

AVGI COURT

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ Α⁺

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES



ΣΤΕΓΑΖΟΥΜΕ ΤΑ ΟΝΕΙΡΑ ΣΑΣ !!!

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία FLOKKAS CONSTRUCTION, με πολύχρονη εμπειρία στο χώρο των κατασκευών ακινήτων, εξειδικεύεται στη δόμηση συμβατικών κτιρίων άριστης ποιότητας και ενεργειακής απόδοσης A+, οι οποίες σε συνδυασμό με πρωτοποριακές τεχνικές οικοδόμησης κτιρίων, τα άριστα υλικά που χρησιμοποιούνται, την αγάπη και το μεράκι για την τελειότητα, δίνουν ένα αξιοζήλευτο αποτέλεσμα.



Η εταιρία μας επενδύει στους ανθρώπους και απασχολεί καθώς και συνεργάζεται με επαγγελματίες υψηλής κατάρτισης, με απώτερο σκοπό να παραδώσει στον πελάτη της το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στην πιο προσιτή τιμή. Η πολύτιμη εμπειρία μας και η κατανόησή μας σε όλο το φάσμα της οικοδομικής διαδικασίας μας δίνει τη δυνατότητα να ικανοποιούμε τις ανάγκες του κάθε πελάτη μας, προσφέροντας άριστη ποιότητα στις καλύτερες τιμές. Τα αποτελέσματα μιλούν από μόνα τους.

Θέλουμε πάντα να διατηρούμε μια βαθιά κατανόηση των αναγκών των πελατών μας και ως εκ τούτου να βασιζόμαστε σε μια σχέση αμοιβαίου σεβασμού και εμπιστοσύνης.



Facebook: *Flokkas Construction LTD*
Ιστοσελίδα: <https://flokkasconstruction.com/home>
Email: michalisflokkas555@gmail.com
Διεύθυνση: Στροβόλου 1, Latsia, Cyprus, 2235

“ AVGI COURT ”

Η πολυκατοικία *AVGI COURT*, αποτελεί ένα πραγματικό στολίδι, που πρόκειται να ανοικοδομηθεί με τη χρήση άριστης ποιότητας υλικών και σύγχρονων πρωτοποριακών τεχνικών οικοδόμησης κτιρίων, σε μία πολύ ήσυχη περιοχή, σε προνομιούχο γωνιακό οικόπεδο δίπλα από πράσινο, στο κέντρο του Δήμου Λατσιών, η οποία χαρακτηρίζεται από σύγχρονα, νεόδμητα χαμηλά κτίρια και μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης.

Η περιοχή απολαμβάνει εξαιρετικές προσβάσεις προς τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσου και τις κύριες οδικές αρτηρίες που οδηγούν σε πληθώρα υπηρεσιών και ανέσεων όπως υπεραγορές, σχολεία, καταστήματα, εστιατόρια κλπ.



Η πολυκατοικία αποτελείται από οχτώ μόνο, μεγάλα, ευρύχωρα και πολυτελή διαμερίσματα (6 του ενός υπνοδωματίου και 2 των δύο) και έχει σχεδιαστεί από τα Αρχιτεκτονικό Γραφείο *TRIM ARCHITECTS AND ASSOCIATES*, το οποίο με έξυπνο, μοντέρνο και εργονομικό σχεδιασμό, έχει επιτρέψει να αξιοποιηθεί κάθε εκατοστό των ευρύχωρων διαμερισμάτων της, παρέχοντας παράλληλα τη μέγιστη λειτουργικότητα και αποδοτικότητα τους. Τα τρία διαμερίσματα του 2^{ου} ορόφου, έχουν δικό τους μεγάλο «roof garden».

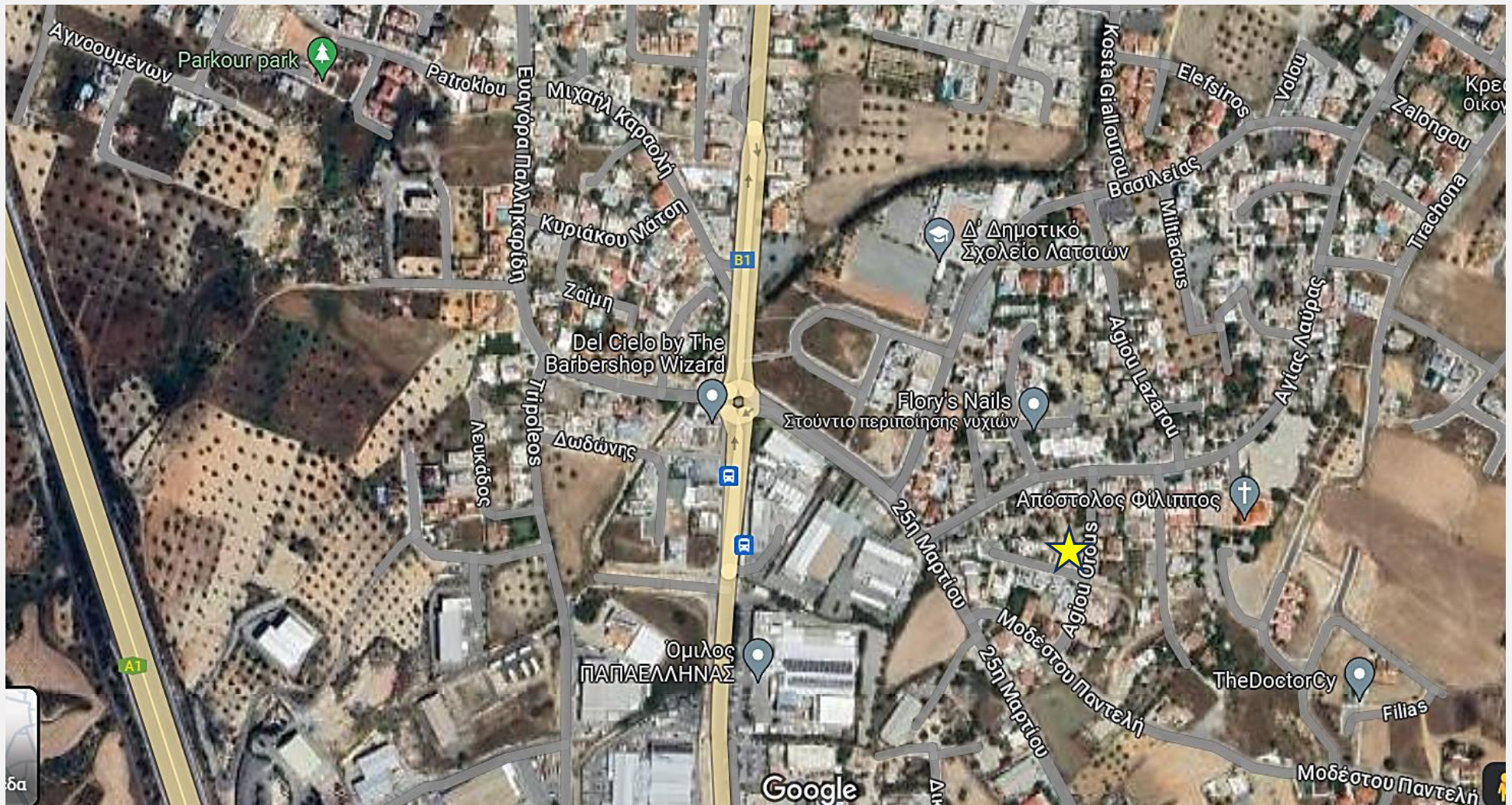
Η εταιρεία μας με σεβασμό προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο έχει προβεί σε ενεργειακές μελέτες και ολοκλήρωσε το σχεδιασμό της πολυκατοικίας ώστε με την ολοκλήρωσή της να αποτελεί πρότυπο ενεργειακό κτίριο, φιλικό προς το περιβάλλον, το οποίο θα κατέχει πιστοποίηση **Ενεργειακής Απόδοσης A⁺** και μεγάλο ποσοστό της Ηλεκτρικής ενέργειας των διαμερισμάτων θα καλύπτεται από υπερσύγχρονα **Φωτοβολταϊκά Στοιχεία**, ώστε οι ένοικοι να απολαμβάνουν όλες τις ανέσεις στο χώρο τους, χωρίς να επηρεάζονται από τις εξωτερικές κλιματικές συνθήκες.

Επιπλέον, η πολυκατοικία διαθέτει ελεγχόμενο χώρο ποδηλατοστασίου, Θυροτηλέφωνο με κάμερα στην είσοδο και τα διαμερίσματα, και πλούσια διακόσμηση στο εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Η πολυκατοικία θα βρίσκεται πλησίον του κυκλικού κόμβου, επί της 25^{ης} Μαρτίου, πλησίον του Δημοτικού Δ' των Λατσιών και της εκκλησίας του Αποστόλου Φιλίππου, στη διασταύρωση των οδών «Αγίου Όρους» και «Αλαμάνας».

**Google maps: <https://maps.app.goo.gl/FWVixYcC3Ds4gaW18>



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Οι εργασίες σκυροδέματος θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ. Θα χρησιμοποιείται βραδύπυκτο τσιμέντο τύπου «πορτλαντ» σύμφωνα με το CYS16:1980. Στη μάζα του σκυροδέματος το οποίο χρησιμοποιείται για την κατασκευή των στοιχείων από σκυρόδεμα τα οποία βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος θα προστίθεται κατά την ανάμειξη των υλικών στεγανωτικό πρόσμιγμα sealoruf integral water proofer σε αναλογία 0,5 λίτρα ανά 50 kg τσιμέντου.

Όλες οι επιφάνειες του πεδίλου, θεμελίου οι οποίες βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος καλύπτονται με ένα προκαταρτικό στρώμα ασφαλτικού διαλύματος Colas Super Penetration Primer σε αναλογία 0,5 κιλά/τμ. Αυτό αφήνεται να ξεραθεί εντελώς. Ακουλουθεί ένα στρώμα με ασφαλτικό γαλάκτωμα Colas Flintkote Type 3 σε αναλογία 1 κιλό ανά τμ. Η υπερκάλυψη των άκρων θα είναι τουλάχιστο 75mm. Έπειτα γίνεται ένα στρώμα με ασφαλτικό γαλάκτωμα Colas Flintkote Type 5 σε αναλογία 1.5 ανά τμ. Καθ' όλη την έκταση των πατωμάτων τα οποία βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος τίθεται πάνω στην καλώς συμπίεσθείσα επιχωμάτωση μεμβράνη πολυθενίου (άλλως πολυαιθυθενίου) πάχους 0,3 mm, σύμφωνα με το BS 6515. Η υπερκάλυψη των παρατιθεμένων φύλλων πολυθενίου θα είναι τουλάχιστον 150 mm.

Καθ' όλο το μήκος των τοίχων οι οποίοι εδράζονται επί των πατωμάτων τα οποία βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος τίθεται μεταξύ του πατώματος και της τοιχοδομής πισσόχαρτο πλάτους 400 mm. Για τους σκοπούς της παρούσας ρήτρας ο όρος «πισσόχαρτο» εξ υπακούει μονωτικό φύλλο τύπου A κατά το BS 6398 συνιστάμενο από ίνες καννάβевς Έσσης και αμφίπλευρης επάλειψης με πισσάσφαλτο.

2. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

- 2.1. Θεμελίωση και σκελετός κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα – κατασκευή αντισεισμική.
- 2.2. Πέδιλα και θεμελιοδοκοί κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 25/30 επί υποστρώματος από σκυρόδεμα κατηγορίας C 12/15 επί υποστρώματος πάχους 50mm από αμμοχάλικο.
- 2.3. Τα υποστύλωματα κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 30/37.
- 2.4. Πατώματα ή δώματα : εκτός εάν άλλως περιγράφεται τα πατώματα ή δώματα αποτελούνται από πλάκες και δοκούς κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 25/30.

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

- 3.1. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι κτισμένοι με θερμομονωτικά τούβλα UB1207/5 διαστάσεως 250x200x300 χιλ.
- 3.2. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι από σύνηθες τούβλα σύμφωνα με το κυπριακό πρότυπο CYS 19 1983 καλά ψημένα, κανονικού σχήματος, απαλλαγμένα αλάτων διαστάσεως 300x200x100 χιλ.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Η όλη εργασία θα γίνεται σύμφωνα με το BS 5492 για εσωτερικές και το BS 5262 για εξωτερικές εργασίες. Όλες οι επιφάνειες θα καθαρίζονται και θα βρέχονται καλά πριν να αρχίσει η διαδικασία της επίχρισης.

4.1. Εξωτερικές επιφάνειες:

4.1.1. Θερμοπρόσοψη – Μόνωση κελύφους.

4.1.2. Εφαρμογή: εφαρμογή κόλλας MARMODOM επάνω στις θερμομονωτικές πλάκες (εξιλασμένη πολυστερίνη styropan XPS 80mm).

4.1.3. Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών σε τούβλο.

4.1.4. Τοποθέτηση βισμάτων για καλύτερη στήριξη του συστήματος

4.1.5. Εφαρμογή κόλλας MARMODOM επάνω στις θερμομονωτικές πλάκες.

4.1.6. Τοποθέτηση αντιαλκαλικού υαλοπλέγματος.

4.1.7. Τοποθέτηση ξανά πάνω στο σύστημα θερμοπρόσοψης κόλλας MARMODOM και έπειτα αστάρι πρόσφυσης.

4.1.8. Εφαρμογή Ακρυλικού Γραφιάτου σε όλες τις επιφάνειες.

4.2. Επένδυση εξωτερικών επιφανειών με **HPL** όπως υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στις εξέχουσες γωνιές τις τοιχοποιίας θα χρησιμοποιηθούν γωνιόκρανα MASTERNET (PVC).

4.3. **Εσωτερικές Επιφάνειες:** Δύο χέρια επίχρισμα με τσιμεντοσοβά και δύο χέρια σπάτουλα.

ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- 4.4.** Αρχικά οι επιφάνειες θα δεχτούν ένα χέρι αστάρι τοίχων, ώστε να προετοιμαστούν για να δεχτούν το τελικό χρώμα. Θα χρησιμοποιηθεί χρωματισμός οικολογικό πλαστικό χρώμα κορυφαίας ποιότητας VIVECRYL NEOPAL ECO σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες. Οι χρωματισμοί με πλαστικό χρώμα θα εκτελεστούν σε δύο στρώσεις και ότου επιτευχθεί ενιαία και ισότομη επιφάνεια. Η πρώτη στρώση θα επιχρισθεί αφού οι επιφάνειες στον τοίχο καθαριστούν και τριφτούν καλά. Κάθε νέα στρώση θα εκτελείτε μετά την τέλεια αποξήρανση της προηγούμενης και όχι λιγότερων των 4 (τεσσάρων) ωρών.
- 4.5.** Η εξωτερική χρήση: Όλες οι επιφάνειες θα επικαλυφθούν με Ακρυλικό Γραφιάτο άριστης ποιότητας.
- 4.6.** Ελαιοχρωματισμός τοίχων και οροφών
- 4.6.1.** Σπάτουλα δύο χέρια
- 4.6.2.** Τρίψιμο και λεύκανση της επιφάνειας
- 4.6.3.** Ένα χέρι BASE
- 4.6.4.** Δύο χέρια VIVECRYL NEOPAL ECO

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ - ΤΟΙΧΩΝ

- 5.1.** Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα και καθιστικό κεραμικό πατώματος αξία αγοράς € 20 τμ. Στις επιφάνειες τοίχων μεταξύ πάγκου και ερμαριών θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξία αγοράς € 25 τμ.
- 5.2.** Στα πατώματα των χώρων υγιεινής θα τοποθετηθεί κεραμικό πατώματος € 20 τμ. Στους τοίχους χώρους υγιεινής μέχρι το ταβάνι θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια ή πορσελάνες αξία αγοράς € 20 τμ.
- 5.3.** Στα υπνοδωμάτια και διαδρόμους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξία αγοράς € 20 τμ.
- 5.4.** Στις βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά αξία αγοράς € 20 τμ.

ΚΟΙΝΟΧΡΟΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- 5.5.** Στην σκάλα θα τοποθετηθεί μάρμαρο αξία αγοράς € 40 το τρέχον μέτρο.
- 5.6.** Στους διαδρόμους και στον προθάλαμο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθεί κεραμικό αξία αγοράς € 20 τμ.

6. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΓΟΥΡΝΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

- 6.1.** Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής περιλαμβανόμενου και τις γούρνες κουζίνας (γούρνες ,σκεύη, mixers και accessorize) θα είναι συνολικής αξίας €1200 για τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου και €1800 για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων.

7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 7.1.** Θα χρησιμοποιηθεί το σύστημα «ripe in ripe» με ξεχωριστό manifold σε κάθε σημείο.
- 7.2.** Αποχεύτωση με πλήρη εξαερισμό σε όλα τα σημεία με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα PVC βαρετού τύπου.
- 7.3.** Υδραυλική εγκατάσταση με παροχή κρύου και ζεστού νερού. Όλοι οι σωλήνες ζεστού και κρύου νερού θέρμανσης θα μονωθούν με Armaflex υψηλής πυκνότητας πάχους 3mm.
- 7.4.** Ο τύπος ηλιακού θερμοσίφωνα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι άριστης ποιότητας, η δε κατασκευή, εγκατάσταση και συναρμολόγηση του θερμοσίφωνα θα είναι σύμφωνα με το CY100:1984 (SPECIFICATION FOR SOLAR HEATERS).
- 7.5.** Θα τοποθετηθεί ηλιακός συλλέκτης και κύλινδρος ζεστού νερού για κάθε διαμέρισμα.
- 7.6.** Θα τοποθετηθεί πιεστικό για όλα τα διαμερίσματα.
- 7.7.** Δοχείο του κρύου νερού από πλαστικό άσπρου χρώματος της έγκρισης του αρχιτέκτονα.
- 7.8.** Εγκατάσταση προνοιών για Κλιματισμό σε όλους τους χώρους.

8. ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- 8.1.** Εγκατάσταση προνοιών για Ηλεκτρική Θέρμανση σε όλους τους χώρους.

9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ – ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 9.1. Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση μελετημένη ώστε να παρέχει άπλετο φως και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των κανονισμών της ΑΗΚ.
- 9.2. Πλήρης τηλεφωνική εγκατάσταση προς πλήρη ικανοποίηση των κανονισμών της ΑΤΗΚ.
- 9.3. Θυροτηλέφωνο με κάμερα στην είσοδο και τα διαμερίσματα.
- 9.4. Φωτισμός-Διακόσμηση-Ασφάλεια κτιρίου (Στους κοινόχρηστους εξωτερικούς χώρους ο φωτισμός θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο του χώρου και περισσότερη ασφάλεια)

10. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- 10.1. Η όλη ξυλεία θα είναι πρώτης ποιότητας επενδυμένη με μελαμίνη σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη και να συμμορφώνεται με το Βρετανικό πρότυπο BS 1186 ειδικά όσον αφορά τον συντελεστή εργασίας.
- 10.2. **Θύρες εισόδου διαμερισμάτων:** Ξύλινες πυράντοχες θύρες πυρασφάλειας, όπως καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς της πυροσβεστικής.
- 10.3. **Μεσόθυρες:** Κάσια από ποιοτική ξυλεία. Όλες οι εσωτερικές θύρες θα είναι mdf επενδυμένες με μελαμίνη καλής ποιότητας.
- 10.4. **Ερμάρια δωματίων:** κατασκευασμένα με πλακάξ επενδυμένα με μελαμίνη καλής ποιότητας. Γενικά με θυρόφυλλα από σανίδα mdf πάχους 18 χιλ.
- 10.5. **Πάγκος και ερμάρια κουζίνας/ έπιπλο χώρου υγιεινής:** κατασκευασμένοι με mdf επενδυμένα με μελαμίνη σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη .Καπάκι από γρανίτη. Τα συρτάρια της κουζίνας θα έχουν ρουλεμαν αυτόματα.
- 10.6. Γενικά το **ποσό πρόνοιας για τις ξυλουργικές εργασίες** που αφορούν τις μεσόθυρες, το/τα ερμάρια/ερμάρια δωματίων, τους πάγκους και ερμάρια κουζίνας και το έπιπλο χώρου υγιεινής, θα ανέρχεται στις €5300 για τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου και στις €9000 για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων. Ο γρανίτης στους πάγκους κουζίνας θα ανέρχεται στα €150 το τρέχον μέτρο επιπρόσθετα των ποσών που αναφέρονται πιο πάνω.

11. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- 11.1. Εξωτερικές Θύρες και παράθυρα θα είναι από αλουμίνια με διπλό γυαλί Low E Top N (σταθερά, συρόμενα, ανοιγόμενα) βαρετού τύπου της σειράς MU- 3000 TB Plus χρώματος έγκρισης του αρχιτέκτονα.

12. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

- 12.1. Εγκατάσταση υπερσύγχρονου ηλεκτρικού ανελκυστήρα με καμπίνα πολυτέλειας 6 ατόμων τελευταίας τεχνολογίας αθόρυβης λειτουργίας.

13. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ A⁺

Η εταιρεία μας με σεβασμό προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο έχει προβεί σε ενεργειακές μελέτες και ολοκλήρωσε το σχεδιασμό της πολυκατοικίας ώστε με την ολοκλήρωσή της να αποτελεί πρότυπο ενεργειακό κτήριο, φιλικό προς το περιβάλλον, το οποίο θα κατέχει **πιστοποίηση Ενεργειακής Απόδοσης A⁺**

- 13.1. Μεγάλο ποσοστό της Ηλεκτρικής ενέργειας των διαμερισμάτων και των κοινόχρηστων χώρων, θα καλύπτεται από **Φωτοβολταϊκά Στοιχεία**.
- 13.2. Πλήρες πιστοποιημένο **σύστημα θερμοπρόσοψης**, με πολυστερίνη **πάχους 8cm**.
- 13.3. Πιστοποιημένη **θερμομόνωση πλάκας** οροφής και πλάκας πυλωτής με πολυστερίνη **πάχους 10cm**.
- 13.4. **Θερμομονωτικά παράθυρα και θύρες** αλουμινίου.

14. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- 14.1. Χώρος στάθμευσης από μπετόν τριφτό.
- 14.2. 1 χώρος στάθμευσης και 1 αποθήκη για κάθε διαμέρισμα.
- 14.3. Γραμματοκιβώτια στον προθάλαμο.
- 14.4. Χώρος για πλαστικό τροχοφόρο σκυβαλοδοχείο.
- 14.5. Τοπιοτέχνηση –ανθώνες για δεντροφύτευση ανοικτών χώρων ισογείου

15. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

15.1. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Νο: 101 (ΜΟΝΑΡΙ)

1^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 135000 € +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,1 τμ**
- Εμβαδό Βεράντας: **16 τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη : **7 τμ**



15.2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 103 (ΜΟΝΑΡΙ)

1^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 132000 € +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,2 τμ**
- Εμβαδό Βεράντας : **17 τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη: **7 τμ**



15.3. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 104 (ΜΟΝΑΡΙ)

1^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 132000 € +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,3 τμ**
- Εμβαδό Βεράντας : **16 τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη: **7 τμ**



15.4. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 102 (ΔΥΑΡΙ)

1^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 194000€ +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **86,5τμ**
- Εμβαδό Βεράντας :**20τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη: **10 τμ**



**15.5. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 201
(ΜΟΝΑΡΙ ΜΕ ROOF GARDEN)**

2^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 160000€ +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,1τμ**
- Εμβαδό Βεράντας: **16τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη : **7 τμ**
- **Roof Garden 40,5 τμ**



15.6. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 203

(MONARI ME ROOF GARDEN)

2ος Όροφος

ΤΙΜΗ: 154000€ +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,2τμ**
- Εμβαδό Βεράντας : **17τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη: **7 τμ**
- **Roof Garden 36 τμ**



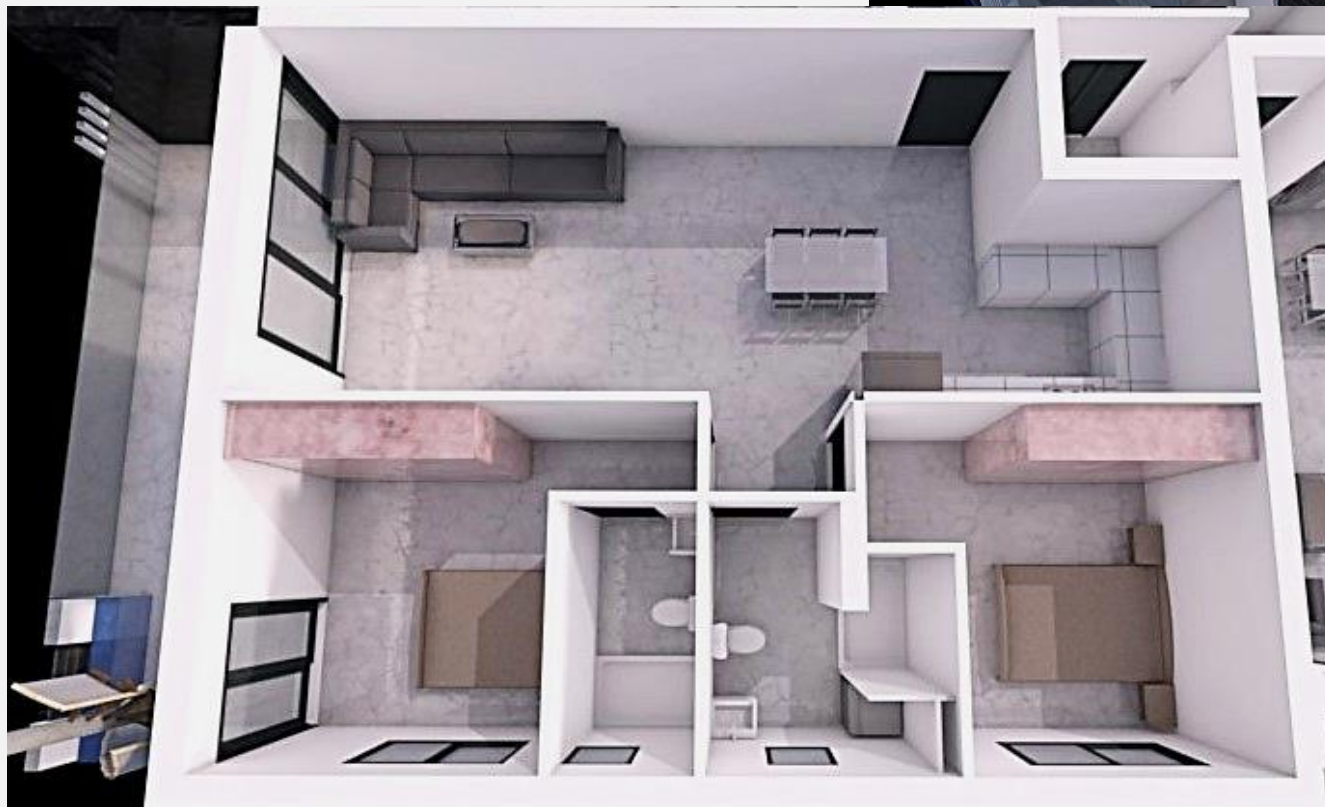
15.7. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 202

(ΔΥΑΡΙ ΜΕ ROOF GARDEN)

2^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 233000€ +ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : 86,5 τμ
- Εμβαδό Βεράντας : 20τμ
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη : 10 τμ
- Roof Garden 63 τμ



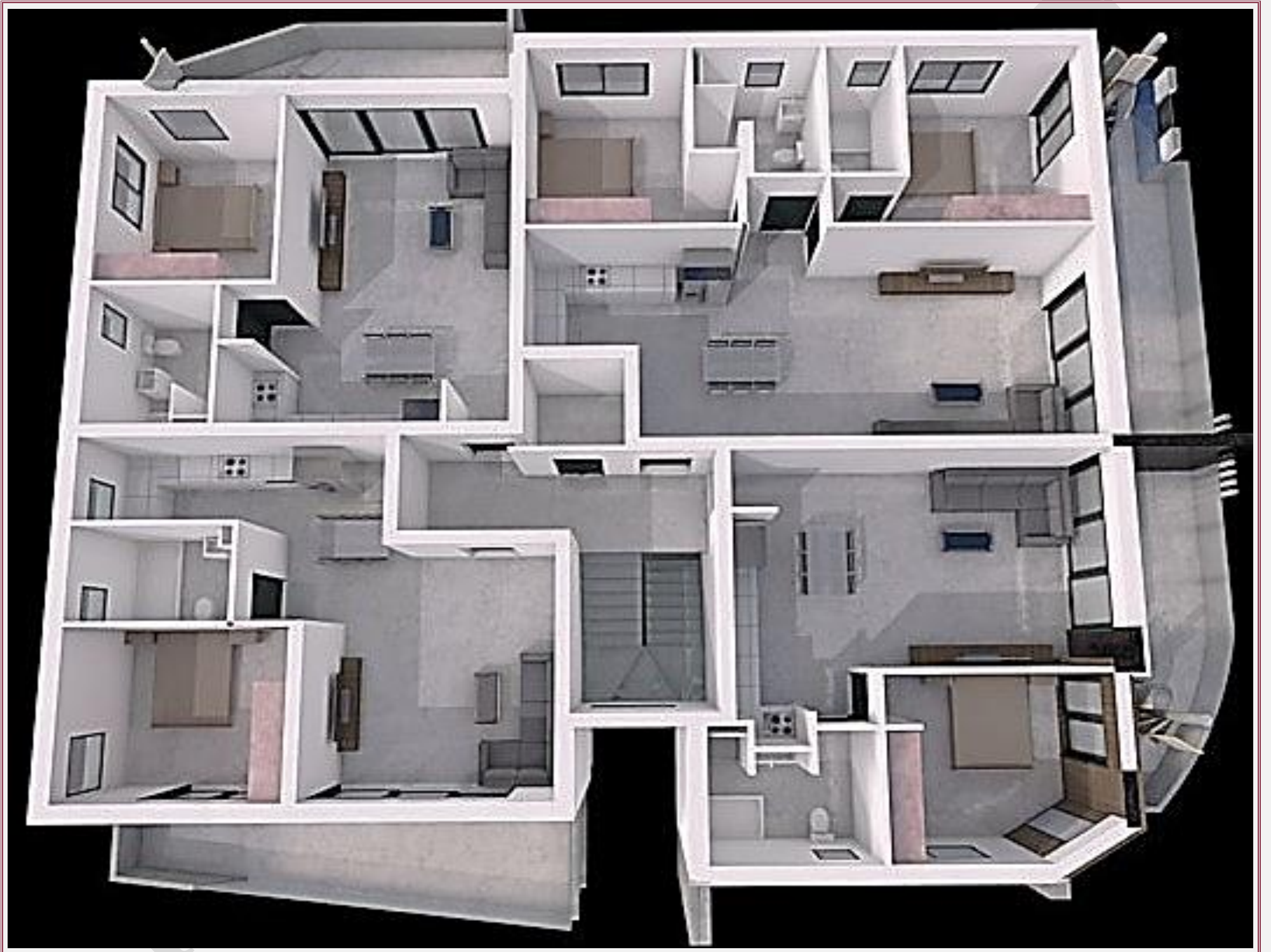
15.8. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Νο: 204 (ΜΟΝΑΡΙ)

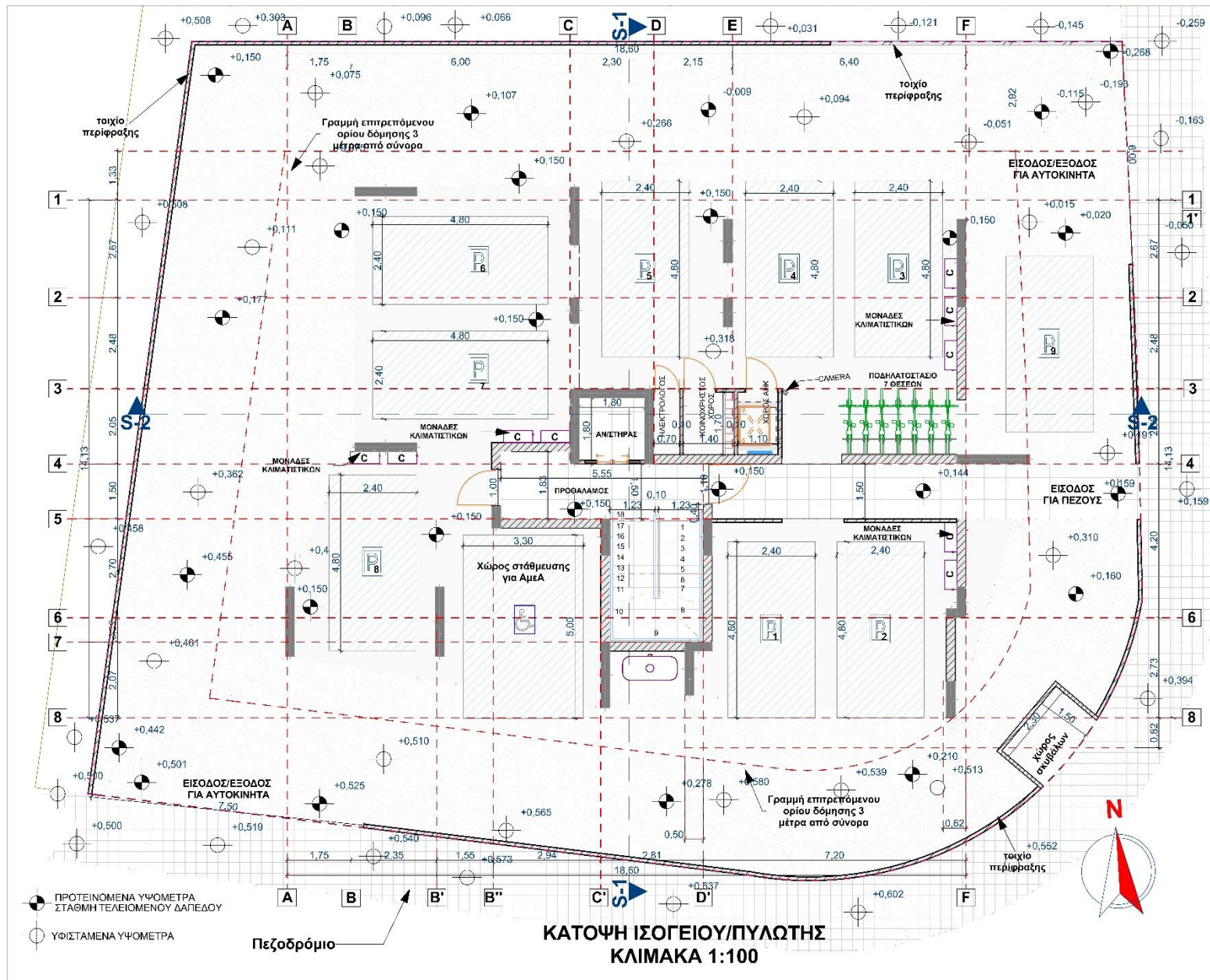
2^{ος} Όροφος

ΤΙΜΗ: 135000€ + ΦΠΑ

- Εμβαδό Κλειστών Χώρων : **56,3τμ**
- Εμβαδό Βεράντας : **16τμ**
- Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Αποθήκη: **7 τμ**







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ. ΑΤΗΣΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΟΡΘΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name
ΚΑΤΟΠΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ/ΠΥΛΩΤΗΣ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia t.k 2235
Flat 201
tel: 22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

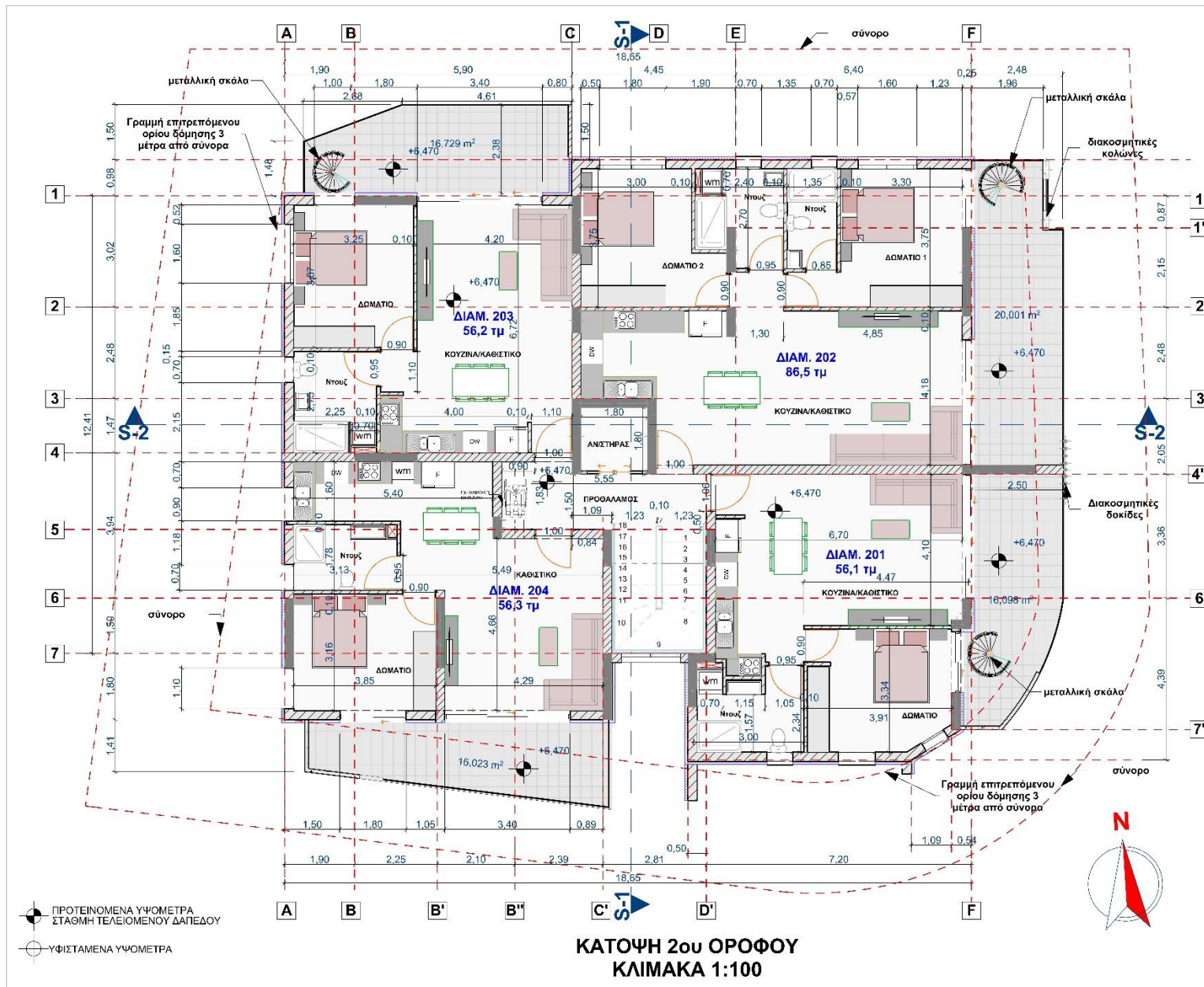
Checked
ΘΕΡΑΠΙΟΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΙΟΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Γ.Ε.Κ. Α165615

Date
12/6/2025

Drawing Scale
1:100

File Name
A3308A.02

Layout ID
A.02



ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ.ΑΤΗΝΗΣ: ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΟΡΘΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia t.k 2235
Flat 201
tel: 22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

Checked
ΘΕΡΑΠΟΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΟΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date
12/6/2025

Drawing Scale
1:100

File Name
A3308A.04

Layout ID
A.04

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ. ΑΘΗΝΑΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia tk 2235
Flat 201
tel 22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

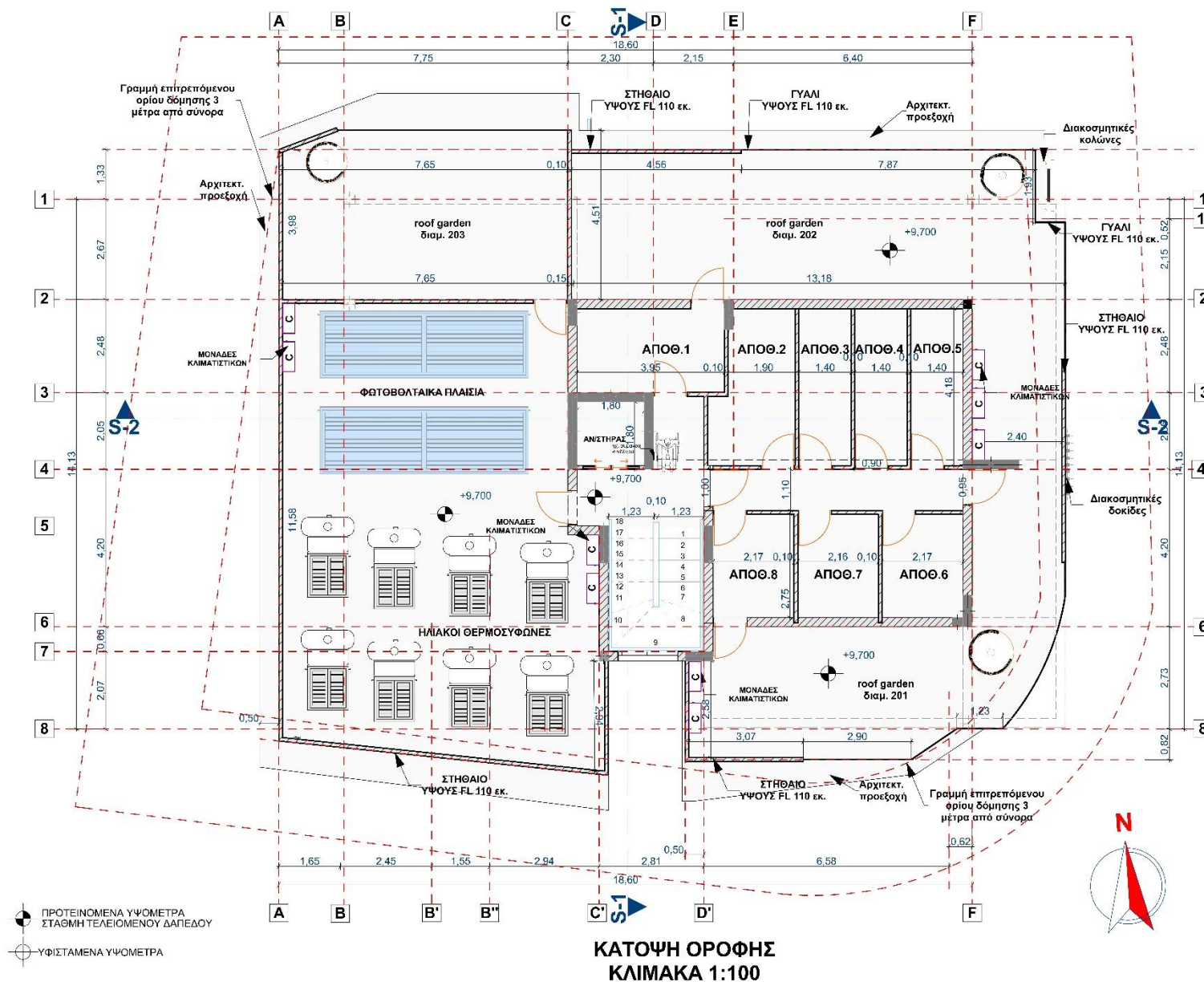
Checked
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α.165615

Date
12/6/2025

Drawing Scale
1:100

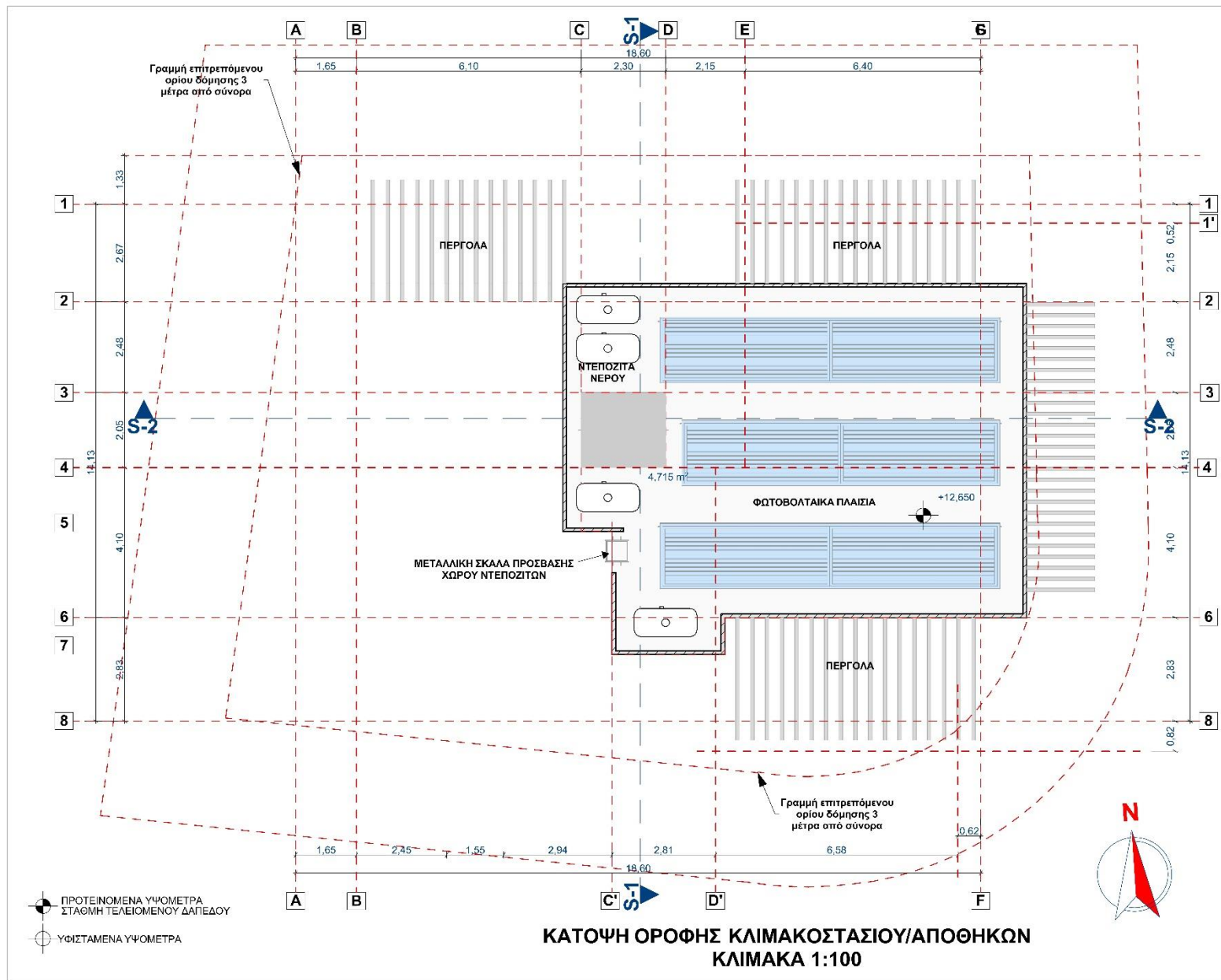
File Name
A3308A.05

Layout ID
A.05



**ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΣΤΑΣΗΜΗ ΤΕΛΕΙΟΜΕΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ.ΑΤΗΝΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΩΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Sikoufa 16 Latsia t.k 2235
Flat 201
tel:22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

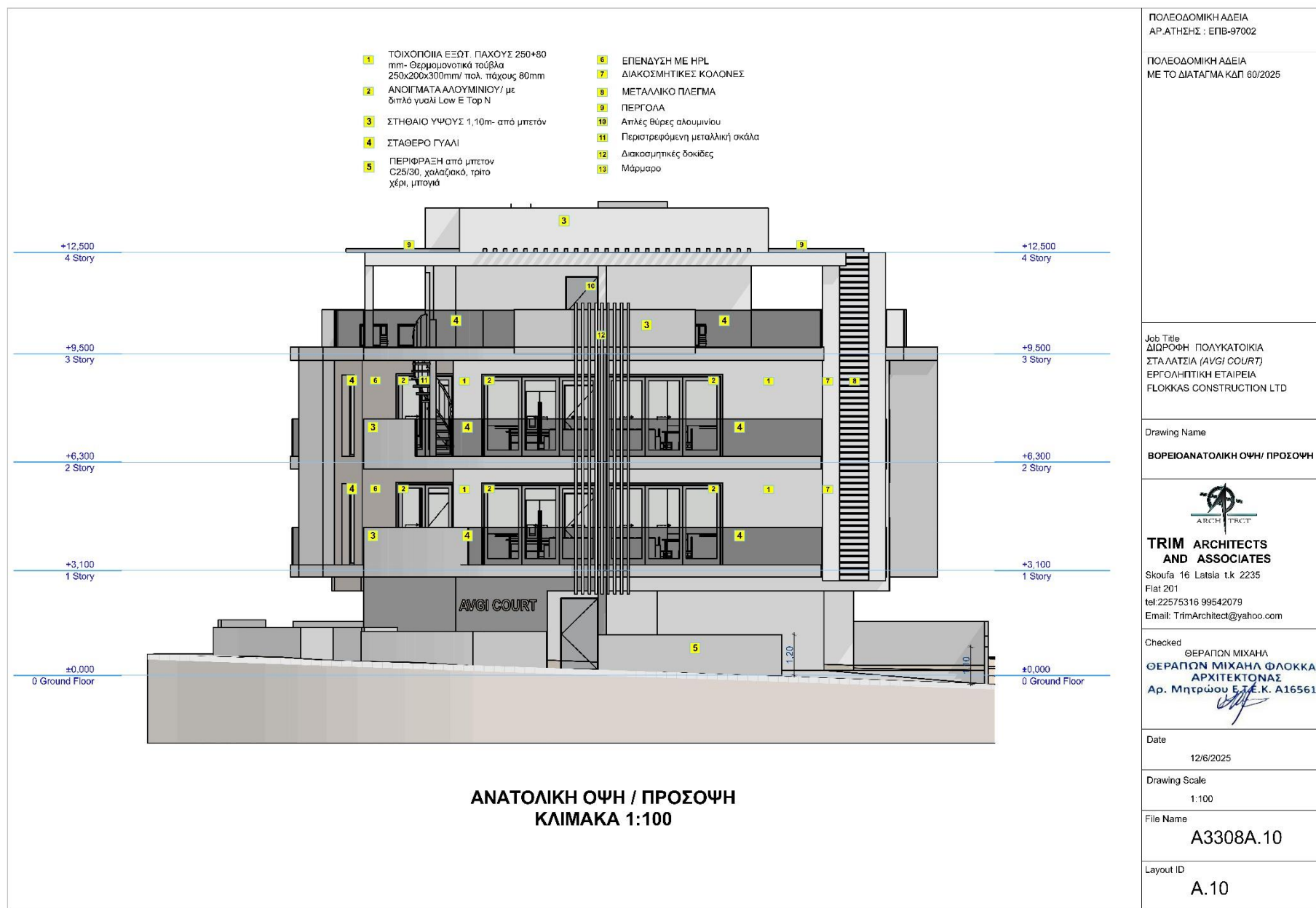
Checked
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date

Drawing Scale
1:100

File Name
A3308A.06

Layout ID
A.06



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ / ΠΡΟΣΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ.ΑΤΗΣΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ/ ΠΡΟΣΟΨΗ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia tk 2235
Flat 201
tel:22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

Checked

ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date

12/6/2025

Drawing Scale

1:100

File Name

A3308A.10

Layout ID

A.10

- 1 ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΕΞΩΤ. ΠΑΧΟΥΣ 250+80 mm- Θερμομονωτικά τούβλα 250x200x300mm/ πολ. πάχους 80mm
- 2 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ με διπλό γυαλί Low E Top N
- 3 ΣΤΗΘΑΙΟ ΥΨΟΥΣ 1,10m- από μπτετόν
- 4 ΣΤΑΘΕΡΟ ΓΥΑΛΙ
- 5 ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ από μπτετόν C25/30, χαλαζακό, τρίτο χέρι, μπογιά

- 6 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL
- 7 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΚΟΛΟΝΕΣ
- 8 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ
- 9 ΠΕΡΓΟΛΑ
- 10 Απλές θυρές αλουμινίου
- 11 Περιστρεφόμενη μεταλλική σκάλα
- 12 Διακοσμητικές δοκίδες
- 13 Μάρμαρο



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ / ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ.ΑΤΗΝΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ/ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia tk 2235
Flat 201
tel: 22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

Checked
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date

12/6/2025

Drawing Scale

1:100

File Name

A3308A.12

Layout ID

A.12

- | | | | |
|---|---|----|--------------------------------|
| 1 | ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΕΞΩΤ. ΠΑΧΟΥΣ 250*80 mm- Θερμομονωτικά τούβλα 250x200x300mm/ πολ. πάχους 80mm | 6 | ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL |
| 2 | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ με δπλό γυαλί Low E Top N | 7 | ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΚΟΛΟΝΕΣ |
| 3 | ΣΤΗΘΑΙΟ ΥΨΟΥΣ 1,10m- από μπλετόν | 8 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ |
| 4 | ΣΤΑΘΕΡΟ ΓΥΑΛΙ | 9 | ΠΕΡΓΟΛΑ |
| 5 | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ από μπλετόν C25/30, χαλαζασκό, τρίτο χέρι, μπροστά | 10 | Απλές θύρες αλουμινίου |
| | | 11 | Περιστρεφόμενη μεταλλική σκάλα |
| | | 12 | Διακοσμητικές δοκίδες |
| | | 13 | Μάρμαρο |



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ / ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ.ΑΤΗΣΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ/ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia t.k 2235
Flat 201
tel: 22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

Checked
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date

12/6/2025

Drawing Scale

1:100

File Name

A3308A.13

Layout ID

A.13

- | | | | |
|---|---|----|--------------------------------|
| 1 | ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΕΞΩΤ. ΠΑΧΟΥΣ 250+80 mm- Θερμομονωτικά ταύβλα 250x200x300mm/ πολ. πάχους 80mm | 8 | ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ HPL |
| 2 | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ με διπλό γυαλί Low E Top N | 7 | ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΚΟΛΟΝΕΣ |
| 3 | ΣΤΗΘΑΙΟ ΥΨΟΥΣ 1,10m- από μπετόν | 8 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ |
| 4 | ΣΤΑΘΕΡΟ ΓΥΑΛΙ | 9 | ΠΕΡΓΟΛΑ |
| 5 | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ από μπετόν C25/30, χαλαζιακό, τρίτο χέρι, μπετόν | 10 | Απλές θύρες αλουμινίου |
| | | 11 | Περιστρεφόμενη μεταλλική σκάλα |
| | | 12 | Διακοσμητικές δοκίδες |
| | | 13 | Μάρμαρο |



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ / ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡ ΑΘΗΝΗΣ : ΕΠΒ-97002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 60/2025

Job Title
ΔΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ (AVGI COURT)
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
FLOKKAS CONSTRUCTION LTD

Drawing Name

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ/ ΠΙΣΩ ΟΨΗ



**TRIM ARCHITECTS
AND ASSOCIATES**

Skoufa 16 Latsia tk 2235
Flat 201
tel:22575316 99542079
Email: TrimArchitect@yahoo.com

Checked
ΘΕΡΑΠΙΩΝ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΡΑΠΙΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α165615

Date

12/6/2025

Drawing Scale

1:100

File Name

A3308A.11

Layout ID

A.11