



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΕΣ 1-2

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα με μπετόν μάρκας C30 και χάλυβα οπλισμού υψηλής αντοχής S500 στην πεδιλόπλακα, δοκούς, πλάκες κτλ. Πλήρες αντισεισμική μελέτη και επίβλεψη όπως περιγράφεται στα σχέδια και βάσει κανονισμών.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

Θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη βάση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης που θα εκδοθεί. Η κατοικία θα είναι ενεργειακής απόδοσης με φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Νάιλον βαρετού τύπου κάτω από την πεδιλόπλακα. Στις πλάκες οροφής θα τοποθετηθεί πολυστερίνη πάχος 8 εκ. και θα γίνουν ρύσεις με μπετόν και υγρομόνωση με 4mm «πολυέστερ» ενισχυμένο με σακούλα και με ψηφίδα στην άνω πλευρά.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα άριστης ποιότητας συνολικού πάχους 0,25 εκ ηχομονωτικά και θερμομονωτικά σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς θερμομόνωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα άριστης ποιότητας συνολικού πάχους 0,10 εκ .

Στις ενώσεις της τοιχοποιίας με κατασκευές από μπετόν τοποθετείται ειδικό πλαστικό πλέγμα.

Κάτω από την τοιχοποιία ισογείου τοποθετείται κατρόχαρτο για την υγρομόνωση.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά η τοιχοποιία σοβατίζεται με τρία χέρια σουβά. Τα δε ταβάνια, τα οποία είναι από ανεπίχριστο μπετόν γίνονται δύο χέρια σπάτουλα. Σε συνέχεια μογατιάζονται με τρία χέρια εμαλσιόν χρώματος εκλογής του αγοραστή.

Εξωτερικά η κατοικία σοβατίζεται με τρία χέρια σουβά έτοιμο για να δεχτεί τρία χέρια εμαλσιόν επιλογής του αγοραστή.



ΔΑΠΕΔΑ

- Όλα τα δάπεδα θα είναι επιλογή του αγοραστή(Νοείται ότι η κατασκευή θα είναι σε στάδιο που επιτρέπεται η επιλογή)
- Κεραμικά πλακάκια τοποθετούνται σε όλους τους χώρους, στο σαλόνι, στην τραπεζαρία, στους διαδρόμους κ.λ.π , και είναι **αγοραστικής αξίας €30/m²** με την ανάλογη τσεκολαδούρα.
- Σε όλους τους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά μέχρι του ύψος 250εκ **αγοραστικής αξίας €30/m²**,
- Στις βεράντες εξωτερικού χώρου και μεταξύ των πάγκων της κουζίνας τοποθετούνται κεραμικά **αγοραστικής αξίας €30/m²**
- **Για επένδυση πάγκου κουζίνας** προσφέρουμε πορσεναλάτο Ιταλίας Eterno 12mm, **αξίας €170 το τρέχον μέτρο**. Αντέχει σε υψηλές θερμοκρασίες 750°C, έχει μηδενική απορροφητικότητα και δεν χαράζεται, λόγω της ανθεκτικότητας του μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σε εξωτερικό χώρο χωρίς να επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες, βγαίνει σε μεγάλες πλάκες 3,20X1,60.
- **Για επένδυση σκάλας** προσφέρουμε φυσικό μάρμαρο 2εκ πάχος **αξίας €1000**.
- Στον χώρο στάθμευσης, θα γίνει σταμπωτό.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 1.Γίνετε η ανάλογη υδραυλική εγκατάσταση σε όλα τα είδη υγιεινής και στον ηλιακό θερμοσίφωνα, με ειδικές πλαστικές υψηλής πίεσεως.
Θα γίνει εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού στην κουζίνα, τα μπάνια, ντους και στους νιπτήρες. Επίσης τοποθετείται υδραυλική εγκατάσταση για την λειτουργία πλυντηρίου ρούχων και πιάτων αν προβλέπεται στα σχέδια.
2. Ηλιακός θερμοσίφοντας με boiler με 200lit με δύο πλαίσια και ντεπόζιτο των 1500lit.
3. **Είδη υγιεινής** επιλογής των αγοραστών περιλαμβανομένων λεκανών, αποχωρητηρίου, νιπτήρων, μίξερ μάρκας grohe σειράς bauedge, ντουζιέρες 80X160&80x150 και γούρνες κουζίνας **συνολικής αξίας €2000**.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια (40^A μονοφασικό) και εγκεκριμένη από το αρμόδιο τμήμα της Α.Η.Κ και Α.Τ.Η.Κ.



Στην ηλεκτρική εγκατάσταση περιλαμβάνονται:

ΠΡΙΖΕΣ	20 ΣΗΜΕΙΑ ΔΙΠΛΩΝ ΠΡΙΖΩΝ
AIR-CONDITION	5 ΣΗΜΕΙΑ H/S DP 20A
ΑΠΟΣΜΗΤΗΡΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1 ΤΕΜΑΧΙΟ
COOKER	2 ΤΕΜΑΧΙΑ
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ- ΣΤΕΓΩΝΤΗΡΙΟ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΕΝΩΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΟΦΗΣ(ΠΛΑΦΟΝΙΕΡΕΣ)	15 ΤΕΜΑΧΙΑ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΤΟΙΧΟΥ (ΧΕΛΩΝΑ)	5 ΤΕΜΑΧΙΑ

ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ(ΠΟΡΤΕΣ)

- Όλες οι **εσωτερικές πόρτες** θα είναι με μελαμίνη ανάλογα με την εκλογή του αγοραστή. Εξωτερικά είναι κατασκευασμένες από mdf 4mm επενδυμένο με laminate. Γύρω από το φύλλο υπάρχει pvc 2χιλ. Εσωτερικά είναι κυψέλες και γύρω από το φύλλο υπάρχει ξυλεία 7εκ.X3.4 εκ. Τελικό πάχος φύλλου 4.2εκ. **Χρώμα επιλογή του αγοραστή αξίας αγοράς και τοποθέτησης €325.**

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑ

- Ο σχεδιασμός **ερμαριών υπνοδωματίων** γίνεται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικών σχεδίων και το ύψος κάθε ερμαριού είναι 2,80m (μέχρι οροφή) από το τελειωμένο πάτωμα. Οι πόρτες και τα σκελετά κατασκευασμένα από μελαμίνη 19χιλ εσωτερικά χρώματος λευκού και εξωτερικά χρώματος επιλογής του πελάτη αξίας **€180 τρέχον μέτρο**
- Τα ερμάρια και η κουζίνα ο σχεδιασμός τους γίνεται συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων και το ύψος της κουζίνας είναι 2,20εκ. από το τελειωμένο πάτωμα. Υπάρχει θέση για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα, ψυγείο, πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων.
- Οι πόρτες των κουζινών είναι 19χιλ. πάχους και είναι κατασκευασμένες από laminate καλυμμένο μπροστά με θερμομονωτικό PVC. Τα σκελετά των κουζινών είναι κατασκευασμένα από μελαμίνη άσπρη. Τα χερούλια είναι από αλουμίνιο (επιλογή πελάτη).**Πάγκος κουζίνας κάτω αξίας €190 τρέχον μέτρο και πάγκος κουζίνας πάνω αξίας €190 τρέχον μέτρο.**



ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα θα τοποθετηθούν αλουμίνια συρόμενα της σειράς MU 3000 thermal και MU 2075 thermal για ανοιγόμενα με φυσικό χρώμα όπως επίσης και διπλό γυαλί για την ηχομόνωση και θερμομόνωση. Η πόρτα εισόδου θα είναι από αλουμίνιο αξίας €1000

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- 1. Η σκάλα του ισογείου** θα τοποθετηθεί γυαλί κουπαστή και αλουμίνια πασαλάκια αξίας αγοράς και τοποθέτησης **€120/m** αν προβλέπεται στα σχέδια.
- 2. Καγκελόθυρα εισόδου** αξίας αγοράς και τοποθέτησης **€185/m** και **€50** μπουγιά με επιλογή χρώματος ιδιοκτήτη και δυνατότητα επιλογής τριών σχεδίων και κάγκελο εισόδου χώρου στάθμευσης **3m** **δίφυλλη αξίας αγοράς και τοποθέτησης €360** και **€50** η μπουγιά αν προβλέπεται στα σχέδια. (δυνατότητα επιλογής τριών σχεδίων)
- 3. Κάγκελα στις βεράντες** θα τοποθετηθεί γυαλί αξίας αγοράς και τοποθέτησης **€140/m** αν προβλέπεται στα σχέδια.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες διασωληνώσεις και καλωδιώσεις για συστήματα κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης σε ολόκληρη την κατοικία με βάση τη μελέτη που έγινε (split unit και μπόιλερ επιβαρύνουν τον αγοραστή).

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα τοποθετηθούν τηλεφωνικά σημεία σε όλα τα δωμάτια στο γραφείο και στην κουζίνα καθώς και παροχή για τηλεόραση.



ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα πιο πάνω είναι οι προδιαγραφές, τα υλικά και οι τιμές μονάδας που προβλέπονται για την οικοδομή της κατοικίας.

Το καφέ χρώμα είναι υλικού hpl, όπως και το σκούρο χρώμα είναι μπογιά. (βλ.3D).

Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α

Σε περίπτωση που ο αγοραστής θελήσει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις ή αλλαγές υλικών, θα πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς προηγουμένως.

Τυχόν κατεδαφίσεις εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί, θα κοστολογούνται από πριν κι εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς, τότε θα προχωρά και η εκτέλεση τους.

Οι αγοραστές δεν έχουν το δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής και δεν δικαιούνται οποιασδήποτε προσθήκης, η οποία θα δημιουργεί υπέρβαση της κάλυψης σε τετραγωνικά μέτρα, σε αντίθεση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.