

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- ΣΚΕΛΕΤΟΣ** . Στατική και αντισεισμική μελέτη και κατασκευή σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα.
· Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ** . Θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα Α' ποιότητας. Κατασκευή εξωτερικής τοιχοποιίας από θερμομονωτικά τούβλα πλάτους 25cm και κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από τούβλα πλάτους 10cm.
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** . Εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια σουβά, εκτός τα ταβάνια τα οποία θα είναι fair-face και θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά.
· Εξωτερικά θα γίνει σύστημα θερμοπρόσοψης, με διογκωμένη πολυστερίνη 8εκ. σε όλη την εξωτερική τοιχοποιία.
- ΠΑΤΩΜΑΤΑ** . Στους εσωτερικούς χώρους κουζίνας, σαλονιού, τραπεζαρία, χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
· Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ Laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης €25,00/τ.μ.
· Στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
· Στο χώρο στάθμευσης θα γίνει μπετό τριφτό.
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** . Τοίχοι ντουζ (μέχρι το ταβάνι) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
· Τοίχοι κουζίνας (μεταξύ των ερμαριών μόνο) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ** . Ντουζ, αποχωρητήριο, νιπτήρες, γούρνα κουζίνας, μίξερ αξία αγοράς €2.200,00.
· Το κόστος τοποθέτησης των γυαλιών ντουζ και αξεσουάρ **δεν** συμπεριλαμβάνεται.
- ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ** . Ερμάρια κουζίνας από μελαμίνη επιλογής ιδιοκτήτη
Υπόλοιπες ξυλουργικές εργασίες εντός συμβολαίου :
μεσόθυρες με ομοιόχρωμες κάσες και πάσες, ερμάρια υπνοδωματίων μέχρι το ύψος ταβανιού ή μέχρι τις δοκούς ανάλογα με το κτίσιμο, ερμάρια νιπτήρων σε χώρους υγιεινής ως αρχιτεκτονικά σχέδια, όλα με ανοιγόμενες πόρτες από μελαμίνη επιλογής ιδιοκτήτη.
· Καπάκι πάγκου κουζίνας και νιπτήρων από τεχνογρανίτη συνολικής αξίας €1.000,00.
· Μηχανισμοί soft-closing σε συρτάρια κουζίνας.
· Λοιπές σκιαγραφήσεις όπως καναπέδες, τηλεόραση, tv unit, τραπεζία, island, κρεβάτια, γραφεία, κτλ δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβόλαιο.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- . Θερμομονωτικά αλουμίνια με διπλό υαλοπέτασμα και θερμοδιακοπή.
- . **Εγκατάσταση** ηλεκτρικών shutters σε παράθυρα υπνοδωματίων.
- . **Τοποθέτηση** 2 συρόμενων σκιάστρων σε κύρια βεράντα διαμερισμάτων **πρόσοψης** μόνο.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- . Το κτίριο φέρει πιστοποιητικό απόδοσης ενεργειακής κλάσης A'.
- . **Εγκατάσταση** θυροτηλεόρασης σε όλα τα διαμερίσματα.
- . **Εγκατάσταση** κλιματιστικών σε κάθε δωμάτιο, χρώματος άσπρου (LG/MIDEA).
- . **Εγκατάσταση** ιδιωτικών φωτοβολταϊκών συστημάτων ανά διαμέρισμα (2kW).
- . **Πρόνοια** για φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων.
- . **Πρόνοια** για ηλεκτρικά σώματα σε όλα τα δωμάτια.
- . **Πρόνοια** για towel rails και στα δύο μπάνια.
- . Σύστημα διασωλήνωσης Pipe in Pipe.
- . Ηλιακός θερμοσίφωνας.
- . Πιεστικό σύστημα.
- . Πρόνοιες ηλεκτρικές/υδραυλικές για ψυγείο, πλυντήριο ρούχων και πιάτων, εντοιχισμένα μάτια, φούρνος και αποσμητήρας ως φαίνεται στα σχέδια.
- Ηλεκτρικές συσκευές **δεν** συμπεριλαμβάνονται.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- . Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες μπογιατίζονται emulsion και εξωτερικά όλες οι επιφάνειες θα γίνουν γραφιάτο (ή μπογιά και γραφιάτο όπου δεν είναι στο σύστημα θερμοπρόσοψης).

ΔΙΑΦΟΡΑ

- . Επίπεδο δάπεδο εσωτερικά και εξωτερικά διαμερίσματος.
- . Τοποθέτηση γυάλινου κάγκελου γύρω από βεράντα.
- . Εξώθυρα ασφαλείας / πυρασφάλειας χρώματος επιλογής Πωλητή.
- . Ψευδοροφές στους δύο χώρους υγιεινής από γυψοσανίδα με 3 spotlights.
- . Βρύση σε βεράντα διαμερίσματος.
- . Πρίζα και σημείο τηλεόρασης σε βεράντα διαμερίσματος.
- . Αναβάθμιση διπλών καναλιών για απορροή νερών σε κύρια βεράντα.
- . Υλικά σε κοινόχρηστους χώρους θα είναι επιλογής Πωλητή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι τιμές των υλικών που αναφέρονται είναι λιανικές και **δεν** περιλαμβάνουν ΦΠΑ.