



TOWER 203

ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ



MIMAP
CONSTRUCTION LTD
DEVELOPERS



5 Riga Fereou, 2042 Strovolos, Nicosia



+357 99620251
+357 99928523



jpapaioannou.yp@gmail.com







Αρχιτέκτονες:
Χρήστος Τσαγγάλης
Χρήστος Ζάκου
Πολίτκη Μηχανική:
Χαράλαμπος Ζάκου
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλου

M.K.K.A.M.
ARCHITECTS

Λεωφόρος 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ: 22329905, 99459595, Φαξ: 22329906
Email: mimapcon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάλης - Αρχιτέκτονας - A87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

Δ101:
Εμβαδό: 50.30m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ102:
Εμβαδό: 50.20m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ103:
Εμβαδό: 86.15m²
Καλυμμένη βεράντα: 15.40m²



ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψοστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.0 5M

Εντολέας:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑ
MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 203
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

Μάιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

3



Αρχιτέκτονες:
Χρίστος Τσαγγάρης
Χρίστινα Ζάκου
Πολιτικοί Μηχανικοί:
Χαρολαμπία Ζάκου
Μ.Κ.Κ.Α.Μ Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλου
ARCHITECTS

Λεωφόρος 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ: 22329905, 99459598, Φαξ: 22329906
Email: mlimapcon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρίστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - A87177

Σηραγίδα:

Παρατηρήσεις:

Δ201: Εμβαδό: 50.30m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ202: Εμβαδό: 50.20m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ203: Εμβαδό: 55.65m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.40m²
Ακάλυπτη βεράντα: 33.90m²



ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Ενστάλας:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ ΓΙΑ
MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 203

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

Μάιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

4

Παρατηρήσεις:

- Δ301:
Εμβαδό: 50.30m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ302:
Εμβαδό: 50.20m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.00m²
Δ303:
Εμβαδό: 55.65m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.40m²



ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Εντολές:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ ΓΙΑ
MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 203
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

Μάιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

5

Αρχιτέκτονες:

Χρήστος Τσαγγάρης

Χριστίνα Ζάκου

Πολιτικοί Μηχανικοί:

Χαράλαμπος Ζάκου

Αρχιτέκτονες συνεργάτες:

Βάσια Μέλιου

M.K.K.A.M

ARCHITECTS

Ανδρίου 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία

Τηλ: 22329905, 99495998, Φαξ: 22329806

Email: mimapcon@cyfanet.com.cy

Σχεδιασμός:

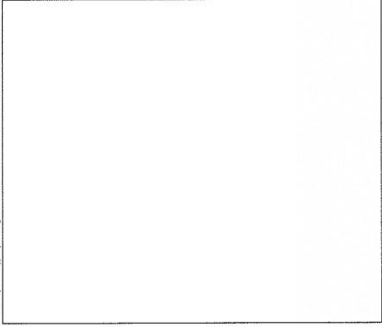
Χρήστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - A87177

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - A87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:



ΥΨΟΜΕΤΡΑ

υψιστάμενα

προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Ενστάσεις:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑ
MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 203
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

Ημερομηνία:

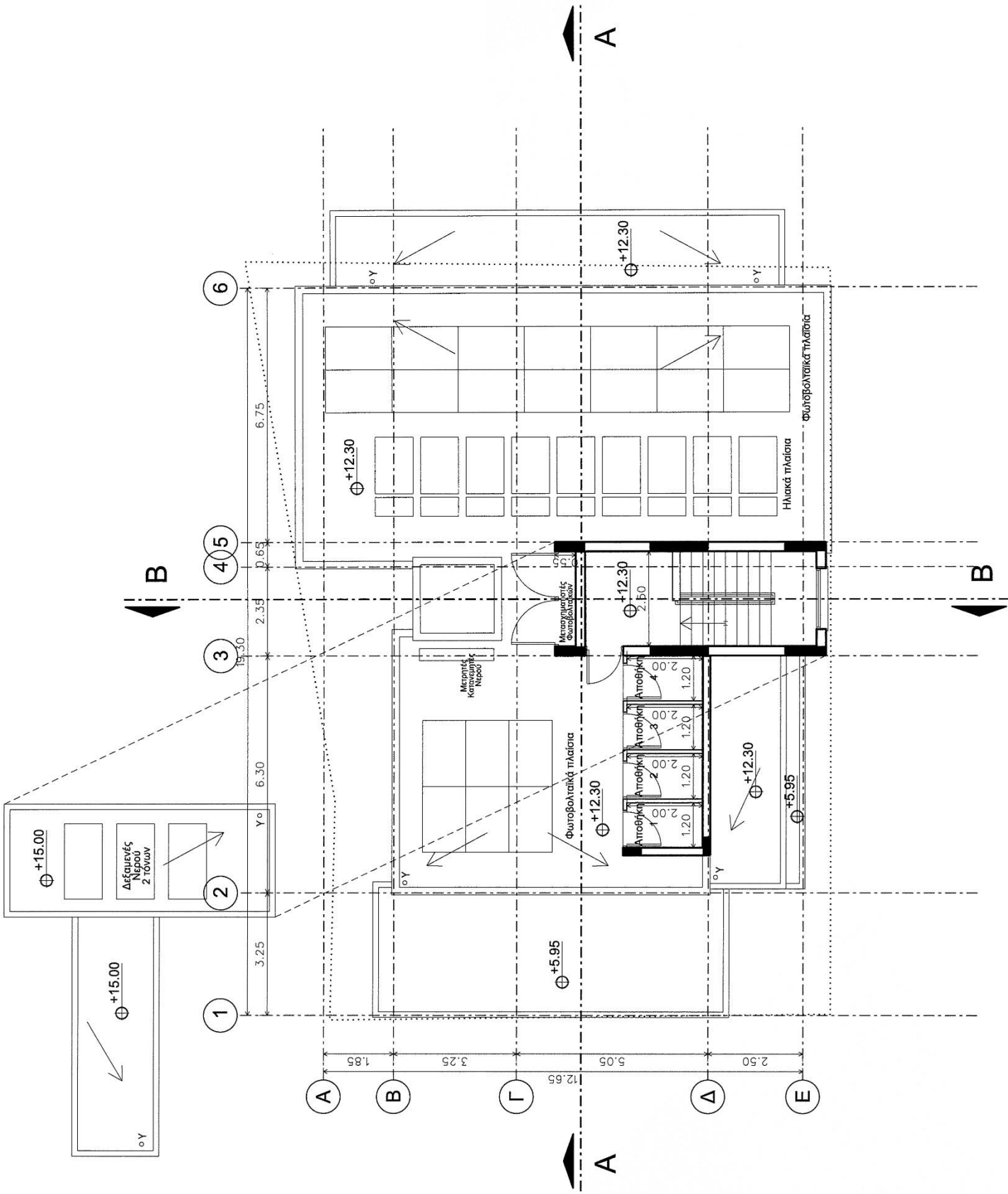
Μάιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

6



	ΑΡ. Διαμ.	ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ
1ος όροφος	Δ 101	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 102	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	€140,000 + ΦΠΑ
	Δ 103	86.15 m ²	15.40 m ²	2	11.50 m ²	€240,000 + ΦΠΑ
2ος όροφος	Δ 201	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 202	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	€145,000 + ΦΠΑ
	Δ 203	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
3ος όροφος	Δ 301	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 302	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 303	51 m ²	12 m ²	1	11.50 m ²	SOLD

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Αντισεισμική κατασκευή, όπως περιγράφεται στην σχετική μελέτη στατικότητας.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με Klimalite K250 ή Thermobrick 250.

Οι εσωτερικοί Τοίχοι και διαχωριστικά θα γίνουν με Klimalite K100 ή Κυπριακό Τούβλο (10cm).

Θα τοποθετηθούν δίκτυα στις ενώσεις τούβλων με δοκούς και κολώνες.

Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει θερμοπρόσοψη.

Εσωτερικά θα γίνουν 2 χέρια σουβάς, σπάτουλα και θα τριφτούν.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Στην κουζίνα του διαμερίσματος θα τοποθετηθούν πορσελάνες μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών και πάνω από τον νεροχύτη.

Στους τοίχους της τουαλέτας και στα μπάνια θα τοποθετηθούν κεραμικά μέχρι την οροφή. Οι επενδύσεις είναι αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο. Τα κεραμικά θα είναι όλα 1^{ης} (Α) ποιότητας γρανιτέ.

Οι τσεκολαδούρες είναι από το ίδιο υλικό με τα πατώματα.

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από ανοδιωμένο αλουμίνιο φυσικού χρώματος.

Τα συρόμενα είναι της σειράς **MU3000** και τα ανοιγώμενα της σειράς **MU2075 thermal** της Muskita.

Όλα τα κουφώματα θα φέρουν τα κατάλληλα εξαρτήματα για την ομαλή λειτουργία και στεγανότητα, θα έχουν χερούλι για να ασφαλίζουν και πρόνοια για σίτες.

Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από λευκό μάρμαρο.

Τα γυαλιά θα είναι διπλά (**4mm Climaguard Solar – 5mm Clear**). Στα παράθυρα των χώρων υγιεινής θα χρησιμοποιηθεί αδιαφανές γυαλί.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη με λάστιχο στο πλαίσιο για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα πόμολα και τα stopper στις πόρτες θα είναι μεταλλικά.

Οι πόρτες είναι αξίας € 310,00 το τεμάχιο.

7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Θα γίνουν ερμάρια όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Ο σκελετός και οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.
- Το ύψος τους είναι μέχρι την οροφή του δωματίου, με τσεκολαδούρες στην βάση.
- Θα διαθέτουν συρτάρια, κρεμάστρες, πάτους.
- Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ του ίδιου χρώματος.
- Τα χερούλια των ερμαριών και των συρταριών θα είναι μεταλλικά, έγκρισης του Αγοραστή.

Αξίας € 170,00m².

8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Θα γίνουν πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.
- Ο σκελετός θα κατασκευαστεί από άσπρη μελαμίνη πάχους 18 χιλιοστών
- Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ του ίδιου χρώματος.
- Τα ντουλάπια θα έχουν βάθος 55~60cm και ύψος ~70cm με 2 πάτους το καθένα με επιλογή τοποθέτησκάθ' ύψος. Ένα από αυτά θα φέρει 4 συρτάρια.

9. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι λεκάνες αποχωρητηρίου, οι νιπτήρες και το ντους θα είναι όλα χρώματος λευκού. Τα αποχωρητήρια θα είναι διπλής ροής.

Θα περιλαμβάνονται κρεμάστρες πετσέτας για νιπτήρες ντους, κρεμάστρες χαρτιού τουαλέτας, καθρέφτης και ράφια για κάθε νιπτήρα. Όλα τα accessories θα είναι μεταλλικά. Θα τοποθετηθούν πόρτες στο μπάνιο και ντους.

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ.

- Σε κάθε υπνοδωμάτιο θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Στην σαλοτραπεζαρία θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν 1 διπλή πρίζα ηλεκτρικού. Επιπλέον, στην κουζίνα θα υπάρχουν ηλεκτρικές πρόνοιες με κατάλληλες ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήριο.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα γίνουν χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες pipe-in-pipe για ζεστό και κρύο νερό. Θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνα 150 L και ηλιακά πλαίσια από αλουμίνιο προσανατολισμένα προς Νότο μάρκας VALENTINES.

12. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια. Θα υλοποιηθεί πλήρως η σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της πόλης.

13. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα τοποθετηθεί πρόνοια για Air-Condition split unit στα δωμάτια και στο καθιστικό.

14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν **ακρυλικό εμάλσιον** με μπογιά της NCI και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν με μπογιά **flexible emulsion superflex** της NCI. Όλες οι επιφάνειες ταβανιών θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και θα μπογιατιστούν.

15. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Υπάρχει 1 χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.

16. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην ταράτσα θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8cm, θα καλυφτεί με σκληρή και θα γίνει υγρομόνωση με ασφαλτόπανα 4mm. Γενικά η θερμομόνωση του διαμερίσματος θα είναι κατάλληλη ώστε να μπορεί να εκδοθεί **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατηγορίαςΑ**.

Όλες οι επιλογές των ειδών υγιεινής, κεραμικών, πελεκανικών θα γίνονται από τον Εργολάβο και όχι από τον ιδιοκτήτη.

Σημ.:

Αλλαγές στις πιο πάνω προδιαγραφές μπορούν να γίνουν κατόπιν συμφωνίας Αγοραστή και Πωλητή.

Το έργο Tower 203 αποτελείται από τρεις ορόφους με διαμερίσματα 1^{ος} & 2^ο υπνοδωματίων. Θα ανεγερθεί σε μια προνομιούχα θέση στον Στρόβολο, με εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες και προϊόντα.

Διεύθυνση: 18, Αγίου Ευλαλίου

