



TOWER 212

ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ



MIMAP
CONSTRUCTION LTD
DEVELOPERS



33 Aigaiou Street, 2303 Lakatamia, Nicosia

+357 22329905
+357 99646819 (Michalis)
+357 99680723 (Marios)

mimapcon@cytanet.com.cy







Αρχιτέκτονες:
Χρήστος Τσαγγάρης
Χριστίνα Ζάκου
Πολίτκη Μηχανικοί
Χαραλαμπίνα Ζάκου
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλλου

Αγίου 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ: 22329905, 99459598, Φαξ: 22329906
Email: mimapcon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - Α87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

- Δ101: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ102: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ103: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ104: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²

ΥΦΟΜΕΤΡΑ
υφιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

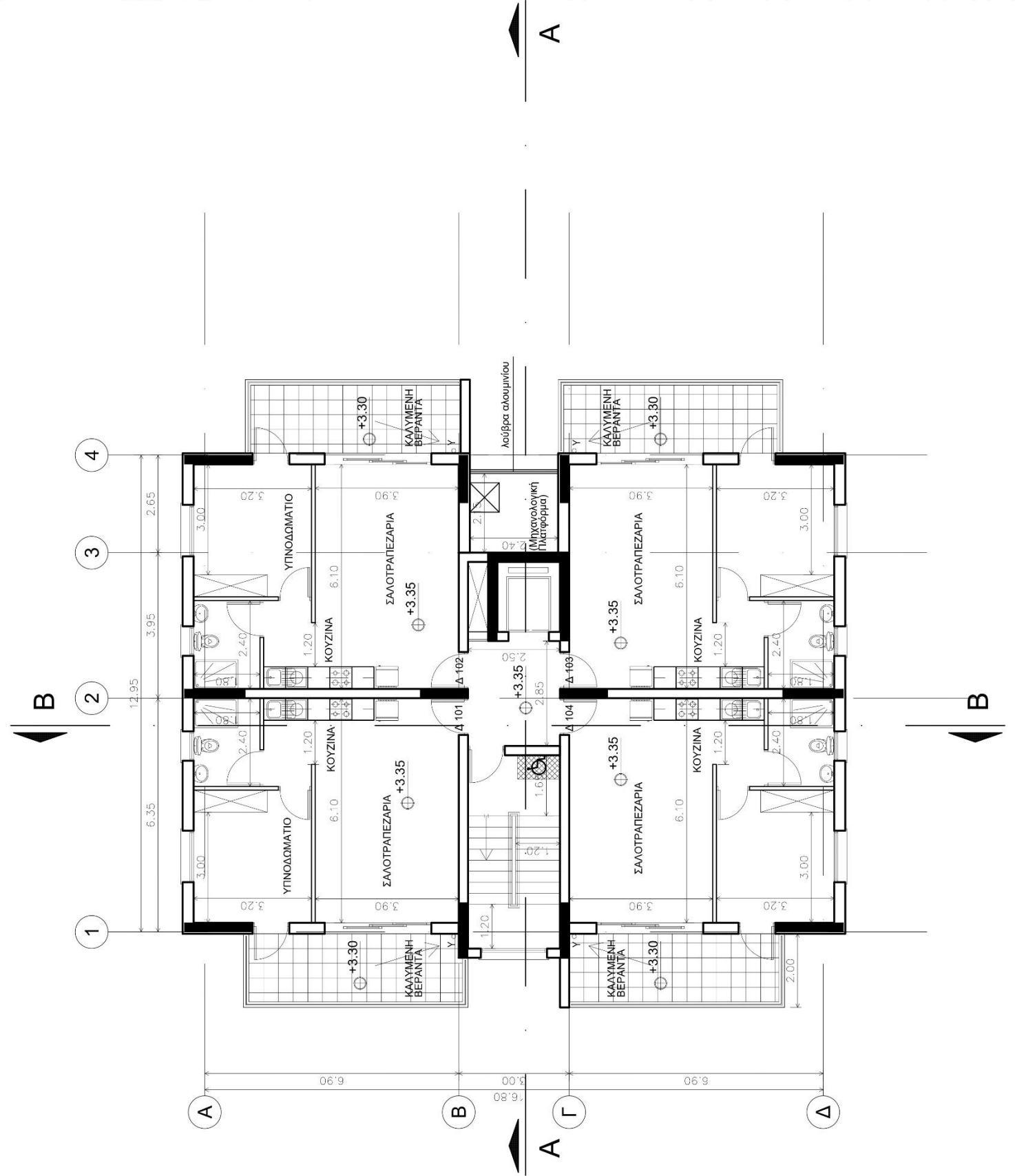
Εντολέας:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:
TOWER 212
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία: Μάρτιος 2024
Κλίμακα: 1:100
Αριθμός Σχεδίου: 3





Αρχιτέκτονες:
Χρίστος Τσαγγάλης
Χριστίνα Ζάκου
Πολιτικοί Μηχανικοί:
Χαραλαμπίνα Ζάκου
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλου

M.K.K.A.M.
ARCHITECTS

Λεωφόρος 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ: 22329905, 99495998, Φαξ: 22329906
Email: mimapcon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρίστος Τσαγγάλης - Αρχιτέκτονας - Α87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

- Δ201: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ202: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ203: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ204: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Εντολέας:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 212
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

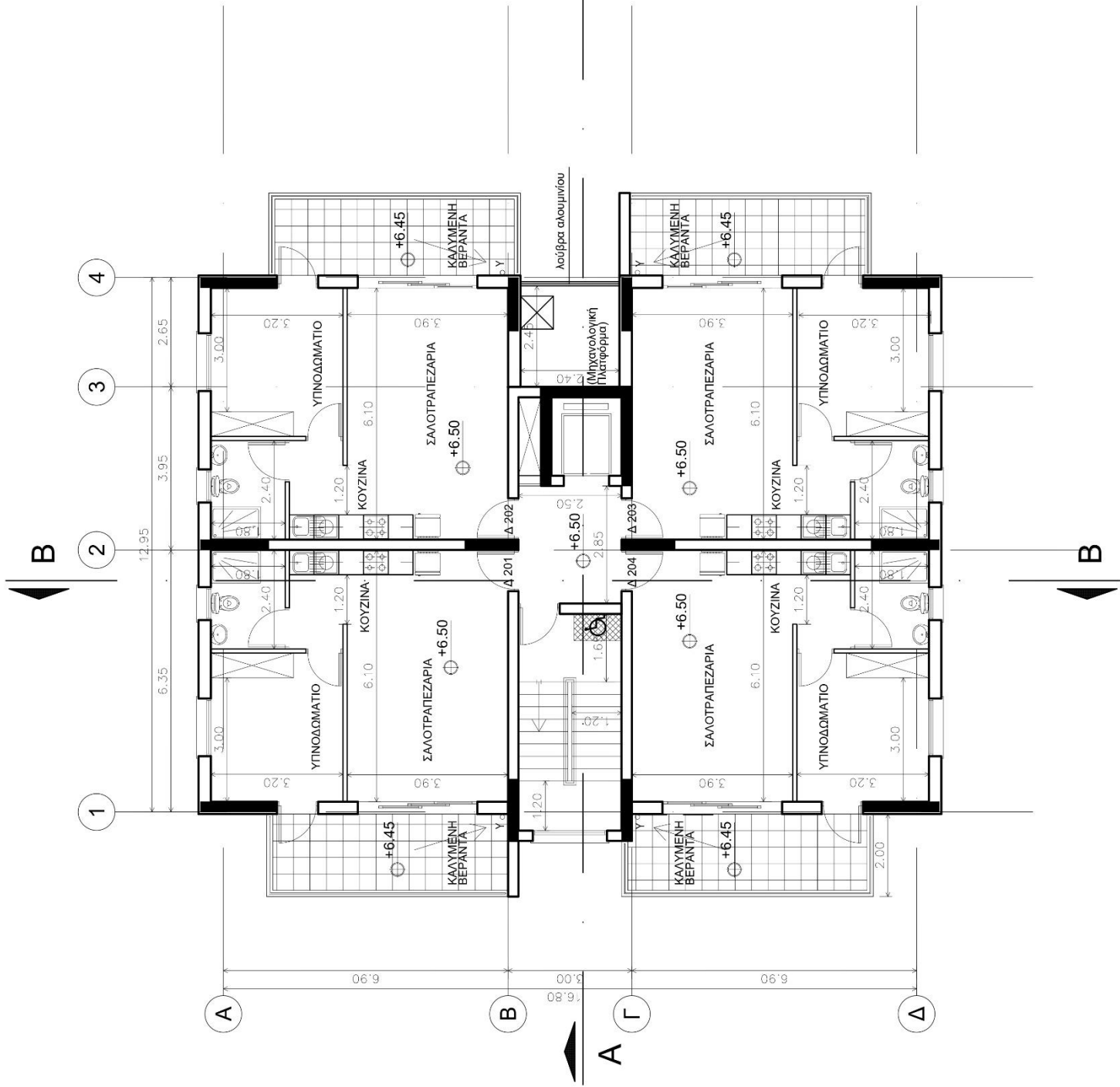
Μάρτιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

4





Αρχιτέκτονες:
Χρήστος Τσαγγάλης
Χριστίνα Ζάκου
Πολιτικοί Μηχανικοί:
Χαράλαμπος Ζάκου
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλλου

M.K.K.A.M.
ARCHITECTS

Λεωφόρος 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ.: 22329905, 99495956, Φαξ: 22329906
Email: mmkpcan@cyfamail.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάλης - Αρχιτέκτονας - A87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

- Δ301:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ302:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ304:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Ενσολέας:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 212
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

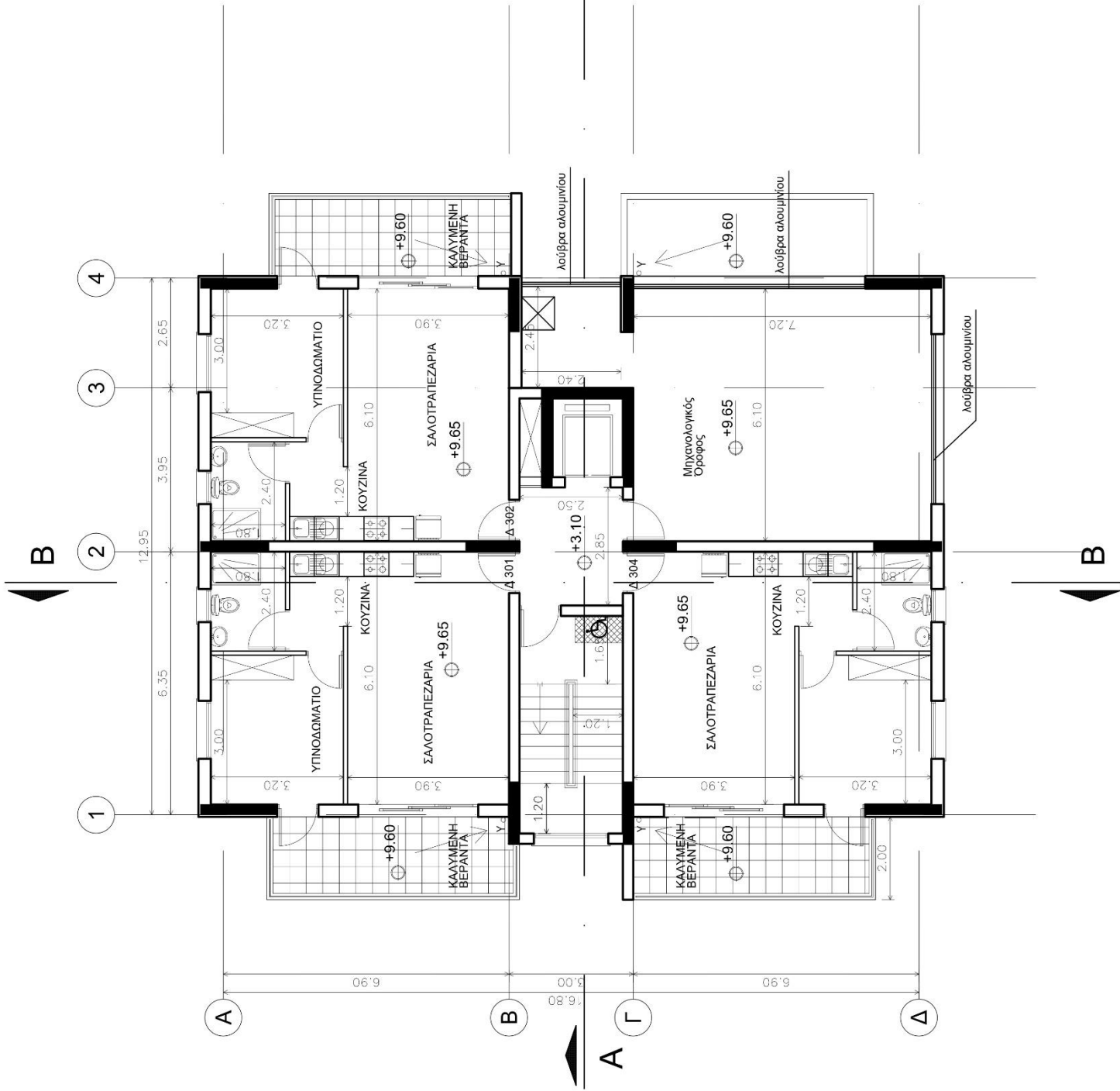
Μάρτιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

5





Αρχιτέκτονες:
Χρήστος Τσαγγάρης
Χριστίνα Ζάκου
Πολιτικοί Μηχανικοί:
Χαράλαμπος Ζάκου
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλου

M.K.K.A.M.
ARCHITECTS

Αγίου 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ: 22329905, 99495986, Φαξ: 22329906
Email: mimapcon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - Α87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

- Δ401: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ402: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ403: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ404: Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Εντολέας:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

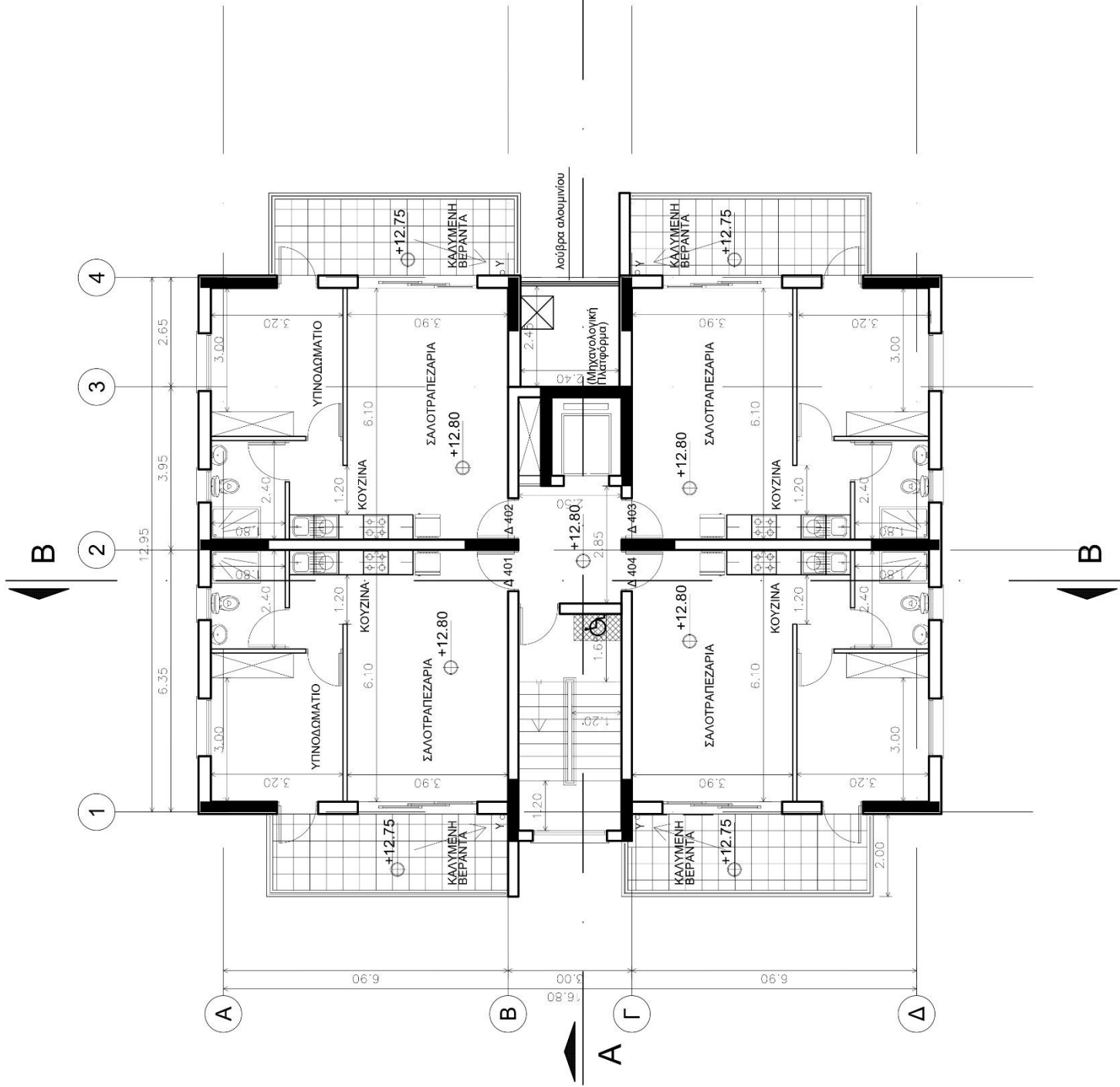
Έργο:

TOWER 212
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία: Μάρτιος 2024
Κλίμακα: 1:100
Αριθμός Σχεδίου: 6





Αρχιτέκτονες:
Χρήστος Τσαγγάλης
Χριστίνα Ζάκου
Πολίτηκη Μιχαηλοπούλου
Χαράλαμπος Ζάκος
Αρχιτέκτονες συνεργάτες:
Βάσια Μέλλου

Αγίου 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
Τηλ.: 22329905, 99495956, Φαξ: 22329906
Email: mmkpcan@cyfamail.com.cy

Σχεδιασμός:

Χρήστος Τσαγγάλης - Αρχιτέκτονας - Α87177

Σφραγίδα:

Παρατηρήσεις:

- Δ501:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ502:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ503:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²
- Δ504:
Εμβαδό: 50.60m²
Καλυμμένη βεράντα: 12.20m²

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
υψιστάμενα
προτεινόμενα

0 0.5 1 2.5 5M

Ενvolές:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 212
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

Ημερομηνία:

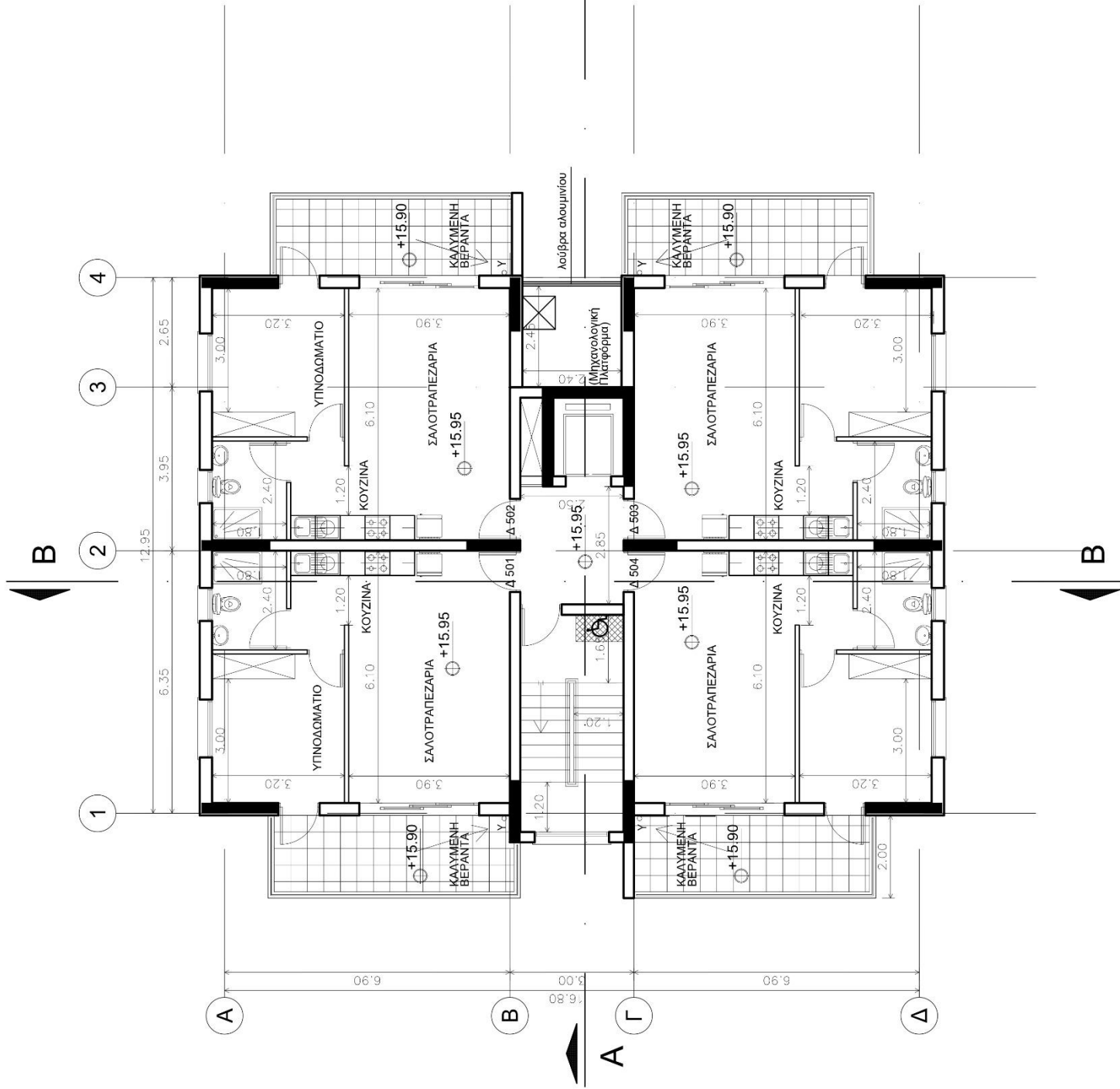
Μάρτιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

7



Αρχιτέκτονες:
 Χρήστος Τσαγγάρης
 Χριστίνα Ζάκου
 Πολιτικοί Μηχανικοί:
 Χαραλαμπίνα Ζάκου
M.K.K.A.M
 ARCHITECTS
 Αρχιτέκτονες, συνεργάτες:
 Βάσια Μέλου

Αγίου 25, 2303, Λακατάμεια, Λευκωσία
 Τηλ: 22329905, 99495986, Φαξ: 22329906
 Email: mimacon@cytanet.com.cy

Σχεδιασμός:
 Χρήστος Τσαγγάρης - Αρχιτέκτονας - A87177
 Σφραγίδα:

Οροφή Κλιμακοστασίου
 +18.65
 ο.γ.

Μετροίτες Κατασκευής Νερού
 +20.00

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Μεταγωγισμός Φωτοβοληθικών
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Φωτοβοληθικά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

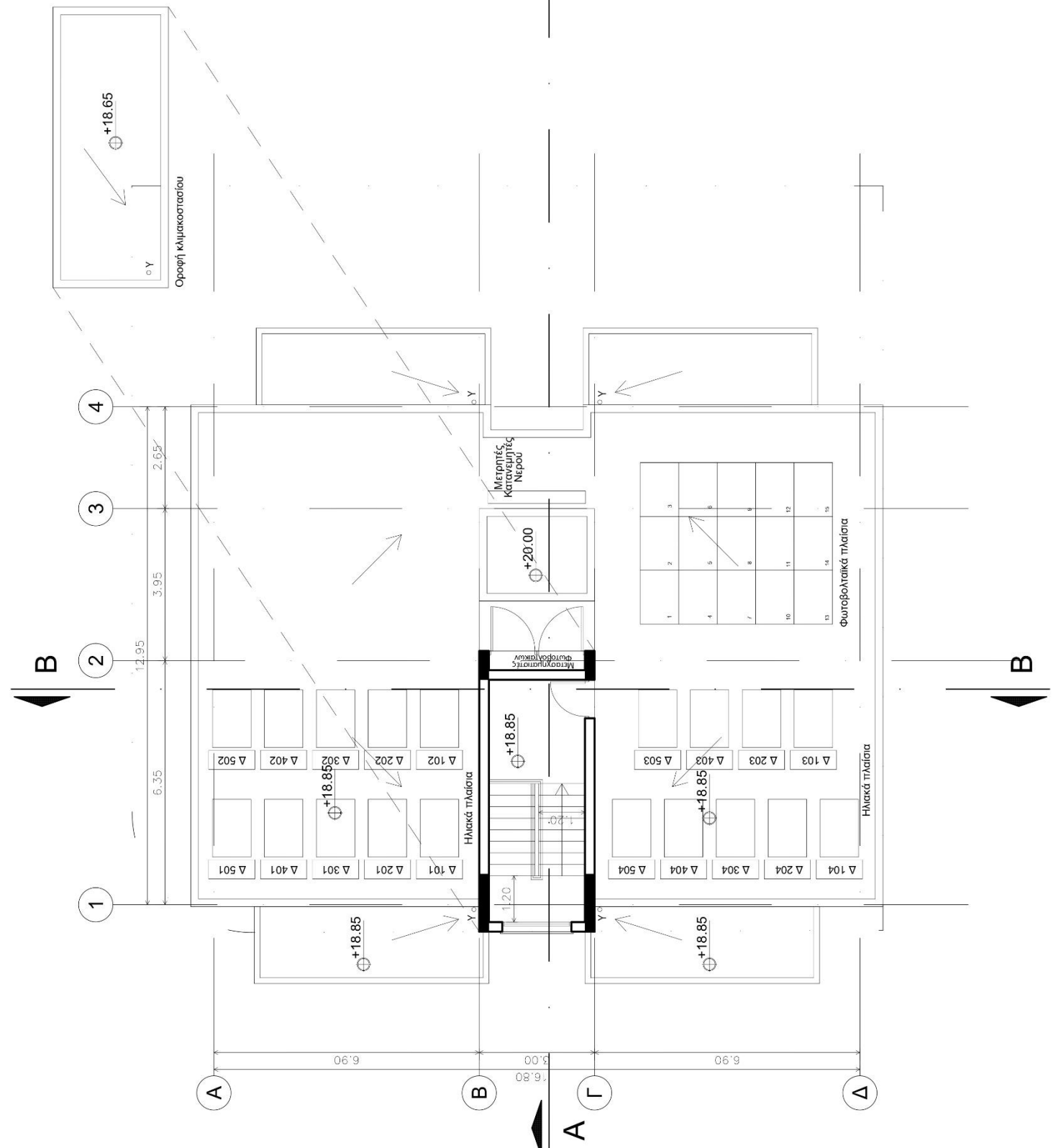
Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85

Ηλιακά Πλάγια
 +18.85



Παρατηρήσεις:



ΥΦΟΜΕΤΡΑ
 υφιστάμενα
 προτεινόμενα

Εντολέας:

MIMAP CONSTRUCTION LTD

Έργο:

TOWER 212
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΟΜΕΤΙΟ

Σχέδιο:

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

Ημερομηνία:

Μάρτιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Αριθμός Σχεδίου:

8

	ΑΡ. Διαμ.	ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ
1 ^{ος} όροφος	Δ 101	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 102	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€130,000 + ΦΠΑ
	Δ 103	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€130,000 + ΦΠΑ
	Δ 104	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
2 ^{ος} όροφος	Δ 201	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 202	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 203	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 204	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
3 ^{ος} όροφος	Δ 301	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 302	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
	Δ 304	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	SOLD
4 ^{ος} όροφος	Δ 401	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€145,000 + ΦΠΑ
	Δ 402	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€145,000 + ΦΠΑ
	Δ 403	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€145,000 + ΦΠΑ
	Δ 404	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€145,000 + ΦΠΑ
5 ^{ος} όροφος	Δ 501	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€150,000 + ΦΠΑ
	Δ 502	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€150,000 + ΦΠΑ
	Δ 503	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€150,000 + ΦΠΑ
	Δ 504	50.60 m ²	12.20 m ²	1	11.50 m ²	€150,000 + ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Αντισεισμική κατασκευή, όπως περιγράφεται στην σχετική μελέτη στατικότητας.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με Klimalite K250 ή Thermobrick 250.

Οι εσωτερικοί Τοίχοι και διαχωριστικά θα γίνουν με Klimalite K100 ή Κυπριακό Τούβλο (10cm).

Θα τοποθετηθούν δίκτυα στις ενώσεις τούβλων με δοκούς και κολώνες.

Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει θερμοπρόσοψη.

Εσωτερικά θα γίνουν 2 χέρια σουβάς, σπάτουλα και θα τριφτούν.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Στην κουζίνα του διαμερίσματος θα τοποθετηθούν πορσελάνες μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών και πάνω από τον νεροχύτη.

Στους τοίχους της τουαλέτας και στα μπάνια θα τοποθετηθούν κεραμικά μέχρι την οροφή. Οι επενδύσεις είναι αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο. Τα κεραμικά θα είναι όλα 1^{ης} (Α) ποιότητας γρανιτέ.

Οι τσεκολαδούρες είναι από το ίδιο υλικό με τα πατώματα.

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από ανοδιωμένο αλουμίνιο φυσικού χρώματος.

Τα συρόμενα είναι της σειράς **MU3000** και τα ανοιγώμενα της σειράς **MU2075 thermal** της Muskita.

Όλα τα κουφώματα θα φέρουν τα κατάλληλα εξαρτήματα για την ομαλή λειτουργία και στεγανότητα, θα έχουν χερούλι για να ασφαλίζουν και πρόνοια για σίτες.

Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από λευκό μάρμαρο.

Τα γυαλιά θα είναι διπλά (**4mm Climaguard Solar – 5mm Clear**). Στα παράθυρα των χώρων υγιεινής θα χρησιμοποιηθεί αδιαφανές γυαλί.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη με λάστιχο στο πλαίσιο για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα πόμολα και τα stopper στις πόρτες θα είναι μεταλλικά.

Οι πόρτες είναι αξίας € 310,00 το τεμάχιο.

7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Θα γίνουν ερμάρια όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Ο σκελετός και οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.
- Το ύψος τους είναι μέχρι την οροφή του δωματίου, με τσεκολαδούρες στην βάση.
- Θα διαθέτουν συρτάρια, κρεμάστρες, πάτους.
- Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ τοίδιου χρώματος.
- Τα χερούλια των ερμαριών και των συρταριών θα είναι μεταλλικά, έγκρισης του Αγοραστή.

Αξίας € 170,00m².

8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Θα γίνουν πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.
- Ο σκελετός θα κατασκευαστεί από άσπρη μελαμίνη πάχους 18 χιλιοστών
- Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ τοίδιου χρώματος.
- Τα ντουλάπια θα έχουν βάθος 55~60cm και ύψος ~70cm με 2 πάτους το καθένα με επιλογή τοποθέτησης καθ' ύψος. Ένα από αυτά θα φέρει 4 συρτάρια.

9. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι λεκάνες αποχωρητηρίου, οι νιπτήρες και το ντους θα είναι όλα χρώματος λευκού. Τα αποχωρητήρια θα είναι διπλής ροής.

Θα περιλαμβάνονται κρεμάστρες πετσέτας για νιπτήρες ντους, κρεμάστρες χαρτιού τουαλέτας, καθρέφτης και ράφια για κάθε νιπτήρα. Όλα τα accessories θα είναι μεταλλικά. Θα τοποθετηθούν πόρτες στο μπάνιο και ντους.

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ.

- Σε κάθε υπνοδωμάτιο θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Στην σαλοτραπεζαρία θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν 1 διπλή πρίζα ηλεκτρικού. Επιπλέον, στην κουζίνα θα υπάρχουν ηλεκτρικές πρόνοιες με κατάλληλες ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήριο.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα γίνουν χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες pipe-in-pipe για ζεστό και κρύο νερό. Θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνα 150 L και ηλιακά πλαίσια από αλουμίνιο προσανατολισμένα προς Νότο μάρκας VALENTINES.

12. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια. Θα υλοποιηθεί πλήρως η σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της πόλης.

13. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα τοποθετηθεί πρόνοια για Air-Condition split unit στα δωμάτια και στο καθιστικό.

14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν **ακρυλικό εμάλσιον** με μπογιά της NCI και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν με μπογιά **flexible emulsion superflex** της NCI. Όλες οι επιφάνειες ταβανιών θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και θα μπογιατιστούν.

15. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Υπάρχει 1 χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.

16. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην ταράτσα θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8cm, θα καλυφτεί με σκληρή και θα γίνει υγρομόνωση με ασφαλτόπανα 4mm. Γενικά η θερμομόνωση του διαμερίσματος θα είναι κατάλληλη ώστε να μπορεί να εκδοθεί **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατηγορίαςΑ**.

Όλες οι επιλογές των ειδών υγιεινής, κεραμικών, πελεκανικών θα γίνονται από τον Εργολάβο και όχι από τον ιδιοκτήτη.

Σημ.:

Αλλαγές στις πιο πάνω προδιαγραφές μπορούν να γίνουν κατόπιν συμφωνίας Αγοραστή και Πωλητή.

Με εκτίμηση,

Για MIMAP CONSTRUCTION LTD,

Μιχάλης Παύλου
Διευθυντής

Το έργο Tower 212 αποτελείται από πέντε ορόφους με διαμερίσματα 1ος υποδωματίου. Θα ανεγερθεί σε μια προνομιούχα θέση στον Άγιο Δομέτιο, με εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες και προϊόντα.

Διεύθυνση: Γρηγόρη Αυξεντίου

