
We built
different



LAKATAMIA – MUSCA APARTMENTS

BY OBLICON GAIA ORBIS





Η ιδέα πίσω απο αυτό το περίτεχνο έργο.

Εμπνευσμένο από τον Αστερισμό της Musca, ο σχεδιασμός της πολυκατοικίας λάμπει πραγματικά όπως ένα αστέρι, μετατρέποντας αυτό το κτίριο σε ένα εντυπωσιακό έργο τέχνης.

Κάθε γραμμή, κάθε καμπύλη, κάθε λεπτομέρεια αντικατοπτρίζει το πάθος μας για την τελειότητα.

Δεν κατασκευάζουμε απλώς ένα κτίριο, αλλά δημιουργούμε ένα ορόσημο που θα εμπνέει τις μελλοντικές γενιές.



Τοποθεσία του έργου

Βρίσκεται σε μια προνομιακή περιοχή - μόλις λίγα βήματα από την τεράστια έκταση των όμορφων πράσινων πάρκων και των πεζοδρόμων δίπλα στον ποταμό Πεδιαίο, σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης, σχολεία, μαγαζιά και όλα τα απαραίτητα.



Τι προσφέρουμε

Αυτό το μοναδικό έργο συνδυάζει έξι πολυτελή διαμερίσματα με πανέμορφη γραφική θέα, σχεδιασμένα με μαεστρία για να συνδυάζουν σύγχρονες τεχνολογίες και ζεστούς, άνετους χώρους.

Τα τρία αποκλειστικά ρετιρέ με ιδιωτικές ταράτσες και τζακούζι αναβαθμίζουν το επίπεδο διαβίωσης στην πρωτεύουσα.



Κύρια Πλεονεκτήματα

- Σύγχρονος σχεδιασμός που ξεχωρίζει
- Διαφορετικός από οτιδήποτε άλλο στην αγορά
- Ευρύχωροι και φωτεινοί χώροι
- Καινούργια και ήσυχη περιοχή στην Λακατάμια
- Δίπλα από το γραμμικό πάρκο Πεδιαίου
- Συνορεύει με πεζόδρομο
- Συνορεύει με χώρο πρασίνου
- Δίπλα από Κέντρο Υγείας Λακατάμιας
- Κοντά από το Nicosia Mall
- Μικρή Πολυκατοικία (6 διαμερίσματα) που υπόσχετε ησυχία και ασφάλεια.
- Φωτοβολταϊκά συστήματα για 4 διαμερίσματα.
- Αποθηκευτικοί χώροι και ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.





Τεχνικές Προδιαγραφές

- Ενεργειακή απόδοση A
- Φωτοβολταϊκό σύστημα σε τέσσερα διαμερίσματα.
- Πρόνοια φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- Πρόνοιες για κλιματισμό σε όλους τους χώρους.
- Θυροτηλεόραση.
- Πιστικό σύστημα για όλα τα διαμερίσματα.
- Ηλιακά πλαίσια.
- Θερμομόνωση σε τοιχοποιία και οροφή.
- Θερμομονωτική σειρά αλουμινίων.
- Θερμομονωτικά και ηχομονωτικά παράθυρα.
- Υψηλής ασφάλειας και πυράντοχες πόρτες εισόδου.
- Ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης και επιπλέον χώρος για ΑΜΕΑ.
- Ανελκυστήρας νέας τεχνολογίας.
- Αντισεισμικός σχεδιασμός.
- Αισθητικά όμορφη τοποτέχνηση.
- Ελεγχόμενο σύστημα εισόδου.

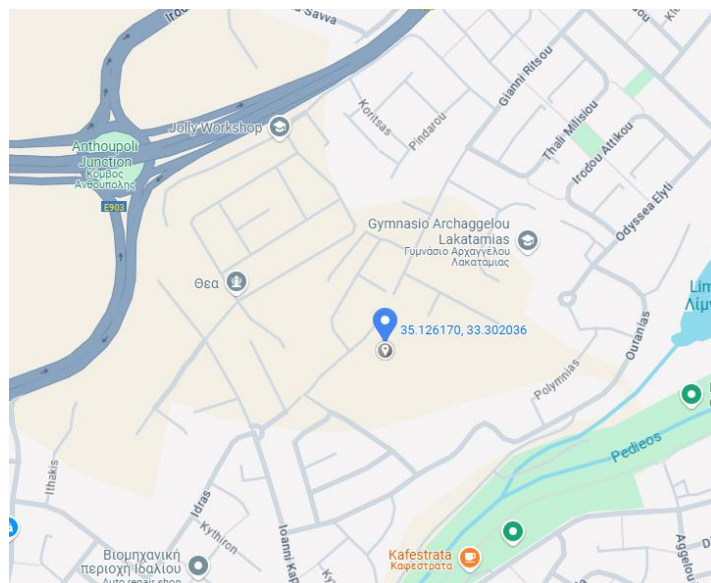


Location

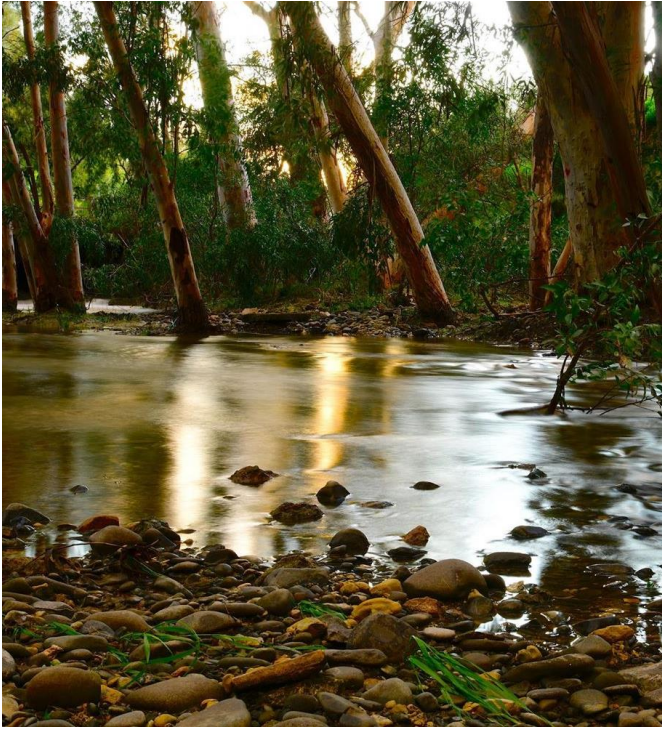
Η Musca βρίσκεται στη Λακατάμια, προσφέροντας την τέλεια ισορροπία ανάμεσα στη σύγχρονη ζωή της πόλης και τη γοητεία της φύσης και των πράσινων χώρων. Η πόλη της Λευκωσίας συνδυάζει γαστρονομικές εμπειρίες, τεράστια εμπορικά κέντρα, πεζοδρόμους και μικρά δάση, ποικιλία καφετεριών και μπαρ, εκλεκτική νυχτερινή ζωή και άλλα.

Εύκολη πρόσβαση σε:

- 6 λεπτά οδήγηση προς το σούπερ μάρκετ METRO
- 6 λεπτά οδήγηση προς το Nicosia Mall
- 10 λεπτά με τα πόδια προς το Κέντρο Υγείας Λακατάμιας
- Γειτνιάζει με το πεζοδρόμιο του ποταμού Πεδιαίος
- 10 λεπτά οδήγηση προς τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού
- Κοντά σε σχολεία, νηπιαγωγεία και πανεπιστήμια.



Γραμμικό πάρκο Πεδιαίου



Γραμμικό πάρκο Πεδιαίου

Αυτό το πάρκο μήκους 14 χιλιομέτρων ακολουθεί τη ροή του ποταμού Πεδιαίου, φυτεμένο με ευκάλυπτους, πεύκα και φοίνικες. Μετά από περίπου 3 χιλιόμετρα από το σημείο εκκίνησης, το μονοπάτι διαχωρίζεται σε ξεχωριστές λωρίδες για τους λάτρεις του περπατήματος και της ποδηλασίας. Μελλοντικά σχέδια περιλαμβάνουν την επέκταση του πάρκου κατά 14,2 χιλιόμετρα και τη μετατροπή μιας διαδρομής 5 χιλιομέτρων του ποταμού σε γραμμικό πάρκο.

Εξωτερικός Χώρος

Η Musca προσφέρει περισσότερα από μια απλή κατοικία· είναι ένα ζωντανό οικοσύστημα, άνετο, ασφαλές, φιλικό προς το περιβάλλον και αισθητικά ευχάριστο, ιδανικό για οικογένειες και επαγγελματίες, η καλύτερη επιλογή για αστική ζωή.

Το κτίριο είναι σχεδιασμένο να είναι ανθεκτικό σε σεισμούς και χρησιμοποιεί πυράντοχα υλικά, ακολουθώντας τα πρότυπα ασφαλείας της ΕΕ.

Αυτό το κομψό κτίριο διαμερισμάτων διαθέτει μια μοντέρνα αλλά φιλόξενη εξωτερική εμφάνιση που συνδυάζει τον σύγχρονο σχεδιασμό με παραδοσιακές πινελιές. Η πρόσοψη παρουσιάζει ένα όμορφο μείγμα ξύλου και χάλυβα, με μεγάλες αλουμιένιες πλέξεις που καλύπτουν τους εξωτερικούς τοίχους και ξύλινες παλέτες που κρύβουν ένα μέρος των καλυμμένων βεραντών, προσφέροντάς τους περισσότερη ιδιωτικότητα και οικειότητα, ενώ τονίζονται από μεγάλα, ενεργειακά αποδοτικά παράθυρα που γεμίζουν τους εσωτερικούς χώρους με φυσικό φως.

Η είσοδος περιβάλλεται από προσεκτικά διαμορφωμένους κήπους, γεμάτους πλούσια βλάστηση που ενισχύει την αίσθηση του κτιρίου. Ένας διάδρομος οδηγεί στην φιλόξενη μπροστινή πόρτα, εμπλουτισμένος με διακοσμητικό φωτισμό που δημιουργεί μια ζεστή ατμόσφαιρα το βράδυ.



Εξωτερικός χώρος





Εσωτερικός χώρος - όπως μόνο εμείς ξέρουμε

- Δάπεδα από κεραμικό σε κουζίνες και καθιστικά και δάπεδα απο παρκέ σε υπνοδωμάτια.
- Κεραμικά δάπεδα και τοίχοι σε τουαλέτες και μπάνια.
- Θερμομονωτικά αλουμινένια κουφώματα με διπλά τζάμια.
- Κομψές, πολυλειτουργικές ντουλάπες κουζίνας και ντουλάπες υπνοδωματίων από ευρωπαϊκές μάρκες.
- Πόρτα εισόδου ασφαλείας και πυράντοχη.
- Είδη υγιεινής.
- Τα ρετιρέ διαθέτουν ιδιωτικές ταρατσες με τζακούζι.
- Καλυμμένες βεράντες.





Εσωτερικός χώρος

Παρουσιάζουμε ένα σύγχρονο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων σχεδιασμένο με στυλ. Ο φιλόξενος χώρος διαθέτει ένα ευρύχωρο κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, ιδανικό για χαλάρωση. Το δεύτερο υπνοδωμάτιο είναι πολυλειτουργικό, κατάλληλο για επισκέπτες, παιδικό, γραφείο ή ακόμα και βιβλιοθήκη. Η καρδιά του διαμερίσματος είναι η open plan κουζίνα, που συνδέεται αρμονικά με το ζεστό καθιστικό. Μεγάλα κουφώματα γεμίζουν τον χώρο με φυσικό φως, ενισχύοντας την γαλήνια ατμόσφαιρα. Ο αρμονικός συνδυασμός γοητείας και λειτουργικότητας καθιστά αυτό το διαμέρισμα την ιδανική επιλογή.





Ρετιρέ - Η ιδιωτική σας όαση στον ουρανό

Χαλαρώστε κάτω από τα αστέρια στο δικό σας τζακούζι, διοργανώστε αξέχαστα μπάρμπεκιου με φίλους και οικογένεια, απολαύστε νόστιμα κοκτέιλ ενώ παρακολουθείτε την αγαπημένη σας εκπομπή στην εξωτερική τηλεόραση. Αυτός ο χώρος έχει σχεδιαστεί τόσο για κοινωνικοποίηση όσο και για χαλάρωση.

Περιλαμβάνει:

- Περιοχή μπάρμπεκιου.
- Αποχωρητήριο με ντους.
- Ευρύχωρο τζακούζι (προαιρετικά)
- Αποθηκευτικούς χώρους.
- Εξωτερική σπειροειδής σκάλα για πρόσβαση στον κήπο της ταράτσας χωρίς να αποχωρήσετε από το διαμέρισμά σας.
- Πόρτα ιδιωτικής εισόδου ασφαλείας από την περιοχή του ανελκυστήρα.
- Ανελκυστήρας που οδηγεί στον κήπο της ταράτσας.
- Πέργκολα για σκίαση με κρυφό φωτισμό.

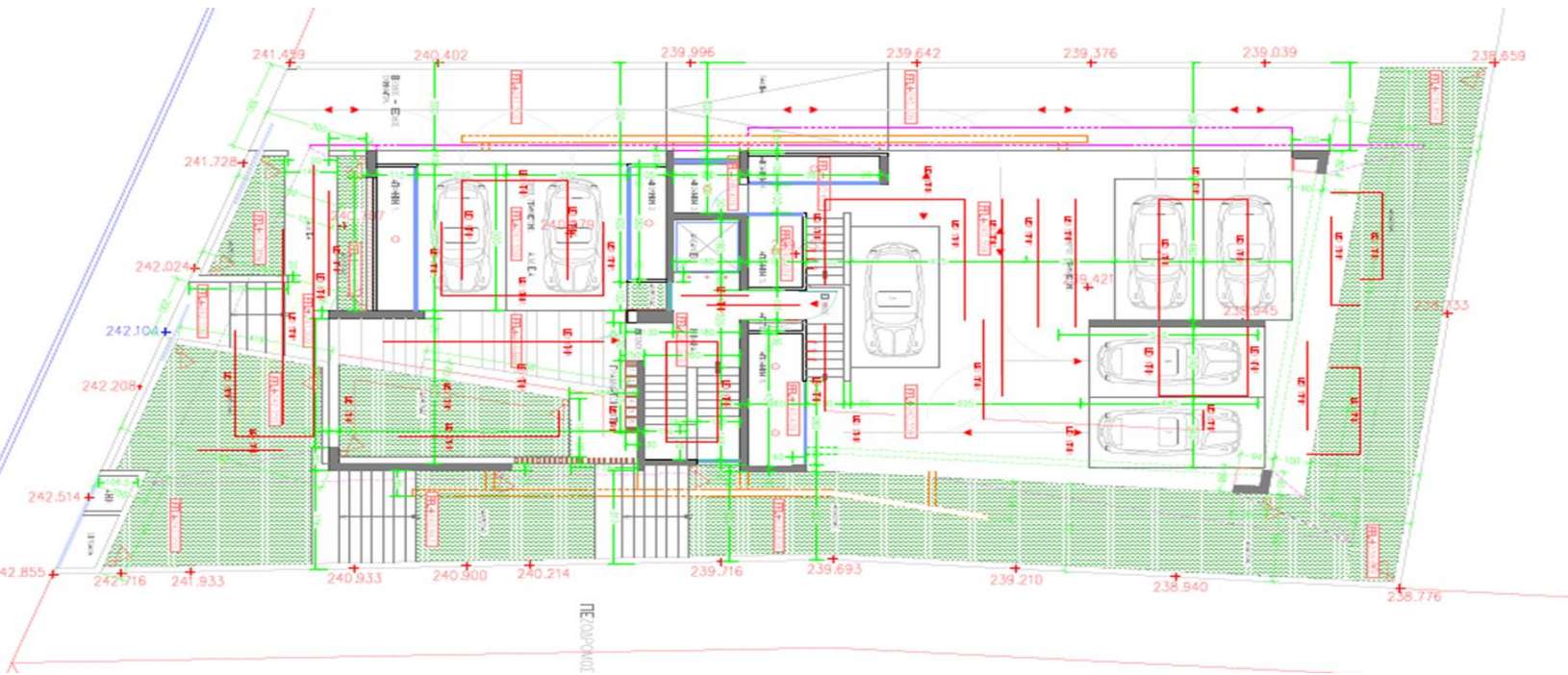




Ρετιρέ

Κήπος - μια ολόχρονη όαση, ιδανική για καλοκαιρινά μπάρμπεκιου και ζεστές χειμερινές μέρες στο τζακούζι. Κάθε παιδί και ενήλικας θα αγαπήσει αυτή την περιοχή, καθώς είναι πολυλειτουργική και το πιο κατάλληλο μέρος για να δημιουργήσετε αναμνήσεις.

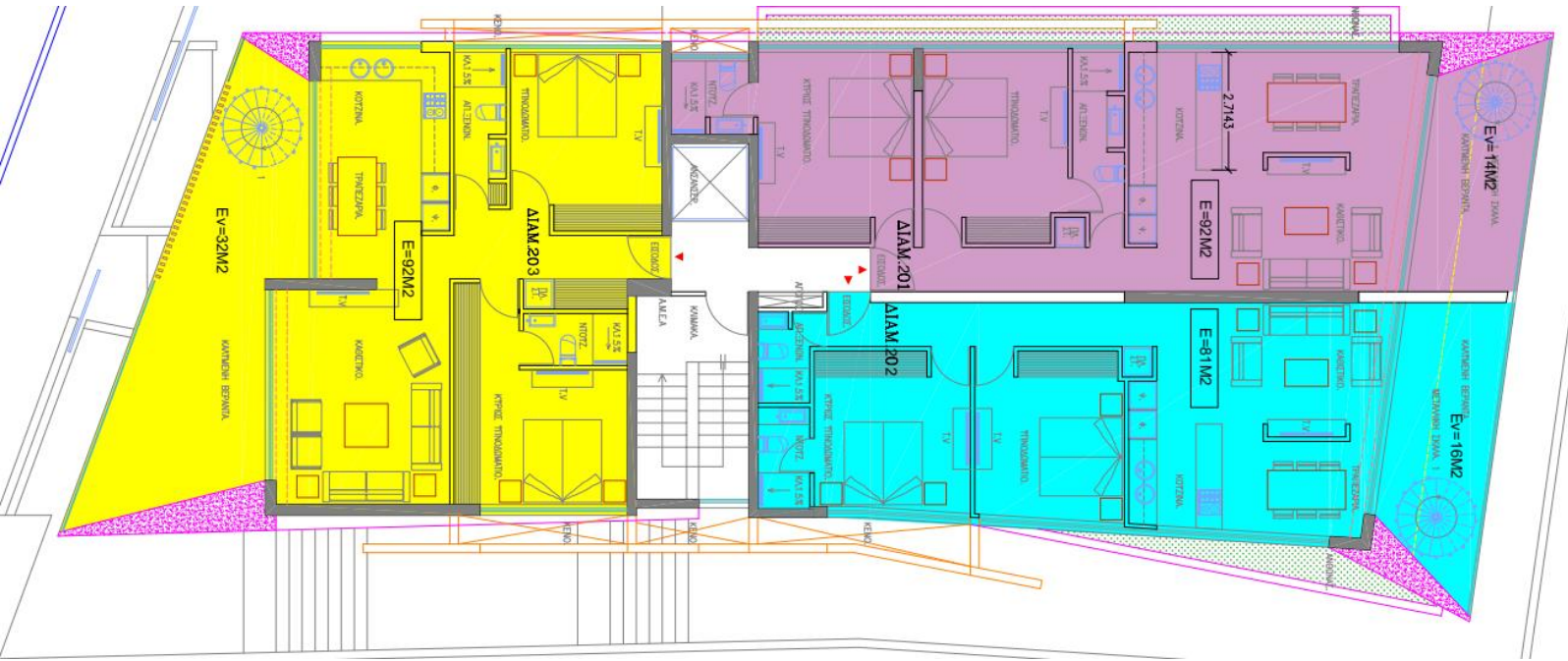
Ground floor plan



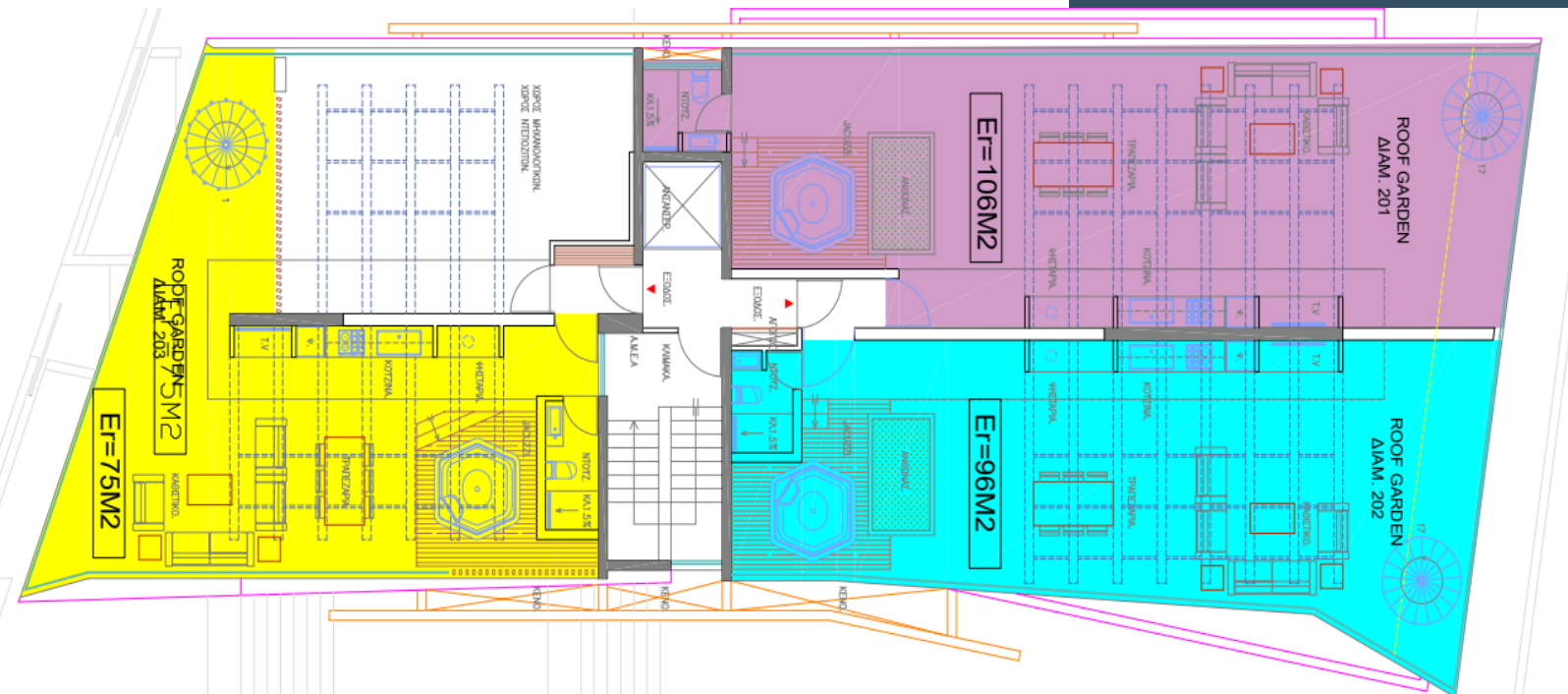
First floor plan



Second floor plan



Roof garden plan

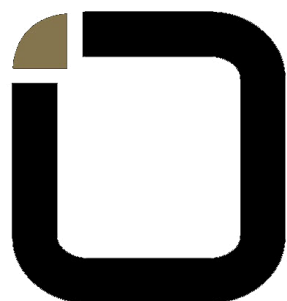


ΕΜΒΑΔΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



ΕΡΓΟ: MUSCA APARTMENTS

Flat No.	Floor	Number of Bedrooms	Flat Area (m ²)	Covered Verandas (m ²)	Private Roof Garden (m ²)	Parking (m ²)	Storage (m ²)	Total (m ²)
101	1st	2	92	14	-	12	5.55	111.55
102	1st	2	81	16	-	11.52	4	101.00
103	1st	2	92	32	-	11.52	3.6	127.60
201	2nd	2	92	14	106	11.52	3.5	215.50
202	2nd	2	81	16	96	11.52	3.75	196.75
203	2nd	2	92	32	75	11.52	7	206.00



OBLICON
OBLICON CONSTRUCTION LTD



F.F. GAIA
CONSTRUCTION LTD

Contact us at:

7000 1373

info@oblicongaia.com

www.oblicongaia.com

