

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ 86

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Περιγραφή

Το συγκρότημα αποτελείται από Block A & Block B.

Το Block A, αποτελείται από 7 διαμερίσματα των δυο υπνοδωματίων και 1 διαμέρισμα των τριών υπνοδωματίων. Σε κάθε διαμέρισμα αναλογεί χώρος στάθμευσης και αποθήκη.

Το Block B, αποτελείται από 2 διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου, 7 διαμερίσματα των δυο υπνοδωματίων και 1 διαμέρισμα των τριών υπνοδωματίων. Σε κάθε διαμέρισμα αναλογεί χώρος στάθμευσης και αποθήκη.

Κύρια σημεία:

- Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός **μοντέρνων προδιαγραφών** με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και λειτουργικότητα εσωτερικών χώρων.
- Ανελκυστήρας **τελευταίας τεχνολογίας** ηλεκτρικής μορφής αθόρυβο και καμπίνα stainless steel πολυτελείας από την εταιρεία KONE.
- Σύστημα **θυροτηλεόραση** σε όλα τα διαμερίσματα.
- Αλουμίνια τύπου **ALUMIL**, με διπλό γυαλί και με ψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- **Αντισεισμική** στατική κατασκευή βάσει νομοθεσίας και κανονισμών.
- Άριστη ποιότητα κατασκευής και υψηλών προδιαγραφών **μονώσεις**.
- Ενεργειακή κλάση του κτιρίου A

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ενιαίο πέδιλο και μελέτη με αντισεισμικό σχεδιασμό υψηλών προδιαγραφών.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ

Τούβλα πάχους 10cm και μεταξύ των διαμερισμάτων τούβλα UB 200 πάχος 25 cm και στους δοκούς πολυστερίνη.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα UB 200 με πάχος 33 cm, με σουβά 2 cm μέσα και 2 cm έξω. Το κτίριο θα είναι θερμομονωμένο βάση ευρωπαϊκών προδιαγραφών.

3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στις οριζόντιες οροφές θα γίνουν οι ρύσεις με σκληρ. Η μόνωση βεραντών θα γίνει με υλικό mapelelastic από την εταιρεία GEVO. Στον άλλο χώρο θα γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο με 10χρονη γραπτή εγγύηση για υλικά και τοποθέτηση. Στην κοινόχρηστη πλάκα θα γίνει διπλή μόνωση με κατρόχαρτο και θα τοποθετηθεί 8 cm πολυστερίνη. Στο roof garden θα γίνει μόνωση με υλικό από την εταιρεία MAPEI. Γίνεται η πρώτη σίρωση, ακολούθως γίνεται η τοποθέτηση δίκτυ και στο τέλος γίνεται το δεύτερο χέρι. Η μόνωση έχει 5 χρόνια εγγύηση

4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, τοιχάκια περιμετρικά της οικοδομής και το πάρκινγκ θα γίνει με τριπτό μετόν από εξειδικευμένο συνεργείο ή σταμπωτό (επιλογή αρχιτέκτονα).

5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Εγκατάσταση όλων των προνοιών για την εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου «split» στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια και πρόνοια θέρμανσης τύπου Heat Pump υποδαπέδια. (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα κλιματιστικά και το Heat Pump).

Στα πλαίσια του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου θα πρέπει οι ιδιοκτήτες υποχρεωτικά να εγκαταστήσουν κλιματιστικές μονάδες με ελάχιστους βαθμούς απόδοσης:

SEER: 6.5

SCOP:4.2

Σε περίπτωση που ο πελάτης επιθυμεί την τοποθέτηση παρκέ αντί κεραμικού, τότε η μελέτη της υποδαπέδιας θέρμανσης αναπροσαρμόζεται και ο πελάτης καλείται να πληρώσει μικρό επιπρόσθετο κόστος, για επιπλέον τοποθέτηση τρεχάμενων μέτρων λάστιχου.

6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΥΛΙΚΩΝ

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. (Οι συσκευές δεν συμπεριλαμβάνονται από τον Πωλητή)

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

Στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια

ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

Παροχές για πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων.

<i>ΑΝΤΕΝΕΣ</i>	Το κάθε διαμέρισμα θα έχει τη δική του αντένα.
<i>ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ</i>	Σύστημα θυροτηλεόρασης στα διαμερίσματα.
<i>ΦΩΤΑ</i>	Τα φώτα θα τοποθετηθούν από τον αγοραστή. Στις βεράντες θα προμηθευτούν από τον πωλητή.
7. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ	
<i>ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ</i>	3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «εμάλσιον».
<i>ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ</i>	3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «σάντεξ».
<i>ΤΑΒΑΝΙΑ</i>	Γυμνό μπετόν, τελείωμα σπάτουλας και τρία χέρια μπογιά «εμάλσιον».
<i>ΚΑΓΚΕΛΑ</i>	Κατασκευασμένα από γυαλί.
8. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ (ΘΥΡΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)	
<i>ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ</i>	Αλουμίνια από την εταιρεία ALUMIL τελευταίας γενεάς με διπλό γυαλί τα οποία είναι ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. Είναι συρόμενα, ανοιγόμενα και σταθερά αναλόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται. Αλουμίνια ανοιγόμενα τύπου A/A 9660, υποδομάτια S350, μπαλκονόπορτα M450. Γυαλί solar 60/40 με clear 5mm
9. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
<i>'PIPE IN PIPE'</i>	Υδραυλική εγκατάσταση 'pipe in pipe' τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας.
<i>ΝΤΕΠΟΖΙΤΑ & ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΗΣ</i>	Διαθέτει ντεπόζιτο 1000 λίτρων για διαμέρισμα ενός υποδοματίου και 1400 λίτρων για διαμέρισμα δυο και τριών υποδοματίων, συμπεριλαμβανομένου συστήματος πίεσης για ζεστό και κρύο νερό. Το κάθε διαμέρισμα διαθέτει ηλιακό σύστημα.
10. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
<i>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ</i>	Ηλεκτρικός τελευταίας τεχνολογίας από την KONE με stainless steel καμπίνα 8 ατόμων.
<i>ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</i>	Κάθε διαμέρισμα έχει χώρο στάθμευσης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
<i>ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ</i>	Μοντέρνα αρχιτεκτονική βάσει σχεδίου και επιλογής αρχιτέκτονα.
<i>ΚΗΠΟΙ</i>	Οι κήποι θα διαμορφωθούν και τα φυτά θα μπουν βάσει επιλογής αρχιτέκτονα και πωλητή και θα είναι σε άριστη κατάσταση πριν τη παράδοση του κτιρίου. Θα υπάρχει επίσης σύστημα αυτόματης άρδευσης.
11. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	
	Θα τοποθετηθεί κάμερα ασφαλείας στην είσοδο του κτηρίου θα υπάρχει σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης (access control). Η είσοδος θα είναι πολυτελείας.
12. ΚΟΥΖΙΝΑ	
<i>ΜΟΝΤΕΡΝΑ</i>	Κουζίνα ιταλική από την εταιρεία CUCINA CUCINA. Οι ντουλάπες σχεδιάζονται βάση των χώρων και των αναγκών του πελάτη.
13. ΕΡΜΑΡΙΑ	
	Ερμάρια ιταλικής προελεύσεως από την εταιρεία CUCINA CUCINA. Αρκετές επιλογές στα χρώματα και αξεσουάρ.

14. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ	
<i>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ</i>	Μοντέρνου σχεδιασμού με ψηλό δείκτη πυρασφάλειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας με κλειδαριά ασφαλείας από την εταιρεία CUCINA CUCINA.
<i>ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ</i>	Ιταλικής προέλευσης με ενσωματωμένα περιμετρικά λάστιχα για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση από την εταιρεία CUCINA CUCINA
<i>ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ</i>	Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.
15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ	
<i>ΜΠΑΝΙΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 ανά τ.μ. από τον προμηθευτή της εταιρείας εντειχιζόμενα μπάνιου από CUCINA CUCINA Τα κεραμικά στα W/C θα τοποθετούνται μέχρι 2,40 cm ύψος.
<i>ΚΟΥΖΙΝΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 ανά τ.μ. από προμηθευτή της εταιρείας
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ	
<i>ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 ανά τ.μ από προμηθευτή της εταιρείας. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας,
<i>ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 ανά τ.μ από προμηθευτή της εταιρείας Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας,
<i>ΚΟΥΖΙΝΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 ανά τ.μ από προμηθευτή της εταιρείας Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας,
<i>ΜΠΑΝΙΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 τ.μ. από από προμηθευτή της εταιρείας
<i>ΒΕΡΑΝΤΕΣ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €40 τ.μ. από από προμηθευτή της εταιρείας
17. ΕΙΔΗ ΥΓΕΙΝΗΣ	
<i>€5,000 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ: (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ)</i>	Βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο, ντουζιέρα αποχωρητήρια, νιπτήρα για όλα τα αποχωρητήρια. Επίσης συμπεριλαμβάνει βούρνα και μίξερ κουζίνας από προμηθευτή της εταιρείας
<i>€3,500 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ: (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ)</i>	
<i>€2,500 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ: (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ)</i>	

Σημειώσεις

- Ο Φ.Π.Α δεν περιλαμβάνεται σε όλες τις πιο πάνω τιμές.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και κατασκευαστές με ανάλογης ποιότητας και αξίας υλικά και μηχανήματα.
- Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προκαθορισμένο προμηθευτή της Εταιρείας ΜΟΝΟ.
- Ο Αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να προμηθευτεί από άλλους προμηθευτές, εκτός εάν έχει γραπτή έγκριση του Πωλητή.