

NEMA EDEN

Τεχνικές Προδιαγραφές

Φέρον οργανισμός κτιρίου	Από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό αντισεισμικό κώδικα και σύμφωνα με το στατικό σχεδιασμό και μελέτη κατασκευής
Τοιχοποιία εξωτερικά	Τούβλα διαστάσεων 250 X200 X 300μμ θερμομονωτικά
Θερμομόνωση και υγρομόνωση κτιρίου	- Θερμοπρόσοψη κτιρίου εξωτερικά και στην οροφή σύμφωνα του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης - Υγρομόνωση από τσιμεντομόνωση σε χώρους υγιεινής και καλυμμένες βεράντες , διπλό κατρόχαρτο στην οροφή 4m 5kg
Επιχρίσματα	Ακρυλικό επίχρισμα 1,5μμ (Γραφιάτο) εξωτερικά με συνδυασμό άριστης ποιότητας μπογιά
Επένδυση τοίχου	Επένδυση τοίχου με H.P.L. (Αν εφαρμόζεται)
Επενδύσεις σε τοίχους	Μπάνια , αποχωρητήρια, τοίχος κουζίνας άριστης ποιότητας κεραμικά μέχρι α/α €30,00/μ²
Καπάκι από γρανίτη	Καπάκι από γρανίτη στη κουζίνα και σε χώρους υγιεινής μέχρι €200,00/μ (περιλαμβάνεται στη τιμή και η τοποθέτηση).
Βεράντες	Κεραμικά μέχρι α/α €25,00 / μ²
Δωμάτια	Κεραμικά μέχρι α/α €30,00 / μ² ή παρκέ Laminate αξίας μέχρι €30,00 / μ² (περιλαμβάνονται στη τιμή αγορά, τοποθέτηση , τσεκολατούρα και οτιδήποτε άλλο απαιτείται.
Κεραμικά δαπέδου	Κεραμικά μέχρι α/α €30,00 / μ²
Κουφώματα Αλουμινίου	- Συρόμενες θύρες – παράθυρα αλουμίνια, η άλλο σειρά MU 114 & MU 2075 στα ανοιγόμενα με διπλά γυαλιά LOW 6-5mil. - Τοποθέτηση Ηλεκτρικών Ρολών στα Δωμάτια. - Γυάλινο κάγκελο στα μπαλκόνια. - Σίτες στα πορτοπαράθυρα.
Ξυλουργικές Εργασίες	- Εξώθυρα πόρτα ασφαλείας μεταλλική με επένδυση εξωτερικά. - Μεσόθυρες από μελαμίνη Α ποιότητας. - Ερμαράκια – πάγκοι κουζίνας από mdf λουστραρισμένο ή μελαμίνες Α ποιότητας ή συνδυασμό (ύψος για ερμαράκια 2,40μ από δάπεδο) - Ερμάρια από μελαμίνη Α ποιότητας (μηχανισμός για συρόμενες πόρτες ερμαριών θα υπάρχει επιπλέον χρέωση) - Χέρια πόρτας α/α μέχρι €20,00 /No
Ηλιακός Θερμοσίφωνας	Σύστημα ηλιακού θερμοσίφωνα 1000 ltr με μπόιλερ πίεσεως 200 ltr και πιεστικό.

Θέρμανση	▪ Ηλεκτρική Υποδαπεδια Θέρμανση.
Κλιματισμός	▪ Πρόνοια για κλιματισμό σε υπνοδωμάτια, κουζίνα και καθιστικό.
Φωτοβολταικά	▪ Τοποθέτηση φωτοβολταικού συστήματος στην οροφή. (Θα καθοριστεί η ακριβή ισχύει).
Αποχετευτικό	▪ Πρόνοια για μελλοντική σύνδεση ή άμεση σύνδεση Σ.Α.Λ.Α.
Μεταλλικές Εργασίες	▪ Καγκελόπορτα και καγκελόθυρα από περιμετρικό πασαμάνο και γεμισμένο με πασαμάνο- αλουμίνιο.
Διάφορα	▪ Ελεγχόμενος μηχανισμός καγκελόπορτων εισόδων χώρων στάθμευσης. ▪ Δημιουργία κουφωμάτων σε τοίχους θα υπάρχει επιπλέον χρέωση (ανάλογα της εργασίας).
Ηλεκτρολογικά	▪ Εσωτερικά τοποθετούνται μόνο λάμπες. ▪ Εξωτερικά τοποθετείται φωτιστικό απλού τύπου. ▪ Ηλεκτρολογική εγκατάσταση βάση 17^{ης} έκδοσης και ηλεκτρολογικής μελέτης. ▪ Πρίζες και διακόπτες μάρκας και τύπου Legrand Belanko ή όμοιας επιλογής (χρώμα άσπρου). ▪ Κεντρικό σύστημα θυροτηλεόρασης.

Σημειώσεις – Διευκρινίσεις

- Στη Πολυκατοικία ενδέχεται να υπάρχουν αγωγοί για τις υδραυλικές εργασίες που θα κλείσουν με γυψοσανίδα.
- Ύψος κεραμικών σε μπάνια – τουαλέτες μέχρι ύψος δοκών.
- Πριν την παραγγελία των κεραμικών, είδη υγιεινής, γρανίτες ή οτιδήποτε άλλο αφορά επιλογή του αγοραστή θα πρέπει εκ των προτέρων να ενημερώνετε ο πωλητής.
- Στη μπανιέρα δεν τοποθετείται καμπίνα ή γυαλί.
- Δεν γίνονται αλλαγές σε οτιδήποτε αφορά εξωτερικές όψεις.
- Πριν από οποιαδήποτε αλλαγή θα δίνεται το επιπλέον κοστολόγιο.
- Όλες οι εργασίες θα γίνονται από τους δικούς μας συνεργάτες, εκτός αν συμφωνηθεί εκ των προτέρων.
- Ο. Φ.Π.Α. δεν συμπεριλαμβάνεται στις τιμές.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

TOILET & KITCHEN MECHANISM - SANITARY WARES & ACCESSORIES			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ
TOILET & MECHANISM			
1	Τουαλέτα	1	€ 220.00
2	Νιπτήρας	1	€ 110.00
3	Μίξερ Νιπτήρα	1	€ 80.00
4	Καθρέφτης	1	€ 60.00
5	Accessories (Χαρτοθήκη, χαλκάς για πετσέτα νιπτήρα, χαλκάς για πετσέτα μπάνιου).	όλον	€ 70.00
6	Ντουζιέρα	1	€ 150.00
7	Καμπίνα ντουσιέρας	1	€ 200.00
8	Στύλος ντούς	1	€ 50.00
9	Μπανιέρα	1	€ 220.00
10	Μίξερ Μπάνιου	1	€ 80.00
KITCHEN			
1	Μίξερ Κουζίνας	1	€ 125.00
2	Γούρνα Κουζίνας	1	€ 220.00
ADDITIONAL WORKS (ΓΙΑ ΕΝΤΙΧΟΙΣΜΕΝΑ) TOILET & MECHANISM			
1	Έξτρα οικοδομικές εργασίες ή εργασίες γυψοσανίδων (αν απαιτείται ανάλογα με τον χώρο) θα χρεωθούν ανάλογα	όλον	
2	Εντοιχισμένος μηχανισμός GROHE για εντοιχισμένο αποχωρητήριο.	1	€ 150.00
3	Υδραυλικές Εργασίες	όλον	€ 150.00

*Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α

-Χωστά όλα