

Nine by Ark — это эксклюзивная коллекция из **9 апартаментов** в новом клубном доме Лимассола, где передовые строительные технологии встречаются с эстетикой минимализма. Проект создан для тех, кто ценит приватность, инновации и безупречный комфорт.

Главная точка притяжения проекта — **дизайнерская лаунж-зона на крыше с общим бассейном (15 м²)**, доступная только для резидентов. Венчают здание роскошные пентхаусы с **личными бассейнами и частными садами**, предлагая уровень жизни, доступный немногим.

Пять причин выбрать Nine by Ark:

- **Жизнь в стиле «Turnkey»: All-inclusive.** Мы передаем вам ключи от полностью готового дома. Дизайнерская мебель, техника премиум-класса (Bosch, Midea, Samsung) и даже текстиль — мы продумали каждую деталь за вас.
 - **Климат и уют под полным контролем.** Забудьте о компромиссах: в стоимость уже включена и полностью смонтирована мульти-сплит система кондиционирования воздуха.
 - **Дом, который «дышит».** Использование трубчатого красного кирпича и инновационной изоляции Polyptirin обеспечивает естественную терморегуляцию: прохладу в знойное лето и уютное тепло зимой.
 - **Бескомпромиссные гарантии.** Мы уверены в качестве, поэтому предоставляем **3 года гарантии** на конструктив и отделку, а также **1 год бесплатного управления** вашей арендой.
 - **Юридический консалтинг в подарок.** Полное сопровождение сделки нашими юристами до момента получения титула (Title Deeds) уже включено в цену.
-

Анализ локации: Центр новой жизни Лимассола

Проект Nine by Ark расположен в районе с колоссальным потенциалом роста, на стыке исторического центра и современных бизнес-кластеров.

Близость к морю и реновация набережной:

- **Элитный отдых:** Всего 1.5 км до популярного **Marina Beach**.
- **Стратегическое преимущество:** Прямо сейчас город ведет масштабные работы по продлению набережной. В ближайшие 2 года современный оборудованный пляж и прогулочная зона окажутся всего в **700 метрах** от вашего дома.

Инфраструктура для жизни:

- **Образование:** В шаговой доступности находятся лучшие детские сады и престижная частная школа **Logos School of English Education**.
- **Все рядом:** В радиусе 3-5 минут езды — гипермаркеты **Sklavenitis** и **Lidl**, аптеки, банки и лучшие пекарни города.
- **Эпицентр событий:** Близость к порту Лимассола и самому большому казино-курорту Европы **City of Dreams Mediterranean** гарантирует стабильно высокий спрос на аренду со стороны топ-менеджмента и туристов.

Локация на карте: [Посмотреть на Google Maps](#)

Инвестиционный прогноз: Доходность и рост

Nine by Ark — это не просто квадратные метры, а ликвидный актив с прозрачными цифрами доходности.

Тип юнита	Площадь (м²)	Аренда в месяц (€)	Прогноз доходности (ROI)
1-спальные	61.5	€1,700 – €1,900	~7.0% годовых
2-спальные	94.5 – 101	€2,600 – €3,000	~7.3% годовых
3-спальные	127 – 129	€3,600 – €4,200	~7.2% годовых
Пентхаус	303	€5,500 – €7,000	~7.5% годовых

- **Прирост капитала:** Ожидаемый рост стоимости объекта к моменту завершения — 20–25%.
- **Эффект набережной:** Запуск новой пляжной зоны в 700 метрах даст дополнительный импульс росту цены и ликвидности объекта.

Характеристики апартаментов

№ Квартиры	Спальни	Внутренняя (м²)	Веранды (м²)	Общая (м²)
101 / 201	2	78	16.5	94.5
102 / 202	1	50	11.5	61.5

103 / 203	2	78.5	22.5	101
301	3	103.5	23.5	127
302	3	102	27	129
401 (Penthouse)	3	115	32 + 87.5	303

Nine by Ark — это надежное вложение в новое качество жизни в самом динамичном городе Кипра.