

Τεχνικοί όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Σκελετός θα είναι εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με κατασκευαστικά σχέδια και στατικούς υπολογισμούς για πλήρη αντισεισμική ικανότητα- ολόκληρη η κατασκευή γίνεται με ενιαία πεδίλωση. (Γενική Κοιτόστρωση)

1.Τοιχοποιία από τούβλα διάτρητα πάχους 100mm εσωτερικά και 250mm θερμομονωτικά εξωτερικά σύμφωνα με τα σχέδια.

Technical Terms

1. GENERAL:

- 1.1. The base of the frame will be solely from reinforced concrete. These will be built according to architectural plans and statistical calculations for full earthquake resistance.
- 1.2. The walls will consist of hollow bricks of 100mm thickness and 250mm at internal.

2.ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- 2.1. Γενικά σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς ευρώ 15,00/ m².
- 2.2. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς ευρώ 15,00/ m²
- 2.3. Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς ευρώ 15,00m².
- 2.4. Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς ευρώ 15,00/ m².
- 2.5. Όλα τα κεραμικά θα τοποθετηθούν με πηλό και κόλλα. Διάστασης 60X60 και 60X120

2. FLOORS

- 2.1. All ground floor floorings will consist of tiles worth euro 15,00/ m²
- 2.2. All bedrooms floorings will consist of tiles worth euro 15,00/ m²
- 2.3. Bathroom floorings will consist of tiles worth euro 15,00/ m²
- 2.4. Veranda floorings will consist of tiles worth euro 15,00/ m²
- 2.5. All floorings will be fitted with clay and glue. Dimensions 60x60 and 60x120

3. ΤΕΛΕΙΩΜΑ

3.1.Επιχρίσματα

(α) Εσωτερικά- Τρία χέρια σουβάς και μπογιά εμαλσιόν σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες.

(β) Εξωτερικά- Θερμοπρόσοψη και γραφίατο ακριλικό χρώματος άσπρο.

(γ) Ταβάνια- Τα ταβάνια θα γίνουν μπετόν fare- face και θα σπατουλαριστούν και μπογιαντιστούν με μπογιά εμαλσιόν.

(δ) Θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνίες και πλαστικό πλέγμα.

(ε) Όλες οι μπογιές, βερνίκια κ. λ. π που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκών προδιαγραφών.

3.2.Επενδύσεις

(α) Κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς ευρώ 15,00/m² στις επιφάνειες τοίχων κουζίνας (μεταξύ πάγκων και ερμαριών) και χώρων υγιεινής σε ύψος 2.10m

3. FINISHING

3.1. Coatings

- 3.1.1. All internal finishes will have three hands of plaster and three of emulsion paint.
 - 3.1.2. External walls will have graffiato finish of white acrylic paint.
 - 3.1.3. The ceilings will be rendered fare face and will be painted with emulsion paint.
 - 3.1.4. Metal corners and plastic mesh will be placed.
 - 3.1.5. All paints and varnishes used will be of European standard.
- ##### 3.2. Wall coverings
- 3.2.1. All kitchen (between worktops and units) and bathroom walls will be covered with tiles worth euro 15,00/ m²

4. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής θα είναι ευρωπαϊκά εισαγόμενα άριστης ποιότητας με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Αξίας ευρώ1100.

4. SANITARY UNITS

- 4.1. Top quality sanitary units, including their fittings, will be worth 1100 euro and imported from Europe.

5.ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 5.1. Αποχέτευση με πλήρη εξαερισμό σε όλα τα σημεία με όλα τα απαραίτητα και πλαστικές σωλήνες UPVC βαρετού τύπου.
5.2.Υδραυλική εγκατάσταση με παροχή κρύου και ζεστού νερού.
5.3.Ηλιακό σύστημα για παροχή ζεστού νερού αποτελούμενο από ηλιακά πλαίσια κύλινδρο ζεστού νερού (πίεσεως), και πλαστικό ντεπόζιτο κρύου νερού χωρητικότητας 1000Lt.

5. PLUMBING INSTALLATION

- 5.1. Drains and full ventilation systems will be installed in all required areas.
5.2. Plastic UPVC pipes will be used.
5.3. Running hot and cold water will be provided in all required areas.
5.4. A solar system will be installed to provide hot water and the water tank will have a capacity of 1000Lt.

6.ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ- ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 6.1.Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση μελετημένη ώστε να παρέχει άπλετο φωτισμό και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των κανονισμών της Α.Η.Κ.
6.2.Πλήρης τηλεφωνική εγκατάσταση προς πλήρη ικανοποίηση των κανονισμών της Α.Τ.Η.Κ.

6. ELECTRICAL AND TELEPHONE INSTALLATION

- 6.1. Plenty of outlet points will be installed and electricity will be provided to all areas for full comfort, in accordance with A.H.K regulations.
6.2. Telephone connections will be installed in accordance with A.T.H.K regulations.

7.ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- 7.1.Μεσόθυρες
(α) Κάσια από μελαμίνη.
(γ) Εξαρτήματα και κλειδαριά με χέρια αξίας αγοράς ευρώ 8 η μια.
7.2.Ερμάρια δωματίων κατασκευασμένα μελαμίνη . Τα χερούλια θα είναι αξίας αγοράς ευρώ 1,30 το ένα.
7.3.Πάγκος και ερμαράκια κουζίνας από μελαμίνη.
Τα χερούλια θα είναι αξίας αγοράς ευρώ 1,50 το τεμάχιο.
7.4.Καπάκι πάγκων κουζίνας, Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, τύπου Heat resistant.

7. WOODWORK

- 7.1. Internal doors
7.1.1. Frames will be made with melamine
7.1.2. Fittings and locks will be fitted including door handles, each worth 8 euros.
7.2. Bedroom wardrobe doors will be made with melamine.
7.3. Worktops and kitchen units will be made with melamine and each set of handles installed will be worth 1.50 euros.
7.4. Worktops will be heat resistant and of European standards.

8.ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- 8.1.Οι Πόρτες και τα παράθυρα γενικά θα είναι από θερμομονωτικά αλουμίνια, συρόμενα MU114TH, ανοιγμένα MU2075TH (άσπρο χρώμα)

8. ALUMINIUM

- 8.1. Doors and windows will be made with aluminium which is thermally insulated. White colour
8.2. Sliding ones (MU114TH)
8.3. Openings (MU2075TH)

Υπογραφή/Signature

.....