



PITTAKAS & ASSOCIATES
architects and designers

NOVA HEIGHTS _ RIGA FEREOS AREA _ LIMASSOL

+PA architectural studio is a continuously growing practice based in Cyprus, working in the fascinated sector of architecture, urbanism and design.

+PA associates was established in 2016 by the brothers Haris and Panikos Pittakas. We enjoy working on a diverse range of projects ranging from small residential renovations, to larger commercial developments.

SELECTED WORK:



01

Project name:

BLUE REEF

Type: Residential complex
Number of flats: 51 units
Location: Limassol Cyprus
Architects: PA architects



02

Project name:

VALERYA court

Type: Residential
Number of flats: 12 units
Location: Limassol Cyprus
Architects: PA architects



03

Project name:

KARINASI residence

Type: Residential
Number of flats: 10 units
Location: Limassol Cyprus
Architects: PA architects

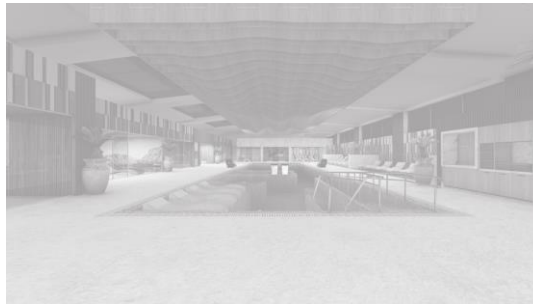


04

Project name:

D+S residence

Type: Residence
Number of rooms: 12
Location: Limassol Cyprus
Architects: PA architects



05

Project name:

JEDDAH PARK HEALTH

Type: Spa
Location: Jeddah
Architects: PA architects



06

Project name:

KC residence platres

Type: Residential
Number of rooms: 8
Location: Platres Cyprus
Architects: PA architects



07

Project name:

KIFISIA residence

Type: Residence
Number of rooms: 6
Location: Kifisia, Athens
Architects: PA architects



08

Project name:

KIFISIA residence spa

Type: Residential spa
Number of rooms: 6
Location: Kifisia, Athens
Architects: PA architects



09

Project name:

K+G residence

Type: Residential
Number of rooms: 7
Location: Platres Cyprus
Architects: PA architects





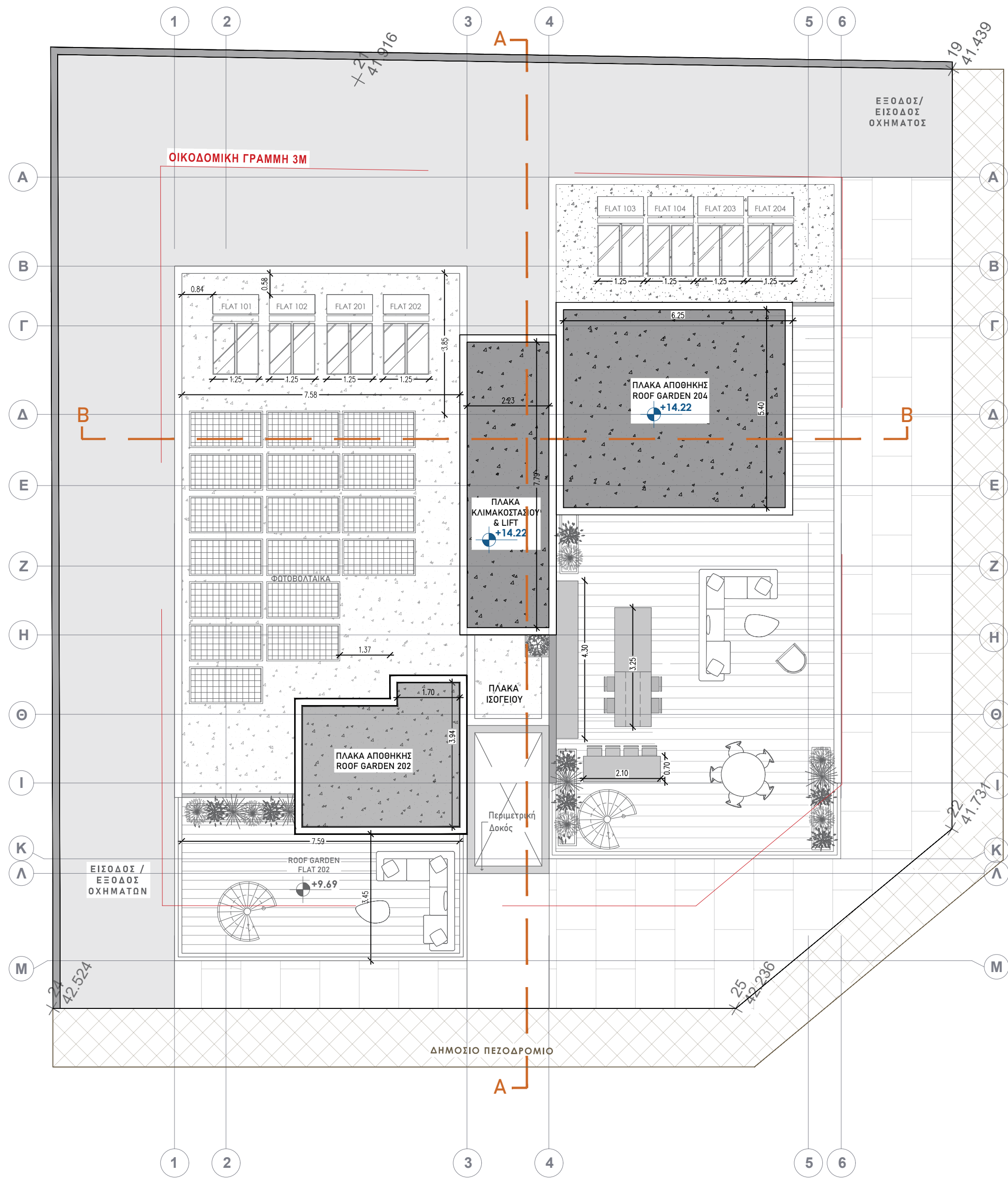












ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

+PITTAKE ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKEARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΛΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-915413, 99747783

CLIENT: O.H. CONSULTING LTD

PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT

ARCHITECTS: PITTAKE ASSOCIATES
DESIGNED FROM: PITTAKE ASSOCIATES

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΥ 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

DRAWING NAME:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΗΣ

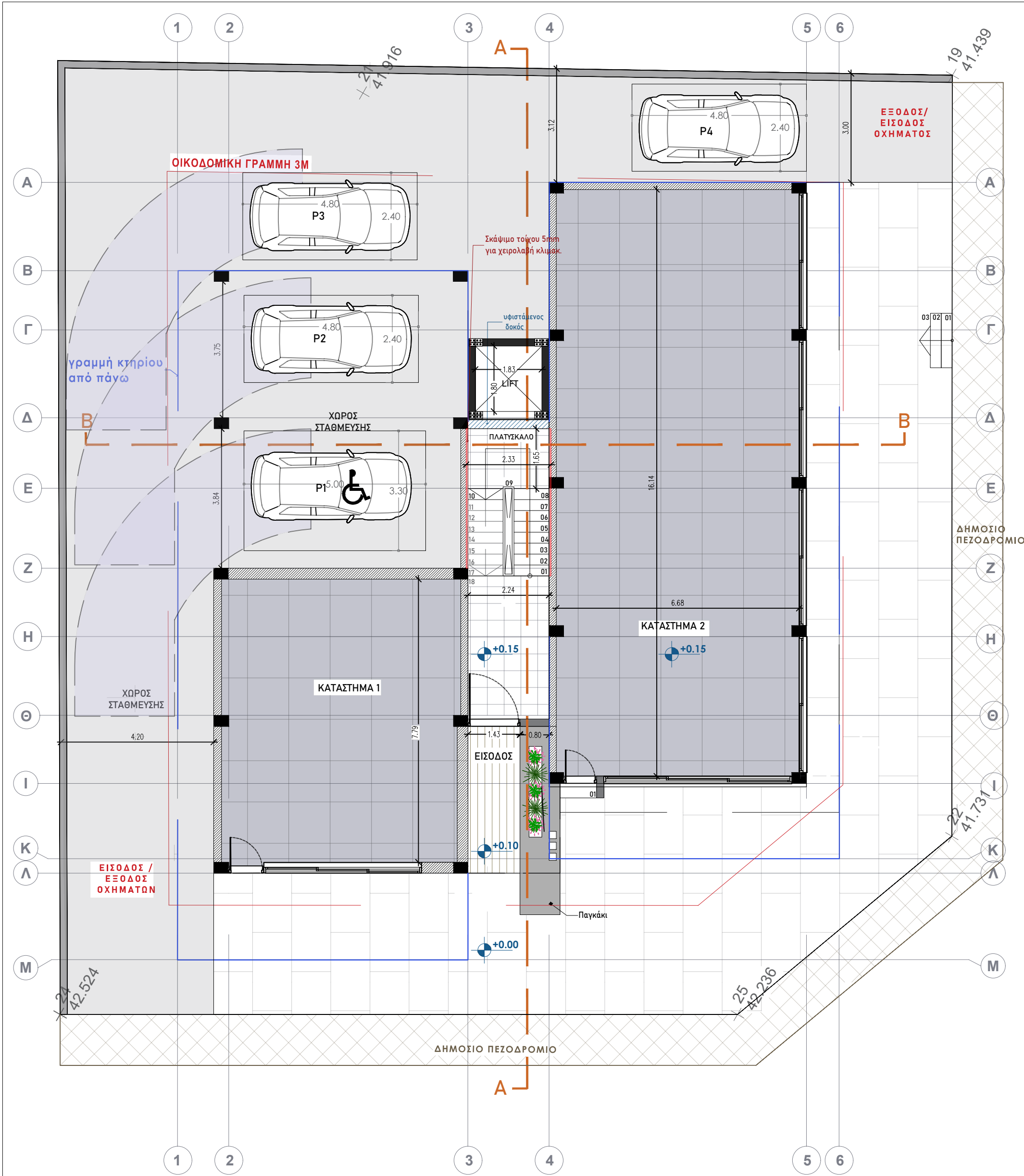
SCALE:
1:100@A2

DATE:
ΜΑΥ 2024

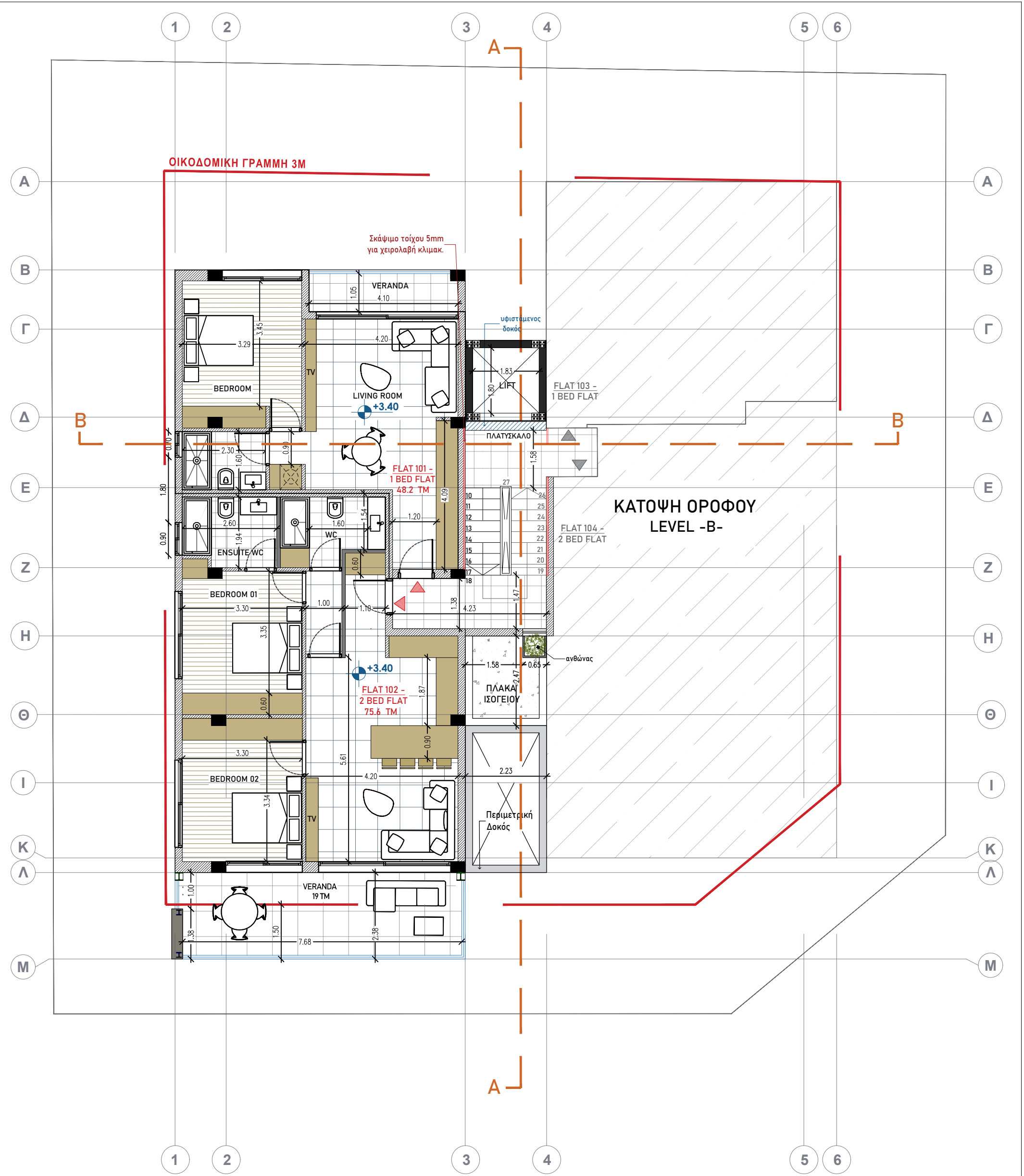
JOB NUMBER: 2024/145

DRAWING NUMBER: 05

NORTH POINT

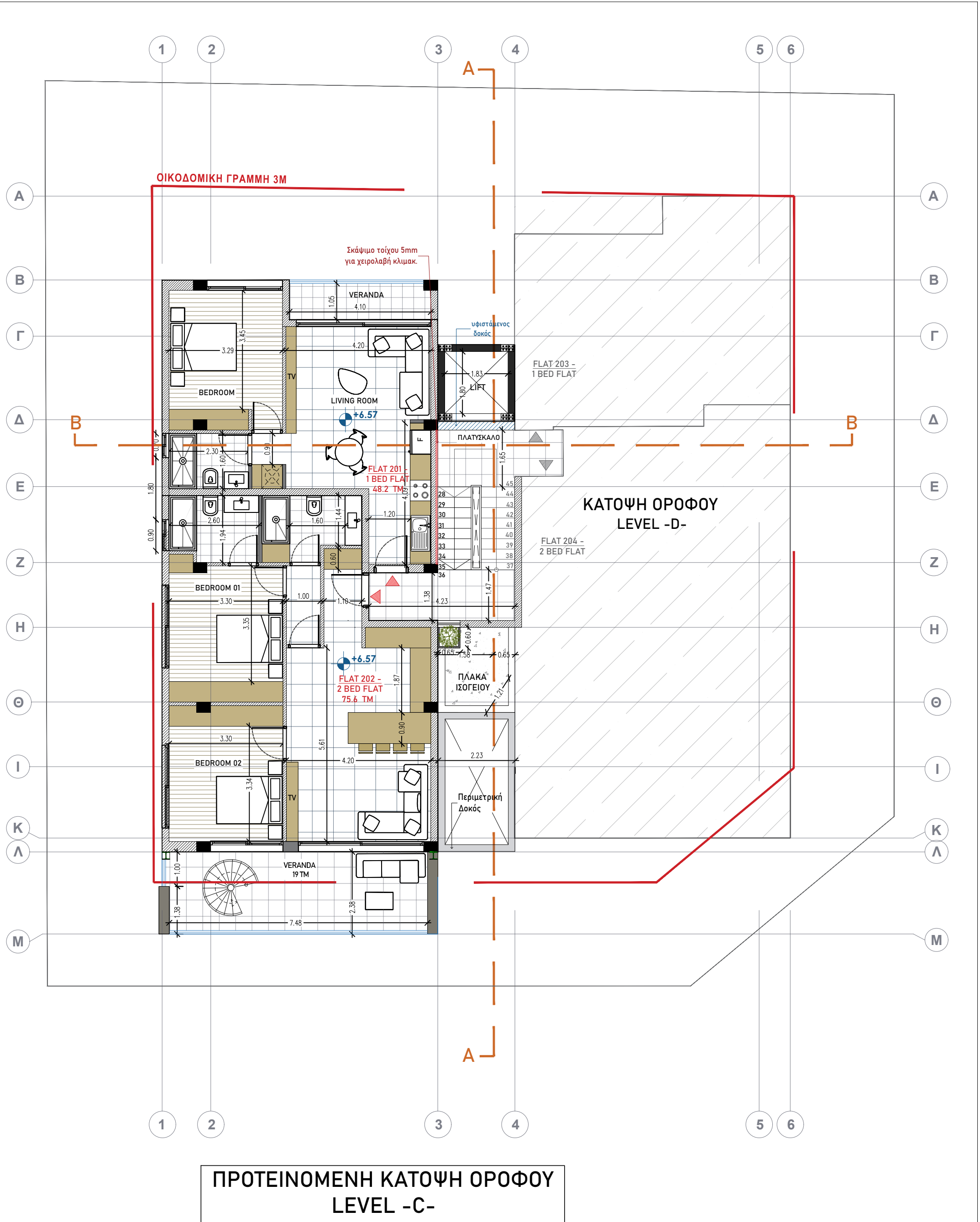
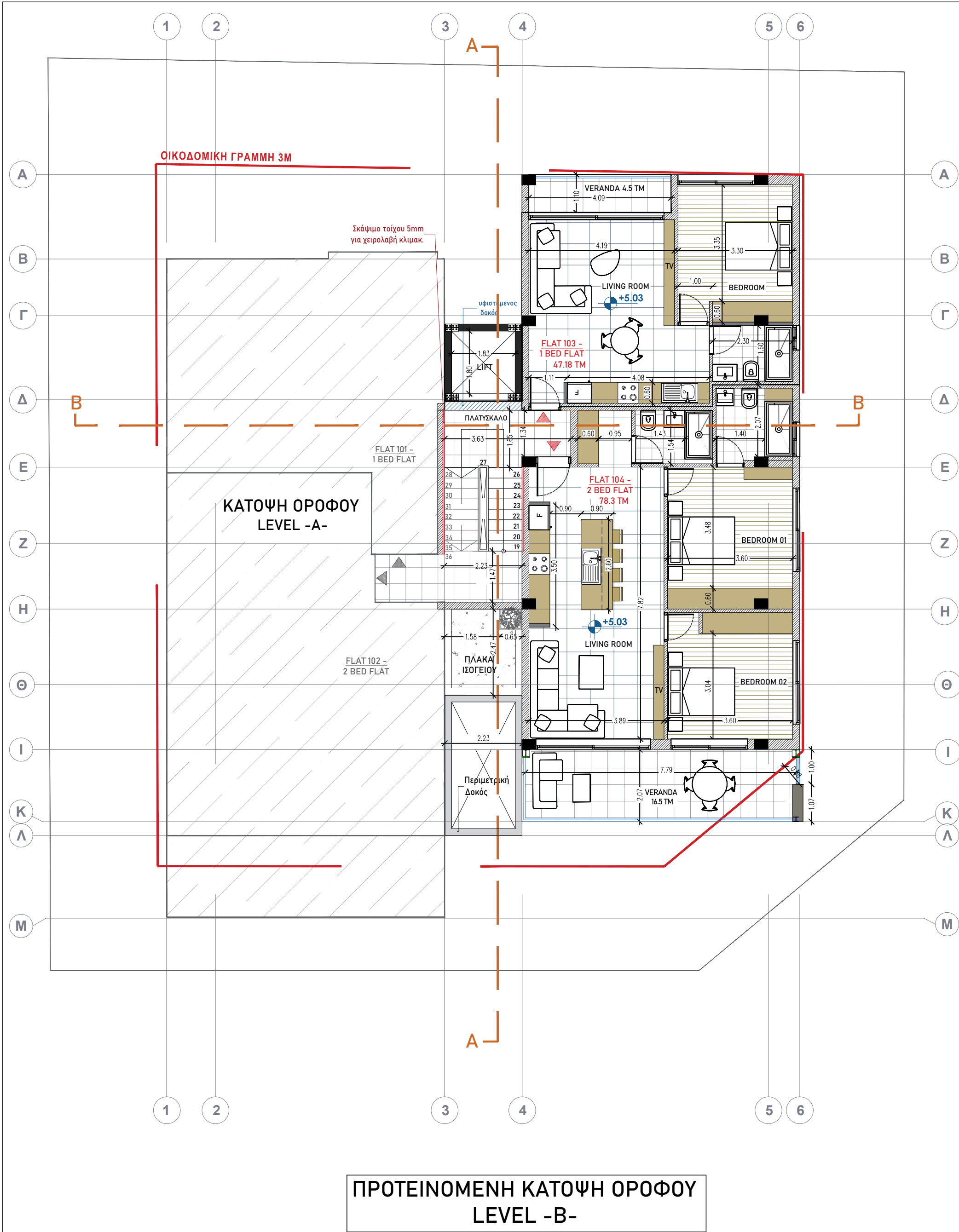


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

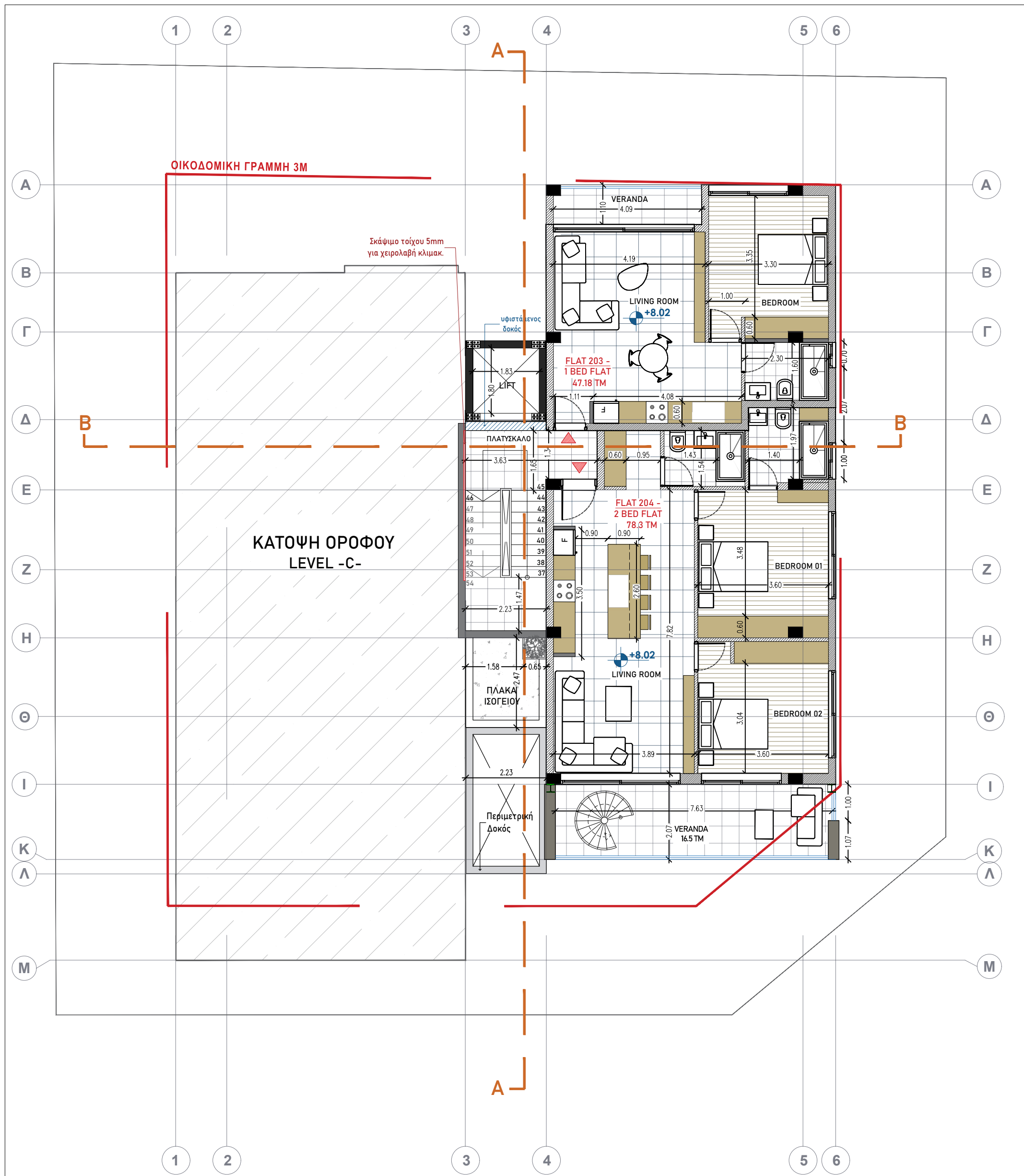


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
LEVEL -A-

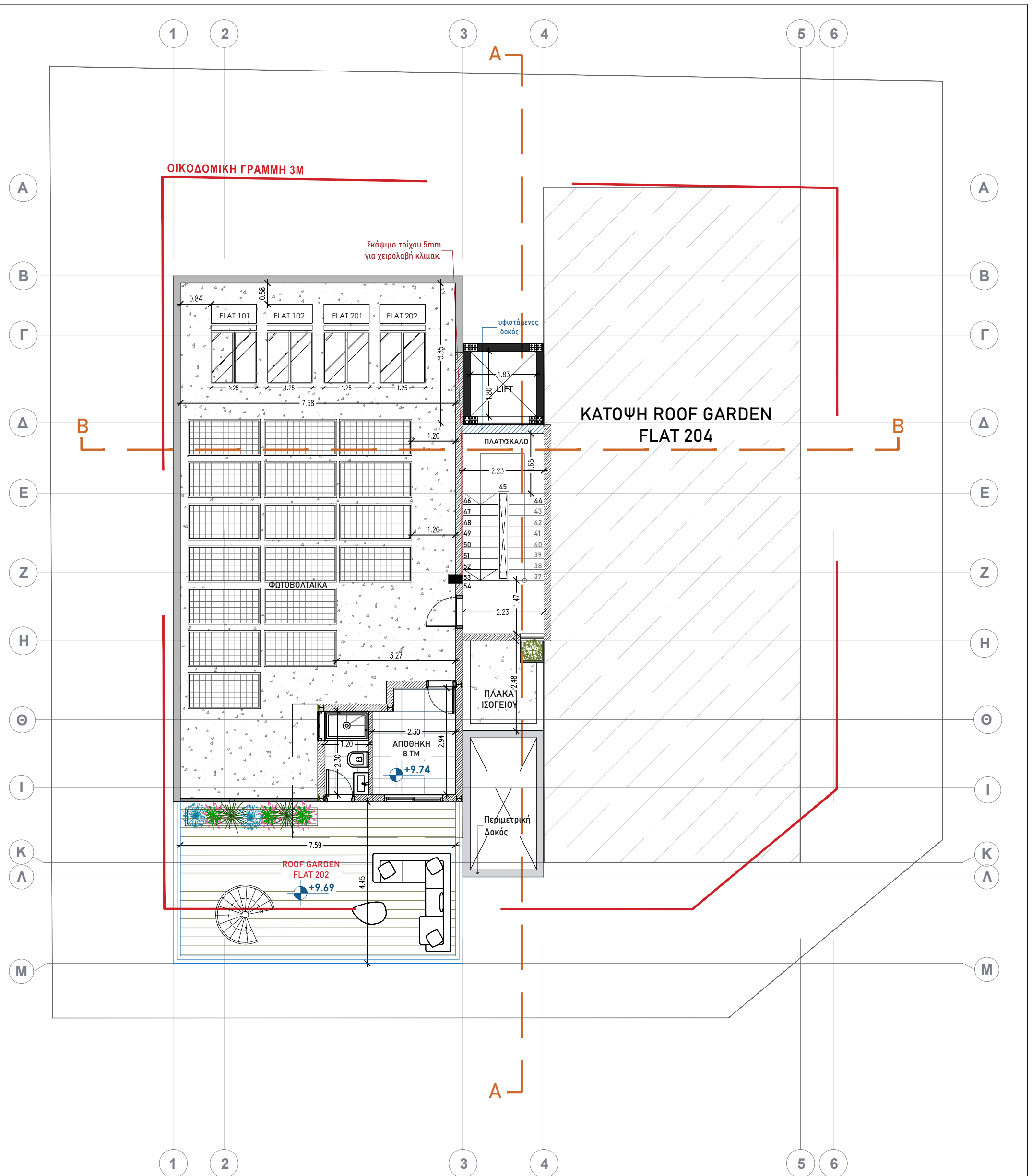
+PITAKAS ASSOCIATES W: WWW.PITAKASARCHITECTS.COM E: pa_associates@outlook.com ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021 25-109833, 99-915413, 99747783	CLIENT: O.H. CONSULTING LTD PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT	ARCHITECTS: PITAKAS ASSOCIATES DESIGNED FROM : PITAKAS ASSOCIATES ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	DRAWING NAME: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ		JOB NUMBER: 2024/145 DRAWING NUMBER: 06	NORTH POINT
				SCALE: 1:100@A2	DATE: MAY 2024		



+PITAKAS ASSOCIATES W: WWW.PITAKASARCHITECTS.COM E: pa_associates@outlook.com ΔΟΛΕΚΑΝΗΣΟΥ 17 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021 25-109833, 99-915413, 99747783	CLIENT: O.H. CONSULTING LTD	ARCHITECTS: PITAKAS ASSOCIATES DESIGNED FROM : PITAKAS ASSOCIATES	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:	DRAWING NAME: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ		NORTH POINT
	PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	SCALE: 1:100@A2	DATE: MAY 2024	DRAWING NUMBER: 07



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΩΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
LEVEL -D-



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΩΨΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
FLAT 202

+ΠΙΤΤΑΚΑΣ ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΛΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-915413, 99747783

CLIENT: O.H. CONSULTING LTD

PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT

ARCHITECTS: PITTAKAS ASSOCIATES
DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

DRAWING NAME:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΩΨΕΙΣ

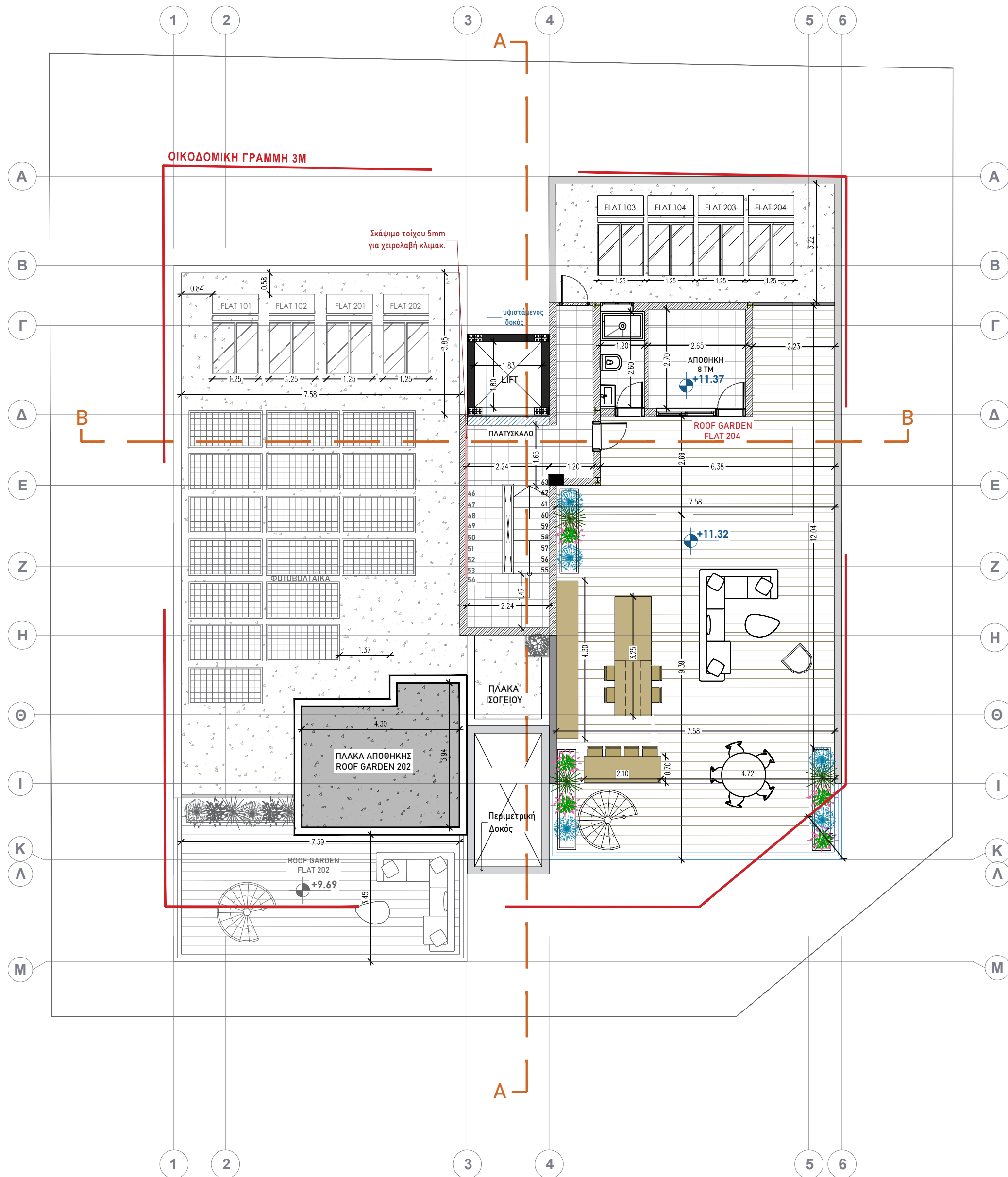
SCALE:
1:100@A2

DATE:
MAY 2024

JOB NUMBER: 2024/145

DRAWING NUMBER: 08

NORTH POINT



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
FLAT 204

+ΠΙΤΤΑΚΑΣ ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-915413, 99747783

CLIENT: O.H. CONSULTING LTD

PROJECT: RIGA FEREΟΥ STR. PROJECT

ARCHITECTS: ΠΙΤΤΑΚΑΣ ASSOCIATES
DESIGNED FROM : ΠΙΤΤΑΚΑΣ ASSOCIATES

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΥ 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

DRAWING NAME:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

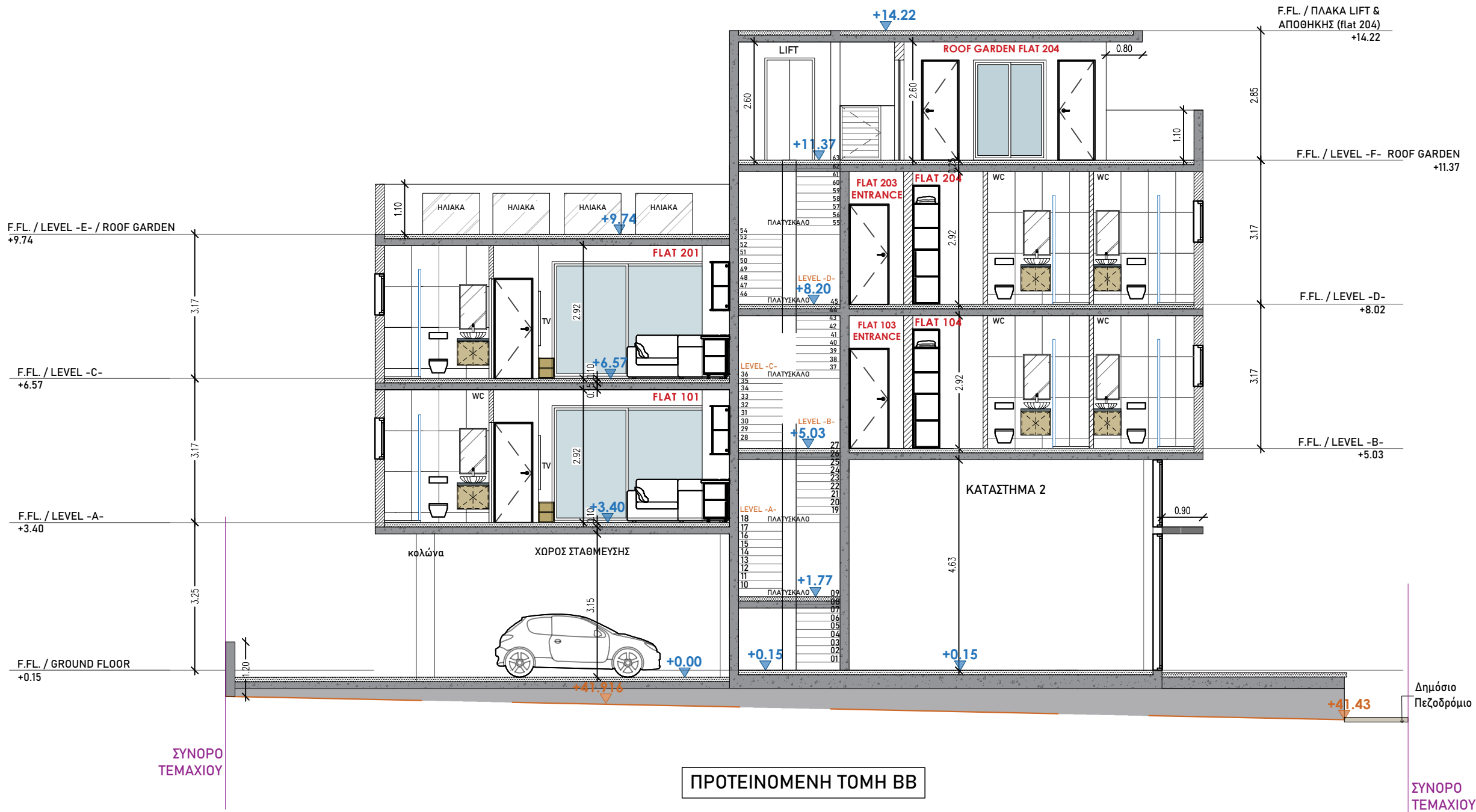
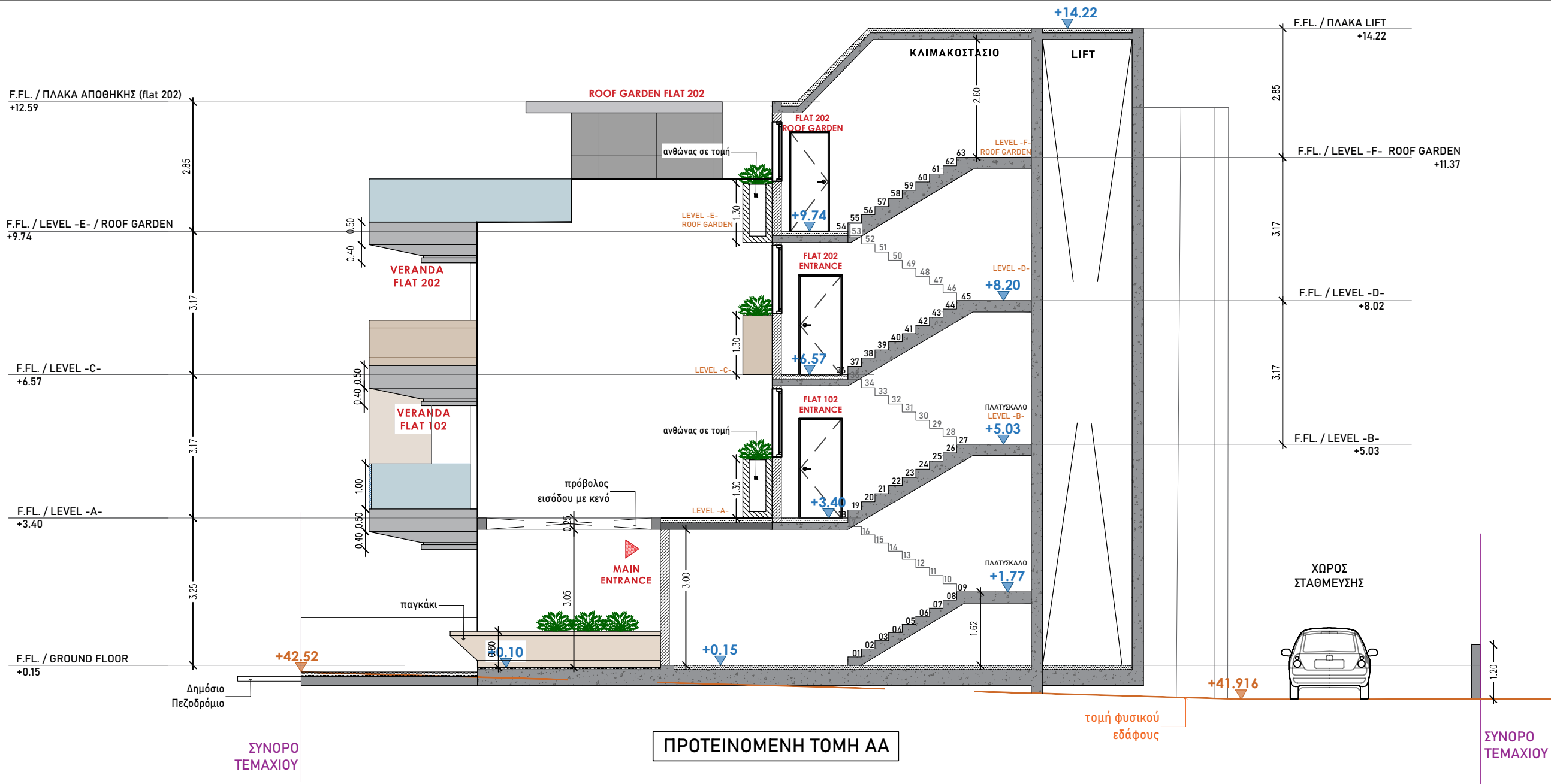
SCALE:
1:100@A2

DATE:
ΜΑΥ 2024

JOB NUMBER: 2024/145

DRAWING NUMBER: 09

NORTH POINT



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1.	Τοίχος 25εκ. τούβλο + 8εκ. πολυστερίνη + γόμα / δίκτυ + γραφιάτο άσπρο
2.	Κουφώματα αλουμινίου
3.	Επένδυση από alucobond χρώματος γκρίζο
4.	Fair-faced concrete
5.	Επένδυση από HPL
6.	Μεταλλικά λούβρα
7.	Γυάλινο κιγκλίδωμα

+PITAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-915413, 99747783

CLIENT: O.H. CONSULTING LTD

PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT

ARCHITECTS: PITAKAS ASSOCIATES
DESIGNED FROM : PITAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

DRAWING NAME:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ

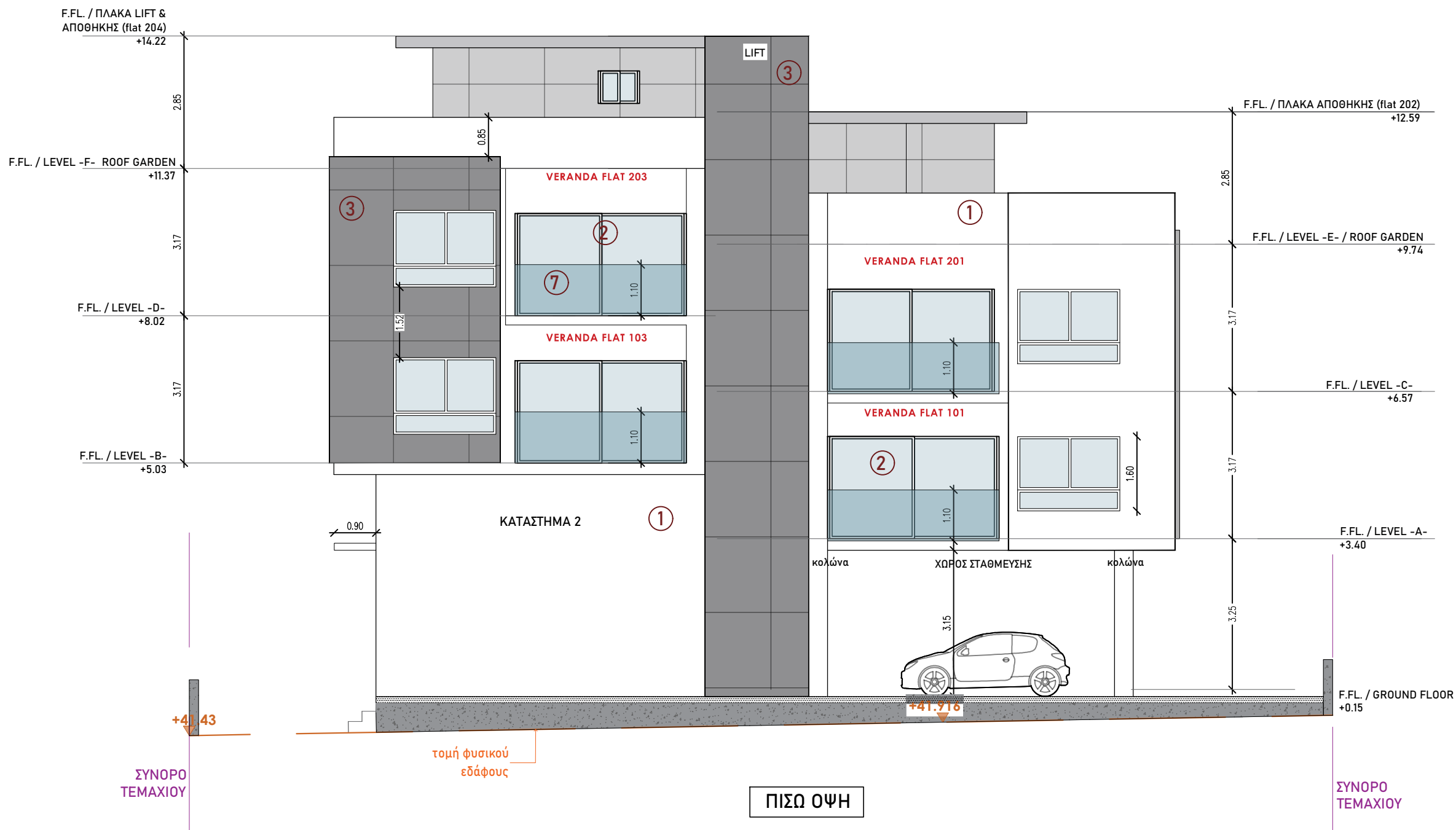
SCALE:
1:100@A2

DATE:
MAY 2024

JOB NUMBER: 2024/145

DRAWING NUMBER: 10

NORTH POINT



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1.	Τοίχος 25εκ. τούβλο + 8εκ. πολυστερίνη + γόμα / δίκτυ + γραφιάτο άσπρο
2.	Κουφώματα αλουμινίου
3.	Επένδυση από alucobond χρώματος γκρίζο
4.	Fair-faced concrete
5.	Επένδυση από HPL
6.	Μεταλλικά λούβρα
7.	Γυάλινο κιγκλίδωμα

+PITAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-915413, 99747783

CLIENT: O.H. CONSULTING LTD

PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT

ARCHITECTS: PITAKAS ASSOCIATES
DESIGNED FROM : PITAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

DRAWING NAME:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΨΕΙΣ

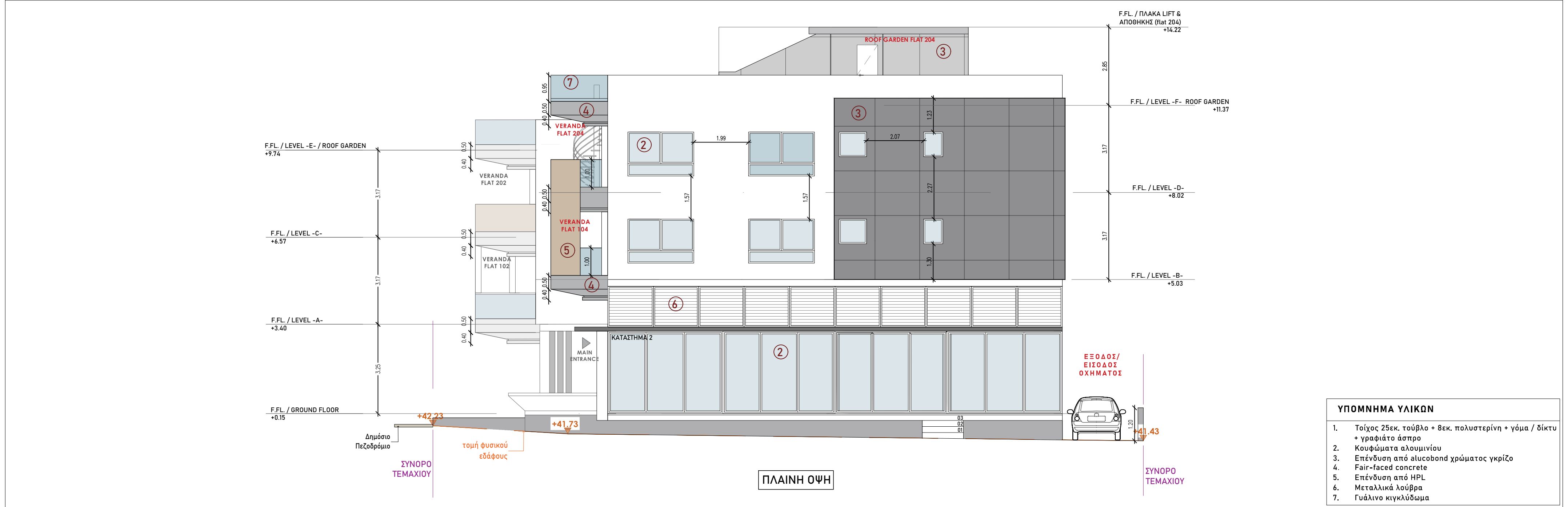
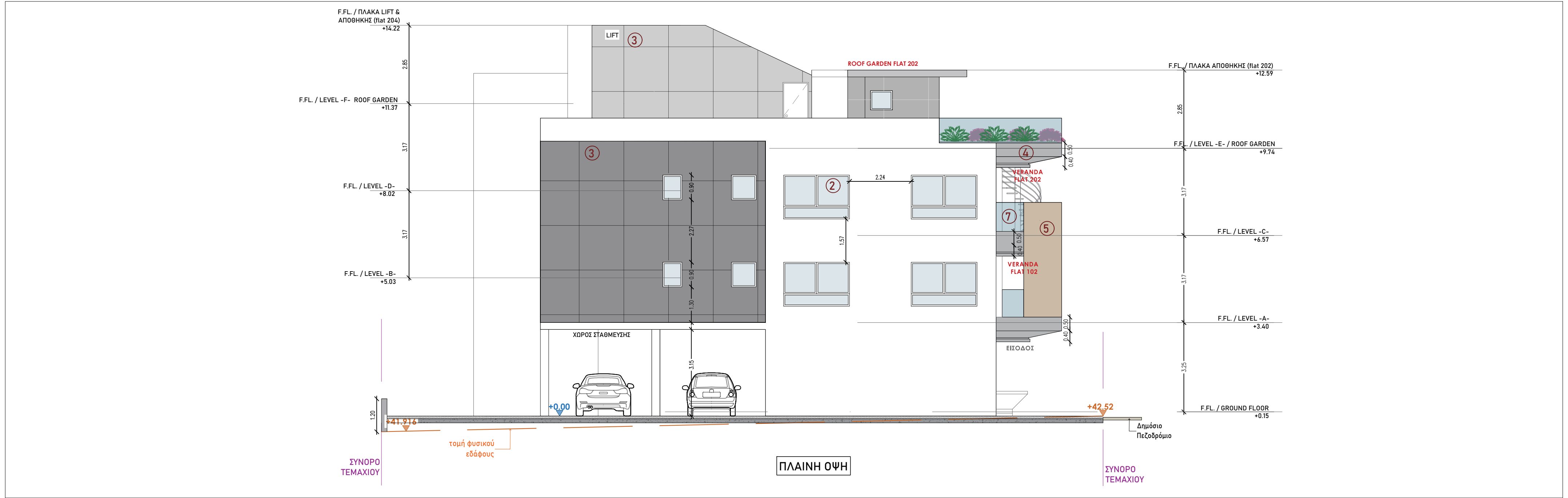
SCALE:
1:100@A2

DATE:
MAY 2024

JOB NUMBER: 2024/145

DRAWING NUMBER: 11

NORTH POINT



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1.	Τοίχος 25εκ. τούβλο + 8εκ. πολυστερίνη + γόμα / δίκτυ + γραφιάτο άσπρο
2.	Κουφώματα αλουμινίου
3.	Επένδυση από alucobond χρώματος γκρίζο
4.	Fair-faced concrete
5.	Επένδυση από HPL
6.	Μεταλλικά λούβρα
7.	Γυάλινο κιγκλίδωμα

+PITAKAS ASSOCIATES W: WWW.PITAKASARCHITECTS.COM E: pa_associates@outlook.com ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021 25-109833, 99-915413, 99747783	CLIENT: O.H. CONSULTING LTD	ARCHITECTS: PITAKAS ASSOCIATES DESIGNED FROM : PITAKAS ASSOCIATES	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:	DRAWING NAME: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΨΕΙΣ		JOB NUMBER: 2024/145	NORTH POINT
	PROJECT: RIGA FEREOU STR. PROJECT	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: MAY 2024 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΚΑΤΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	SCALE: 1:100@A2	DATE: MAY 2024	DRAWING NUMBER: 12	









OH CONSULTING _ NOVA HEIGHTS _ RIGA FEREOs PROJECT _ 8 FLATS + 2 SHOPS

OWNER: RIGA FEREOs PROJECT _ NOVA HEIGHTS
ARCHITECTS: PA ARCHITECTS AND ASSOCIATES LLC
LOCATION: PANTHEA, LIMASSOL
PROJECT TYPE: MIXED USE BUILDING (RESIDENTIAL + COMERSIAL)

FLAT NO	FLAT AREA (M2)	PARKING	BEDROOM	MAIDS ROOM	TOILETS	COVERED VERANDAH (M2)	ROOF GARDEN (M2)	TOTAL (M2)	SALE PRICE
FLAT 101	<u>48.2</u>		1		1	4.7		53.4	€ 310,000
FLAT 102	<u>75.6</u>		2		2	24		99.6	€ 395,000
FLAT 103	<u>47.2</u>		1		1	4.5		51.7	€ 315,000
FLAT 104	<u>78.3</u>		2		2	24		102.3	€ 398,000

FLAT NO	FLAT AREA (M2)	PARKING	BEDROOM	MAIDS ROOM	TOILETS	COVERED VERANDAH (M2)	ROOF GARDEN (M2)	TOTAL (M2)	SALE PRICE
FLAT 201	<u>48.2</u>		1		1	4.7		53.4	€ 315,000
FLAT 202	<u>75.6</u>		2	1	2	24	30	99.6	€ 480,000
FLAT 203	<u>47.2</u>		1		1	4.5		51.7	€ 315,000
FLAT 204	<u>78.3</u>		2	1	2	24	98	200.3	€ 520,000

SHOPS	AREA (M2)	SALE PRICE
SHOP 1	<u>63</u>	€ 275,000
SHOP 2	<u>117</u>	€ 500,000