

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ HADJIMATHEOU

SUNSET

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμέλια, κολώνες, πλάκες, δοκοί). Πλήρης στατική και αντισεισμική μελέτη, όπως περιγράφεται στα σχέδια. Σε όλα τα γεμίσματα με μπετόν χρησιμοποιείται μηχανή δονητή σκυροδέματος. Στο ισόγειο και στο υπόγειο οι τοίχοι και οι κολώνες θα είναι με μπετό fair faced και στο πάτωμα μπετό τριφτό.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι με τούβλα Κυπριακά πάχους 25 εκατοστά εξωτερικά UB θερμομονωτικά και η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι πάχους 10 εκατοστών.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλες οι επιφάνειες των τοίχων εσωτερικά θα σοβατιστούν και θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά, εκτός στους χώρους όπου θα επενδυθούν με κεραμικά πλακάκια και πίσω από τα ερμάρια και πάγκους όπου θα γίνουν σουβάς δύο στρώσεις μόνο.

Εξωτερικά στις τοιχοποιίες θα τοποθετηθεί πολυστερίνη δεκ. γκρίζα γραφιτούχα εκτός σε σημεία όπου έχει επαφή με δάπεδο όπου θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη. Το σύστημα θερμοπρόσοψης θα τοποθετηθεί με ειδική γόμα, θα βιδωθεί με ειδικά βύσματα, θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα fiberglass με την ίδια γόμα, δύο στρώσεις λεπτού επιχρίσματος και τελικό επίχρισμα γραφιάτο .

Σε ορισμένες διακοσμητικές προεξοχές στηθαία επιφάνειες εξωτερικά θα γίνει σουβάς extra plast και μετά τελικό επίχρισμα ή αν είναι μπετόν fair faced απλά θα περιποιηθούν.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

1. Σε όλα τα πατώματα εσωτερικά και εξωτερικά θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €15 το τ.μ.
2. Η ράμπα εισόδου του χώρου στάθμευσης, οι χώροι στάθμευσης, οι διάδρομοι προς τους χώρους στάθμευσης, οι αποθήκες στο υπόγειο και στο ισόγειο και ο διάδρομος εισόδου θα γίνουν με μπετόν τριφτό.
3. Οι κοινόχρηστοι χώροι, οι σκάλες και οι διάδρομοι προς τις εισόδους των διαμερισμάτων θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €15τ.μ επιλογής του πωλητή.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο(Πυγών) πάχους 3εκ.
2. Τοίχοι δωματίων του ντους επενδύονται μέχρι το ύψος των δύο μέτρων, με κεραμικά πλακάκια αξίας €15 το τ.μ. σε όλους τους τοίχους.
3. Οι τοίχοι κουζίνας επενδύονται μόνον στον τοίχο μεταξύ του πάγκου και ερμαριών με κεραμικά πλακάκια αξίας €15 το τ.μ..
4. Όλα τα κεραμικά θα προμηθευτούν από το ιδιόκτητο κατάστημα του πωλητή με την ονομασία «G.D.L. BANGO & TILES LTD».

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

1. Στην πλάκα οροφής θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη δεκ., μπετό με ρύσεις και μόνωση με καρτόχαρτο πολυέστερ πάχους 4 χιλ. με πετραδάκι. Στα ταβάνια του υπόστεγου ισογείου χώρου στέθμευσης θα τοποθετηθεί πολυστερίνη με γόμα, θα βιδωθεί με ειδικά βύσματα, θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα fiberglass και δύο στρώσεις ειδικού λεπτού επιχρίσματος.
2. Στις βεράντες θα γίνουν ρύσεις με μπετό, τσιμεντομόνωση δύο συστατικών με πλαστικό δίχτυ και μετά το κεραμικό.
3. Στις βεράντες όπου από κάτω είναι κλιματιζόμενοι χώροι, θα τοποθετηθεί τσιμεντομόνωση, εξηλασμένη πολυστερίνη δεκ., μπετό με ρύσεις 2 στρώσεις τσιμεντομόνωση δύο συστατικών SIKALASTIC 152 ή ισοδύναμο με πλαστικό δίχτυ και μετά το κεραμικό.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Τα ταβάνια εσωτερικά θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά εμάλσιον τρία χέρια.
2. Οι τοίχοι εσωτερικά θα μπογιατιστούν με μπογιά τύπου εμάλσιον τρία χέρια.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού με σωλήνες pipe in pipe.
2. Κυπριακός κύλινδρος ζεστού νερού 150 λίτρων εγκατεστημένος εντός του διαμερίσματος σε καθορισμένο χώρο με 3000W ηλεκτρική αντίσταση (element) και σύστημα ελέγχου από απόσταση μέσω εφαρμογής όπως Aqua Loop ή ισοδύναμο.
3. Επίσης θα τοποθετηθούν στο υπόγειο δύο κοινά πλαστικά ντεπόζιτα των 3000 λίτρων το κάθε ένα, με δύο πιεστικά μοτέρ πίεσεως όπου το ένα θα είναι εφεδρικό και όλα τα διαμερίσματα θα λειτουργούν με πιεστικό. Σε περίπτωση διακοπής ηλεκτρισμού θα δουλεύει με την πίεση του δικτύου.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά-ηλεκτρολογικά σχέδια και θα είναι με υλικά τύπου Λεκράν (Legrand), με μονοφασικό ρεύμα.
2. Πλήρης σύστημα θυροτηλέφωνου.
3. Σε κάθε διαμέρισμα, θα τοποθετηθούν επιπρόσθετες δύο πλάκες φωτοβολταϊκών ώστε να υπερκαλύπτεται η κατανάλωση ηλεκτρισμού για ζεστό νερό. Ως αποτέλεσμα,
Α. Σε κάθε μονάρι διαμέρισμα θα τοποθετηθεί φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 2kVA.
Β. Σε κάθε δυάρι διαμέρισμα θα τοποθετηθεί φωτοβολταϊκό σύστημα 3kVA.
4. Πρόνοια για τρία (3) air-conditions για τα δυάρια και πρόνοια για δύο (2) air-conditions για τα μονάρια.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Είδη υγιεινής εκλογής αγοραστών περιλαμβανομένων λεκάνες αποχωρητηρίου, νιπτήρες, γούρνες κουζίνας συνολικής αξίας €1200 για τα δυάρια και €1000 για τα μονάρια (μέσα στην τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι βρύσες, οι σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, κρεμάστρες και καθρέπτες).

Όλα τα είδη υγιεινής θα προμηθευτούν από το ιδιόκτητο κατάστημα του πωλητή με την ονομασία «G.D.L. BAGNO & TILES LTD».

2. Ντουζίρες κτιστές με κεραμικά πλακάκια αξίας €15 το τ.μ..

ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Στις κύριες εισόδους των διαμερισμάτων η κάσια και η πόρτα θα είναι με ξύλο πλακάξ μελαμίνης (laminare) και θα είναι πυράντοχες. Οι εσωτερικές μεσόθυρες θα κατασκευαστούν από πλακάξ μελαμίνης και οι κάσιες από ξύλο επενδυμένο με μελαμίνη.
2. Οι πάγκοι κουζίνας κατασκευάζονται με άσπρο πλακάξ μελαμίνης εσωτερικά και πλακάξ μελαμίνης εξωτερικά και καπάκι από laminate πάχους 3εκ.
3. Τα ερμαράκια κουζίνας κατασκευάζονται όπως οι πάγκοι κουζίνας.
4. Οι πάγκοι για νιπτήρα των τουαλέτων θα κατασκευαστεί από άσπρο πλακάξ μελαμίνης εσωτερικά, πλακάξ μελαμίνης εξωτερικά και με καπάκι από γρανίτη αξίας €160 το τρέχον μέτρο.
5. Τα ερμάρια των υποδοματίων κατασκευάζονται με άσπρο πλακάξ μελαμίνης εσωτερικά και εξωτερικά με πλακάξ μελαμίνη και θα έχουν τρία συρτάρια εσωτερικά μόνο.
6. Τα πόμολα των πόρτων στους πάγκους, ερμάρια και μεσόπορτων θα είναι συνολικής αξίας €150.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Όλες οι θύρες, τα παράθυρα εκτός της κύριας είσοδου, θα κατασκευαστούν από UPVC χρώματος άσπρου, με θερμομονωτικά διπλά γυαλιά. Όλα τα παράθυρα θα είναι ανοιγοανακλινόμενα και οι πόρτες ανοιγόμενες.

Τα UPVC θα τοποθετηθούν στην εσωτερική τοιχοποιία.

Σημείωση:

1. Τυχόν έπιπλα, το τζακούζι, τα δέντρα και άλλα τα οποία παρουσιάζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις και 3D) είναι μόνον για διακοσμητικούς σκοπούς και για λόγους αισθητικής. Επίσης, οι επενδύσεις που φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις και 3D) κεραμικού, HPL, πέτρας, γρανιτών λούκια είναι μόνον για διακοσμητικούς σκοπούς.
2. Όλες οι τιμές και αξίες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο είναι πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.
3. Ο πωλητής έχει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει κάποια υλικά ή χρωματισμούς τα οποία θα θεωρηθούν ακατάλληλα ή κάποια τα οποία είναι ανεπαρκή στην αγορά ώστε να μην εμποδίζει την εξέλιξη της ανέγερσης του έργου και να χρησιμοποιεί άλλα υλικά ίδιας ποιότητας με την συμβουλή πάντοτε του αρχιτέκτονα.