

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ 'Α

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ- ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα στην πεδιλόπλακα, δοκούς, πλάκες κλπ. Πλήρες αντισεισμική μελέτη και επίβλεψη όπως περιγράφεται στα σχέδια και βάσει κανονισμών.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Τούβλα θερμομονωτικά Α ποιότητας πάχους 25 εκ. στους εξωτερικούς τοίχους. Εξωτερικά η κατοικία θα επενδυθεί με σύστημα θερμοπρόσοψης πάχους 8 εκ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εσωτερικοί τοίχοι από τούβλα Α ποιότητας πάχους 10 εκ.

ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ

Εξωτερικά θα γίνει επίχρισμα του συστήματος θερμοπρόσοψης. Όλες οι επιφάνειες των τοίχων εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια σουβάς, εκτός πίσω από τα ερμάρια και τους πάγκους στους χώρους υγιεινής και γενικά εκεί που θα τοποθετηθούν κεραμικά ή άλλες επενδύσεις τοίχου, θα γίνουν δύο χέρια σουβάς.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Νάilon βαρετού τύπου κάτω από την πεδιλόπλακα. Στις πλάκες οροφής θα τοποθετηθεί πολυστερίνη πάχους 8 εκ. και θα γίνουν ρύσεις με μπετόν και υδρομόνωση με 4mm "πολυέστερ" ενισχυμένο με σακούλα και με ψηφίδα στην άνω πλευρά. Στις βεράντες θα γίνει τσιμεντοειδής υδρομόνωση.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Στο ισόγειο θα τοποθετηθεί κεραμικό γρανιτέ αξίας €40 /m². Στα εξωτερικά σκαλιά και στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό γρανιτέ αξίας €25/m². Ο χώρος στάθμευσης θα γίνει με μπετόν τριφτό. Στον όροφο εσωτερικά θα τοποθετηθεί παρκέ "λαμινειτ" αξίας αγοράς και τοποθέτησης €25/m². Στην σκάλα θα τοποθετηθεί μάρμαρο ή γρανίτης συνολικής αξίας αγοράς €1200.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο, τύπου «ΜΑΡΜΑΡΑ» πάχους 2εκ. με νεροχύτη.
2. Τα πατώματα στα μπάνια του ορόφου και οι τοίχοι επενδύονται μέχρι το ύψος των ανωφλιών με κεραμικά πλακάκια αξίας €25/m² (τυχόν κορνίζες και σχέδια θα χρεωθούν αναλόγως). Το αποχωρητήριο του ισογείου θα βαφτεί με μπογιές εμαλσιον.
3. Οι τοίχοι της κουζίνας επενδύονται πάνω από τους πάγκους με κεραμικά πλακάκια αξίας €25/m² και σε ύψος 60εκ. από τους πάγκους.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Οι μεσόπορτες θα είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €320/τεμ.
2. Θα τοποθετηθεί κουζίνα αγοραστικής αξίας μαζί με το καπάκι €6000.
3. Το ερμαράκι του μπάνιου κατασκευάζεται με MDF και βάφεται με λάκα χρώματος άσπρου. Τα καπάκια τους θα είναι κατασκευασμένα από τεχνητό γρανίτη. Η συνολική αξία του πάγκου συμπεριλαμβανομένου του καπακιού θα είναι €350/τεμ.
4. Το ερμάρι στο κυρίως υπνοδωμάτιο είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €1700. Και στα υπνοδωμάτια είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €1400 στο καθένα.
5. Το ερμάρι του πλυσταριού θα κατασκευαστεί με πάγκο ύψους 90εκ. με θέσεις για πλυντήριο – στεγνωτήριο.
6. Τα πόμολα των πόρτων στους πάγκους, ερμάρια και μεσόπορτες θα είναι αξίας €400.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλες οι εξωτερικές θύρες και τα παράθυρα, εκτός από την κύρια είσοδο, θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο χρώματος φυσικού αλουμινίου, θα είναι συρόμενα ή ανοιγόμενα βάση σχεδίων, της σειράς MU 3000 thermal με διπλό γυαλί, και χωρίς διακοσμητικές σχάρες μέσα στα γυαλιά. Η κύρια είσοδος θα είναι αξίας αγοράς €1000.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Στην σκάλα του ισογείου θα τοποθετηθεί μεταλλικό κάγκελο αξίας αγοράς και τοποθέτησης €60/m αν προβλέπεται στα σχέδια.
2. Καγκελόθυρα εισόδου αξίας αγοράς και τοποθέτησης €250 και κάγκελο εισόδου χώρου στάθμευσης αξίας αγοράς και τοποθέτησης €300 αν προβλέπεται στα σχέδια.
3. Κάγκελα στις βεράντες αξίας αγοράς και τοποθέτησης €60/m αν προβλέπεται στα σχέδια.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλήρη υδραυλική εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού με σωλήνες “pipe in pipe”.

1. Στην αυλή θα τοποθετηθούν δύο βρύσες πόσιμου νερού.
2. Ηλιακός θερμοσίφωνας με boiler με 200lit με δύο πλαίσια και ντεπόζιτο των 1500lit. Προμήθεια και εγκατάσταση πιεστικού συστήματος.
3. Είδη υγιεινής επιλογής των αγοραστών περιλαμβανομένων λεκανών αποχωρητηρίου, νιπτήρων, μπάνιου, ντουζιέρας και γούρνας κουζίνας συνολικής αξίας €3500 (μέσα στην τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι βρύσες, οι σαπουνοθήκες, χαρτοθήκες, κρεμάστρες πετσετών καθώς και εξαρτήματα συνδέσεων των ειδών υγιεινής).

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης που περιγράφεται στα σχέδια (40Α. μονοφασικό) και εγκεκριμένη από το αρμόδιο τμήμα της Α.Η.Κ και Α.Τ.Η.Κ.

Στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση περιλαμβάνονται:

ΚΟΥΖΙΝΑ	3 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	5 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ DATA, 2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	3 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ DATA, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΟΡΟΦΟ	1 ΔΙΠΛΗ ΠΡΙΖΑ, 2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΣΚΑΛΑ	2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΩΣ ΜΕ ΑΙΣΘΗΤΗΡΑ, 1 ΔΙΠΛΗ ΠΡΙΖΑ WATERPROOF
ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	1 ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΩΣ ΜΕ ΑΙΣΘΗΤΗΡΑ

- Επιπλέον περιλαμβάνονται 2 θυροτηλέφωνα, 6 heater switch για ηλεκτρικές συσκευές, πρόνοια ηλεκτρικής καγκελόθυρας.
- Σε όλα τα σημεία φωτισμού τοποθετείται led λάμπα.
- Θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα δυναμικότητας 3kw.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

1. Θα τοποθετηθεί πρόνοια κεντρικής θέρμανσης για επιτοιχία σώματα σε ολόκληρη την κατοικία.
2. Εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών μονάδων (split units). (2 πρόνοιες στο ισόγειο και 1 πρόνοια σε κάθε υπνοδωμάτιο)

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Τα ταβάνια θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά εμάλσιον,
2. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα μπογιατιστούν με μπογιά εμάλσιον.
3. Εξωτερικά θα γίνουν τρία χέρια μπογιά τύπου Santex.
4. Τα κάγκελα θα γίνουν με αστάρι και λαδομπογιά.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θα γίνει πλήρης αποχετευτική εγκατάσταση σύμφωνα με τα σχέδια, καθώς επίσης και σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας. Τα καπάκια όλων των φρεατίων θα είναι ματεμένα.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Η αυλή του οικοπέδου θα ομαλοποιηθεί με καθαρά χώματα και θα τοποθετηθεί φυτόχωμα κλάσης Α πάχους 20εκ.
2. Η περίφραξη θα γίνει με τοίχο από μπετόν μέχρι και 1μ ύψος και θα μπογιατιστεί με μπογιά τύπου SANTEX.

Σημείωση:

- Σε όλες τις τιμές συμπεριλαμβάνεται 19% ΦΠΑ.
- Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει προμηθευτή δικής του επιλογής, από τις πιο πάνω τιμές θα αφαιρείται ποσό 10% που δικαιούται η εταιρεία.