

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Σκελετός & Θεμέλια	- Η οικοδομή εδράζεται σε ενιαίο πέδιλο. Ο σκελετός είναι από μπετόν αρμέ. Η κατασκευή πληροί όλες τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας.
Τοιχοποιία / Επιχρίσματα	- Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί με τούβλα πάχους 25 εκ., η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλα πάχους 10 εκ. -Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα γίνουν με 2 χέρια σοβά και finish Peletico (Pelelite). - Στους κοινούς τοίχους των διαμερισμάτων θα κατασκευαστεί διπλή τοιχοποιία 10εκ. με πετροβάμβακα στο ενδιάμεσο. - Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν με ακρυλική μπογιά χρώματος άσπρου.
Θερμομόνωση / Θερμοπρόσοψη	-Κάτω από το μπετόν οροφής θα τοποθετηθούν πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 80mm. - Αδιάβροχη μόνωση 4mm με ασφαλτόπανο. - Θερμομόνωση εξωτερικά με πιστοποιημένο σύστημα θερμο-πρόσοψης, αναλόγως μελέτης. -Τελική επιφάνεια επιχρίσματος τύπου γραφιάτο σύμφωνα με τις ενεργειακές προδιαγραφές όπως καθορίζει το πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
Ενεργειακή Απόδοση	-Σε όλα τα διαμερίσματα θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Α'.
Χώρος Στάθμευσης	-Στεγασμένος χώρος στάθμευσης όπως καθορίζεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια. -Πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρονικού οχήματος στον στεγασμένο χώρο. -Για την είσοδο και έξοδο στον χώρο στάθμευσης θα εγκατασταθεί ηλεκτρονική είσοδος/έξοδος με τηλεχειριστήριο.
Σύστημα Θυροτηλεόρασης	- Σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης στο κτήριο, τύπου θυροτηλεόρασης (audio/video entry system).
Ανελκυστήρας	- Υπερσύγχρονος ανελκυστήρας 8 ατόμων. - Οι επιλογές υλικών και χρωματισμοί, συνδυάζονται με τους υπόλοιπους χρωματισμούς της πολυκατοικίας.
Αισθητική Κτηρίου	- Όλα τα υλικά και οι χρωματισμοί αυτών για τους κοινόχρηστους χώρους, επιλέγονται με γνώμονα την τήρηση των υψηλών προδιαγραφών ποιότητας και αισθητικής σε συνεννόηση με τον μελετητή του έργου.

Φωτισμοί / Φωτιστικά	- Οι επιλογές των φωτιστικών και γραμμικών φωτισμών τύπου LED, τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους ενδυναμώνουν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτηρίου και την υψηλή αρχιτεκτονική - Αισθητήρες φωτισμού για την είσοδο και τους χώρους στάθμευσης θα εγκατασταθούν για σκοπούς ασφάλειας. - Μοντέρνα φωτιστικά για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και βεράντες.
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις συνάδουν με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. -Τηλεφωνική/διαδικτυακή και τηλεοπτική σύνδεση (συρμάτωση) σύμφωνα με την ηλεκτρολογική μελέτη.
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις / Αποχετεύσεις	- Υδραυλική εγκατάσταση συστήματος «pipe-in-pipe system» τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας. - Αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια και σύνδεση του συστήματος με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
Σύστημα Πίεσης Νερού και Ντεπόζιτο	- Σύστημα πίεσης νερού για ζεστό και κρύο νερό καθώς και ηλιακό για κάθε διαμέρισμα με κύλινδρο αποθήκευσης ζεστού νερού.
Κεντρική Θέρμανση	-Εγκατάσταση ηλεκτρικής υποδαπέδιας θέρμανσης.
Φωτοβολταικά	-Εγκατάσταση φωτοβολταικού συστήματος για τις ανάγκες των κοινόχρηστων χώρων. -Πρόνοια φωτοβολταικού συστήματος, με αποκλειστικό δικαίωμα στην οροφή σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.
Παράθυρα / Σκίαση	- Εγκατάσταση παραθύρων αλουμινίου τελευταίας τεχνολογίας με διπλό γυαλί, ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. - Στα παράθυρα υπνοδωματίων θα τοποθετηθεί σύστημα εξωτερικής σκίασης.
Ξυλουργικές Εργασίες: -κουζίνας -μεσόθυρες -ντουλάπια μπάνιου	- Όλες οι ξυλουργικές εργασίες θα είναι Ιταλικές από την εταιρεία House Tec σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. - Για ντουλάπια μπάνιων χρησιμοποιείται αδιάβροχο HPL. -Μεσόθυρες €250 έκαστη. 1^{ος} ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -κουζίνα αξίας €2000/ καπάκι Κουζίνας αξίας €500 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου. 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -κουζίνα αξίας €2500/ καπάκι Κουζίνας αξίας €500 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου.

Είδη υγιεινής	1ος ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €1,000 * συμπεριλαμβανομένου εξαρτήματα ειδών υγιεινής, καθρέπτες και αξεσουάρ. 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €1,500 * συμπεριλαμβανομένου εξαρτήματα ειδών υγιεινής, καθρέπτες και αξεσουάρ.
Πατώματα / Κεραμικά	-Στους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθεί πάτωμα αξίας €25.00/m ² κεραμικό ή παρκέ (επιλογή αγοραστή). - Κεραμικά μπάνιου αξίας €25/m ² -Εξωτερικοί χώροι και βεράντες πάτωμα αξίας €20.00/m ² .
Εξώθυρες Διαμερισμάτων	-Η εξώθυρα θα είναι πόρτα ασφαλείας, μεταλλική και πυράντοχη.
Κλιματισμός	-Πρόνοια για εγκατάσταση Air-Condition (ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές) στα υπνοδωμάτια.
Γυψοσανίδες	- Θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες όπου χρειαστεί δια κάλυψη οποιονδήποτε υπηρεσιών.
Είσοδος	- Η είσοδος της πολυκατοικίας θα είναι με ηλεκτρονικό σύστημα ασφαλείας ελέγχου εισόδου και εξόδου.

*Σε όλες τις προδιαγραφές ο ΦΠΑ συμπεριλαμβάνετε στις τιμές.