

SPECIFICATIONS

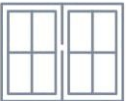
 Structure / Skeleton	The building's framework is made of reinforced concrete with antisismique specifications in accordance with the architectural plans and structural study.	 Doors	- Fire-resistant main entrance door for the apartment, with a handle. - Interior doors for the apartment, with handles.
 Roof (Terrace)	Expanded polystyrene insulation (8 cm), lightweight concrete with drainage, and waterproofing with a 4 mm thick bituminous membrane.	 Kitchen	- Kitchen design according to the architectural plans (handles are the responsibility of the client). - Kitchen countertop made of engineered granite.
 Wall Material	- External Walls: Made of thermal insulation bricks (25 cm thick) with an external thermal insulation system using 8 cm expanded polystyrene. - Internal Walls: Constructed with 10 cm thick bricks, finished with two layers of plaster and three layers of emulsion paint.	 Wardrobes	Wardrobes designed according to the architectural plans, with a frame made of 20 mm melamine and opening laminate doors.
 Windows	Thermal insulation window frames made of uPVC with triple glazing from Kömmeling Company, or thermal insulation aluminum frames with double glazing from Muskita Company.	 Floors & Wall Tiles	- Ceramic flooring in interior spaces and terraces. - Wall coverings in sanitary areas up to a height of 2.20 m with ceramics. - Wall covering in the kitchen between the countertop and cabinets with ceramics.

 Sanitary Ware	Sanitary fixtures, mixers, accessories, etc., according to the architectural plans.
 Mechanical / Plumbing Infrastructure	- Independent plumbing installation for hot and cold water with a pipe-in-pipe system. - Independent solar water heater on the roof with a 200L hot water cylinder and pressurized system. - Installation of all necessary provisions for air conditioning in the living room/kitchen/dining area and bedrooms.
 Electrical Appliances	Complete electrical installation according to the electrical plans. (Lighting fixtures and their installation are the responsibility of the client.)
 Outdoor Areas	- Private storage for each apartment on the ground floor or rooftop with a polished concrete floor. - Private covered parking space for each apartment with polished concrete flooring.

NOTES:

- Where prices are indicated, they represent showroom prices from the company's suppliers.
- The procurement of ceramics, sanitary ware, plumbing, hydraulic, electrical, and aluminum items is done through suppliers of the contractor's choice. Otherwise, a 30% deduction to the amounts provided in the specifications.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

 Σκελετός / Κατασκευή	Το κτήριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με αντισεισμικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τη στατική μελέτη.”	 Πόρτες	- Κύρια είσοδος διαμερίσματος: Πυράντοχη πόρτα με χερούλι. - Εσωτερικές πόρτες διαμερίσματος, με χερούλια.
 Οροφή (Ταράτσα)	Θερμομόνωση με διογκωμένη πολυστερίνη (8 εκ.), ελαφρύ σκυρόδεμα με αποστράγγιση και στεγανοποίηση με ασφαλτική μεμβράνη πάχους 4 χιλιοστών.	 Κουζίνα	- Σχεδιασμός κουζίνας σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια (τα χερούλια επιβαρύνουν τον πελάτη). - Πάγκος κουζίνας από τεχνητό γρανίτη.
 Τοιχοποιία	- Εξωτερικοί τοίχοι: Κατασκευασμένοι από θερμομονωτικά τούβλα (πάχους 25 εκ.) και εξωτερικό σύστημα θερμομόνωσης με χρήση διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 8 εκ. - Εσωτερικοί τοίχοι: Κατασκευασμένοι με τούβλα πάχους 10 εκ., με φινιρίσμα από δύο χέρια σοβά και τρία χέρια πλαστικό χρώμα.	 Ντουλάπες	Ντουλάπες σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, με σκελετό από μελαμίνη 20 χιλ. και ανοιγόμενες πόρτες από laminate.
 Παράθυρα	Θερμομονωτικά κουφώματα από uPVC με τριπλή υάλωση της εταιρείας KÖMMERLING, ή αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλή υάλωση της εταιρείας Muskita.	 Δάπεδα & Πλακίδια Τοίχων	- Εσωτερικά δάπεδα & ταράτσες: Κεραμικά πλακίδια. - Σανιτέρες: Επένδυση τοίχου με κεραμικά μέχρι ύψος 2,20 μ. - Κουζίνα: Επένδυση τοίχου μεταξύ πάγκου και ερμαριών με κεραμικά.

 Είδη Υγιεινής	Οι συσκευές υγιεινής, οι μπαταρίες, τα αξεσουάρ κ.λπ. θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
 Μηχανολογικά / Υδραυλικά	- Ανεξάρτητη υδραυλική εγκατάσταση για ζεστό και κρύο νερό με σύστημα pipe-in-pipe. - Ανεξάρτητος ηλιακός θερμοσίφωνας στην ταράτσα με δοχείο ζεστού νερού 200L και σύστημα πίεσης. - Εγκατάσταση όλων των απαραίτητων προνοιών για κλιματισμό στο σαλόνι/κουζίνα/τραπεζαρία και στα υπνοδωμάτια.
 Ηλεκτρολογικά	Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια. (Τα φωτιστικά σώματα και η τοποθέτησή τους
 Οικιακές Συσκευές & Εξωτερικοί Χώροι	- Ιδιωτική αποθήκη για κάθε διαμέρισμα στο ισόγειο ή στην ταράτσα, με δάπεδο από γυαλισμένο σκυρόδεμα. - Ιδιωτικός καλυμμένος χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα με δάπεδο από γυαλισμένο σκυρόδεμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Όπου αναφέρονται τιμές, αυτές αντιστοιχούν σε τιμές εκθετηρίου από τους προμηθευτές της εταιρείας.
- Η προμήθεια κεραμικών, ειδών υγιεινής, υδραυλικών, ηλεκτρολογικού υλικού και αλουμινίων γίνεται μέσω προμηθευτών της επιλογής του εργολάβου.