EPOQUE
RESIDENCES



DOMUS ALBA

Ποιοι Είμαστε

Είμαστε μια σύγχρονη, και εξελισσόμενη εταιρεία στον χώρο της ανάπτυξης και επένδυσης ακινήτων, με στόχο να ανεβάσουμε τον πήχη της ποιότητας και του σχεδιασμού.
Δεσμευόμαστε στη δημιουργία έργων υψηλής αισθητικής και αξίας, με αυστηρές διαδικασίες αξιολόγησης που εξασφαλίζουν σίγουρες και αποδοτικές επενδύσεις.
Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και μακροχρόνιας συνεργασίας, με απόλυτη προτεραιότητα την υπέρβαση των προσδοκιών κάθε πελάτη.

Τιμή και **Αξία** — Πάντα ένα βήμα **Μπροστά**.

About us

We are a modern and forward-thinking force in the field of real estate development and investment, aiming to raise the bar in quality and design.
We are committed to delivering projects of high aesthetic and lasting value, guided by rigorous evaluation processes that ensure secure and profitable investments.
We build long-term relationships based on trust, with our top priority being to exceed every client's expectations.

Integrity and **Value** — Always One Step **Ahead**.

34+
Years of experience

100+
Complete Projects

800+
Sold Units

50+
Different Locations

DOMUS ALBA



2019

HRA - 9 Apartments Block



2021

Armonia - 11 Residences



2022

INITIO - 8 Apartments Block



2024

NIEVE - 12 Residences



2026

AMARE - 24 Apartments Block





Ανακαλύψτε τον τέλειο συνδυασμό ηρεμίας και σύγχρονης ζωής στις Κατοικίες Epoque, ένα αποκλειστικό νέο οικιστικό έργο από την Domus Alba, που βρίσκεται στη προνομιακή γειτονιά της Λακατάμιας, Λευκωσία.

Ενταγμενές στην καρδιά της πόλης αλλά προσφέροντας ένα ήσυχο καταφύγιο, οι Κατοικίες Epoque προσφέρουν μια μοναδική εμπειρία ζωής για εκείνους που αναζητούν τόσο την άνεση όσο και την ευκολία.

*

Discover the perfect blend of tranquility and modern living at Epoque Residences, an exclusive new residential project by Domus Alba, located in the serene neighborhood of Lakatamia, Nicosia.

Nestled in the heart of the city yet offering a peaceful retreat, Epogue Residences presents an unparalleled living experience for those seeking both convenience and comfort.

Contact us



Λατσιά
E126
E146
Spyrou Kyprianou
Theophilou Georgiadi
Ferekrati
Kallistratou
Filopappou
Lakatamia Airfield
E902
E950
E901
Πεύκου
Πεύκου
Τσεριου
Δημοτικού σταδίου
Nomikou
Μακαρίου III
Τσεριου
Πεδιαίος
Makariou III Avenue
Κάτω Δευτερά
Nicosia Ring Road
Nicosia-Limassol Highway
Latsia
Tseri
Tseriou Avenue
Ithakis
Λακατάμειας
Strovolou Avenue
Κωστα Μισιαουλη
Pano Deftera
Τσέρι
Strovolou
Μακαρίου
Τεύκρου Ανθία
E120
Βιομηχανικές Ζώνες
Βιομηχανικές Ζώνες
Nicosia Ring Road
Nicosia-Limassol Highway
Lemesou Avenue
Δρόμος Χαλεπιανών - Τσερίου
E120
F103
Strovolou
Tseri Military Camp
Tseri
Agia Varv

EPOQUE RESIDENCES

Σημεία Τοποθεσίας:

Βρίσκεται σε μια ήσυχη και γοητευτική γειτονιά της Λακατάμειας,
προσφέροντας ένα γαλήνιο καταφύγιο μακριά
από τη φασαρία της πόλης, ενώ παραμένει κεντρικά τοποθετημένο, μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο από το κέντρο της πόλης,

Έύκολη και γρήγορη πρόσβαση στην ευρύτερη περιοχή εντός και εκτός της Λευκωσίας, καθώς βρίσκεται κοντά στον νέο κυκλικό κόμβο που σας οδηγεί στον αυτοκινητόδρομο σε 5 λεπτά, καθιστώντας τις καθημερινές μετακινήσεις και τις εξορμήσεις του Σαββατοκύριακου χωρίς προβλήματα.

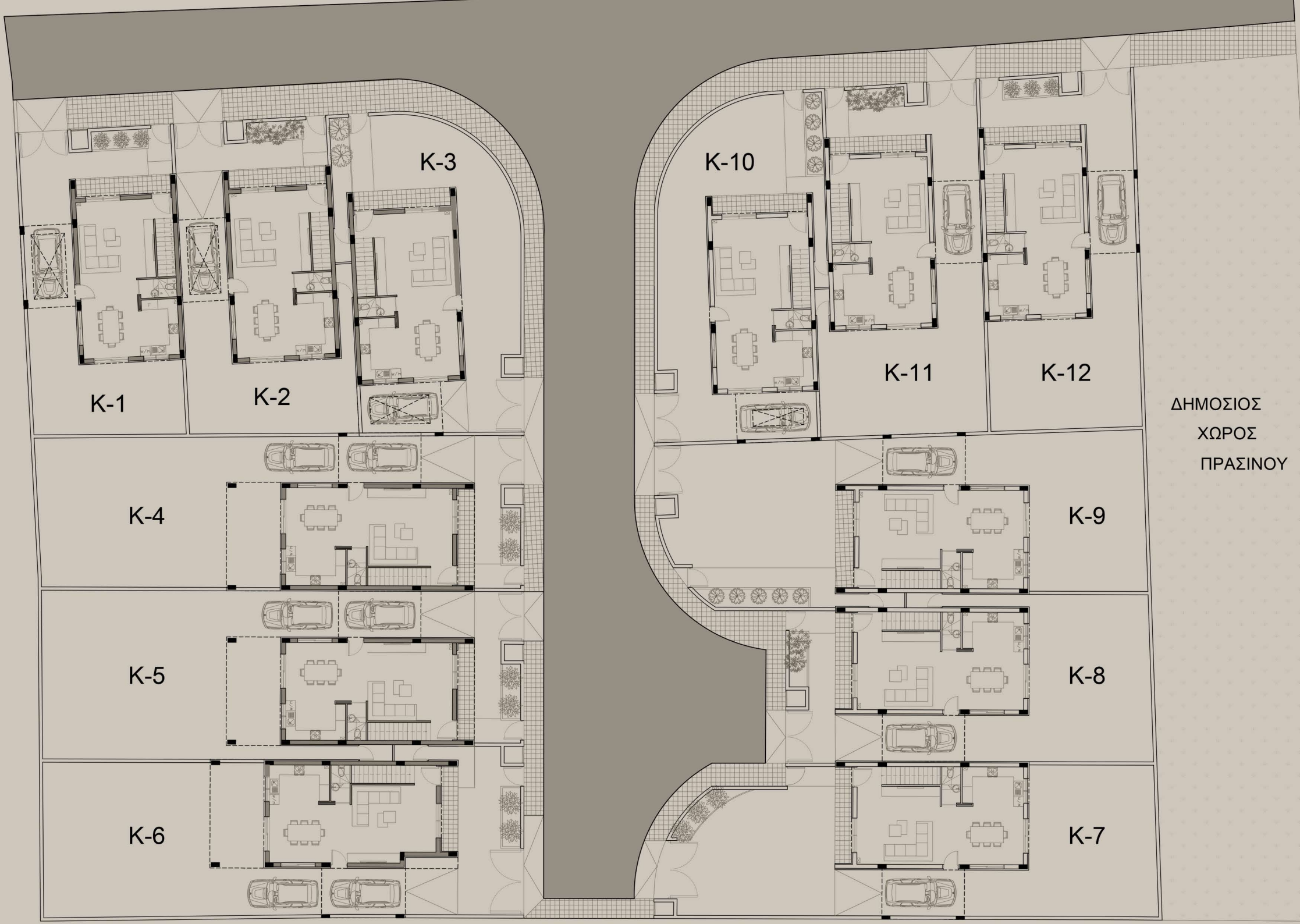
Location Highlights:

Situated in a quiet and charming neighborhood in Tseri, offering a peaceful retreat from the hustle and bustle of city life while still being centrally located, just a short drive from the vibrant city center.

Residents enjoy easy and quick access to the broader Nicosia area, located near the new roundabout which leads you right to the highway in 5mins, making daily commutes and weekend getaways hassle-free.


DOMUS ALBA




Κ-1
Κ-2
Κ-3
Κ-4
Κ-5
Κ-6
Κ-7
Κ-8
Κ-9
Κ-10
Κ-11
Κ-12
ΔΗΜΟΣΙΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	m² area	m²		
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	181 m²	141 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	193 m²	150 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	200 m²	150 m²	3	Τιμές και Διαθεσιμότητα, με ένα κλίκ στο λογότυπο μας.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4	281 m²	171 m²	4	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5	294 m²	171 m²	4	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6	294 m²	170 m²	4	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 7	280 m²	150 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 8	226 m²	150 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 9	295 m²	150 m²	3	Prices and Availability, click the logo.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10	205 m²	150 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 11	208 m²	150 m²	3	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 12	209 m²	150 m²	3	





Επιλέγοντας τις Κατοικίες Epoque, επιλέγετε έναν τρόπο ζωής
που συνδυάζει ηρεμία, ποιότητα και υψηλό επίπεδο διαβίωσης.
Οι κατοικίες δεν αποτελούν απλώς έναν χώρο κατοίκησης,
αλλά έναν προσεκτικά σχεδιασμένο προορισμό ευημερίας
και αρμονίας.Με ευρύχωρους ιδιωτικούς κήπους,
και σύγχρονες υποδομές, οι Epoque προσφέρουν
ένα περιβάλλον που ενισχύει την καθημερινή άνεση,
την επαφή με τη φύση και την έννοια της κοινότητας.

*

Choosing Epoque Residences, you are choosing a lifestyle
that combines tranquility, quality, and a high standard of living.
These residences are not merely places to live,
but a thoughtfully designed destination for well-beingand
harmony. With spacious private gardens and modern infrastructure,
Epoque offers an environment that enhances daily comfort,
connection with nature, and a true sense of community.

TECHNICAL SPECIFICATIONS



*Όλες οι εσωτερικές εικόνες αντιπροσωπεύουν προσαρμογές του πιθανού αποτελέσματος. /All interior images represent adaptations of possible result.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
Το κτίριο διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α.

Σκελετος
Ο σκελετός του κτιρίου είναι από ενισχυμένο σκυρόδεμα, με οπλισμό υψηλής αντοχής.
Πλήρης Στατική και Αντισεισμική Μελέτη.

Τοιχοποιια
Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα κορυφαίας ποιότητας συνολικού πάχους των 25 εκ. με θερμομονωτικές ιδιότητες.
Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι συνολικού πάχος 10εκ.
Σε όλες τις ενώσεις μπετόν και τούβλου θα τοποθετηθεί ειδικό πλέγμα.
Σε όλες τις εσωτερικές γωνιές της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν χωστές εσωτερικές γωνιές .

Επιχρισματα
Οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρεις στρώσεις σοβά και θα μπογιατιστούν τρια χέρια emulsion.
Εξωτερικά θα τοποθετηθεί εξιλεωμένη πολυστερίνη 8 εκ.(θερμοπρόσοψη) και θα γίνει 3ο χέρι σουβάς και θα μπογιατιστούν ένα χέρι stabiliser , δύο χέρια ελαστική μπογιά και ένα χέρι περλοτέξ.

Δαπεδα
Στο ισόγειο θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €14,00/τ.μ. (€28,00/τ.μ.) συμπεριλαμβανομένης και της τσεκολαδούρας.
Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ τύπου LAMINATE ή κεραμικό αξίας €13,00/τ.μ. (€26,00/τ.μ.)
Μεταξύ των πάγκων της κουζίνας, και στους χώρους υγιεινής μέχρι το ύψος της πόρτας, θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €15,00/τ.μ. (€30,00/τ.μ.)
Στα πλακόστρωτα των βεραντών θα τοποθετηθεί κεραμικό εξωτερικού χώρου Α' ποιότητας αξίας €14.00/τ.μ. (€28,00/τ.μ.)

Εσωτερικη Σκαλα
Τα σκαλοπάτια θα είναι από κεραμικό (120x60cm γρανιτέ) με τελείωμα και μεταλλικό κιγκλίδωμα όπου χρειάζεται.

Ανοιγματα παραθυρων & θυρων
Όλα τα ανοίγματα παραθύρων και θυρών θα είναι από PVC χρώματος άσπρο σε θερμομονωτική σειρά, profine KBE 76 mm, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης Α.
Σε όλα τα παράθυρα τοποθετείται ολόσωμη πατούδα με μάρμαρο καλής ποιότητας.

Ειδη υγιεινης
Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι αξίας €1800 (€3200) συμπεριλαμβανομένων των υδραυλικών εξαρτημάτων.

Certificate pf Energy Efficiency
The entire building has an Energy Performance Certificate Category A.

Frame
The frame of the building will be of high tensile steel reinforced concrete with earthquake-proof design.
The building is being constructed in accordance of an anti-seismic study.

Walls
All external walls will be of top quality bricks with a total thickness of 25cms with thermal insulation properties.
Internal walls will be single with a total thickness of 10cms.
A special mesh will be placed on all concrete and brick joints. In all internal corners of the masonry, anchors will be placed internal corners.

Wall finishes
Internal walls will be made of 3 layers of plastering and will painted with 3 coats emulsion.
Externally, 8 cm atonemented polystyrene will be installed (thermal facade) and a 3rd coat of plaster and will be painted with one coat of stabilizer, two coats of elastic paint and one coat of perlotex.

Floor finishes
On the ground floor, ceramic tiles worth €14.00/sq.m. (€28.00/sq.m.) will be installed, including the leveling layer.
In the bedrooms, LAMINATE type parquet or ceramic tiles worth €13.00/sq.m. (€26.00/sq.m.) will be installed.
Between the kitchen counters and in the sanitary areas up to door height, ceramic tiles worth €15.00/sq.m. (€30.00/sq.m.) will be installed.
On the paved surfaces of the verandas, first-quality outdoor ceramic tiles worth €14.00/sq.m. (€28.00/sq.m.) will be installed.

Internal Stairway
The steps will be made of ceramic (120x60cm granite) with a finish and metal railing where needed.

Window & Door openings
All window and door openings will be colored PVC white in thermal insulation series, profine KBE 76 mm, according to the specifications energy efficiency A.
All the windows are fitted with full-length daubs of good quality marble.

Sanitary fittings
All sanitary fittings will be worth €1800 (€3200), including plumbing fittings.

Ξυλουργικές εργασίες
Οι πάγκοι κουζίνας και τα ερμάρια θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια. Η ξυλεία θα επιλεγεί από τον πελάτη, με τις ακόλουθες τιμές:
Πάγκοι κουζίνας: €190,00/μέτρο | Καπάκι πάγκου: Από γρανίτη, αξίας €160,00/μέτρο
Ερμάρια: €190,00/τ.μ.
Εσωτερικές πόρτες (Μεσόθυρες) : €305,00/ανά τεμάχιο
Όλες οι παραπάνω τιμές περιλαμβάνουν τα χερούλια για τις εσωτερικές πόρτες, τα ερμάρια και τους πάγκους κουζίνας.

Κλιματισμος
Υπάρχει πρόνοια για εγκατάσταση κλιματιστικών σε όλους τους χώρους.

Αποχετευτικο
Πρόνοια για για σύνδεση με τον κεντρικό αγωγό του Συμβουλίου Αποχετεύσεων.

Ηλεκτρολογικη Εγκατασταση
Τελευταίου τύπου χωστή εγκατάσταση, θα είναι πλήρης για τον επαρκή φωτισμό ολόκληρης της κατοικίας,θα υπάρχουν πρίζες, σημεία τηλεφώνου, σημεία τηλεόρασης εγκατάσταση ηλεκτρικού θερμολουτήρα, σύμφωνα πάντα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και βάση των όρων της ΑΗΚ.

Υδραυλικες Εγκαταστασεις
Θα γίνει εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα και θερμολουτήρα.
Η διακλάδωση ζεστού νερού στα είδη υγιεινής (εκτός των αποχωρητηρίων) και στην κουζίνα θα γίνει και από ηλεκτρικό θερμολουτήρα.
Οι σωλήνες θα τοποθετηθούν με το σύστημα pipe in pipe.
Θα εγκατασταθεί πιεστικό σύστημα σε λειτουργία.

Εγκαταστάση Φωτοβολταικου Συστηματος 2kv
Διευκρινίζεται ότι η παρούσα συμφωνία αφορά αποκλειστικά την προμήθεια και εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Εξοπλισμός αποθήκευσης ενέργειας (μπαταρία) δεν περιλαμβάνεται και δεν καλύπτεται από το παρόν συμφωνητικό, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως.

Μονωση Οροφης
Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8 εκ. με ρύσεις. Στεγανοποίηση – ασφαλτόπανο 4χιλ (πολυεστέρα)

Carpentry works
The kitchen countertops and cabinets will be installed as shown in the plans.
The wood will be selected by the client, with the following prices:
Kitchen countertops: €190.00 / meter | Countertop surface: Made of granite, worth €160.00 /meter
Cabinets: €190.00 / sq.m.
Interior Doors : €305.00 / unit
All above prices include handles for the interior doors, kitchen countertops, and cabinets.

Air-conditioning system
Provision for installation of air-conditioning units in all areas.

Sewerage
Provision will be made for connection to the main pipeline of the Sewerage Board.

Wiring Installations
A modern concealed electrical installation will be provided, fully sufficient to ensure proper lighting throughout the residence. It will include power sockets, telephone and TV outlets, and installation provisions for an electric water heater, all in accordance with the architectural plans and the regulations of the Electricity Authority of Cyprus (EAC).

Plumbing Drainage
A solar water heater and hot tub will be installed.
The distribution of hot water to the sanitary items and the kitchen will also be done by an electric water heater.
The installation will be of the type “pipe in-pipe” system.
The building will have a central pressurized water system.

Installation of Photovoltaic System 2kv
This agreement pertains exclusively to the supply and installation of the photovoltaic system. Energy storage equipment (battery) is not included and is not covered by this agreement, unless otherwise agreed in writing.

Ceiling insulation
8 cm polystyrene with folds will be placed. Waterproofing - asphalt cloth 4mm (polyester)

Γενικοι οροι
Σε περίπτωση που ο αγοραστής θελήσει να κάνει τροποποιήσεις υλικών ή εργασιών (π.χ. κατεδαφίσεις ή προσθέσεις τοίχων) πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς προηγουμένως.
Οι αγοραστές δεν έχουν δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής και δεν δικαιούνται προσθήκες που θα δημιουργήσουν προβλήματα στη κάλυψη ή στους όρους της πολεοδομίας. Παρακαλούνται ο αγοραστές όπως κατά την επιλογή των κεραμικών που θα τοποθετηθούν στα διαμερίσματα τους, να συμβουλεύονται τον εργολάβο για τυχόν προβλήματα στην εφαρμογή τους ή τυχόν άλλες επιπτώσεις.

General terms
In case the buyer wants to make any material or work modifications (e.g. demolition or wall additions) must be agreed in writing beforehand.
Buyers are not entitled to changes to the external appearance of the building and are not entitled to additions that will create problems in coverage or urban planning conditions.
Buyers are requested, as when choosing the ceramics to be placed in their apartments, to advise the contractor of any problems in their implementation or any other implications.

TECHNICAL SPECIFICATIONS



*Όλες οι εσωτερικές εικόνες αντιπροσωπεύουν προσαρμογές του πιθανού αποτελέσματος. /All interior images represent adaptations of possible result.


DOMUS ALBA





KATOIKIA 1

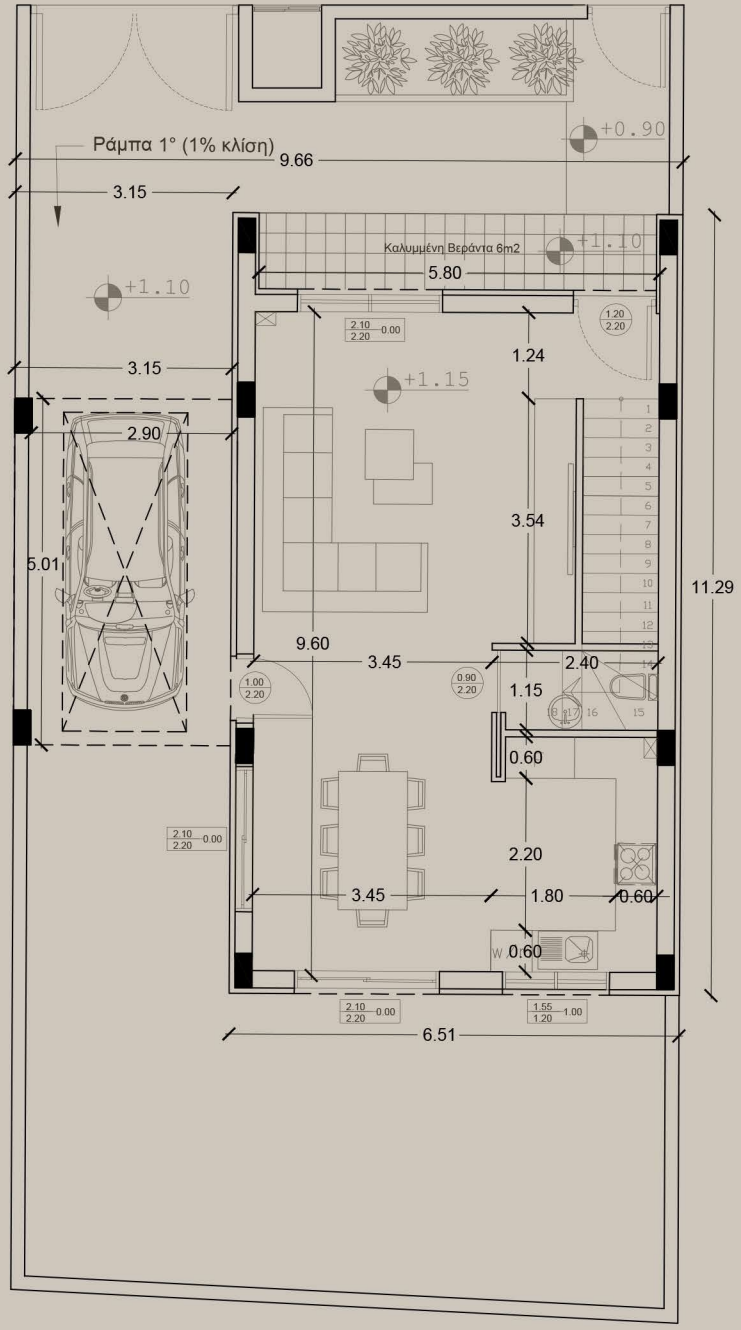
Plot 180.50 m²

Property Area 140.60 m²

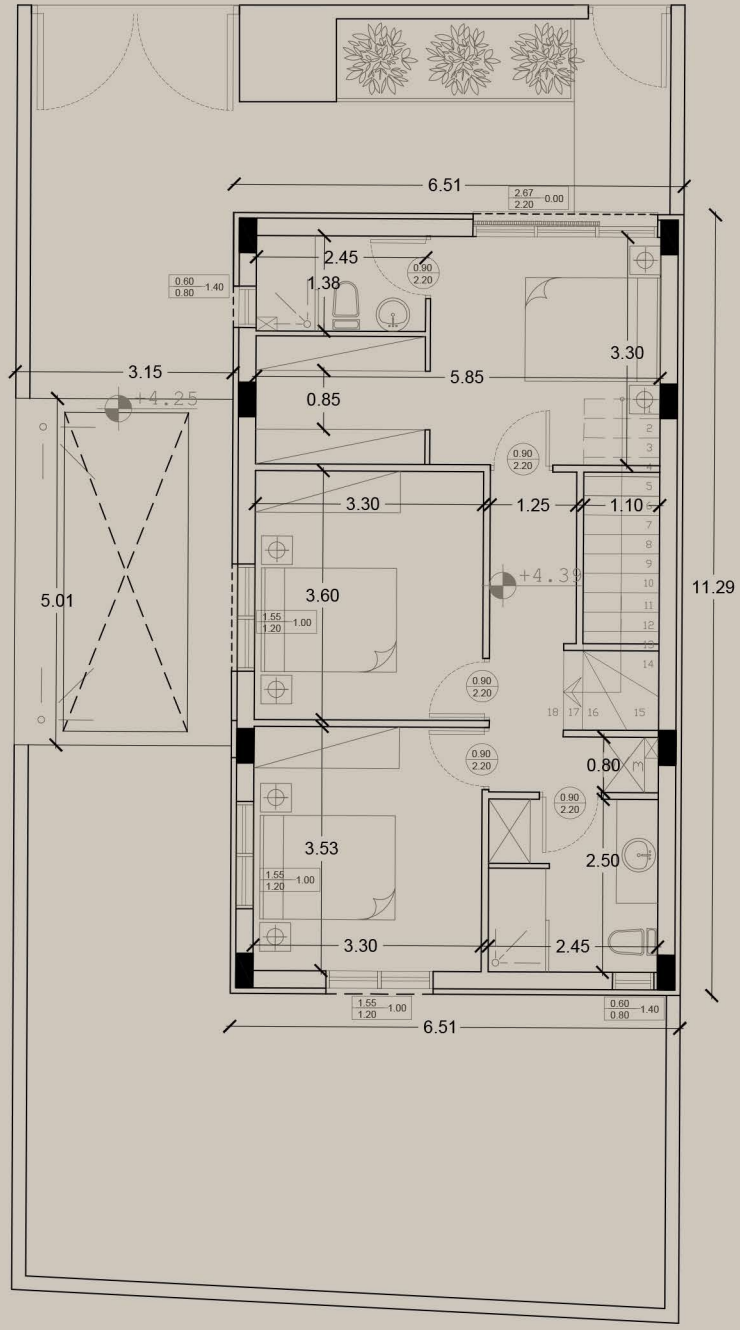
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 2

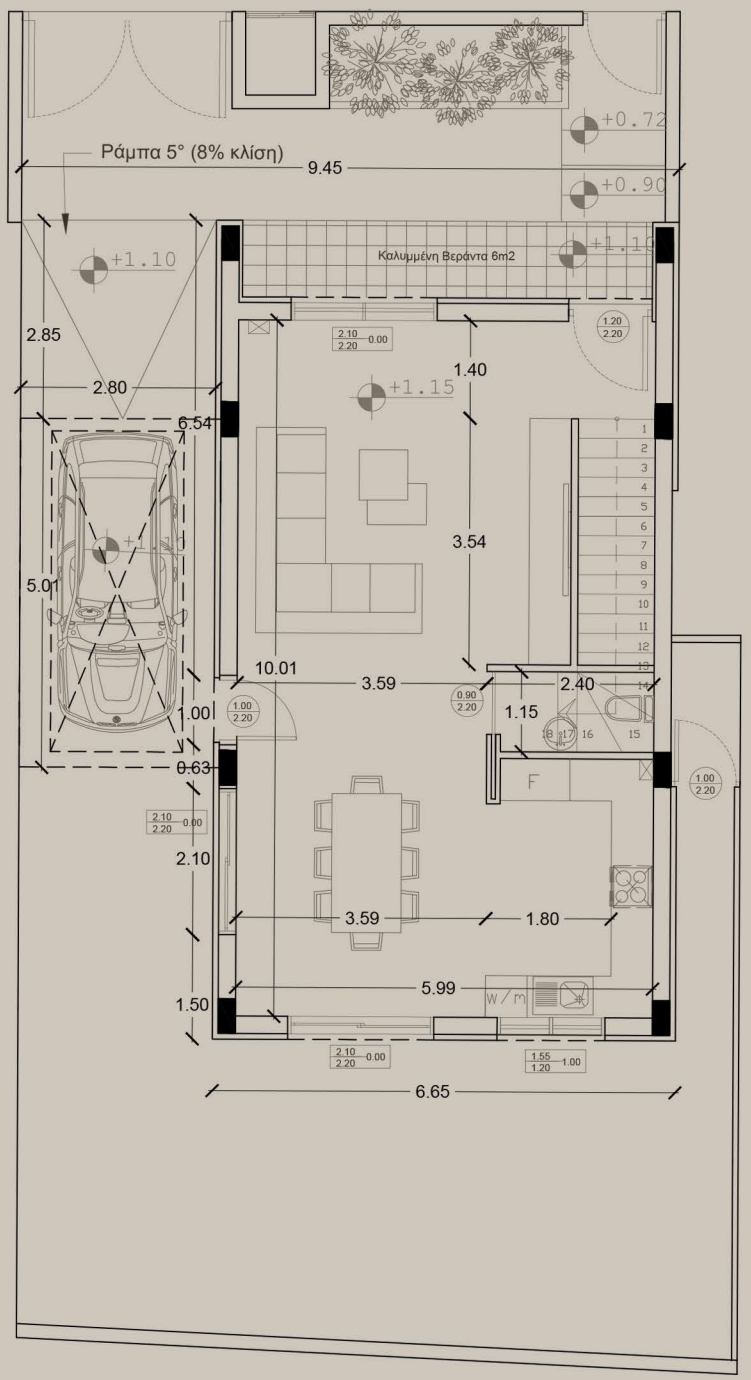
Plot 191.50 m²

Property Area 150 m²

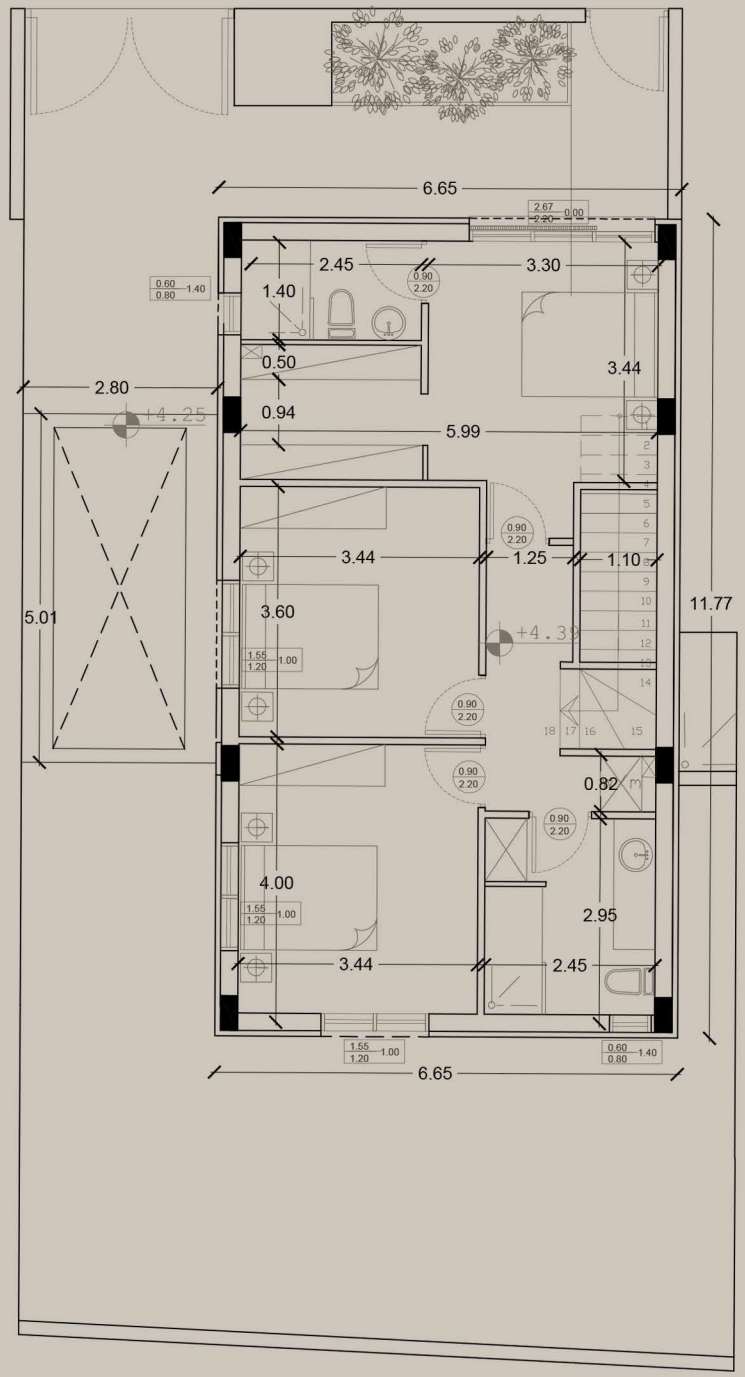
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 3

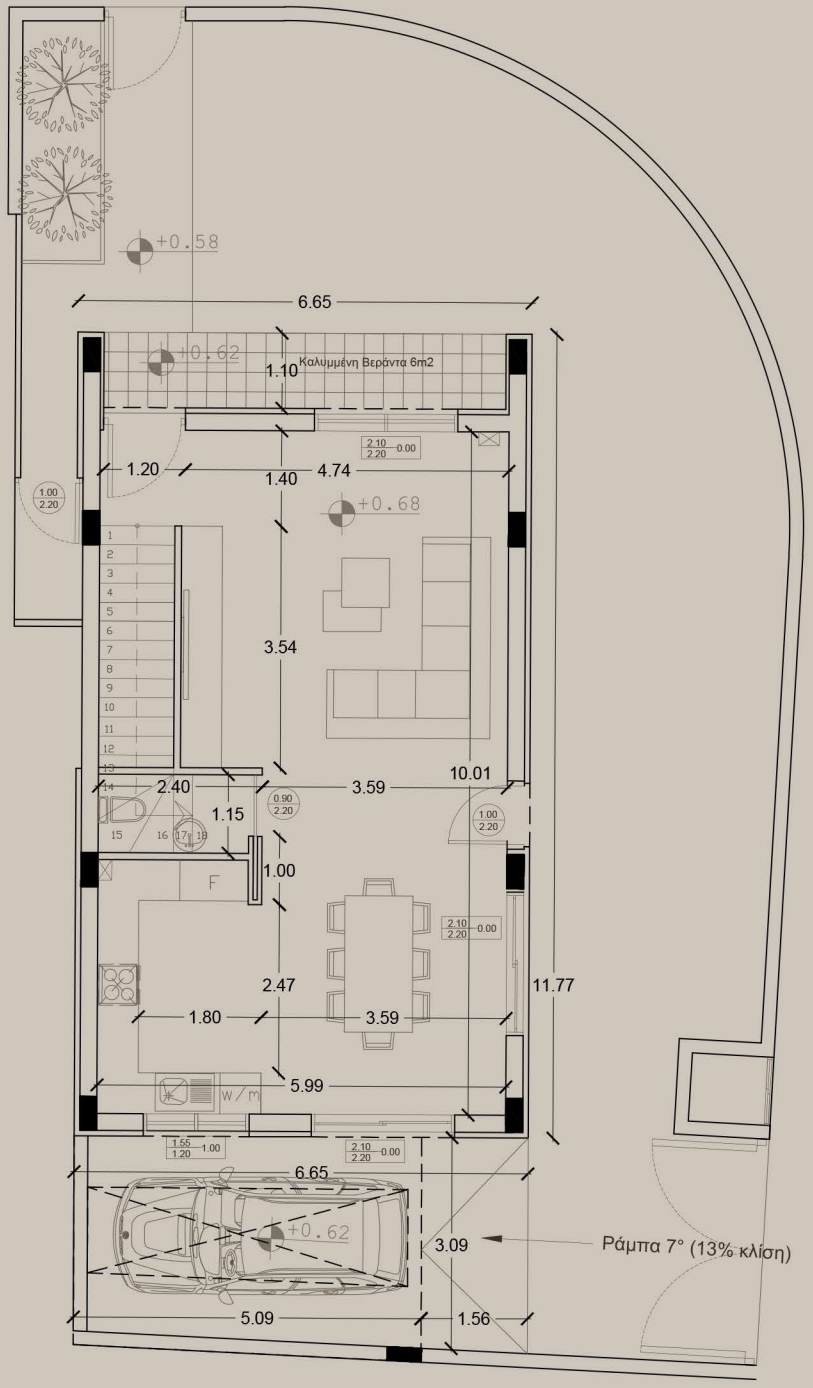
Plot 200 m²

Property Area 149.90 m²

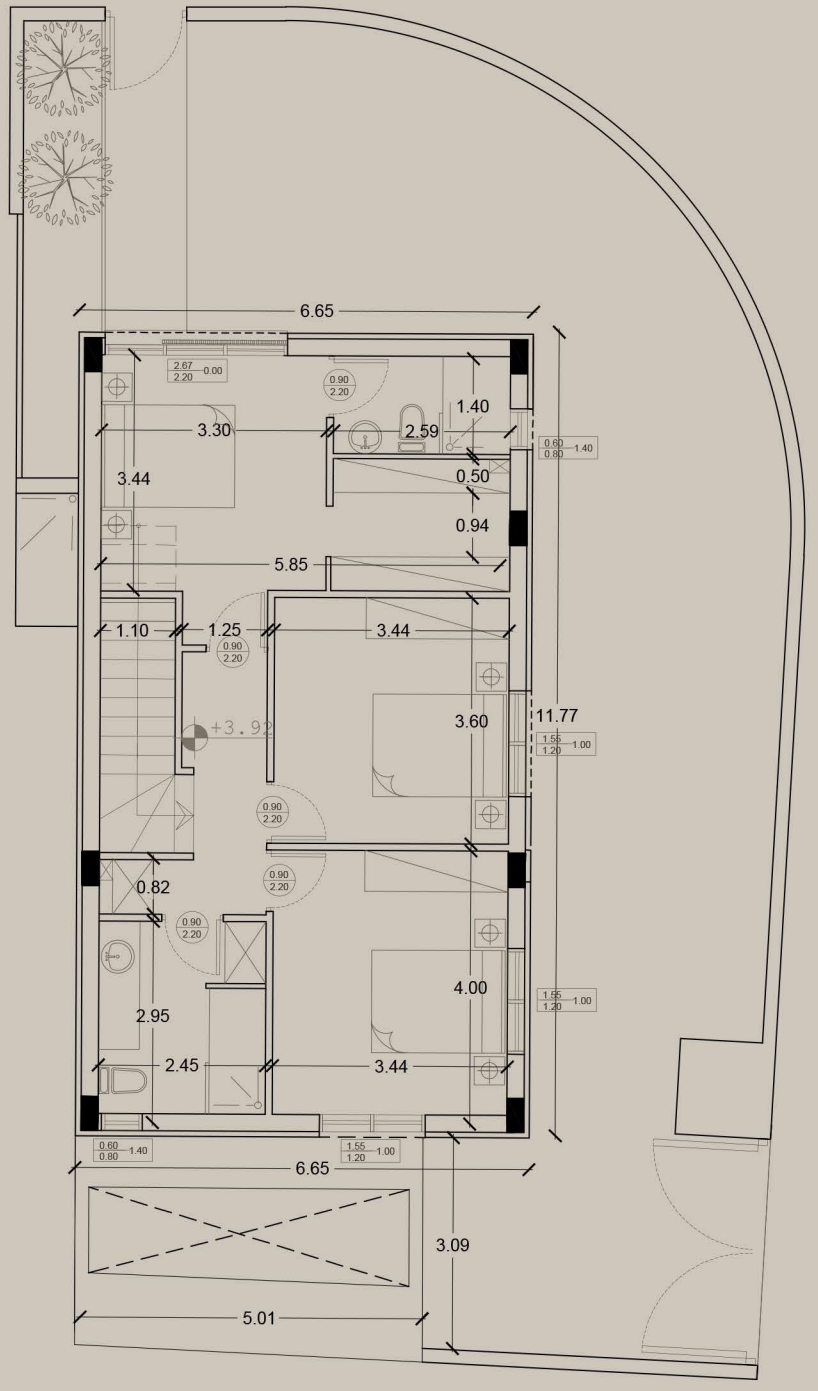
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 4

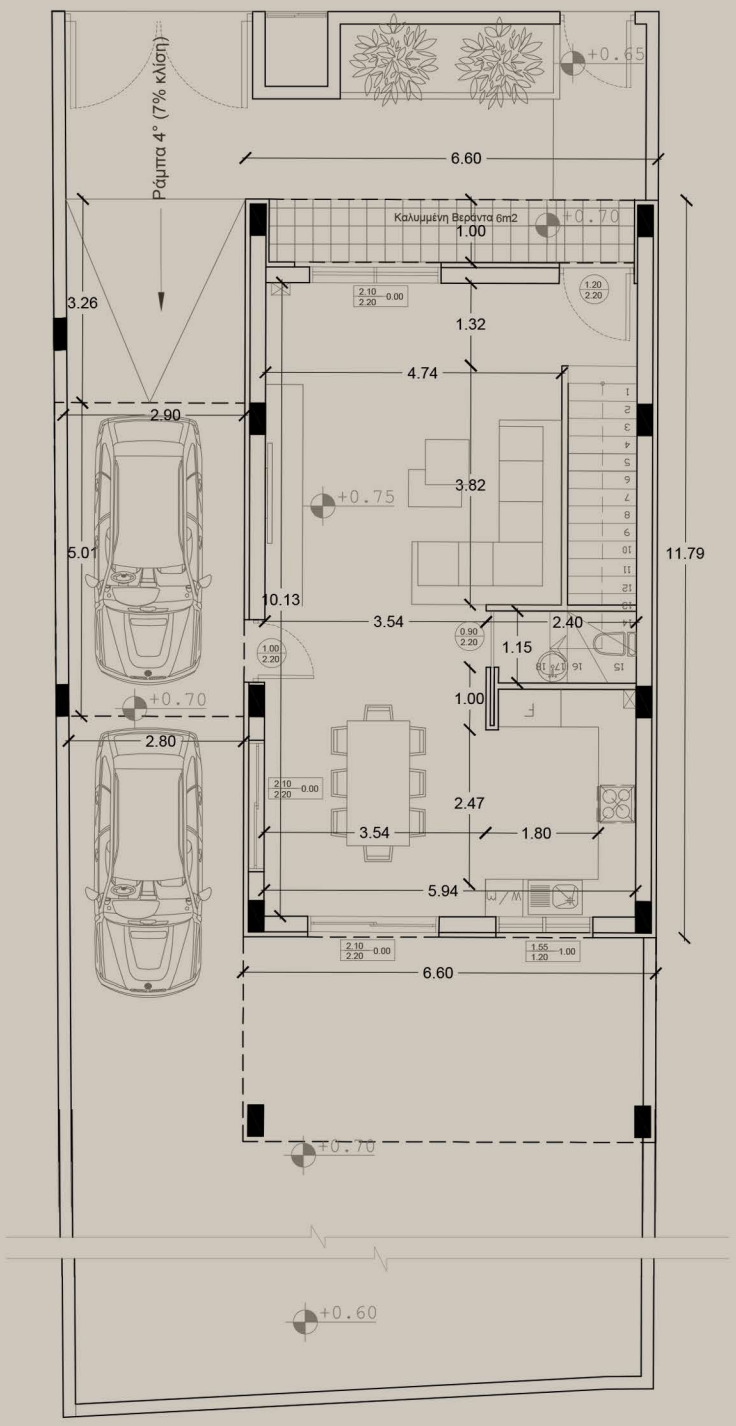
Plot 281.50 m²

Property Area 171.40 m²

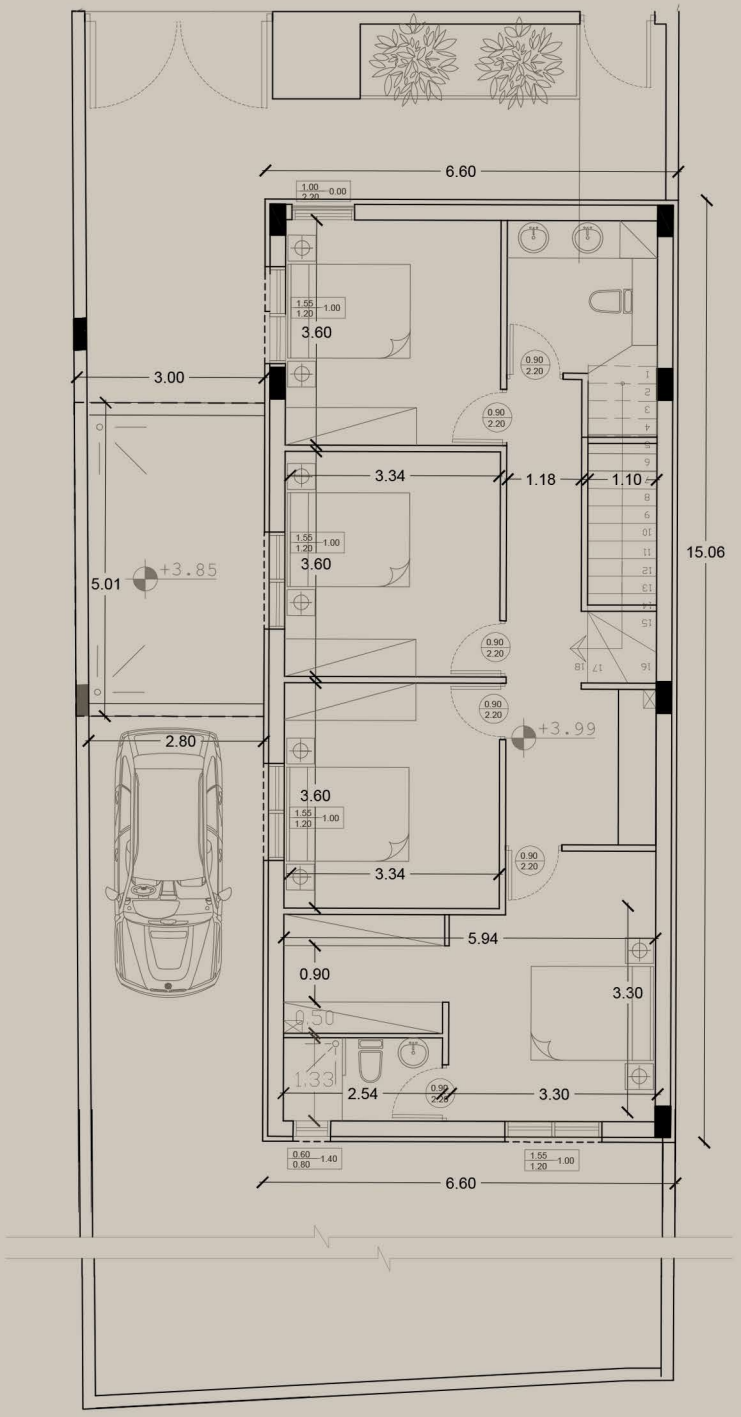
4 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 5

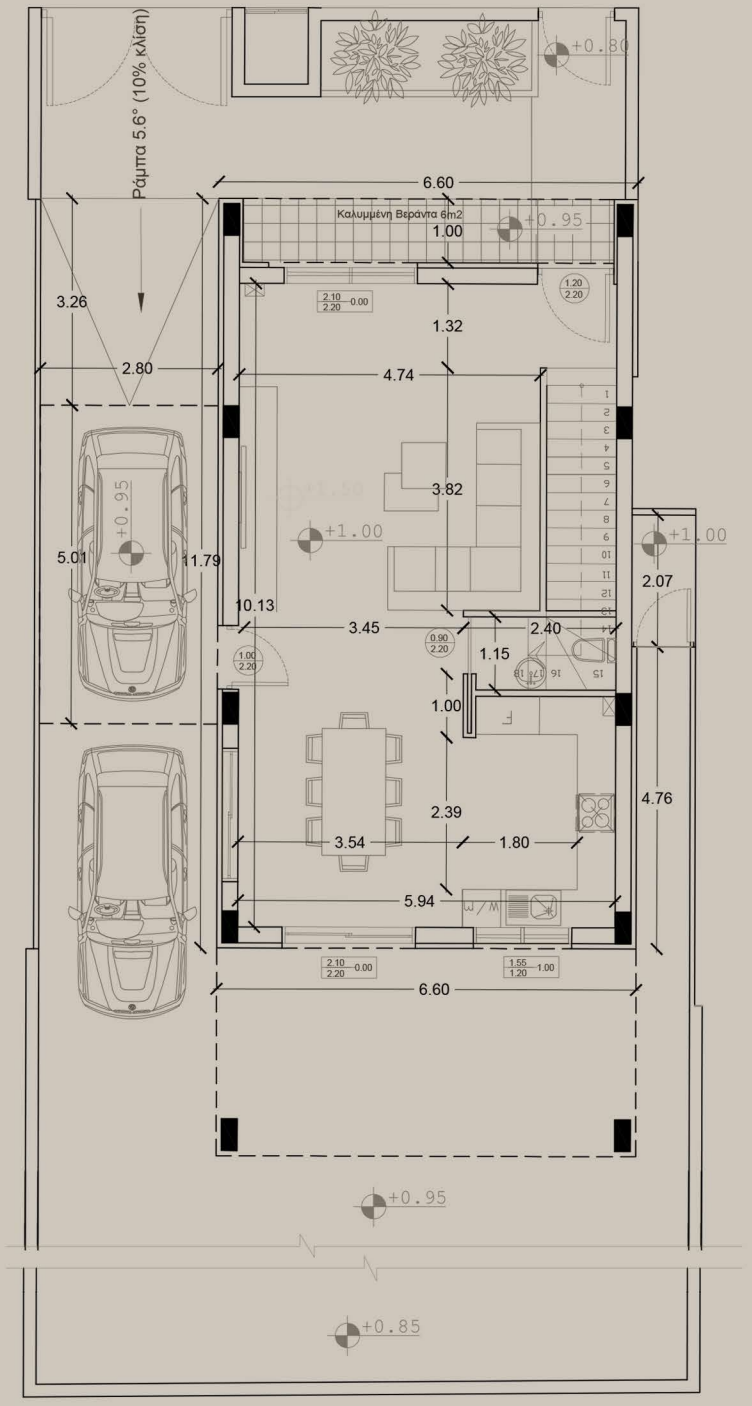
Plot 294.30 m²

Property Area 171.40 m²

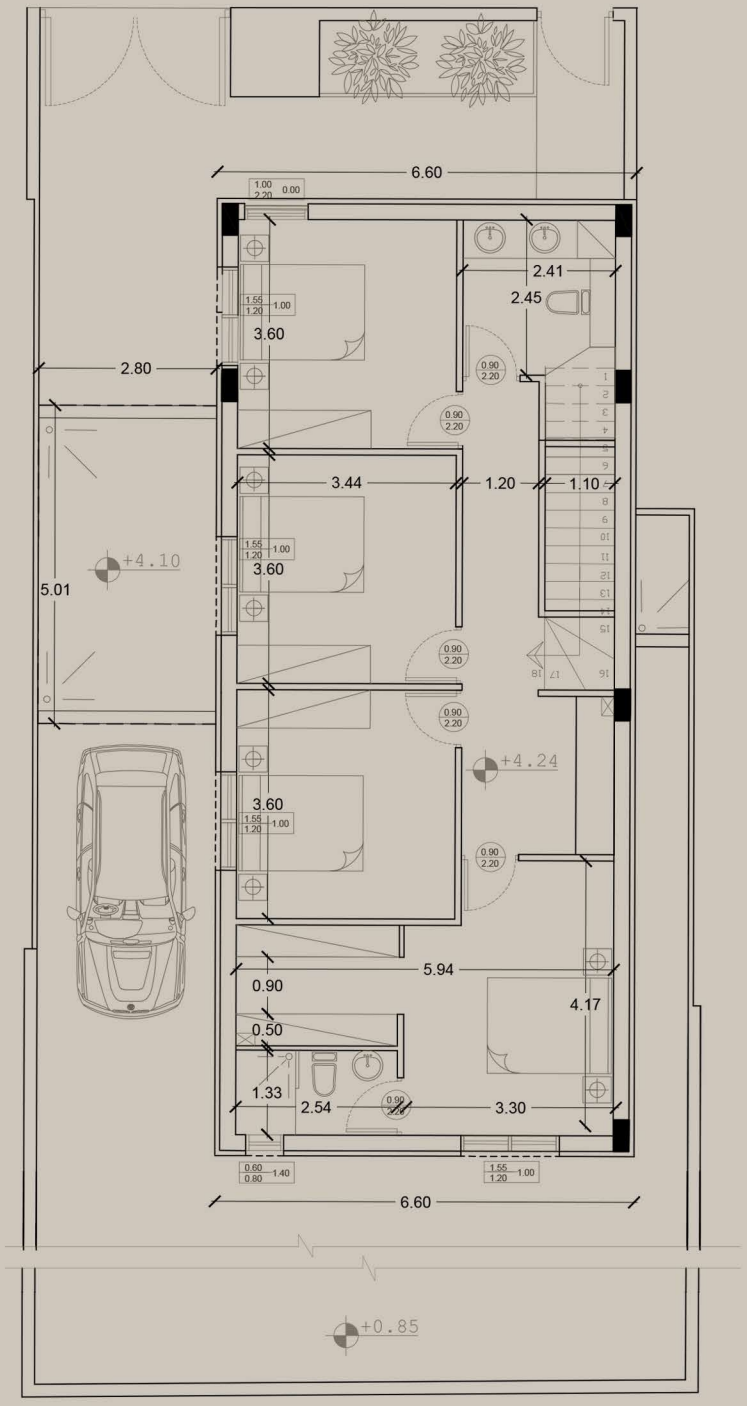
4 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 6

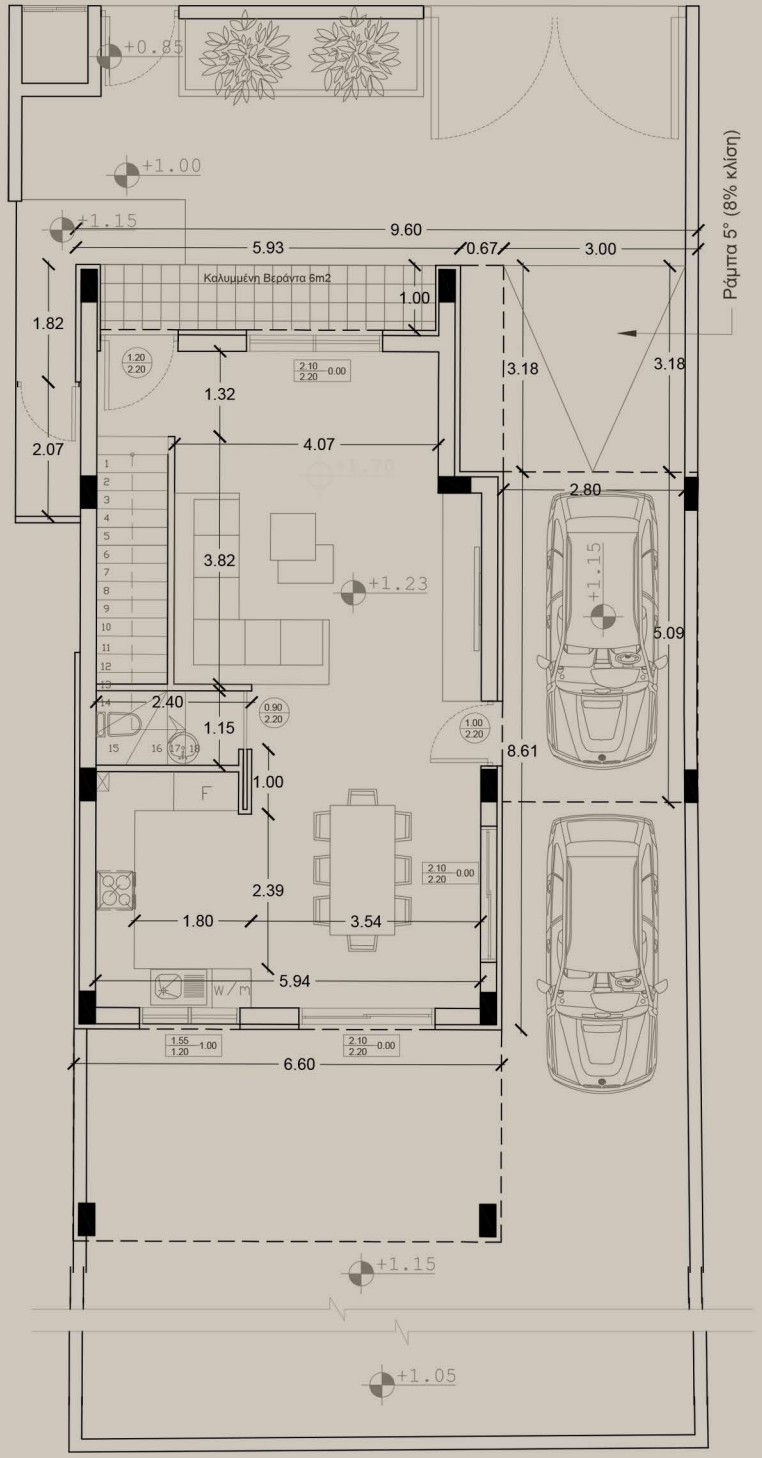
Plot 293.50 m²

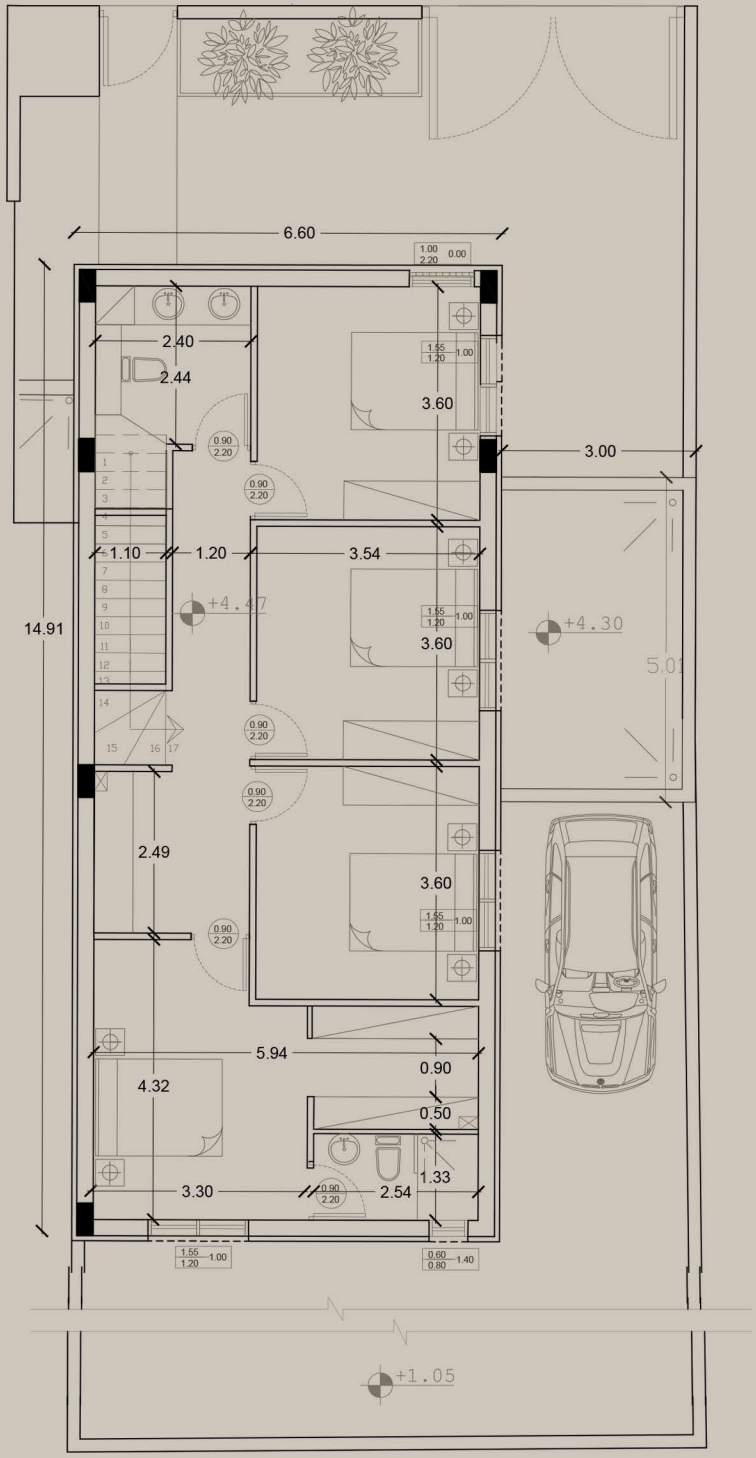
Property Area 169.90 m²

4 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking


+0.85
+1.00
+1.15
9.60
5.93
0.67
3.00
Καλυμμένη Βεράντα 6m2
1.00
1.82
3.18
3.18
Ράμπα 5° (8% κλίση)
1.32
2.07
4.07
+1.79
2.80
3.82
+1.23
+1.15
5.09
2.40
1.15
8.61
1.00
F
2.39
1.80
3.54
5.94
W/M
6.60
+1.15
+1.05


6.60
2.40
2.44
3.60
3.00
1.10
1.20
3.54
+4.47
+4.30
14.91
3.60
5.01
2.49
3.60
5.94
0.90
4.32
0.50
1.33
3.30
2.54
+1.05





*Όλες οι εσωτερικές εικόνες αντιπροσωπεύουν προσαρμογές του πιθανού αποτελέσματος. /All interior images represent adaptations of possible result.



KATOIKIA 7

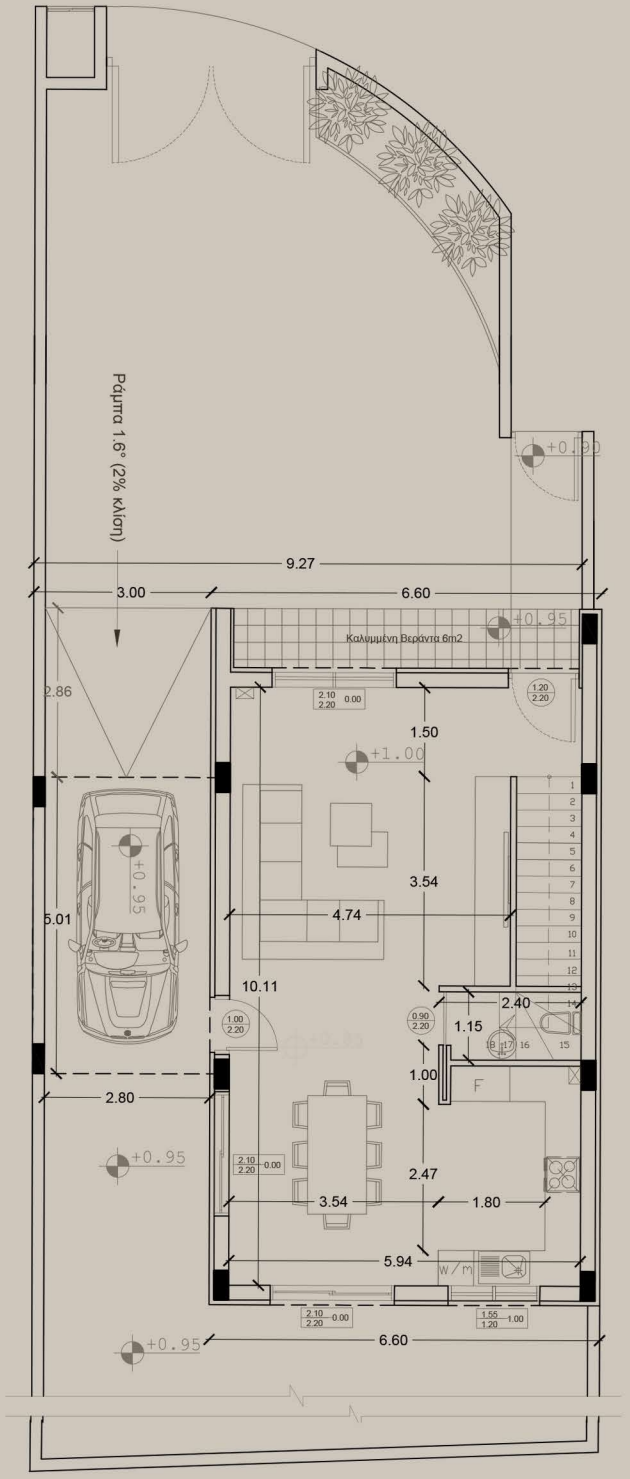
Plot 280 m²

Property Area 150 m²

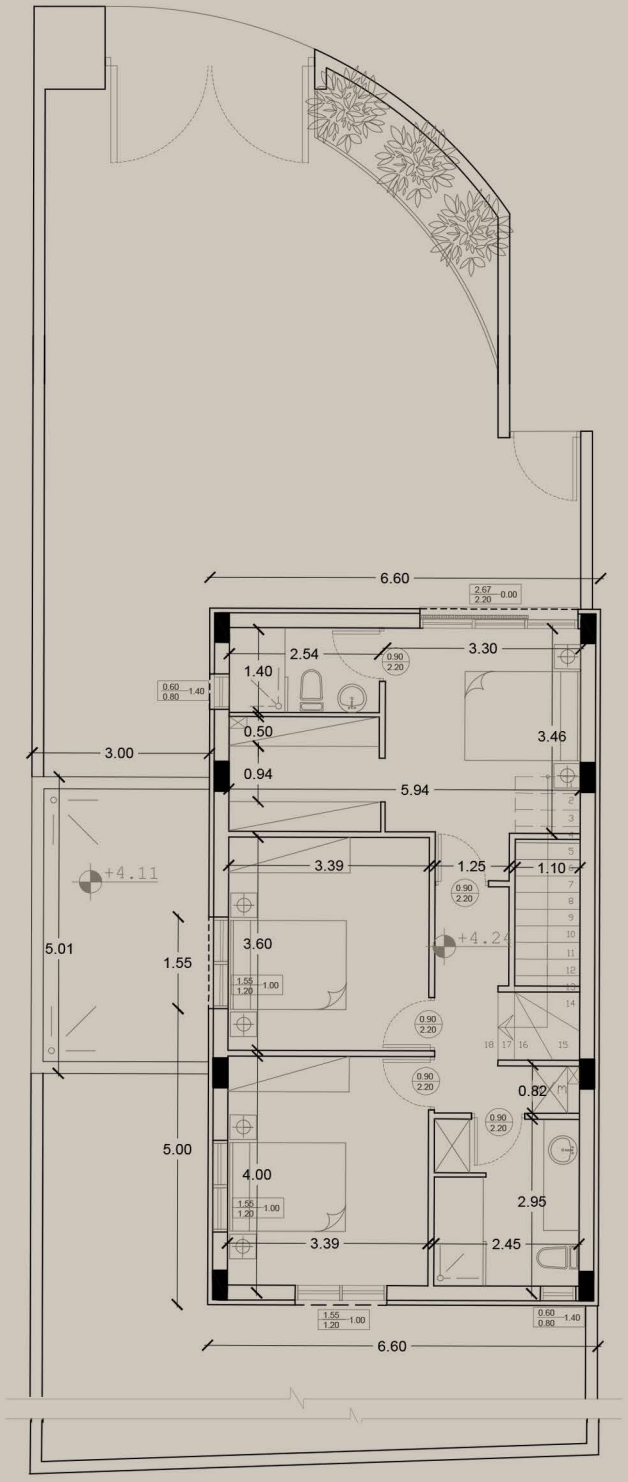
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 8

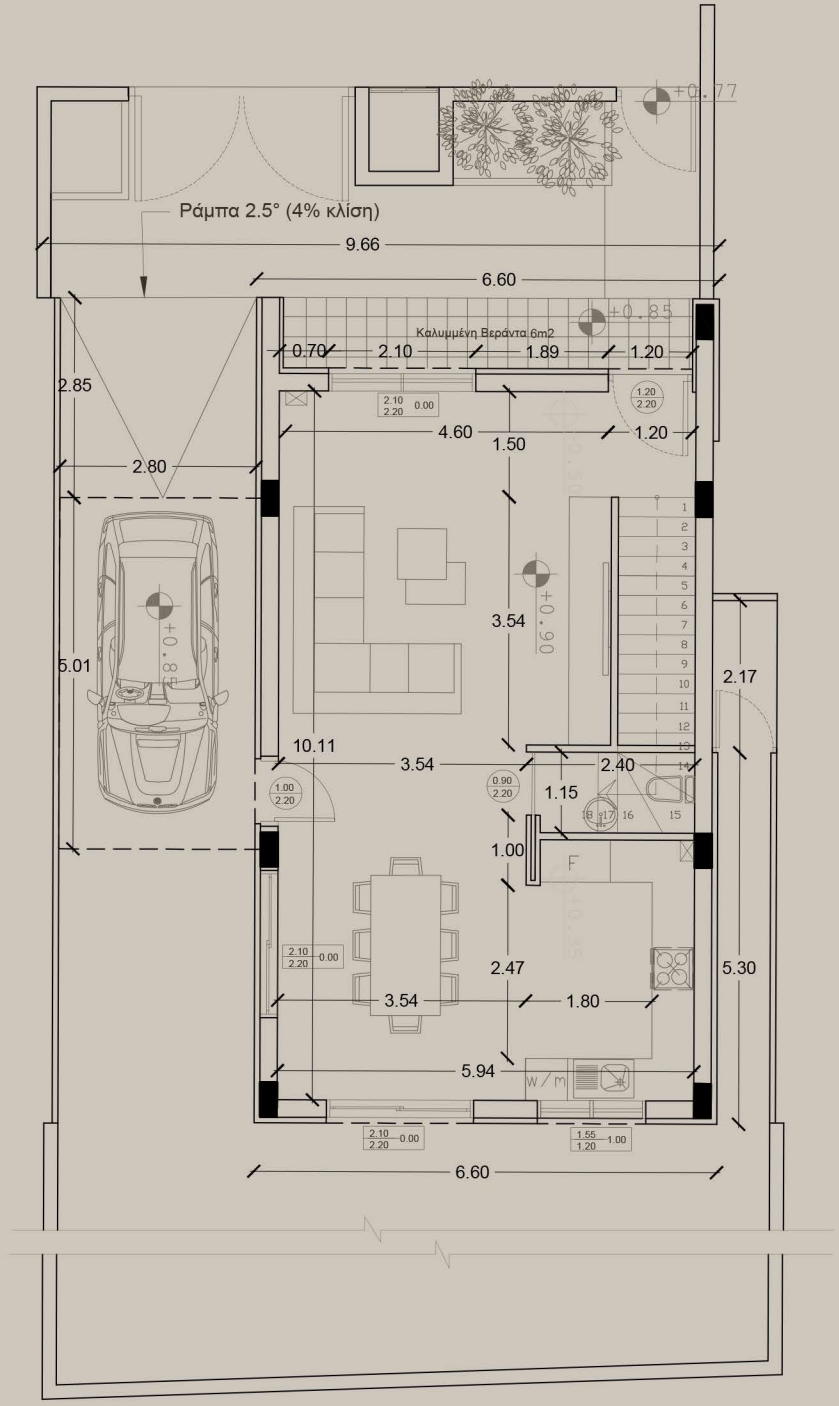
Plot 225.70 m²

Property Area 150 m²

3 Bedrooms

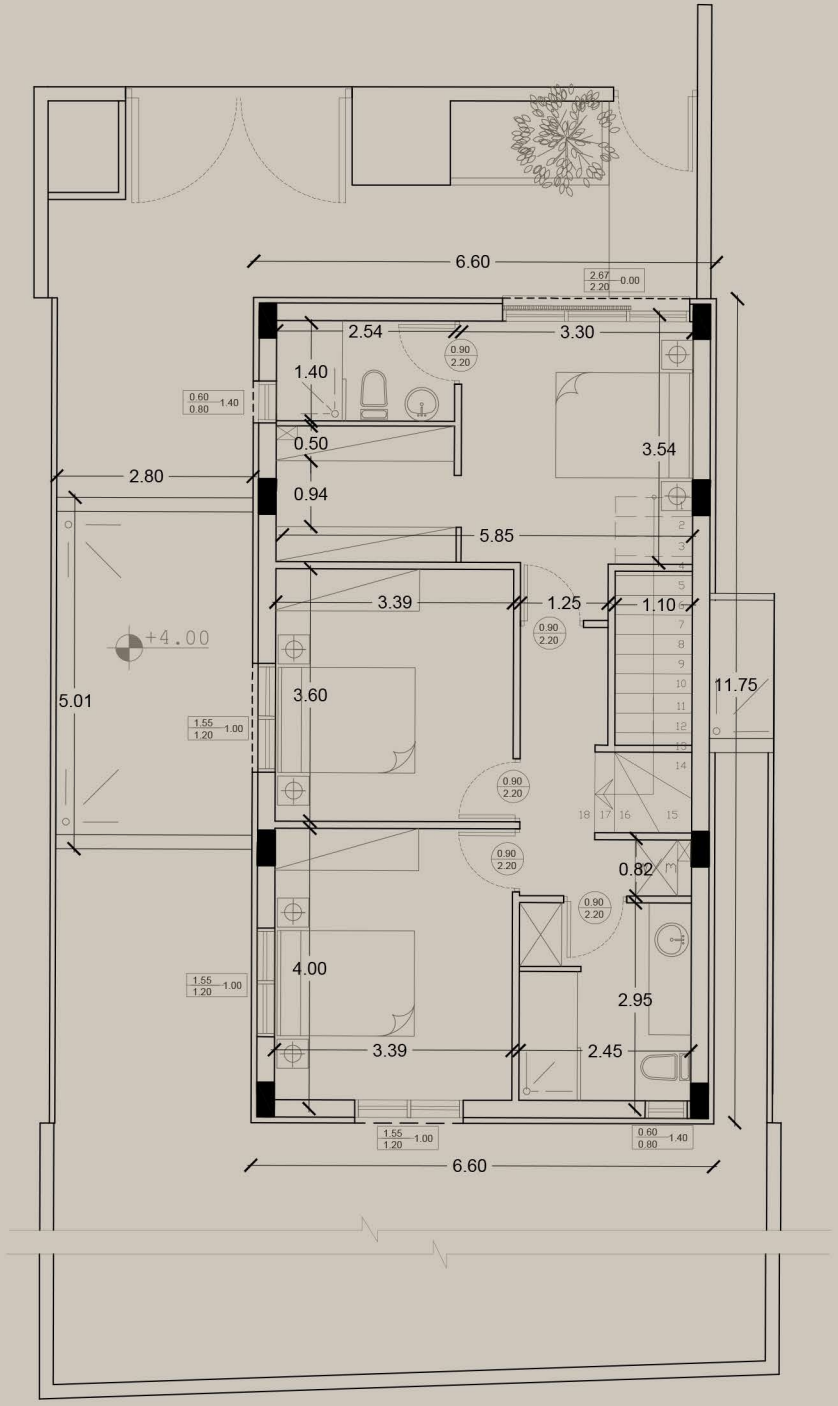
3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 9

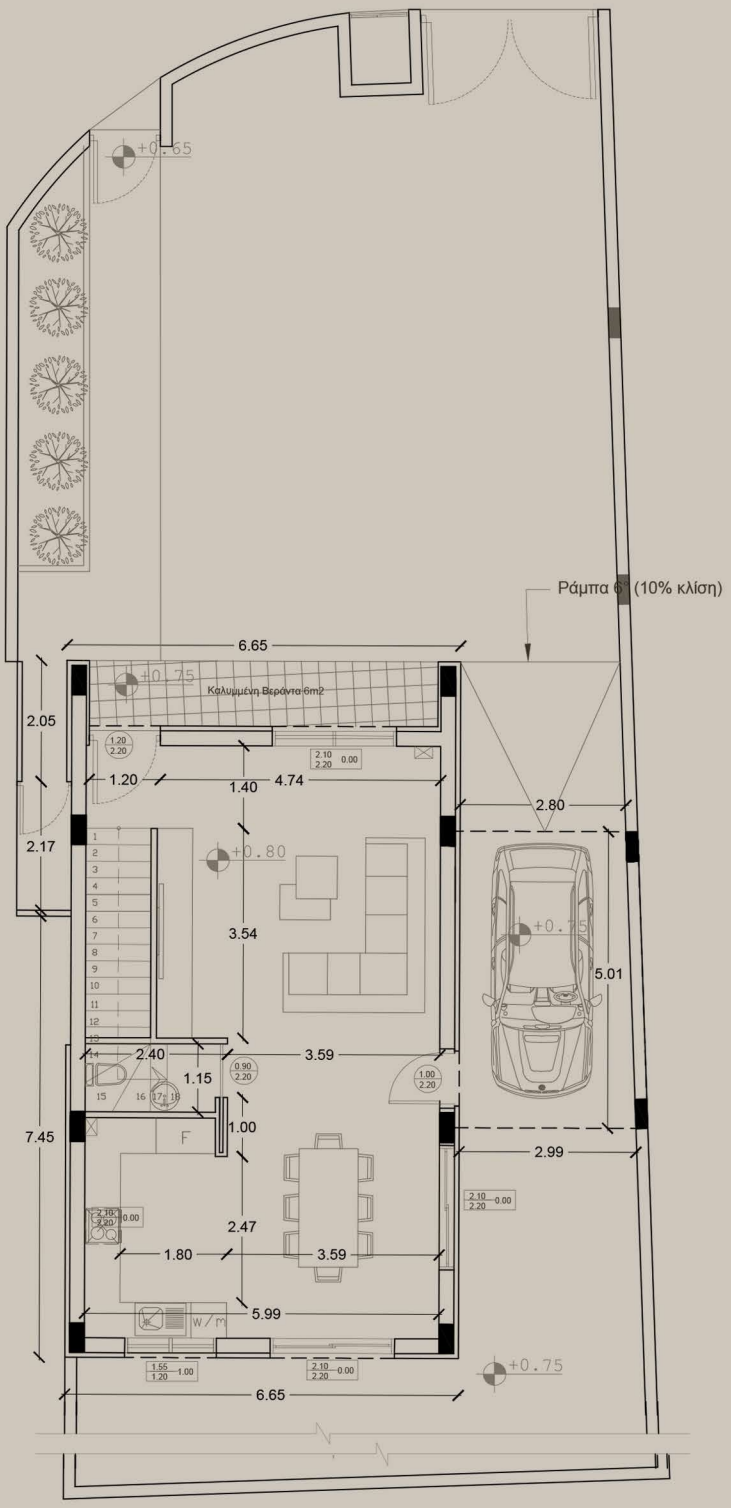
Plot 294.50 m²

Property Area 150 m²

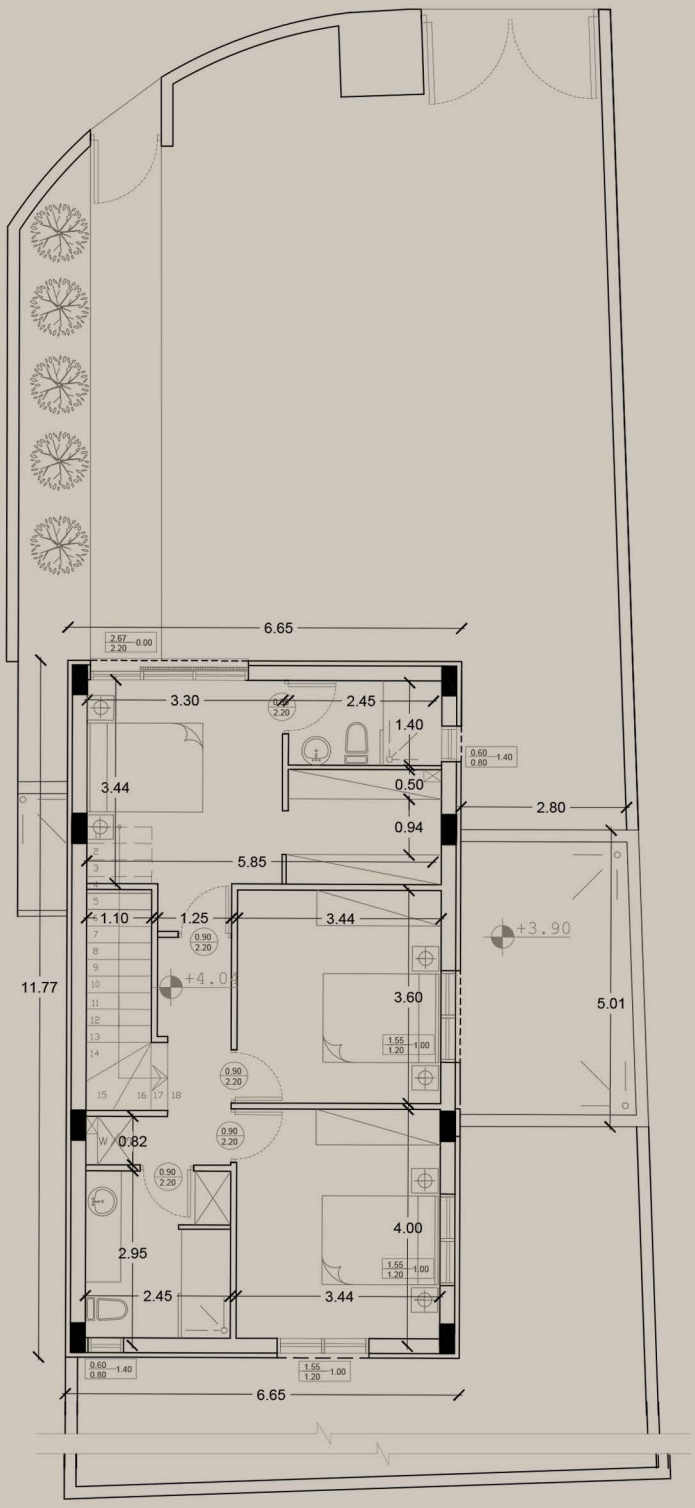
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 10

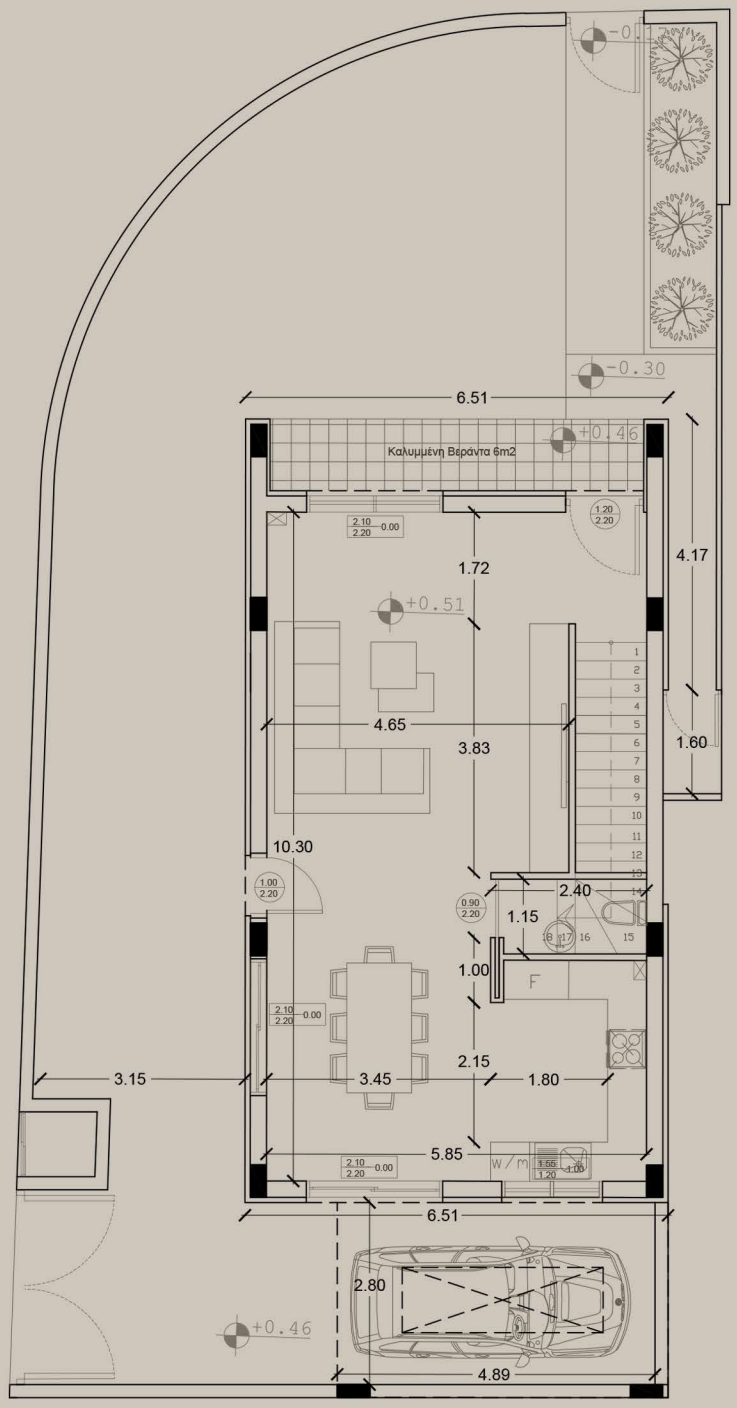
Plot 204.70 m²

Property Area 150 m²

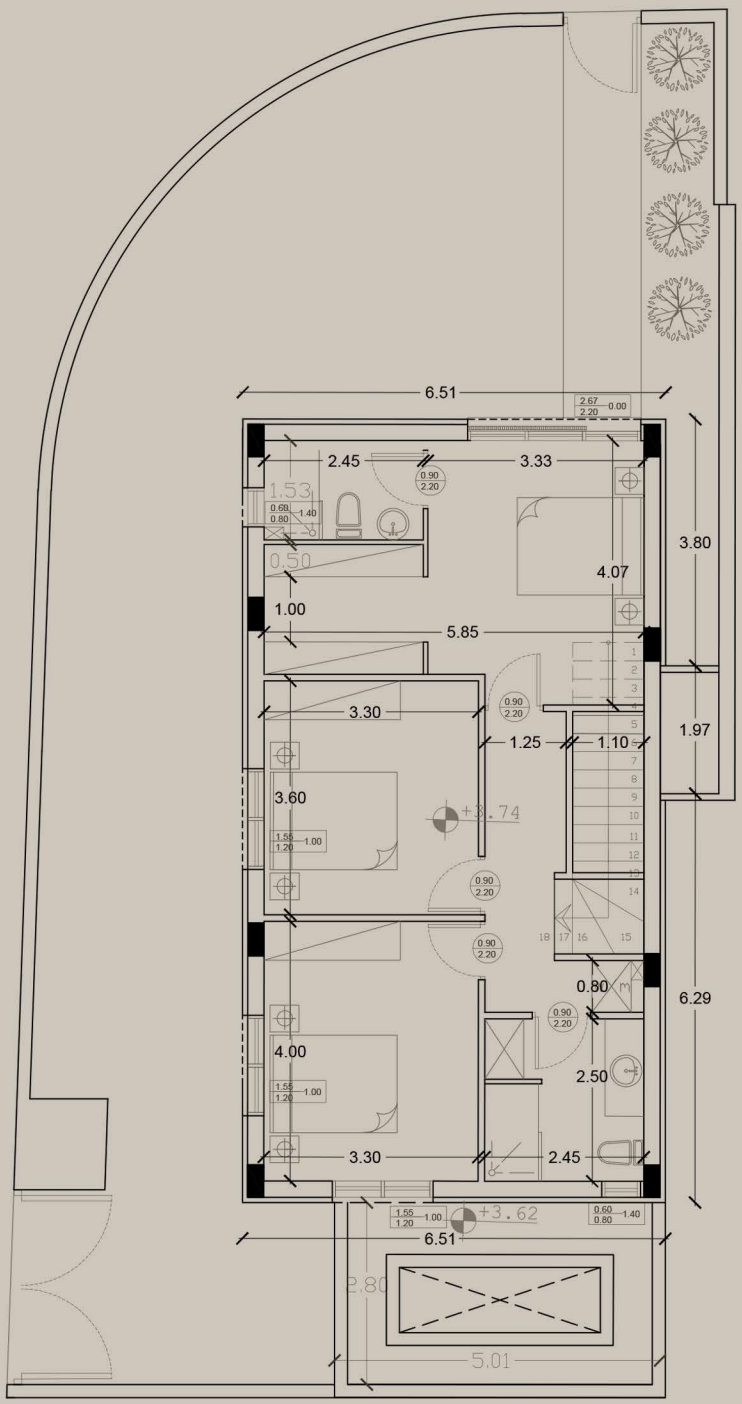
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 11

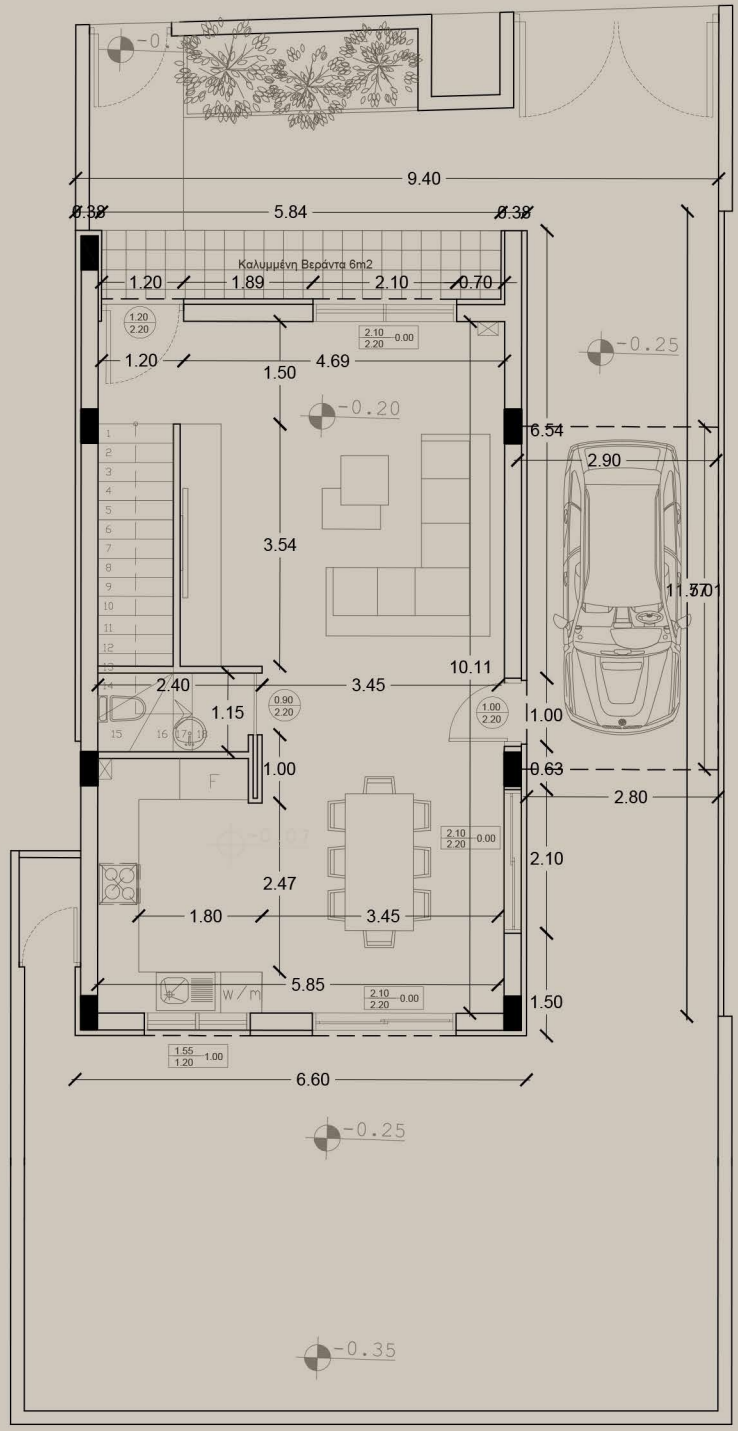
Plot 208 m²

Property Area 150 m²

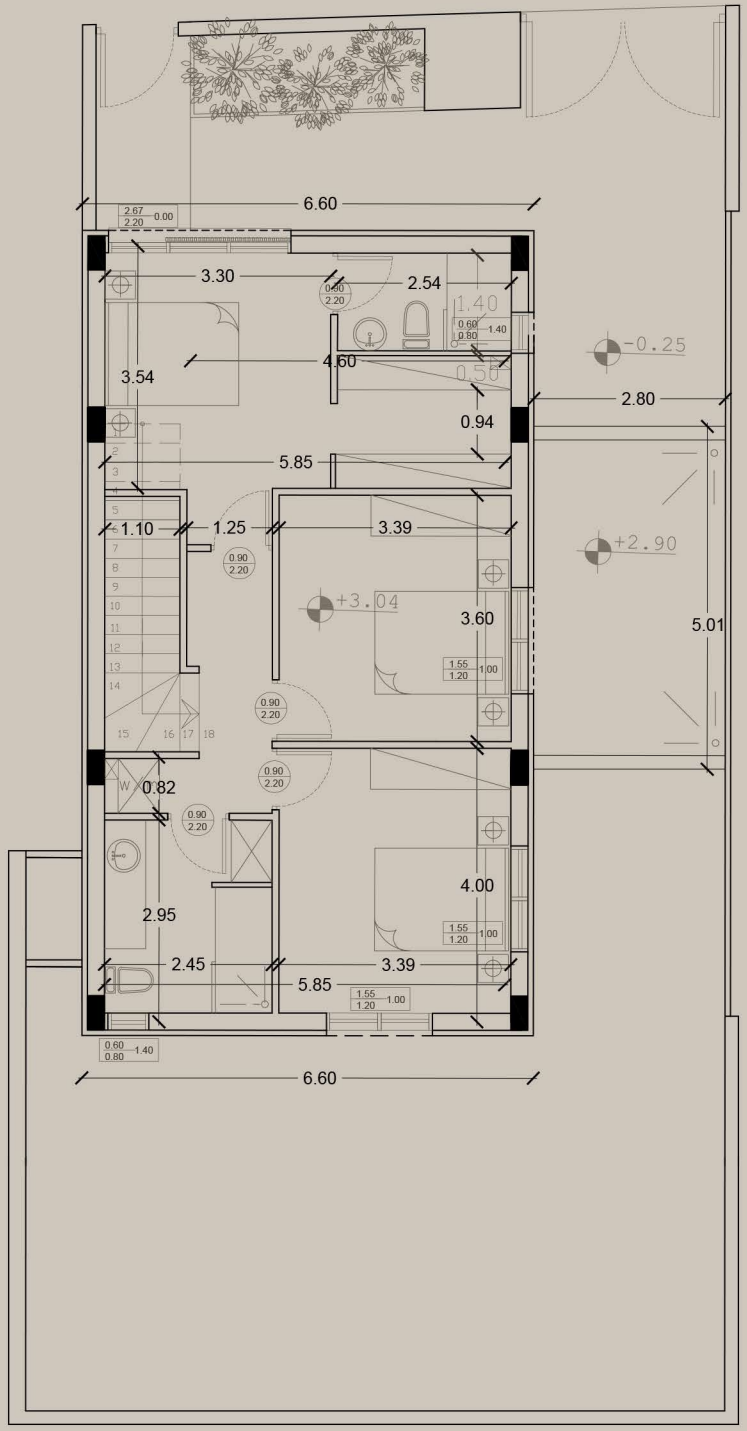
3 Bedrooms

3 Bathrooms

1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



KATOIKIA 12

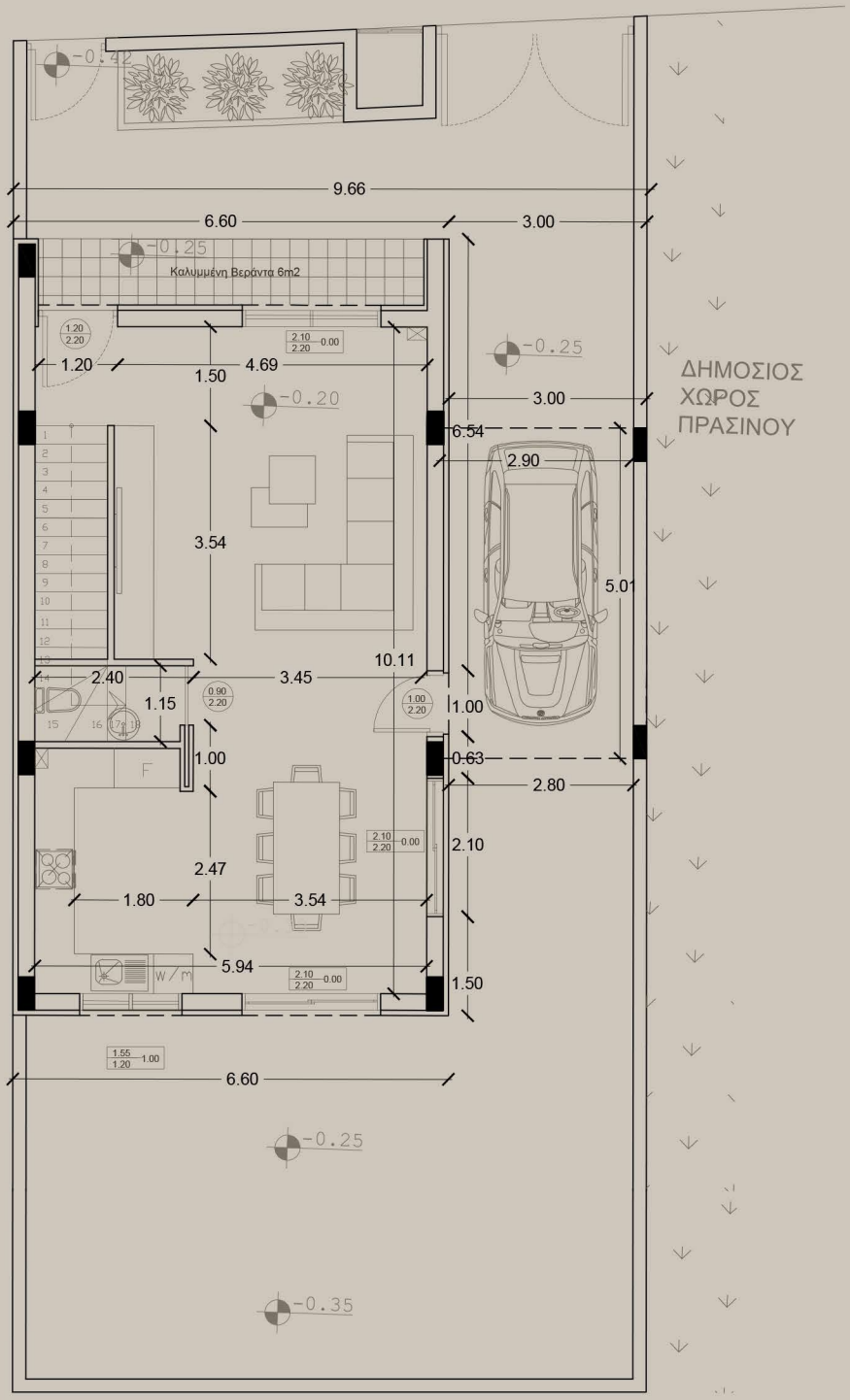
Plot 208.50 m²

Property Area 150 m²

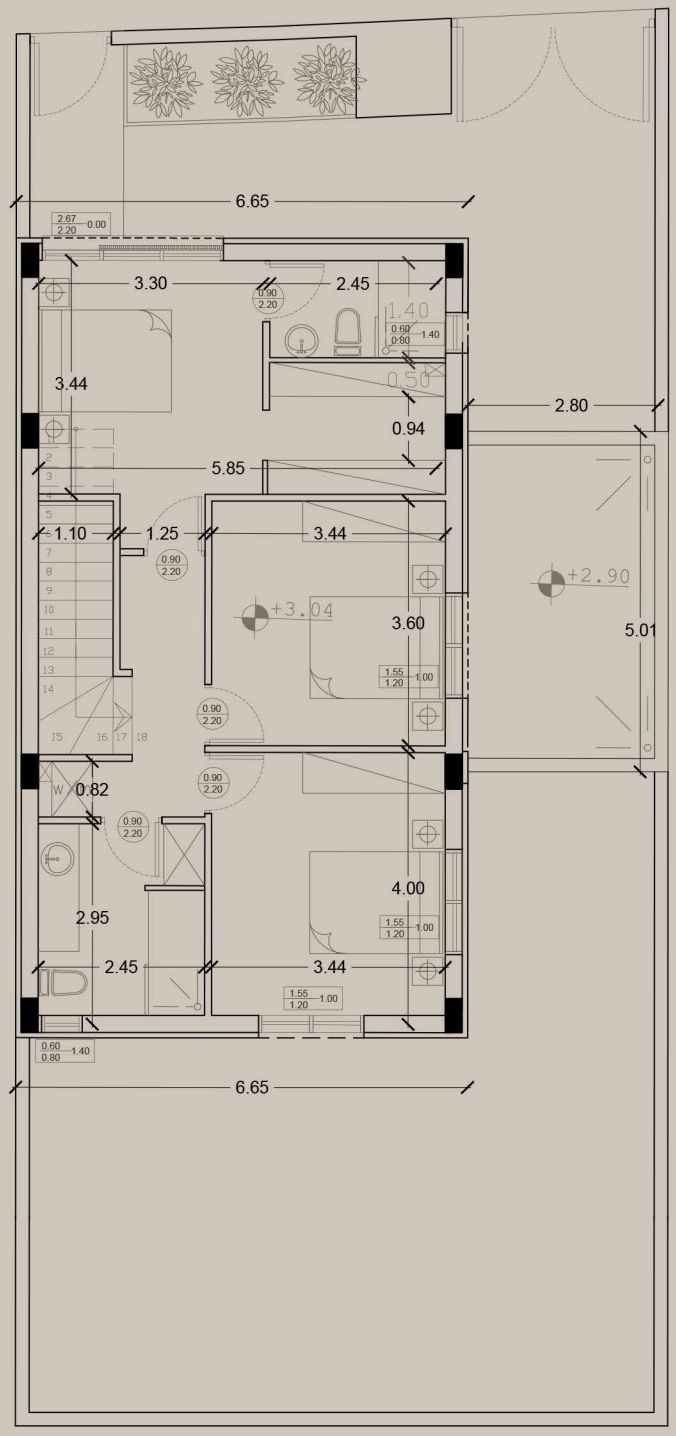
3 Bedrooms

3 Bathrooms

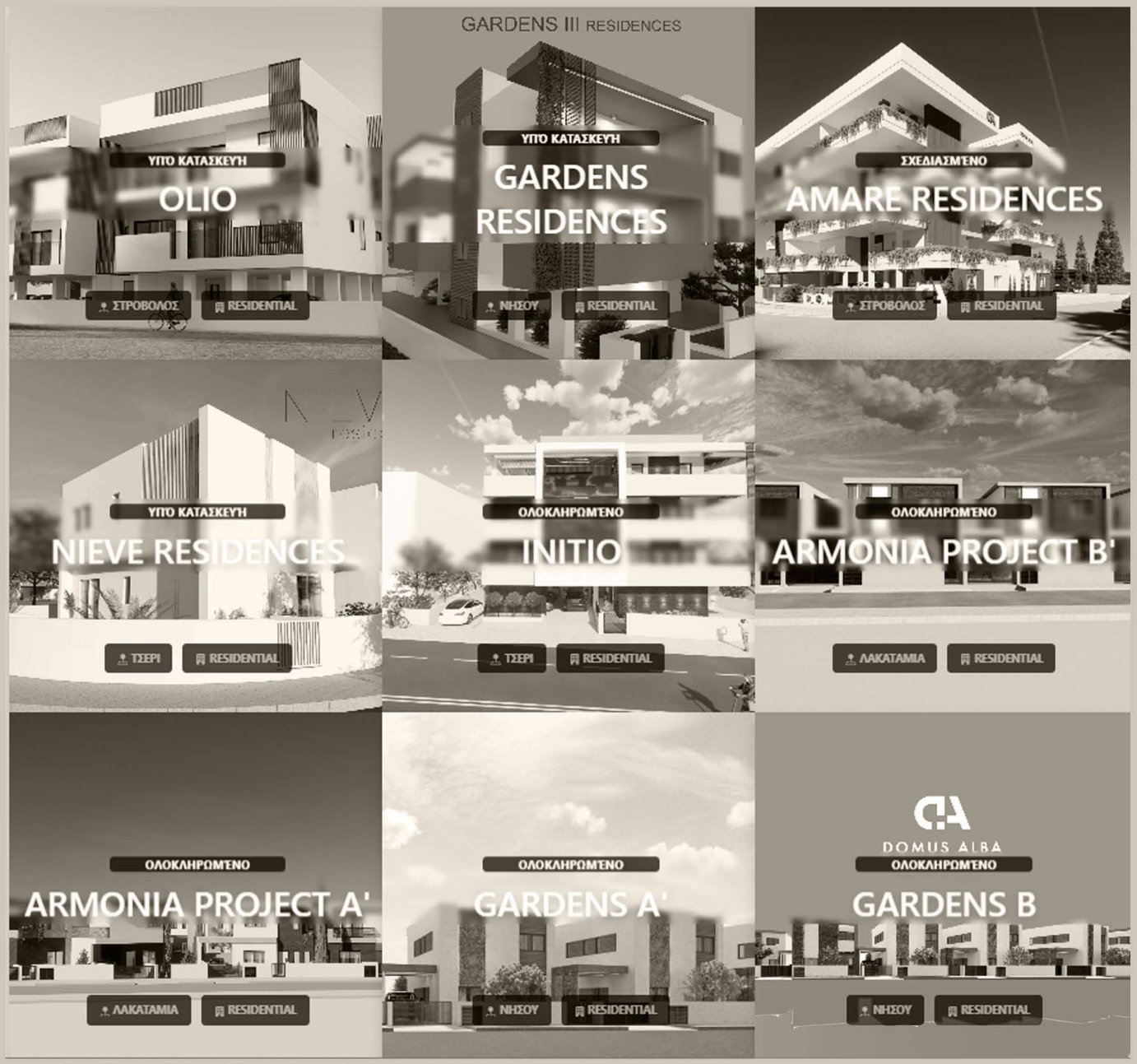
1 Covered Parking



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ


ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
OLIO
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
RESIDENTIAL
GARDENS III RESIDENCES
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
GARDENS RESIDENCES
ΝΗΣΟΥ
RESIDENTIAL
ΣΧΕΔΙΑΣΜΈΝΟ
AMARE RESIDENCES
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
RESIDENTIAL
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
NIEVE RESIDENCES
ΤΣΕΡΙ
RESIDENTIAL
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΈΝΟ
INITIO
ΤΣΕΡΙ
RESIDENTIAL
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΈΝΟ
ARMONIA PROJECT B'
ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ
RESIDENTIAL
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΈΝΟ
ARMONIA PROJECT A'
ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ
RESIDENTIAL
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΈΝΟ
GARDENS A'
ΝΗΣΟΥ
RESIDENTIAL
DOMUS ALBA
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΈΝΟ
GARDENS B
ΝΗΣΟΥ
RESIDENTIAL

DOMUS ALBA

70001440

170 Strovolou Avenue Street, Strovolos, Nicosia, Cyprus

https://domusalba.eu

domusalbaltd@gmail.com