



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

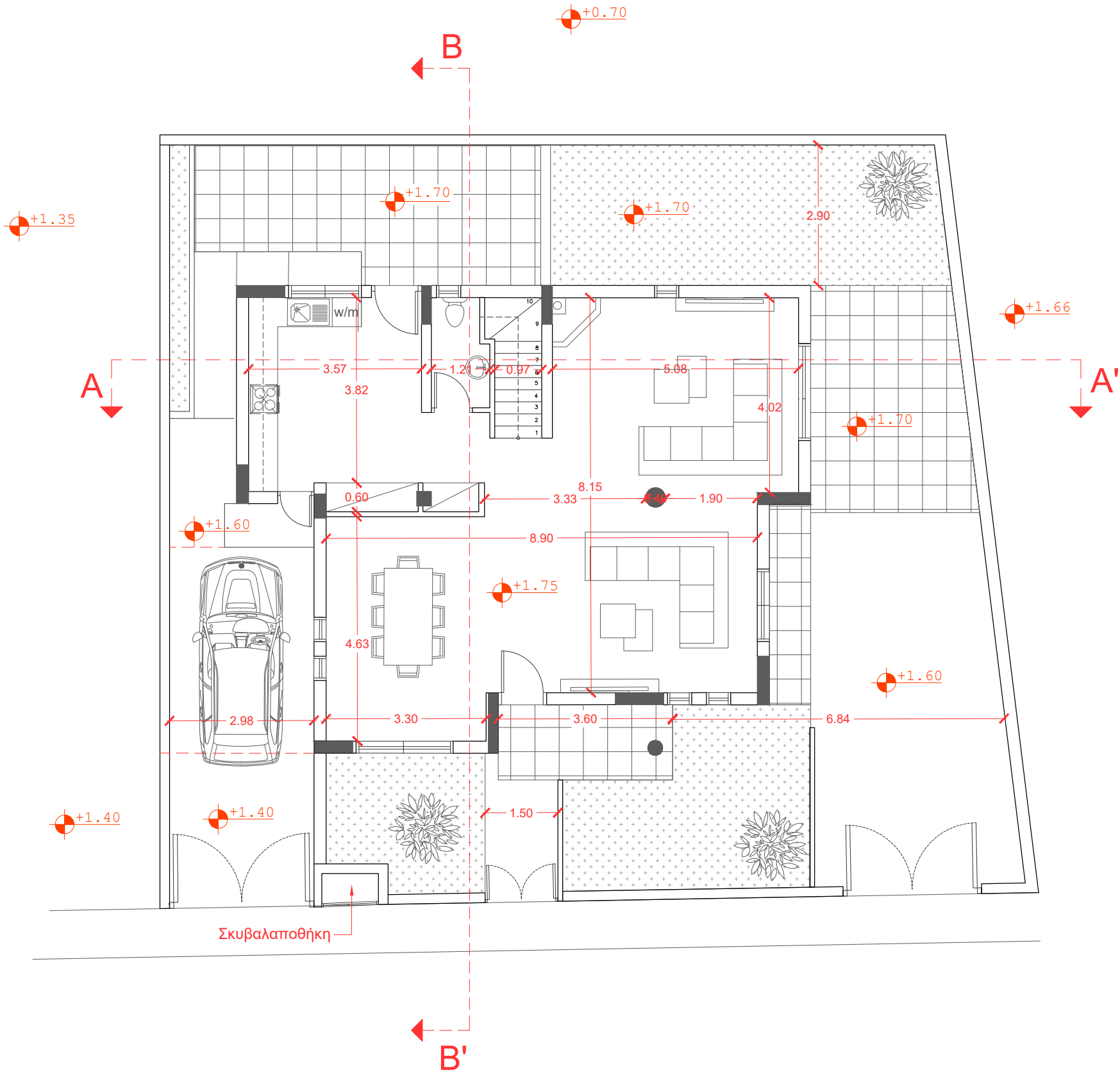
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-1
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

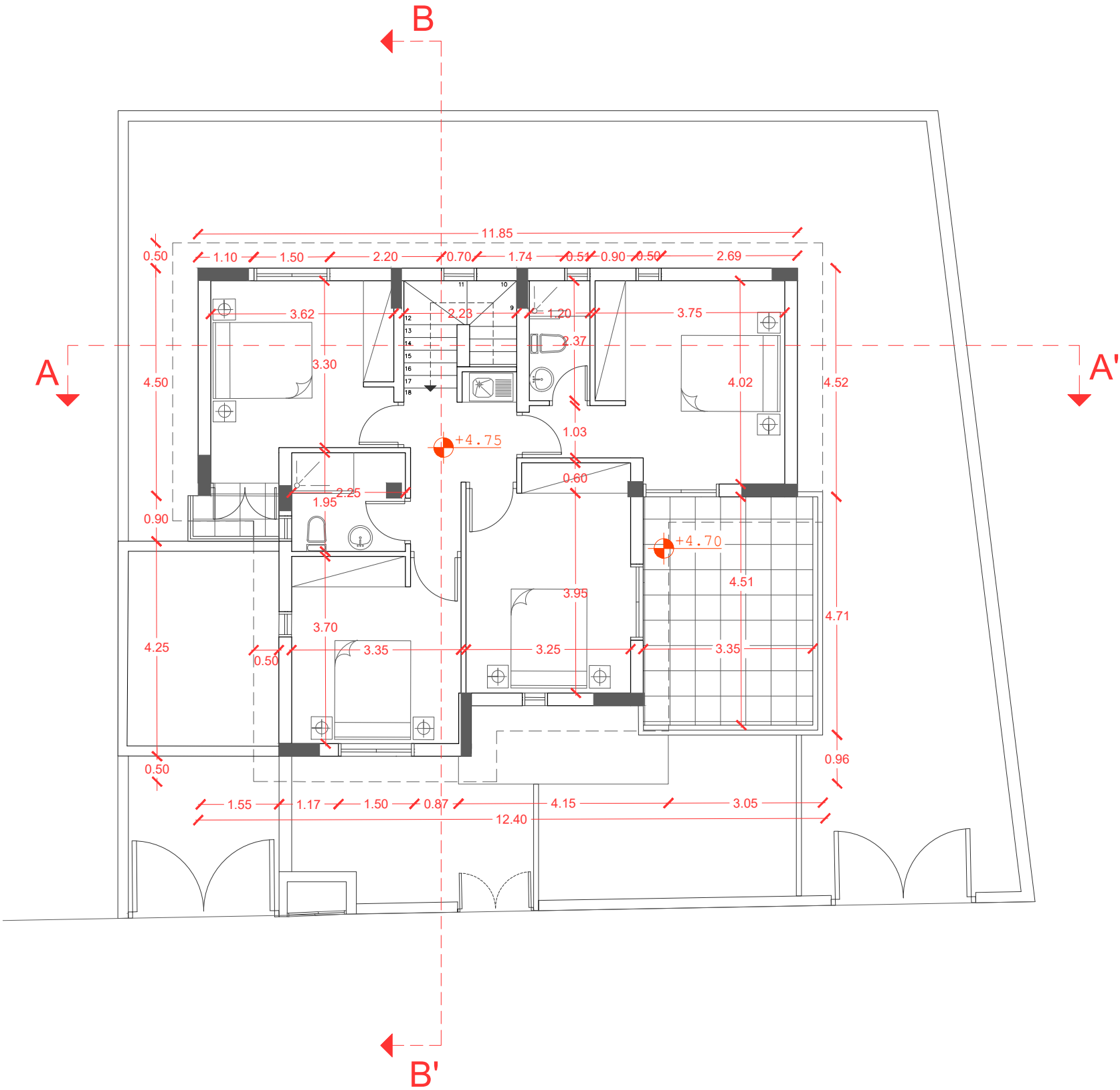
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-2
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

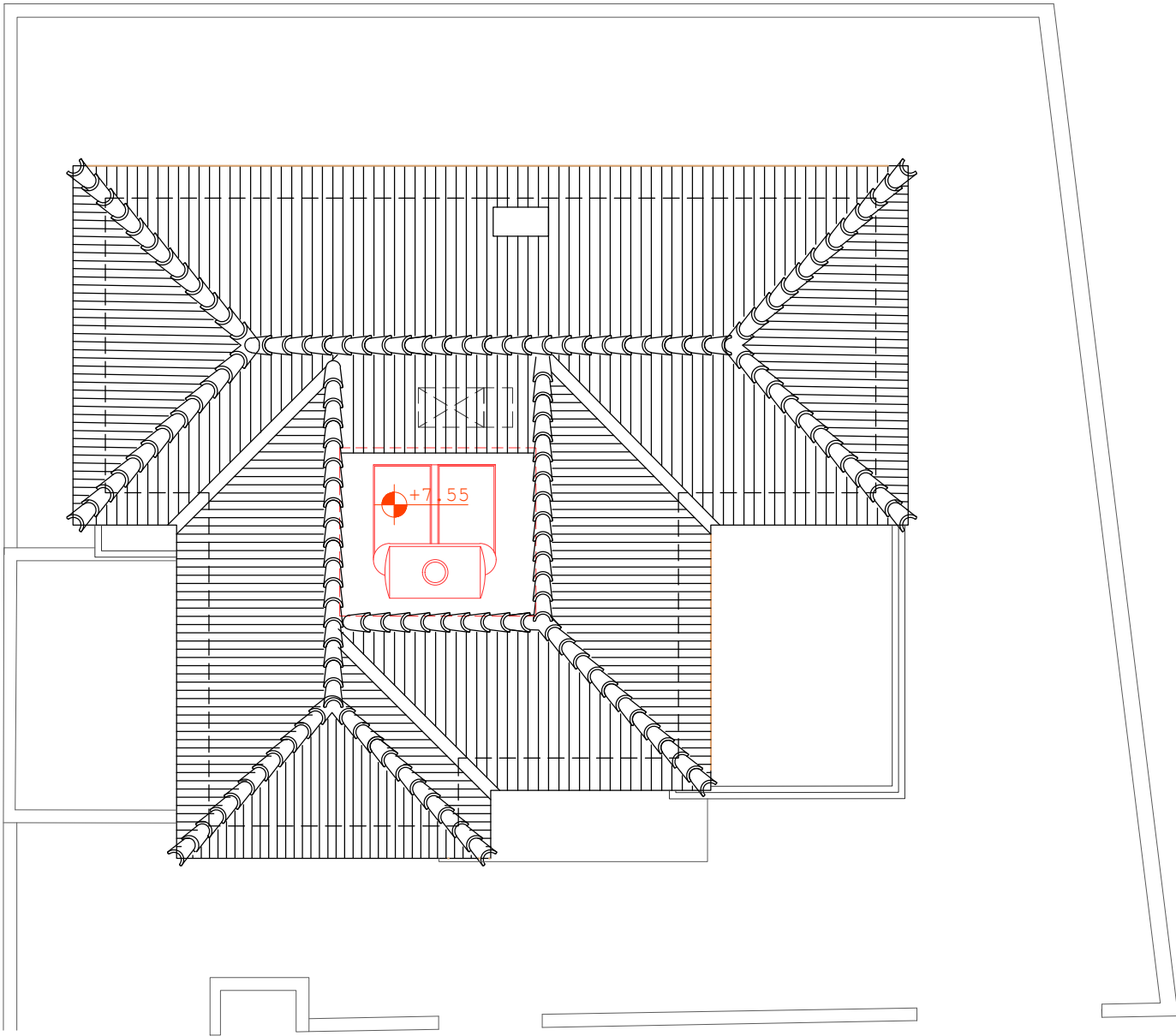
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 3
------------------------------	----------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

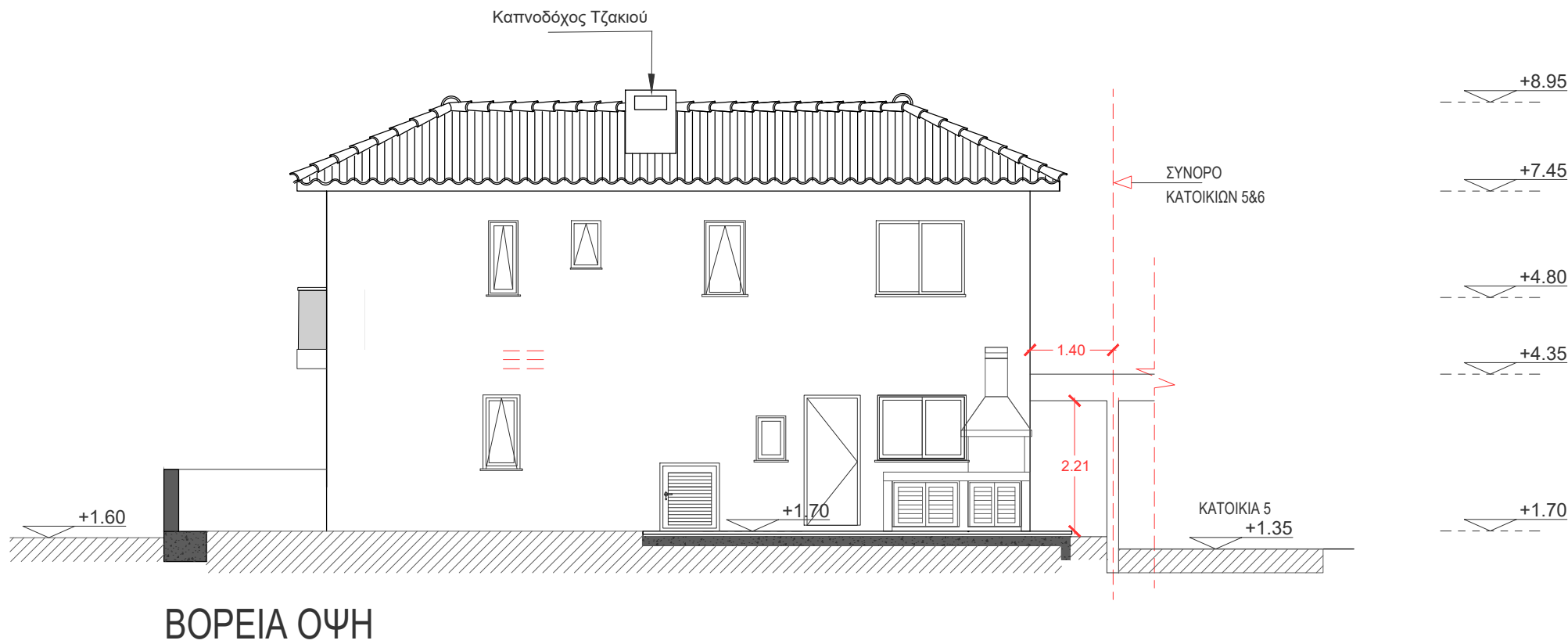
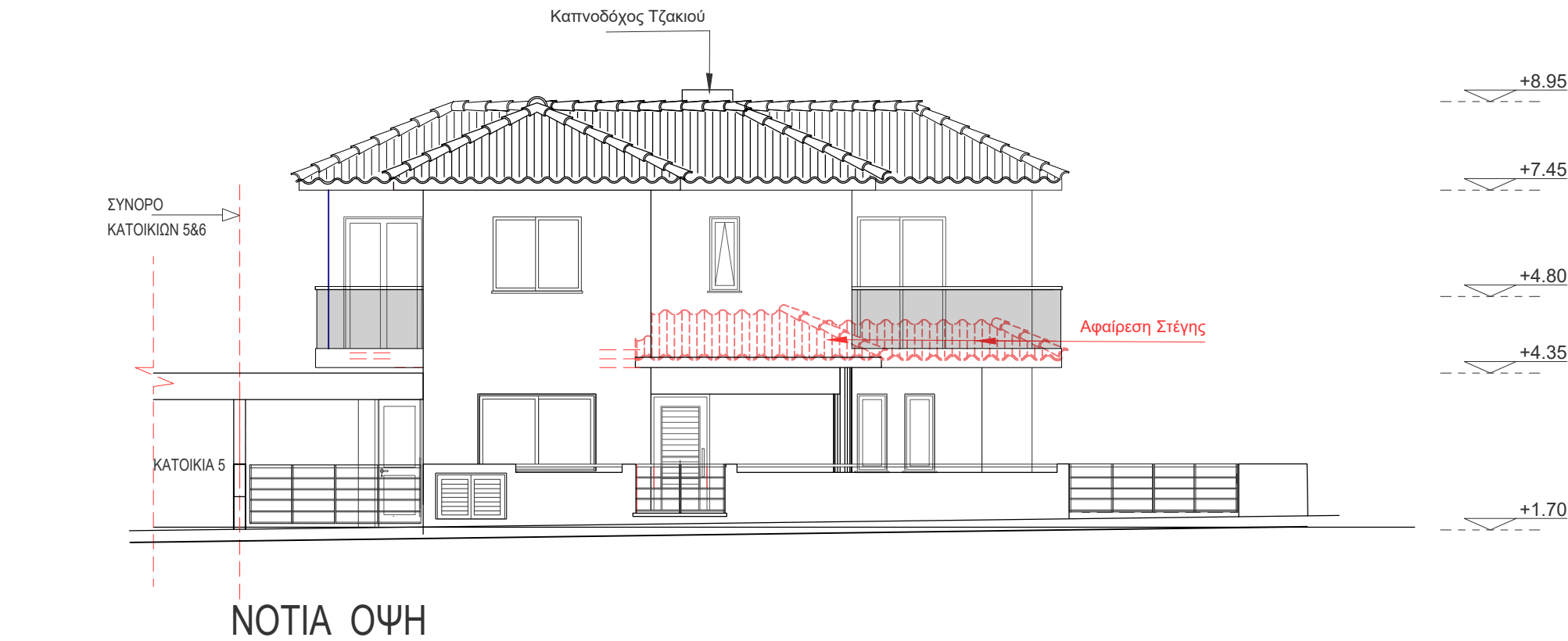
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΝΟΤΙΑ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 4
------------------------------	----------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

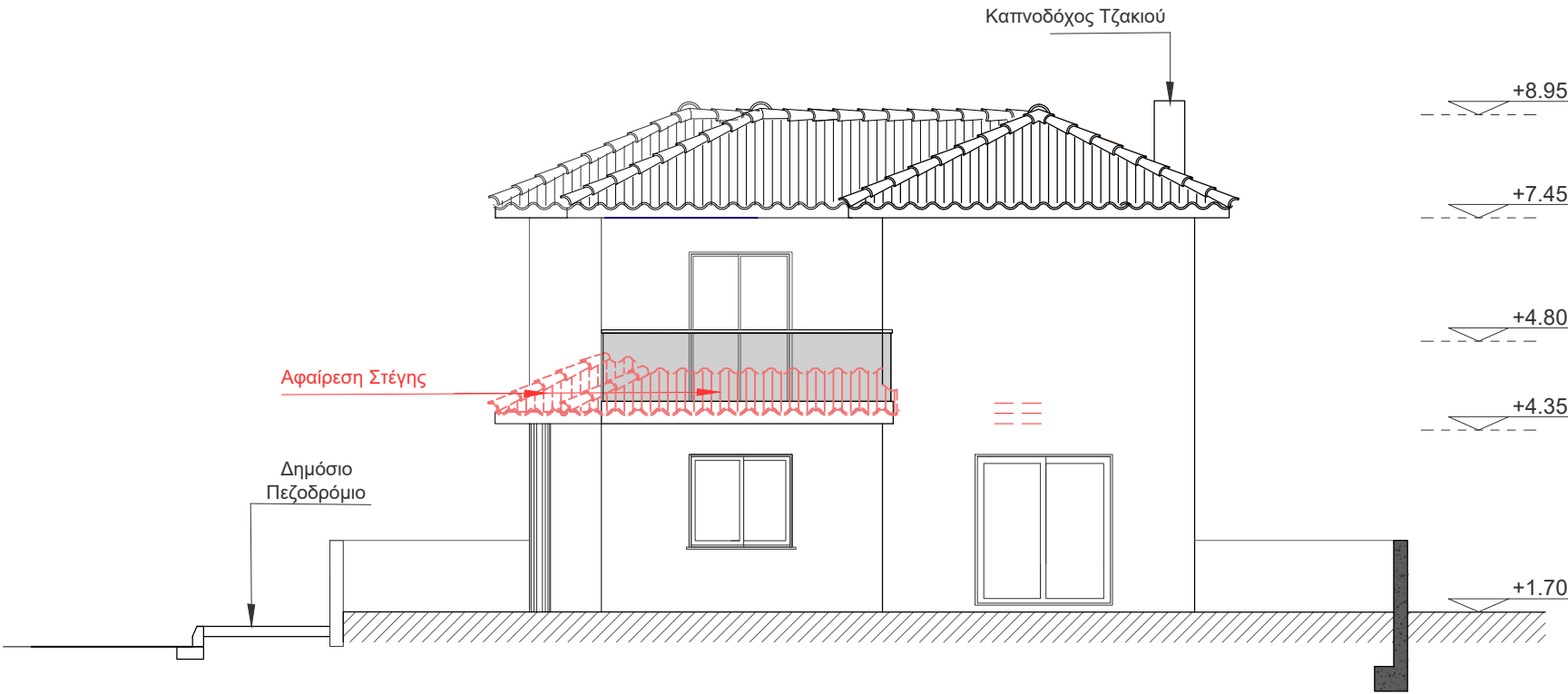
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

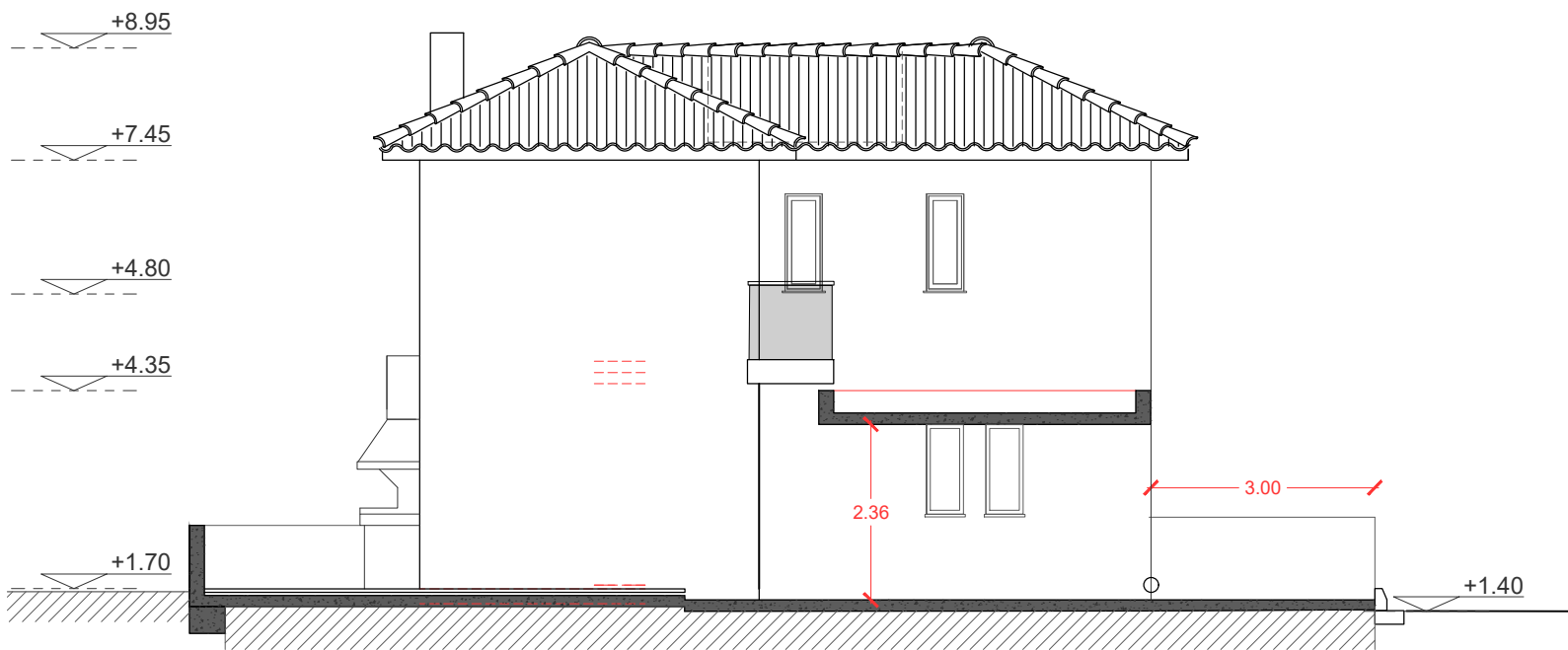
ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 5
------------------------------	----------------------------



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

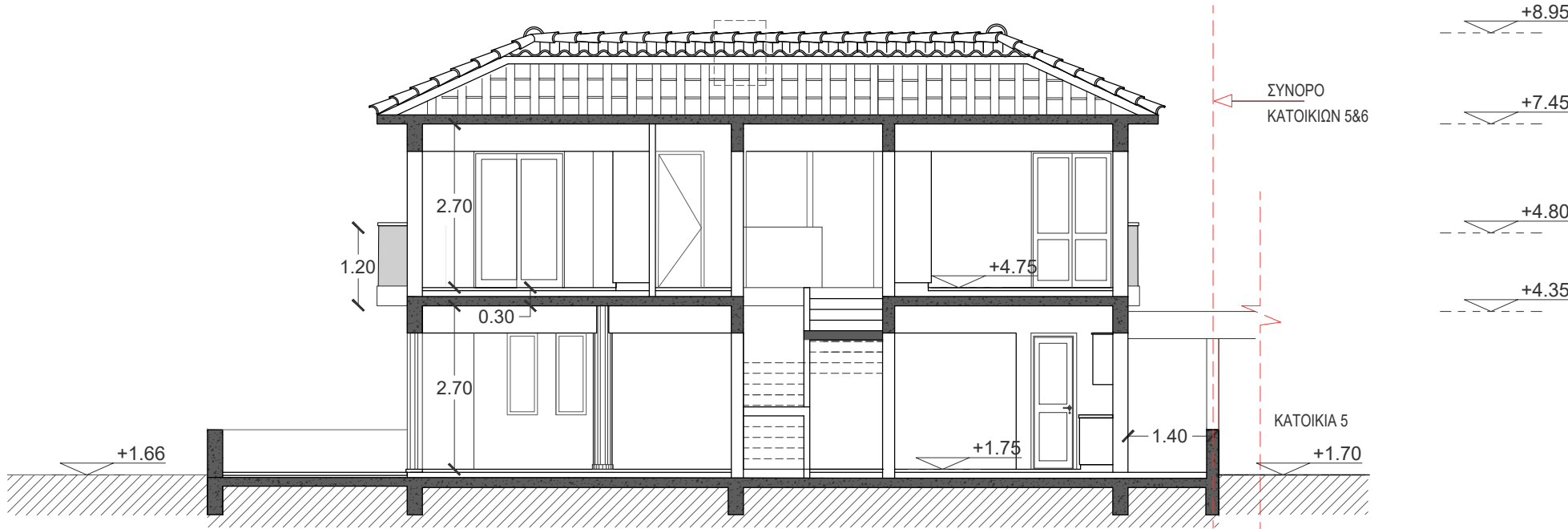
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

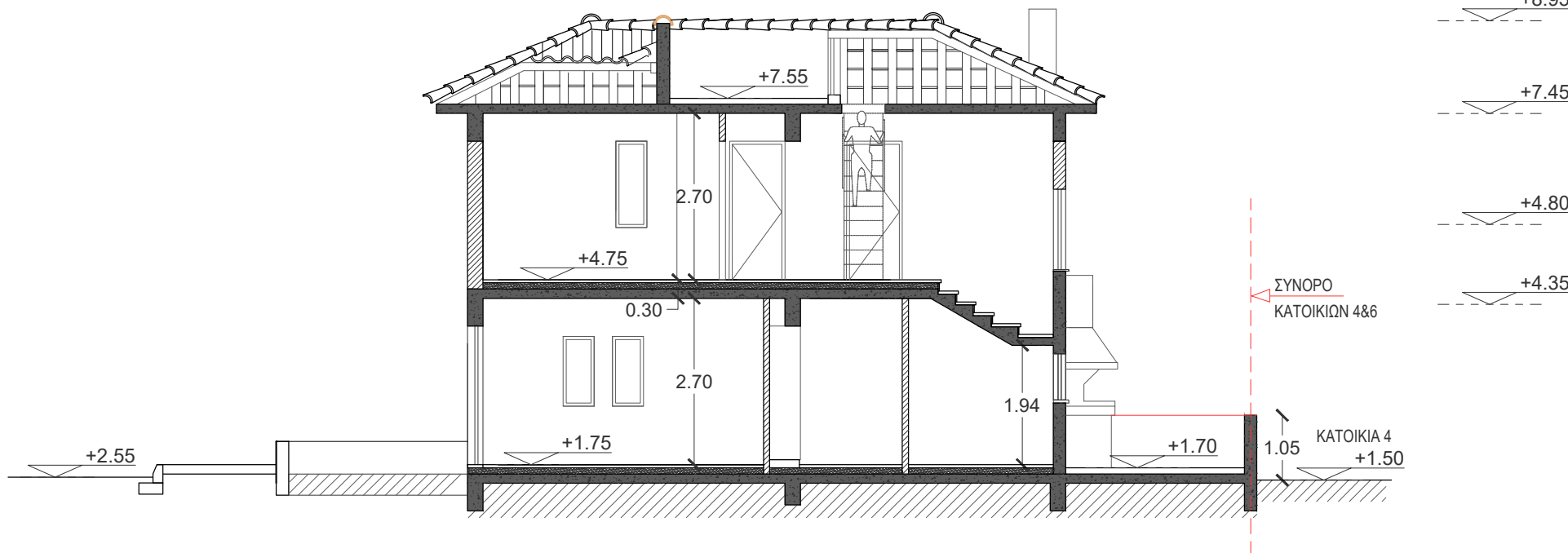
ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6 - ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 6
------------------------------	----------------------------



TOMH A-A'



TOMH B-B'



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1757
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:

2M DEVELOPMENTS LTD

ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
------------------	--------------------------

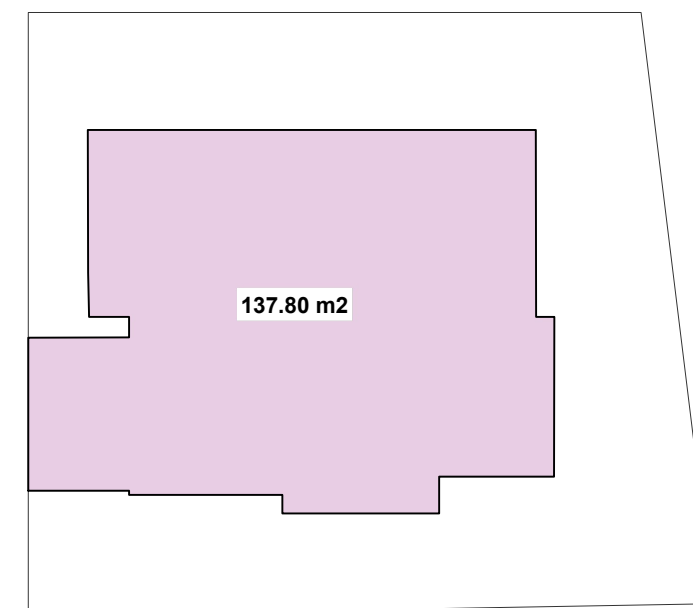
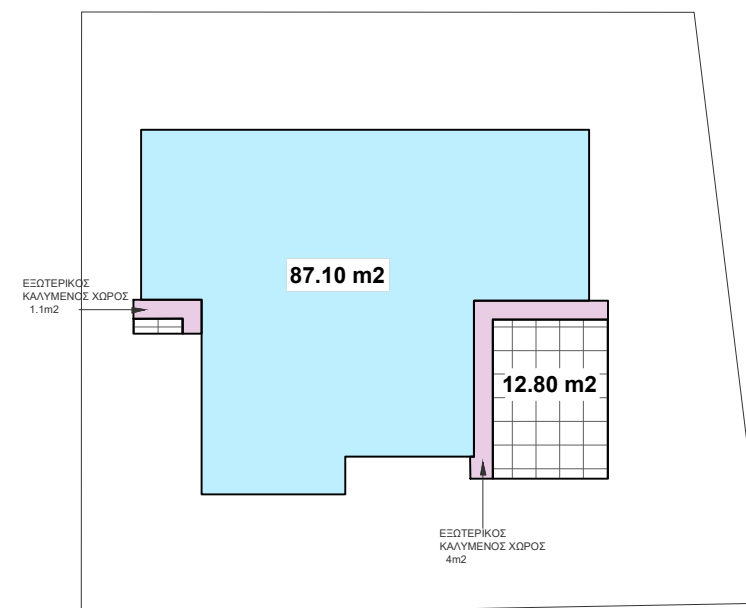
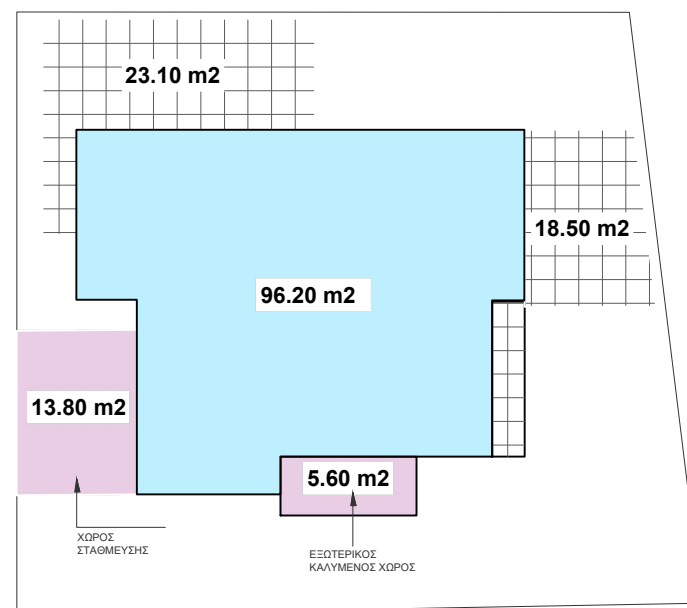
ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ E-1
-----------------------	--------------------

Εδωτετικοί Χώροι

Καλυμμένος Χώρος

Αποθήκη

Ακάλυπτες Βεράντες



Οικόπεδο 268m2 - Κα6

Επιτρεπόμενος Σ.Δ: 90% => 268 X 0.90= 241.2 m2

Επιτρεπόμενος Σ.Κ: 50% => 268 X 0.50= 134m2

Προτεινόμενος Σ.Δ: 183.3
=> 183.3 X 100 /268 = 68.4%

Προτεινόμενος Σ.Κ: (13.8+5.6+12.8+ 90.8) = 123
=> 123 X 100/268 = 45.9 %