



Flourentzou Ellinas & Naziris Construction Ltd.

**APARTMENTS
FOR SALE**

Scan me!



+ 357 99 380 603 / +357 99 753 613



info@fenco.com.cy

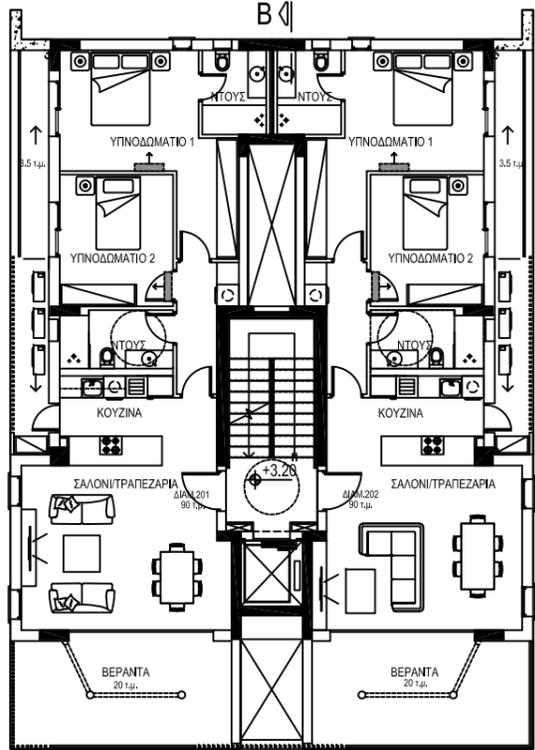




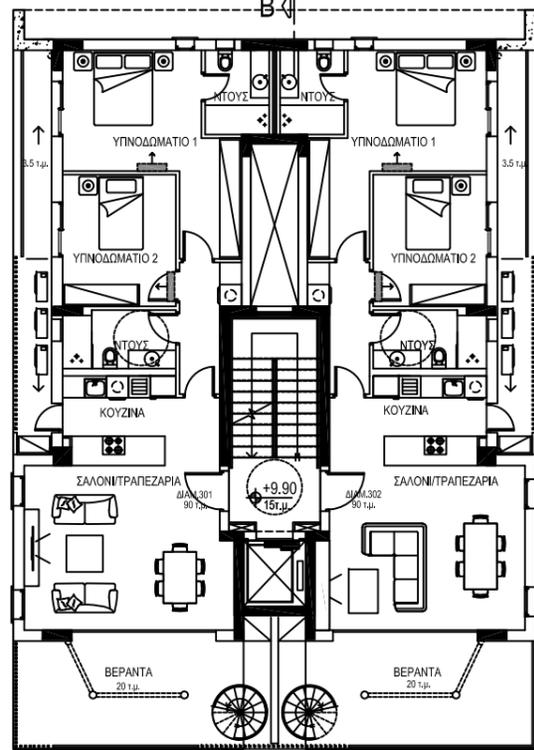




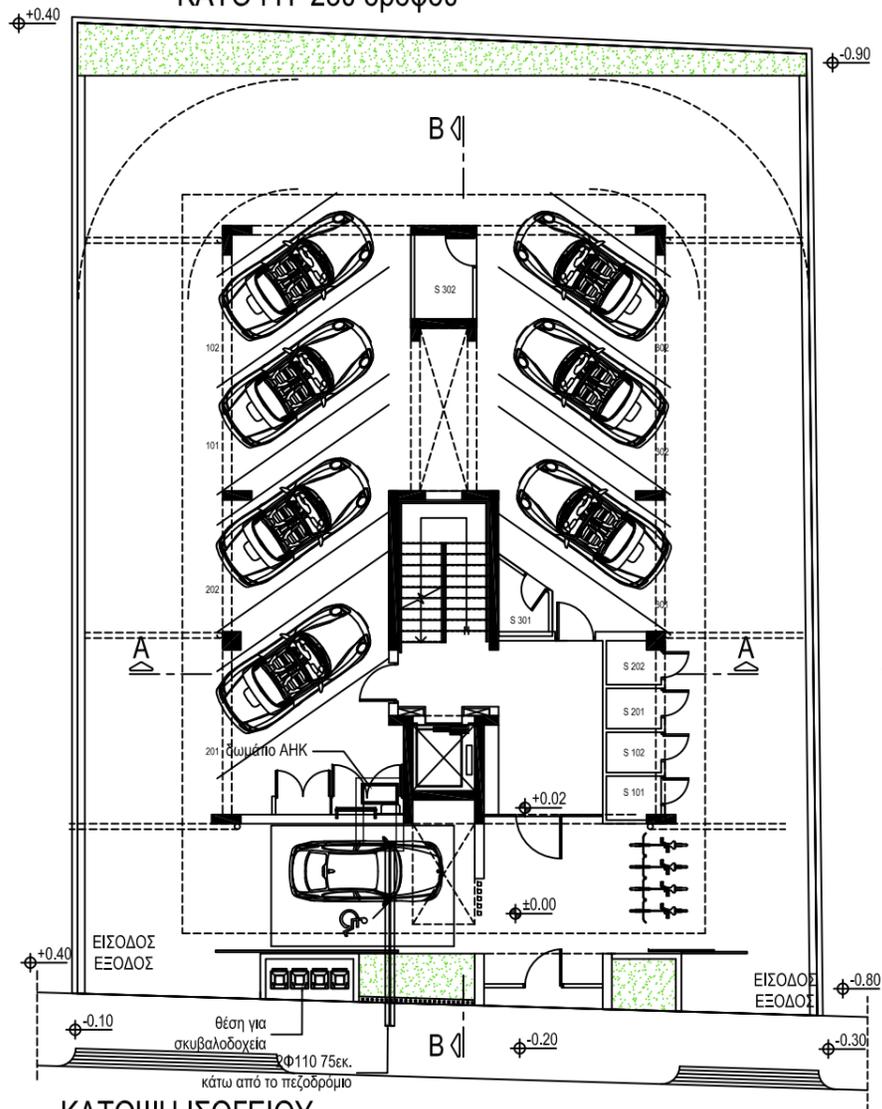




ΚΑΤΟΨΗ 2ου ορόφου



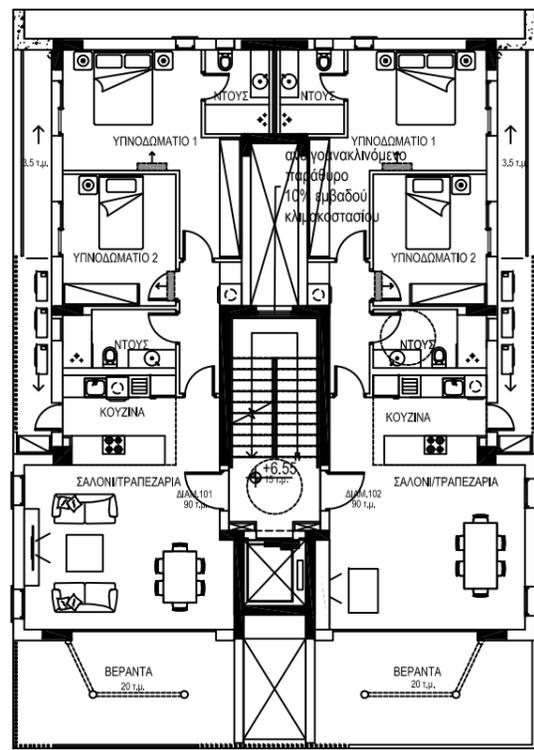
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ορόφου



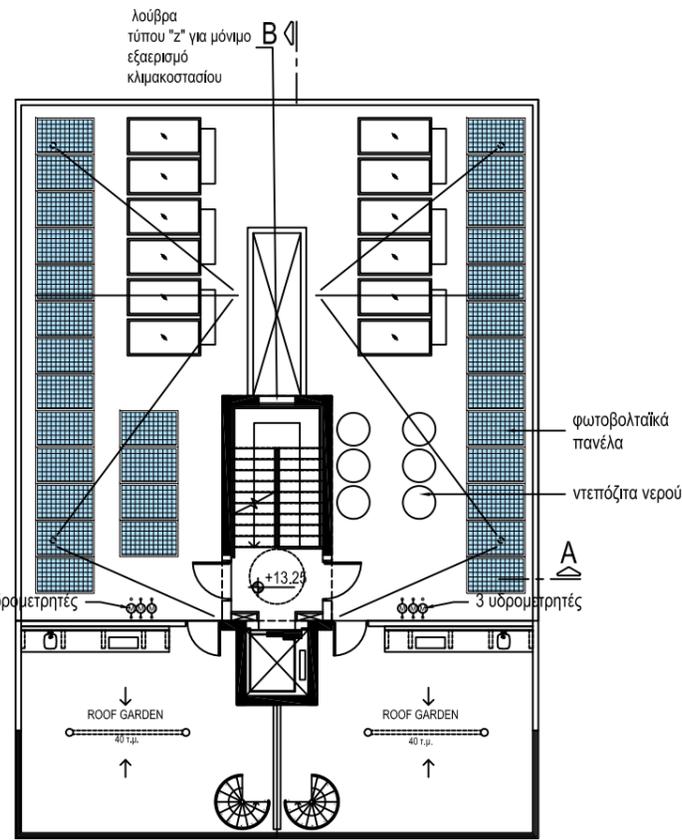
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ορόφου

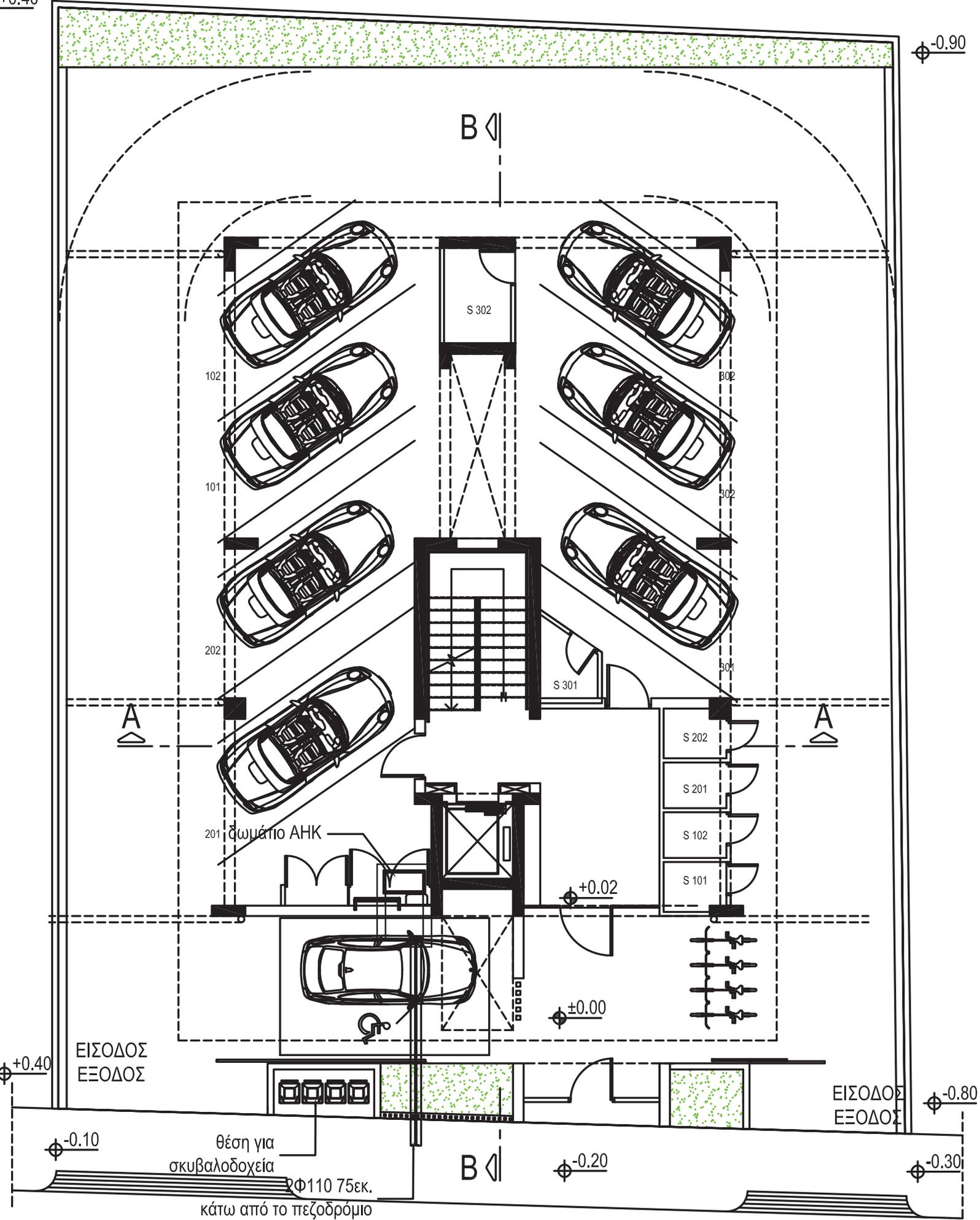


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

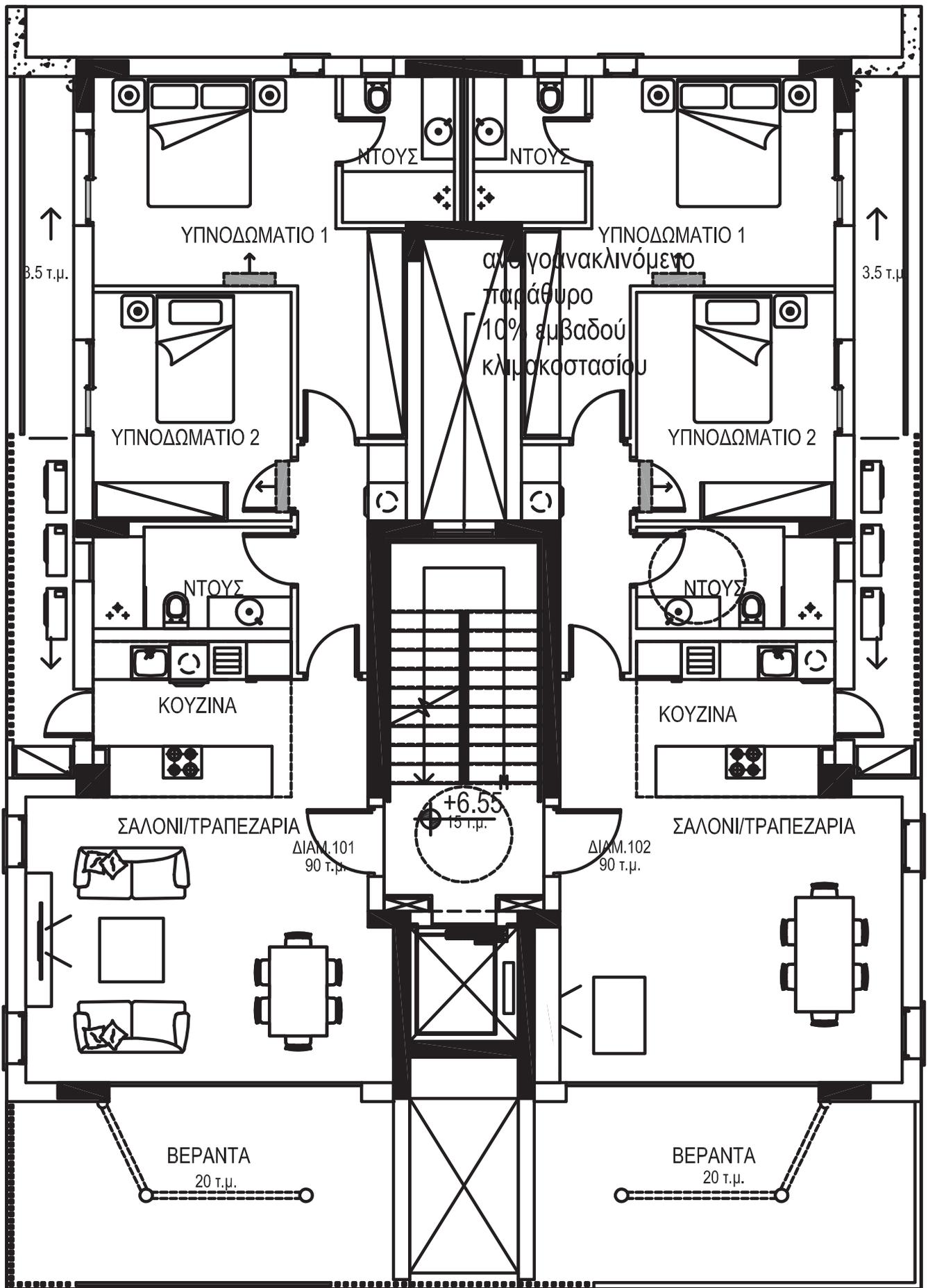
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
- ±0.00 ΦΥΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
 - ±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ & ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΩΝ
 - ±0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

Job No. 2178	Client FENCO CONSTRUCTION LTD
Drawing A01	Job Title ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ		
Δήμος	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ.....	
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ		
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΣΧ.	30/13W2
ΤΜΗΜΑ	5	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	745	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΚΟΚΚΙΝΕΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ		
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 545 τ.μ. ΖΩΝΗ Κα5 Σ.Δ. 545τ.μ. X 100% =545τ.μ. Σύμφωνα με Εντολή 1/ 2020 (Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας): Επιπλέον 5% Σ.Δ.= 27 τ.μ. ->Συνολικός Σ.Δ.= 545+27= 572τ.μ. Π.Κ.545τ.μ. X 50% = 272.5τ.μ. ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.50 μ.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ		
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α1 ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
 ΜΑΡΑΘΕΦΤΙ ARCHITECTS STUDIO ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Εταιρείας: C00180 Αρ. Μ. Μελέτη: Α036375/Α		
Υπογραφή	

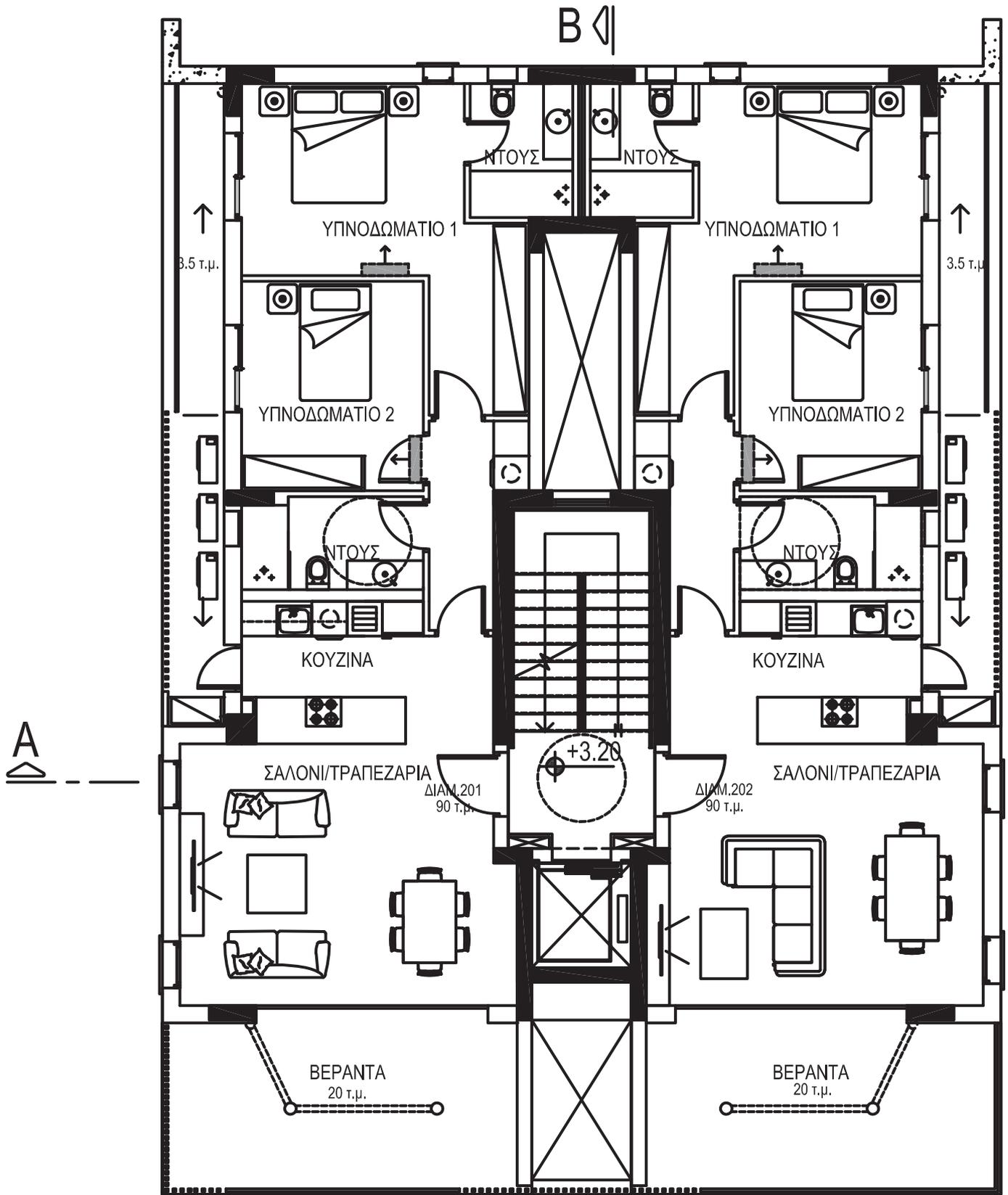


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

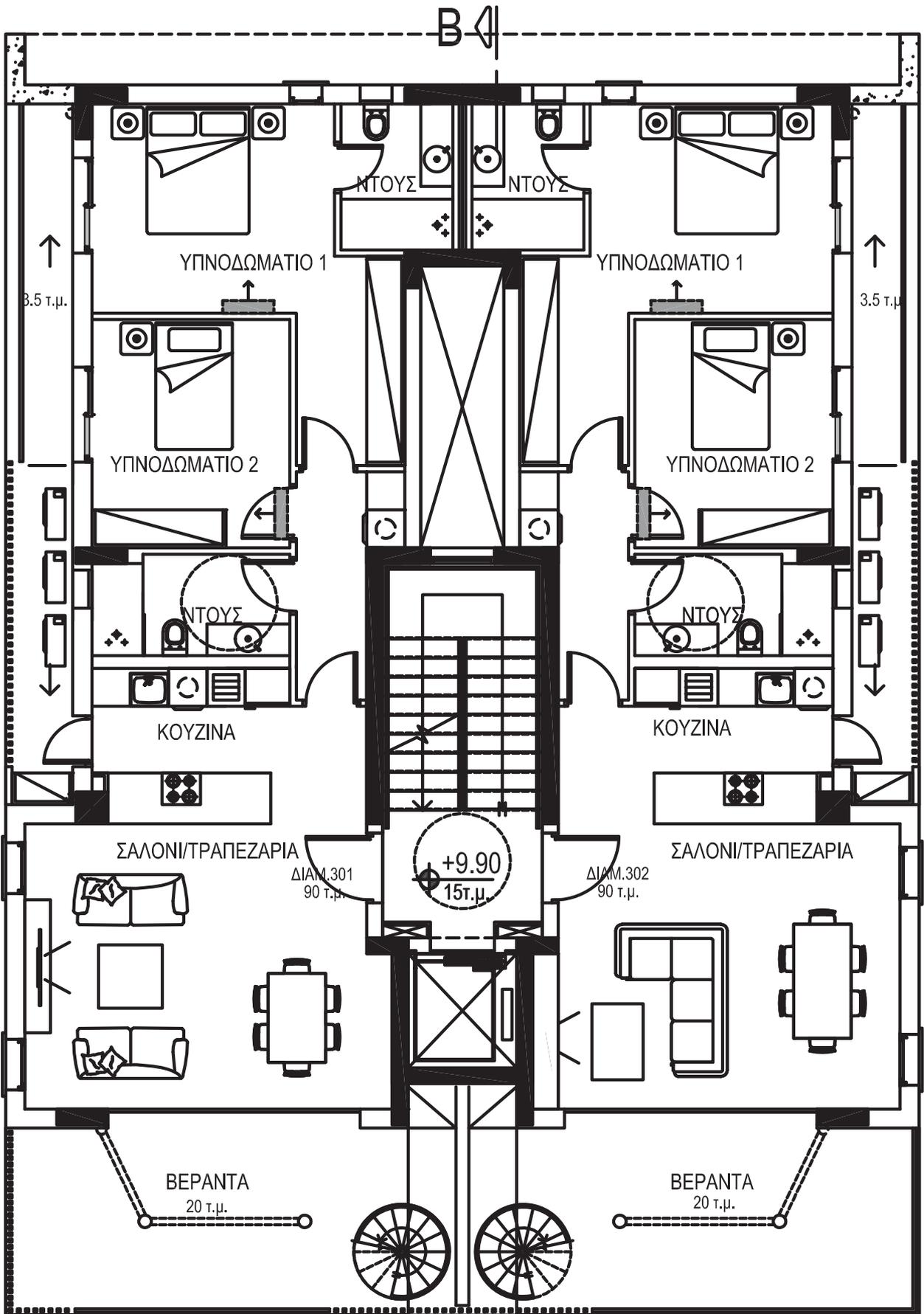


ΚΑΤΟΨΗ 1ου ορόφου

B



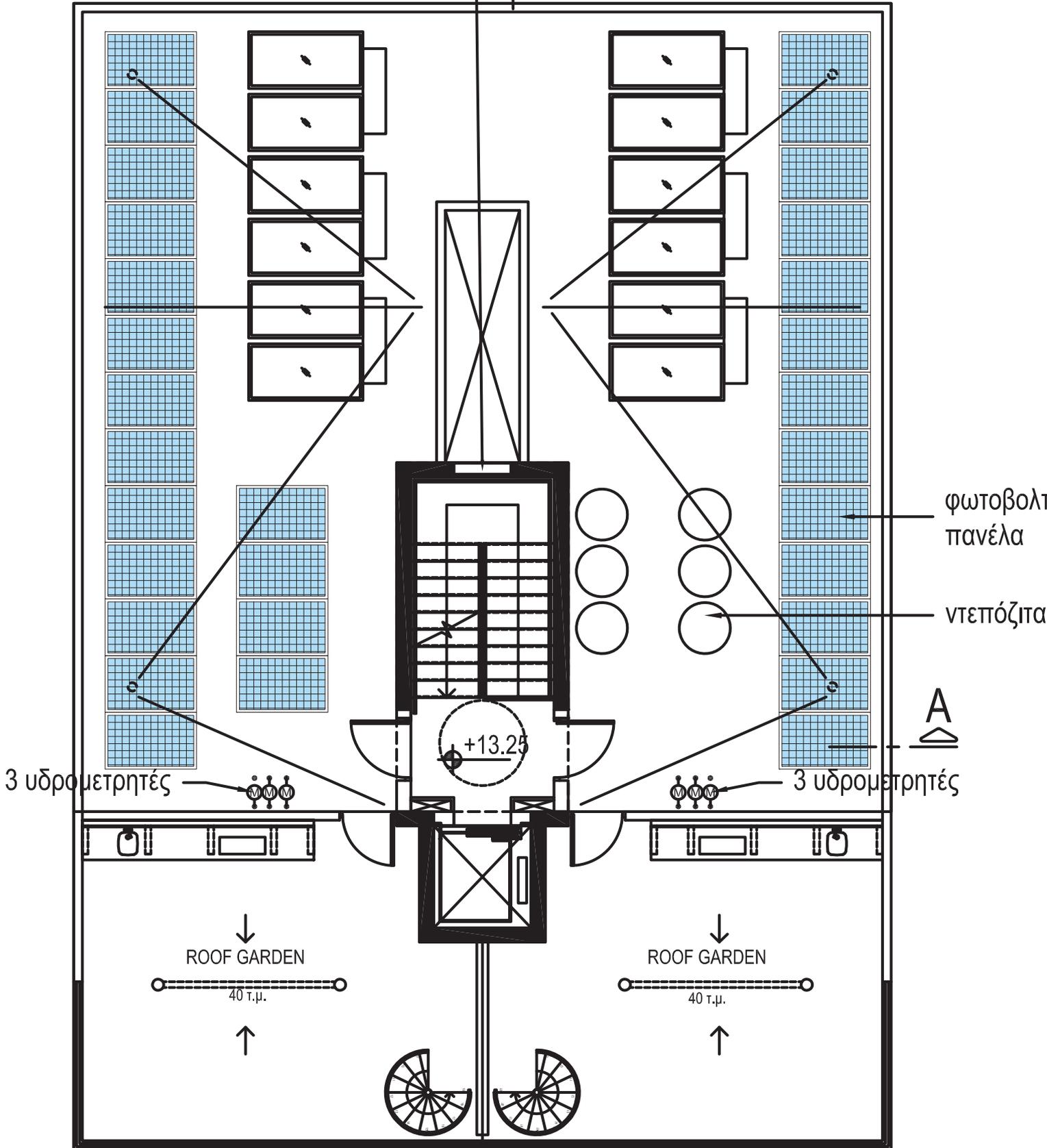
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ορόφου



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ορόφου !

Λούβρα
τύπου "z" για μόνιμο
εξαερισμό
κλιμακοστασίου

B



φωτοβολταπ
πανέλα

ντεπόζιτα

A

3 υδρομετρητές

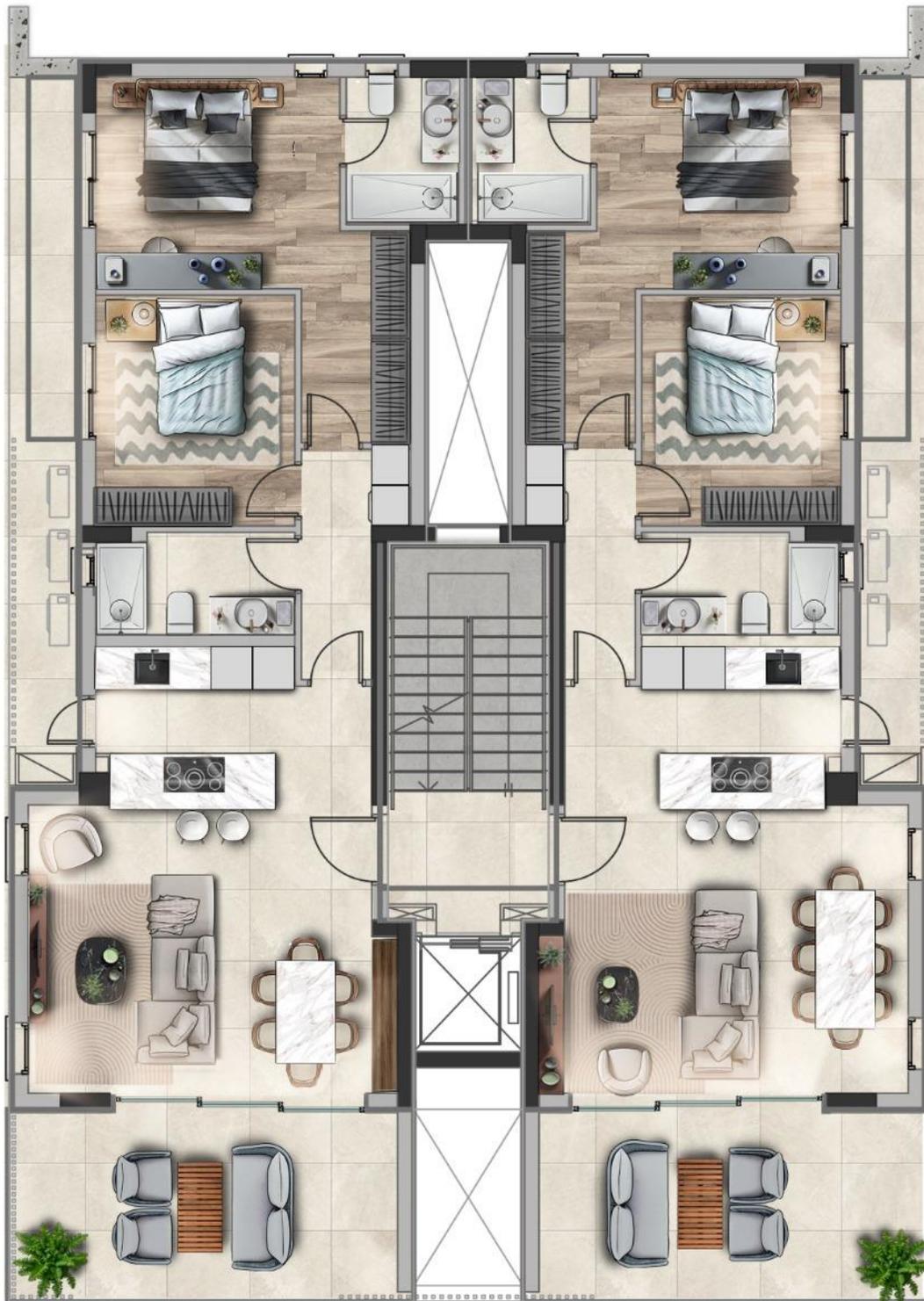
3 υδρομετρητές

ROOF GARDEN

40 τ.μ.

ROOF GARDEN

40 τ.μ.









ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (Δ101 / Δ102)

Γενικά χαρακτηριστικά

- Συνολικό εμβαδό – 118m²
- Εμβαδό εσωτερικών χώρων – 90m²
- Εμβαδό καλυμμένων βεραντών πρόσοψής – 20m²
- Εμβαδό καλυμμένης βεράντας υπνοδωματίων – 8m²
- Δυο χώροι υγιεινής
- Καλυμένος χώρος στάθμευσης (1)
- Καθαρό ύψος διαμερίσματος – 2.9μ
- Κουζίνα με πάγκο εργασίας (island)
- Πρόνοια για ηλεκτρικά εξωτερικά shutters στα υπνοδωμάτια
- Πλήρης εγκατάσταση κλιμαστικών μονάδων (air condition)
- Πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο έξω από κουζίνα
- Πρόνοια ηλεκτρικής θέρμανσης
- Θυροτηλεόραση
- Φωτοβολταϊκό Σύστημα
- Αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο
- Πιεστικό σύστημα παροχής νερού
- Ηλιακά πλαίσια για παροχή ζεστού νερού

Τεχνικές Προδιαγραφές

- | | |
|--------------------------------|---|
| ➤ ΣΚΕΛΕΤΟΣ | Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 |
| ➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Θερμομονωτικά τούβλα 25εκ. |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Κοινά τούβλα 10εκ. |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ | Σύστημα θερμοπόσοψης 8εκ. πάχους |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | Τρία χέρια σουβας |
| ➤ ΔΑΠΕΔΑ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 |
| ➤ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ Χ.ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 (μέχρι ύψος 2.4μ) |
| ➤ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Αγοραστικής αξίας €1,000 |
| ➤ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ | Από μελανίνη σε χρωματα της επιλογής σας |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙ ΠΑΓΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙΑ ΠΑΓΚΟΥ ΝΙΠΤΗΡΩΝ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (Δ201 / Δ202)

Γενικά χαρακτηριστικά

- **Συνολικό εμβαδό – 118m²**
- **Εμβαδό εσωτερικών χώρων – 90m²**
- Εμβαδό **καλυμμένων βεραντών πρόσοψής – 20m²**
- Εμβαδό **καλυμμένης βεράντας υπνοδωματίων – 8m²**
- Δυο χώροι υγιεινής
- Καλυμένος χώρος στάθμευσης (1)
- Καθαρό ύψος διαμερίσματος – 2.9μ
- Κουζίνα με πάγκο εργασίας (island)
- Πρόνοια για ηλεκτρικά εξωτερικά shutters στα υπνοδωμάτια
- **Πλήρης εγκατάσταση κλιμαστικών μονάδων (air condition)**
- Πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο έξω από κουζίνα
- Πρόνοια ηλεκτρικής θέρμανσης
- Θυροτηλεόραση
- **Φωτοβολταϊκό Σύστημα**
- Αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο
- Πιεστικό σύστημα παροχής νερού
- Ηλιακά πλαίσια για παροχή ζεστού νερού

Τεχνικές Προδιαγραφές

- | | |
|--------------------------------|---|
| ➤ ΣΚΕΛΕΤΟΣ | Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 |
| ➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Θερμομονωτικά τούβλα 25εκ. |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Κοινά τούβλα 10εκ. |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ | Σύστημα θερμοπόσοψης 8εκ. πάχους |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | Τρία χέρια σουβας |
| ➤ ΔΑΠΕΔΑ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 |
| ➤ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ Χ.ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 (μέχρι ύψος 2.4μ) |
| ➤ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Αγοραστικής αξίας €1,000 |
| ➤ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ | Από μελανίνη σε χρωματα της επιλογής σας |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙ ΠΑΓΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙΑ ΠΑΓΚΟΥ ΝΙΠΤΗΡΩΝ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 3^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (Δ301)

Γενικά χαρακτηριστικά

- Συνολικό εμβαδό – 120m²
- Εμβαδό εσωτερικών χώρων – 90m²
- Roof Garden – 40m²
- Εμβαδό καλυμμένων βεραντών πρόσοψής – 22m²
- Εμβαδό καλυμμένης βεράντας υπνοδωματίων – 8m²
- Δυο χώροι υγιεινής
- Καλυμένος χώρος στάθμευσης (1)
- Καθαρό ύψος διαμερίσματος – 2.9μ
- Κουζίνα με πάγκο εργασίας (island)
- Πρόνοια για ηλεκτρικά εξωτερικά shutters στα υπνοδωμάτια
- **Πλήρης εγκατάσταση κλιμαστικών μονάδων (air condition)**
- Πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο έξω από κουζίνα
- Προνοια ηλεκτρικής θέρμανσης
- Θυροτηλεόραση
- **Φωτοβολταϊκό Σύστημα**
- Αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο
- Πιστικό σύστημα παροχής νερού
- Ηλιακά πλαίσια για παροχή ζεστού νερού

Τεχνικές Προδιαγραφές

- | | |
|--------------------------------|---|
| ➤ ΣΚΕΛΕΤΟΣ | Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 |
| ➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Θερμομονωτικά τούβλα 25εκ. |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Κοινά τούβλα 10εκ. |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ | Σύστημα θερμοπόσοψης 8εκ. πάχους |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ | Πολυστερίνη 8εκ. πάχους |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | Τρία χέρια σουβας |
| ➤ ΔΑΠΕΔΑ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 |
| ➤ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ Χ.ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 (μέχρι ύψος 2.4μ) |
| ➤ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Αγοραστικής αξίας €1,000 |
| ➤ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ | Από μελανίνη σε χρώματα της επιλογής σας |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙ ΠΑΓΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙΑ ΠΑΓΚΟΥ ΝΙΠΤΗΡΩΝ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 3^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (Δ302)

Γενικά χαρακτηριστικά

- Συνολικό εμβαδό – 120m²
- Εμβαδό εσωτερικών χώρων – 90m²
- Roof Garden – 40m²
- Εμβαδό καλυμμένων βεραντών πρόσοψής – 22m²
- Εμβαδό καλυμμένης βεράντας υπνοδωματίων – 8m²
- Δυο χώροι υγιεινής

➤ Καλυμένος χώρος στάθμευσης (2)

- Καθαρό ύψος διαμερίσματος – 2.9μ
- Κουζίνα με πάγκο εργασίας (island)
- Πρόνοια για ηλεκτρικά εξωτερικά shutters στα υπνοδωμάτια
- Πλήρης εγκατάσταση κλιμαστικών μονάδων (air condition)
- Πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο έξω από κουζίνα
- Πρόνοια ηλεκτρικής θέρμανσης
- Θυροτηλεόραση
- **Φωτοβολταϊκό Σύστημα**
- Αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο
- Πισετικό σύστημα παροχής νερού
- Ηλιακά πλαίσια για παροχή ζεστού νερού

Τεχνικές Προδιαγραφές

- | | |
|--------------------------------|---|
| ➤ ΣΚΕΛΕΤΟΣ | Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 |
| ➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Θερμομονωτικά τούβλα 25εκ. |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ | Κοινά τούβλα 10εκ. |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ | Σύστημα θερμοπόσοψης 8εκ. πάχους |
| ➤ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ | Πολυστερίνη 8εκ. πάχους |
| ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | Τρία χέρια σουβας |
| ➤ ΔΑΠΕΔΑ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 |
| ➤ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ Χ.ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Κεραμικό πλακακι αξίας €25/μ2 (μέχρι ύψος 2.4μ) |
| ➤ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ | Αγοραστικής αξίας €1,000 |
| ➤ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ | Από μελανίνη σε χρώματα της επιλογής σας |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙ ΠΑΓΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |
| ➤ ΚΑΠΑΚΙΑ ΠΑΓΚΟΥ ΝΙΠΤΗΡΩΝ | Αγοραστικής αξίας €150/τρ.μ2 |