



IZI DEVELOPERS LTD

**ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ
ΑΓΓΛΙΣΙΔΕΣ**

IZI DEVELOPERS LTD
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 7
ΤΟΧΝΗ, ΛΑΡΝΑΚΑ
Τ: 99688290 / 99484082

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το όλο έργο αποτελείται από 14 οικίες

2. ΣΚΕΛΕΤΩΜΑ

Ο σκελετός της οικοδομής είναι από μπετόν αρμέ και οι τοιχοποιίες είναι από τούβλα διάκενα πάχους 25 εκ. για εξωτερικούς τοίχους και 10 εκ. για εσωτερικούς τοίχους.

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά η οικοδομή θα σοβατιστεί σε τρεις στρώσεις και θα μπογιατιστεί με μπογιά εμάλσιον εσωτερικά. Εξωτερικά θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8cm πάχος και θα γίνει γραφιάτο

4. ΔΑΠΕΔΑ

Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00/τ.μ. με την τσεκουλαδούρα καθώς και στις βεράντες. Στα μπάνια και στο αποχωρητήριο των ξένων θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00/τ.μ.. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00/τ.μ. περιλαμβανόμενης και της τσεκουλαδούρας. Στο χώρο στάθμευσης θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00/τ.μ.

5. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕΙΣΜΟΥ

Η στατική μελέτη της οικοδομής είναι αντισεισμική και έγινε βάση των προνοιών των κανονισμών με τις απαιτήσεις των αρμόδιων αρχών.

6. ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ AIR CONDITION

Πρόνοιες για εγκατάσταση air-condition ζεστού και κρύου αέρα.

7. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΟΙΧΩΝ

Η συνολική αξία των ειδών υγιεινής και του νεροχύτη της κουζίνας είναι €3.000,00 ανά κατοικία περιλαμβανομένου και του ΦΠΑ. Όλοι οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων θα επενδυθούν με κεραμικά αξίας €20,00/τ.μ. Στο χώρο της κουζίνας μεταξύ των πάγκων θα επενδυθεί με τεχνογρανίτη αξίας €150,00/τ.μ..

8. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Η θύρα εισόδου είναι από πλακάξ MDF επενδυμένο με φύλλο μελαμίνη, κλειδαριά με χέρι αξίας €100,00. Όλες οι εσωτερικές θύρες είναι μελαμίνη και φύλλα MDF 8 χιλ. επενδυμένη μελαμίνη και κλειδαριές με χέρι αξίας €70,00 η κάθε μία. Τα ερμάρια είναι από σκελετό με πλακάξ επενδυμένο με μελαμίνη και πόρτες από πλακάξ επενδυμένο με μελαμίνη. Οι πάγκοι των κουζινών είναι από σκελετό και πόρτες από πλακάξ επενδυμένο με μελαμίνη. Το καπάκι των πάγκων είναι από τεχνογρανίτη αξίας €150,00/τ.μ.. Οι χρωματισμοί είναι επιλογή του Αγοραστή.

Για κάθε κατοικία τα πιο πάνω έχουν συνολικά αξία €9,000.00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

9. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Τα παράθυρα και πόρτες από αλουμίνιο είναι κυπριακής προέλευσης. Τα αλουμίνια είναι σειράς 3000 THERMAL για συρόμενα και 2500 THERMAL για ανοιγόμενα. Τα τζάμια είναι διπλά (double glazing) από καθαρό κρύσταλλο πάχους 4 χιλ. και 5 χιλ. για μεγάλα ανοίγματα. Τα αλουμίνια είναι σε χρωματισμούς τύπου SILVER THERMAL.

10. ΜΟΝΩΣΗ ΕΠΙΠΕΔΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

Πολυστερίνης πάχους 10 εκ. , ελαφρομετόν για ρύσεις και ασφαλτόπανο derbigum 4 χιλ. με γραπτή εγγύηση 5 χρόνων.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Θα γίνουν πλήρεις υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με Α' ποιότητας υλικά. Η κάθε κατοικία θα έχει ηλιακό θερμοσίφωνα χωρητικότητας 150lt αξίας €2.000,00.

12. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η κάθε κατοικία θα περιφραχθεί με τοιχαράκι ύψους 1.20 μέτρο.

13. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ

Το αποχετευτικό θα κατασκευαστεί βάση των κανονισμών του Συμβουλίου Αποχετεύσεων και θα υπάρχει πρόνοια για να ενωθεί με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

14. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Σε κάθε κατοικία θα υπάρχει εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών 4KW

15. ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε κάθε κατοικία θα υπάρχει θυροτηλέφωνο.