

**Φέρων Οργανισμός (σκελετός)**

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στατικά σχέδια και τη σχετική στατική μελέτη του έργου.

**Τοιχοποιία**

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25 εκ., ενώ οι εσωτερικές τοιχοποιίες από τούβλα πάχους 10 εκ.

**Επιχρίσματα/Χρωματισμοί**

Στους εσωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστούν δύο στρώσεις επιχρίσματος, έτοιμο επίχρισμα, και τρία χέρια μπογιά. Στους εξωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστεί διακοσμητικό επίχρισμα τύπου γραφιάτο σε επιφάνειες εξωτερικής θερμομόνωσης ή τρία χέρια εξωτερικής μπογιάς σε επιχρισμένους τοίχους.

**Υγραμονώσεις**

- Θα εφαρμοστεί ασφαλική μεμβράνη πάχους 4 mm με λευκή ψηφίδα, επί υποστρώματος ρύσεων οροφής.
- Θα τοποθετηθεί υγραμόνωση τσιμεντοειδούς βάσης σε βεράντες και χώρους υγιεινής.

**Θερμομόνωση**

Σύμφωνα με μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

- Εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10 εκ. στην οροφή.
- Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με πολυστερίνη πάχους 8 εκ.

**Κουφώματα**

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου θερμομονωτικής σειράς MUSKITA MU3000 Plus Thermal (συρόμενα) και MU2075 Thermal (ανοιγόμενα), με διπλούς υαλοπίνακες για θερμομόνωση και ηχομόνωση.

**Επενδύσεις**

- Σε δάπεδα εσωτερικά και εξωτερικά αξίας €20/τ.μ.
- Στους χώρους υγιεινής, επένδυση τοίχων με κεραμικά μέχρι το ταβάνι, αξίας €20/τ.μ.
- Μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20/τ.μ.
- Οι πάγκοι κουζίνας θα επενδυθούν με τεχνογρανίτη αξίας €190/τ.μ.

**Είδη Υγιεινής**

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι επιλογής του αγοραστή αξίας €1.800.

**Ξυλουργικές Εργασίες**

- Κουζίνα: €2.400
- Ερμάρι υπνοδωματίου 1 €1.150
- Ερμάρι υπνοδωματίου 2 €1.250
- Ερμάρι πλυντηρίου €550
- Ερμάρι νιπτήρα €210 το ένα
- Εσωτερικές θύρες: €1.360
- Χερούλια αξίας €200
- Κεντρική είσοδος θωρακισμένη με κλειδαριά ασφαλείας, πυράντοχη

**Ηλεκτρική Εγκατάσταση**

Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΑΗΚ. Η μελέτη εξασφαλίζει επαρκή φωτισμό και λειτουργική τοποθέτηση εξοπλισμού, τηλεφωνικών υπηρεσιών, τηλεόρασης σε όλους τους χώρους. Πρόσθετα σημεία φωτισμού ή πριζών θα χρεώνονται επιπλέον. Στην τιμή περιλαμβάνονται απλά φωτιστικά, ενώ σύνθετα (π.χ.

ανεμιστήρες οροφής) τιμολογούνται ξεχωριστά. Συμπεριλαμβάνεται πρόνοια ηλεκτρικών shutter σε υπνοδωμάτια.

### **Μηχανολογικές/Υδραυλικές Εγκαταστάσεις**

- Κλιματισμός – Θα εγκατασταθούν σε κλιματιστικά συστήματα σε υπνοδωμάτια και σαλόνι/κουζίνα.
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις – Ντεπόζιτο χωρητικότητας 1000L, πιεστικό σύστημα, ηλιακό σύστημα με θερμοσίφωνα 150L και σωλήνες νερών χρήσης τύπου PEX(ripe in ripe).

### **Αποχετεύσεις**

Δίκτυο απομάκρυνσης λυμάτων και ένωση με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο όπου υπάρχει διαθεσιμότητα, σύμφωνα με τους κανονισμούς της τοπικής αρχής. Ξεχωριστό δίκτυο απομάκρυνσης όμβριων υδάτων.

### **Ανελκυστήρας**

Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας 4<sup>ων</sup> στάσεων με αυτόματο απεγκλωβισμό και έλεγχο από πιστοποιημένο φορέα.

### **Φωτοβολταϊκό σύστημα**

Για το διαμέρισμα συμπεριλαμβάνεται Φωτοβολταϊκό σύστημα 2kWp.

Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α