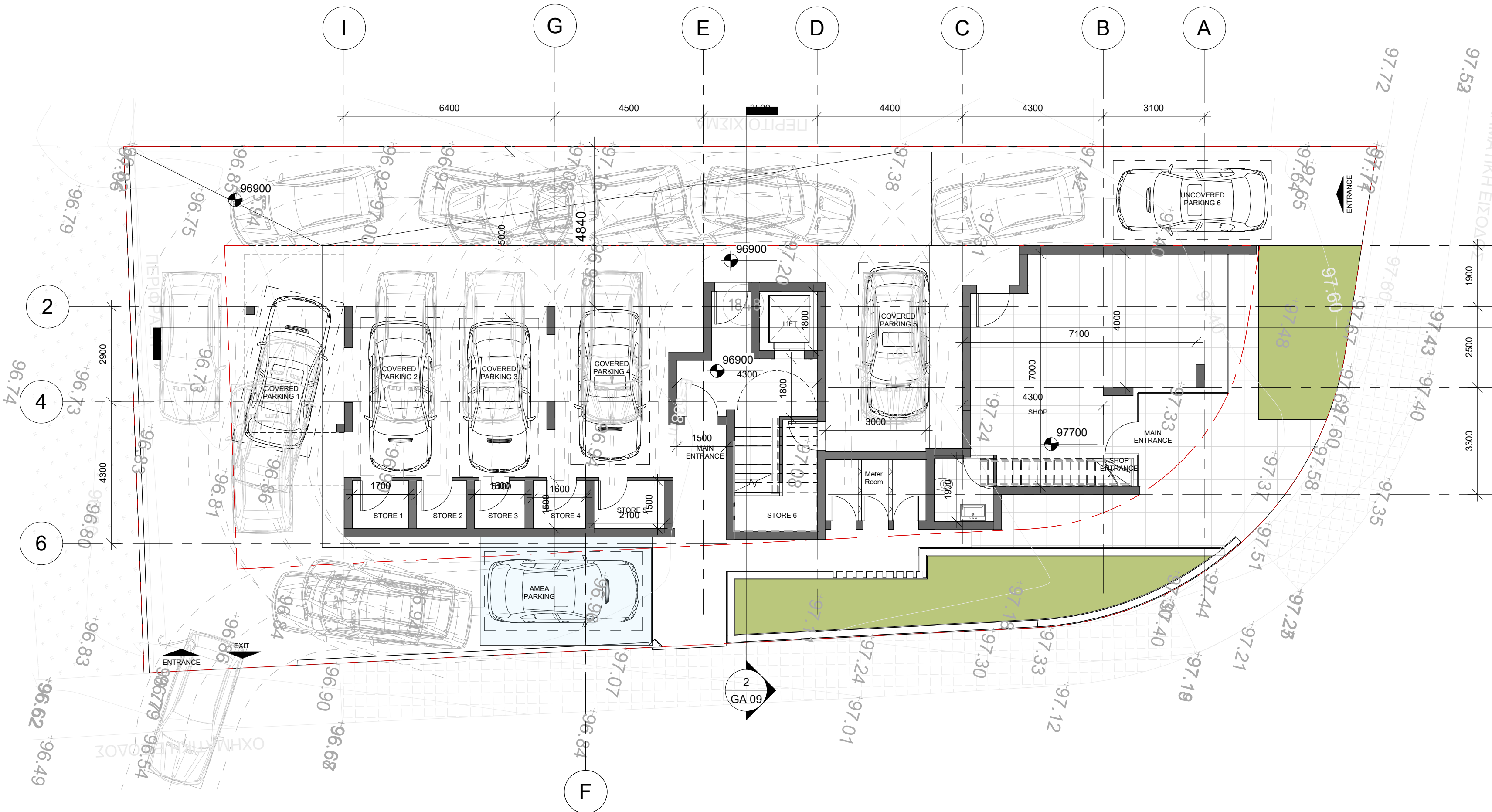


ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:



1

2

3

Mark 5

Revision Drawn Date Checked



Ellados 65°
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου

GROUND FLOOR PLAN

ημερομηνία

11/12/24

κλίμακα

1 : 100

σχεδιάστηκε

AI

ελέγχθηκε

AI

κατάσταση έργου

FOR PLANNING

αναθεώρηση

αρ. έργου

124

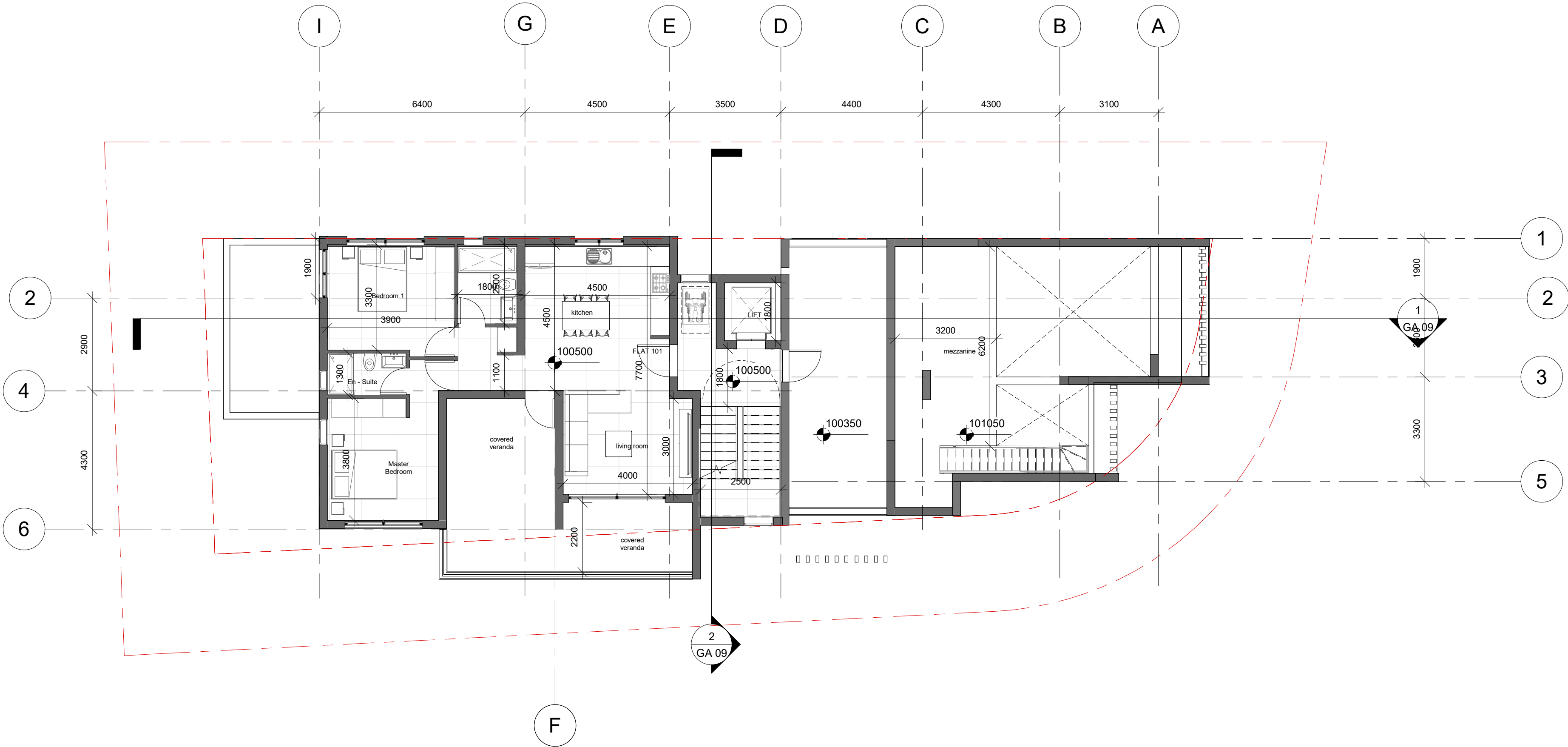
αρ. σχεδίου

GA 01

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
				
Ellados 65° Limassol, Cyprus P.O. Box 50051 - 3600 T. 99 303 497 info@ds61architects.com				

στοιχεία έργου
ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
1st Floor

ημερομηνία
12/11/24

κλίμακα
1 : 100

σχεδιάστηκε
AI

ελέγχθηκε
AI

κατάσταση έργου
FOR PLANNING

αναθεώρηση

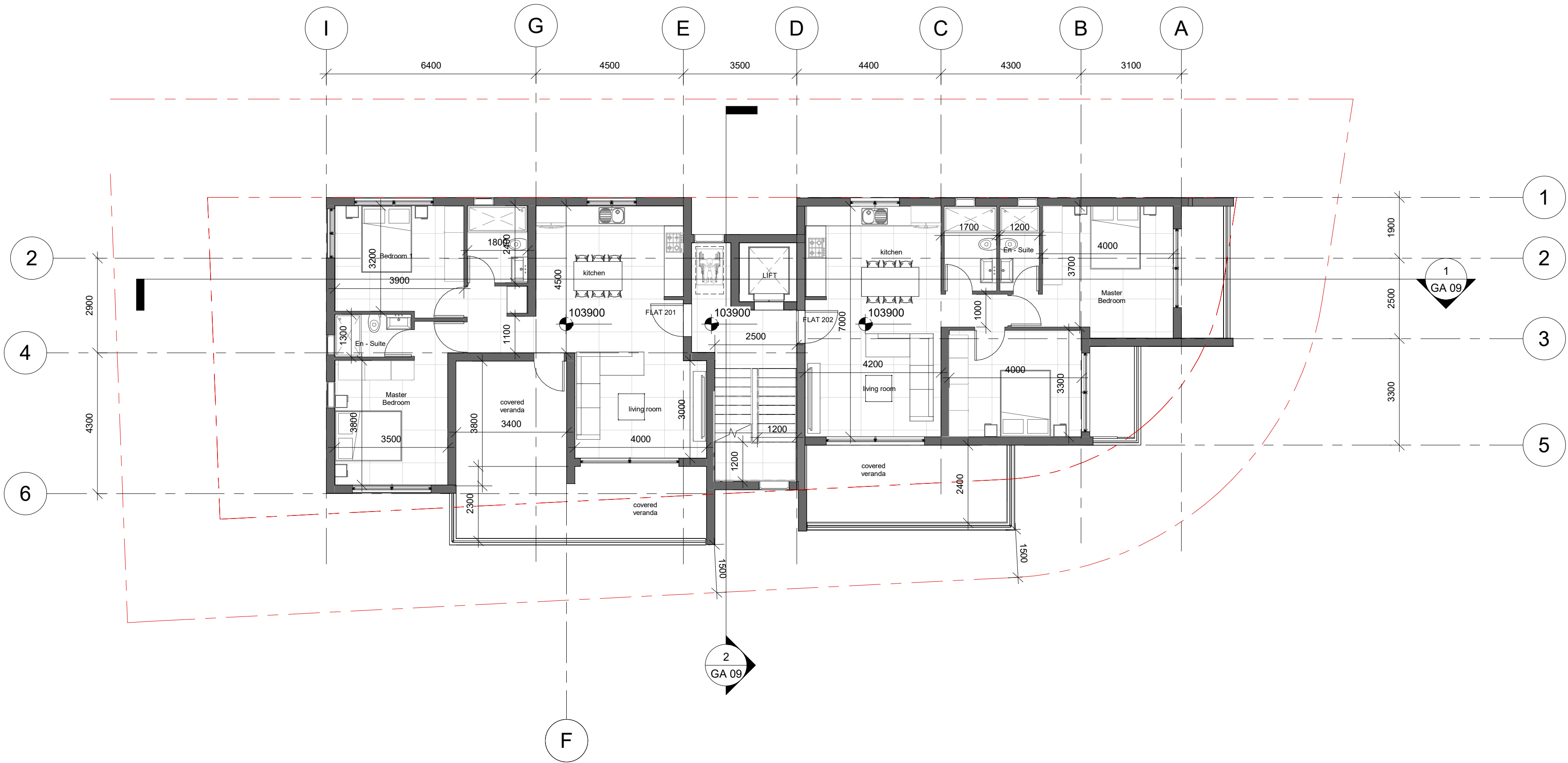
αρ. έργου
124

αρ. σχεδίου
GA 02

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65^o
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου
NEMA ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
2nd Floor

ημερομηνία 12/12/24	κλίμακα 1 : 100
------------------------	--------------------

σχεδιάστηκε AI	ελέγχθηκε AI
-------------------	-----------------

κατάσταση έργου FOR PLANNING	αναθεώρηση
---------------------------------	------------

αρ. έργου 124	αρ. σχεδίου GA 03
------------------	----------------------

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65°
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου
ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
3rd Floor

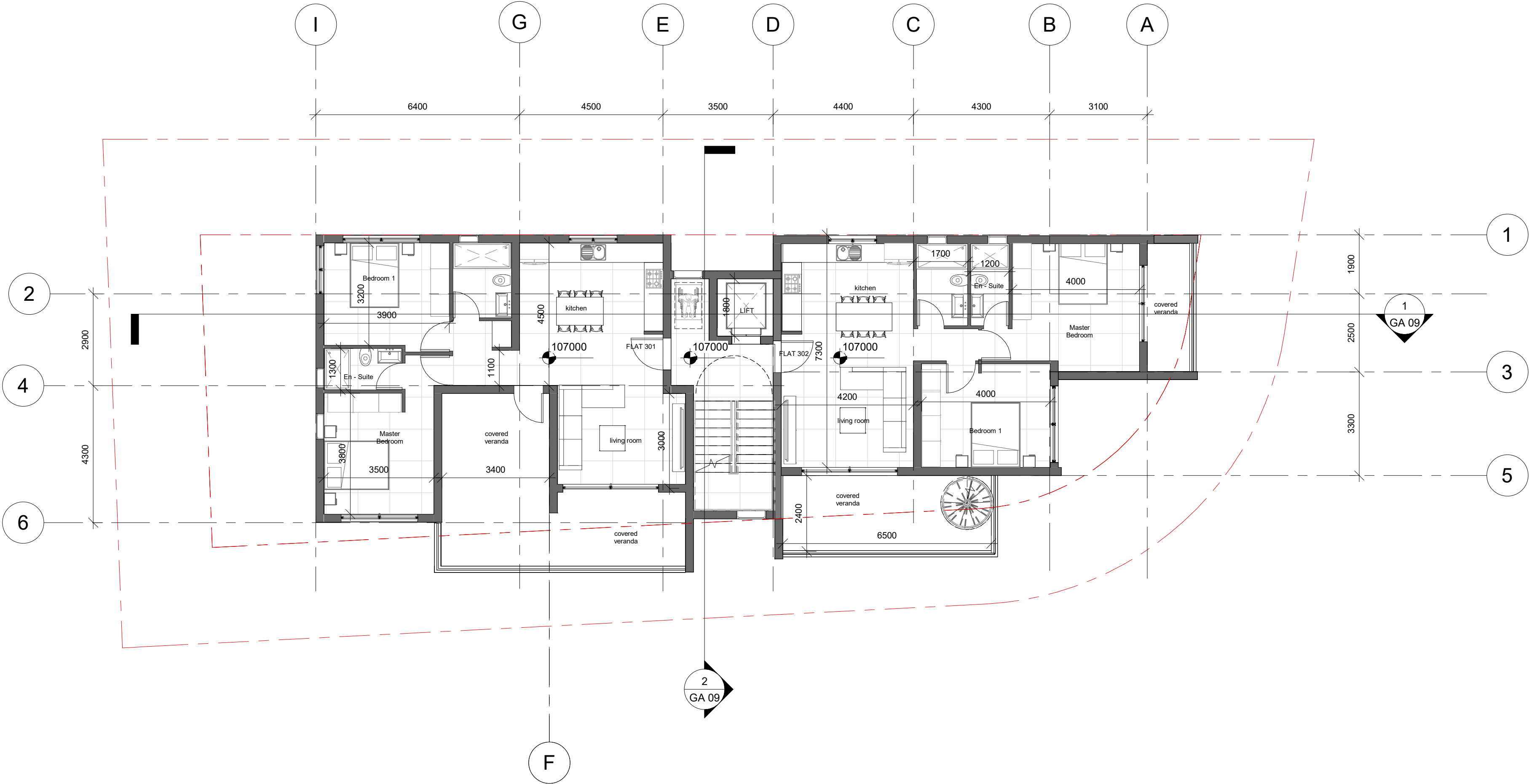
ημερομηνία 12/12/24	κλίμακα 1 : 100
------------------------	--------------------

σχεδιάστηκε AI	ελέγχθηκε Checker
-------------------	----------------------

κατάσταση έργου FOR PLANNING	αναθεώρηση
---------------------------------	------------

αρ. έργου 124	αρ. σχεδίου GA 04
------------------	----------------------

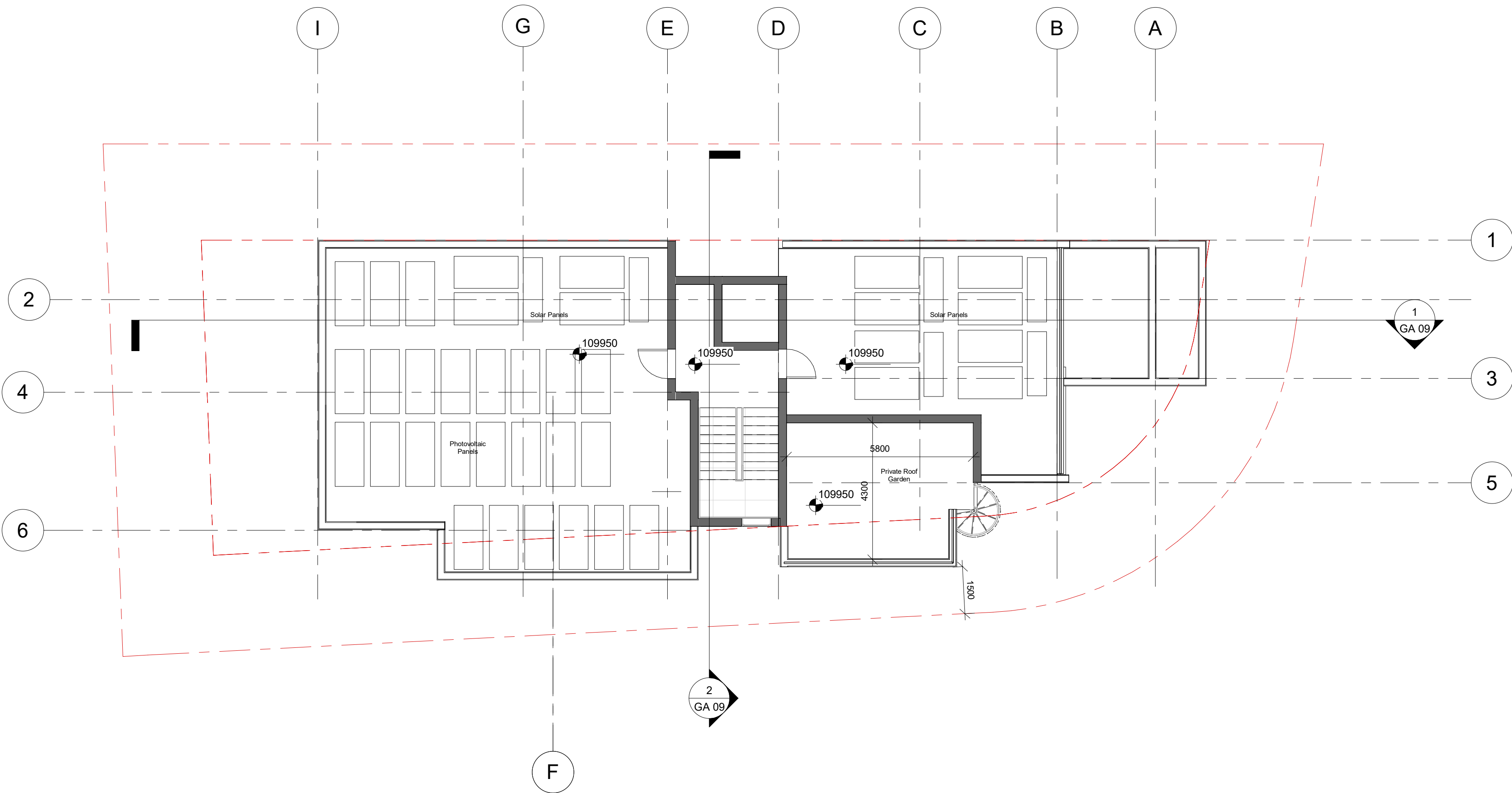
the copyright of the drawings and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65°
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου
ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
Access Roof

ημερομηνία 12/12/24	κλίμακα 1 : 100
------------------------	--------------------

σχεδιάστηκε AI	ελέγχθηκε AI
-------------------	-----------------

κατάσταση έργου FOR PLANNING	αναθεώρηση
---------------------------------	------------

αρ. έργου 124	αρ. σχεδίου GA 05
------------------	----------------------

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

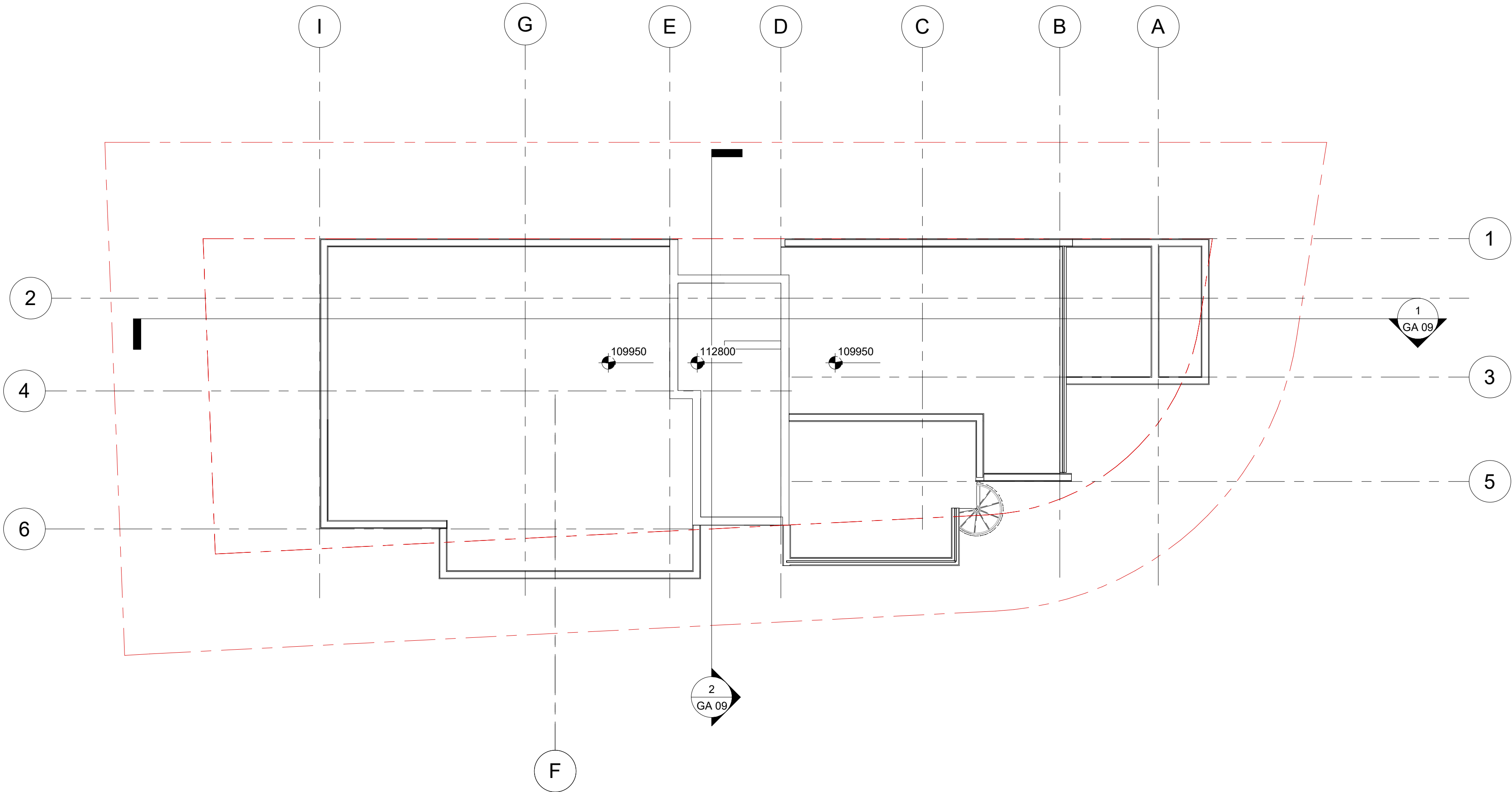
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------

Ellados 65^ο
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600
T. 99 303 497
info@ds61architects.com



στοιχεία έργου
NEMA ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
Roof Plan

ημερομηνία 12/12/24	κλίμακα 1 : 100
------------------------	--------------------

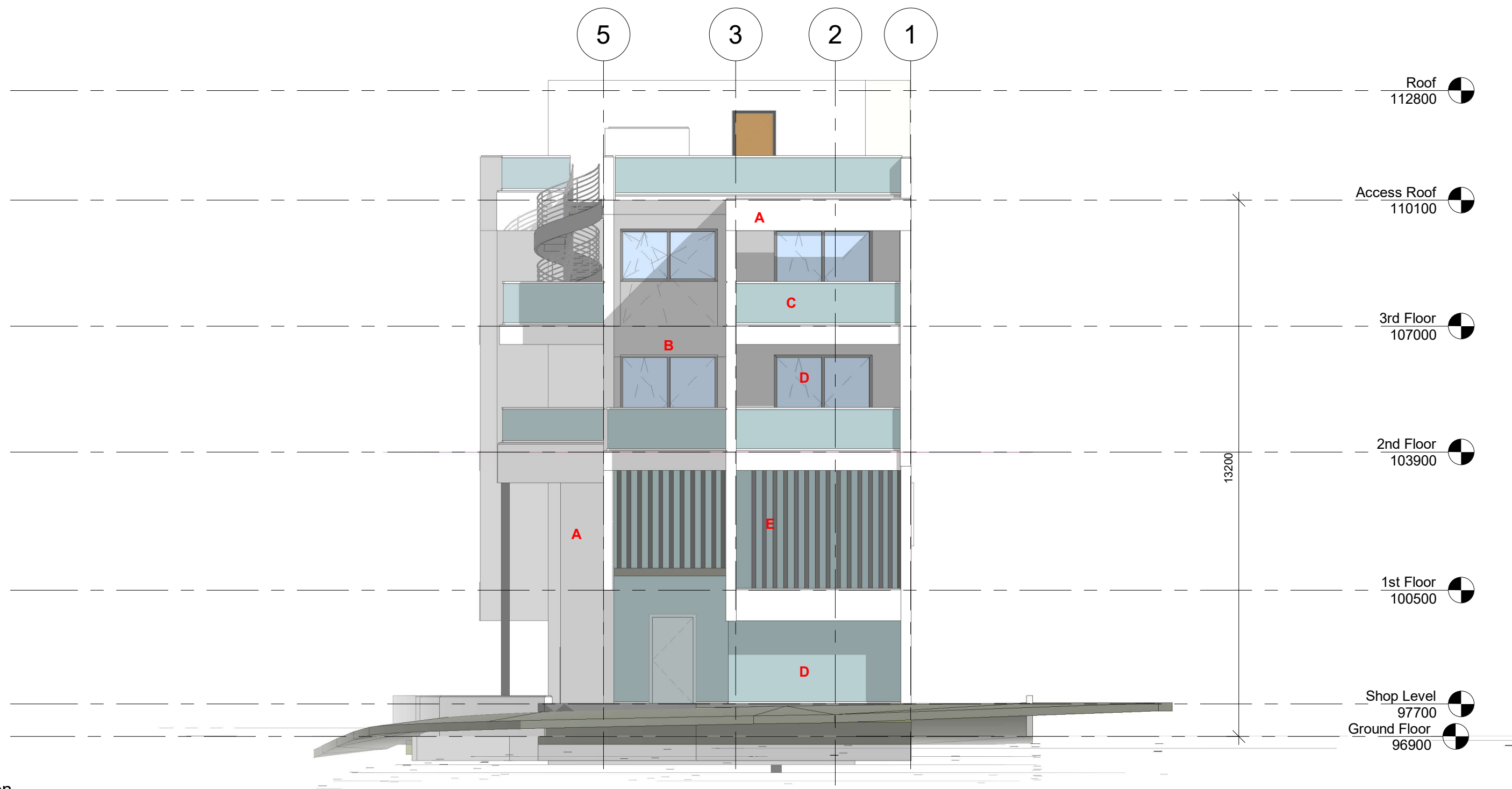
σχεδιάστηκε AI	ελέγχθηκε AI
-------------------	-----------------

κατάσταση έργου FOR PLANNING	αναθεώρηση
---------------------------------	------------

αρ. έργου 124	αρ. σχεδίου GA 06
------------------	----------------------

the copyright of the drawings and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241



1 North Elevation
1 : 100



2 East Elevation
1 : 100

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

- A Σύστημα Θερμοπρόσοψης με
Λευκό γραφιάτο
- B Σύστημα Θερμοπρόσοψης με
Γκριζο γραφιάτο
- C Γυάλινο κιγκλίδωμα
- D Πόρτες / Παράθυρα από αλουμίνιο
- E Μεταλλικές δοκίδες
- F Μεταλλικό στέγαστρο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65^ο
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου
NEMA ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
Elevations

ημερομηνία	κλίμακα
12/12/24	1 : 100

σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AI

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
FOR PLANNING	

αρ. έργου	αρ. σχεδίου
124	GA 07

the copyright of the drawings and the designs are the
property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

- A Σύστημα Θερμοπρόσοψης με λευκό γραφίατο
- B Σύστημα Θερμοπρόσοψης με Γκριζο γραφίατο
- C Γυάλινο κιγκλιδώμα
- D Πόρτες / Παράθυρα από αλουμίνιο
- E Μεταλλικές δοκίδες
- F Μεταλλικό στέγαστρο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65^ο
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου
NEMA ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου
Elevations

ημερομηνία 01/03/25	κλίμακα 1 : 100
------------------------	--------------------

σχεδιάστηκε AI	ελέγχθηκε AI
-------------------	-----------------

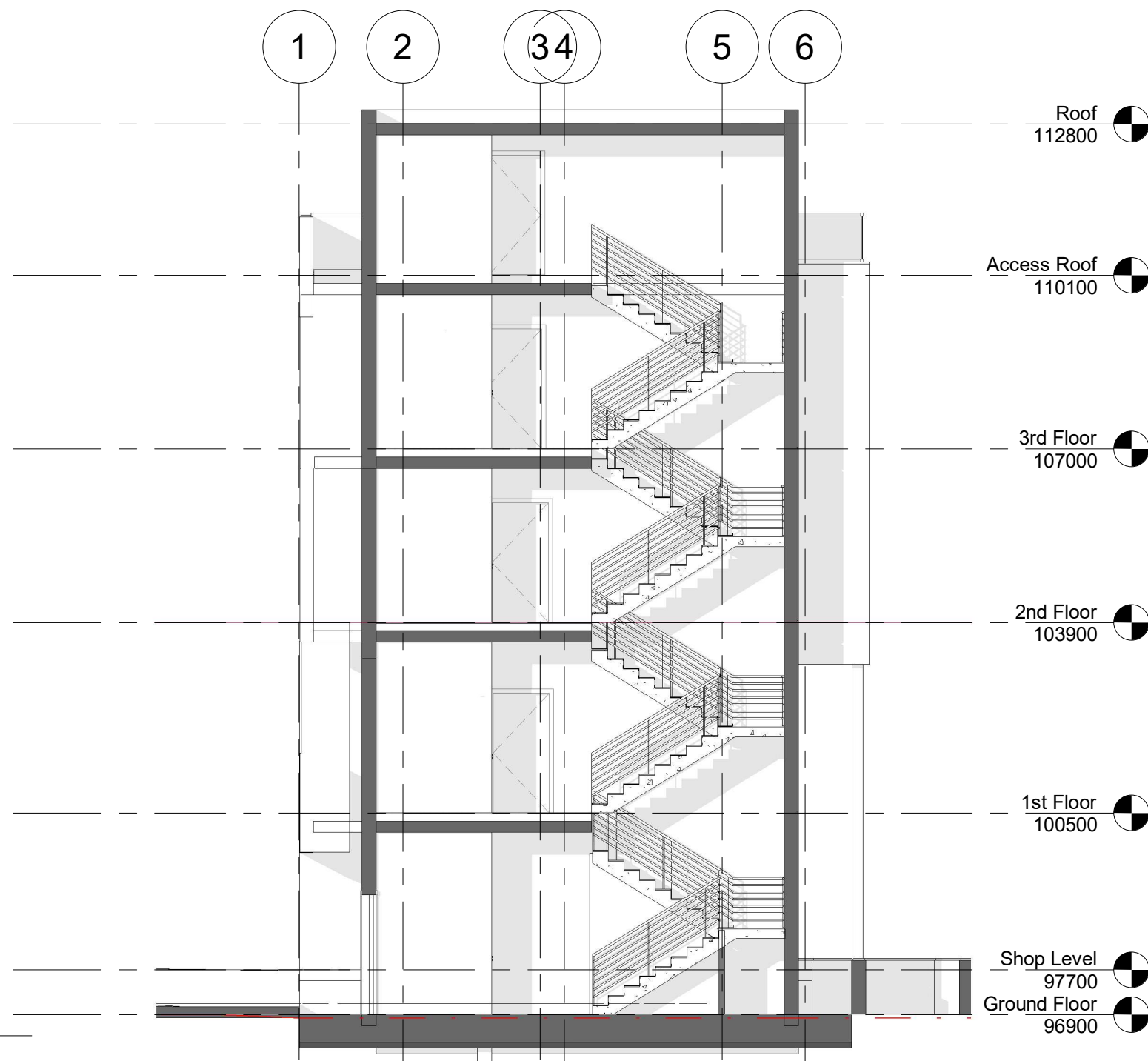
κατάσταση έργου FOR PLANNING	αναθεώρηση
---------------------------------	------------

αρ. έργου 124	αρ. σχεδίου GA 08
------------------	----------------------

the copyright of the drawings and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



1 Section 1
1 : 100



2 Section 2
1 : 100

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65^ο
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου

Sections

ημερομηνία

12/12/24

κλίμακα

1 : 100

σχεδιάστηκε

AI

ελέγχθηκε

AI

κατάσταση έργου

FOR PLANNING

αναθεώρηση

αρ. έργου

124

αρ. σχεδίου

GA 09

the copyright of the drawings and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΕΤΕΚ. Α142028
STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.
ARCHITECTS
Α.Μ. ΕΤΕΚ C00241

Mark Revision Drawn Date Checked



Ellados 65^ο
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

ΝΕΜΑ ΥΨΩΝΑΣ

τίτλος σχεδίου

Κατάλογος Εμβαδών

ημερομηνία

12/12/24

σχεδιάστηκε

AI

κατάσταση έργου

FOR PLANNING

αρ. έργου

124

κλίμακα

As

indicated

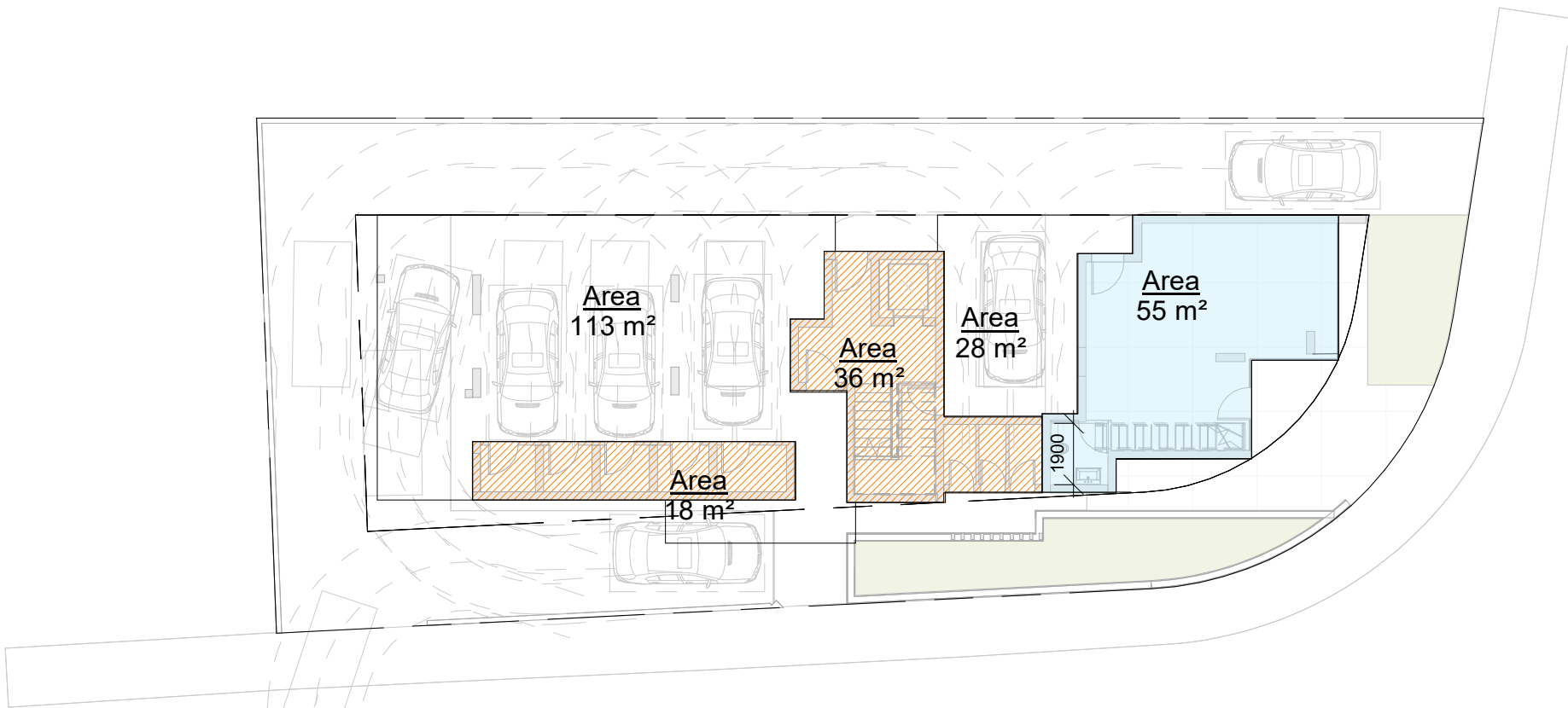
ελέγχθηκε

AI

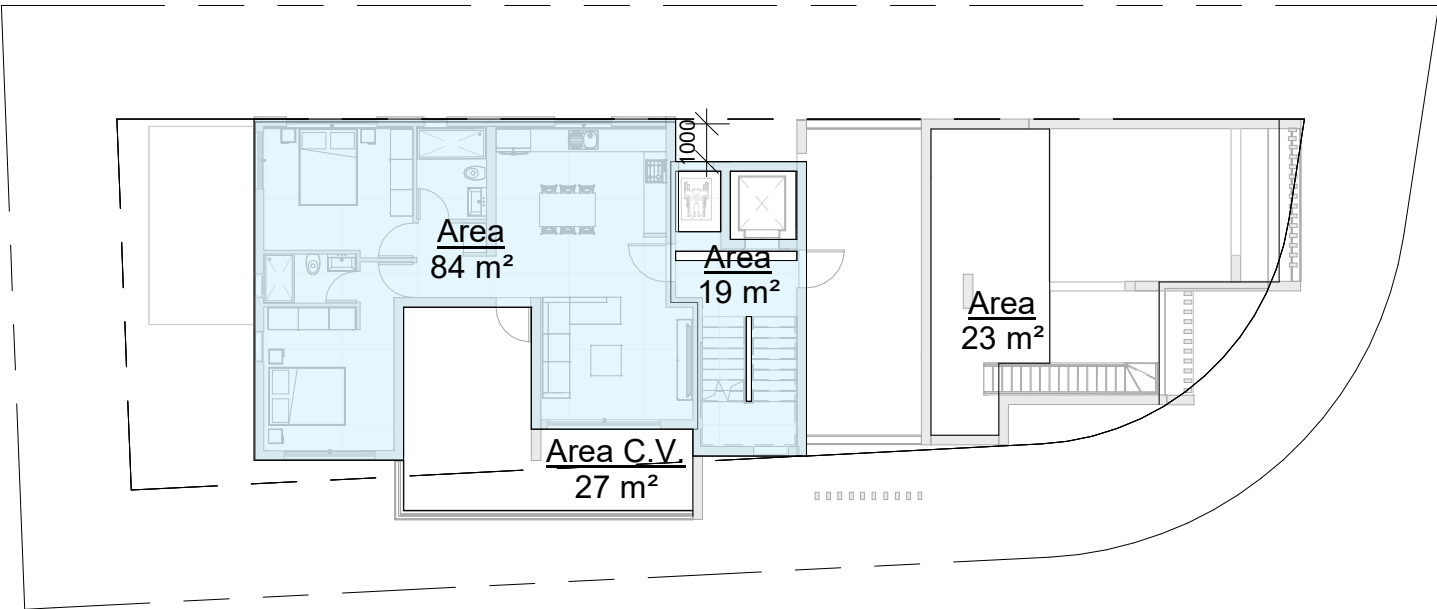
αναθεώρηση

αρ. σχεδίου

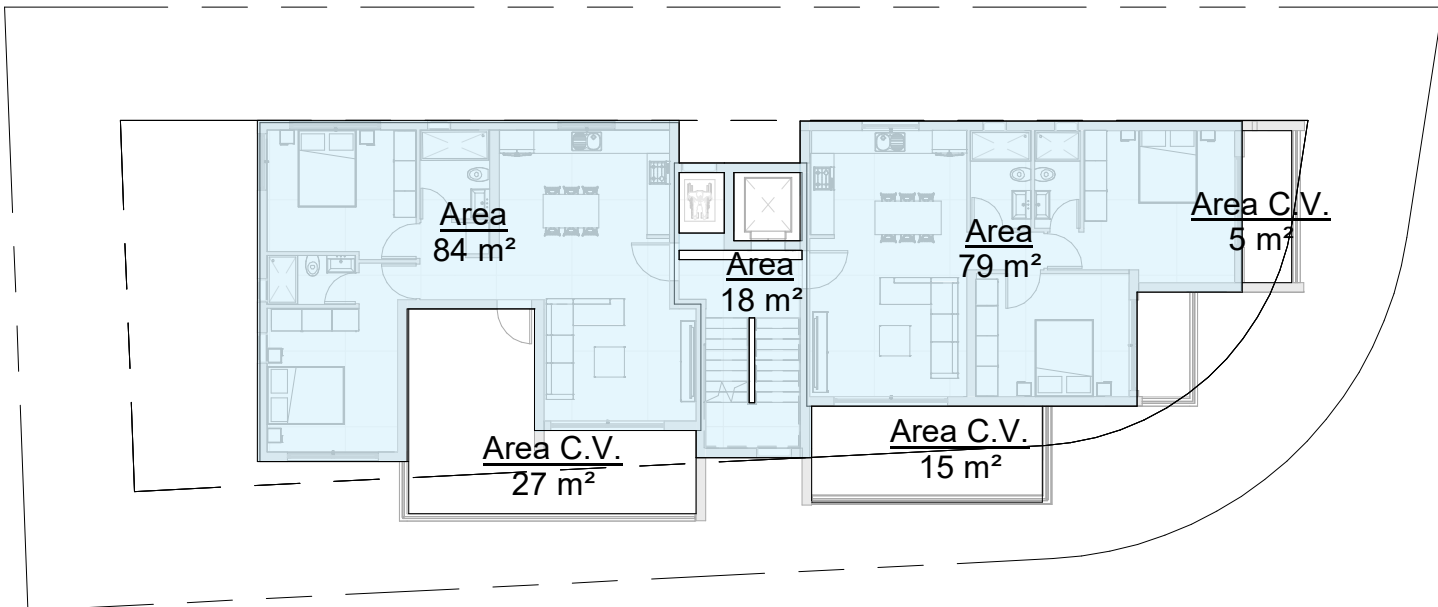
AM 01



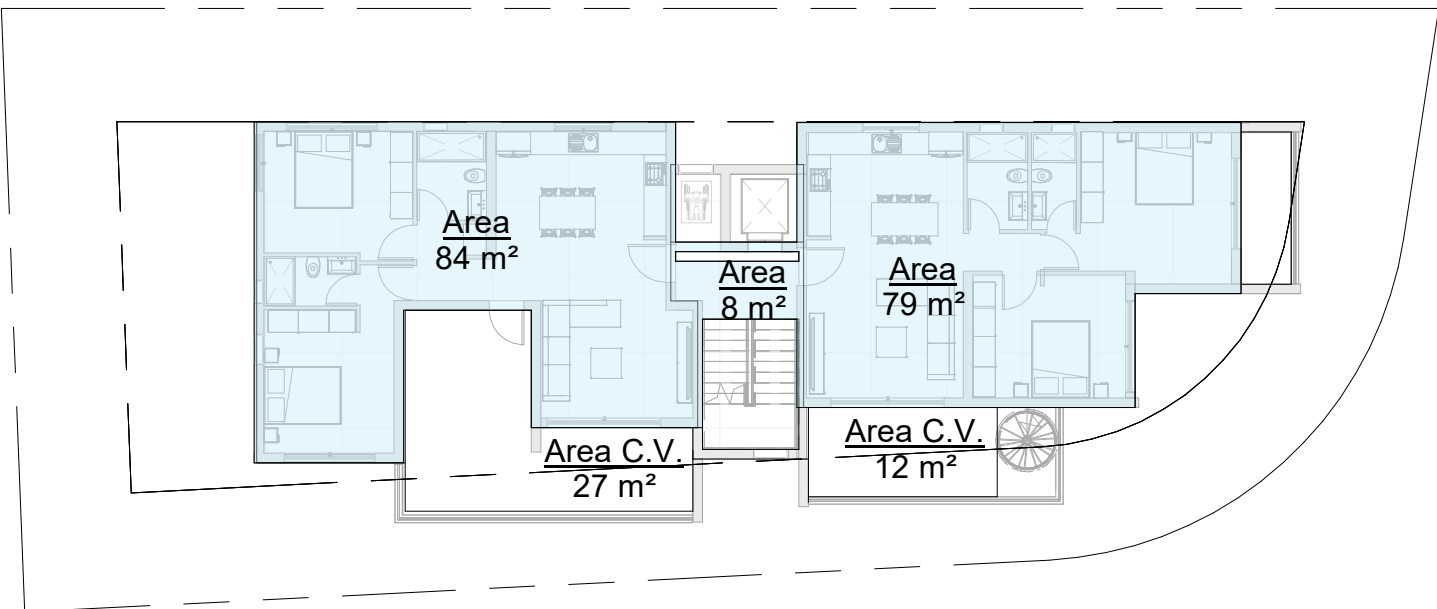
1 Ground Floor
1 : 200



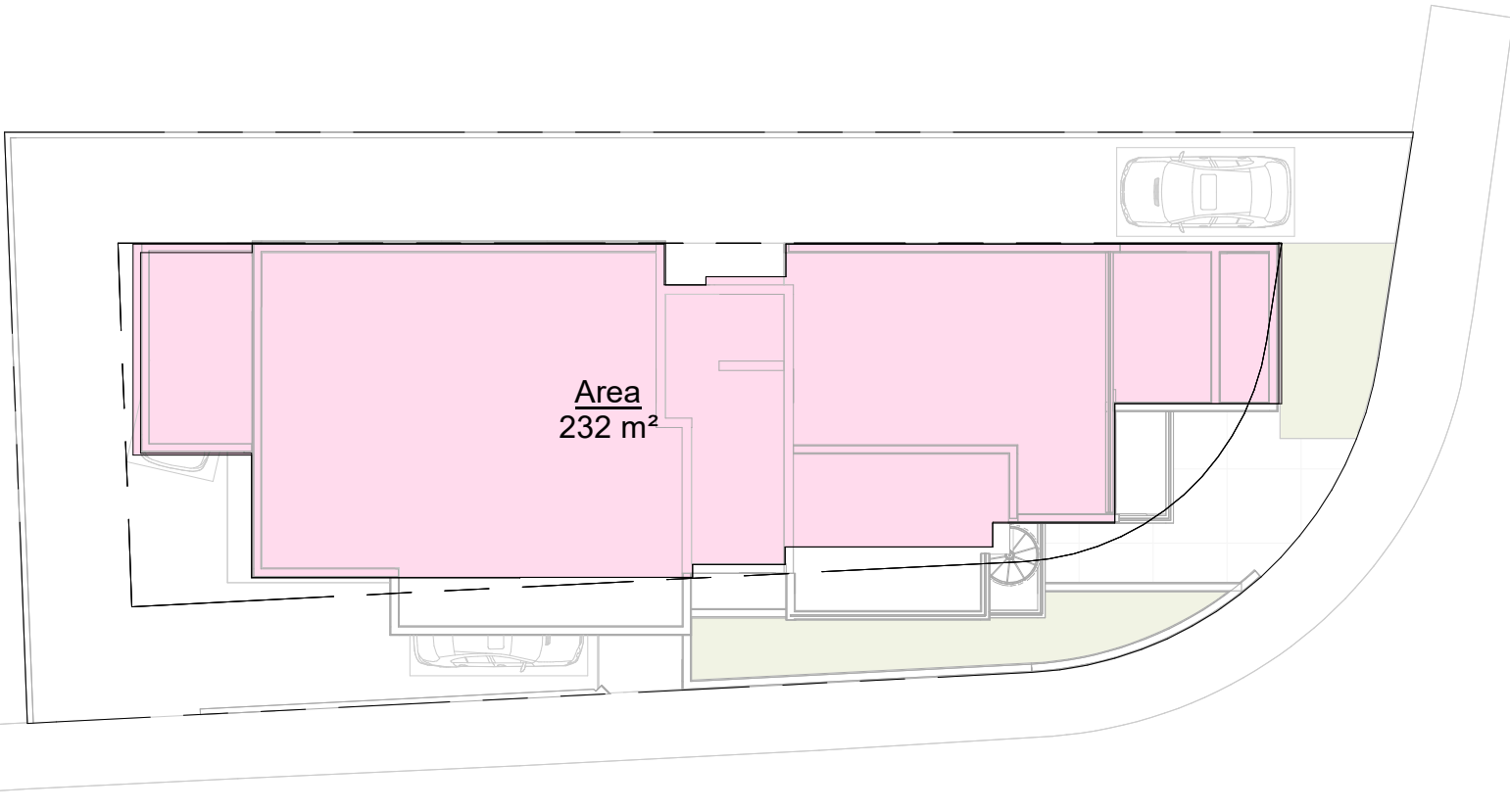
2 1st Floor
1 : 200



3 2nd Floor
1 : 200



4 3rd Floor
1 : 200



5 Roof
1 : 200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αριθμός Τεμαχίου : 2561

Εμβαδό Οικοπέδου : 538τ.μ.

Ζώνη: Κα4 Οικιστική Ανάπτυξη

Δόμηση: 538 x 90% = 484 τ.μ.

Εντολή 1 του 2014: 90 x 5% = 4.5%

χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας 538 x 94.5% = 508 τ.μ.

Κάλυψη: 538 x 50% = 269 τ.μ.

Ορόφοι : 3

Υψος : 13,5μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση= GF+1st+2nd+3rd= 508 = 94.5%

Ε. Τεμ. 538 538

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη= C = 240 = 44%

Ε. Τεμ. 538 538

Καλυμμένες Βεράντες

Καλυμ. Βεράντα 1ου Ορόφου : 27m²

(103m² x 25% = 25,75m²)

Μεταφορά 1,25 τ.μ από 3ο όροφο

Καλυμ. Βεράντα 2ου Ορόφου : 47m²

(181m² x 25% = 45m²)

Μεταφορά 2 τ.μ από 3ο όροφο

Καλυμ. Βεράντα 3ου Ορόφου : 39m²

(169m² x 25% = 42.25m²)