект состоит из двух современных корпусов (А & В),** в комплексе представлены планировки с 1 и 2 спальнями, умные решения использования пространства и крытая парковка.

**Элегантные лобби и продуманные общественные зоны** создают атмосферу уюта, сочетая современный дизайн с натуральными материалами и отражая утончённый характер проекта.

Для тех, кто ищет максимум приватности CELISTRA предлагает **пентхаусы с частными террасами на крыше и панорамными видами на море, горы и City of Dreams Casino.**

\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер



# Твой простор. Твой вид. *Твое будущее.*

*Стильная архитектура*  
с продуманными планировками и  
функциональными пространствами.

\* визуализация носит исключительно иллюстративный характер



→ **Открытый бассейн** и полностью  
оснащённый **спортзал** для резидентов

→ **Большие террасы (13–34 м²)**  
с доступом к уютным зонам  
outdoor-relax

→ **1- и 2-спальные квартиры,** а также  
пентхаусы с частными садами на  
крыше

→ **Крытая парковка**  
& и современные удобства

→ **Панорамные виды** на город,  
море, горы и казино

→ **Энергоэффективные  
системы** и устойчивый  
проект





# Идеальный баланс — спокойствие моря и ритм города

Закаки — один из самых динамично развивающихся районов Лимассола, западные ворота города. Локация обеспечивает прямой доступ к пляжам, торговым центрам, развлечениям и ключевым бизнес-хабам.

1 км

*Lady's Mile Beach*

1 км

*Limassol Greens Golf Resort*

10 мин на машине

*Марина Лимассола и центр города*

650 м

*City of Dreams Casino & Resort*

350 м

*MyMall Limassol*





# Каждая деталь создана для комфортного образа



В Celistra апартаменты спроектированы так, чтобы *дарить ощущение уюта, света и продуманного комфорта каждый день.*



→ Элегантные апартаменты с  
**1 и 2 спальнями** и эксклюзивные  
**пентхаусы**

→ Интерьеры **из натуральных  
материалов** в мягкой  
палитре

→ **Гармония дизайна, света и  
комфорта** для жизни

→ **Просторные террасы** для  
отдыха и видов на море





# От компактных решений — к просторным пентхаусам



За подробным списком апартаментов свяжитесь  
с нашим менеджером



TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	POOL	ROOF GARDEN (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )
1-Bedroom	50–51	12–15	–	–	–	62–66
1-Bedroom (Penthouse)	51	13	–	–	42	106
2-Bedroom	75–79	20–24	0-11	–	–	94–113
2-Bedroom (Penthouse)	75	19–20	0-1	–	44–54	139–149
2\3-Bedroom (Penthouses)	93–101	26–27	18–23	9–19	33–35	182–202



## *Пакет мебели и техники*

Полностью  
укомплектованные  
апартаменты, готовые к  
заселению



# Персональные решения для комфортного проживания

На выбор  
два формата

## *Система VRF и тёплый пол*

Энергоэффективное климат-  
контроль и подогрев пола для  
круглогодичного комфорта



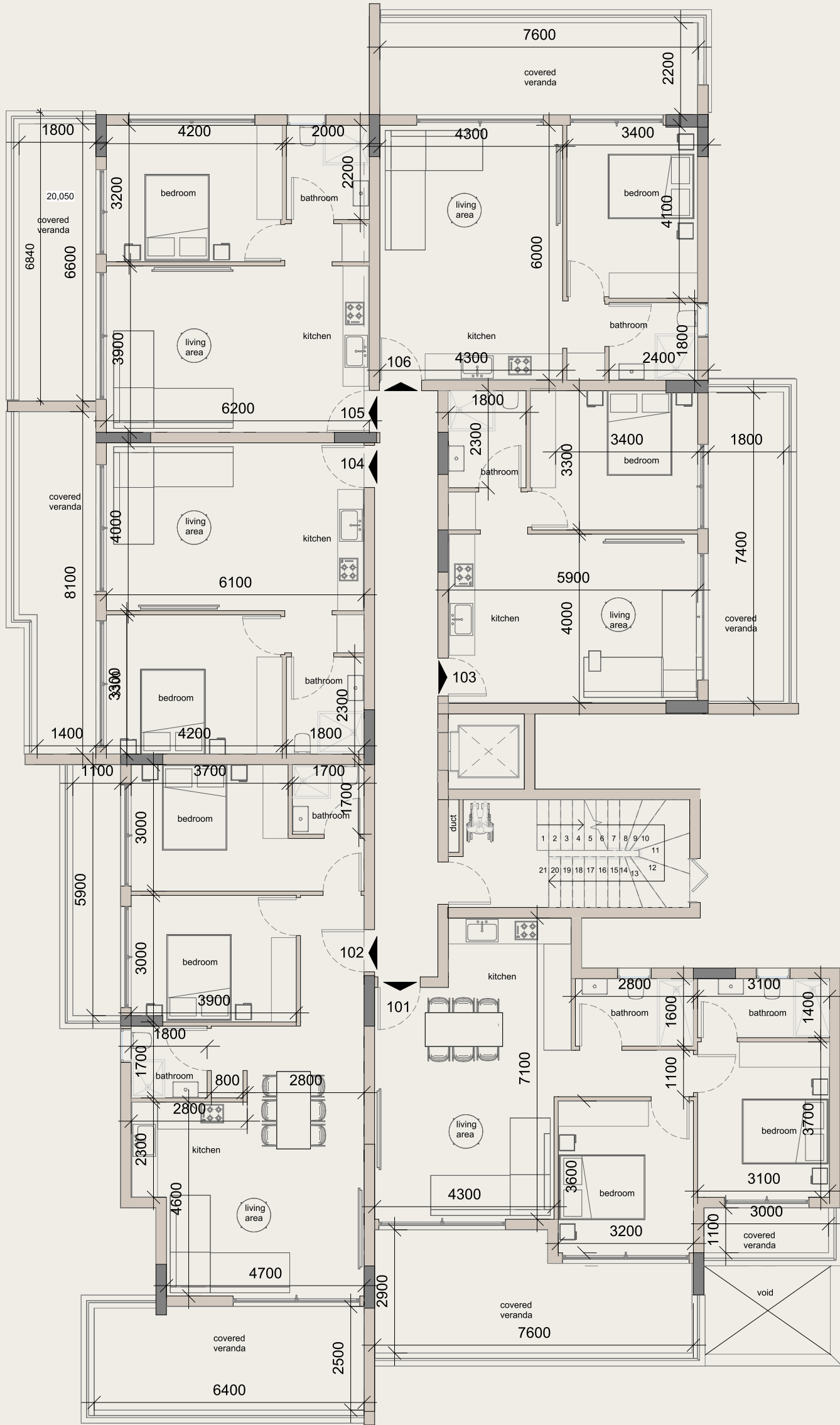




# Block A, *First floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	—	62	105
		13	—	63	103
2-Bedroom	75	13	—	64	104
		15	—	66	106
		23	—	98	101
		23	—	98	102

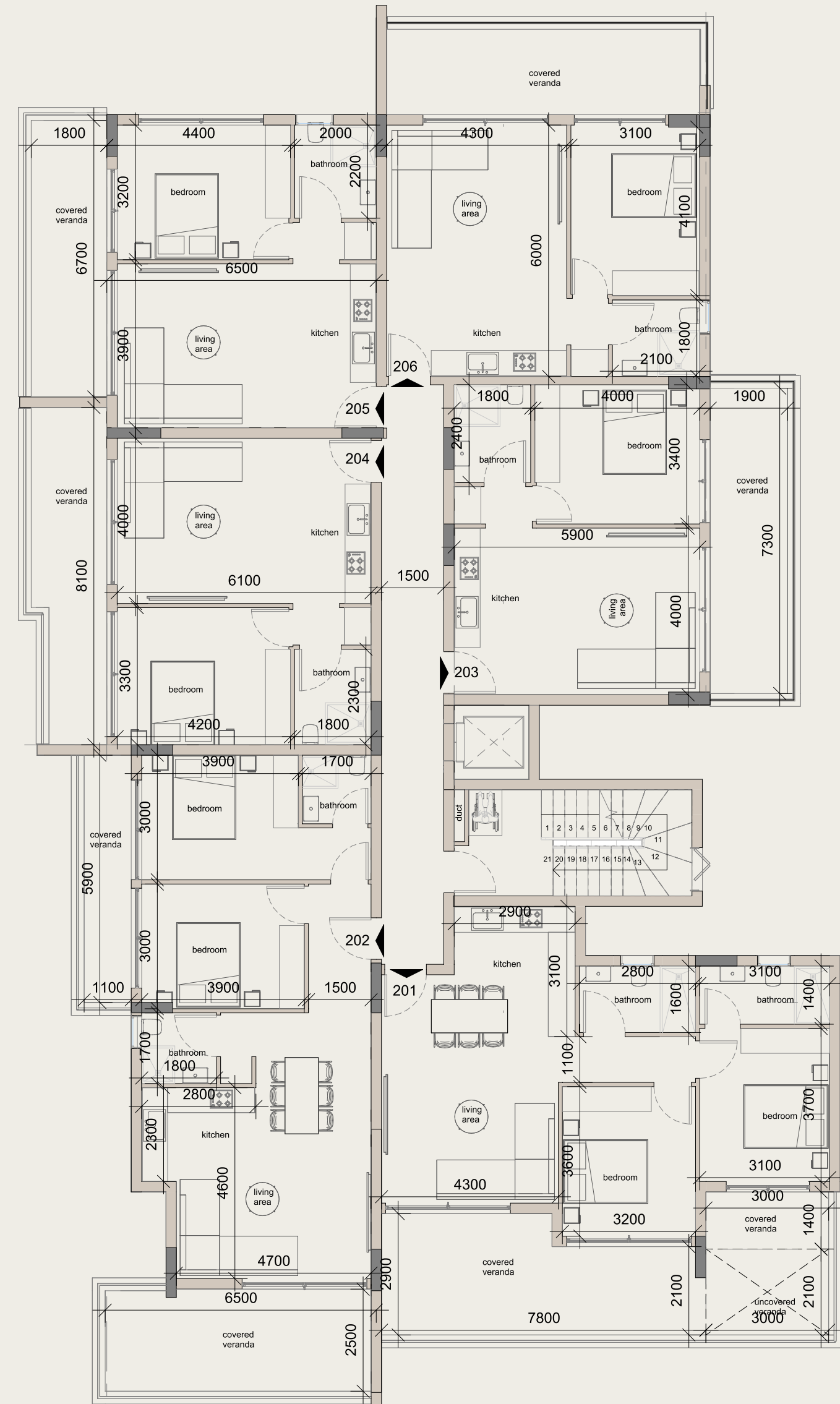
\* the visualization is for illustrative  
purposes only





# Block A, *Second floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT №
1-Bedroom	50	12	—	62	205
		13	—	63	203
2-Bedroom	51	13	—	64	204
		15	—	66	206
	75	23	—	98	202
		20	4	99	201

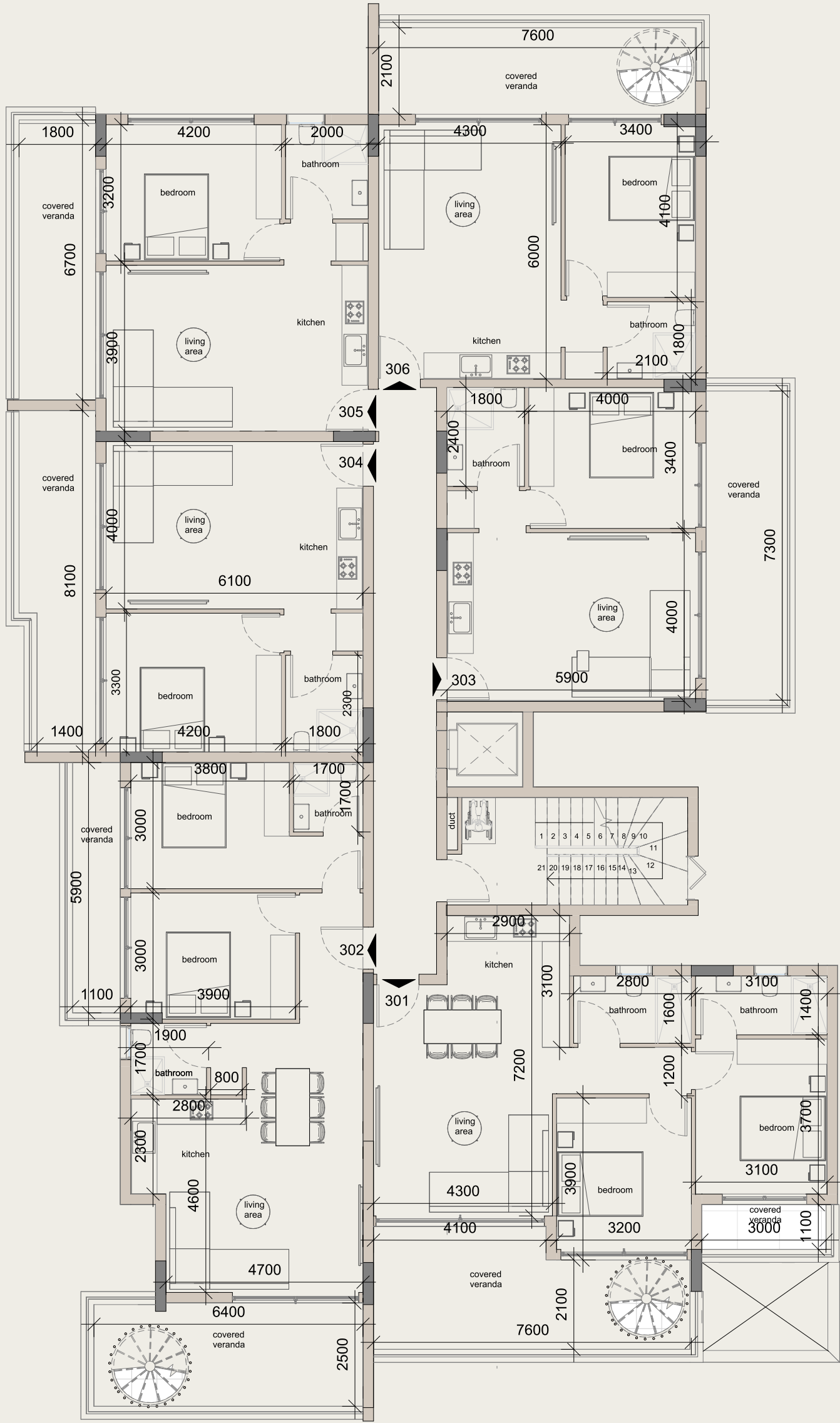






# Block A, *Third floor*

TYPE	INTERNAL (M²)	COVERED VERANDAS (M²)	UNCOVERED VERANDAS (M²)	ROOF GARDEN (M²)	TOTAL (M²)	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	—	—	62	305
		13	—	—	63	303
	51	13	—	—	64	304
		13	—	42	106	PENTHOUSE 306
	2-Bedroom	75	19	1	44	139
20			—	54	149	PENTHOUSE 301

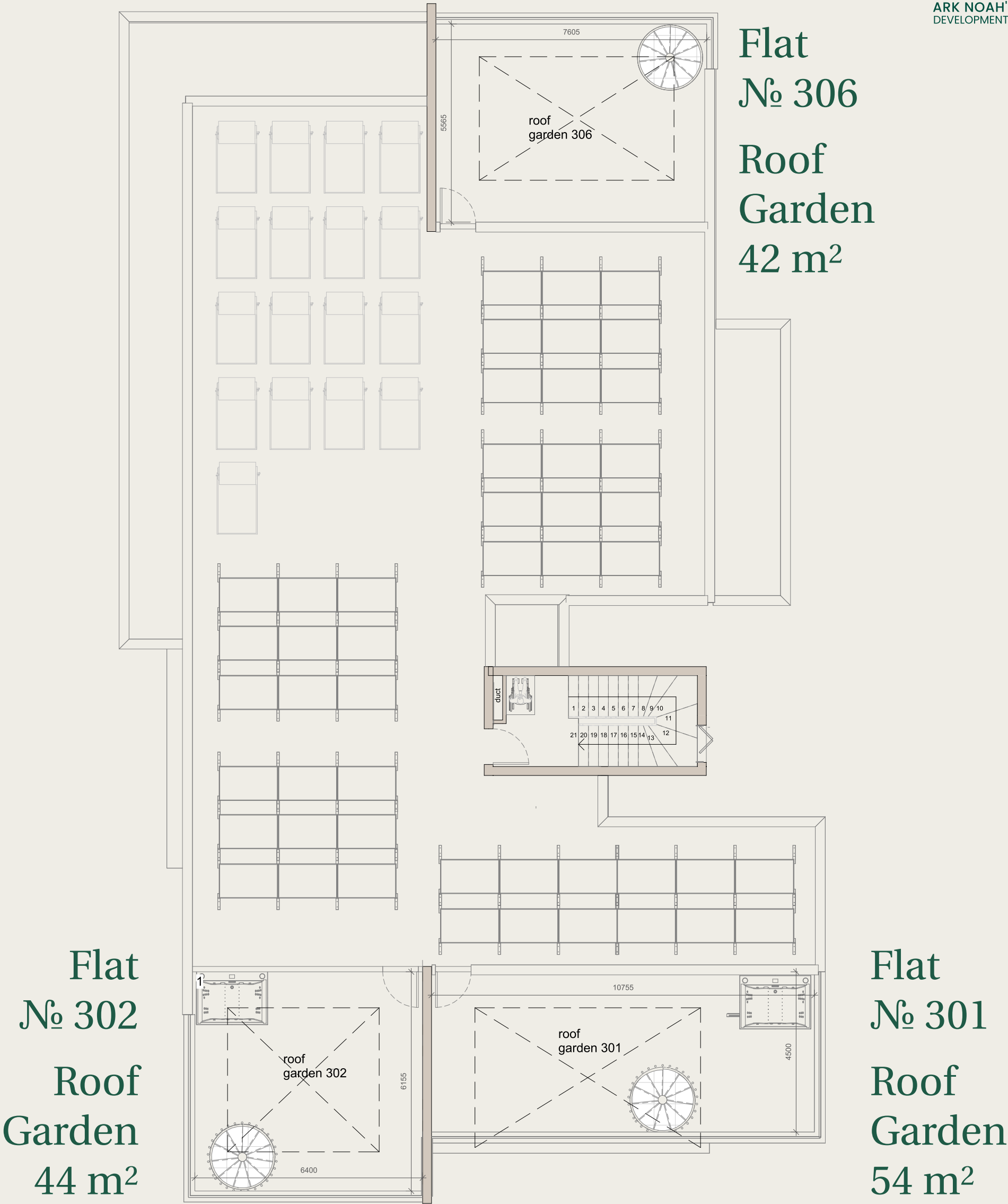






Block A,  
*Forth floor ,  
Roof Garden*

\* the visualization is for illustrative purposes only







# Block A, *parking*

\* the visualization is for illustrative purposes only

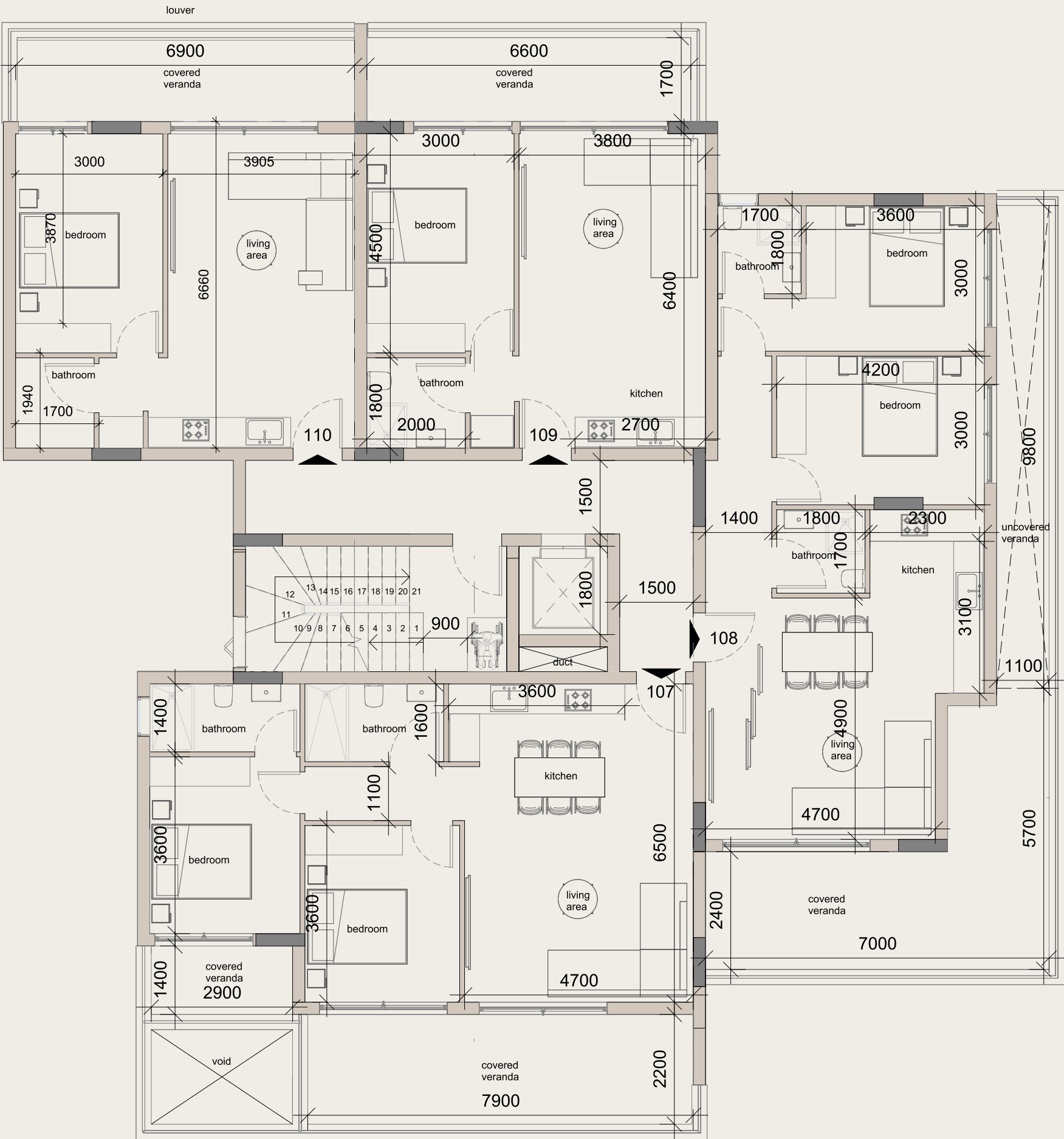






# Block B, *First floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	—	62	109
		12	—	62	110
2-Bedroom	75	22	—	97	107
	78	23	11	112	108

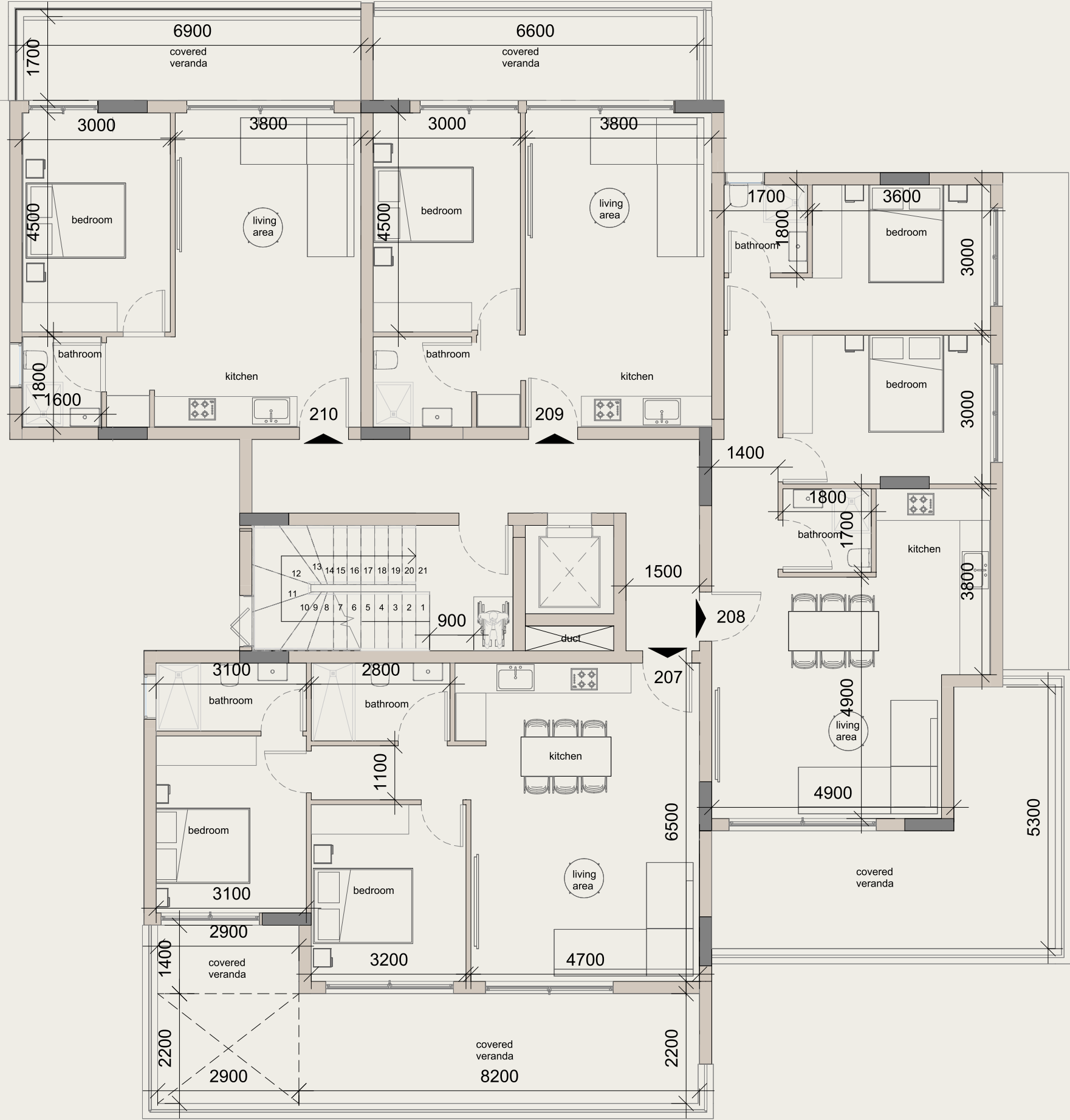






# Block B, *Second floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	—	62	209
		12	—	62	210
2-Bedroom	75	23	6	104	207
	79	23	—	102	208

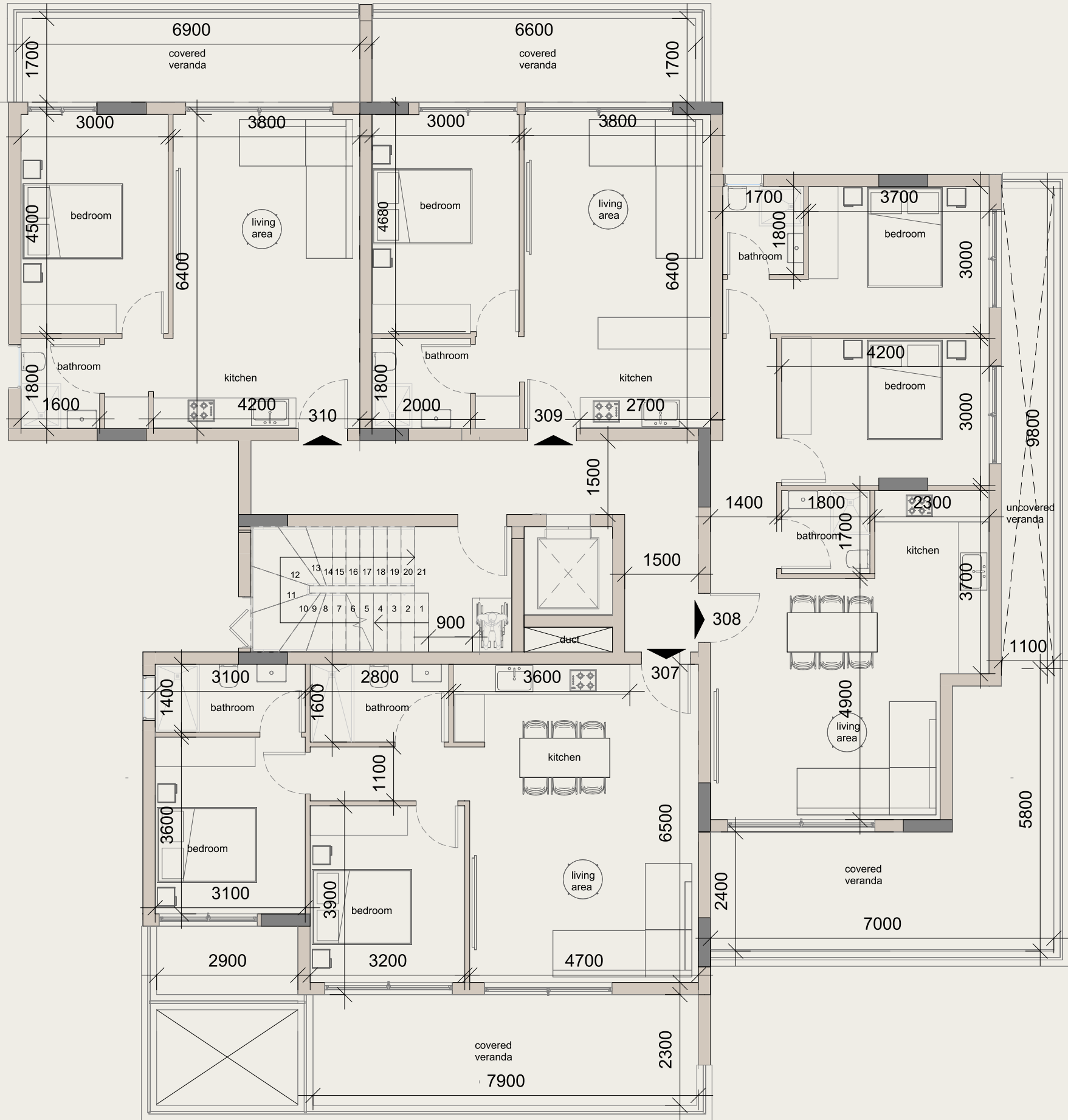






# Block B, *Third floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT Nº
1-Bedroom	50	12	—	62	309
		12	—	62	310
2-Bedroom	75	22	—	97	307
	78	24	11	113	308

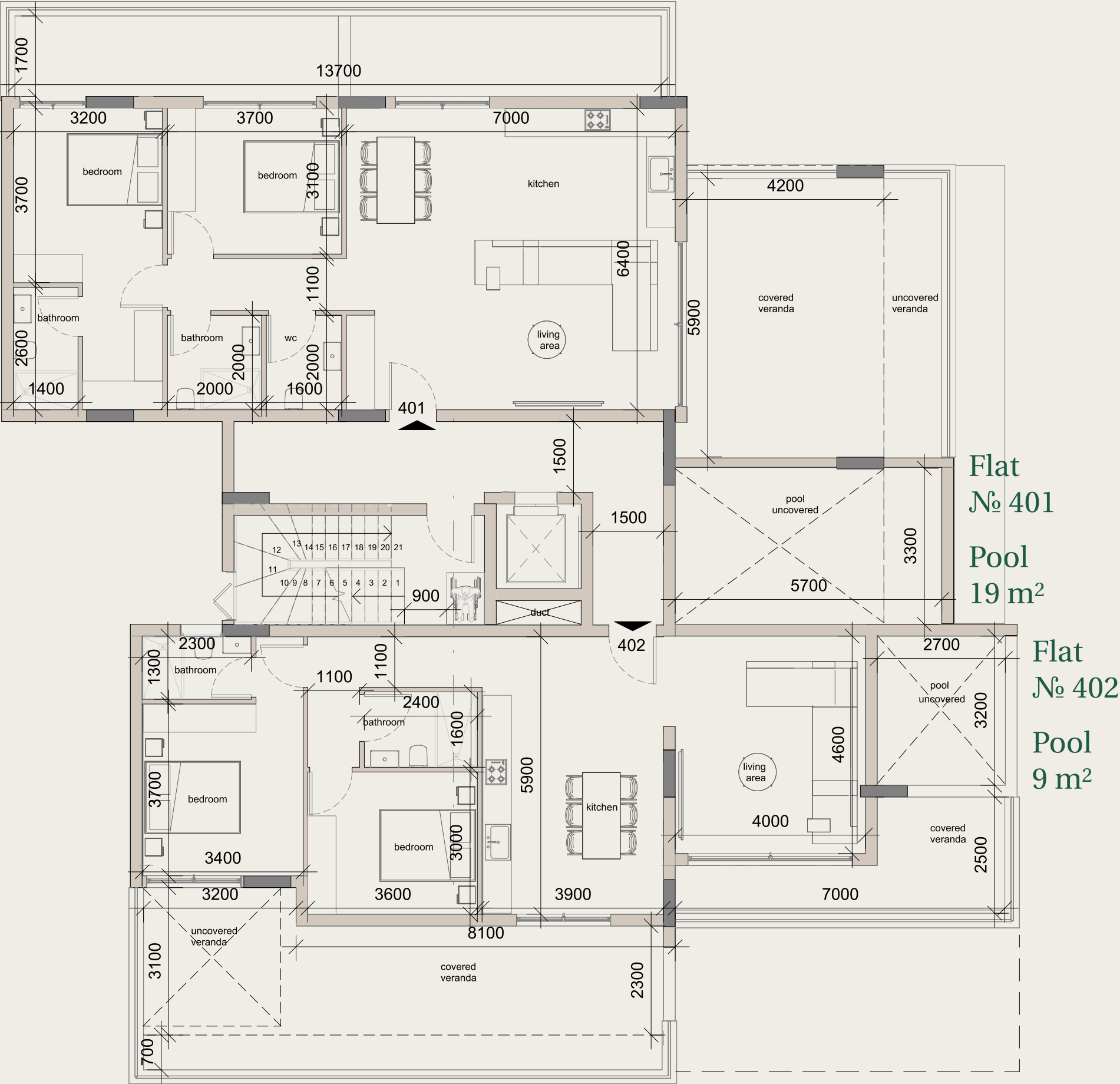






# Block B, *Forth floor*

TYPE	INTERNAL (M <sup>2</sup> )	COVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	UNCOVERED VERANDAS (M <sup>2</sup> )	POOL	ROOF GARDEN (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )	FLAT №
2\3-Bedroom	101	26	23	19	33	202	PENTHOUSE 401
	93	27	18	9	35	182	PENTHOUSE 402





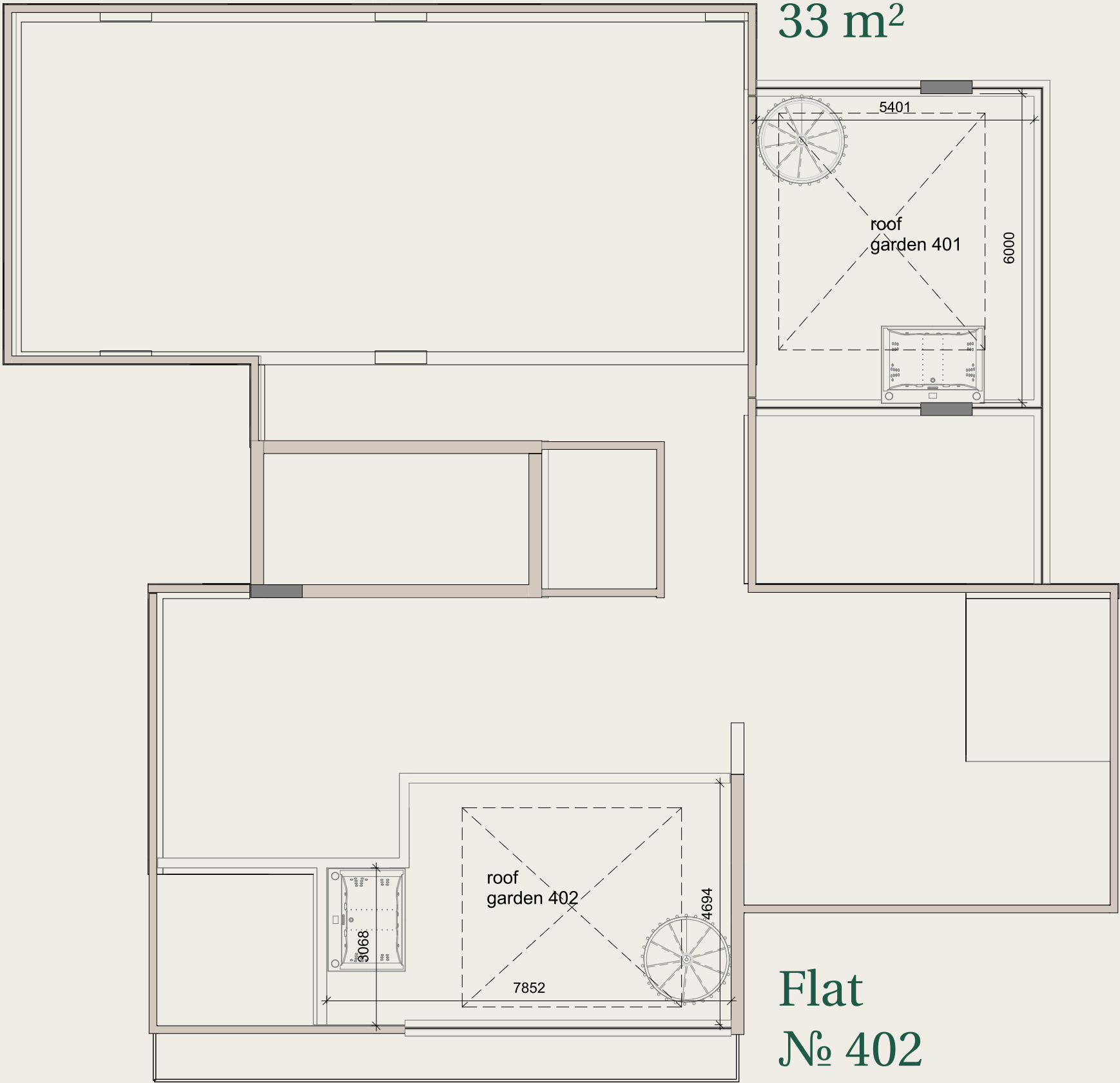


Block B,  
*Forth floor ,  
Roof Garden*

\* the visualization is for illustrative purposes only



Flat  
№ 401  
Roof Garden  
33 m<sup>2</sup>



Flat  
№ 402  
Roof Garden  
35 m<sup>2</sup>



## A high-angle, top-down photograph of a woman with brown hair tied back, wearing a yellow bikini, floating on a large, circular inflatable ring with green and white vertical stripes. She is lying on her back, holding a small black object in her right hand. The pool water is a vibrant blue with visible ripples and reflections of sunlight. The pool's edge, featuring a mosaic tile border, is visible in the top left corner.





# Выгодная возможность в перспективном районе

Расположен в одном из  
самых востребованных  
районов Лимассола, где  
*цены стабильно растут из  
года в год*



***Доходность от аренды:  
около 7% в год,***

спрос формируют специалисты,  
экспаты и туристы

***Полное сопровождение  
сделки:***

Помощь с покупкой, управлением  
недвижимостью, банкингом и визами

***Выгодная локация:***

В пешей доступности  
MyMall, Casino,  
Lady's Mile Beach



# Celistra

Формат жизни, сочетающий  
приватность и комфорт *в центре  
развивающегося района Лимассола*



E-mail:

[office@noaharkholdings.com](mailto:office@noaharkholdings.com)

Phone:

+357 777 88 758

Whatsapp:

+357 967 07 711

[noaharkholdings.com](https://www.noaharkholdings.com)

 [noahs\\_ark\\_developments](https://www.instagram.com/noahs_ark_developments)

Andrea Themistokleous 12 Limassol 3041