

2 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΡΑ ΟΡΕΙΝΗΣ





7008 7085



THOUKYDIDIS
METAL HOUSE

7008 7085

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΕΥΡΥΧΩΡΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΣΑΛΟΝΙ - ΚΟΥΖΙΝΑ - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΥΡΙΩΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΜΕ ENSUITE ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΓΚΑΡΑΖ.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η1)



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η1 (ΑΡΙΣΤΕΡΑ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ=160Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ=25Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ=271Τ.Μ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η2 (ΔΕΞΙΑ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ=160Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ=30Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ=283Τ.Μ



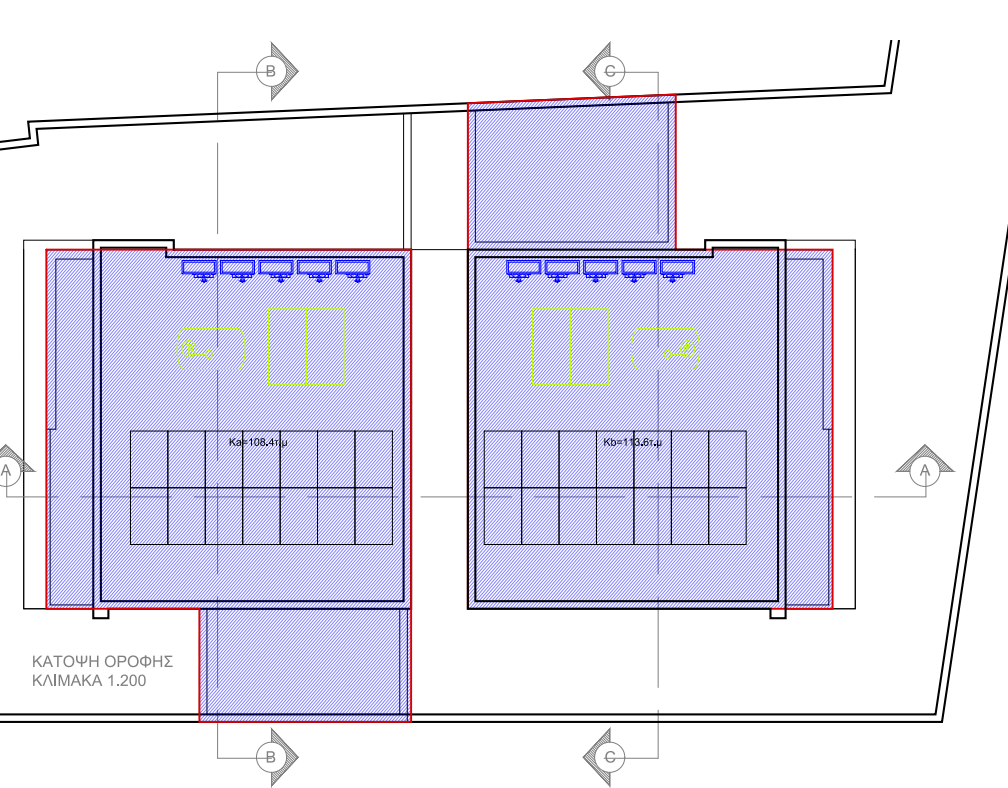


(H1=83.8+7.8+16.8
=108.4m²)

(H2=83.8+7.8+21.9
=113.5m²)

T1
(H1=83.8+7.8+16.8
=108.4m²)
(H2=83.8+7.8+21.9
=113.5m²)

T2
(H1=76m²)
(H2=76m²)



T2
(H1=76m²)

T2
(H2=76m²)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:	Δόμηση H1 = $\frac{EH1}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 1} = \frac{159.8}{271} = 0.59 \times 100 = 59\% < 90\%$	Επιτρεπόμενο Εμβαδό H1: 83,8x20% =16,76Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 554Τ.Μ	Δόμηση H2 = $\frac{EH2}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 2} = \frac{159.8}{283} = 0.56 \times 100 = 56\% < 90\%$	Επιτρεπόμενο Εμβαδό H2: 83,8x20% =16,76Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 1=271Τ.Μ	Δόμηση ΣΥΝΟΛΟ = $\frac{EH1+EH2}{E. Τεμαχίου} = \frac{159.8+159.8}{554} = \frac{319.6}{554} = 0.58 \times 100 = 58\% < 90\%$	Επιτρεπόμενο Εμβαδό ΣΥΝΟΛΟ: 167,6x20%=33,52Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 2=283Τ.Μ		Προτεινόμενο Εμβαδό :E4+E4 =7.8+7.8=15.6 τ.μ
ΖΩΝΗ Η2 Οικιστική Ανάπτυξη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	Σύνολο 15.6<33,52 τ.μ
Δόμηση: 554τ.μ x 90% = 499 τ.μ	Κάλυψη H1 = $\frac{Ka}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 1} = \frac{108.4}{271} = 0.40 \times 100 = 40\% < 50\%$	
Κάλυψη: 554 τ.μ x 50% = 277τ.μ	Κάλυψη H2 = $\frac{Kb}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 2} = \frac{113.6}{283} = 0.40 \times 100 = 40\% < 50\%$	
Αριθμός ορόφων: 2	Κάλυψη ΣΥΝΟΛΟ = $\frac{Ka+Kb}{E. Τεμαχίου} = \frac{108.4+113.6}{554} = \frac{222}{554} = 0.40 \times 100 = 40\% < 50\%$	
Ύψος: 8.30 μ.	Αριθμός ορόφων: 2	
	Ύψος: 6.50μ.	

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

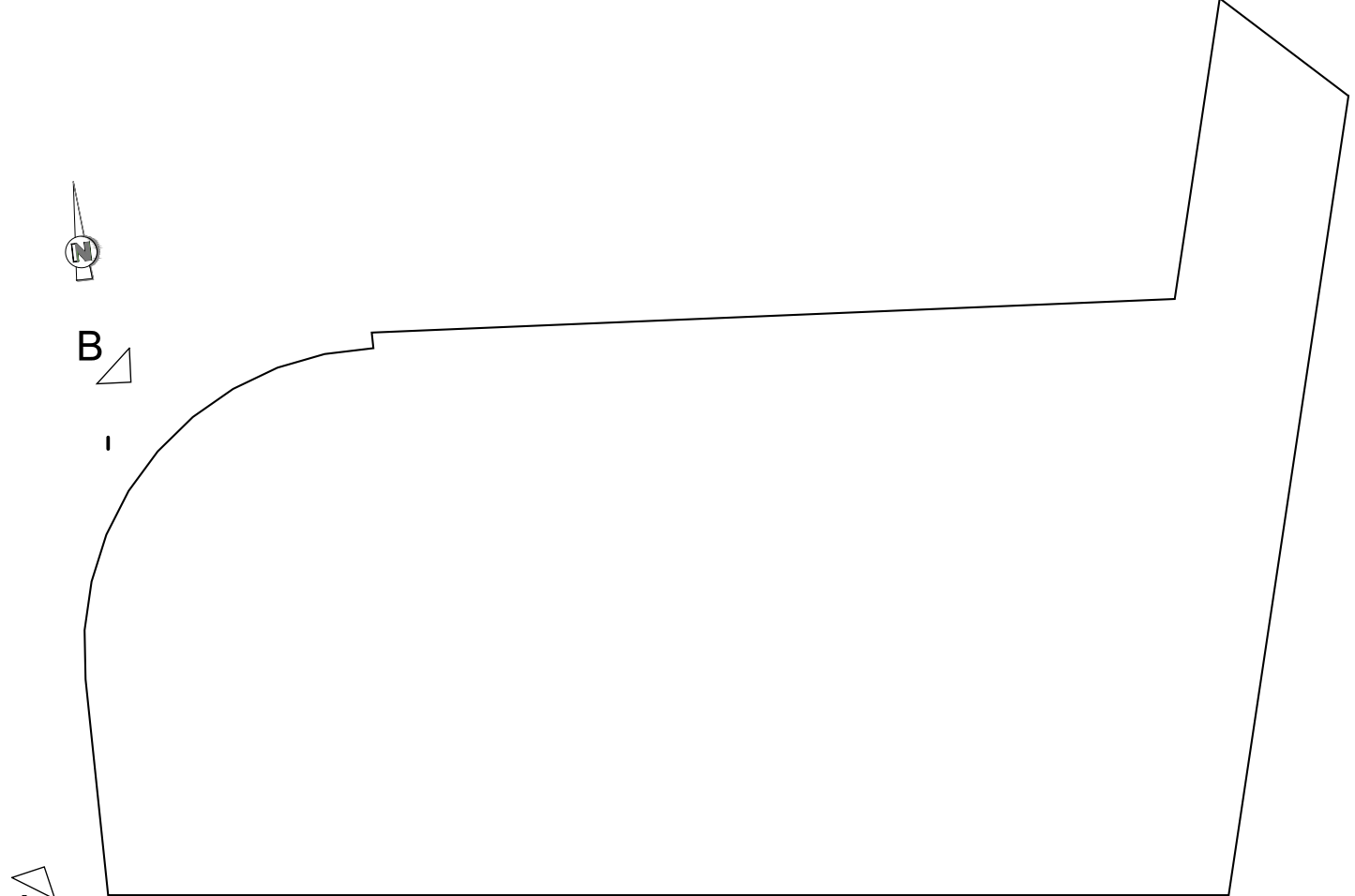
Εμβαδό που υπολογίζεται στο
συντελεστή Δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο
ποσοστό Κάλυψης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

H1=T1 + T2 =108.4+76=184.4 τ.μ
H2=T1 + T2 =113.5+76=189.5 τ.μ

PROJECT ΕΡΓΟ	2 Κατοικίες Πέρα			
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ	THOUKIDIDES METAL HOUSES			
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ			
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE
IO		08/2024		1:200
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	
PRICE	ΡΑΒΔ	ΣΕΠΤΕ	CD/ΥΣ	
PROJECT no.	AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΙΣΤΑΙΟ	DWG NO
54	P	01	R00	



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



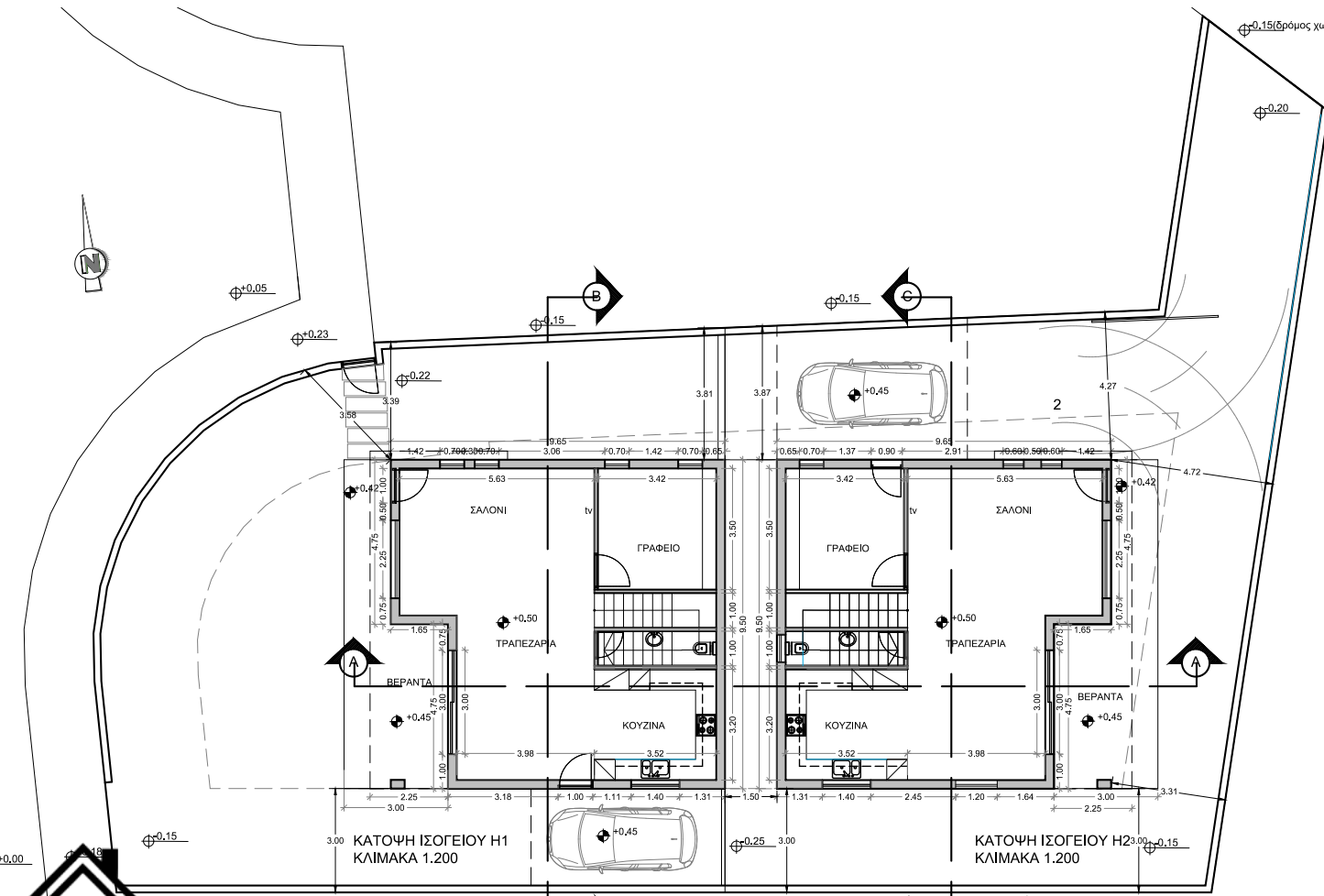
A



B



Γ



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

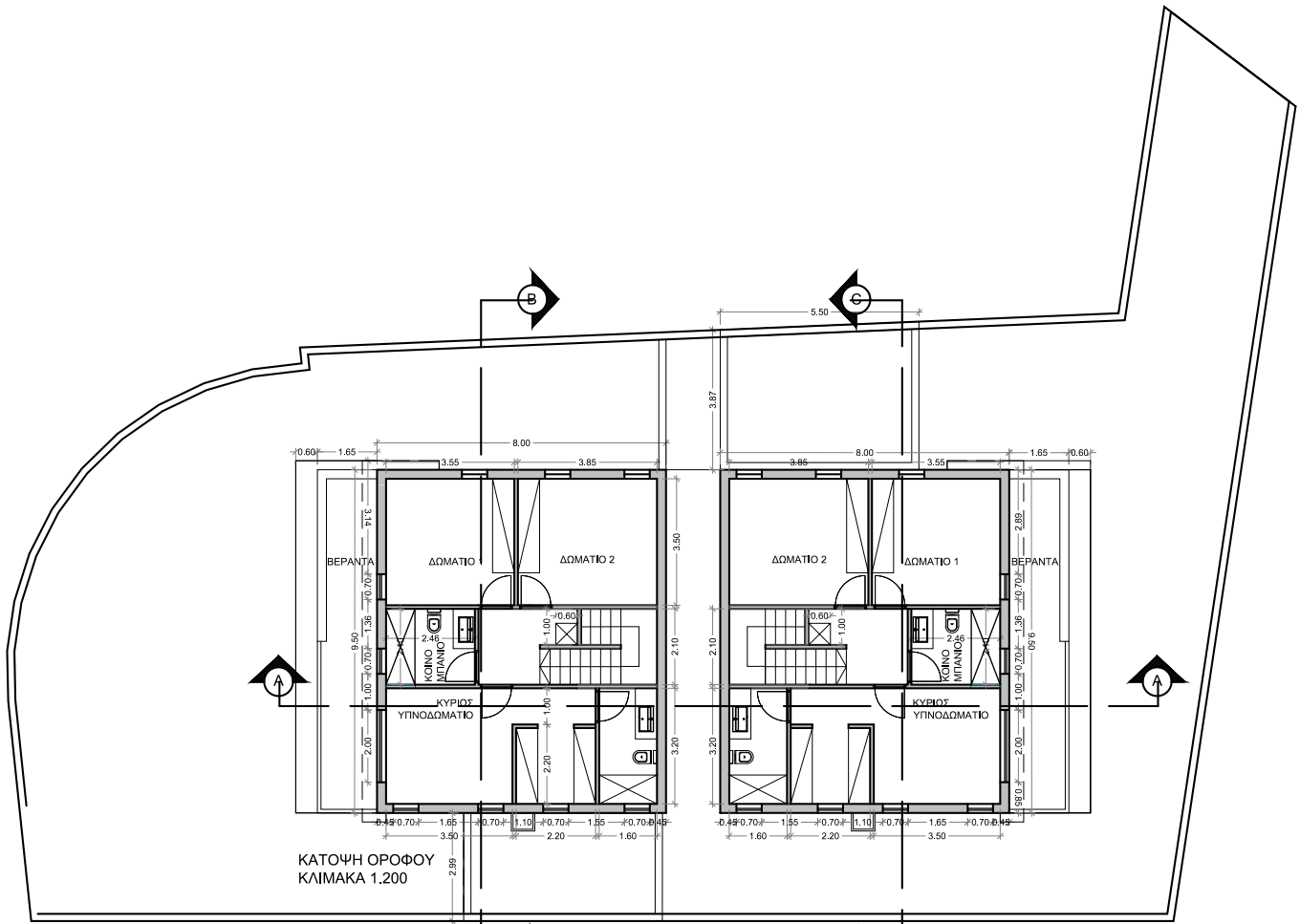
Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

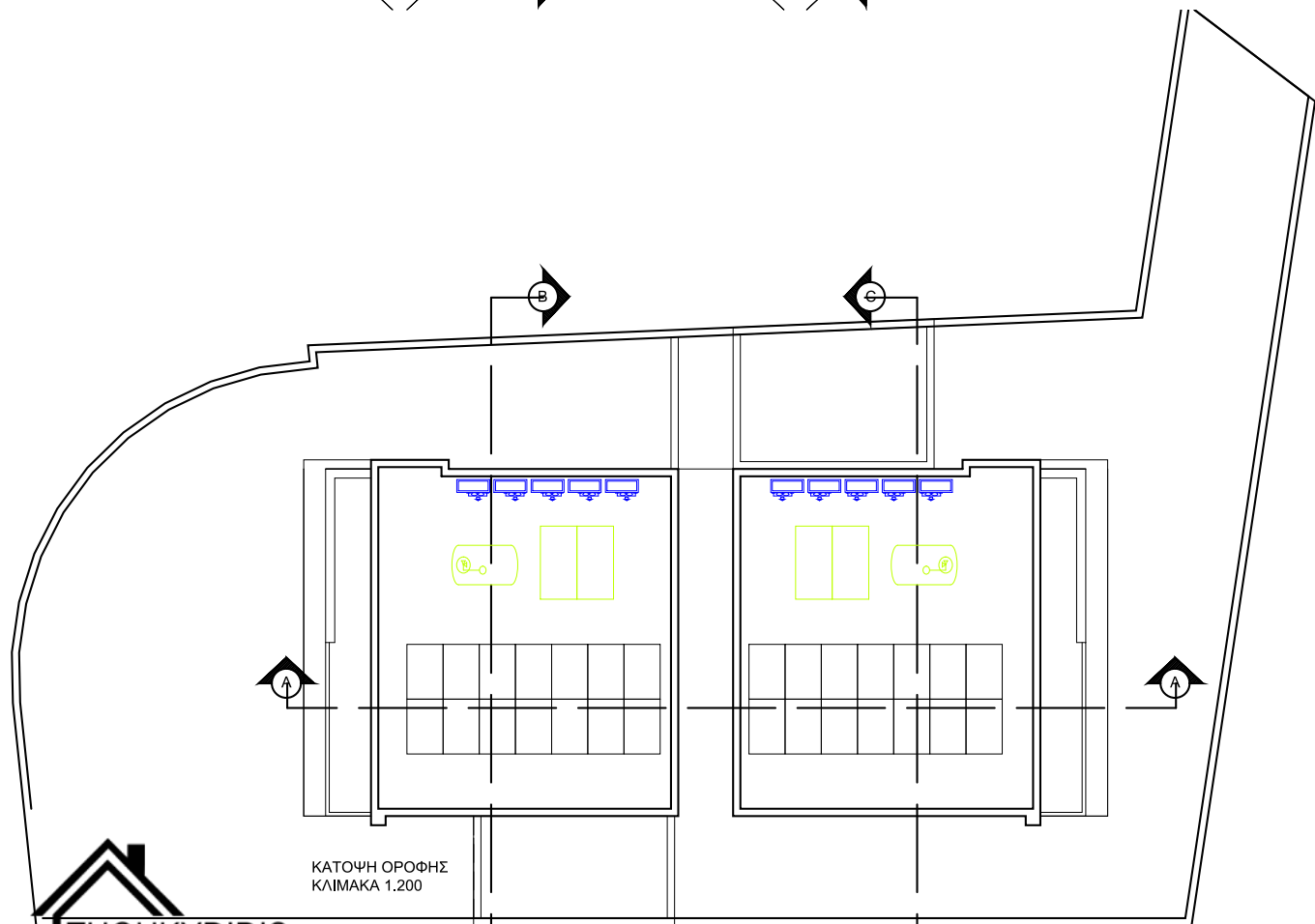
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

H1=T1 + T2 =108.4+76=184.4 τ.μ
H2=T1 + T2 =113.5+76=189.5 τ.μ

PROJECT ΕΡΓΟ					
2 Κατοικίες Πέρα					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKIDIDES METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ, ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		08/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
Ρ/ΣΣ	Ρ/Α/Σ	ΣΕ/Π/Σ	ΣΩ/Σ		
PROJECT no. AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΙΣΤΙΟ	DWG NO	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	REV
54	P	02			R00



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200

THOUKYDIDIS
METAL HOUSE

7008 7085

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

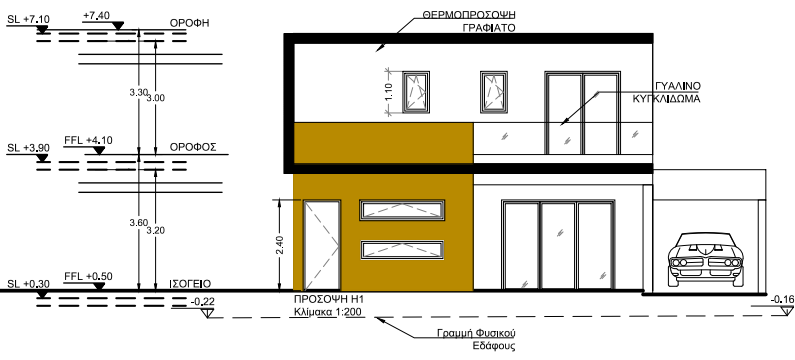
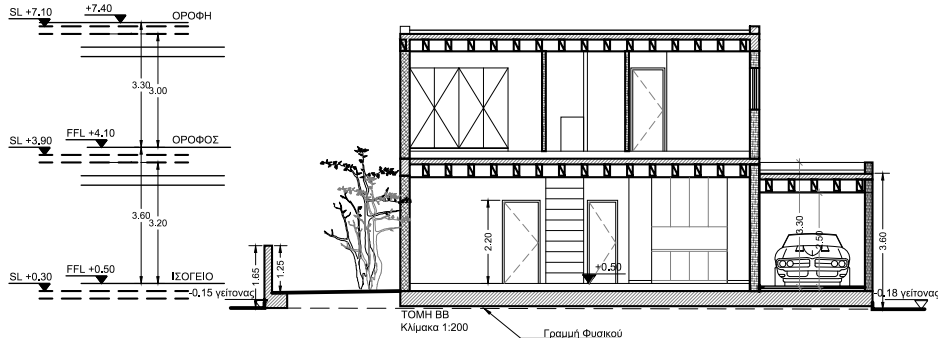
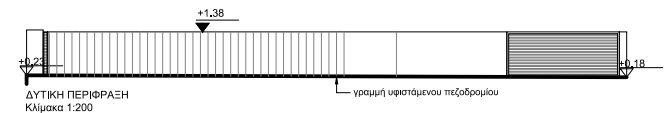
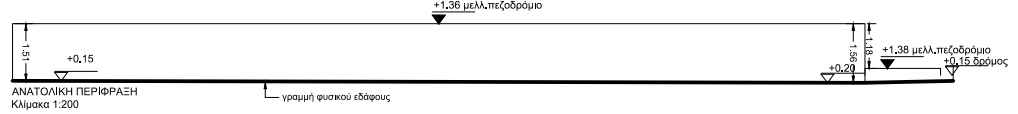
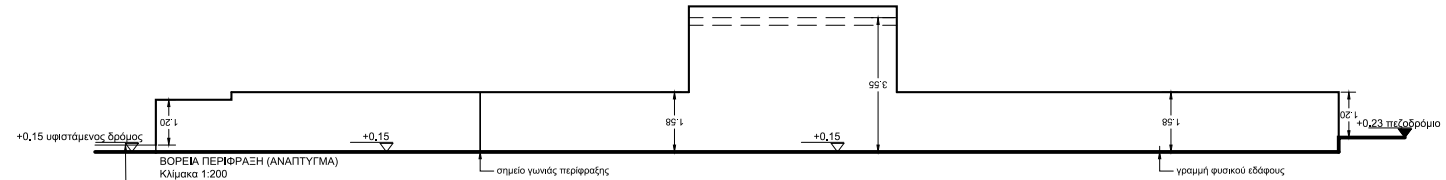
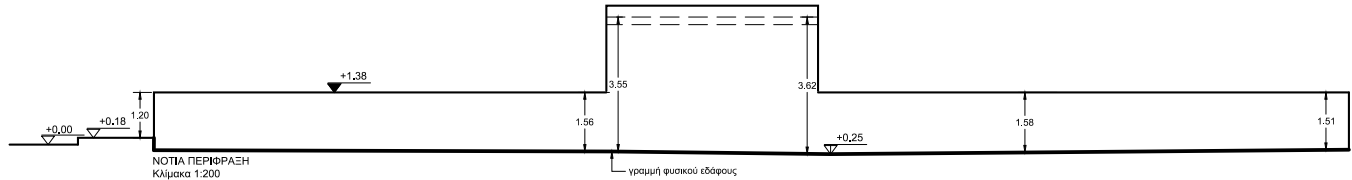
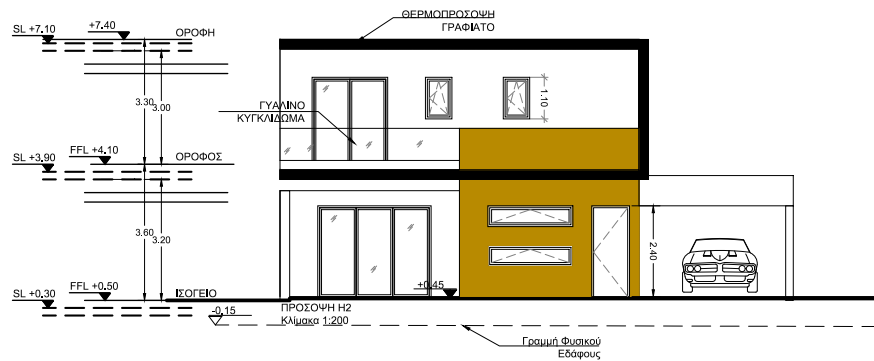
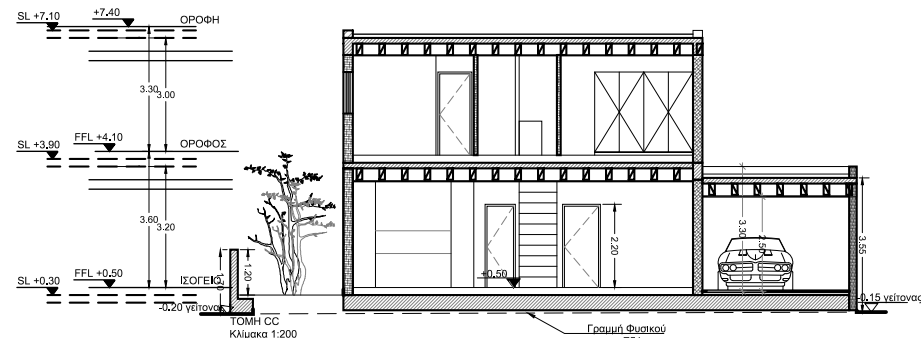
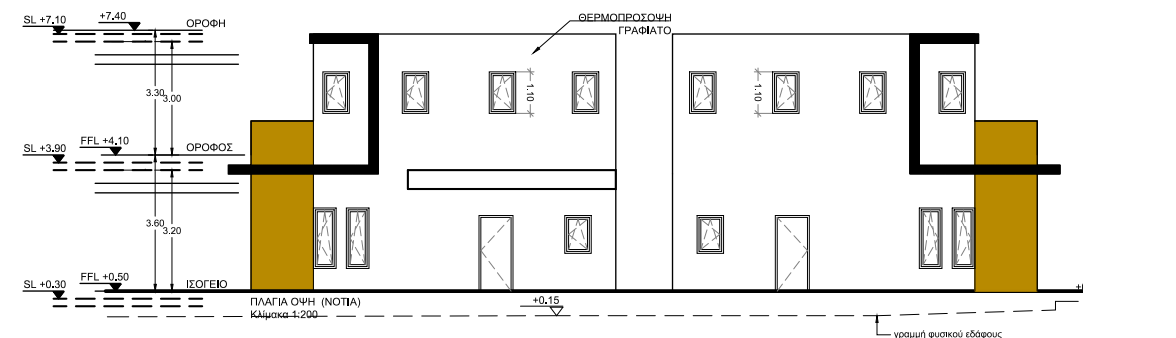
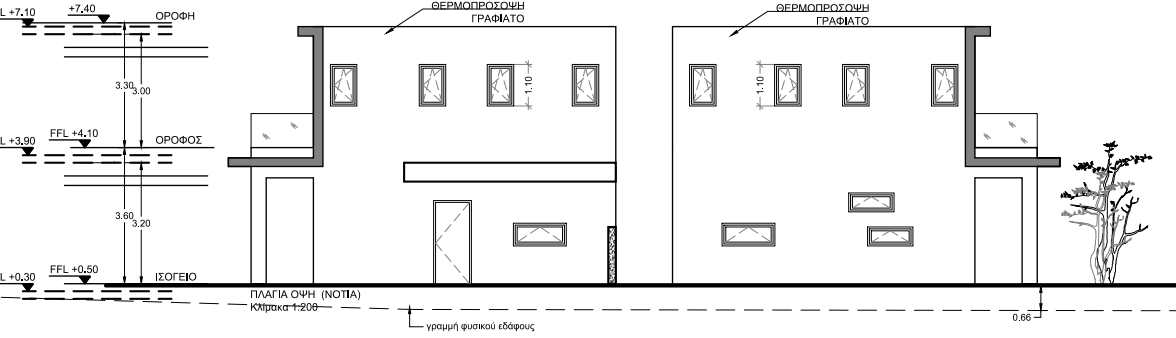
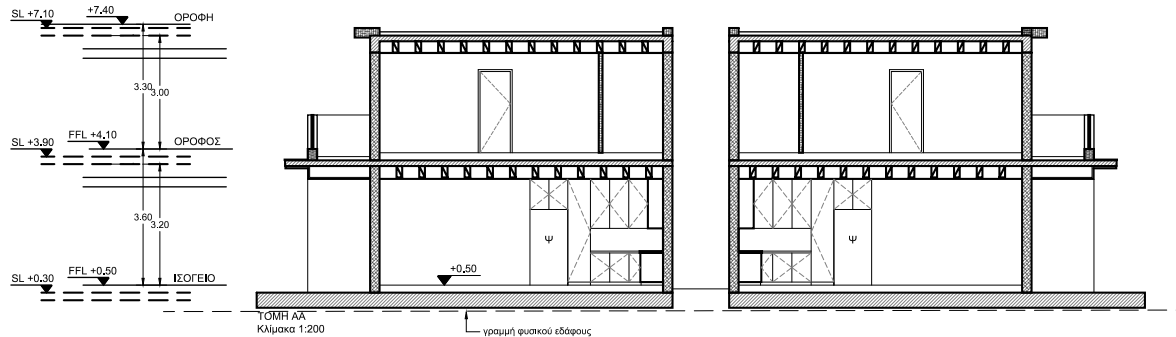
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ
- ±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ
- ΣΤΑΤΙΚΑ
- ΜΡΕΤΟΝ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

PROJECT ΕΡΓΟ					
2 Κατοικίες Πέρα					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKYDIDIS METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Κατόψεις Ορόφου, Κατόψεις Οροφής, Τομές					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		08/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
PR/Σ	PA/Σ	SE/ΠΜΕ	CD/ΥΣ		
PROJECT no. AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΣΤΑΔΙΟ	DWG NO. AP. ΣΧΕΔΙΟΥ	REV	ΑΛΛΑΓΗ
54	P		03	R00	

IOAN Architectural Studio
Architects- Engineers
10 Giannaki Stylianou Street,
Agglisides, 7571, Larnaca
ioanarcstudio@gmail.com



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΠΕΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
±0.00	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
⊕ ±0.00	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
⊖ ±0.00	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΑΤΟΣ
⊕ ±0.00	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΑΤΟΣ
■	ΣΤΑΤΙΚΑ
■	ΜΡΕΤΟΝ
■	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

PROJECT ΕΡΓΟ					
2 Κατοικίες Πέρα					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKYDIDES METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
ΟΨΕΙΣ, ΤΟΜΕΣ Η1+Η2, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		08/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
PR/S	PA/Ε	SE/ΜΕ	CD/ΥΣ		
PROJECT no.	AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΙΣΤΑΘ	DWG NO.	AP. ΣΧΕΔΙΟΥ
54		P		04	
REV	ΑΛΛΑΓΗ				
R00					



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ DEVELOPER

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο μεταλλικός σκελετός αποτελείται από 55% αλουμίνιο, 43% ψευδάργυρο και 1,5% πυρίτιο. Η σύνθεση αυτή του μίγματος καθιστά τον ανοξείδωτο χάλυβα 6 φορές πιο ανθεκτικό από το τυπικό γαλβανισμένο μέταλλο. Το σύστημα έχει σχεδιαστεί με όλα τα ευρωπαϊκά και αντισεισμικά πρότυπα. Είναι πιστοποιημένο με ISO 9001 και ο δομικός χάλυβας είναι επιλεγμένης ποιότητας, αντοχής, ανθεκτικότητας και αξιοπιστίας (επισυνάπτεται πιστοποιητικό).

Η θεμελίωση θα είναι ενιαία κοιτόστρωση με οπλισμό υψηλής αντοχής Y12 άνω και κάτω στρώση.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με OSB 11χιλιοστά στην έξω πλευρά και διαπνέουσα μεμβράνη για προστασία από υγρασίες και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά στον εσωτερικό χώρο ειδική πυράντοχη με αυξημένη πυκνότητα πυρήνα και επιφανειακή σκληρότητα. Στο ενδιάμεσο της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας knauf 5 εκατοστά. Η κατασκευή θα φέρει θερμοπρόσοψη 5εκ. στο εξωτερικό του σπιτιού από πετροβάμβακα fibran ο οποίος είναι φυσικό προϊόν ειδικός στην θερμομόνωση, ηχοπροστασία και πυροπροστασία η οποία φθάνει τα 120 λεπτά.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα γίνουν με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά και στις δύο πλευρές. Στο ενδιάμεσο θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας 5 εκατοστά.

Τα ταβάνια θα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα της φωτιάς. Κάτω από την πλάκα θα τοποθετείτε ορυκτοβάμβακας Knauf 5 εκατοστά.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Σε κουζίνα πάνω από το πάγκο μέχρι τα ντουλάπια, λογίζονται κεραμικά/ πορσελάνες αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Στα μπάνια του ορόφου λογίζεται επένδυση όλων των τοίχων μέχρι τη ψευδοροφή αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τις επενδύσεις.

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €22,00 το τ.μ, 1ης (Α) ποιότητας γρανιτέ και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στους εξωτερικούς χώρους περιμετρικά του σπιτιού θα γίνει υδρομόνωση και θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €18,00 το τ.μ, 1ης (Α) ποιότητας αντισιολισθητικά και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στη σκάλα θα τοποθετηθεί γρανίτης, μάρμαρο, κεραμικό ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €70,00 για το κάθε σκαλοπάτι.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τα πατώματα (όχι μικρότερα διαστάσεων 40x40 εκατοστά και όχι μεγαλύτερα από 120x60 εκατοστά).

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα και η εξώπορτα, θα είναι κατασκευασμένα από θερμομονωτικά αλουμίνια MUSKITA για συρόμενα σειρά MU 3000 και για ανοιγόμενα 2075 χρώματος επιλογής του αγοραστή.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη, ηχομονωτικές αξίας αγοράς €280,00 η μία. Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει χρωματισμό.

7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Διαστάσεις ερμαριών ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια και αξία αγοράς € 200,00m². Ο σκελετός των ερμαριών και εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες (ανοιγόμενες) θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του Αγοραστή. Το ύψος των ερμαριών θα είναι μέχρι την οροφή.

8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Διαστάσεις κουζίνας ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια αξίας αγοράς € 220,00m². Το καπάκι των πάγκων και του island εάν υπάρχει θα είναι από τεχνογραφίτη ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €200,00 το τρέχον μέτρο. Ο σκελετός των ερμαριών εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες ή τα συρτάρια θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι πάγκοι θα έχουν πλάτος 55-60εκ. και τελειωμένο ύψος 90εκ. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του αγοραστή.

Η συνολική αξία των χειρών των ερμαριών, εξώθυρας, μεσόθυρων και κουζίνας θα είναι € 500,00.

9. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής και μίξερ για όλο το σπίτι θα είναι αξίας αγοράς € 2.500,00 σύνολο.

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ. Η αξία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ανέρχεται σε € 10.000,00. και συμπεριλαμβάνει αναλυτικά τα πιο κάτω:

- Υπνοδωμάτια - 4 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Καθιστικό - 4 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Κουζίνα- 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού και ηλεκτρικές πρόνοιες με ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήριο και πλυντήριο πιάτων.
- Πρόνοια για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο ή στην κουζίνα.
- Γκαράζ-Βεράντα 2 διπλές πρίζες εξωτερικού χώρου.
- Πρόνοια για ηλεκτρική καγκελόθυρα.
- Ηλεκτρικό κουδούνι στην κύρια είσοδο και θυροτηλέφωνο.
- 2 βοηθητικά κουτιά με 1 διπλό ρευματοδότη (ισόγειο και όροφο).
- Οι τελικές θέσεις των πριζών και διακοπών θα αποφασιστούν σε συνεννόηση με τον αγοραστή.
- 2 πρόνοιες για 4 εξωτερικές κάμερες.
- Φωτιστικά αξίας €500.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερο. Συμπεριλαμβανομένου του θερμοσίφωνα 150 L & ντεπόζιτου 1000 L, με 2 πλάκες 150 x 100 με πλαίσια αλουμινίου προσανατολισμένες προς Νότο και πιεστικό σύστημα.

12. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Αποχετεύσεις σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια. Τα σπίτια θα έχουν σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της Κοινότητας εάν υπάρχει. Εάν δεν υπάρχει θα βγάλουμε απορροφητικό λάκκο 10 μέτρα με συπτικό.

13. ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα.

14. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΜΟΣ

Πρόνοια για Air-Condition, split unit σε όλα τα δωμάτια.

15. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι και ταβάνια θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και ακρυλικό εμάλσιον με μπογιά και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν θερμοπρόσοψη με τελείωμα ακρυλικό γραφιάτο.

Τα χρώματα θα είναι της έγκρισης του αγοραστή.

16. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στον καλυμμένο χώρο στάθμευσης και στην ράμπα θα τοποθετηθούν κεραμικά .

17. ΚΑΓΚΕΛΑ

Κάγκελο σκάλας εάν υπάρχει και βεράντας στον όροφο θα είναι από διπλό γυαλί laminate αξία αγοράς € 120,00 το τρέχον μέτρο.

Καγκελόπορτα οικίας και γκαράζ συνολικής αξίας €800,00.

18. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερομπετόν και θα γίνουν ρύσεις.

Θα γίνει υγρομόνωση hyperdesmo το οποίο αποτελεί ένα σύγχρονο στεγανωτικό υλικό υψηλής αντοχής και εξαιρετικής απόδοσης.

19. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας A, με εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος 3,5 KVA.

Σημειώσεις:

- 1. Ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα επιλογής των υλικών.**
- 2. Οποιαδήποτε επιλογή υλικού πέραν της αγοραστικής αξίας της εν λόγω προσφοράς θα βαραίνει τον αγοραστή.**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το

ISO 9001:2015

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας – Απαιτήσεις

Βάσει των διαδικασιών της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD, πιστοποιείται ότι η επιχείρηση

BRMS FRAMING TECHNOLOGY LTD

Προμηθέως 3

Βιομηχανική Περιοχή Αλάμπρας

2563, Λευκωσία

Κύπρος

εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο για το εξής πεδίο εφαρμογής

**Σχεδιασμός και Παραγωγή Μεταλλικών Κατασκευών
Ελαφρού Τύπου.**

Αριθμός Μητρώου Πιστοποιητικού: A4997702101

Αριθμός Έκθεσης Επιθεώρησης: A.0345/2024

Ισχύει Μέχρι: 2027-04-27

Ισχύει Από: 2024-04-28

Αρχική Πιστοποίηση: 2021

TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD
Φορέας Πιστοποίησης

Λευκωσία, 2024-04-25

Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες επιθεώρησης και πιστοποίησης της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD και υπόκειται σε τακτικές επιθεωρήσεις επιτήρησης.



Πιστοποίηση ΣΔ
Αρ. Πιστ. 963

Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής

Περιοχές εντός Οικιστικών Περιοχών και Οικιστικών Ζωνών			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ			
Αγία Βαρβάρα Λευκωσίας	Αγίοι Τριμιθιάς	Άγιος Ιωάννης Λευκωσίας	Αγροκηπιά
Ακάκι	Αλάμπρα	Ανάγεια	Αναλιόντας
Αρεδιού	Επισκοπειό	Εργάτες	Καμπιά
Κάτω Δευτερά	Κλήρου	Κοκκινотριμιθιά	Κοτσιάτης
Λυθροδόνας	Μαλούντα	Μαθιάτης	Μαργί
Μένικο	Μιτσερό	Νήσου	Ορούντα
Παλαιομέτοχο	Πάνω Δευτερά	Πέρα	Πέρα Χωριό
Πολιτικό	Σια	Συνοικισμός Ανθούπολης	Ψιμολόφου
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ			
Λιοπέτρι			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ			
Αβδελλερό	Αγγλισίδες	Αγία Άννα	Άγιος Θεόδωρος Λάρνακας
Αλεθρικό	Αναφωτίδα	Βορόκληνη	Ζύγι
Καλαβασός	Καλό Χωριό Λάρνακας	Κελλιά	Κιβισίλι
Κίτι	Κόρνος	Κοφίνου	Μαζωτός
Μαρώνι	Μοσφιλωτή	Ξυλοτύμβου	Ξυλοφάγου
Ορμίδεια	Πέργαμος	Περιβόλια Λάρνακας	Πυργά Λάρνακας
Σοφτάδες	Τερσεφάνου	Χοιροκοιτία	Ψευδάς
Πύλα (μόνο το τμήμα της οικιστικής ζώνης/περιοχής το οποίο δεν εμπίπτει στο «Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών»)			

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ*			
Άγιος Τύχων	Ακρούντα	Ακρωτήρι	Αρμενοχώρι
Ασώματος Λεμεσού	Αυδήμου	Επισκοπή Λεμεσού	Ερήμη
Καντού	Κολόσσι	Μοναγρούλλι	Μονή
Μουτταγιάκα	Παλώδεια	Πάνω Πολεμίδα	Παρεκκλησιά
Πεντάκωμο	Πισσούρι	Πύργος	Σούνι-Ζανακιά
Σωτήρα Λεμεσού	Τραχώνι Λεμεσού	Φοινικάρια	
*Σημείωση: Στον πιο πάνω κατάλογο θα περιλαμβάνονται από 01.01.2025 οι κοινότητες Μαθικολώνη, Παραμύθα, Σπιτάλι και Φασούλα Λεμεσού.			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ			
Αγία Βαρβάρα Πάφου	Αγία Μαρινούδα	Αναρίτα	Αξύλου
Άρμου	Αχέλεια	Γόλου	Έμπα
Κισσόνεργα	Κολώνη	Κονιά	Κούκλια Πάφου
Μανδριά Πάφου	Μαραθούντα	Μέσα Χωριό	Μεσόγη
Νικόκλεια	Πολέμι	Τάλα	Τίμη
Τρεμιθούσα	Χλώρακας	Χολέτρια	