

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- **Η HANADJIAS HOMES ΑΝΕΓΕΙΡΕΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΥΡΙΟ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ.**
- **ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ.**
- **ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΜΕ ΑΡΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ.**
- **ΕΜΠΕΙΡΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΘ' ΟΛΗ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ.**
- **ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ / ΠΑΤΩΜΑΤΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ / ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΚΟΥΖΙΝΑ).**
- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ Α΄.**
- **ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ !!**

1. Σκελετός:

Ο σκελετός της κατοικίας είναι εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς.

Η σχεδίαση του κτιρίου προσδίδει σε αυτό πλήρη αντισεισμική ικανότητα.

2. Τοιχοποιία:

Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται με διάτρητα θερμομονωτικά τούβλα πρώτης ποιότητας διαστάσεων 30X33X20 εκ. Το πάχος των εξωτερικών τοίχων είναι 33 εκ. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται με διάτρητα τούβλα πρώτης ποιότητας διαστάσεων 30X20X10 εκ. Το πάχος των εσωτερικών τοίχων είναι 10 εκ.

3. Οροφή:

Η οροφή της οικοδομής γίνεται με επίπεδη πλάκα μπετόν, η οποία μονώνεται με θερμομονωτικά και υγρομονωτικά υλικά σύμφωνα με τους επίσημους όρους και κανονισμούς.

4. Επιχρίσματα:

Εσωτερικά στους τοίχους γίνονται τρία (3) χέρια σοβάς και σπάτουλα. Εξωτερικά γίνονται τρία (3) χέρια σοβάς. Εσωτερικά και εξωτερικά, το τρίτο χέρι που χρησιμοποιείται αυξάνει τις μηχανικές αντοχές καθώς και την αντίσταση στην τριβή.

5. Ελαιοχρωματισμοί:

Εσωτερικά όλοι οι τοίχοι και τα ταβάνια σπατουλάρονται και μπογιατίζονται με τρία (3) χέρια εμάλσιον.

Εξωτερικά γίνονται τρία (3) χέρια εξωτερικής μπογιάς.

6. Δάπεδα:

Στη σαλοτραπεζαρία, στην κουζίνα και στο καθιστικό, τοποθετείται κεραμικό αξίας - €40.00 το τ.μ.

Στο αποχωρητήριο του ισογείου και στα μπάνια τοποθετείται κεραμικό αξίας - €40.00 το τ.μ.

Σε όλες τις βεράντες τοποθετείται κεραμικό αξίας - €25.00 το τ.μ.

Στα υπνοδωμάτια και στον διάδρομο του ορόφου τοποθετείται παρκέ λαμινέιτ (laminat), αξίας - €18.00 το τ.μ.

Στη σκάλα τοποθετείται Γρανίτης/Μάρμαρο αξίας - €1,500.00.

7. Επενδύσεις τοίχων:

Οι τοίχοι του αποχωρητηρίου του ισογείου, των μπάνιων και ενδιάμεσα των πάγκων στην κουζίνα επενδύονται με κεραμικά αξίας - €40.00 το τ.μ.

8. Είδη υγιεινής:

Όλα τα Είδη Υγιεινής είναι επιλογής του αγοραστή αξίας - €5,000.00.

9. Ξύλινες κατασκευές:

Οι πάγκοι και τα ντουλάπια της κουζίνας, (Υποχρέωση της εταιρείας για πάγκους και ντουλάπια της κουζίνας είναι 10.00 τρ.μ.) κατασκευασμένη από πελεκάνο της εταιρείας, με πολλές επιλογές χρωμάτων.

Οι εσωτερικές θύρες κατασκευάζονται σύμφωνα με τα σχέδια.

Οι ντουλάπες κατασκευάζονται από πελεκάνο της εταιρείας. (Υποχρέωση της εταιρείας για ντουλάπες είναι 18.00 τ.μ.)

(Χερούλια για θύρες, ερμάρια και ντουλάπια αξίας - €300.00).

10. Κουφώματα:

Όλα τα παράθυρα και εξωτερικές πόρτες είναι κατασκευασμένα από θερμομονωτικό αλουμίνιο (MU3000 thermal) σε φυσικό χρώμα (ασημί) και με διπλό γυαλί (double glazed).

11. Ηλεκτρική εγκατάσταση:

Γίνεται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ. Στην κατοικία υπάρχουν, ένα (1) σημείο για τηλέφωνο, πέντε (5) σημεία για τηλεόραση, τρεις (3) πρίζες στον χώρο της κουζίνας και Η. Switch για ψυγείο, πλυντήριο και στεγνωτήριο ρούχων, πλυντήριο πιάτων, φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων, εγκατάσταση για ηλεκτρική κουζίνα, τέσσερις (4) πρίζες στο σαλόνι και τραπεζαρία, δύο (2) πρίζες στο κάθε υπνοδωμάτιο και κουδούνι στην είσοδο των κατοικιών. Η κατοικία διαθέτει πλήρη εγκατάσταση πιεστικού συστήματος. Η κατοικία επίσης διαθέτει κεντρικό κουτί για τις καλωδιώσεις αντενών και τηλεφώνων. Επιπλέον η κατοικία διαθέτει σημεία για πρόσβαση στο διαδίκτυο στο ισόγειο και στον όροφο (σε κάθε υπνοδωμάτιο). Η κατοικία διαθέτει ηλεκτρολογική πρόνοια για καγκελόπορτες καθώς και τριφασικό ρεύμα.

12. Φωτοβολταϊκό σύστημα:

Η κατοικία διαθέτει πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, 5 Kw (Net Metering).

13. Σύστημα ασφαλείας:

Η κατοικία διαθέτει πλήρη εγκατάσταση συστήματος συναγερμού καθώς και θυροτηλεόραση.

14. Αποχετεύσεις:

Γίνονται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η κατοικία συνδέεται με το Αποχετευτικό Σύστημα.

15. Υδραυλική εγκατάσταση:

Η υδραυλική εγκατάσταση της κατοικίας γίνεται με το σύστημα PIPE IN PIPE.

16. Κεντρική θέρμανση και σύστημα κλιματισμού:

Η κατοικία διαθέτει πρόνοια-διασωλήνωση κεντρικής θέρμανσης με το σύστημα PIPE IN PIPE καθώς επίσης και ηλεκτρολογική πρόνοια-διασωλήνωση κεντρικής θέρμανσης. Η κατοικία διαθέτει επίσης πέντε (5) πρόνοιες για σύστημα κλιματισμού. Δύο (2) στο ισόγειο και τρεις (3) στον όροφο.

17. Ηλιακός θερμοσίφωνας:

Τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας 200 λίτρων με πλαίσια και ντεπόζιτο νερού 2.000 λίτρων.

18. Στεγασμένος χώρος στάθμευσης:

Καλυμμένος χώρος στάθμευσης όπου τοποθετείται κεραμικό αξίας - €25.00 το τ.μ.

19. Περίφραξη:

Η πρόσοψη διαμορφώνεται με τοιχαράκια και κάγκελο και τοποθετείται μία μονή και μία διπλή καγκελόπορτα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στις άλλες τρεις (3) πλευρές γίνεται τοιχαράκι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.) με μπετόν.

20. Μεταλλικές κατασκευές:

Οι μεταλλικές κατασκευές αποτελούν τις καγκελόπορτες της κατοικίας, όπως αυτές φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας.

21. Αυλή:

Στην αυλή μπροστά και πίσω τοποθετείται χώμα κατάλληλο για φύτευση.

22. Σκυβαλαποθήκη:

Κατασκευάζεται σκυβαλαποθήκη η οποία επενδύεται με κεραμικά στο εσωτερικό μέρος και τοποθετούνται θύρες αλουμινίου.

23. Μονώσεις:

Τοποθετείται πλαστική μεμβράνη κάτω από την πεδιλόπλακα. Επίσης γίνονται δύο (2) χέρια μόνωση περιμετρικά του πεδίου και της περίφραξης. Κάτω από την εξωτερική τοιχοποιία στο ισόγειο τοποθετείται κατρόχαρτο.

24. Αρχιτεκτονικό σχέδιο και μελέτες:

Όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια και μελέτες για σκοπούς άδειας οικοδομής και τελικής έγκρισης είναι ευθύνη της εταιρείας μας.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ Α' !!!

Σημείωση: Όπου αναγράφονται τιμές, αντιπροσωπεύουν τιμές βιτρίνας των προμηθευτών μας. Στις τιμές συμπεριλαμβάνεται 19% Φ.Π.Α. Στην περίπτωση που ο πελάτης θέλει να διαλέγει προμηθευτή της δικής του επιλογής, από τις πιο πάνω τιμές θα αφαιρείται το 50%, που αντιπροσωπεύει την έκπτωση της εταιρείας.