

ΧΑΤU LTD

22 005587, 94 040860 | Φαξ: 22 015572

info@naentechnosdevelopers.com | www.naentechnosdevelopers.com

Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 190, 3ος όροφος, Γραφείο 301, 2311 Λακατάμια

FOTEINI RESIDENCE

ΟΔΟΣ ΜΟΡΦΟΥ 42, ΕΓΚΩΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 1 υπνοδωματίου

Το κτίριο είναι θερμομονωτικό κατηγορίας A και ενεργειακής απόδοσης 15 kW το οποίο θα κατανεμηθεί μέρος στα κοινόχρηστα και το υπόλοιπο στους ενοίκους του έργου

1. Αντισεισμική κατασκευή πεδιλόπλακα και σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα
2. Κατασκευή εξωτερικής τοιχοποιίας από θερμομονωτικά τρυπητά τούβλα πλάτους 25cm και κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από τρυπητά τούβλα πλάτους 10cm
3. Εσωτερικά επιχρίσματα 1^ο και 2^ο χέρι από ασβεστοπηλό και 3^ο χέρι (τελική επιφάνεια) με finish της εταιρείας Peletico
4. Θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη κατηγορίας A 8cm στην εξωτερική τοιχοποιία και finish με ακρυλικό γραφιάτο χρωματισμού επιλογής του αρχιτέκτονα
5. Εσωτερικά μπογιατίσματα με ακρυλικό αστάρι και τρία χέρια εμάλσιον
6. Κουφώματα αλουμινίου της εταιρείας ALUMIL σειρά S 350 για συρόμενα και M 9660 για ανοιγόμενα ή και ανοιγοανακλινόμενα με διπλό υαλοπέτασμα και θερμοδιακοπή χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα
7. Κουζίνες ευρωπαϊκών προδιαγραφών αγοραστικής αξίας 300 ευρώ / τρέχον μέτρο καθώς και καπάκια πάγκων από γρανίτη / τεχνογρανίτη αγοραστικής αξίας 180 ευρώ / τρέχον μέτρο
8. Ερμάρια ευρωπαϊκών προδιαγραφών αγοραστικής αξίας 230 ευρώ / τρέχον μέτρο με χέρια αγοραστικής αξίας 8 ευρώ / τεμάχιο
9. Μεσόθυρες ευρωπαϊκών προδιαγραφών αγοραστικής αξίας 250 ευρώ / τεμάχιο με χέρια αγοραστικής αξίας 10 ευρώ / τεμάχιο
10. Εξώθυρες ασφαλείας / πυρασφάλειας χρώματος επιλογής αρχιτέκτονα αγοραστικής αξίας 1050 ευρώ με χέρια αξίας 50 ευρώ / τεμάχιο
11. Κεραμικά πατώματα διαμερισμάτων αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m² τσεκολαδούρα 5 ευρώ / τρέχον μέτρο ή και πατώματα παρκέ laminated στα υπνοδωμάτια αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m²
12. Επενδύσεις χώρων υγιεινής με κεραμικά αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m²
13. Είδη υγιεινής μίξερ / accessories / γούρνες κουζινών/πόρτα ντους/έπιπλο νιπτήρα αγοραστικής αξίας 1600 ευρώ για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου
14. Ψευδοροφές σε χώρους υγιεινής, διαδρόμους και κουζίνες από γυψοσανίδα

15. Πλήρης εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, 18000 Btu σε κουζίνα - σαλόνι και 9000 Btu στο υπνοδωμάτιο
16. Ανεξάρτητη υδραυλική εγκατάσταση ζεστού – κρύου νερού με σύστημα pipe to pipe
17. Για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου ολοκληρωμένη εγκατάσταση θέρμανσης με 2 ηλεκτρικά σώματα (1 στο σαλόνι και 1 στο υπνοδωμάτιο) και ηλεκτρικό towel rail στο μπάνιο
18. Κάγκελα στις βεράντες με γυαλί laminate
19. Επενδύσεις κοινόχρηστων χώρων από μάρμαρο ή κεραμικό επιλογής του αρχιτέκτονα
20. Ηλιακοί θερμοσίφωνες με πιεστικό σύστημα.
21. Θυροτηλέφωνα τύπου θυροτηλεόρασης
22. Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και τοποθέτηση σημείων κατόπιν υπόδειξης του ιδιοκτήτη του διαμερίσματος
23. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση ηλεκτρικού shutter στην πόρτα υπνοδωματίου
24. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση από 3 φωτοβολταϊκά πλαίσια απόδοσης 1.7 kW περίπου για κάθε διαμέρισμα του 1^{ου} υπνοδωματίου
25. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση από 3 φωτοβολταϊκά πλαίσια απόδοσης 1.7 kW περίπου για τους χώρους κοινοχρήστων
26. Κεντρικό σύστημα αντένας και πρόνοια για δορυφορική τηλεόραση.
27. Αποθήκες με κεραμικά αγοραστικής αξίας 15 ευρώ / m²
28. Χώροι στάθμευσης από αρμολογημένο τριφτό σκυρόδεμα
29. Πρόνοιες για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων μέσω κοινοχρήστων σε 4 σημεία
30. Τοπιοτέχνιση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου
31. Διαχείριση κτιρίου κατά τους πρώτους έξι μήνες από την παράδοση του από την κατασκευαστική εταιρεία

Δια την εταιρεία

Ο Αγοραστής

XATU LTD
Απόστολος Χαραλάμπους
