



ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

1.1. Το κτήριο είναι Ενεργειακής Απόδοσης “Α”

2. ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

2.1. Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πλήρης στατική και αντισεισμική μελέτη σύμφωνα με τους Κυπριακούς Κανονισμούς.

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

3.1. Οι εξωτερικοί τοίχοι των διαμερισμάτων θα είναι από διάκενα τούβλα αρίστης ποιότητας πάχους 25εκ.

3.2. Οι εσωτερικοί τοίχοι από διάκενα τούβλα 10εκ.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

4.1. Εξωτερικά, ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ με Γραφιτούχα πολυστερίνη 8εκ. πάχος και τελικό επίχρισμα με Γραφιάτο.

4.2. Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες θα γίνουν 3 χέρια σουβά.

5. ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

5.1. Εσωτερικά 3 χέρια μπογιά εμάλσιον, με χρώματα της επιλογής του αγοραστή(επιλογή μέχρι 2 χρώματα).

5.2. Εξωτερικά γραφιάτο, με χρώμα της επιλογής του αρχιτέκτονα.

6. ΤΑΒΑΝΙΑ



6.1. Εσωτερικά 2 χέρια σπάτουλα και 3 χέρια μπογιά εμάλσιον, με χρώματα της επιλογής του αγοραστή (επιλογή μέχρι 2 χρώματα).

6.2. Οροφή: Θερμομόνωση με Πολυστερίνη 08εκ.

7. ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

7.1. Σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα και διάδρομοι: κεραμικό αξία αγοράς €16,00/τ.μ.

7.2. Υπνοδωμάτια: κεραμικά αξίας €16,00/τ.μ.

7.3. Χώροι υγιεινής: κεραμικά αξία αγοράς €16,00/τ.μ. μέχρι το ύψος των ταβανιών.

7.4. Τοίχοι κουζίνας: κεραμικά αξία αγοράς €16,00/τ.μ. (μέγιστο ύψος 50εκ.)

7.5. Roof Garden: κεραμικά αξίας €16,00/τ.μ.

7.6. Κλιμακοστάσιο: μαρμαρίνες βαθμίδες και αναβαθμίδες 2εκ.

8. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

8.1. Ενόσ Υπνοδωματίου Συνολικής Αξίας €1000,00

8.2. Δύο Υπνοδωματίων Συνολικής Αξίας €1600,00

8.3. Roof Garden επιπρόσθετο Συνολικής Αξίας €600,00

9. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

9.1. ΕΞΩΘΥΡΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

9.1.1. Πυρίμαχη εξώθυρα της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Χρώμα επιλογή Αρχιτέκτονα. Αξία αγοράς €450,00/τεμ.

9.2. ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

9.2.1 Οι θύρες θα είναι με επένδυση μελαμίνη. Αξία αγοράς €300,00/τεμ.

9.3. ΚΟΥΖΙΝΑ



9.3.1. Ο σκελετός των πάγκων και οι πόρτες της κουζίνας θα είναι από μελαμίνη σε ύψος 2,10μ από το τελειωμένο πάτωμα. Αξία αγοράς €210,00/τρμ.

9.4. ΕΡΜΑΡΙΑ

9.4.1. Ο σκελετός και οι πόρτες θα είναι από μελαμίνη. Αξία αγοράς €190,00/μ2

9.5. ΧΕΡΟΥΛΙΑ ΠΟΡΤΩΝ

9.5.1. Συνολικής αξίας €120.00

10. ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ

10.1. Όλες οι εξωτερικές θύρες και παράθυρα θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο σειράς MU3000 και MU2075 THERMAL, με ενεργειακό γυαλί, χρώματος silver.

11. ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ

11.1. Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει ηλιακό θερμοσίφωνα χωρητικότητας 150 λίτρων νερού, με πιεστικό και ντεπόζιτο 900λτ.

12. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

12.1. Θα υπάρχει παροχή κρύου και ζεστού νερού στους νιπτήρες, στο μπάνιο και στην κουζίνα.

12.2. Θα είναι με σύστημα Pipe to Pipe με σωλήνες Φ16.

13. ΚΑΓΚΕΛΑ

13.1. Επιλογή από αρχιτέκτονα.

14. ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

14.1. Θα γίνει πρόνοια για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων (A/C) σε κάθε δωμάτιο και στην σαλοτραπεζαρία.



15. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15.1. Σύμφωνα με την μελέτη του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και την νομοθεσία.

15.2. Το κάθε διαμέρισμα θα εφοδιασθεί με τα αναγκαία φωτιστικά σημεία και τρεις διπλές πρίζες σε κάθε χώρο.

15.3. Θα τοποθετηθεί ένα σημείο τηλεφώνου και τηλεόρασης σε κάθε υπνοδωμάτιο και ένα στην σαλοτραπεζαρία.

15.4. Στην βεράντα θα τοποθετηθεί σημείο τηλεόρασης και πρίζας.

16. ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

16.1. Πλήρης εγκατάσταση θυροτηλεόρασης με επέκταση σε κάθε διαμέρισμα.

17. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

17.1. Θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης.

18. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

18.1. Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει ένα καλυμμένο χώρο στάθμευσης.

19. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

19.1. Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει αποθήκη.

20. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ

20.1. Θα ενωθεί με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής

21. ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

21.1. Θα γίνει διαμόρφωση στους χώρους πρασίνου της ανάπτυξης.

Σημειώσεις:

Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνετε το ΦΠΑ