

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

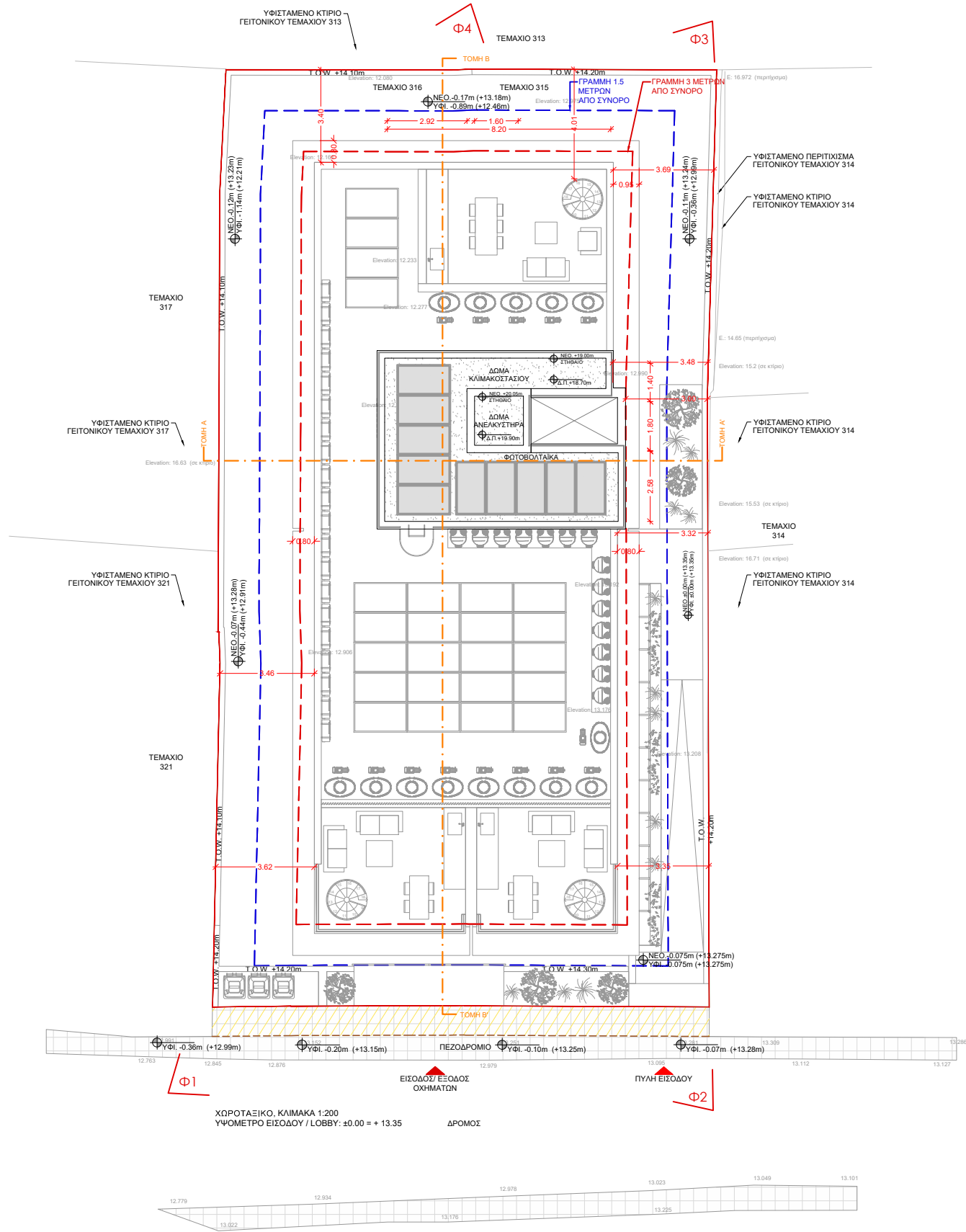
VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-00
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809



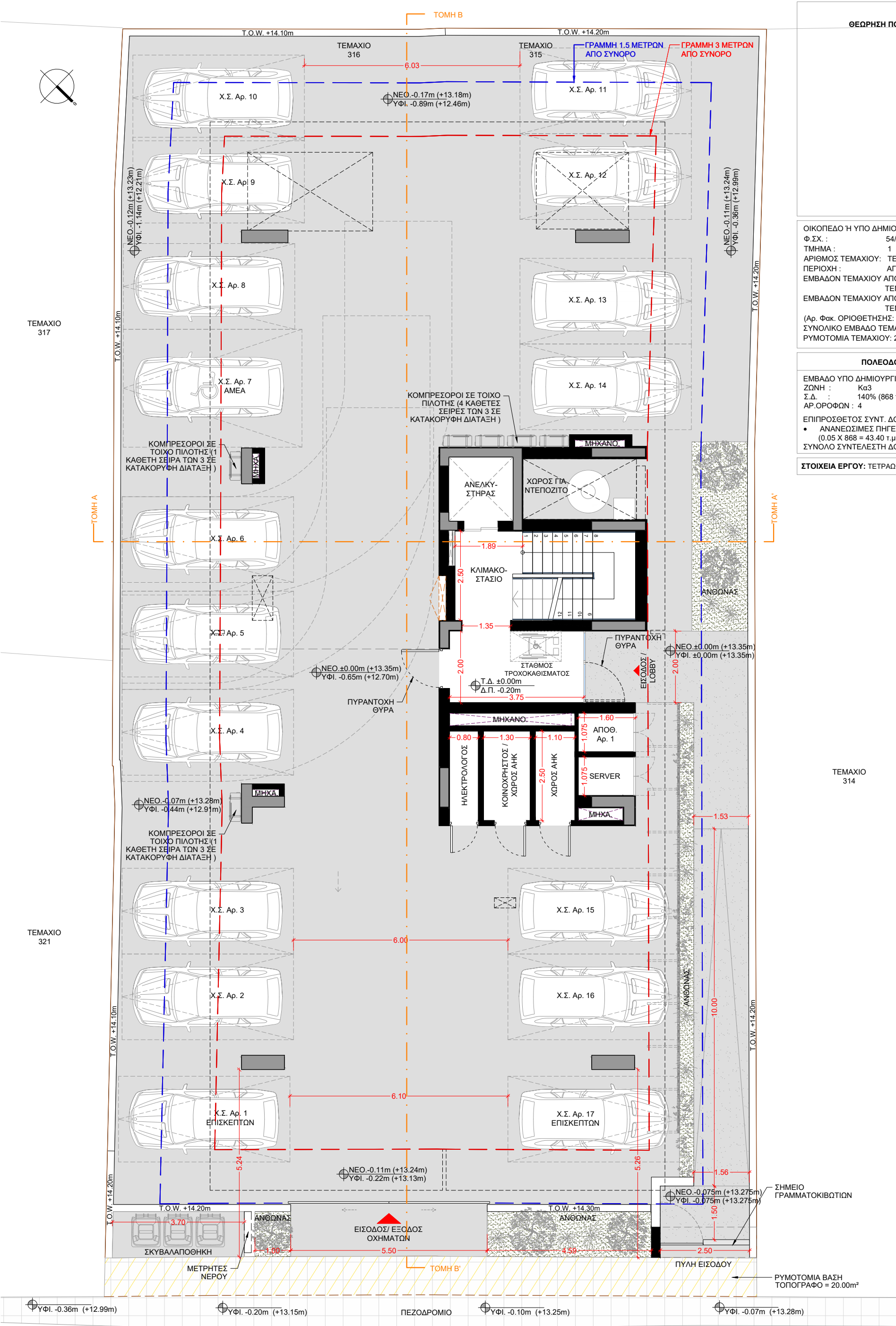
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 Χ 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ
314

ΣΗΜΕΙΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΒΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ = 20.00m²

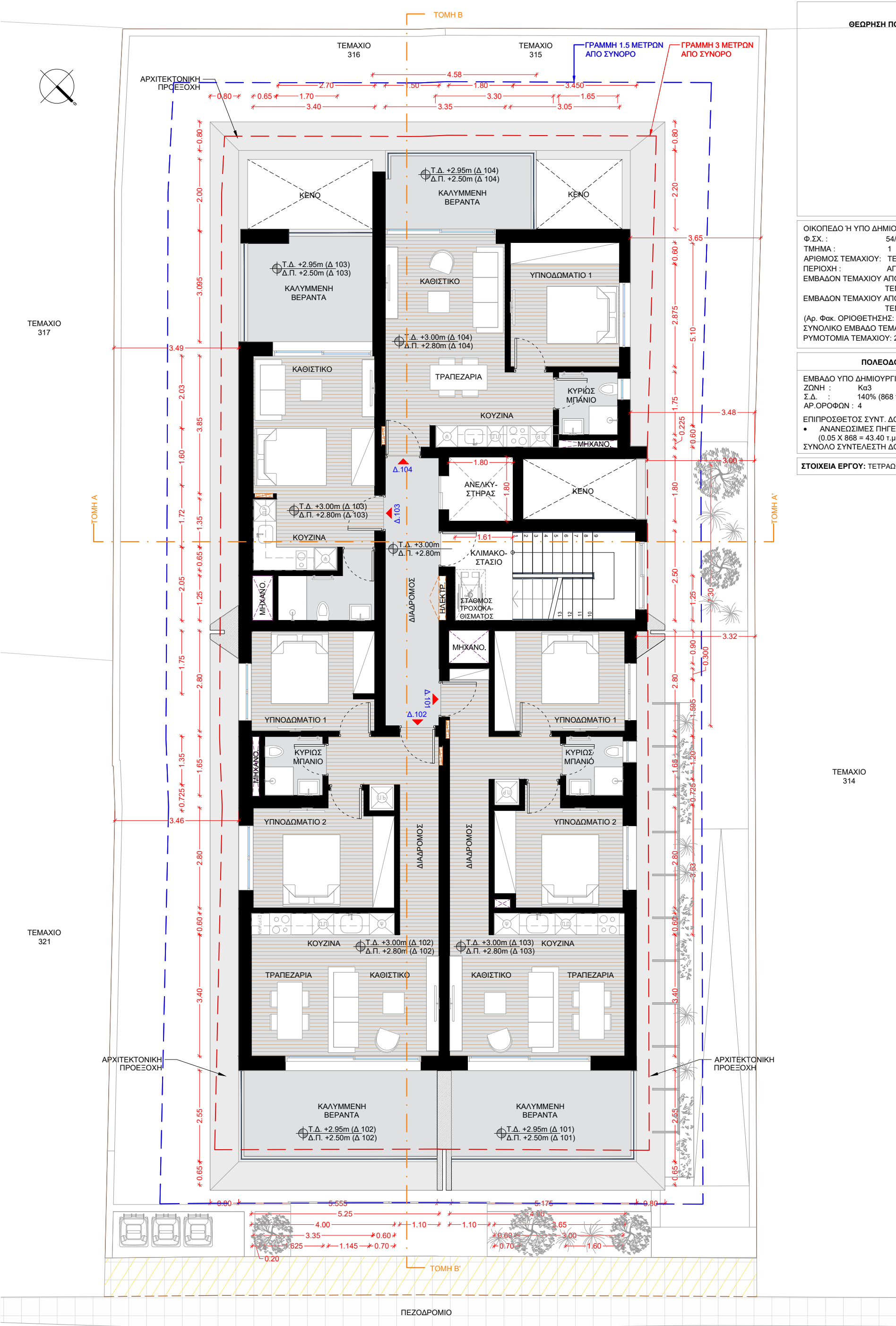
Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects

COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.
VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
--

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΗΣ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Α-01	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	Α.Μ.Ε: Α150809



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΔΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ 314

Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects

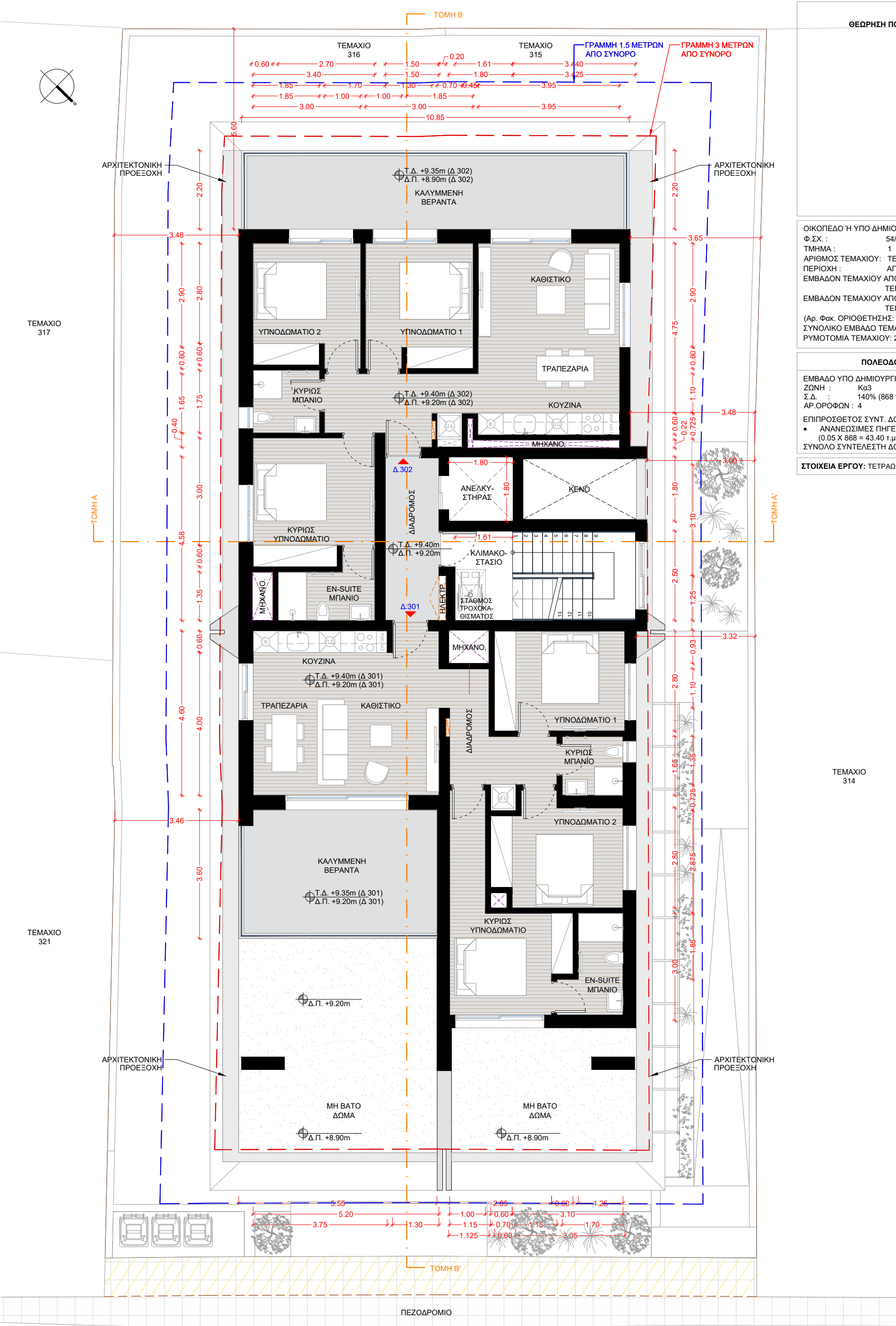
COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-02
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΙΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
Α.Μ.Ε: Α150809



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΔΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ
314

Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects

COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ
ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-04

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

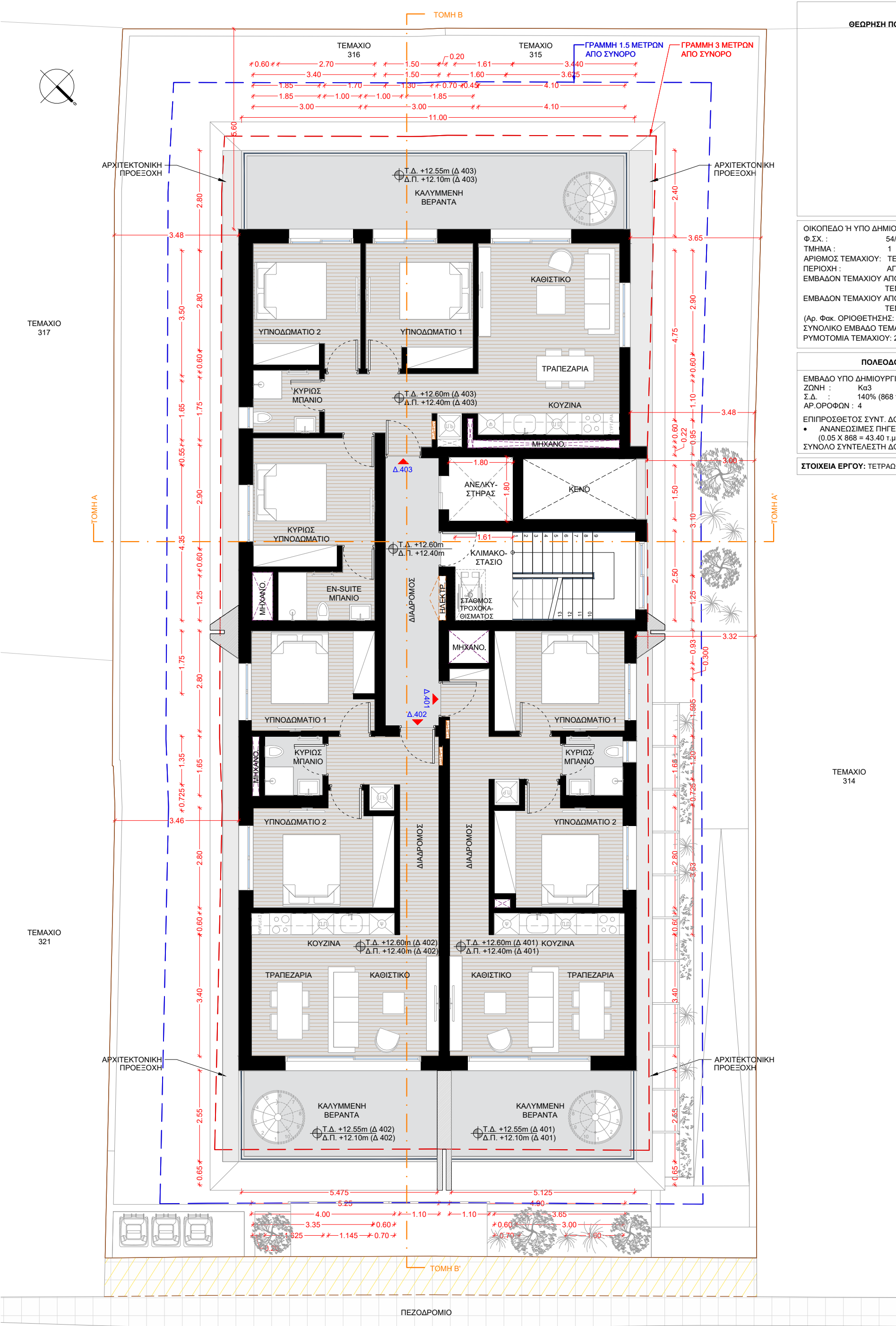
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α.Μ.Ε: Α150809
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.	
ΖΩΝΗ :	Κα3
Σ.Δ. :	140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ :	4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5% (0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΔΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ
314

Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects

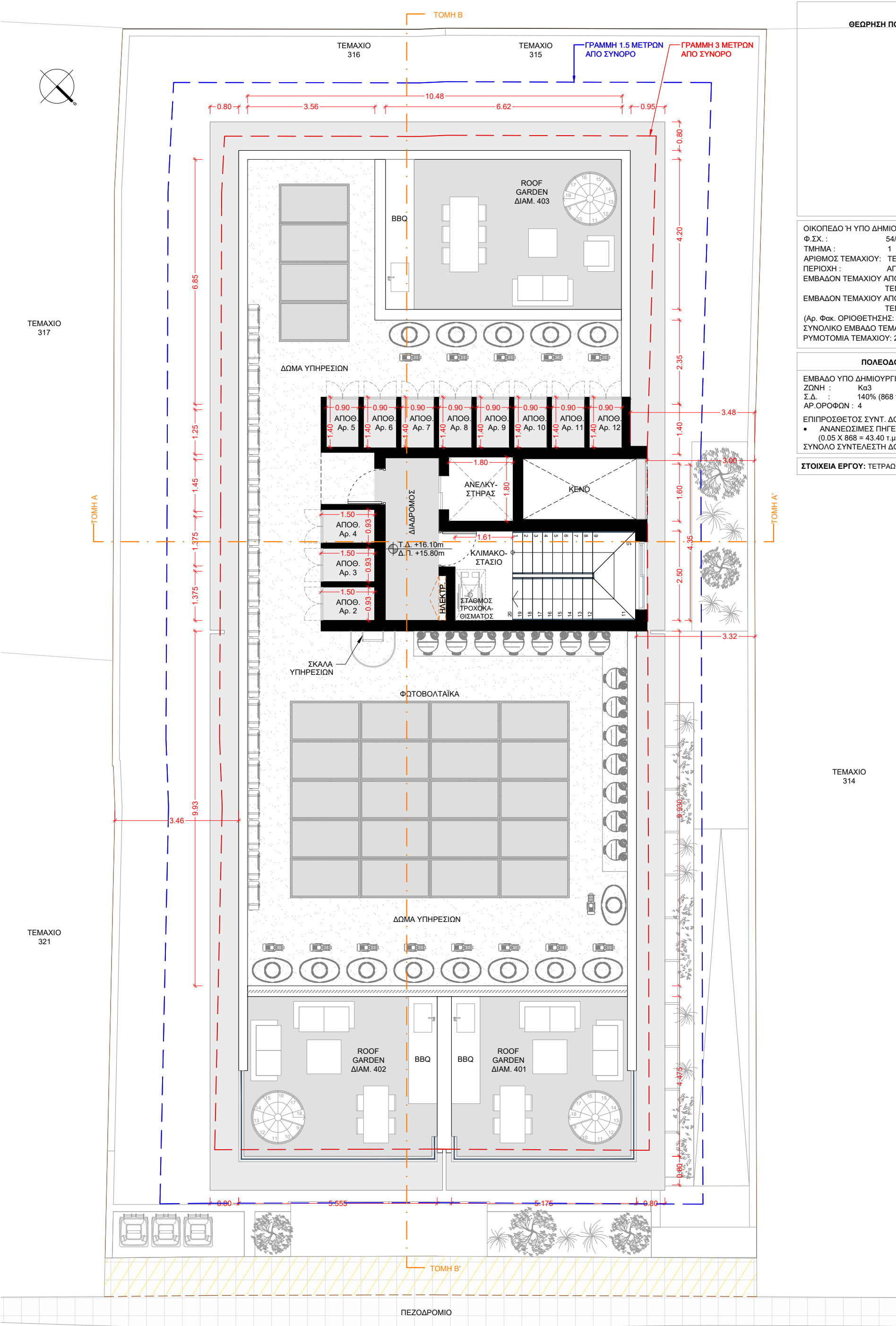
COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
--

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ	
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Α-05	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	Α.Μ.Ε: Α150809



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΔΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ
314

**Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects**

COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ
ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ-ROOF GARDENS

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-06

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

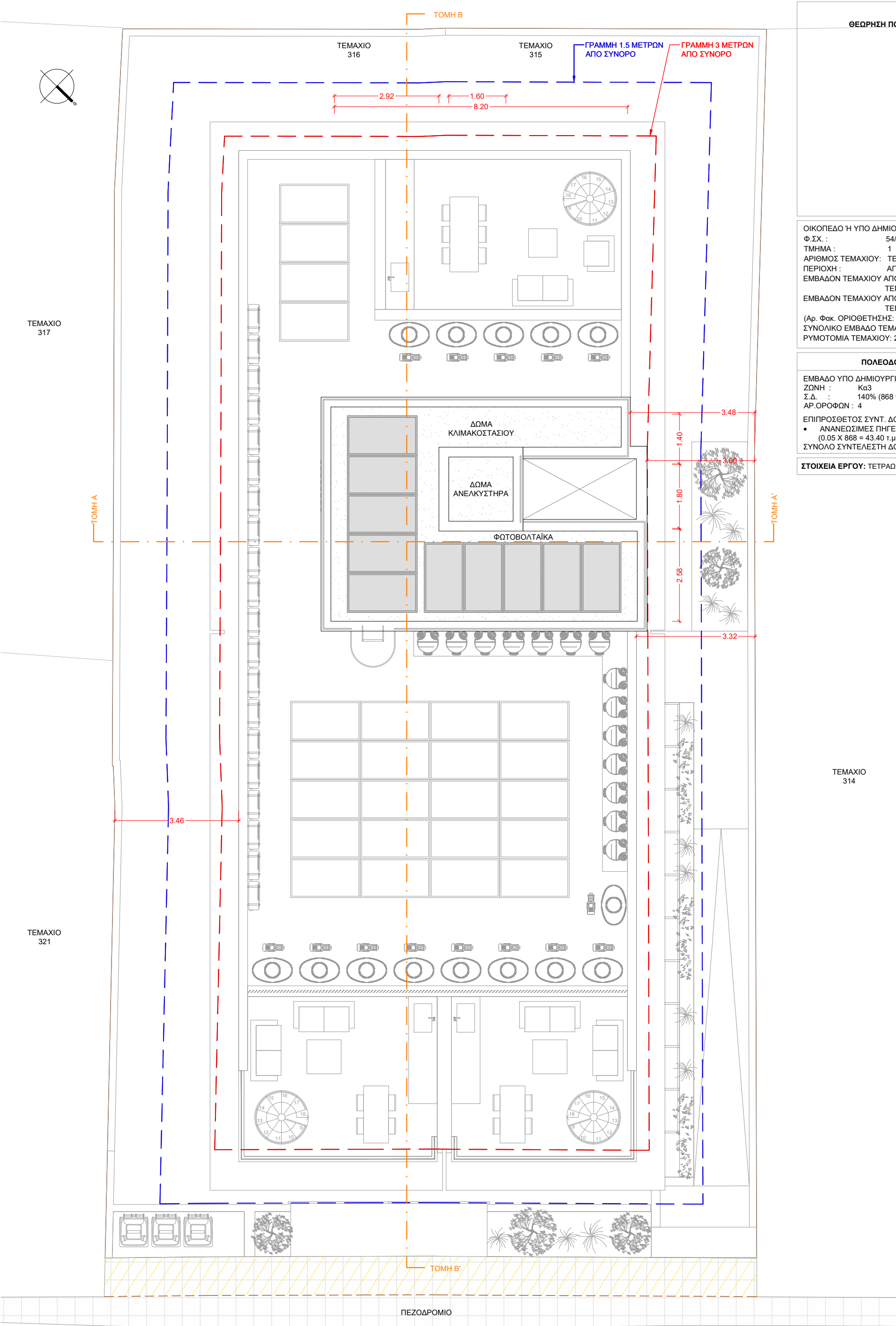
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α.Μ.Ε: Α150809
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΤΕΜΑΧΙΟ
314

ΤΕΜΑΧΙΟ
317

ΤΕΜΑΧΙΟ
321

Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects

COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ
ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-07

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α.Μ.Ε: Α150809
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-08

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:

ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.

(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.

ΖΩΝΗ : Κα3

Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.)

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4

Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)

ΥΨΟΣ : 17μ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

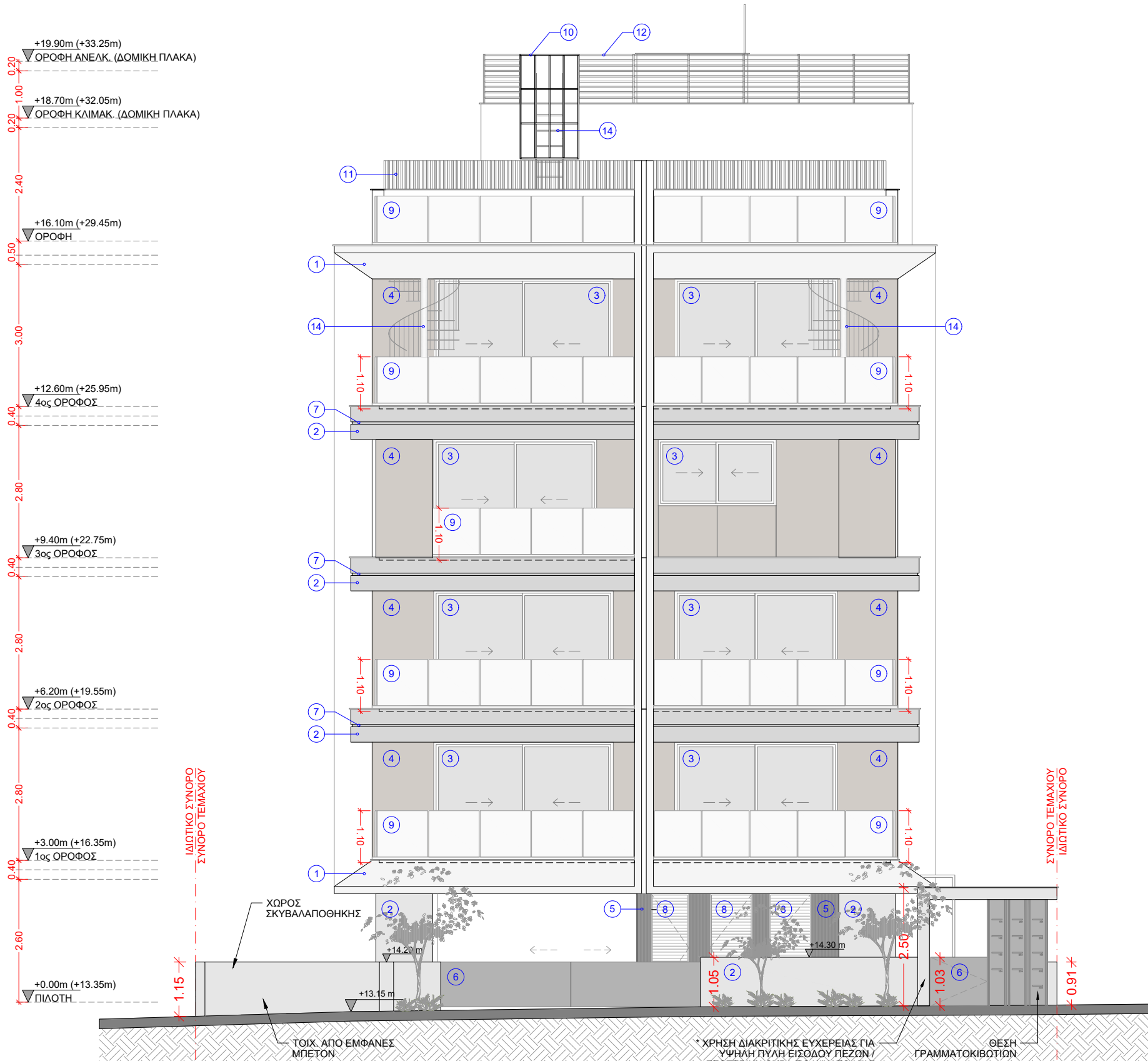
- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

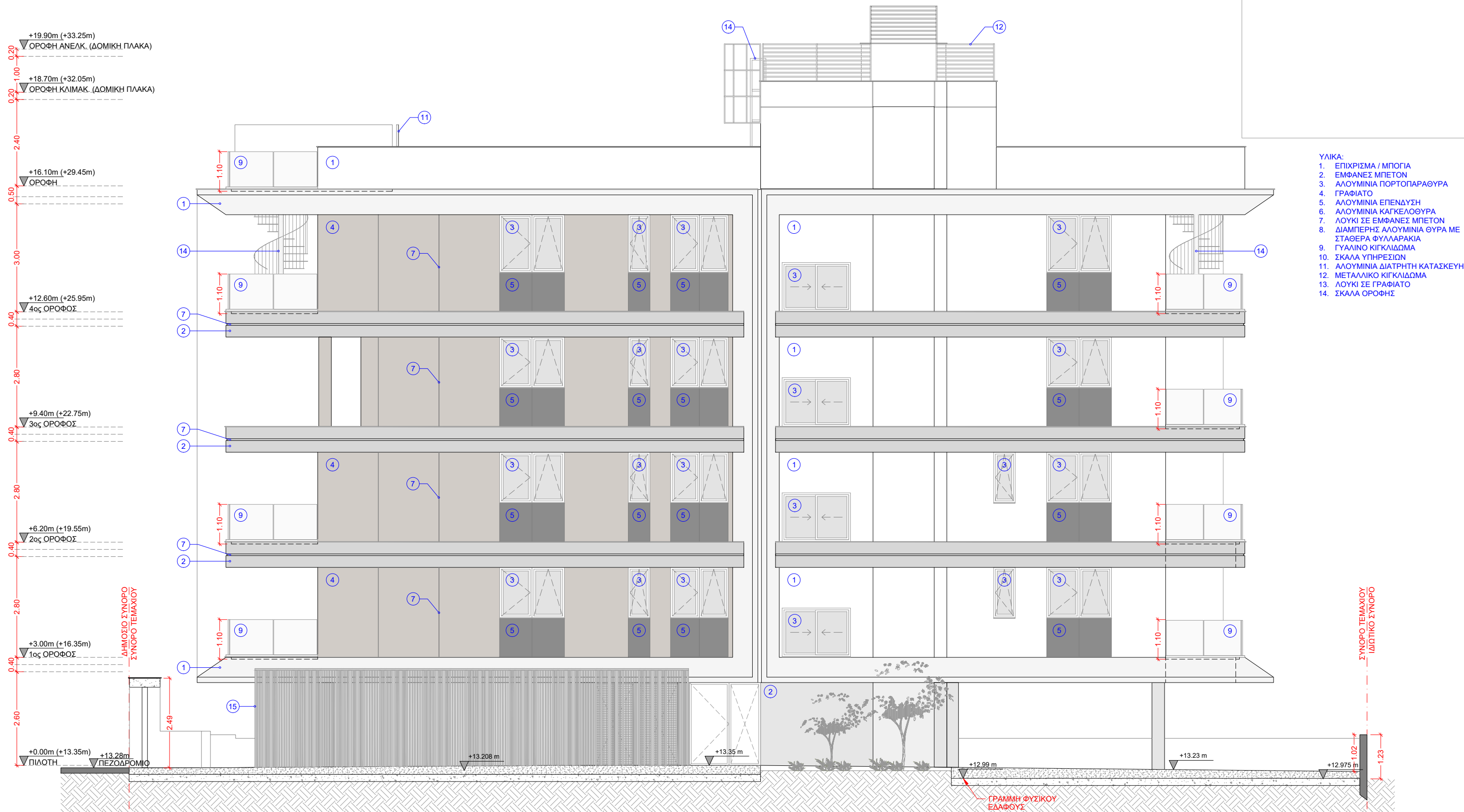
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

ΥΛΙΚΑ:

- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ
- ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ
- ΓΡΑΦΙΑΤΟ
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΟΘΥΡΑ
- ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
- ΔΙΑΜΠΕΡΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ
- ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
- ΣΚΑΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
- ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΓΡΑΦΙΑΤΟ
- ΣΚΑΛΑ ΟΡΟΦΗΣ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



- ΥΛΙΚΑ:
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ
 - ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ
 - ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΟΘΥΡΑ
 - ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - ΔΙΑΜΠΕΡΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ
 - ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 - ΣΚΑΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 - ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 - ΣΚΑΛΑ ΟΡΟΦΗΣ

**Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects**

COPYRIGHT NOTICE:
All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.
VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-09
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-10

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

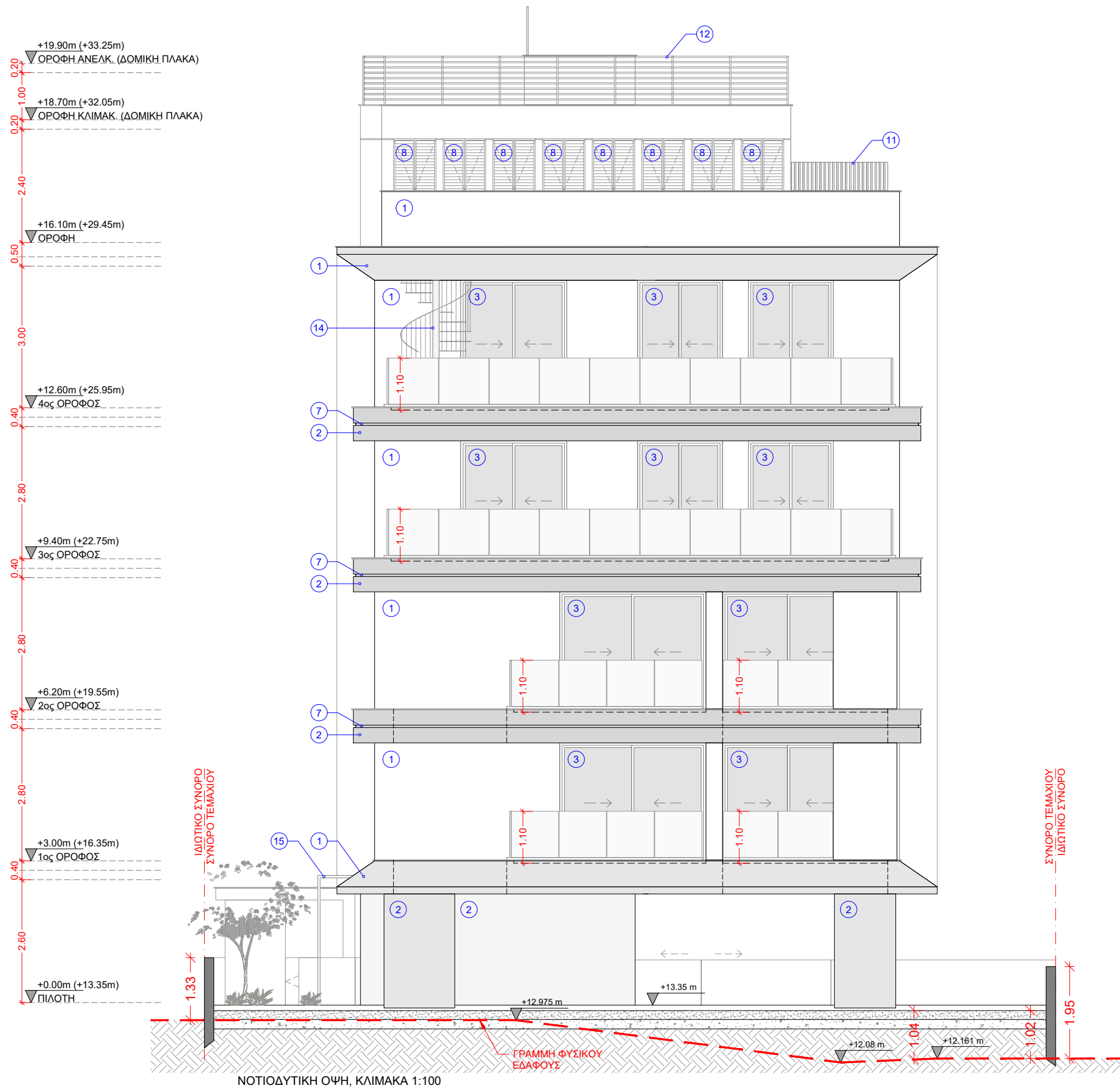
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

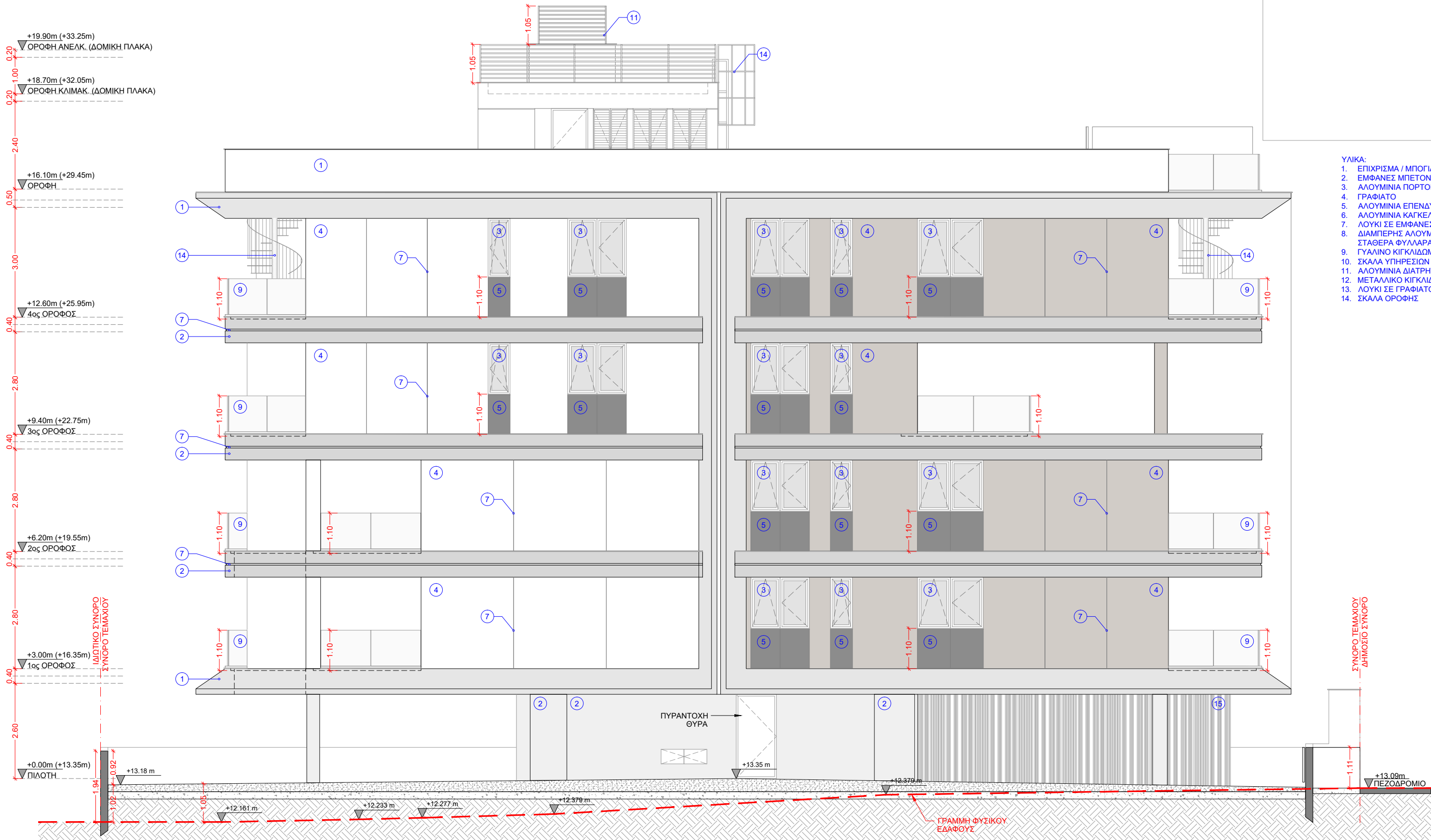
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

- ΥΛΙΚΑ:
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ
 - ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ
 - ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΟΘΥΡΑ
 - ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - ΔΙΑΜΠΕΡΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ
 - ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 - ΣΚΑΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 - ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 - ΣΚΑΛΑ ΟΡΟΦΗΣ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

**Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects**

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-11

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΕΜ. 315&316 Φ/Χ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΗ Α-Α'

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-12

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ
VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

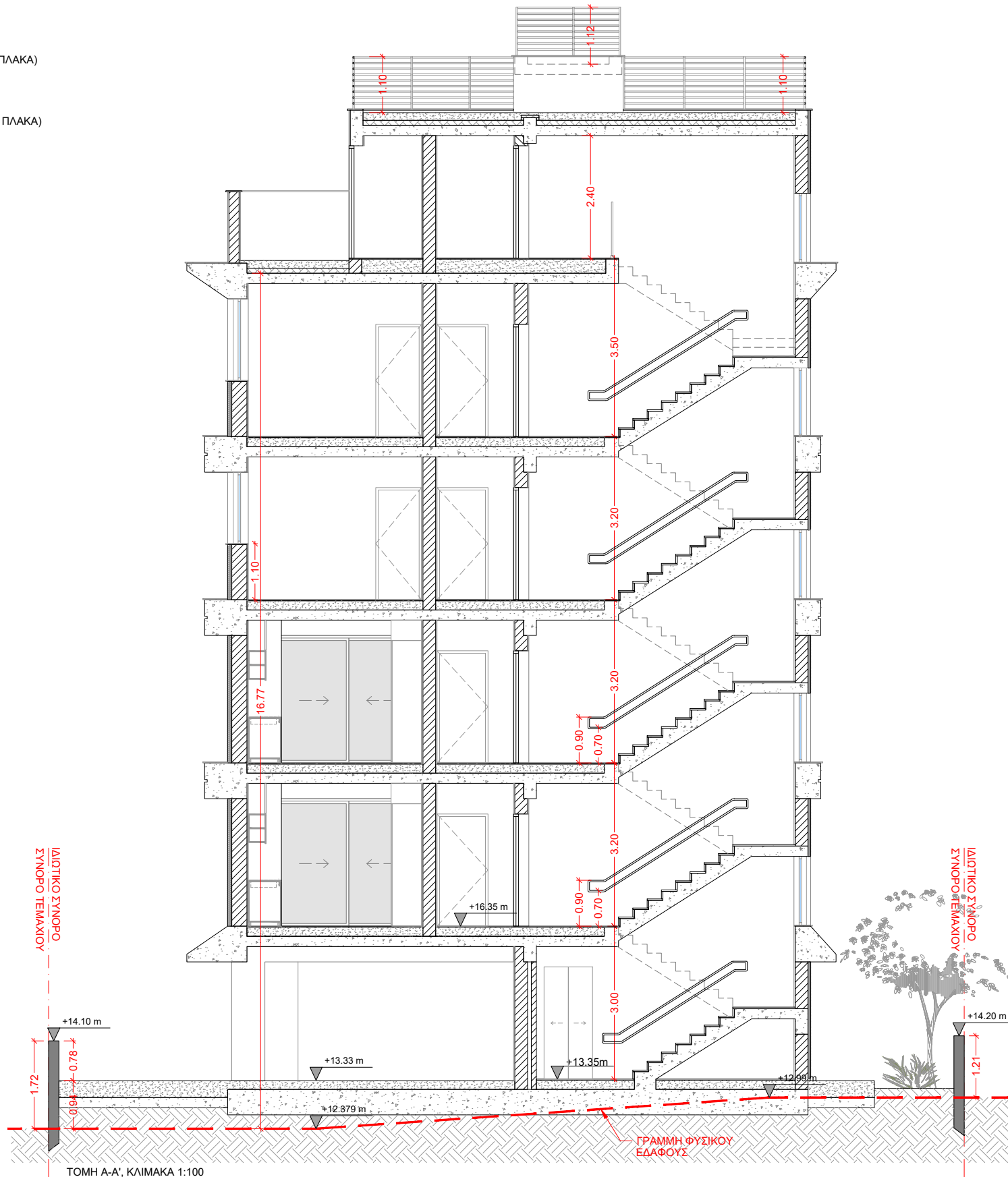
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.

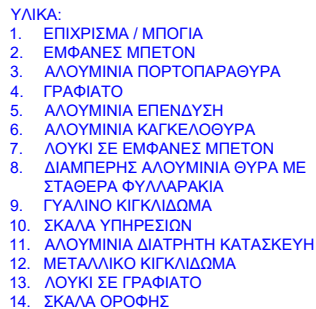
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

- ΥΛΙΚΑ:
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ
 2. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 3. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ
 4. ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 5. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
 6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΟΘΥΡΑ
 7. ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 8. ΔΙΑΜΠΕΡΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ
 9. ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 10. ΣΚΑΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 11. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
 13. ΛΟΥΚΙ ΣΕ ΓΡΑΦΙΑΤΟ
 14. ΣΚΑΛΑ ΟΡΟΦΗΣ



ΤΟΜΗ Α-Α', ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



**Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects**

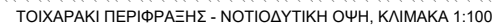
VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΜΗ Β-Β'	
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
A-13	1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C. ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Α.Μ.Ε: Α150809



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
 ΖΩΝΗ : Κα3
 Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
 ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 X 868 = 43.40 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

**Vrachimis
Moutiris
Studio +
Architects**

COPYRIGHT NOTICE:

All architectural drawings presented on this layout are safeguarded by the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property.

VM STUDIO & ARCHITECTS L.L.C. maintains full title and ownership of these unique creations. Any unauthorized use, reproduction, copy or distribution of these drawings, whether in whole or in part, is considered illegal, as these plans are copyrighted material.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΙΧΑΡΑΚΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-14

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α150809

MELETH

APXITEKTONIKH

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ.Ε: Α150809

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜ. 315&316 Φ/ΣΧ. 54/580301 & 54/580303, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ	

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ KEY	
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ NOTES	ΚΛΙΜΑΚΑ N/A @ A3
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΓΟΥ VM STUDIO + ARCHITECTS L.L.C.	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΒΡΑΧΙΜΗΣ ΜΟΥΤΗΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	Α.Μ.Ε: A150809

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

	ΑΠΟΘΗΚΗ / ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ / ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΗΚ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ / ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ / ΑΓΩΓΟΙ / ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ / ΘΕΣΗ ΑΜΕΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
	ΔΩΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	ENTRANCE / LOBBY (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ)
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
	ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Διαμ. 101: E1.20 + E1.21 (101) + E1.22 + E1.23 + E1.24
= 1.00 + 65 + 0.12 + 16.75 + 14.60
= 97.47 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 102: E1.1 + E1.2 + E1.3 (102) + E1.4
= 15.65 + 17.05 + 65 + 0.35
= 98.05 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 103: E1.6 + E1.10 (103) + E1.11 + E1.12
= 0.72 + 30 + 12.35 + 16
= 59.07 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 104: E1.13 + E1.14 + E1.15 (104) + E1.16
= 10.00 + 18.77 + 45 + 0.35
= 74.12 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

2ος ΟΡΟΦΟΣ

Διαμ. 201: E2.20 + E2.21 (201) + E2.22 + E2.23 + E2.24
= 1.00 + 65 + 0.12 + 6.80 + 14.60
= 87.52 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 202: E2.1 + E2.2 + E2.3 (202) + E2.4
= 15.65 + 6.80 + 65 + 0.35
= 87.80 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 203: E2.6 + E2.10 (203) + E2.11 + E2.12
= 0.72 + 30 + 12.35 + 7.75
= 50.82 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 204: E2.13 + E2.14 + E2.15 (204) + E2.16
= 10.00 + 7.62 + 45 + 0.35
= 62.97 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

3ος ΟΡΟΦΟΣ

Διαμ. 301: E3.1 + E3.2 + E3.3 + E3.4 (301) + E3.18 + E19 + E3.20
= 8.30 + 0.20 + 20.90 + 89.30 + 1.00 + 8.22 + 52.82
= 180.74 τ.μ. > 200 τ.μ. < 300 τ.μ. = € 125

Διαμ. 302: E3.6 + E3.10 (302) + E3.11 + E3.12 + 3.13 + E3.14
= 0.77 + 85.10 + 6.33 + 25.40 + 6.60 + 1.05
= 125.25 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

4ος ΟΡΟΦΟΣ

Διαμ. 401: E4.20 + E4.21 (401) + E4.22 + E4.23 + E4.24 + E4.25
= 1.00 + 65 + 0.12 + 6.80 + 12.80 + 1.80
= 87.52 τ.μ. > 200 τ.μ. < 300 τ.μ. = € 125

Διαμ. 402: E4.1 + E4.2 + E4.3 + E4.4 (402) + E4.5
= 1.80 + 13.85 + 6.80 + 65 + 0.35
= 87.80 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

Διαμ. 403: E4.7 + E4.11 (403) + E4.12 + E4.13 + E4.14 + E4.15 + E4.16
= 0.77 + 85.10 + 6.33 + 23.60 + 1.80 + 6.60 + 1.05
= 125.25 τ.μ. < 200 τ.μ. = € 80

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. : 54/580301 & 54/580303
ΤΜΗΜΑ : 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΤΕΜ. 315 & ΤΕΜ. 316
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΤΕΜ.315 = 322 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 318 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ:
ΤΕΜ.315 = 314 τ.μ. & ΤΕΜ.316 = 326 τ.μ.
(Αρ. Φακ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: ΑΧ2196/2025)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 640 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 20 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 620 τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα3
Σ.Δ. : 140% (868 τ.μ.) Π.Κ. : 50% (310 τ.μ.)
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 4 ΥΨΟΣ : 17μ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
• ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5%
(0.05 Χ 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 147% (911.4τ.μ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης 1ου Ορόφου:
E1.3 + E1.9 + E1.10 + E1.15 + E1.17 + E1.21 =
= 65 + 13.55 + 30 + 45 + 15.25 + 65 = 233.80 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης 2ου Ορόφου:
E2.3 + E2.9 + E2.10 + E2.15 + E2.17 + E2.21 =
= 65 + 13.55 + 30 + 45 + 15.25 + 65 = 233.80 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης 3ου Ορόφου:
E3.4 + E3.9 + E3.10 + E3.15
= 89.30 + 9 + 85.10 + 15.25 = 198.65 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης 4ου Ορόφου:
E4.4 + E4.10 + E4.11 + E4.17 + E4.21 =
= 65 + 13.55 + 85.10 + 15.25 + 65 = 243.90 τ.μ.

ΣΔ 1ου + ΣΔ 2ου + ΣΔ 3ου
Συντελεστής Δόμησης = -----
Εμβαδό τεμαχίου
= $\frac{233.80+233.80+198.65+243.90}{620}$ = $\frac{910.15}{620}$ = 1.467 = 146.7 % < 147 %

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 5% (0.05 Χ 868 = 43.40 τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:147% (911.4 τ.μ.)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε 6.1 309.45 τ.μ.
Συντελεστής Κάλυψης = ----- = 0.499
Ε. Οικοπέδου 620 τ.μ.

= 49.9% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Τυπικός Όροφος (1ος-2ος Όροφος):
Επιτρεπόμενο Ε. Βεραντών:
E1.3 + E1.9 + E1.10 + E1.15 + E1.17 + E1.21 =
= 65 + 13.55 + 30 + 45 + 15.25 + 65 = 233.80 τ.μ. x 25% = 58.45 τ.μ.
Προτεινόμενο Εμβαδό:
E1.1 + E1.11 + E1.13 + E1.24 = 15.65 + 12.35 + 10 + 14.60 = 52.60 τ.μ.
Βεράντες/Δομήσιμου Ορόφου = 52.60 τ.μ. / 233.80 τ.μ. = 22.49% < 25%

3ος Όροφος:
Επιτρεπόμενο Ε. Βεραντών:
E3.4 + E3.9 + E3.10 + E3.15
= 89.30 + 9 + 85.10 + 15.25 = 198.65 τ.μ. x 25% = 49.66 τ.μ.
Προτεινόμενο Εμβαδό:
E3.3 + E3.12 = 20.90 + 25.40 = 46.30 τ.μ.
Βεράντες/Δομήσιμου Ορόφου = 46.30 τ.μ. / 198.65 τ.μ. = 23.30% < 25%

4ος Όροφος:
Επιτρεπόμενο Ε. Βεραντών:
E4.4 + E4.10 + E4.11 + E4.17 + E4.21 =
= 65 + 13.55 + 85.10 + 15.25 + 65 = 243.90 τ.μ. x 25% = 60.975 τ.μ.
Προτεινόμενο Εμβαδό:
E4.2 + E4.13 + E4.24 = 13.85 + 23.60 + 12.80 = 50.25 τ.μ.
Βεράντες/Δομήσιμου Ορόφου = 50.25 τ.μ. / 243.90 τ.μ. = 20.60% < 25%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

16 Χώροι στάθμευσης και
1 Χώρος στάθμευσης για άτομα με αναπηρία

Παράγ. 2.2.5 ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/2017 ΓΙΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ
(PILOTIS)
Ε0.5= 5.20 τ.μ.

Παράγ. 2.2.5 ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/2017 ΓΙΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ
(PILOTIS)
Ε0.4= 17.15 τ.μ.

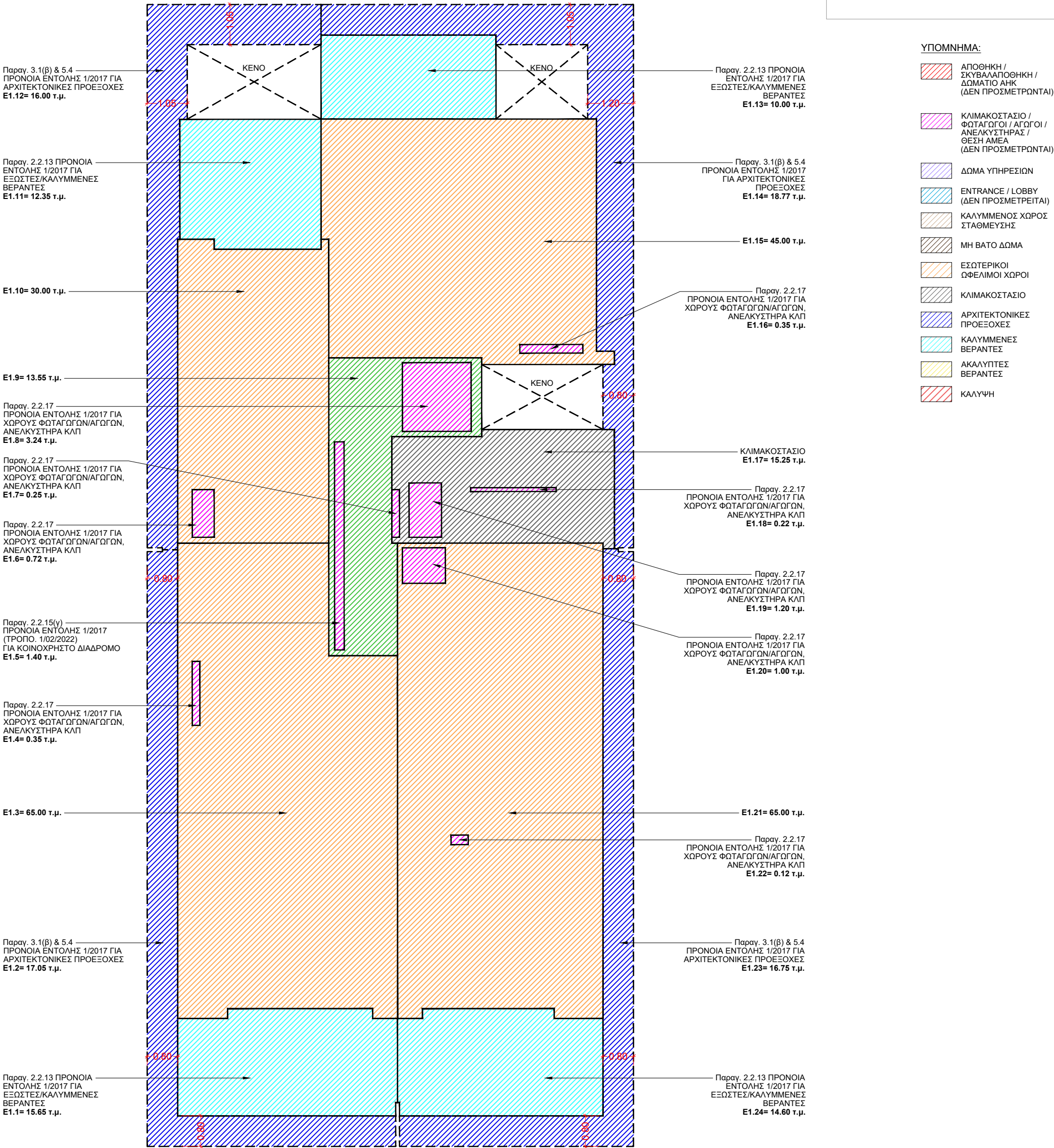
Παράγ. 2.2.5 ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/2017 ΓΙΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ
(PILOTIS)
Ε0.3= 9.43 τ.μ.

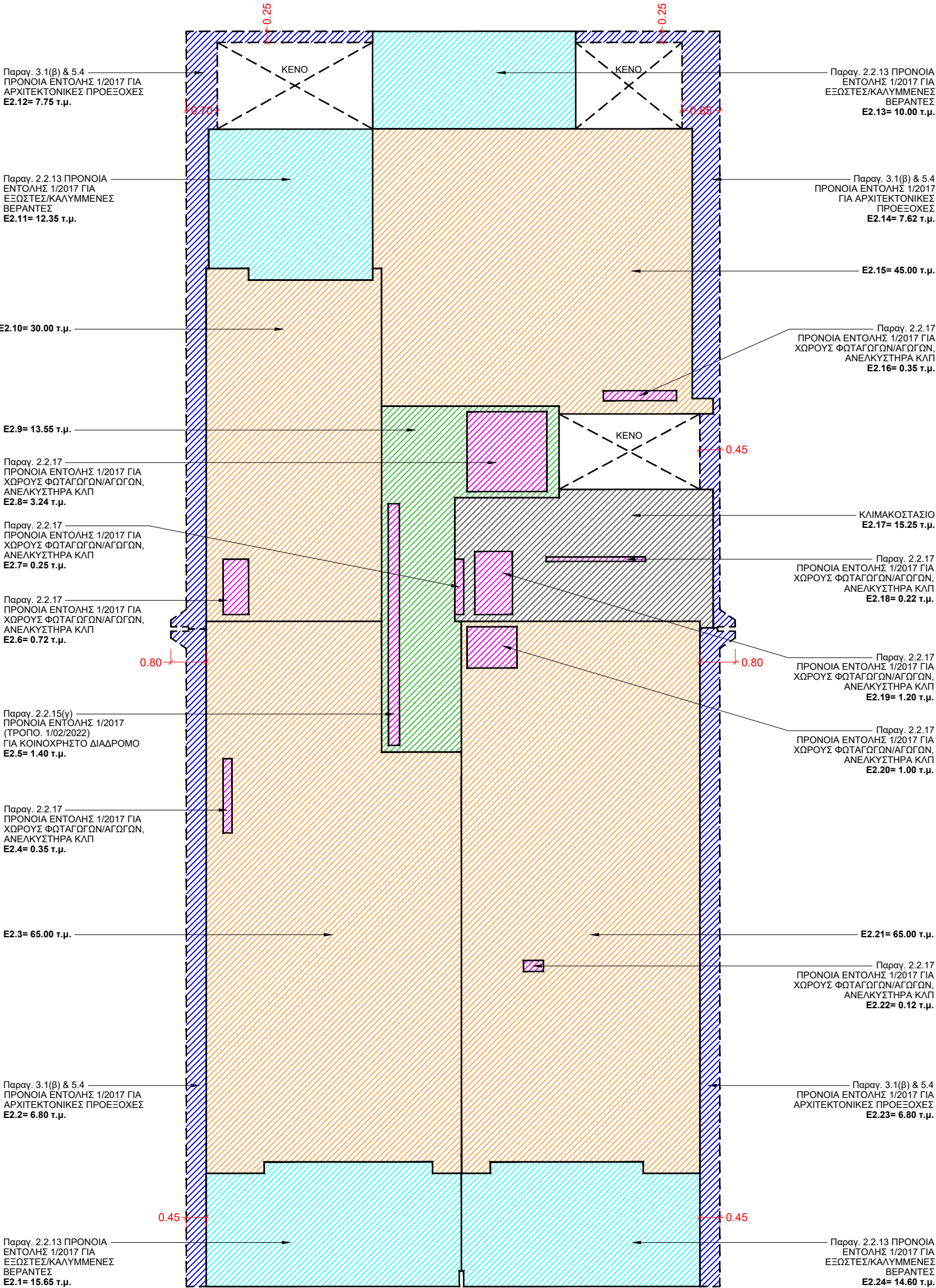
Παράγ. 2.2.5 ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/2017 ΓΙΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ
(PILOTIS)
Ε0.2= 18.36 τ.μ.

Παράγ. 2.2.5 ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/2017 ΓΙΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ
(PILOTIS)
Ε0.1= 324.65 τ.μ.

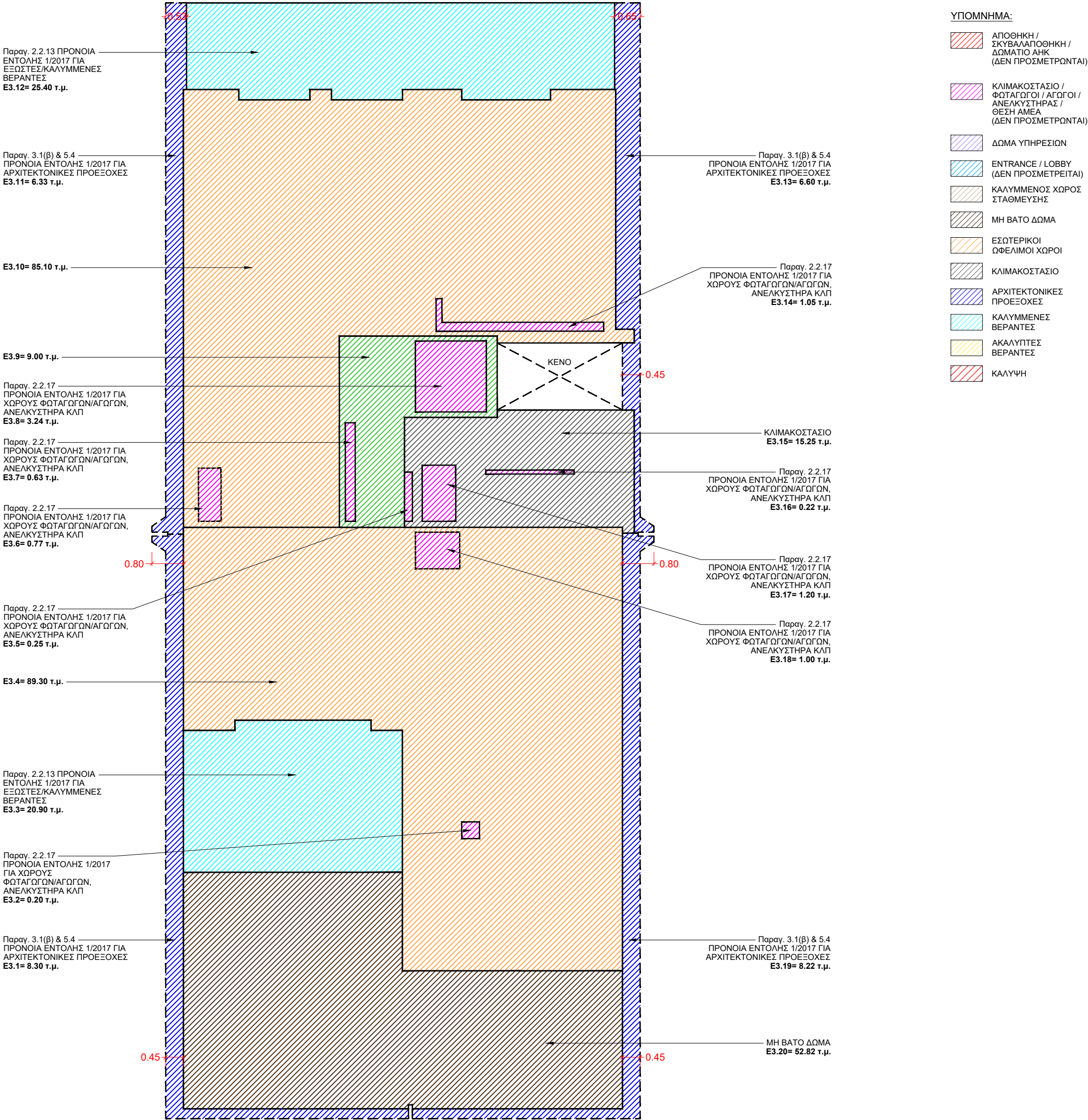
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

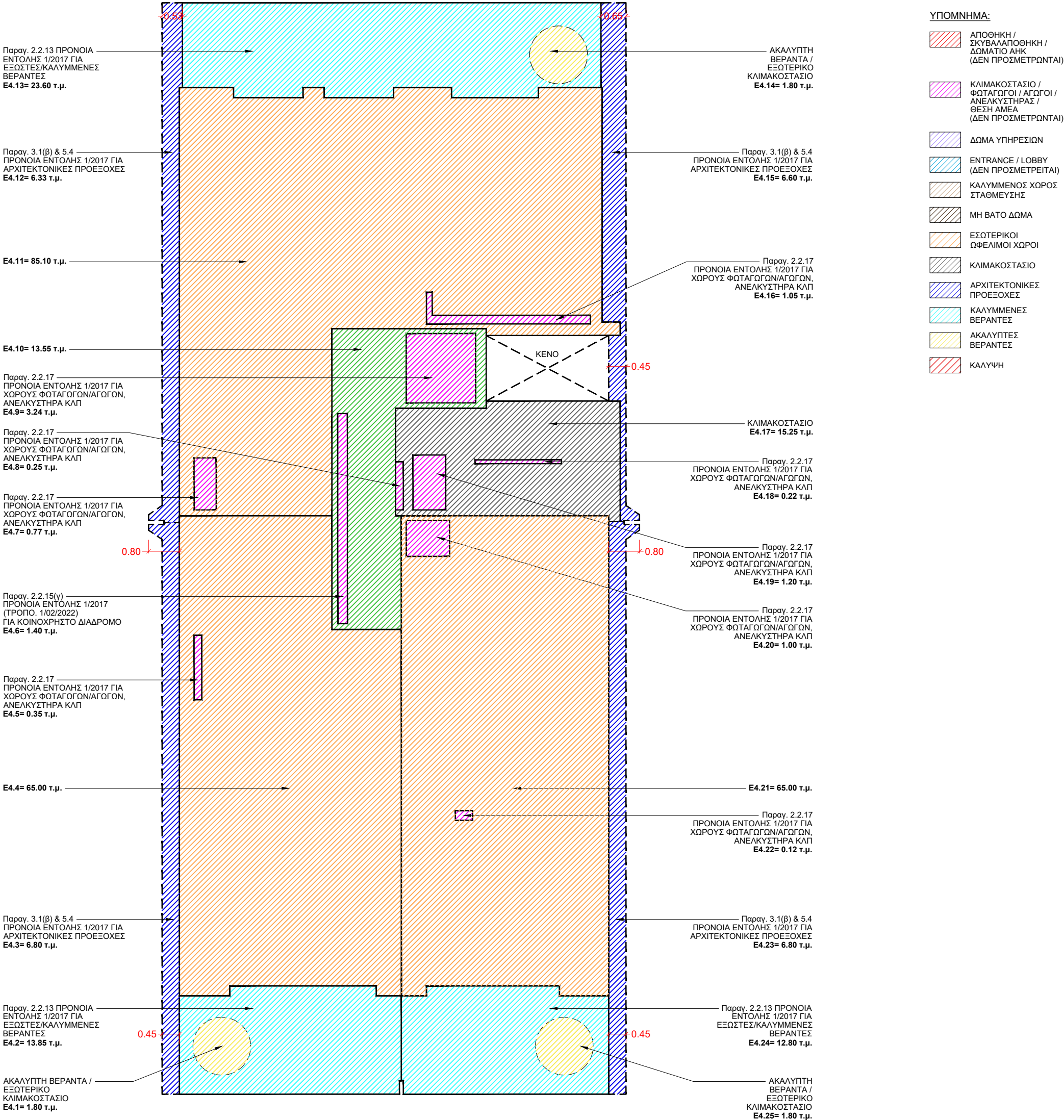
- ΑΠΟΘΗΚΗ /
ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ /
ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΗΚ
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ /
ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ / ΑΓΩΓΟΙ /
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ /
ΘΕΣΗ ΑΜΕΑ
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΔΩΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ENTRANCE / LOBBY
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ)
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ
ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΚΑΛΥΨΗ

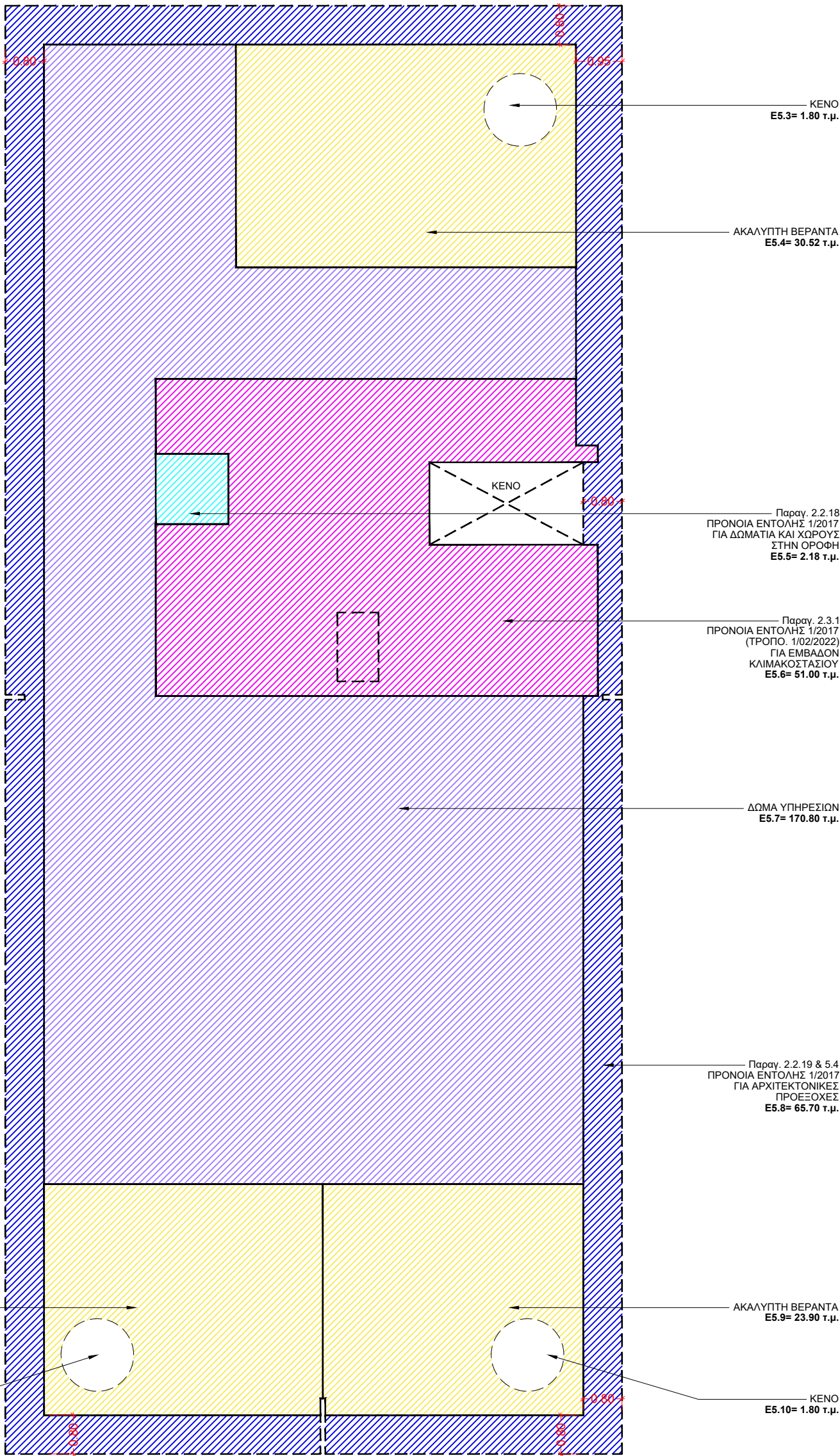




- ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
- ΑΠΟΘΗΚΗ / ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ / ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΗΚ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
 - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ / ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ / ΑΓΩΓΟΙ / ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ / ΘΕΣΗ ΑΜΕΛΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
 - ΔΩΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 - ENTRANCE / LOBBY (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ)
 - ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ
 - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
 - ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
 - ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
 - ΚΑΛΥΨΗ

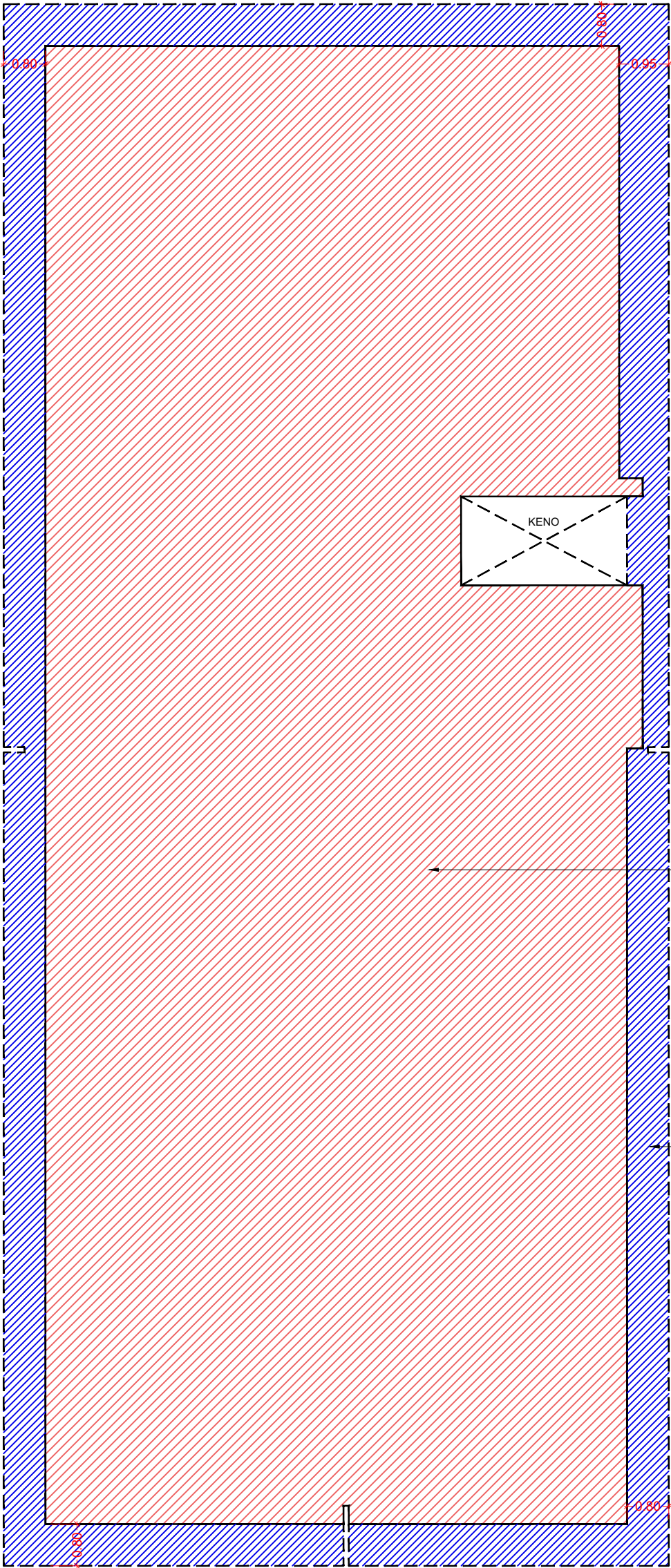






ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΑΠΟΘΗΚΗ / ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ / ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΗΚ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ / ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ / ΑΓΩΓΟΙ / ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ / ΘΕΣΗ ΑΜΕΛΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΔΩΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ENTRANCE / LOBBY (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ)
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΚΑΛΥΨΗ



E6.1= 309.45τ.μ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗ ΒΑΤΗ
ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΟΡΟΦΩΝ
(ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ)

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΑΠΟΘΗΚΗ / ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ / ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΗΚ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ / ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ / ΑΓΩΓΟΙ / ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ / ΘΕΣΗ ΑΜΕΛΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ)
- ΔΩΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ENTRANCE / LOBBY (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ)
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΚΑΛΥΨΗ