


Τεχνοοικονομικά DC210/1

Revision: 03

Date:

 **Domus Magna.**

E: info@domus-magna.com

T: 7000 3662

W: www.domus-magna.com



Domus Magna.

Τεχνοοικονομικά του έργου DC 210

Μοντέρνα Κατοικία 3 Υπνοδωματίων προς Πώληση | Αγλαντζιά, Λευκωσία

Αξιοποιήστε την ευκαιρία να αποκτήσετε το νέο σας σπίτι σε μία από τις πιο ταχέως αναπτυσσόμενες περιοχές της Λευκωσίας. Το ακίνητο βρίσκεται μόλις λίγα λεπτά από το κέντρο της πόλης, με άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, σε κορυφαία σχολεία, μεγάλα εμπορικά κέντρα και στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας.

Κύρια Χαρακτηριστικά Κατοικίας:

- Εσωτερικοί καλυμμένοι χώροι: 170 τ.μ.
- Οικόπεδο: 270 τ.μ.
- Ενεργειακή Απόδοση Κατηγορίας A – μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια και ενιαίος χώρος σαλονιού/τραπεζαρίας
- Μοντέρνα αρχιτεκτονική και υψηλής ποιότητας υλικά
- Νεόδμητη και ήσυχη οικιστική περιοχή
- **Εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ 5%**

Πλεονεκτική Τοποθεσία:

- Άμεση γειτνίαση με το κέντρο Αγλαντζιάς και της Λευκωσίας
- Γρήγορη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
- Εγγύτητα σε μεγάλες υπεραγορές και εμπορικά κέντρα
- Κοντά σε διακεκριμένα σχολεία
- Μόλις λίγα λεπτά από το Γενικό Νοσοκομείο
- Πολύ κοντά στο Πανεπιστήμιο Κύπρου – ιδανικό για επενδυτές
- Το ακίνητο εμπίπτει σε κρατικό σχέδιο επιχορήγησης (περιοχή κινήτρου)


Προδιαγραφές

- Πρόνοια εγκατάστασης υποδαπέδιας θέρμανσης
- Κεραμικά: €35/μ²
- Αλουμίνια: Muskita MU3000 thermal & MU2075
- Φωτοβολταϊκό σύστημα: 5kW
- Πελεκανικά: Μελαμίνες υψηλής ποιότητας
- Καπάκι κουζίνας: €200/μ²
- Είδη υγιεινής: €4.000
- Δικαιούται κρατικό επίδομα (ακριτική περιοχή)
- **Τιμή Πώλησης: €362.000 + ΦΠΑ**

Τεχνοοικονομικά DC210/1

Revision: 03

Date:

 **Domus Magna.**

E: info@domus-magna.com

T: 7000 3662

W: www.domus-magna.com

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή για να προγραμματίσουμε μία προσωπική παρουσίαση του έργου.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Πήττας

MSc Structural Engineer

Director | Domus Magna