

ΠΑΚΕΤΟ ΠΩΛΗΣΗΣ
LATSIA - BLOCK A
ΥΙΑΣΟΥΜΙ RESIDENCE

1. Τιμές Πώλησης
2. Πίνακας Κατανομής Εμβαδών Κτιρίου
3. Τρισδιάστατά Απεικονίσεις
4. Τίτλος Ιδιοκτησίας
5. Επίσημο Κτηματικό Σχέδιο
6. Άδεια Οικοδομής
7. Σειρά Αρχιτεκτονικών Σχεδίων Άδειας
8. Σχέδια Διαχωρισμού
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
10. Πρότυπο Συμβολαίου. (επιδέχεται αλλαγές)
11. Τεχνικές Προδιαγραφές. (επιδέχεται αλλαγές)

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΑΠΟ

.....
ΣΤΕΛΙΟ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

02/02
[Signature]

OIKOSYNTHESIS

Latsia Thrassou Block A - 6 Apartments

SELLING PRICES

1/25/2025

FLOOR	FLAT NO.	BEDROOMS	BATHROOMS	TOTAL COVERED	NET INTERNAL AREA (m2)	COVERED TERRACE (m2)	PARKING	STORAGE UNIT	SELLING PRICES
1ST FLOOR	101	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	
1ST FLOOR	102	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	
2ND FLOOR	103	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	
2ND FLOOR	104	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	
3rd FLOOR	105	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	
3rd FLOOR	106	3	3	151.28	125.00	26.28	1	1	

*Disclaimer: the company reserves the right to review the above prices as prevailing economic conditions may dictate
Prices do not include VAT

[Signature]

[2]

2/8
[2]

CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LIMITED						
ΕΚΟΣΤΗΤΗΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, ΤΕΜ. 118, Φ.Σ. ΧΧΧ/15.Μ1						
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ %	
BLOCK A						
101	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
102	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
201	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
202	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
301	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
302	125.00	15.00	140.00	26.00	55	
BLOCK B						
101	78.00	7.00	85.00	14.00	34	
102	76.00	7.00	83.00	24.00	33	
103	81.00	8.00	89.00	21.00	35	
104	78.00	7.00	85.00	22.00	34	
105	75.00	7.00	82.00	13.00	32	
106	50.00	5.00	55.00	6.00	22	
201	78.00	7.00	85.00	14.00	34	
202	76.00	7.00	83.00	24.00	33	
203	81.00	8.00	89.00	21.00	35	
204	78.00	7.00	85.00	22.00	34	
205	75.00	7.00	82.00	13.00	32	
206	50.00	5.00	55.00	6.00	22	
301	78.00	7.00	85.00	14.00	34	
302	76.00	7.00	83.00	24.00	33	
303	81.00	8.00	89.00	21.00	35	
304	78.00	7.00	85.00	22.00	34	
305	75.00	7.00	82.00	13.00	32	
306	50.00	5.00	55.00	6.00	22	
BLOCK C						
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α	126.00	0.00	126.00	32.00	50	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β	125.00	0.00	125.00	26.00	49	
ΣΥΝΟΛΟ	2315.00	213.00	2528.00	514.00	1000	

Τα εμβαδά και το μερίδιο που αντιστοιχεί στην κάθε ιδιοκτησία προκύπτουν από τη συγκεκριμένη πολεοδομική άδεια και δεν είναι δεσμευτικά για τη έκδοση τίτλου.
Ο υπολογισμός των εμβαδών για τη έκδοση τίτλων είναι στη αρμοδιότητα του κτηματολογίου.

.....
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



25/3/2023
[Signature]





36
X
6k



Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : 023 ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ
Ενορία : 02 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Τοποθεσία : ΔΕΚΑ ΑΝΟΜΑΤΟΙ
Διεύθυνση :
Εκταση : Δεκάρια : 3 Τετρ. Μέτρα : 178
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής
2/116

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30
Σχέδιο : 15W1
Τμήμα : 2
Τεράχιο : 118
Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
172383/3/21	CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LIMITED ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1 2480 ΤΣΕΡΙ	1271/1589

Ημερομηνία Εγγραφής : 01/08/2024

Αριθμός φακέλου : 1/Π/3463/2024

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €400.700,00

01/01/2021: €400.700,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



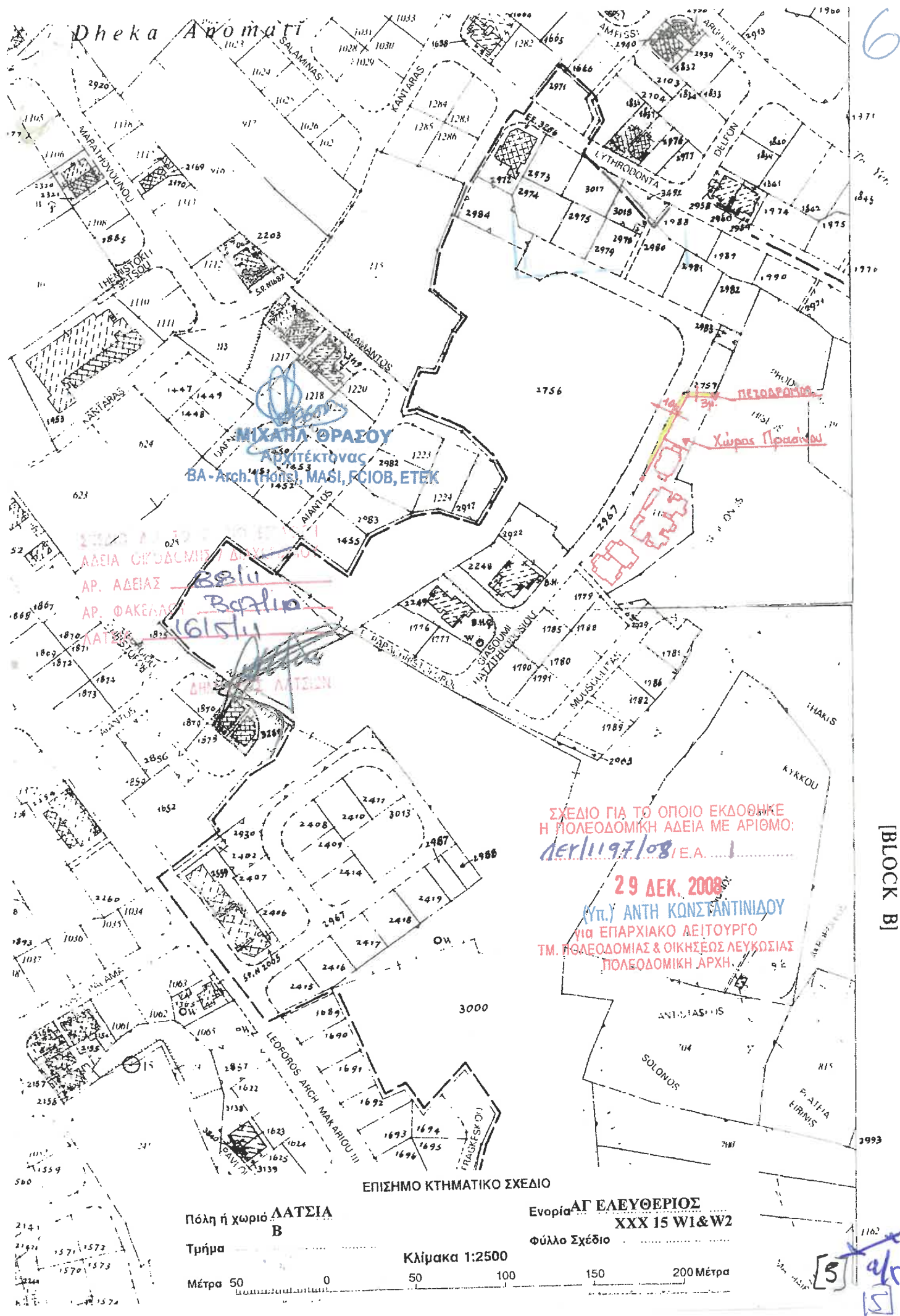
ΜΑΡΙΑ ΚΙΤΣΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης:

01/08/2024

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

[4] [4]
8/20





Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ. ΚΕΦ. 96

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. Αίτησης : AA/74/2024

Αρ. Φακέλου : B/47/2010

Αρ. Άδειας : 44/2024

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

Παραχωρείται στο/ην **DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

διεύθυνση **Τ.Θ. 24001, ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Τηλ. **22464464**

άδεια για την εκτέλεση της παρακάτω οικοδομικής εργασίας στο/στα

τεμ. **118** Φύλλο/Σχέδιο **30/15W1** οδός **ΓΙΑΣΟΥΜΗ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ 8**

τμήμα **2** Αρ. Εγγραφής **2/116**

Ενορία **ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

της περιοχής του Δήμου **Λατσιών**

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Είδος οικοδομικής εργασίας

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ

2. Εγκεκριμένη χρήση οικοδομής

ΑΝΑΝΕΩΣΗ

3. Εμβαδό προτιθέμενων οικοδομών σε τετραγωνικά μέτρα (m²)

4. Εμβαδό υφιστάμενων οικοδομών

(αν η άδεια αφορά προσθήκες) σε τετραγωνικά μέτρα (m²) ..

5. Μετατροπές / Επισκευές (Σύντομη περιγραφή).....

6. Αξία προτιθέμενης κατασκευής

(όπως αυτή υπολογίζεται από τον αρχιτέκτονα) €

III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

7. Η άδεια παραχωρείται με βάση

(α) τα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια

(β) Η παρούσα εκδίδεται ως ανανέωση της εκδοθείσας άδειας οικοδομής με αρ. 85/2018 ημ. 2/8/2018 και με τους ίδιους όρους.

8. Όλα τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.

IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

9. Προκαταρκτικά Δικαιώματα €

αριθμό

και ημερομηνία

πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη

10. Συμπληρωματικά Δικαιώματα €46.53

αριθμό **2024008294**

και ημερομηνία. **29/03/2024**

πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη

11. Κατάθεση

Αρ. Απόδειξης

Ημερ.

V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Η ΑΔΕΙΑ

12. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι **29/12/2025**

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Στήλη Κώδικας

1 1

2 - 5

6 - 13

14 - 19

20

21 - 26

27 - 29

30 - 33

34 - 35

36 - 44

45 - 53

54

55 - 63

64 - 67

Υπογραφή.....

Ημερομηνία **03/04/2024**

Αρμόδια Αρχή.....

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

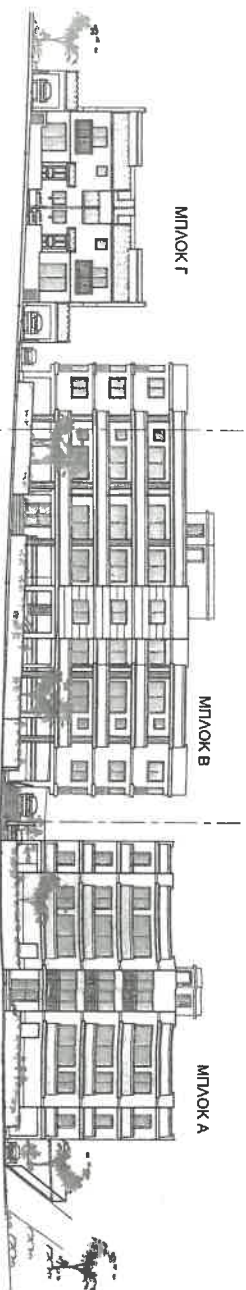
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(σφραγίδα)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ☒ EN ISO 9001:2008

[6]

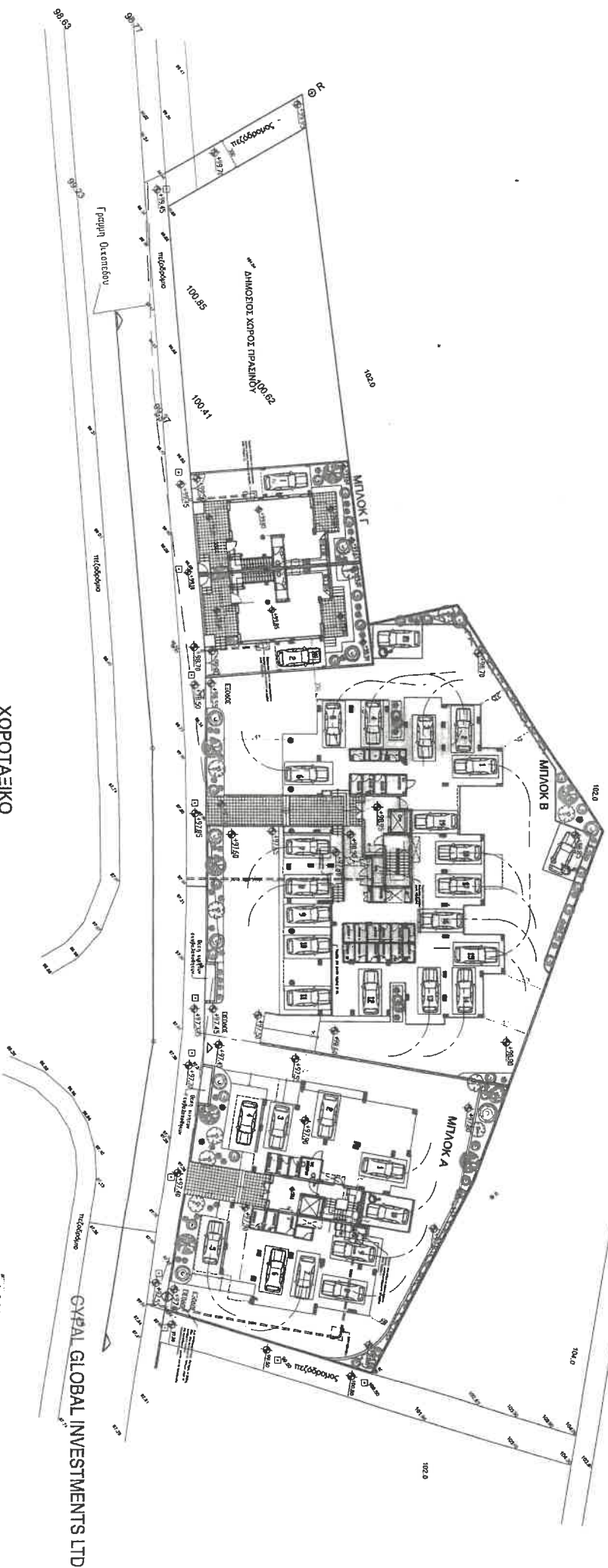
10/10/24



ΕΝΙΑΙΑ ΟΥΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ



[7]
[7]
[7]
[7]



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

DOMINI HOLDINGS PUBLIC LTD

CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LTD

Α/φοι Θρασου
& ΕΥΝΕΡΓΕΤΕΣ
Thrasou Bros
& ASSOCIATES
Registered Architects and Engineers
1422-46444
1422-46444

ΕΡΓΟ ΔΟΥΛΕΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΕΛΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΕΡΩΤΕΜΕΝΟ

ΔΙΚΑ	ΔΙΚΑ	ΔΙΚΑ	ΔΙΚΑ
ΑΙ625	ΔΙΚΑ	ΔΙΚΑ	ΔΙΚΑ

NOTES: ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΔΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

1422-46444

1422-46444

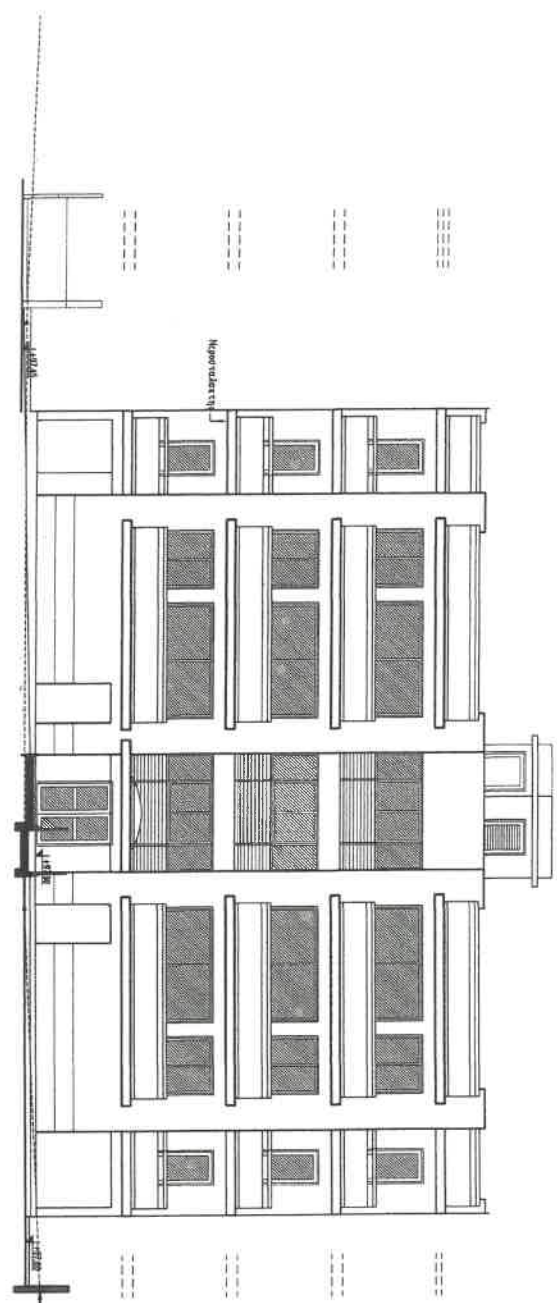
1422-46444

1422-46444

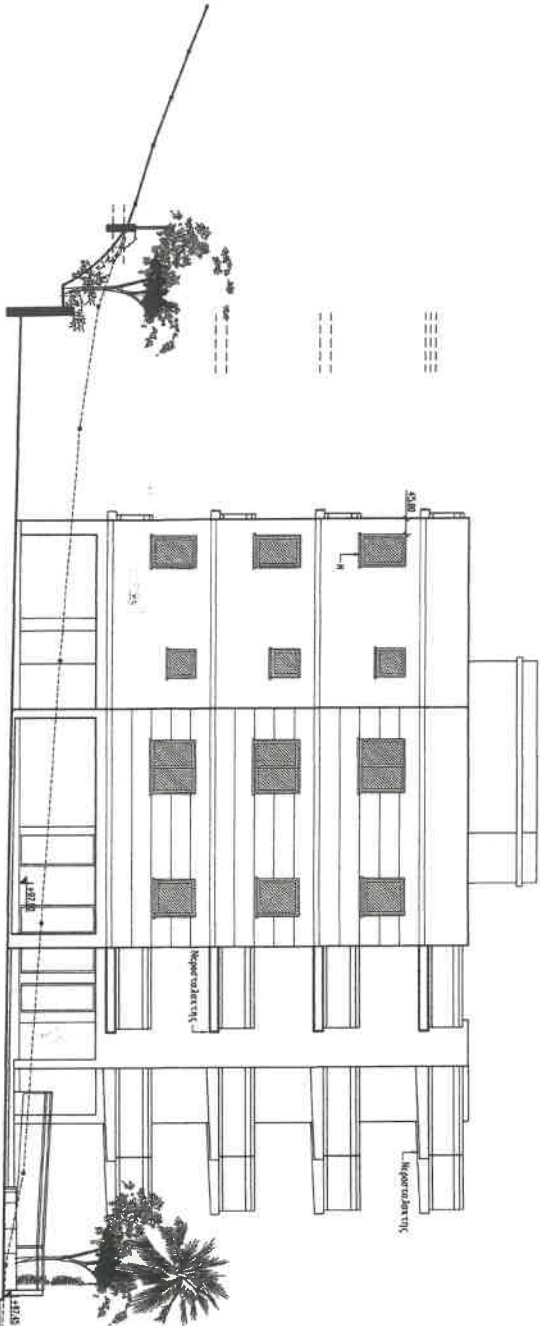
[7]: 887

ΜΠΛΟΚ Α

8811
84910
16/5/11



ΠΡΟΣΟΨΗ



ΠΛΑΤΙΑ ΟΥΗ

A/φοι Θρασου
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
& ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers

Τομέας Γραφείας & Σημείων
Εργασίας, Αθηνών

Τηλ. 224644464
Φαξ 224647715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΥΠΟ	ΠΡΟΤΥΠΟ	ΘΕΜΑ	ΜΠΛΟΚ Α	ΣΥΜΒΟΛΟ
DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD	ΜΑΤΑ	ΜΑΤΑ	ΠΡΟΣΟΨΗ - ΠΛΑΤΙΑ ΟΥΗ	ΠΡΟΣΟΨΗ - ΠΛΑΤΙΑ ΟΥΗ	ΠΡΟΣΟΨΗ - ΠΛΑΤΙΑ ΟΥΗ
ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25
ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25
ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25	ΑΙΣ25

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
H = Μεσοστάσις με υποστήριξη
9A = Ουδιστορία κτιρίου χωρίς σκελετό

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
REVISIONS

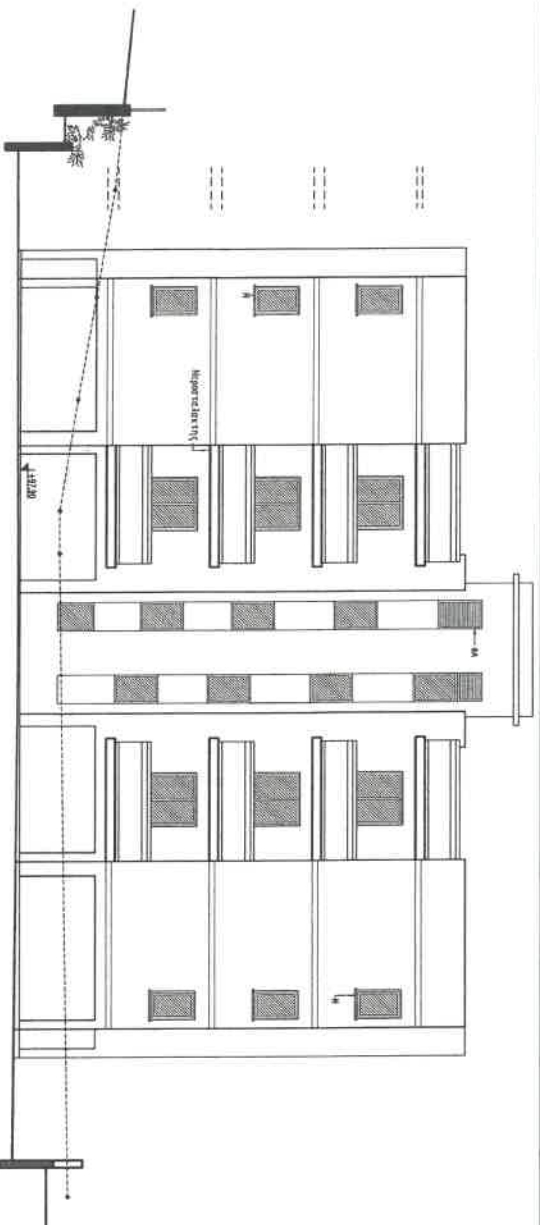
1. Αλλαγή βάσης, 1 και 2
06/09/06, 2006
2. Αλλαγή της βάσης
06/09/06, 2006
3. Αλλαγή του σκελετού
06/09/06, 2006
4. Προσθήκη σημείων, Αθηνών

ΜΙΧΑΗΛ ΘΡΑΣΟΥ
Αρχιτέκτονας

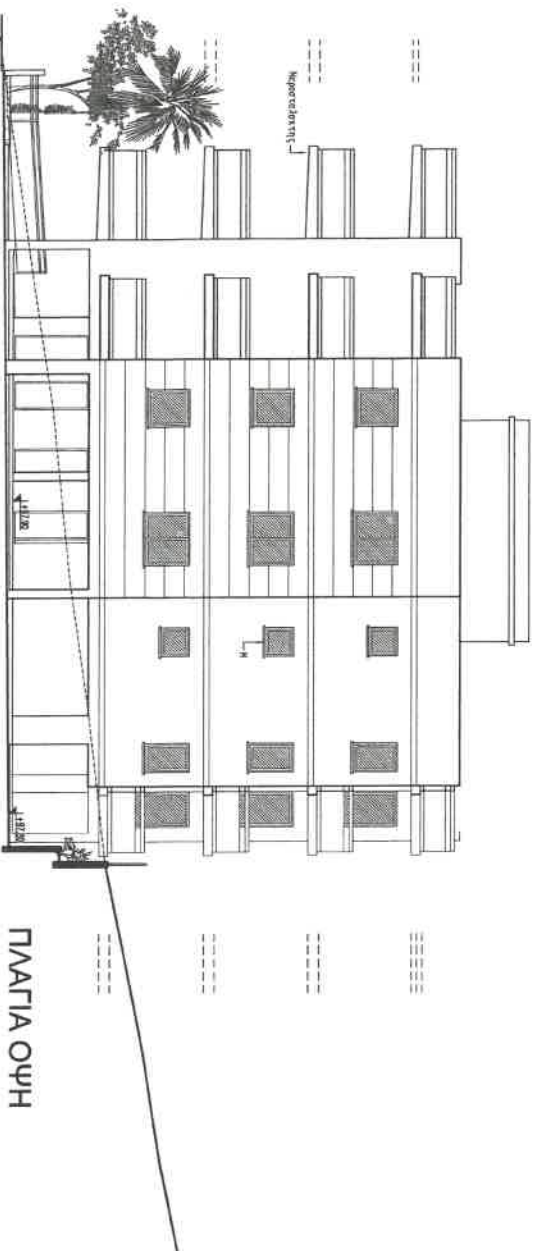
BA-Arch. (Arch), MArch, FCIOR, ETEH

MITNOK A

88111
B4710
16511



ΠΙΣΩ ΟΥΣΗ



ΠΑΛΙΑ ΟΥΝ



A/φοι @ρατου

Αρχιτεκτονική-Πολιτικός Μηχανικός

Ταξία Γρίβα Διεθνής & 28ης Οκτωβρίου
Ελευσίνα, Αττική

Thrassou Bros

Registered Architects Civil Engineers

Tel. 22464464
Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

EXTD	06X000H	PROJECT	SOLA	MINOR A SUBJECT
DOMAIN	HOLDINGS	PUBLIC LTD	MISC DWH - TAMILIA DWH	
AFCZ	CWL No	APPA	SH. No	KEETH N. Sadoon-N. Spontekov
AIG25		2		DAVAM M. Spontekov
QAM	SCALE	NAT.	DATE	
1100		NAME 2108		
				SECRET

NOTES:

$M =$ Μοχλίο με νεροτομήστη
 $Q_{M1} =$ Φυλάκτικα αλληλικά παύσιες ανοιγόμενα

ANAEOPHEDD
REVISIONS

1. Αλλαγή πιστολίου
2. Άλλαξη της κόδεας
3. Άλλαξη του αποχρητισμού των ΑΜΕΑ
4. Πρόσθετη παροχή Αναπηρίας

ΜΙΧΑΗΛ ΘΡΑΣΟΥ

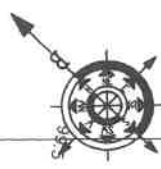
Αρχιτεκτονική

Arch. (Hons), M.A.S.I., F.C.I.O.B., E.T.E.



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΣΤΕΡΟΥ

[illegible]

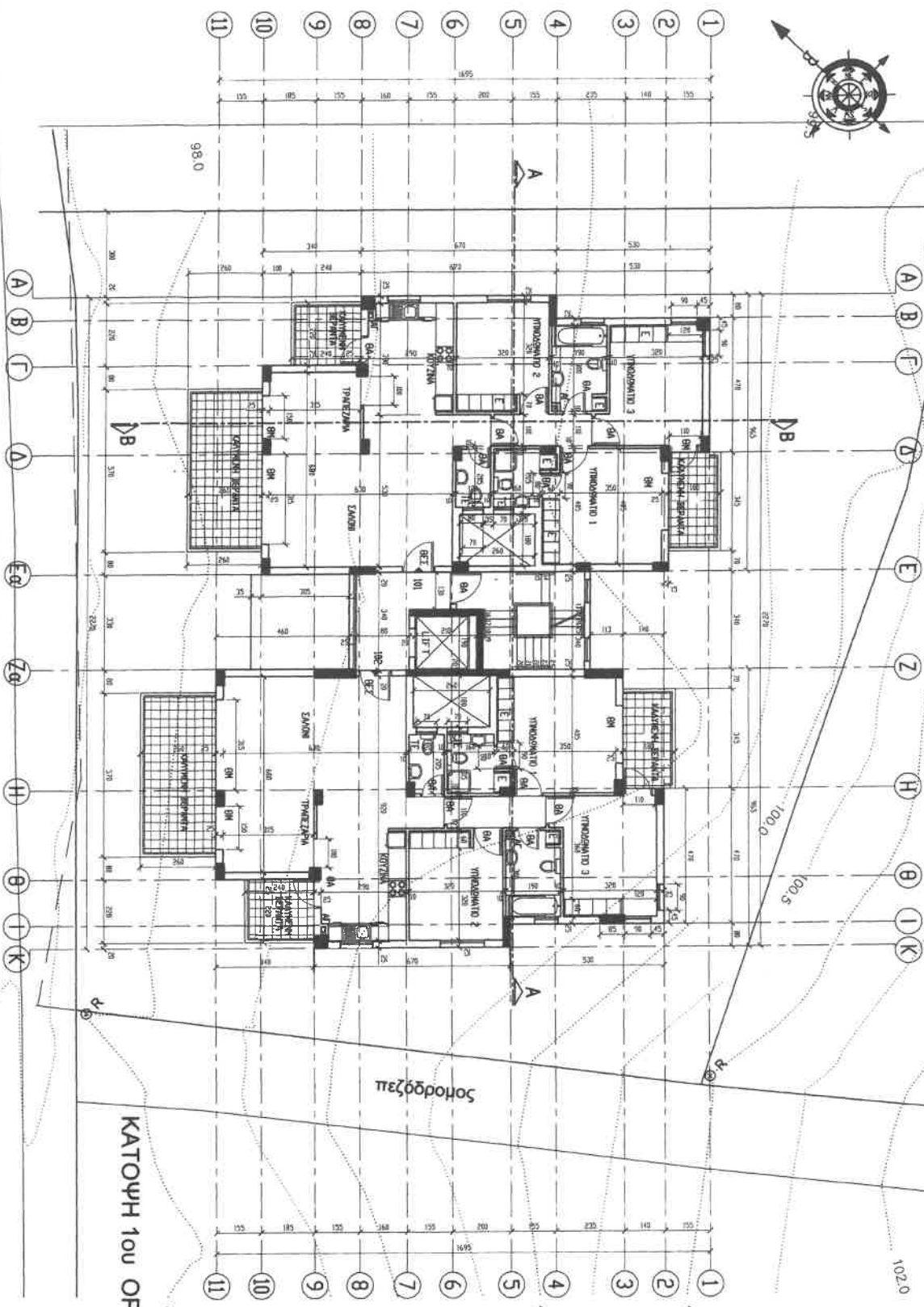


МТЛАОК А

8811
B4910
16514

11/15/14

[Handwritten signature]



ΚΑΤΟΧΗ του ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΥΣΙΑ 199

ΠΕΤ. ΤΟΧΟΠΛΑΙΣ

ΤΟΧΟΠΛΑ ΗΕΧ.

ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΗ ΣΕΛ.

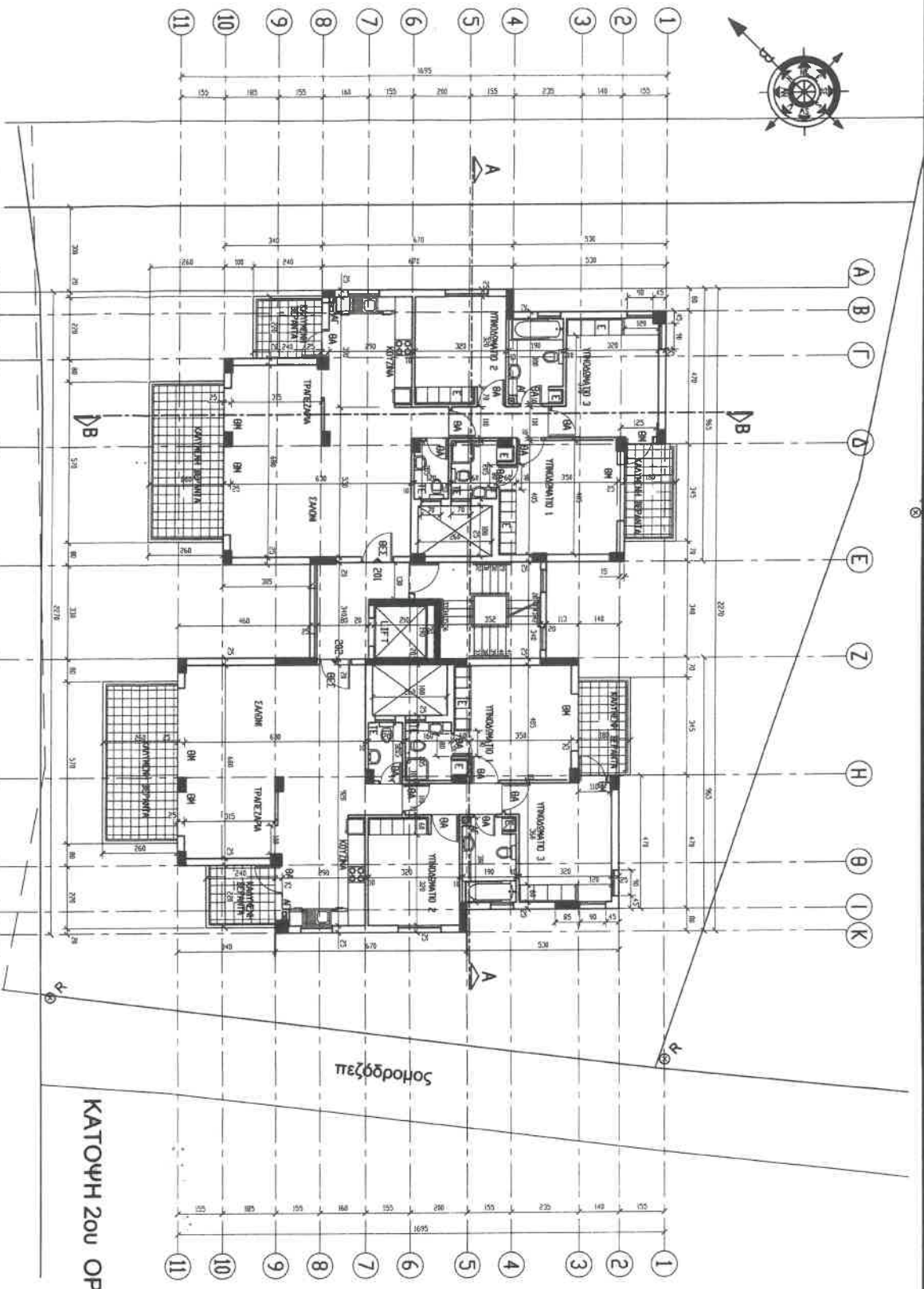
ΤΟΧΟΠΛΑ ΗΕΧ.

[illegible]

[7]

ΜΠΑΚ Α

8811
Bachlio
16/5/11



ΚΑΤΟΥΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



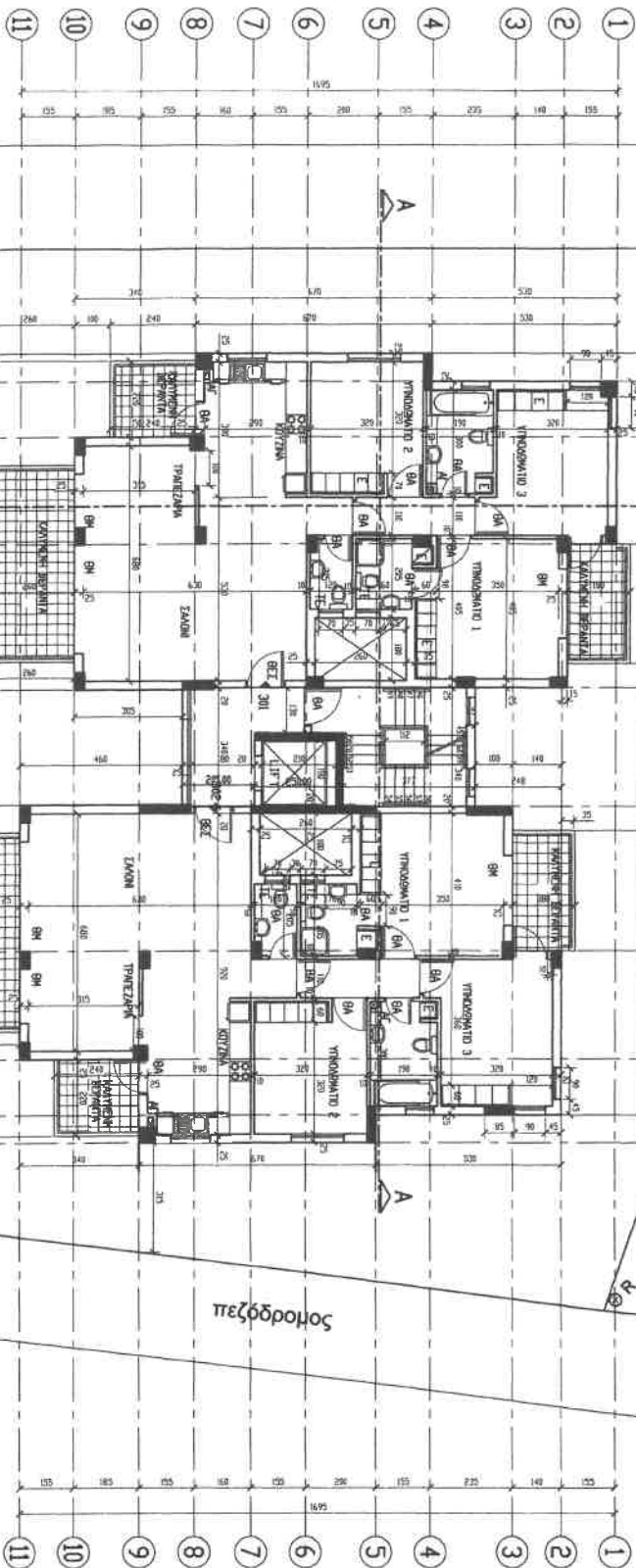
Α/φοι Θρασου & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ & ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers
Tel. 22464444
Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

ΒΡΕΤΟ ΘΡΑΣΟΥ
DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD
ΑΙΤΙΑ
ΠΡΟΒΛΕΠΤΟ ΜΠΑΚ Α
ΚΑΤΟΥΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Ανευρέθηκε να τα με κατω στα στοιχεία
αυτά η τους επιπλέον όρους
1) Διαφορετική προσαρμογή
2) Διαφορετική προσαρμογή
3) Διαφορετική προσαρμογή
4) Διαφορετική προσαρμογή
5) Διαφορετική προσαρμογή
6) Διαφορετική προσαρμογή
7) Διαφορετική προσαρμογή
8) Διαφορετική προσαρμογή
9) Διαφορετική προσαρμογή
10) Διαφορετική προσαρμογή
11) Διαφορετική προσαρμογή
12) Διαφορετική προσαρμογή
13) Διαφορετική προσαρμογή
14) Διαφορετική προσαρμογή
15) Διαφορετική προσαρμογή

ΑΝΑΒΕΒΛΕΣΕΙΣ
1. Αλλαγή όρους κατω
2. Αλλαγή όρους κατω
3. Αλλαγή όρους κατω
4. Αλλαγή όρους κατω
5. Αλλαγή όρους κατω
6. Αλλαγή όρους κατω
7. Αλλαγή όρους κατω
8. Αλλαγή όρους κατω
9. Αλλαγή όρους κατω
10. Αλλαγή όρους κατω
11. Αλλαγή όρους κατω
12. Αλλαγή όρους κατω
13. Αλλαγή όρους κατω
14. Αλλαγή όρους κατω
15. Αλλαγή όρους κατω

ΜΙΚΑΗΛ ΘΡΑΣΟΥ
Αρχιτέκτονας
BA, Arch (Hons), MArch, FCIOR, ETEH



8814
Burd
161511

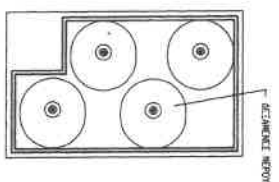
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

[7]

12/05/17

88/11
84/10
16/5/11



This architectural floor plan illustrates the layout of a restaurant, featuring a central service area and four dining zones. The plan is oriented with a dashed line labeled 'B' running horizontally across the middle. The central service area includes a kitchen labeled 'KITCHEN' and a bar labeled 'BAR'. The four dining zones are labeled 'DINING ROOM' and are arranged around the central area. The plan includes numerous dimensions in feet and inches, such as 12'0" x 12'0" for the kitchen, 12'0" x 12'0" for the bar, and 12'0" x 12'0" for the dining rooms. The layout also shows various fixtures like tables, chairs, and a central island.

**Thrassou Bros
& ASSOCIATES**
Registered Architects Civil Engineers
Tel. 22464464
Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

THMES000000:
NOTES:

5. Προσθήκη της βεβαίωσης των συστάσεων και δεξιοτήτων στην

ΜΙΧΑΗΛ ΘΡΑΣΕΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

19/10/24

8811
B2710
16/5/11



Thrassou Bros

& SYNEPTATES

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ-ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Генерал Гаспар Агирре и 28-и др. Офицери

Erysipelas, Necrotic

& ASSOCIATES

Registered Architects Civil Engineers

Tel. 22464464

Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

EXPTD	PROJECT
OKO00004	
THOMAS WAT DINGS BUILDING / TD	

DUPHIN HOLDINGS PUBLIC LTD
ATTA

M71001

APDL	OWG. NO	APAYN	SH. N
A1625			8

NAME	SCALE	MEP	DATE

ОБЪЕКТ
МЛНОВ А
SUBJECT

TOMES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

DESIGNED BY
N. Boudou-N. Papadimitriou

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Μ. ΕΡΩΥΚΑΡΙΔΟΥ

NOTES:

ANABODIPEDIA
REVIEWS

OCTOBER 2010

and Kozmin

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

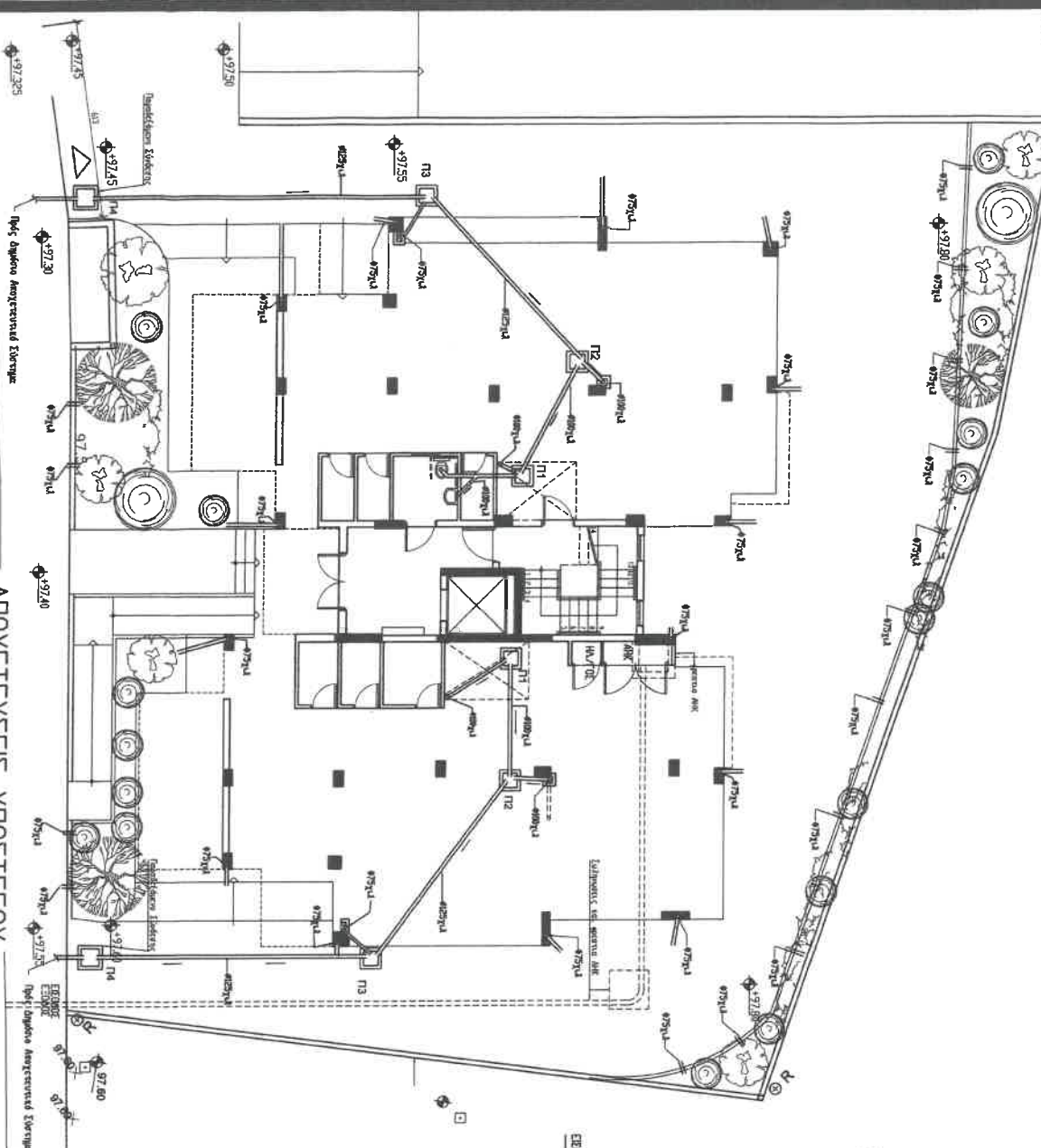
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

4

ΜΙΧΑΗΛ ΣΠΑΤΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Lee, Y. M., Wang, W., & P. J. O'Brien



ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ

A/φοι Θρασου Thrassou Bros & ASSOCIATES
 Registered Architects Civil Engineers
 Τηλ. 22464464
 Fax 22464715
 P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus



ΕΡΓΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	PROJECT	ΘΕΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΤ	ΑΝΤΙΚΕΤ	ΑΝΤΙΚΕΤ	ΑΝΤΙΚΕΤ
ΚΑΤ.	ΚΑΤ.	ΚΑΤ.	ΚΑΤ.
100	100	100	100

NOTES:

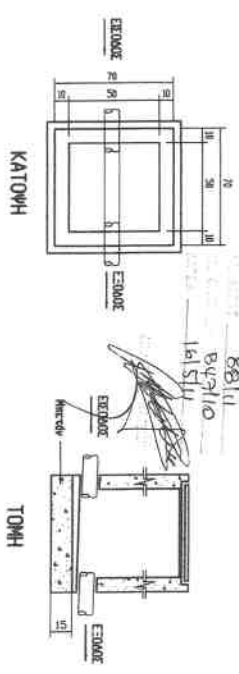
1. Γενική μέγιστη κλίση οδών 45° ή λιγότερο, εκτός από οδούς με κλίση 0° ή λιγότερο, οι οποίες θα κατασκευαστούν με κλίση 0° ή λιγότερο.
2. Για όλες τις περιπτώσεις, οι προτεινόμενες οδοί θα κατασκευαστούν με κλίση 0° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.

REVISIONS

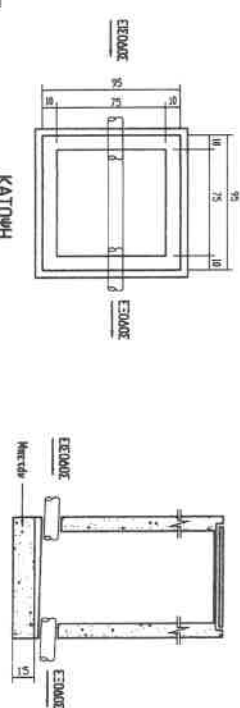
1. Προσέχεται 50 x 50 εκ. εντός οδού, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.
2. Κατασκευάζονται οδοί με κλίση 0° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.
3. Κατασκευάζονται οδοί με κλίση 0° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.
4. Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για την κατασκευή των οδών με κλίση 0° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.
5. Η μέγιστη κλίση των οδών θα είναι 45° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.

ΜΙΚΑΗΛ ΘΡΑΣΟΥ
 Αρχιτέκτονας
 ΒΑ. ΝΟΤ. (ΠΡΟΒΛ.) ΜΑΒ. Π. ΟΥΒ. ΕΤΕΚ

ΜΠΛΟΚ Α



ΤΥΠΙΚΗ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΩΝ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

Φύστρο	Διαστάσεις Φύστρου	Διαστάσεις Καλύπτρου
Π1	50 x 50	45 x 45
Π2	50 x 50	45 x 45
Π3	50 x 50	45 x 45
Π4	75 x 75	60 x 60

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Τα παραδείγματα είναι μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν αποτελούν προτεινόμενα.
2. Οι διαστάσεις των φύστρων και των καλύπτρων θα πρέπει να είναι ίδιες με αυτές που αναφέρονται.
3. Η κατασκευή των οδών θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν.
4. Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για την κατασκευή των οδών με κλίση 0° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.
5. Η μέγιστη κλίση των οδών θα είναι 45° ή λιγότερο, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται διαφορετική κλίση.

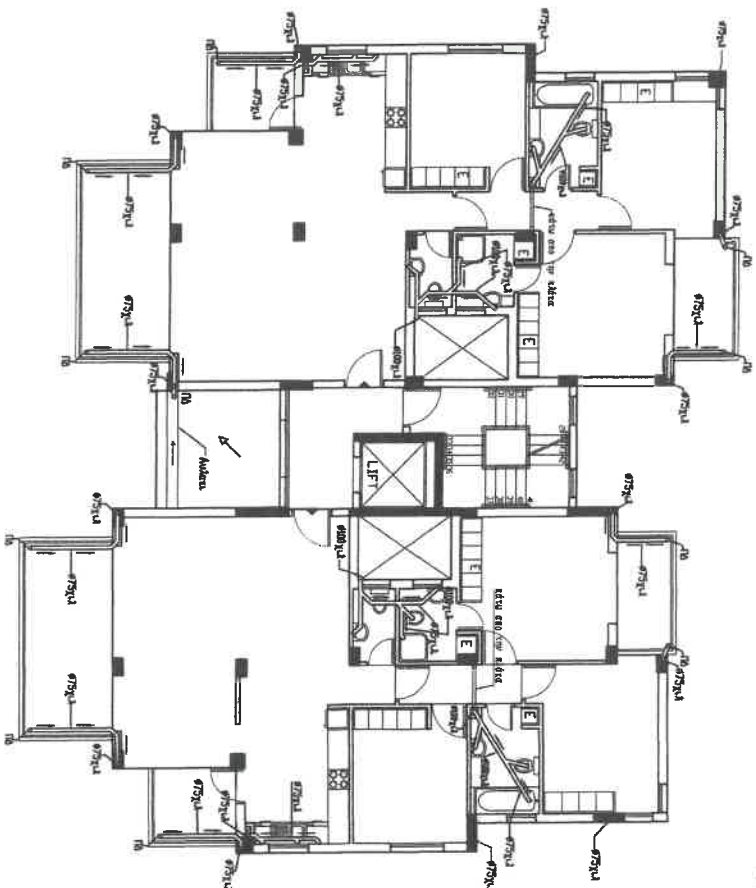
[7] 10
 96
 7/2



ΜΙΛΑΚ Α

88/11
By 11/11/11

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



A/φοι Θρασου
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Architects-Planners-Engineers

Thrasou Bros
& ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers

Tel: 22464444
Fax: 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

ΕΡΓΟ ΟΡΟΦΟΥ
PROJECT
10TH FLOOR
DRAINAGE SYSTEM

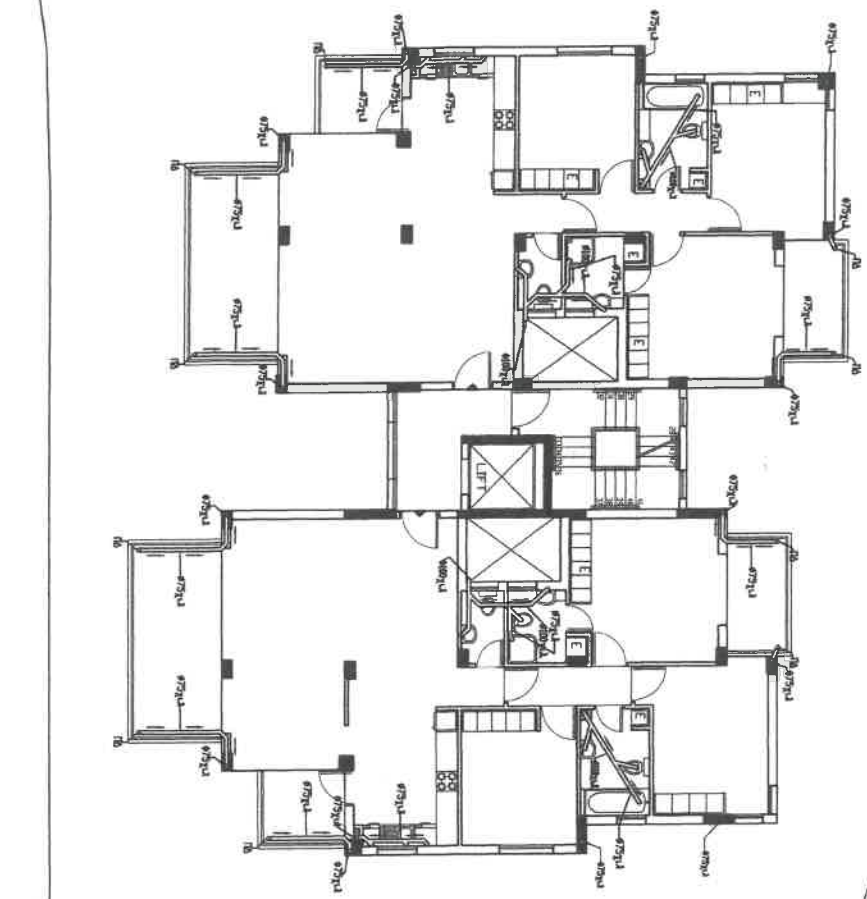
ΕΚΔΑ
SUBJECT
MILAK A
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

NOTES:

1. Γραμμή με προσημασμένο εστιασμένο 45° ή 90° ή 135° ή 180° ή 225° ή 270° ή 315° ή 360° ή 405° ή 450° ή 495° ή 540° ή 585° ή 630° ή 675° ή 720° ή 765° ή 810° ή 855° ή 900° ή 945° ή 990° ή 1035° ή 1080° ή 1125° ή 1170° ή 1215° ή 1260° ή 1305° ή 1350° ή 1395° ή 1440° ή 1485° ή 1530° ή 1575° ή 1620° ή 1665° ή 1710° ή 1755° ή 1800° ή 1845° ή 1890° ή 1935° ή 1980° ή 2025° ή 2070° ή 2115° ή 2160° ή 2205° ή 2250° ή 2295° ή 2340° ή 2385° ή 2430° ή 2475° ή 2520° ή 2565° ή 2610° ή 2655° ή 2700° ή 2745° ή 2790° ή 2835° ή 2880° ή 2925° ή 2970° ή 3015° ή 3060° ή 3105° ή 3150° ή 3195° ή 3240° ή 3285° ή 3330° ή 3375° ή 3420° ή 3465° ή 3510° ή 3555° ή 3600° ή 3645° ή 3690° ή 3735° ή 3780° ή 3825° ή 3870° ή 3915° ή 3960° ή 4005° ή 4050° ή 4095° ή 4140° ή 4185° ή 4230° ή 4275° ή 4320° ή 4365° ή 4410° ή 4455° ή 4500° ή 4545° ή 4590° ή 4635° ή 4680° ή 4725° ή 4770° ή 4815° ή 4860° ή 4905° ή 4950° ή 4995° ή 5040° ή 5085° ή 5130° ή 5175° ή 5220° ή 5265° ή 5310° ή 5355° ή 5400° ή 5445° ή 5490° ή 5535° ή 5580° ή 5625° ή 5670° ή 5715° ή 5760° ή 5805° ή 5850° ή 5895° ή 5940° ή 5985° ή 6030° ή 6075° ή 6120° ή 6165° ή 6210° ή 6255° ή 6300° ή 6345° ή 6390° ή 6435° ή 6480° ή 6525° ή 6570° ή 6615° ή 6660° ή 6705° ή 6750° ή 6795° ή 6840° ή 6885° ή 6930° ή 6975° ή 7020° ή 7065° ή 7110° ή 7155° ή 7200° ή 7245° ή 7290° ή 7335° ή 7380° ή 7425° ή 7470° ή 7515° ή 7560° ή 7605° ή 7650° ή 7695° ή 7740° ή 7785° ή 7830° ή 7875° ή 7920° ή 7965° ή 8010° ή 8055° ή 8100° ή 8145° ή 8190° ή 8235° ή 8280° ή 8325° ή 8370° ή 8415° ή 8460° ή 8505° ή 8550° ή 8595° ή 8640° ή 8685° ή 8730° ή 8775° ή 8820° ή 8865° ή 8910° ή 8955° ή 9000° ή 9045° ή 9090° ή 9135° ή 9180° ή 9225° ή 9270° ή 9315° ή 9360° ή 9405° ή 9450° ή 9495° ή 9540° ή 9585° ή 9630° ή 9675° ή 9720° ή 9765° ή 9810° ή 9855° ή 9900° ή 9945° ή 9990° ή 10035° ή 10080° ή 10125° ή 10170° ή 10215° ή 10260° ή 10305° ή 10350° ή 10395° ή 10440° ή 10485° ή 10530° ή 10575° ή 10620° ή 10665° ή 10710° ή 10755° ή 10800° ή 10845° ή 10890° ή 10935° ή 10980° ή 11025° ή 11070° ή 11115° ή 11160° ή 11205° ή 11250° ή 11295° ή 11340° ή 11385° ή 11430° ή 11475° ή 11520° ή 11565° ή 11610° ή 11655° ή 11700° ή 11745° ή 11790° ή 11835° ή 11880° ή 11925° ή 11970° ή 12015° ή 12060° ή 12105° ή 12150° ή 12195° ή 12240° ή 12285° ή 12330° ή 12375° ή 12420° ή 12465° ή 12510° ή 12555° ή 12600° ή 12645° ή 12690° ή 12735° ή 12780° ή 12825° ή 12870° ή 12915° ή 12960° ή 13005° ή 13050° ή 13095° ή 13140° ή 13185° ή 13230° ή 13275° ή 13320° ή 13365° ή 13410° ή 13455° ή 13500° ή 13545° ή 13590° ή 13635° ή 13680° ή 13725° ή 13770° ή 13815° ή 13860° ή 13905° ή 13950° ή 13995° ή 14040° ή 14085° ή 14130° ή 14175° ή 14220° ή 14265° ή 14310° ή 14355° ή 14400° ή 14445° ή 14490° ή 14535° ή 14580° ή 14625° ή 14670° ή 14715° ή 14760° ή 14805° ή 14850° ή 14895° ή 14940° ή 14985° ή 15030° ή 15075° ή 15120° ή 15165° ή 15210° ή 15255° ή 15300° ή 15345° ή 15390° ή 15435° ή 15480° ή 15525° ή 15570° ή 15615° ή 15660° ή 15705° ή 15750° ή 15795° ή 15840° ή 15885° ή 15930° ή 15975° ή 16020° ή 16065° ή 16110° ή 16155° ή 16200° ή 16245° ή 16290° ή 16335° ή 16380° ή 16425° ή 16470° ή 16515° ή 16560° ή 16605° ή 16650° ή 16695° ή 16740° ή 16785° ή 16830° ή 16875° ή 16920° ή 16965° ή 17010° ή 17055° ή 17100° ή 17145° ή 17190° ή 17235° ή 17280° ή 17325° ή 17370° ή 17415° ή 17460° ή 17505° ή 17550° ή 17595° ή 17640° ή 17685° ή 17730° ή 17775° ή 17820° ή 17865° ή 17910° ή 17955° ή 18000° ή 18045° ή 18090° ή 18135° ή 18180° ή 18225° ή 18270° ή 18315° ή 18360° ή 18405° ή 18450° ή 18495° ή 18540° ή 18585° ή 18630° ή 18675° ή 18720° ή 18765° ή 18810° ή 18855° ή 18900° ή 18945° ή 18990° ή 19035° ή 19080° ή 19125° ή 19170° ή 19215° ή 19260° ή 19305° ή 19350° ή 19395° ή 19440° ή 19485° ή 19530° ή 19575° ή 19620° ή 19665° ή 19710° ή 19755° ή 19800° ή 19845° ή 19890° ή 19935° ή 19980° ή 20025° ή 20070° ή 20115° ή 20160° ή 20205° ή 20250° ή 20295° ή 20340° ή 20385° ή 20430° ή 20475° ή 20520° ή 20565° ή 20610° ή 20655° ή 20700° ή 20745° ή 20790° ή 20835° ή 20880° ή 20925° ή 20970° ή 21015° ή 21060° ή 21105° ή 21150° ή 21195° ή 21240° ή 21285° ή 21330° ή 21375° ή 21420° ή 21465° ή 21510° ή 21555° ή 21600° ή 21645° ή 21690° ή 21735° ή 21780° ή 21825° ή 21870° ή 21915° ή 21960° ή 22005° ή 22050° ή 22095° ή 22140° ή 22185° ή 22230° ή 22275° ή 22320° ή 22365° ή 22410° ή 22455° ή 22500° ή 22545° ή 22590° ή 22635° ή 22680° ή 22725° ή 22770° ή 22815° ή 22860° ή 22905° ή 22950° ή 22995° ή 23040° ή 23085° ή 23130° ή 23175° ή 23220° ή 23265° ή 23310° ή 23355° ή 23400° ή 23445° ή 23490° ή 23535° ή 23580° ή 23625° ή 23670° ή 23715° ή 23760° ή 23805° ή 23850° ή 23895° ή 23940° ή 23985° ή 24030° ή 24075° ή 24120° ή 24165° ή 24210° ή 24255° ή 24300° ή 24345° ή 24390° ή 24435° ή 24480° ή 24525° ή 24570° ή 24615° ή 24660° ή 24705° ή 24750° ή 24795° ή 24840° ή 24885° ή 24930° ή 24975° ή 25020° ή 25065° ή 25110° ή 25155° ή 25200° ή 25245° ή 25290° ή 25335° ή 25380° ή 25425° ή 25470° ή 25515° ή 25560° ή 25605° ή 25650° ή 25695° ή 25740° ή 25785° ή 25830° ή 25875° ή 25920° ή 25965° ή 26010° ή 26055° ή 26100° ή 26145° ή 26190° ή 26235° ή 26280° ή 26325° ή 26370° ή 26415° ή 26460° ή 26505° ή 26550° ή 26595° ή 26640° ή 26685° ή 26730° ή 26775° ή 26820° ή 26865° ή 26910° ή 26955° ή 27000° ή 27045° ή 27090° ή 27135° ή 27180° ή 27225° ή 27270° ή 27315° ή 27360° ή 27405° ή 27450° ή 27495° ή 27540° ή 27585° ή 27630° ή 27675° ή 27720° ή 27765° ή 27810° ή 27855° ή 27900° ή 27945° ή 27990° ή 28035° ή 28080° ή 28125° ή 28170° ή 28215° ή 28260° ή 28305° ή 28350° ή 28395° ή 28440° ή 28485° ή 28530° ή 28575° ή 28620° ή 28665° ή 28710° ή 28755° ή 28800° ή 28845° ή 28890° ή 28935° ή 28980° ή 29025° ή 29070° ή 29115° ή 29160° ή 29205° ή 29250° ή 29295° ή 29340° ή 29385° ή 29430° ή 29475° ή 29520° ή 29565° ή 29610° ή 29655° ή 29700° ή 29745° ή 29790° ή 29835° ή 29880° ή 29925° ή 29970° ή 30015° ή 30060° ή 30105° ή 30150° ή 30195° ή 30240° ή 30285° ή 30330° ή 30375° ή 30420° ή 30465° ή 30510° ή 30555° ή 30600° ή 30645° ή 30690° ή 30735° ή 30780° ή 30825° ή 30870° ή 30915° ή 30960° ή 31005° ή 31050° ή 31095° ή 31140° ή 31185° ή 31230° ή 31275° ή 31320° ή 31365° ή 31410° ή 31455° ή 31500° ή 31545° ή 31590° ή 31635° ή 31680° ή 31725° ή 31770° ή 31815° ή 31860° ή 31905° ή 31950° ή 31995° ή 32040° ή 32085° ή 32130° ή 32175° ή 32220° ή 32265° ή 32310° ή 32355° ή 32400° ή 32445° ή 32490° ή 32535° ή 32580° ή 32625° ή 32670° ή 32715° ή 32760° ή 32805° ή 32850° ή 32895° ή 32940° ή 32985° ή 33030° ή 33075° ή 33120° ή 33165° ή 33210° ή 33255° ή 33300° ή 33345° ή 33390° ή 33435° ή 33480° ή 33525° ή 33570° ή 33615° ή 33660° ή 33705° ή 33750° ή 33795° ή 33840° ή 33885° ή 33930° ή 33975° ή 34020° ή 34065° ή 34110° ή 34155° ή 34200° ή 34245° ή 34290° ή 34335° ή 34380° ή 34425° ή 34470° ή 34515° ή 34560° ή 34605° ή 34650° ή 34695° ή 34740° ή 34785° ή 34830° ή 34875° ή 34920° ή 34965° ή 35010° ή 35055° ή 35100° ή 35145° ή 35190° ή 35235° ή 35280° ή 35325° ή 35370° ή 35415° ή 35460° ή 35505° ή 35550° ή 35595° ή 35640° ή 35685° ή 35730° ή 35775° ή 35820° ή 35865° ή 35910° ή 35955° ή 36000° ή 36045° ή 36090° ή 36135° ή 36180° ή 36225° ή 36270° ή 36315° ή 36360° ή 36405° ή 36450° ή 36495° ή 36540° ή 36585° ή 36630° ή 36675° ή 36720° ή 36765° ή 36810° ή 36855° ή 36900° ή 36945° ή 36990° ή 37035° ή 37080° ή 37125° ή 37170° ή 37215° ή 37260° ή 37305° ή 37350° ή 37395° ή 37440° ή 37485° ή 37530° ή 37575° ή 37620° ή 37665° ή 37710° ή 37755° ή 37800° ή 37845° ή 37890° ή 37935° ή 37980° ή 38025° ή 38070° ή 38115° ή 38160° ή 38205° ή 38250° ή 38295° ή 38340° ή 38385° ή 38430° ή 38475° ή 38520° ή 38565° ή 38610° ή 38655° ή 38700° ή 38745° ή 38790° ή 38835° ή 38880° ή 38925° ή 38970° ή 39015° ή 39060° ή 39105° ή 39150° ή 39195° ή 39240° ή 39285° ή 39330° ή 39375° ή 39420° ή 39465° ή 39510° ή 39555° ή 39600° ή 39645° ή 39690° ή 39735° ή 39780° ή 39825° ή 39870° ή 39915° ή 39960° ή 40005° ή 40050° ή 40095° ή 40140° ή 40185° ή 40230° ή 40275° ή 40320° ή 40365° ή 40410° ή 40455° ή 40500° ή 40545° ή 40590° ή 40635° ή 40680° ή 40725° ή 40770° ή 40815° ή 40860° ή 40905° ή 40950° ή 40995° ή 41040° ή 41085° ή 41130° ή 41175° ή 41220° ή 41265° ή 41310° ή 41355° ή 41400° ή 41445° ή 41490° ή 41535° ή 41580° ή 41625° ή 41670° ή 41715° ή 41760° ή 41805° ή 41850° ή 41895° ή 41940° ή 41985° ή 42030° ή 42075° ή 42120° ή 42165° ή 42210° ή 42255° ή 42300° ή 42345° ή 42390° ή 42435° ή 42480° ή 42525° ή 42570° ή 42615° ή 42660° ή 42705° ή 42750° ή 42795° ή 42840° ή 42885° ή 42930° ή 42975° ή 43020° ή 43065° ή 43110° ή 43155° ή 43200° ή 43245° ή 43290° ή 43335° ή 43380° ή 43425° ή 43470° ή 43515° ή 43560° ή 43605° ή 43650° ή 43695° ή 43740° ή 43785° ή 43830° ή 43875° ή 43920° ή 43965° ή 44010° ή 44055° ή 44100° ή 44145° ή 44190° ή 44235° ή 44280° ή 44325° ή 44370° ή 44415° ή 44460° ή 44505° ή 44550° ή 44595° ή 44640° ή 44685° ή 44730° ή 44775° ή 44820° ή 44865° ή 44910° ή 44955° ή 45000° ή 45045° ή 45090° ή 45135° ή 45180° ή 45225° ή 45270° ή 45315° ή 45360° ή 45405° ή 45450° ή 45495° ή 45540° ή 45585° ή 45630° ή 45675° ή 45720° ή 45765° ή 45810° ή 45855° ή 45900° ή 45945° ή 45990° ή 46035° ή 46080° ή 46125° ή 46170° ή 46215° ή 46260° ή 46305° ή 46350° ή 46395° ή 46440° ή 46485° ή 46530° ή 46575° ή 46620° ή 46665° ή 46710° ή 46755° ή 46800° ή 46845° ή 46890° ή 46935° ή 46980° ή 47025° ή 47070° ή 47115° ή 47160° ή 47205° ή 47250° ή 47295° ή 47340° ή 47385° ή 47430° ή 47475° ή 47520° ή 47565° ή 47610° ή 47655° ή 47700° ή 47745° ή 47790° ή 47835° ή 47880° ή 47925° ή 47970° ή 48015° ή 48060° ή 48105° ή 48150° ή 48195° ή 48240° ή 48285° ή 48330° ή 48375° ή 48420° ή 48465° ή 48510° ή 48555° ή 48600° ή 48645° ή 48690° ή 48735° ή 48780° ή 48825° ή 48870° ή 48915° ή 48960° ή 49005° ή 49050° ή 49095° ή 49140° ή 49185° ή 49230° ή 49275° ή 49320° ή 49365° ή 49410° ή 49455° ή 49500° ή 49545° ή 49590° ή 49635° ή 49680° ή 49725° ή 49770° ή 49815° ή 49860° ή 49905° ή 49950° ή 50000° ή 50045° ή 50090° ή 50135° ή 50180° ή 50225° ή 50270° ή 50315° ή 50360° ή 50405° ή 50450° ή 50495° ή 50540° ή 50585° ή 50630° ή 50675° ή 50720° ή 50765° ή 50810° ή 50855° ή 50900° ή 50945° ή 50990° ή 51035° ή 51080° ή 51125° ή 51170° ή 51215° ή 51260° ή 51305° ή 51350° ή 51395° ή 51440° ή 51485° ή 51530° ή 51575° ή 51620° ή 51665° ή 51710° ή 51755° ή 51800° ή 51845° ή 51890° ή 51935° ή 51980° ή 52025° ή 52070° ή 52115° ή 52160° ή 52205° ή 52250° ή 52295° ή 52340° ή 52385° ή 52430° ή 52475° ή 52520° ή 52565° ή 52610° ή 52655° ή 52700° ή 52745° ή 52790° ή 52835° ή 52880° ή 52925° ή 52970° ή 53015° ή 53060° ή 53105° ή 53150° ή 53195° ή 53240° ή 53285° ή 53330° ή 53375° ή 53420° ή 53465° ή 53510° ή 53555° ή 53600° ή 53645° ή 53690° ή 53735° ή 53780° ή 53825° ή 53870° ή 53915° ή 53960° ή 54005° ή 54050° ή 54095° ή 54140° ή 54185° ή 54230° ή 54275° ή 54320° ή 54365° ή 54410° ή 54455° ή 54500° ή 54545° ή 54590° ή 54635° ή 54680° ή 54725° ή 54770° ή 54815° ή 54860° ή 54905° ή 54950° ή 54995° ή 55040° ή 55085° ή 55130° ή 55175° ή 55220° ή 55265° ή 55310° ή 55355° ή 55400° ή 55445° ή 55490° ή 55535° ή 55580° ή 55625° ή 55670° ή 55715° ή 55760° ή 55805° ή 55850° ή 55895° ή 55940° ή 55985° ή 56030° ή 56075° ή 56120° ή 56165° ή 56210° ή 56255° ή 56300° ή 56345° ή 56390° ή 56435° ή 56480° ή 56525° ή 56570° ή 56615° ή 56660° ή 56705° ή 56750° ή 56795° ή 56840° ή 56885° ή 56930° ή 56975° ή 57020° ή 57065° ή 57110° ή 57155° ή 57200° ή 57245° ή 57290° ή 57335° ή 57380° ή 57425° ή 57470° ή 57515° ή 57560° ή 57605° ή 57650° ή 57695° ή 57740° ή 57785° ή 57830° ή 57875° ή 57920° ή 57965° ή 58010° ή 58055° ή 58100° ή 58145° ή 58190° ή 58235° ή 58280° ή 58325° ή 58370° ή 58415° ή 58460° ή 58505° ή 58550° ή 58595° ή 58640° ή 58685° ή 58730° ή 58775° ή 58820° ή 58865° ή 58910° ή 58955° ή 59000° ή 59045° ή 59090° ή 59135° ή 59180° ή 59225° ή 59270° ή 59315° ή 59360° ή 59405° ή 59450° ή 59495° ή 59540° ή 59585° ή 59630° ή 59675° ή 59720° ή 59765° ή 59810° ή 59855° ή 59900° ή 59945° ή 60000° ή 60045° ή 60090° ή 60135° ή 60180° ή 60225° ή 60270° ή 60315° ή 60360° ή 60405° ή 60450° ή 60495° ή 60540° ή 60585° ή 60630° ή 60675° ή 60720° ή 60765° ή 60810° ή 60855° ή 60900° ή 60945° ή 60990° ή 61035° ή 61080° ή 61125° ή 61170° ή 61215° ή 61260° ή 61305° ή 61350° ή 61395° ή 61440° ή 61485° ή 61530° ή 61575° ή 61620° ή 61665° ή 61710° ή 61755° ή 61800° ή 61845° ή 61890° ή 61935° ή 61980° ή 62025° ή 62070° ή 62115° ή 62160° ή 62205° ή 62250° ή 62295° ή 62340° ή 62385° ή 62430° ή 62475° ή 62520° ή 62565° ή 62610° ή 62655° ή 62700° ή 62745° ή 62790° ή 62835° ή 62880° ή 62925° ή 62970° ή 63015° ή 63060° ή 63105° ή 63150° ή 63195° ή 63240° ή 63285° ή 63330° ή 63375° ή 63420° ή 63465° ή 63510° ή 63555° ή 63600° ή 63645° ή 63690° ή 63735° ή 63780° ή 63825° ή 63870° ή 63915° ή 63960° ή 64005° ή 64050° ή 64095° ή 64140° ή 64185° ή 64230° ή 64275° ή 64320° ή 64365° ή 64410° ή 64455° ή 64500° ή 64545° ή 64590° ή 64635° ή 64680° ή 64725° ή 64770° ή 64815° ή 64860° ή 64905° ή 64950° ή 64995° ή 65040° ή 65085° ή 65130° ή 65175° ή 65220° ή 65265° ή 65310° ή 65355° ή 65400° ή 65445° ή 65490° ή 65535° ή 65580° ή 65625° ή 65670° ή 65715° ή 65760° ή 65805° ή 65850° ή 65895° ή 65940° ή 65985° ή 66030° ή 66075° ή 66120° ή 66165° ή 66210° ή 66255° ή 66300° ή 66345° ή 66390° ή 66435° ή 66480° ή 66525° ή 66570° ή 66615° ή 66660° ή 66705° ή 66750° ή 66795° ή 66840° ή 66885° ή 66930° ή 66975° ή 67020° ή 67065° ή

[7]

ΜΠΛΟΚ Α



Πεζόδρομος

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Σημείωση: 88/11
16/5/11

Handwritten signature and date.



A/φοι Θρασσο & SYNERGATES & ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers
Τηλ: 22464444
Fax: 224644715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

Thrasou Bros

PROJECT
IDIMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD
ΑΤΕΝΑ

SUBJECT
ΜΠΛΟΚ Α
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

NOTES:

1. Γραφείο με υπογεγραμμένους εγγράφους 45° η άνω και 45° η κάτω από το οριζόντιο επίπεδο.
2. Για τους εγγράφους με υπογεγραμμένους ονόματα, οι οποίοι δεν έχουν υπογράψει, να ελεγχθούν οι υπογραφές τους και να ελεγχθεί η ορθότητα των υπογραφών.
3. Εάν βρεθεί, τότε απαιτείται να κατασκευαστεί οροφή και να γίνει έλεγχος της ποιότητας του υλικού.

REVISIONS

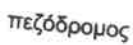
1. Διαστάσεις 45 Χ 45 cm. Απαιτείται να γίνει έλεγχος της ποιότητας του υλικού.

Handwritten signature.

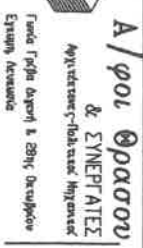
MIXAHA SPASOY
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
BA-Arch (Hons), MArch, FCIOR, ETE



23/50



ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΣΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝ



A/φοι @ρασσυ, Thrassou Bros

**Thrassou Bros
& ASSOCIATES**
Registered Architects Civil Engineers
Tel. 22464464
Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

[illegible]

REVIEWS

5 CE, 10% grade
1 new addition
positive feedback

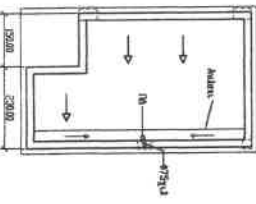
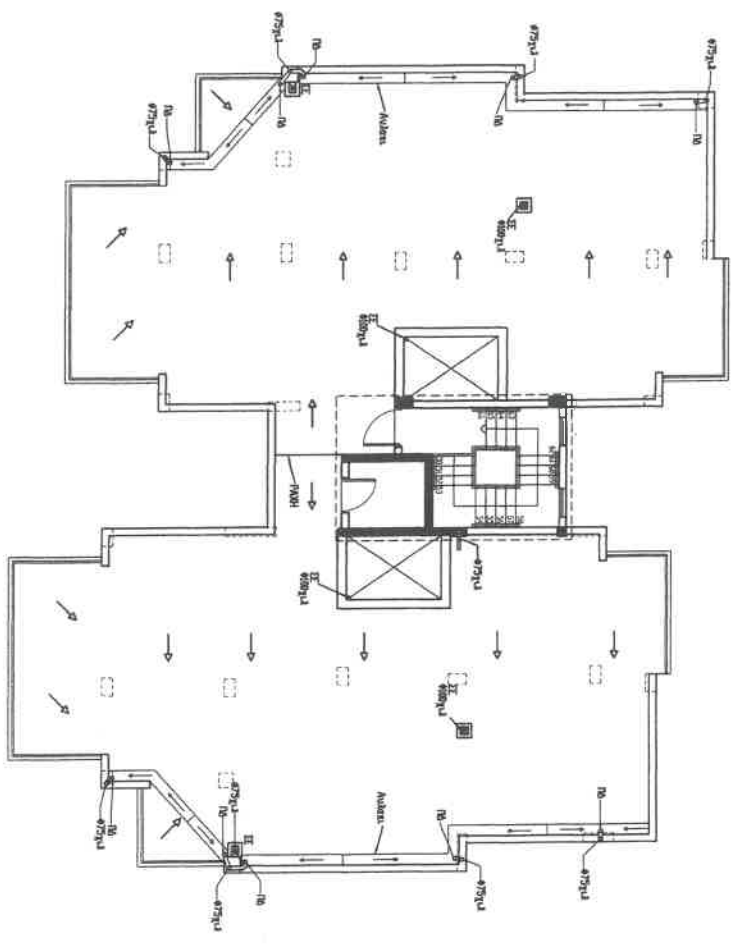
MIXAKH G.PALEOV
ADYETIROVAC
B.A.-Arch (Thess), M.Sci., F.C.I.B., ETIC

[7]

ΜΙΛΑΚ Α

1. 88111
2. 88111
3. 88111
4. 88111
5. 88111
6. 88111
7. 88111
8. 88111
9. 88111
10. 88111

[Handwritten signature]



ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΤΑΠΑΤΣΑΣ

A/φοι Θρασου Thrasou Bros & ASSOCIATES

Registered Architects Civil Engineers

Tel. 22464464
Fax 22464713
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus



PROJECT
DIDMAN HOLDINGS PUBLIC LTD
MILAK A

SUBJECT
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΤΑΠΑΤΣΑΣ

NOTES:
1. For more information, please contact the architect's office.
2. The architect's office is not responsible for the accuracy of the information provided in this document.
3. The architect's office is not responsible for the accuracy of the information provided in this document.

REVISIONS

ΜΙΛΑΚ Α

Arch. (Hons), M.A.S.T.C.I.B., E.T.E.K.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11



ΜΠΑΟΚ Α

ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ



Α/φοι Θρασου
& SYNERGATES
Thrassou Bros
& ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers

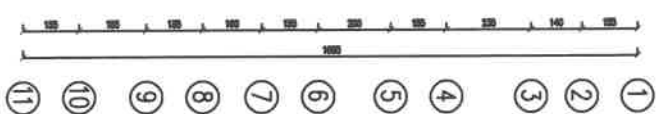
Office: 22484444
Fax: 224844715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus
Egremi, Lefkara

PROJECT
DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD
LATSIA

SUBJECT
KATOCH IPOSTEΓΟΥ

NOTES:
1. See the site plan for the location of the parking spaces.
2. See the site plan for the location of the parking spaces.
3. See the site plan for the location of the parking spaces.
4. See the site plan for the location of the parking spaces.
5. See the site plan for the location of the parking spaces.
6. See the site plan for the location of the parking spaces.

REVISIONS
1. Design the parking spaces.
2. Design the parking spaces.
3. Design the parking spaces.
4. Design the parking spaces.
5. Design the parking spaces.
6. Design the parking spaces.



πεζόδρομος

ΚΑΤΟΨΗ του ΟΡΟΦΟΥ

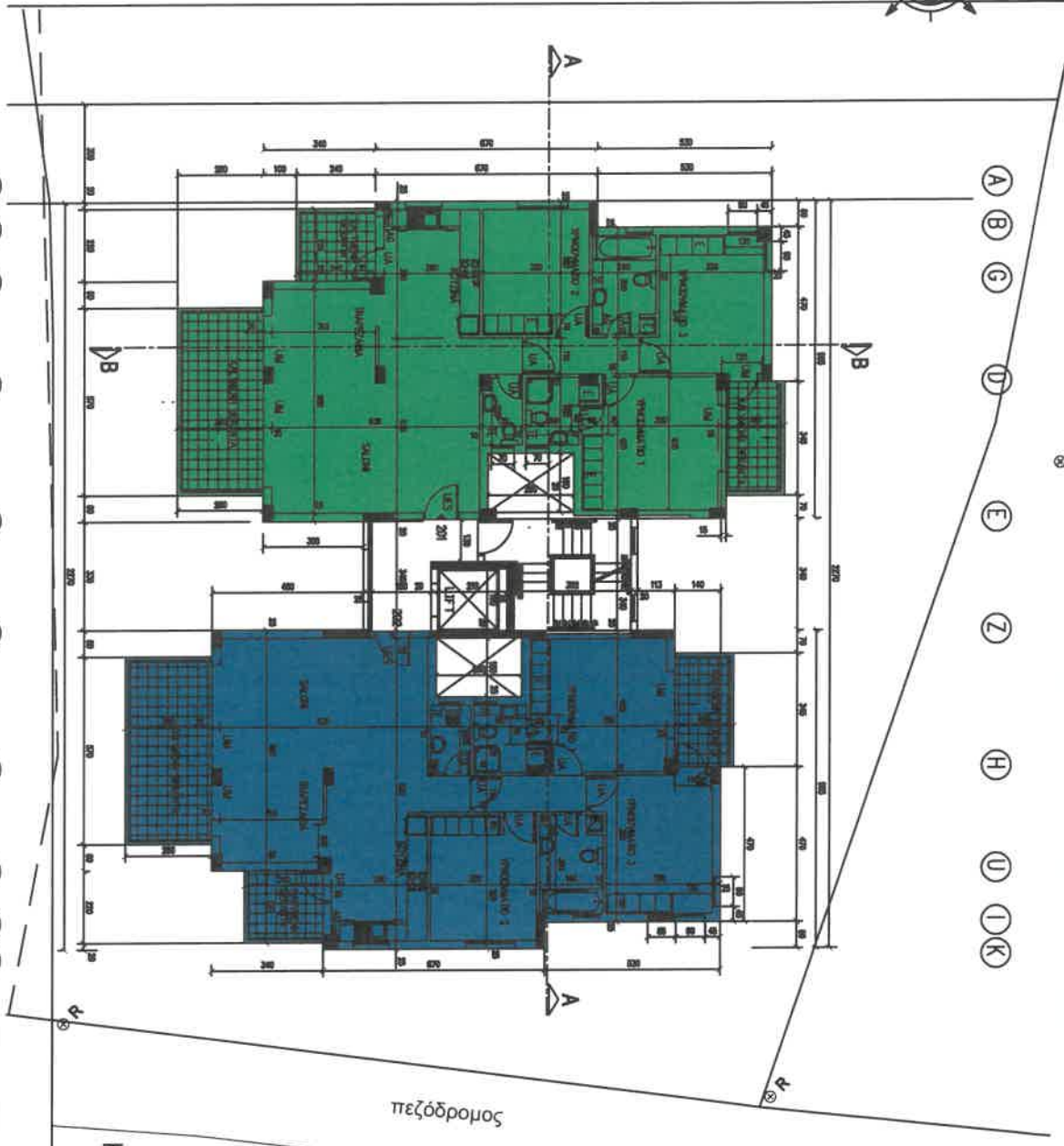
 A/φολ Θρασσυ & SINEGATES Architects - Poitiers 1 (France) Gen'ls of the Design, & 28th October Egmont, London Tel. 22464494 Fax 22464715 P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus	Thrasou Bros & ASSOCIATES Registered Architects Civil Engineers	PROJECT REFNO 00000001 DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD LASTA	SUBJECT REFNO A KATOICH 100 DROFOY	NOTES: Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development	TE Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development Enbosed by Grefoy - 2003.5 km. Beravies - 40.0 km. Upr. development	1. A/φολ Θρασσυ & SINEGATES 2. A/φολ Θρασσυ & SINEGATES 3. A/φολ Θρασσυ & SINEGATES
--	---	---	--	---	---	---

ΜΠΛΟΚ Α



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11



πεζόδρομος

ΚΑΤΟΧΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



Α/φοι Θρασου & SYNERGATES
Registered Architects Civil Engineers

Gen'io Γ'ης, Digen'ia & 28th Oktov'ry
Epimn, Logon'ia
Tel. 22464444
Fax 22464715
P.O BOX 24001, Nicosia, Cyprus

Thrassou Bros & ASSOCIATES
Registered Architects Civil Engineers

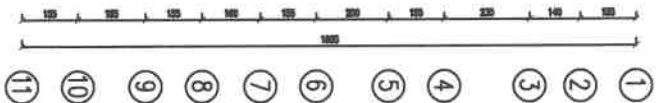
PROJECT
DOMAIN HOLDINGS PUBLIC LTD
LAFSA

SUBJECT
ΜΠΛΟΚ Α
ΚΑΤΟΧΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

NOTES:
1) Λογισμικό για το 2ο όροφο
2) Λογισμικό για το 2ο όροφο
3) Λογισμικό για το 2ο όροφο
4) Λογισμικό για το 2ο όροφο

REVISIONS
1. Λογισμικό για το 2ο όροφο
2. Λογισμικό για το 2ο όροφο
3. Λογισμικό για το 2ο όροφο
4. Λογισμικό για το 2ο όροφο

DATE
15.11.2008



πεζόδρομος

A B C D E F G H I J K

LATSIA

KATOCH Joy ORFOY

Lupinus arvensis gila in pio haly eto apomero
meda h fovea haly eto apomero

AWARDS OF HONOR REVISIONS

DECEMBER 2009
I. Allogh usshir kashim

wtoryj opanew i kol 2
OCTOBER 2010

1) Allagi Itayogun
2) Allach the Koonoo

3) Melanchthon toy opano 5

Can to or the Design & 22nd October
Epstein, Lynda

Tel. 22464464
Fax 22464715
P.O. BOX 24001, Nicosia, Cyprus

FILE	SOUL
A1625	

6

DECEASED M. OF WOLF M. FROGSKIND

Agropur sistemati mislo plesno
no dnocepi

Microdattini (migliorati) adibiti
" Aggrivati"
~~1/24~~

~~29/10~~ 17

CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LTD

Πωλητήριο Έγγραφο

Η συμφωνία γενομένη σήμερα την ...του μηνός..... του έτους **2023** στη Λευκωσία, μεταξύ της Εταιρείας **CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LTD** με αριθμό εγγραφής **172383** εκ Λευκωσίας (από τώρα και στο εξής καλούμενος/η ο **πωλητής**) αφ'ενός και του/της/των εκμε ΑΔΤ (από τώρα και στο εξής καλούμενος/η ο **αγοραστής**) αφ'ετέρου,

MARTYPEI TA AKOLOYΘA :

A. Επειδή ο πωλητής προτίθεται να ανεγείρει ή/και ανέγειρε κτιριακό συγκρότημα γνωστόν με το όνομα **ECOSYNTHESIS, GIALOUSAS RESIDENCE** στα Λατσία, Λευκωσίας επί του τεμαχίου **118** με Φ/Σ: **30/15W1** Τμήμα: **2**, αρ.Εγγραφής **2/116** Ενορία: **ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**, τοποθεσία: **ΚΟΛΥΜΠΟΣ**, Δήμος: **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**, Επαρχία: **Λάρνακας**, Ιδιοκτήτης Τεμαχίου: **CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LTD**.

ΕΔΩ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΠΕΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΠΟΥ ΜΑΤΑΒΙΒΑΖΟΥΜΕ ΟΠΩΣ ΤΑ Θ'ΕΛΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. ΠΟΛΥ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΕ ΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΠΟΥ ΝΑ ΑΝΛΟΓΟΥΝ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ, ΤΟ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ.

B. Επειδή ο πωλητής προτίθεται να επιβάλει και εις τους μελλοντικούς αγοραστές και κατόχους του αυτού κτιριακού συγκροτήματος ως προς τα κοινόχρηστα και τις υποχρεώσεις και/η περιορισμούς τους οποίους επιβάλλει δια του παρόντος εγγράφου εις τον αγοραστή.

Γ. Επειδή ο αγοραστής συμφωνεί να αγοράσει το **Διαμέρισμα Αρ. Χώρο Στάθμευσης αρ. Αποθήκη Αρ.** επί του πιο πάνω κτιριακού συγκροτήματος όπως φαίνεται επί των επισυναπτόμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων τα οποία μονογραφήθηκαν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης συμφωνίας και ο πωλητής αναλαμβάνει να ανεγείρει ή/και ανέγειρε και να πωλήσει στον αγοραστή το/τα πιο πάνω συμφωνηθέν/τα αντί του συμφωνημένου ποσού των €..... (.....Ευρώ + ΦΠΑ) το οποίο θα καταβληθεί ως προβλέπεται πιο κάτω :

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ:

1. Το ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή ως προκαταβολή και αντιστοιχεί στο **20%** του συμφωνημένου ποσού πώλησης. Το ποσό αυτό καταβάλλεται με την υπογραφή του παρών συμβολαίου.

2. Το ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή κατά την μεταβίβαση του μεριδίου του διαμερίσματος επί του συνόλου στο κτηματολόγιο και αντιστοιχεί στο **30%** του συμφωνημένου ποσού πώλησης.

3. Το ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή μόλις αποπερατωθεί ο **Σκελετός** του διαμερίσματος και αντιστοιχεί στο **15%** του συμφωνημένου ποσού πώλησης.

4. Το ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή μόλις αποπερατωθεί η **τοιχοποιία** του διαμερίσματος και αντιστοιχεί στο **15%** του συμφωνημένου ποσού πώλησης.

5. Το ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή μόλις αποπερατωθούν τα **δάπεδα** του διαμερίσματος και αντιστοιχεί στο **15%** του συμφωνημένου ποσού πώλησης.

30/10/2023

6. Το υπόλοιπο ποσό των + ΦΠΑ θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή με την διευθέτηση ραντεβού για έλεγχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από την Α.Η.Κ

1. Εάν ο αγοραστής παραλείψει να πληρώσει οποιονδήποτε ποσό πληρωτέο όπως πιο πάνω και/η με βάση την παρούσα συμφωνία, με καθυστέρηση 21 ημερών τότε ολόκληρο το υπόλοιπο του λογαριασμού του οφειλόμενου από τον αγοραστή θα καταστεί αμέσως πληρωτέο και απαιτητό και ο πωλητής δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του να ακυρώσει την παρούσα συμφωνία και να επαναπωλήσει το ρηθέν κτήμα σε οποιονδήποτε πρόσωπον και αντί οποιασδήποτε τιμής είτε διά δημοσίου πλειστηριασμού είτε διά διμερούς συμφωνία, ή/και να απαιτήσει πληρωμή ολοκλήρου του οφειλόμενου ποσού, δυνάμει της παρούσης μετά από γραπτή ειδοποίηση προς τον αγοραστή.

Νοείται ότι το ποσόν το οποίον θα επιστρέφεται στον αγοραστή εάν το εκ της πώλησεως προϊόν είναι μεγαλύτερο του ποσού ο πωλητής έχει να λαμβάνει, δεν θα υπερβαίνει το ποσό του τιμήματος το οποίον μέχρι την ημέρα της πώλησης πλήρωσε ο αγοραστής, την δε διαφορά αν υπάρχει θα την καρπείται ο πωλητής. Το έλλειμμα αυτό θα εξακολουθεί να είναι τοκοφόρο με επιτόκιο μέχρι του ανωτάτου ορίου του εκάστοτε οριζόμενου υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Νοείται ότι ο πωλητής δεν θα έχει την υποχρέωση να ακυρώσει την πώληση στην περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, αλλά θα δικαιούται να ζητήσει δικαστικώς την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού το οποίο κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό όπως αναφέρεται ανωτέρω. Το ΦΠΑ θα βασίζεται σε συντελεστή Φ.Π.Α 19% (εκτός περιπτώσεων που δικαιούνται μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ) . Σε περίπτωση που ο συντελεστής αυξηθεί ή μειωθεί η διαφορά θα χρεώνεται ή πιστώνεται στον αγοραστή αναλόγως.

2. Θα ανοιχτεί στα βιβλία του πωλητή λογαριασμός επ'ονόματι του αγοραστή και αυτός ο λογαριασμός:

(α) Θα χρεωθεί με το ποσό του τιμήματος πώλησεως και θα πιστωθεί με προκαταβολή όπως έχει πληρωθεί σήμερα και επί πλέον θα χρεώνεται με ποσά τα οποία δυνατόν να καταστούν πληρωτέα από τον αγοραστή προς τον πωλητή δυνάμει των παραγράφων 1,2,5,7,10 και 14 της παρούσας συμφωνίας, από την ημέρα την οποία αυτά τα ποσά καθίστανται πληρωτέα.

(β) Θα χρεώνεται από την ημερομηνία παράδοσης του υποστατικού με τόκο ετησίως όπως ορίζεται από την σχετική νομοθεσία επί του εκάστοτε οφειλόμενου υπολοίπου, συμπεριλαμβανομένων και των χρεωθέντων την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους τόκων όπως προνοείται πιο κάτω. Ο τόκος θα υπολογίζεται και εξοφλείται την ημέρα που είναι πληρωτέες οι πιο πάνω δόσεις.

Στην περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής των δόσεων όπως προνοείται πιο πάνω ο τόκος θα είναι πληρωτέος την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, θα χρεώνεται δε στον λογαριασμό του αγοραστή και ο πωλητής δικαιούται να καταλογίζει τα έναντι του δανείου εκάστοτε κατατιθέμενα ποσά, πρώτον προς εξόφληση ή μερική εξόφληση των μέχρι της ημέρας των καταθέσεως οφειλόμενων τόκων. Προς υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται ως διαιρέτης το εκ 360 ημερών εμπορικό έτος. Νοείται ότι ο πωλητής έχει το δικαίωμα σε οποιανδήποτε στιγμή να τροποποιεί το ρηθέν επιτόκιο μέχρι του ορίου του νόμιμου εν ισχύ επιτοκίου, μετά από γραπτή ειδοποίηση του αγοραστή.

(γ) Θα πιστώνεται (από την επόμενη εργάσιμη ημέρα) με οποιαδήποτε ποσά τα οποία ο αγοραστής πρέπει να πληρώσει στον πωλητή με βάση την παρούσα συμφωνία.

3. Ο πωλητής αναλαμβάνει όπως συμπληρώσει και παραδώσει εις τον αγοραστή το ρηθέν κτήριο κατά τον Η έκδοση πιστοποιητικού από τον επιβλέποντα αρχιτέκτονα / μηχανικό ότι η οικοδομή η οποία συμπεριλαμβάνει το κτήριο έχει συμπληρωθεί και είναι έτοιμη προς παράδοση θα είναι δεσμευτική επί του αγοραστή και θα είναι υπόχρεος να αποδεχτεί την παράδοση του κτήματος τούτου. Νοείται ότι εάν η αποπεράτωση του κτήματος καθυστερήσει για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεως του πωλητή συμπεριλαμβανομένων λόγω απεργίας, , πολέμου, ανωτέρας βίας ή άλλης αιτίας μη οφειλόμενης εις τον πωλητή, όπως ο έλεγχος της Α.Η.Κ και η ηλεκτροδότηση του κτιρίου, θα δικαιούται εύλογου παρατάσεως. Το κτήριο θεωρείται ολοκληρωμένο και έτοιμο προς παράδοση, όταν ο πωλητής ολοκληρώσει το δωμάτιο της Α.Η.Κ και την ηλεκτρολογική εγκατάσταση σε όλα τα διαμερίσματα. Η ανοικοδόμησης και/ή συμπλήρωση του ρηθέντος κτήματος θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια και τους τεχνικούς όρους τα οποία προς αναγνώριση μονογραφήθηκαν και από όλους τους συμβαλλομένους.

Εάν, με τη λήξη της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης διαπιστωθεί ότι υπήρξε αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην αποπεράτωση του διαμερίσματος ο αγοραστής θα δικαιούται αποζημίωση ίση με το ισχύον ενοίκιο του πωληθέντος διαμερίσματος που ισούται με εξακόσια πενήντα ευρώ (650 ευρώ), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Νοείται ότι οι τεχνικοί όροι και αρχιτεκτονικά σχέδια μπορούν να τροποποιηθούν κατά την πρόοδο των εργασιών κατόπιν συμφωνίας αγοραστή και πωλητή. Νοείται επίσης ότι κατά την κρίση του αρχιτέκτονα / μηχανικού του πωλητή και εάν αυτός κατά την κρίση του θεωρεί αναγκαίο, μπορεί να γίνουν ελαφρές τροποποιήσεις αυτών των τεχνικών όρων και αρχιτεκτονικών σχεδίων, μετά από γραπτή ενημέρωση του αγοραστή. Νοείται περαιτέρω ότι εάν τα αναφερόμενα υλικά στους ρηθέντες τεχνικούς όρους δεν μπορούν να εξασφαλιστούν εγκαίρως και ως εκ τούτου η συμπλήρωση των κτημάτων θα καθυστερεί θα μπορούν αυτά τα υλικά να αντικατασταθούν από άλλα της ίδιας ποιότητας ως ο αρχιτέκτων / μηχανικός ορίσει, μετά από γραπτή ενημέρωση του αγοραστή.

4. Ο αγοραστής, οι υπάλληλοι και υπηρέτες του θα έχουν το δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων των περιλαμβανομένων στους κανονισμούς του έργου.
5. Όταν εξοφληθεί το τίμημα πώλησης του ρηθέντος κτήματος και με βάση την παρούσα συμφωνία δημιουργούμενου λογαριασμού θα εγγραφεί με έξοδα του αγοραστή στο όνομα του αγοραστή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου αυτός υποδείξει, όταν το κτηματολογικό και χωρομετρικό τμήμα είναι σε θέση να εκδώσει το σχετικό τίτλο εγγραφής. Νοείται ότι ο πωλητής ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει να μεταβιβάσει το σχετικό κτήριο προς τον νέον αγοραστή απευθείας εάν για οποιονδήποτε λόγο το κτηματολόγιο αρνηθεί να δεχτεί αυτή την απευθείας μεταβίβαση. Σε αυτήν την περίπτωση, η υποχρέωση του πωλητή περιορίζεται στο να μεταβιβάσει το κτήριο στον μεταβιβάζοντα (πρώτον αγοραστή) και αυτός ταυτοχρόνως θα υποχρεώνεται στην μεταβίβαση αυτού, στον νέον αγοραστή.
6. Η κατοχή του κτήματος θα περιέλθει στον αγοραστή ευθύς όταν αυτό συμπληρωθεί πλήρως και όταν εξοφληθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά. Αυτή η συμπλήρωση θα πιστοποιηθεί από τον αρχιτέκτονα του έργου. Νοείται ότι ο αγοραστής θα κατέχει το ρηθέν κτήριο με τέτοιο τρόπο

ώστε να μην εμποδίζει τον πωλητή από του να συμπληρώσει τις υπόλοιπες μονάδες επί του ρηθέντος σχεδίου.

Νοείται περαιτέρω ότι ο αγοραστής δεν θα δικαιούται να χρησιμοποιεί το ρηθέν κτήμα για οποιονδήποτε άλλον σκοπό πλην ως κατοικία.

7. Ο αγοραστής υποχρεώνεται από την ημερομηνία παράδοσης να πληρώνει προς τον πωλητή όλους τους κτηματικούς φόρους, ασφάλιστρα και εν γένει όλους τους φόρους, τέλη εισφοράς και δικαιώματα, ή άλλη επιβάρυνση τα οποία βαρύνουν το πωλούμενο κτήμα και τα οποία θα καταβάλει ο πωλητής μέχρι μεταβίβασης του κτήματος επ'ονόματι του αγοραστή.
8. Ο αγοραστής συμφωνεί και αναλαμβάνει να συμμορφώνεται με τους γενομένους υπό του πωλητή κανονισμούς του έργου που θα διέπουν τις σχέσεις του πωλητή, αγοραστή και των άλλων αγοραστών. Εν πάση περίπτωση ο αγοραστής θα είναι δεσμευμένος υπό αυτούς τους όρους και κανονισμούς αυτής της συμφωνίας καθ' όλη την διάρκεια που το κτήμα είναι εις την κατοχή του ή εις την κατοχή ή ιδιοκτησία τρίτων. Αυτοί οι κανονισμοί θα θεωρούνται ως αναπόσπαστον μέρος της παρούσας συμφωνίας.
9. Ο αγοραστής συμφωνεί και αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως δεσμεύει και/ή επιβάλλει σε οποιονδήποτε πρόσωπο στο οποίο μεταβιβάζει εξ οποιασδήποτε αιτίας το πωλούμενο κτήμα ή το ενοικιάζει ή παραχωρεί την χρήση ή κατοχή του, τους όρους και τις υποχρεώσεις των συμφωνηθέντων διά της παρούσας συμφωνίας.
10. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου επί της παρούσας συμφωνίας και τελών μεταβίβασης της πωλούμενης περιουσίας θα βαρύνουν τον αγοραστή. Ο αγοραστής θα επιβαρύνεται επίσης με τα έξοδα πώλησης της περιουσίας όπως προνοείται στη παράγραφο 2.
11. Ο πωλητής ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με την ακριβή έκταση ή διαστάσεις του ρηθέντος κτήματος αλλά αναλαμβάνει να εγγράψει και μεταβιβάσει επ'ονόματι του αγοραστή το κτήμα όπως περιγράφεται στον τίτλο εγγραφής.
12. Κάθε ειδοποίηση βάσει του παρόντος εγγράφου διδομένη από τον πωλητή προς τον αγοραστή μπορεί να σταλεί με συνηθισμένο ταχυδρομείο στην παρούσα διεύθυνση του αγοραστή ή την τελευταία του γνωστή διεύθυνση.
13. Εάν ο αγοραστής αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα ο ενικός θα ερμηνεύεται εις τον πληθυντικό και οι υποχρεώσεις και ευθύνες αυτών των προσώπων βάσει της παρούσας συμφωνίας θα είναι αλληλέγγυοι και προσωπικοί και η ειδοποίηση σε ένα από αυτούς θα θεωρείται ειδοποίηση προς όλους.
14. Ο αγοραστής συμφωνεί ότι μετά την παράδοση και πριν την μεταβίβαση της ιδιοκτησίας ο πωλητής δικαιούται κατά την κρίσιν του να ασφαρίζει επ'ονόματι του το ρηθέν κτήμα εναντίον πυρκαγιάς προξενούμενης καθ' οιονδήποτε τρόπον και/ή έναντι οιοδήποτε άλλου κινδύνου σε οποιανδήποτε ασφαλιστική εταιρεία. Περαιτέρω, ο αγοραστής συμφωνεί ότι όλα τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλεια, των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, θα

χρεώνονται στον λογαριασμό που αναφέρεται στην παράγραφο 2, μετά από γραπτή ενημέρωση του αγοραστή.

15. Ο αγοραστής είναι υποχρεωμένος να μη επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη ή τοποθέτηση πινακίδας ή επιγραφές στην εξωτερική εμφάνιση του πωλημένου κτήματος ή να το χρωματίσει με χρώματα άλλα των υφιστάμενων ή από κοινού αποφασισμένων.
16. Ο αγοραστής με βάση το παρόν έγγραφο συμφωνεί με τον πωλητή ότι σε όλους τους χρόνους θα συνεισφέρει και θα πληρώνει κατ' αναλογία με τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους διαμερισμάτων σε αυτό το κτιριακό συγκρότημα για :

(α) Την δαπάνη συντήρησης, επιδιόρθωσης και ανανέωσης:

(i) Των υδρορροών, σωλήνων και άλλων πραγμάτων για την μεταφορά των όμβριων υδάτων από το κτιριακό συγκρότημα.

(ii) Των σωλήνων παροχής ηλεκτρισμού και ύδατος, ντεπόζιτων νερού και των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων εντός, επί ή κάτωθεν του κτιριακού τούτου συγκροτήματος, που χρησιμοποιεί και/ή απολαμβάνει ο αγοραστής μαζί με τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους διαμερισμάτων σε αυτό το κτιριακό συγκρότημα.

(iii) Των εισόδων, διαδρόμων, και λοιπών χώρων που χρησιμοποιούνται και απολαμβάνονται από τον αγοραστή μαζί με τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους διαμερισμάτων σε αυτό το κτιριακό συγκρότημα.

(iv) Πίνακα ηλεκτρικών μετρητών και γραμματοκιβώτια και άλλα συναφή.

(β) Την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρισμού για την ηλεκτροφώτιση της εισόδου, χωλ, κλιμακοστασίων, δρόμων και λοιπών χώρων που χρησιμοποιούνται και απολαμβάνονται από τον αγοραστή μαζί με τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους διαμερισμάτων σε αυτό το κτιριακό συγκρότημα.

(γ) Όλους τους φόρους, τέλη και δικαιώματα αναφερόμενα στα μέρη αυτού του κτιριακού συγκροτήματος που χρησιμοποιούνται και απολαμβάνονται από τον αγοραστή μαζί με τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους διαμερισμάτων σε αυτό το κτιριακό συγκρότημα.

(δ) Για την δαπάνη συντήρησης, επιδιόρθωσης, ανανέωσης ή εκκένωσης του σηπτικού συστήματος λάκκων κλπ.

17. Ο πωλητής ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι του αγοραστή σε σχέση με την οικοδομή του εν λόγω υποστατικού, πλην όσο αφορά αποδεδειγμένη ελαττωματική εργασία και ελαττωματική εργασία και ελαττωματικά υλικά και τούτο διά περίοδο ενός χρόνου από την ημερομηνία παράδοσης του εν λόγω υποστατικού στον αγοραστή.
18. Ο πωλητής υποχρεώνεται να προβεί στα απαραίτητα διαβήματα για την έκδοση ξεχωριστού τίτλου για το πωλούμενο κτήριο.
19. Ο αγοραστής υποχρεώνεται να υπογράψει και δια της παρούσης αναλαμβάνει να υπογράψει και τις συμπληρωματικές προβλέψεις περί του τρόπου διαχείρισεως του όλου κτιριακού συγκροτήματος, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα "Β" , τις οποίες ανάγνωση και υιοθετεί πλήρως.

20. Ο πωλητής επιφυλάσσει το δικαίωμα όπως σε οποιονδήποτε χρόνο λάβει από τρίτο πρόσωπο ή εταιρεία ή τράπεζα ασφαλισμένη ή μη πληρωμή του υπολοίπου ποσού που οφείλει ο αγοραστής, ή/και να εκχωρήσει προς οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο ή εταιρεία ή τράπεζα την παρούσα σύμβαση και οποιονδήποτε υπόλοιπο οφειλόμενο από τον αγοραστή ή να θέσει τα πιστοποιητικά εγγραφής του πωλούμενου κτήματος εάν και όταν ταύτα εκδοθούν υπό του Κτηματολογίου, σε διαταγή οποιουδήποτε εκδοχέως για μεταβίβαση προς τον αγοραστή, όταν γίνει η πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος ως ανωτέρω.

Ανεξαρτήτως από αυτά που αναφέρονται στη παρούσα παράγραφο, ο αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί στις αναγκαίες διατυπώσεις και ρυθμίσεις για την υπογραφή διαρκούς διατακτικού και/ή διαρκούς εντολής προς την τράπεζα του ώστε αυτή να εμβάζει κατευθείαν τις μετά την παράδοση της κατοικίας συμφωνηθείσας μηνιαίες δόσεις στον τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή.

Σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία που θα πιστώνεται το κάθε έμβασμα στον λογαριασμό του πωλητή θα πρέπει να είναι η ημερομηνία πληρωμής όπως θα συμφωνηθεί ανωτέρω και τα δικαιώματα του πωλητή δεν θα επηρεάζονται εάν οποιονδήποτε έμβασμα καθυστερήσει ή δεν πραγματοποιηθεί καταλλήλως ή καθόλου.

21. Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνίας είναι ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε όρου από τους συμβαλλομένους δίδει το δικαίωμα στο αναίτιο μέρος να τερματίσει τη συμφωνία και/ή να ζητήσει νόμιμες αποζημιώσεις πέραν οποιασδήποτε άλλης θεραπείας που καθορίζεται στην παρούσα συμφωνία.
22. Ο αγοραστής υποχρεώνεται να αποδεχτεί ή να απορρίψει εντός 7 ημερών οποιαδήποτε τροποποίηση ζήτησε και για την οποία του ζητήθηκε επιπλέον χρηματικό ποσό, διαφορετικά θα ισχύει ρητώς ότι ορίστηκε στις τεχνικές προδιαγραφές που μονογραφήθηκαν από τα μέρη. Εάν επέλθει κάποια τροποποίηση την οποία ζήτησε ο αγοραστής, εκτός αυτών που προβλέπονται και που συμφωνήθηκαν από τα μέρη στην παρούσα σύμβαση, πρώτα θα καταβάλλεται το αντίτιμο της στην εταιρεία και εν συνέχεια θα πραγματοποιείται. Εάν το εν λόγω αντίτιμο δεν καταβληθεί εντός 15 ημερών από την ημερομηνία έγκρισής του, η εταιρεία δεν αναλαμβάνει την πραγματοποίηση της τροποποίησης και δεν θα φέρει ευθύνη για αυτό. Εάν οι τροποποιήσεις που ζήτησε ο αγοραστής επιφέρουν καθυστέρηση στην ολοκλήρωση και/ή παράδοση του ακινήτου στον αγοραστή, ο πωλητής δεν θα φέρει ευθύνη.

Η παρούσα συμφωνία υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα και κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έλαβε από ένα υπογραμμένο πρωτότυπο.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ**Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ**

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

2.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Εις το παρόν έγγραφο οι ακόλουθες λέξεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Αγοραστής» σημαίνει οποιονδήποτε αγοραστή οποιουδήποτε τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής και οποιονδήποτε εν τίτλο διάδοχο αυτού ανεξαρτήτως του τρόπου που ο τίτλος θα αποκτηθεί.

«Πωλητής» σημαίνει τον πωλητή βάσει της σημερινής υπογραφείσης βασικής συμφωνίας στον οποίον το παρόν έγγραφο επισυνάπτεται.

«Κατοικία» σημαίνει διαμέρισμα της ανεγερθείσας οικοδομής.

«Ανεγερθείσα οικοδομή» σημαίνει την οικοδομή υπό την επωνυμία HELIA την ανεγερθείσα από τον πωλητή και εντός της οποίας ο αγοραστής με βάση την άνω βασική συμφωνία έχει αγοράσει κατάστημα ή κατοικία.

«Διαχειριστής» σημαίνει τον διαχειριστή οριζόμενο δυνάμει του άρθρου 17 κατωτέρω.

«Επιτροπή» σημαίνει την επιτροπή εκλεγόμενη δυνάμει του άρθρου 17 κατωτέρω.

1. Κάθε αγοραστής δεσμεύεται έναντι του πωλητή και των άλλων αγοραστών για τον εαυτόν του και για οποιονδήποτε εν τίτλο διάδοχο αυτού, ανεξαρτήτως του τρόπου που ο τίτλος αυτός αποκτάται, είτε ως πρόσωπον στο οποίον ο τίτλος μεταβιβαστεί ως αγοραστής, είτε ως κληρονόμος, δωρεοδόχος, διαχειριστής ή άλλως πως, όπως τηρεί και συμμορφώνεται με τους όρους του παρόντος εγγράφου εις το διηνεκές υπό το κράτος των κάτωθεν προβλέψεων.
2. Κάθε αγοραστής, με την οποιαδήποτε μεταβίβαση ή κτίση τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής, σε τρίτο πρόσωπο, υποχρεώνεται να καταστήσει γνωστό σε αυτόν τον εν τίτλο διάδοχο το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου και να τον δεσμεύσει ως αγοραστή και να διευθετήσει την παράδοση στον διαχειριστή του προσυπογραμμένου αντιγράφου. Μέχρι έως ότου ο νέος αγοραστής συμμορφωθεί με τις πιο πάνω διατυπώσεις, ο αγοραστής εξακολουθεί να είναι προσωπικά υπεύθυνος για την πιστή τήρηση του παρόντος εγγράφου έστω και αν η κυριότητα αυτού σε οποιοδήποτε τμήμα της ανεγερθείσας οικοδομής έχει μεταβιβαστεί σε τρίτο.

3. Η πωληθείσα κατοικία με την σημερινή υπογραμμένη βασική συμφωνία, από τον πωλητή στον συγκεκριμένο αγοραστή πωλείται υπό το κράτος των προβλέψεων του παρόντος εγγράφου όσον αφορά τους κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα και εγκαταστάσεις εντός της ανεγερθείσας οικοδομής και, εάν αυτό είναι δυνατόν, θα γίνουν οι δέουσες διευθετήσεις ούτως ώστε η εγγραφή της κατοικίας ή του ορόφου παρά το κτηματολόγιο να γίνει υπό το κράτος των προβλέψεων του παρόντος εγγράφου υπό μορφή δουλειάς (easement) αλλά έστω και αυτό δεν γίνει κατορθωτό, το παρόν έγγραφο προβλέπεται, υπέχον την μορφή δουλειάς, είναι εκ ίσου δεσμευτικό σε σχέση με το πωλούμενο κτήριο.
4. Κοινόχρηστοι χώροι και κοινόκτητα πράγματα εις το πιο πάνω αναφερόμενο οικοδομικό συγκρότημα όρους είναι τα πιο κάτω :

Οι δρόμοι, είσοδος, διάδρομοι, θεμελιώσεις, χώροι πρασίνου και προστασίας της παραλίας, οι ακάλυπτοι χώροι και το περιτείχισμα, η κεντρική εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού, η κεντρική είσοδος, οι χώροι σκυβάλων οι κεντρικές εγκαταστάσεις τηλεφώνου, παραδεξάμενα, πλαστικοί σωλήνες και σημεία παροχής, οι σωλήνες αποχετεύσεως των όμβριων υδάτων και της οικιακής χρήσης, οι σηπτικοί βόθροι και στεγανές δεξαμενές με την αποχέτευση του ο βιολογικός σταθμός επεξεργασίας λυμάτων και το αντλιοστάσιο και γενικά όλοι οι χώροι ή εγκαταστάσεις οι οποίοι θεωρούνται κοινοί και γενικά εκείνα των οποίων η χρήση ανήκει σε περισσότερες της μίας ιδιοκτησίας.

Νοείται ότι:

(α) Οι χώροι στάθμευσης και οι αποθήκες ανήκουν στους αγοραστές τους όπως φαίνεται σε κάθε υπογραμμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο, που επισυνάπτεται στην εκάστοτε συμφωνία πωλήσεως.

(β) Τα δώματα και οι κήποι ανήκουν στους αγοραστές τους όπως φαίνεται σε κάθε υπογραμμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο, που επισυνάπτεται στην εκάστοτε συμφωνία πωλήσεως.

Νοείται περαιτέρω ότι οι άνω επιφυλάξεις θα ισχύουν εφόσον η αρμόδια αρχή εγκρίνει την εγγραφή των επί των σχετικών τίτλων ιδιοκτησίας.

5. Σε κανένα από τους πιο πάνω κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα ή εγκαταστάσεις και σε κανένα άλλο τμήμα της ανεγερθείσας οικοδομής το οποίο έχει άμεση σχέση με την όλη αρμονία ή εμφάνιση της ανεγερθείσας οικοδομής ως συνόλου, μπορεί να πραγματοποιηθεί από αγοραστή οποιαδήποτε μετατροπή, αφαίρεση ή προσθήκη χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση 75% των ψήφων του συνόλου των αγοραστών όπως προβλέπεται κατωτέρω.

Νοείται ότι καμία έγκριση μπορεί να δοθεί ή έχει δοθεί ή έχει ισχύ, εάν συνεπεία αυτής θα είναι η αποστέρηση αγοραστή εξ οποιουδήποτε εκ των δυνάμει του παρόντος εγγράφου

παρεχόμενων σε αυτόν δικαιώματα επί κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων, τμημάτων ή εγκαταστάσεων.

6. Το σύνολο των ψήφων για τους σκοπούς του παρόντος είναι 1000. Αύται θα κατανέμονται μεταξύ των ιδιοκτητών ή ενοικιαστών της οικοδομής με βάση την αναλογία του καλυμμένου εμβαδού κάθε κατοικίας και/ή προς το συνολικό καλυμμένο εμβαδόν της οικοδομής. Προς εξεύρεση του εμβαδού της οικοδομής δεν θα λαμβάνεται υπόψιν το εμβαδόν των χώρων σταθμεύσεως οι ιδιοκτήτες των οποίων δεν θα έχουν εξ αυτών δικαίωμα ψήφου.

Νοείται ότι :

(α) Μη πωληθείς κατοικίες και/η άλλα μέρη δικαιούμενα ψήφου εφ' όσον εξακολουθούν να παραμένουν ιδιοκτησία του πωλητή παρέχουν εις τον πωλητή δικαιώματα ψήφου σαν να ανήκουν εις οποιονδήποτε έτερον αγοραστή.

(β) Πωληθείσα κατοικία ή άλλο μέρος έστω και να μην έχει εξοφληθεί και μεταβιβαστεί στον αγοραστή, εφ' όσον το πωλητήριο έγγραφο ισχύει, παρέχει στον αγοραστή δικαίωμα ψήφου σε σχέση με την ανεγερθείσα κατοικία ή μέρος σαν να ήταν ήδη εγγραμμένος ιδιοκτήτης και νοούμενου ότι ο αγοραστής δεν οφείλει καθυστερημένες πληρωμές εις τον πωλητή.

7. Κάθε αγοραστής θα είναι υπεύθυνος να συνεισφέρει αναλόγως του ποσοστού των ψήφων του επί των συνολικών δαπανών οποτεδήποτε αυτές καθίστανται αναγκαίες και κανονικώς αποφασίζεται η πραγματοποίηση τους για την συντήρηση, λειτουργία, καθαριότητα, επισκευή ή αντικατάσταση των πιο πάνω κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων, τμημάτων ή εγκαταστάσεων. Οι πιο πάνω πράξεις και δαπάνες θα πραγματοποιούνται από την επιτροπή όπως αναγράφεται κατωτέρω και κανένας αγοραστής μπορεί να διαμφισβητήσει αυτές ή να αρνηθεί την συνεισφορά του.

Η κάθε συνεισφορά θα πληρώνεται εντός 15 ημερών από την ημέρα που η επιτροπή θα γνωστοποιήσει στον αντίστοιχο αγοραστή το απαιτούμενο ποσό συνεισφοράς. Επιπλέον κάθε αγοραστής θα καταθέσει ποσόν €170.00 για την σύσταση κοινού ταμείου για την κάλυψη επειγόντων εξόδων. Οποιοδήποτε ποσό δαπανώμενο από το κοινού ταμείο θα αντικαθίσταται από τους αγοραστές με την πιο πάνω αναλογία, κατόπιν δεκαπενθήμερης ειδοποίησης προς αυτούς από τη επιτροπή.

Στις πιο πάνω κοινές δαπάνες περιλαμβάνονται, αλλά όχι εξαντλητικώς τα ακόλουθα :

(α) Οι δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος για τους κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα ή εγκαταστάσεις.

(β) Οι δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης, ανανέωσης, καθαρισμού ή εκκένωσης του σπητικού / βιολογικού συστήματος, των απορροφητικών λάκκων και άλλων παρομοίων κοινών εγκαταστάσεων.

(γ) Οι δαπάνες συλλογής και διάθεσης των σκυβάλων ολόκληρης της ανεγερθείσας οικοδομής.

(δ) Οι δαπάνες για την εγκατάσταση και συντήρηση πινάκων ηλεκτρικών μετρητών και γραμματοκιβωτίων.

(ε) Οι δαπάνες για την πληρωμή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και άλλων επιβαρύνσεων που αφορούν τους κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα ή εγκαταστάσεις συμπεριλαμβανομένης και συντήρησης.

(στ.) Οι δαπάνες για τον χρωματισμό και κανονική συντήρηση των εξωτερικών, των κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων, τμημάτων και εγκαταστάσεων, κατά κανονικά διαστήματα και/ή οποτεδήποτε αποφασιστεί από το 75% των ψήφων του συνόλου των αγοραστών.

(ζ) Γενικώς οποιοσδήποτε δαπάνες όταν αυτές είναι ή καθίστανται αναγκαίες για την συντήρηση, λειτουργία, καθαριότητα, επισκευή ή αντικατάσταση κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων, τμημάτων, εγκαταστάσεων, εξαρτημάτων κλπ.

(η) Οποιοσδήποτε άλλες συναφείς δαπάνες αποφασιστούν από το 75% των ψήφων του συνόλου των αγοραστών.

Νοείται περαιτέρω, ότι οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη προκαλούμενη στους κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα ή εγκαταστάσεις, λόγω αμέλειας ή παράνομης πράξεως οποιουδήποτε αγοραστή ή των ενοικιαστών, αδειούχων, αντιπροσώπων ή υπηρετών αυτού, θα βαρύνει αποκλειστικώς τον εν λόγω αγοραστή.

Νοείται περαιτέρω, ότι οι δαπάνες για την επιδιόρθωση ή καθαρισμό οποιασδήποτε τυχόν βλάβης στις ηλεκτρικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις στην κατοικία θα βαρύνουν τον αγοραστή του αντίστοιχου τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής εντός του οποίου η τοπική βλάβη συμβαίνει.

Νοείται τέλος, ότι οι τρέχουσες δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνου κάθε κατοικίας θα βαρύνουν τον αντίστοιχο ιδιοκτήτη και/ή κάτοχο αυτής, βάσει των εγκαταστημένων μετρητών, ή λογαριασμών χρεώσεως από τις αρμόδιες αρχές.

8. Κάθε αγοραστής θα είναι κατευθείαν και προσωπικά υπεύθυνος για πάσα σχετική δαπάνη και συνεισφορά όπως καθορίζεται πιο πάνω, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε του συμφωνίας με οποιονδήποτε ενοικιαστή ή αδειούχο.

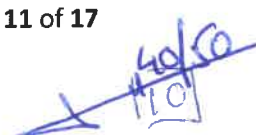
9. Σε περίπτωση οποιωνδήποτε εισπράξεων γενομένων από την επιτροπή σε σχέση με ενοικίαση ή χρήση κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων ή τμημάτων, αυτές οι εισπράξεις θα διανέμονται στους αγοραστές στην αναλογία που είναι υπεύθυνοι για τις δαπάνες.
10. Κάθε αγοραστής δικαιούται να ασκεί και να απολαμβάνει όλα τα δικαιώματα ιδιοκτησίας του εντός της ανεγερθείσας οικοδομής, νοουμένου ότι η αυτή η άσκηση και απόλαυση δεν θα επηρεάζει δυσμενώς τα παρόμοια δικαιώματα των υπολοίπων αγοραστών και την ασφάλεια τους όπως επίσης και την ασφάλεια της ανεγερθείσας οικοδομής ως συνόλου. Εντός των ανωτέρων πλαισίων, κάθε αγοραστής μπορεί να προβεί σε μετατροπή της εσωτερικής διαίρεσης του δικού του τμήματος, υπό τον όρο ότι αυτή η μετατροπή δεν θα επηρεάζει τις κάθετες και οριζόντιες εκ μπετόν αρμέ δοκούς που βρίσκονται είτε εντός είτε εκτός του ιδιόκτητου τμήματος και επί των οποίων η όλη σταθερότητα της ανεγερθείσας οικοδομής βασίζεται και επίσης υπό τον όρο ότι δεν θα επηρεάζει τις υδραυλικές ή άλλες εγκαταστάσεις του εξυπηρετούν και άλλα τμήματα της ανεγερθείσας οικοδομής επιπροσθέτως αυτού του ιδιόκτητου τμήματος.

Ο αγοραστής δύο γειτνιαζουσών διαμερισμάτων δεν μπορεί επίσης, υπό το κράτος των πιο πάνω προβλέψεων, να προβεί σε μετατροπή, η οποία συνεπάγεται την διάσπαση ή κατεδάφιση εξωτερικών τοίχων ή τοίχων που συνορεύουν με κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους ή τμήματα ή τοίχους διαχωριστικών χώρων που δεν ανήκουν σε αυτό το πρόσωπο, ή η οποία επηρεάζει τα θεμέλια αυτών των τοίχων. Οποιαδήποτε επέκταση της οικοδομής ή κάλυψη ακάλυπτης βεράντας δεν επιτρέπεται.

11. Σε περίπτωση μεταβίβασης τμήματος οποιασδήποτε κατοικίας ή απόκτηση ιδιοκτησίας σε πέραν του ενός προσώπου, αυτή η διαδικασία μεταβιβάζεται ή αποκτιέται εξ αδιανέμητου μόνον και οποιαδήποτε διανομή σε ξεχωριστούς τίτλους κατά δωμάτιο ή άλλως πως δεν επιτρέπεται.
12. Κάθε αγοραστής υποχρεώνεται να ασφαλίσει το δικό του τμήμα της ανεγερθείσας οικοδομής καθώς και την εξ αδιανέμητου ιδιοκτησία του επί των κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων, τμημάτων και εγκαταστάσεων, είτε ξεχωριστών είτε μαζί με τους υπόλοιπους αγοραστές, έναντι κινδύνων πυρκαγιάς και κακόβουλης ζημιάς, με σοβαρή ασφαλιστική εταιρεία και για ποσό που ευλόγως αντιπροσωπεύει την πραγματική αξία της ασφαλιζόμενης περιουσίας.

Σε περίπτωση πυρκαγιάς ή κακόβουλης ζημιάς, ο ενδιαφερόμενος αγοραστής οφείλει όπως δώσει προτεραιότητα και/ή προτιμήσει την εκτέλεση των επισκευών που επηρεάζουν την αδιατάρακτη χρήση των υπολοίπων μερών της όλης ανεγερθείσας οικοδομής με βάση την δια νόμου προβλεπόμενη ευθύνη έναντι των βλαπτομένων λοιπών αγοραστών.

Νοείται ότι εάν οποιοσδήποτε αγοραστής παραμελήσει να συμμορφωθεί προς οποιανδήποτε από τις προβλέψεις του παρόντος άρθρου, η επιτροπή εξουσιοδοτείται με το παρόν όπως προβεί αυτή στην συμμόρφωση, ενεργούσα εκ μέρους τούτου, περιλαμβανομένης της συμμορφώσεως με την υποχρέωση ασφάλισης και επισκευής και



δικαιούται να απαιτήσει να της πληρωθεί όλο το ποσό που έχει ξοδέψει, δυνάμει του παρόντος άρθρου.

13. Κάθε αγοραστής δικαιούται να χρησιμοποιεί το δικό του τμήμα της ανεγερθείσας οικοδομής για κατοικία ή για ενοικίαση σε ενοικιαστές αλλά :

(α) Καμιά κατοικία δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ξενοδοχείο, πανσιόν, οικότροφείο, κατάστημα, τόπος παραδόσεως μαθημάτων μουσικής ή άσματος, ή γενικώς με τέτοιο τρόπον που να επηρεάζεται η ησυχία και η ασφάλεια των υπόλοιπων ενοίκων της ανεγερθείσας οικοδομής.

(β) Η τοποθέτηση πινακίδων , διαφημίσεων ή επιγραφών επί κοινοκλήτων και/ή κοινοχρήστων χώρων, τμημάτων ή εγκαταστάσεων ή επί των εξωτερικών τοίχων της ανεγερθείσας οικοδομής δεν επιτρέπεται, εκτός κατόπιν αποφάσεως των 75% των ψήφων των αγοραστών. Νοείται ότι αυτή η απαγόρευση δεν επεκτείνεται και στην τοποθέτηση πινακίδας ονόματος, κανονικού μεγέθους, εκτός της εξωθύρας.

14. Όλοι οι κοινόκλητοι και/ή κοινόχρηστοι χώροι και τμήματα πρέπει να παραμένουν πάντοτε ελεύθεροι και κανένα αντικείμενο δεν πρέπει να τοποθετείται ή να εγκαταλείπεται εντός αυτών. Ο καθαρισμός ταπήτων από τα παράθυρα, ή από τις βεράντες δεν επιτρέπεται.

15. Τα σκύβαλα θα τοποθετούνται εντός ειδικών δοχείων σκυβάλων και θα παραδίδονται στην Δημοτική ή Κοινοτική Υπηρεσία διαθέσεως σκυβάλων. Η διάθεση τους θα θεωρείται κοινή υπηρεσία και θα υπόκειται στους σχετικούς όρους που αφορούν τις άλλες κοινές υπηρεσίες και δαπάνες. Η ρίψη εντός των σωλήνων συντριμμάτων πιατικών ή γυαλικών, απορριμμάτων μαγειρείου και γενικώς αντικειμένων ή υπολειμμάτων που είναι δυνατόν να προκαλέσει φραγμό ή να μολύνει την ατμόσφαιρα απαγορεύεται.

16. Οι αποφάσεις οι οποίες προβλέπονται δια του παρόντος εγγράφου όπως λαμβάνονται στις γενικές συνελεύσεις καθορίζεται πιο κάτω:

(α) Ο διαχειριστής θα καλεί γενικές συνελεύσεις των αγοραστών με δεκαπενθήμερη τουλάχιστον γνωστοποίηση, η οποία θα αποστέλλεται με ασφαλισμένη επιστολή αποστελλόμενης στην τελευταία γνωστή διεύθυνση κάθε αγοραστή, την οποία αυτός πρέπει να καταστήσει γνωστή στον Διαχειριστή.

(β) Εάν ο διαχειριστής δεν έχει διοριστεί ή εάν απουσιάζει ή άλλως δεν μπορεί να ενεργεί ή επιτροπή μπορεί να καλεί επίσης με τον πιο πάνω τρόπο γενικές συνελεύσεις, εάν δε η επιτροπή δεν υφίσταται ή δεν λειτουργεί, τότε οποιοδήποτε τρεις από τους αγοραστές, ιδιοκτήτες ξεχωριστών τμημάτων εντός της ανεγερθείσας οικοδομής, μπορούν επίσης με τον πιο πάνω τρόπο να καλούν γενικές συνελεύσεις.

(γ) Οποιοδήποτε τρεις από τους αγοραστές, ιδιοκτήτες ξεχωριστών τμημάτων εντός της ανεγερθείσας οικοδομής, μπορούν γραπτώς να απαιτήσουν από τον διαχειριστή ή την επιτροπή να καλέσει γενική συνέλευση και θα πρέπει όπως καλείται εντός επτά ημερών από την ημέρα που ζητήθηκε, με τον πιο πάνω τρόπο γνωστοποίησης.

(δ) Γενική συνέλευση θεωρείται όταν υπάρχει απαρτία και μπορεί να προβεί σε ψηφοφορία και λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος εάν τουλάχιστον 75% των ψήφων του συνόλου των αγοραστών είναι παρόντες αυτοπροσώπως ή δεόντως εκπροσωπούμενοι όπως πιο κάτω προβλέπεται.

(ε) Εάν εντός μισής ώρας από την καθορισμένη ώρα δεν επιτυγχάνεται απαρτία, η γενική συνέλευση αναβάλλεται αυτομάτως για την επόμενη μέρα στον ίδιο τόπο και ώρα, οπότε οποιοσδήποτε αριθμός παρόντων αγοραστών εντός δεκαπέντε λεπτών από την καθορισμένη ώρα αποτελεί απαρτία.

(στ) Οπουδήποτε στο παρόν έγγραφο αναφέρεται ποσοστό ψήφων του συνόλου των αγοραστών απαιτούμενο για οποιανδήποτε απόφαση το ποσοστό αυτό μπορεί να θεωρείται ως αναφερόμενο στο σύνολο των παρευρισκόμενων αγοραστών στη γενική συνέλευση και όχι στο σύνολο των αγοραστών ούτε περιλαμβανομένων των απόντων.

(ζ) Οι αγοραστές για να δικαιούνται ψήφο πρέπει να παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στην γενική συνέλευση, εκτός εάν λόγω ασθένειας, απουσίας στο εξωτερικό ή άλλου σοβαρού λόγου δεν μπορούν να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, οπότε μπορούν με πιστοποιούμενο πληρεξούσιο να διορίζουν αντιπρόσωπο τους για να παρευρεθεί και ψηφίσει στην γενική συνέλευση ή σε οποιαδήποτε αναβολή της.

(η) Γραπτή απόφαση υπογεγραμμένη από όλους τους αγοραστές ή από τους αντιπροσώπους τους έχει την ίδια ισχύ με την απόφαση που μπορεί να ληφθεί σε κάθε γενική συνέλευση.

(θ) Ο διαχειριστής προεδρεύει των γενικών συνελεύσεων, και όταν απουσιάζει προεδρεύει άλλος αγοραστής που εκλέγεται από την γενική συνέλευση. Καθήκον του προεδρεύοντος είναι απλώς η ομαλή διεξαγωγή της γενικής συνέλευσης.

(ι) Όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται ως ανωτέρω είναι πλήρως έγκυρες και δεσμευτικές για όλους τους αγοραστές, είτε είναι παρόντες ή όχι σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση.

17. Οι αγοραστές στην γενική συνέλευση, συγκαλεσμένη και συγκροτούμενη ως ανωτέρω, εκλέγουν τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από αγοραστές. Η επιτροπή, εκ των μελών της ορίζει ένα διαχειριστή. Ο διαχειριστής μπορεί να ενεργεί ως εκπρόσωπος του σώματος των αγοραστών και να έχει την γενική εποπτεία και να είναι υπεύθυνος να φροντίζει για την συντήρηση, καθαριότητα και επισκευή των κοινόκτητων και/ή κοινόχρηστων χώρων τμημάτων και εγκαταστάσεων, για τον καταμερισμό και την είσπραξη των ποσών τα οποία όπως έκαστος αγοραστής εκάστοτε συνεισφέρει. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση της πληρωμής και για την πληρωμή όλων των κοινών δαπανών και για κάθε άλλο σχετικό καθήκον το οποίο του ανατεθεί από την επιτροπή ή από την γενική συνέλευση των αγοραστών. Τα άλλα δύο μέρη της επιτροπής θα επιθεωρούν και ελέγχουν τις πράξεις του διαχειριστή και σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις της επιτροπής πρέπει να λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία, η δε διαδικασία της λειτουργίας της καθορίζεται από την ίδια την επιτροπή. Οι λογαριασμοί και η διαχείριση του πιο πάνω προβλεπόμενου κοινού ταμείου αποτελούν κοινή ευθύνη του διαχειριστή και της επιτροπής, τα χρήματα

442/10
110

του πέραν των €20, πρέπει να κατατίθενται στην τράπεζα, επ'ονόματι της επιτροπής, κάθε ποσόν μπορεί να αποσυρθεί με την υπογραφή του διαχειριστή και ενός μέλους της επιτροπής, τιθέμενων μαζί. Οποιοσδήποτε άλλον έγγραφο υπογράφεται από το διαχειριστή, κατόπιν εγκρίσεως της επιτροπής. Τα πρακτικά της επιτροπής, των γενικών συνελεύσεων, η αλληλογραφία και όλα τα αρχεία τηρούνται από όλους τους αγοραστές.

18. Οι αγοραστές στην γενική συνέλευση, συγκαλεσμένη και συνερχόμενη ως ανωτέρω, μπορούν με απόφαση των 75% των ψήφων του συνόλου των αγοραστών να παύσουν τον διαχειριστή, την επιτροπή ή μέλος αυτής και να εκλέξουν άλλους αγοραστές στην θέση αυτών. Αυτό ισχύει και σε περίπτωση παραιτήσεως, θανάτου ή ανικανότητας του διαχειριστή ή μέλους της επιτροπής ή σε περίπτωση που οποιοσδήποτε αυτών παύσει να είναι ιδιοκτήτης τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής.

Νοείται ότι καμία παύσης ή νέα εκλογή πραγματοποιείται ως ανωτέρω εκτός εάν το θέμα αυτό αναγράφεται ρητώς στην ημερήσια διάταξη της σχετικής γενικής συνέλευσης.

19. Η επιτροπή, τον μήνα Μάιο κάθε έτους, πρέπει να καλεί ετήσια γενική συνέλευση, ως ανωτέρω προβλέπεται, κατά την οποίαν ο διαχειριστής καταθέτει προς έγκριση τους λογαριασμούς και την έκθεση των ενεργειών αυτού και της επιτροπής. Οι λογαριασμοί και η έκθεση θα αποστέλλονται σε όλους τους αγοραστές τουλάχιστον πέντε ημέρες προ της ετήσιας γενικής συνέλευσης. Οι αγοραστές, στη γενική συνέλευση μπορούν να αποφασίσουν τον διορισμό ελεγκτή, προς έλεγχο των λογαριασμών, η αμοιβή του οποίου θα αποτελεί κοινή δαπάνη. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση ο διαχειριστής και τα μέλη της επιτροπής υποβάλλουν τις παραιτήσεις και εκλέγονται νέα μέλη επιτροπής. Τα προηγούμενα μέλη και ο διαχειριστής μπορούν να επανεκλεγούν για περαιτέρω περίοδο ή περιόδους.
20. Κανένας διαχειριστής ή μέλος της επιτροπής δικαιούται οποιανδήποτε αμοιβή για τις υπηρεσίες του, αλλά δικαιούται πληρωμή (ως κοινή δαπάνη) όποιο πραγματικό ποσό το οποίο ευλόγως θα δαπανήσει κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του καθώς και όποιου επιδόματος, εάν η πληρωμή επιδόματος αποφασιστεί από τους αγοραστές, σε γενική συνέλευση.
21. Οποιαδήποτε συνεισφορά ή ποσό πληρωτέο από αγοραστή με βάση το παρόν έγγραφο διαλαμβάνεται και για οποιονδήποτε σκοπό αποτελεί χρέος και/ή υποχρέωση οφειλόμενη από αυτόν προς τον διαχειριστή, ως εκπρόσωπο του σώματος των αγοραστών και/ή προς το κοινό ταμείο και είναι εισπρακτέο ως πολιτικό χρέος το οποίο ο διαχειριστής, με την έγκριση της επιτροπής, μπορεί να διεκδικήσει με αγωγή. Σε περίπτωση παράληψης του διαχειριστή και/ή τις επιτροπής όπως προβούν στην λήψη νομικών μέτρων εντός ενός μηνός από την ημέρα οποιαδήποτε συνεισφορά ή ποσό καταστεί απαιτητή, οποιοσδήποτε αγοραστής δικαιούται προσωπικά να λάβει μέτρα κατά του ενδιαφερομένου αγοραστή για την διεκδίκηση του ποσού εκ μέρους του διαχειριστή και/ή της επιτροπής, όλο όμως το εισπραττόμενο ποσό παραδίδεται στο κοινό ταμείο.
22. Οποιαδήποτε παράβαση του παρόντος εγγράφου καθιστά το υπεύθυνο πρόσωπο υποκείμενο σε αποζημιώσεις, οι οποίες, εφόσον αφορούν σε κοινόκτητους και/ή κοινόχρηστους χώρους, τμήματα ή εγκαταστάσεις, μπορούν να απαιτηθούν και να εισπραχθούν από τον διαχειριστή όπως το άρθρο 21 ανωτέρω, το οποίο ισχύει τηρούμενων

των αναλόγιών, και εφόσον αφορούν κάθε αγοραστή μπορεί να απαιτηθούν και να εισπραχθούν από τον κάθε αγοραστή προσωπικά.

23. Κάθε αγοραστής σε οποιονδήποτε έγγραφο ενοικίασεως ή αδειας χρήσεως σε δικό του τμήμα της οικοδομής υποχρεώνεται να περιλάβει προβλέψεις οι οποίες να διαλαμβάνουν συν άλλους, και τα ακόλουθα:

(α) Ότι ο ενοικιαστής και/ή αδειούχος έλαβε γνώση των περιεχομένων και προβλέψεων του παρόντος εγγράφου και ειδικά εκείνων που αφορούν την χρήση και κατοχή οποιουδήποτε τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής, και τις σχετικές υποχρεώσεις.

(β) Ότι ο ενοικιαστής και/ή αδειούχος δεσμεύεται σαν να ήταν αγοραστής σε σχέση με τις πιο πάνω υποχρεώσεις όχι μόνο έναντι του ιδιοκτήτη του τμήματος το οποίο κατέχει ως ενοικιαστής ή αδειούχος αλλά και έναντι του διαχειριστή, ως εκπρόσωπος του σώματος των αγοραστών, υποκείμενος στις συνέπειες σαν να ήταν αγοραστής.

(γ) Ότι ο ενοικιαστής και/ή αδειούχος υπόκειται σε έξωση από τον ιδιοκτήτη του τμήματος το οποίο κατέχει, σε περίπτωση παραβάσεως οποιασδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις.

(γ) Ότι ο ενοικιαστής και/ή αδειούχος, περαιτέρω του (γ) ανωτέρω αναγνωρίζει όχι μόνο έναντι του ιδιοκτήτη του τμήματος το οποίο κατέχει αλλά και έναντι των άλλων ιδιοκτητών ή κατόχων τμημάτων της ανεγερθείσας οικοδομής και/ή εκάστου από αυτούς ότι οποιαδήποτε παράβαση των πιο πάνω υποχρεώσεων αποτελεί ιδιωτική οχληρία εντός της έννοιας του Νόμου, δυναμένη να παρεμποδιστεί με διάταγμα Δικαστηρίου, σύμφωνα με το άρθρο 25 κατωτέρω.

Εάν ο αγοραστής παραλείψει να περιλάβει αυτές τις προβλέψεις σε οποιονδήποτε ενοικίαση ή άδεια χρήσεως και/ή παραλείψει να κάνει χρήση αυτών των προβλέψεων σε περίπτωση παράβασης, τότε θα είναι προσωπικά υπεύθυνος για οποιονδήποτε παράβαση που γίνεται από τον ενοικιαστή ή τον αδειούχο του.

24. Οποιαδήποτε παράβαση από αγοραστή και/ή υπηρετών και/ή των αντιπροσώπων του οποιουδήποτε από τα άρθρα 5,11,15 και 16 ανωτέρω, με βάση το παρόν έγγραφο αναγνωρίζεται από κάθε αγοραστή ως αποτελούσα όχι μόνο παράβαση υποκείμενη στις προβλέψεις του άρθρου 22 ανωτέρω, αλλά και ιδιωτική οχληρία εντός της έννοιας του Νόμου, έναντι των λοιπών ιδιοκτητών ή κατόχων τμημάτων της ανεγερθείσας οικοδομής και/ή εκάστου αυτών, με δυνατότητα να παρεμποδιστεί με διάταγμα Δικαστηρίου με τη λήψη σχετικών μέτρων από το διαχειριστή, μετά την έγκριση της επιτροπής, ως εκπρόσωποι του σώματος των αγοραστών, ή από τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες και/ή κατόχους. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, παράβαση από οποιοδήποτε μέλος της οικογένειας ή συγκατοίκου του αγοραστή θεωρείται ως παράβαση του αγοραστή.

25. Ο πωλητής εφόσον εξακολουθεί να είναι ιδιοκτήτης οποιουδήποτε τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής, έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, τηρούμενων των αναλογιών, σαν να ήταν αγοραστής σε σχέση με τα τμήματα του παρέχει αλλά καμία άλλη ευθύνη ή υποχρέωση έχει έναντι των αγοραστών, σε σχέση με το παρόν έγγραφο και την τήρηση του.

26. Οι προβλεπόμενες εξουσίες και υποχρεώσεις των αγοραστών, με βάση το παρόν έγγραφο ισχύουν από την ημέρα που τα κλειδιά του αγορασθέντος τμήματος της ανεγερθείσας οικοδομής παραδοθούν σε αυτούς, έστω και εάν αυτοί δεν έχουν καταστεί ιδιοκτήτες δυνάμει τίτλου, εκτός εάν εκ του κειμένου ή της φύσεως δικαιώματος ή υποχρεώσεις προκύπτει αντίθετη έννοια.
27. Οι προβλέψεις του παρόντος εγγράφου μπορούν να τροποποιηθούν μόνο με την εγγραφή έγκριση των 75% των εκάστοτε αγοραστών που έχουν δικαίωμα ψήφου.
28. Όπου στο παρόν έγγραφο απαιτείται απόφαση, συγκατάθεση ή έγκριση προσώπου ή σώματος προσώπων και αυτή η απόφαση, συγκατάθεση ή έγκριση παραλόγως δεν δίδεται ή αποτυγχάνει να εξασφαλιστεί, κάθε αγοραστής μπορεί να παραπέμψει το θέμα σε διαιτησία ενώπιον ενός διαιτητού, διοριζομένου συμφώνως του εκάστοτε εν ισχύ Διαιτησίας Νόμου και θα διέπει την όλη διαιτητική διαδικασία. Η διαιτησία θα αποφασίσει κατά πόσο η απόφαση, συγκατάθεση ή έγκριση παραλόγως δεν δόθηκε ή απέτυχε να εξασφαλιστεί και εάν ναι, τι μπορεί να γίνει υπό τις περιστάσεις. Υπό το κράτος των προβλέψεων του πιο πάνω Νόμου, η διαιτητική απόφαση θα είναι δεσμευτική και τελεσίδικη.
29. Εάν εγερθεί οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την διεύθυνση και/ή διαχείριση της ανεγερθείσας οικοδομής, όπως ανωτέρω προβλέπεται, ή σε σχέση με την διαδικασία οποιασδήποτε γενικής συνέλευσης των αγοραστών, όπως ανωτέρω προβλέπεται, ή σε σχέση με οποιανδήποτε πράξη ή παράλειψη του διαχειριστή και/ή της επιτροπής, η διαφορά παραπέμπεται από τον ενδιαφερόμενο σε διαιτησία ενώπιον ενός διαιτητή και οι προβλέψεις του άρθρου 28 ανωτέρω ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, σε σχέση με αυτή της διαιτησία.
30. Οι αγοραστές μπορούν να τοποθετήσουν συσκευές κλιματισμού της έγκρισης του ιδιοκτήτη και ο θόρυβος που θα δημιουργεί το σύστημα δεν θα υπερβαίνει τα 70 Db. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου συμπεριλαμβανομένου αντένας τηλεόρασης, δορυφορικού δέκτη, ντεπόζιτου νερού, ηλιακού, συσκευών κλιματισμού κλπ. εκτός από τους προκαθορισμένους χώρους που φαίνονται στα υπογραμμένα αρχιτεκτονικά σχέδια. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση κυλίνδρου υγραερίου εκτός της κατοικίας ούτε η τοποθέτηση του σε βεράντες, στο ισόγειο, στην οροφή, κλπ.
- Οι προβλέψεις του παρόντος εγγράφου έχουν σκοπό να διευθετηθούν καλύτερα τα ζητήματα που σχετίζονται με την κοινοκτημοσύνη και το κοινόχρηστο των χώρων, τμημάτων και εγκαταστάσεων της ανεγερθείσας οικοδομής και άλλα συναφή ζητήματα αυτής και δεν έχουν σκοπό τον παραμερισμό του άρθρου 6 του Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου, Κεφ. 224, στον οποίο κάθε αγοραστής ή άλλος ενδιαφερόμενος μπορεί να ανατρέξει και τον οποίο μπορεί να επικαλεστεί νοουμένου όμως ότι δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από αγοραστή για υπεράσπιση των ρητώς και αναλυτικώς καθορισμένων στο παρόν έγγραφο υποχρεώσεων του, που είναι επικρατέστερες εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητή και απαγορευτική διάταξη αυτού του νόμου.

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ:ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

CYPAL GLOBAL INVESTMENTS LTD

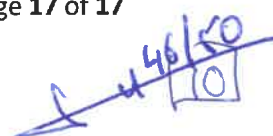
Πωλητήριο Έγγραφο

1. _____

(Ο ΠΩΛΗΤΗΣ)

2. _____

(Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)

 4/6/20

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

Μία μοντέρνα σύνθεση μοναδικών χαρακτηριστικών, που βρίσκεται σε υψώματα του Δήμου Λατσιών, με απρόσκοπτη θέα προς την ευρύτερη περιοχή.

Τόσο η προνομιούχα θέση του έργου, όσο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του, συμβάλλουν τα μέγιστα, στη δημιουργία των ιδανικότερων στεγαστικών συνθηκών.

Τοποθετημένο σε μία από τις οικιστικές περιοχές του Δήμου Λατσιών, δίπλα από Σχολεία, Υπηρεσίες, Τράπεζες και Καταστήματα, με άμεση πρόσβαση και σε **απόσταση 5 λεπτών από την λεωφόρο Μακαρίου στα Λατσιά.**

Ένα συγκρότημα από τρία ξεχωριστά κτίρια, με αρχιτεκτονική ιδιορρυθμία που προσφέρει, τόσο ευχρηστία όσο και ευελιξία στη διαρρύθμιση του χώρου, με μοναδικό σχεδιασμό ώστε να διασφαλίζει την ιδιωτικότητα του κάθε αγοραστή.

ΤΟ ΕΡΓΟ

Με μοντέρνα και λιτή αρχιτεκτονική, τα διαμερίσματα είναι χωρισμένα με τέτοιο τρόπο προκειμένου να διαφυλάσσεται η ιδιωτικότητα κάθε μονάδας. Το συγκρότημα είναι εναρμονισμένο με τους νέους κανονισμούς για εξοικονόμηση ενέργειας, με πλήρη θερμομόνωση. Σε όλα τα διαμερίσματα αντιστοιχεί χώρος στάθμευσης και αποθηκευτικός χώρος.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ο χώρος της εισόδου των κτιρίων και τα κεντρικά κλιμακοστάσια θα επενδυθούν με **μάρμαρο ή κεραμικό**. Η επιλογή θα γίνει από τον **επιβλέποντα αρχιτέκτονα** του έργου σύμφωνα με την ενιαία αισθητική του κτιρίου. Στους στεγασμένους χώρους στάθμευσης στην πυλωτή, το δάπεδο θα είναι **τριφτό μπετόν**.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Σε όλα τα διαμερίσματα, αν η αγορά διαμερίσματος γίνει πριν την τοποθέτηση **κεραμικών ή Laminate**, ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει είδος κεραμικού και laminate, με βάση το προσωπικό του γούστο, από επιλεγμένους προμηθευτές του εργολάβου. Για το σαλόνι /κουζίνα /τραπεζαρία και διάδρομο, προσφέρεται η επιλογή laminate (**αξίας 17 ευρώ**) ή κεραμικό (**αξίας 25 ευρώ**). Για τα υπνοδωμάτια προσφέρεται επιλογή laminate (**αξίας 17 ευρώ**). Στους χώρους υγιεινής έχουν επιλεχθεί από τον αρχιτέκτονα είδη υγιεινής και έπιπλα, βάση των αισθητικών και χρηστικών αναγκών του κάθε χώρου.

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Η κύρια είσοδος του διαμερίσματος θα είναι **πυρασφαλείας**, laminate από επιλεγμένο προμηθευτή. Η επιλογή για την επένδυση, τον χρωματισμό, το βερνίκι όπως και το χερούλι θα γίνουν από τον αρχιτέκτονα του έργου σε σχέση με τις αισθητικές απαιτήσεις του κτιρίου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Όλες οι εσωτερικές θύρες των διαμερισμάτων θα είναι **πρεσαριστές** από επιλεγμένο προμηθευτή. Αν η αγορά του διαμερίσματος γίνει πριν την παραγγελία από τον εργολάβο ο αγοραστής θα έχει την επιλογή 3ριων χρωμάτων. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Σε όλα τα διαμερίσματα του κτηρίου, οι συρόμενες ή ανοιγμένες θύρες και τα παράθυρα θα είναι από **UPVC χρώματος επιλογής από τον αρχιτέκτονα**, σε σχέση με τις αισθητικές απαιτήσεις του κτηρίου. Όλα τα τζάμια θα είναι διπλά, ενώ στα παράθυρα των υπνοδωματίων θα υπάρχουν **ΠΡΟΝΟΙΕΣ** για ηλεκτρικά παντζούρια. Στις αποθήκες των διαμερισμάτων, στο ισόγειο, οι θύρες θα κατασκευαστούν από ραμποτέ αλουμίνιο. Συγκεκριμένα για λογούς εξαιρισμού θα αποτελούνται από φυλλαράκια αλουμινίου.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Τα σχέδια της κουζίνας των διαμερισμάτων, έχουν μελετηθεί από τον αρχιτέκτονα και δεν γίνεται δεκτή καμία αλλαγή εφόσον, έχουν διεκπεραιωθεί όλες οι μελέτες για τα ηλεκτρολογικά και μηχανολογικά σημεία. Εάν, η αγορά διαμερίσματος πραγματοποιηθεί πριν την παραγγελία, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει ένα χρώμα μεταξύ **τριών χρωματισμών από Μελαμίνη**. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Σε ότι αφορά τις οριζόντιες επιφάνειες, ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει μεταξύ τεχνογρανίτη ή κεραμόπλακας (**αξία αγοράς €250/Μ**). Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Σε όλα τα διαμερίσματα τα σχέδια των ερμαριών έχουν μελετηθεί από τον αρχιτέκτονα και δεν γίνεται δεκτή καμία αλλαγή. Τα ερμάρια αποτελούνται από **σκελετό με μελαμίνη 18χιλ χρώματος άσπρου** και πόρτες επίσης από **μελαμίνη χρώματος άσπρου semi-matt**. Εάν, η αγορά διαμερίσματος γίνει πριν την παραγγελία της εξωτερικής επένδυσης, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει ένα χρώμα μεταξύ τριών χρωματισμών. Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ

Στους χώρους υγιεινής, θα κατασκευαστούν έπιπλα βάση των αισθητικών και χρηστικών αναγκών του κάθε χώρου. Εάν, η αγορά διαμερίσματος γίνει πριν την παραγγελία της εξωτερικής επένδυσης των ερμαριών, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει ένα χρώμα μεταξύ τριών χρωματισμών. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Οι οριζόντιες επιφάνειες αν δεν καλύπτονται από το είδος του νιπτήρα θα επενδυθούν με **τεχνογρανίτη ή κεραμόπλακα** (**αξία αγοράς €250/Μ**). Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -MIXERS- ACCESSORIES

Τα είδη υγιεινής, σε όλα τα διαμερίσματα, έχουν προεπιλεγθεί από τον αρχιτέκτονα βάση των αισθητικών και χρηστικών αναγκών του κάθε χώρου. Σε κάθε διαμέρισμα έχει γίνει πρόνοια στις αποχετεύσεις και στα σημεία νερού, ώστε να μπορούν να γίνουν μετατροπές για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τον περί οδών και οικοδομών κανονισμοί ΚΔΠ 248/2017. Η **αξία αγοράς των ειδών Υγιεινής και των accessories για κάθε χώρο Υγιεινής, καθορίζεται στα 1000€/ανά χώρο Υγιεινής**.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Σε κάθε διαμέρισμα αντιστοιχεί μία αποθήκη με φωτισμό, με πρίζα και δάπεδο από τριφτό μπετόν.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σε κάθε διαμέρισμα αντιστοιχεί ένας χώρος στάθμευσης, με δάπεδο από τριφτό μπετόν. Σε κάθε χώρο στάθμευσης θα υπάρχει **πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου**.



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Υδραυλική Εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τη μελέτη Συμβούλου Μηχανολογικών. Για την υδραυλική εγκατάσταση των διαμερισμάτων θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες (**pipe in pipe**) για ζεστό και κρύο νερό.

ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ/ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΗΣ

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας, με κύλινδρο **200 λίτρων**, **ηλιακά πλαίσια και πιεστικό σύστημα που θα μπορεί να λειτουργήσει με πίεση 3 bars**. Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει δικό του ανεξάρτητο πλαστικό κύλινδρο αποθήκευσης **κρύου νερού 1000 λίτρων**, ευδιάκριτα αριθμημένο για το κάθε διαμέρισμα.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Σε κάθε διαμέρισμα θα **υπάρχει πρόνοια (σωληνώσεις μόνο) για εγκατάσταση κλιματιστικού τύπου "split unit"** στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Η πρόνοια θα περιλαμβάνει την απαραίτητη διασωλήνωση (ηλεκτρική τροφοδότηση και αποχέτευση), όπως και τοποθέτηση Η/Σ. Σε κάθε διαμέρισμα θα γίνουν οι απαραίτητες διασωληνώσεις και δια συρματώσεις, και η τοποθέτηση **πρόνοιας ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων** στα υπνοδωμάτια, κουζίνα, σαλόνι και χώρους υγιεινής όπως την μελέτη του μηχανολόγου. Εάν η αγορά διαμερίσματος γίνει πριν την παραγγελία τότε, ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει από συγκεκριμένους προμηθευτές που θα του υποδείξει ο πωλητής, προκειμένου οι συσκευές να είναι συμβατές με τις πρόνοιες.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση των διαμερισμάτων περιλαμβάνει πλήρη δίκτυα φωτισμού με φωτιστικά στις βεράντες, κοινούς λαμπτήρες σε όλα τα υπόλοιπα σημεία και διακόπτες *ale retour* σε όλα τα υπνοδωμάτια. Εγκατάσταση παροχών για πλυντήριο ρούχων & πλυντήριο πιάτων, ψυγείο, φούρνο, ηλεκτρικά μάτια και αποσμητήρα. Εγκατάσταση ρευματοδοτών με βάση την μελέτη συμβούλου ηλεκτρολόγου. Σημεία τηλεόρασης σε όλα τα υπνοδωμάτια και βεράντες. Εγκατάσταση κοινής κεντρικής κεραίας τηλεόρασης. Σύστημα θυροτηλεόρασης για έλεγχο εισόδου. Η όλη εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Αρχής Ηλεκτρισμού.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ

Θα υπάρχει προμήθεια και εγκατάσταση **φωτοβολταϊκού συστήματος 2 KW (μονοφασικό)** σε οροφή πλάκας για όλα τα διαμερίσματα

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ - ΘΕΜΕΛΙΑ

Οπλισμένο Σκυρόδεμα (μπετόν) σύμφωνα με τα σχέδια, την στατική και την αντισεισμική μελέτη. Η τελευταία στάθμη της οικοδομής, καθώς επίσης και η πλάκα του κλιμακοστασίου είναι προστατευμένες από την υγρασία και το νερό, με το **στεγνωτικό μάζας ' Penetron'**, το οποίο τοποθετείται μέσα στο μείγμα του σκυροδέματος. Το πρόσμικτο αυτό, είναι τσιμεντοειδούς βάσης, και χημικής δράσης, με ανάπτυξη κρυστάλλων στο εσωτερικό του.

Η χρήση του είναι επιπρόσθετη των υγρομονώσεων που τοποθετούνται πάνω από την πλάκα. Οι κολώνες και οι δοκοί θα επενδυθούν με **εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ. για**

11/10
449/10

ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A. Το ακριβές πάχος της πολυστερίνης θα καθοριστεί μετά την ενεργειακή μελέτη η οποία θα εκπονηθεί από αδειούχο Μηχανολόγο ο οποίος θα διοριστεί από τον Εργολάβο.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι πάχους 25εκ από διάτρητα τούβλα **Klimalite** της εταιρείας **Δαλίκo**. Θα εφαρμοστεί

θερμομόνωση σε όλο τον φέροντα οργανισμό (κολώνες, δοκοί κτλ.) του κτιρίου, με εξηλασμένη πολυστερίνη. Η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου θα είναι κατηγορίας A. Η εσωτερική τοιχοποιία (δεν αφορά τον διαχωριστικό τοίχο μεταξύ διαμερισμάτων) θα είναι πάχους 10εκ, κατασκευασμένη επίσης με **τούβλα Klimalite** της εταιρείας **Δαλίκo**.

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ

Εξωτερική τοποθέτηση περιμετρικά της πολυκατοικίας **διογκωμένης πολυστερίνης 8εκ**. Το τελικό πάχος θα αποφασιστεί με την εκπόνηση της ενεργειακής Μελέτης.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Οι εξωτερικές επιφάνειες θα επιχριστούν με ακρυλικό γραφιάτο χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα επενδυθούν με σπάτουλα και τρία χέρια βαφή τύπου **εμάλσιον, Α** ποιότητας.

ΤΑΒΑΝΙΑ / ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Όλα τα ταβάνια, στους χώρους των WC, θα επενδυθούν με σπάτουλα και τρία χέρια βαφή τύπου **εμάλσιον, Α** ποιότητας.

Σημειώσεις

1. Η επιλογή των προαναφερόμενων υλικών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα του Έργου.
2. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει τα προαναφερόμενα υλικά με άλλα ίσης ποιότητας και αξίας.
3. Αλλαγές στα προαναφερόμενα υλικά γίνονται δεκτές μόνο με την έγκριση της Εταιρείας.
4. Αλλαγές στα υλικά των εξωτερικών χώρων συμπεριλαμβανομένων των δαπέδων των βεραντών δεν επιτρέπονται.
5. Αφαιρέσεις των προαναφερόμενων υλικών δεν γίνονται δεκτές.

ΤΕΛΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ