

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Ε'

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

AVRA RESIDENCE

Διαμερίσματα Ενεργειακής Απόδοσης Α'

Σκελετός

Ο Σκελετός των διαμερισμάτων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς και με αντισεισμικές προδιαγραφές.

Οροφή

Η οροφή των διαμερισμάτων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επί της τελευταίας επίπεδης οροφής τοποθετείται εξηλασμένη πολυστερίνη 8εκ. θα γίνουν ρύσεις και θα γίνει υδατοστεγής απομόνωση με ασφαλική μεμβράνη πάχους 4mm.

Τοιχοποιία

Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25εκ. και όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα πάχους 10εκ.

Επιχρίσματα (Σουβάς)

Στους εσωτερικούς τοίχους κάθε διαμερίσματος θα γίνουν δύο χέρια σουβάς και σπάτουλα. Στους εξωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστεί ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με πολυστερίνη πάχους 8εκ.

Δάπεδα

- Εσωτερικά των διαμερισμάτων θα καλυφθούν με κεραμικά αξίας €25/τ.μ.
- Τα υπνοδωμάτια θα καλυφθούν με κεραμικά αξίας €25/τ.μ.
- Οι χώροι υγιεινής θα καλυφθούν με κεραμικά αξίας €25/τ.μ.
- Οι βεράντες θα καλυφθούν με κεραμικά αξίας €25/τ.μ.

Επενδύσεις τοίχων

- Μεταξύ των πάγκων της κουζίνας κεραμικά αξίας €25/τ.μ.
- Στους χώρους υγιεινής μέχρι την οροφή κεραμικά αξίας €25/τ.μ.

Είδη υγιεινής

Για κάθε διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθούν είδη υγιεινής, μίξερ, εξαρτήματα, σαπουνοθήκες και χαρτοθήκες σύμφωνα με τα σχέδια αγοραστικής αξίας €1200 για μονάρι και €1600 για δυάρι. Υπάρχει επιπλέον χρέωση για τοποθέτηση πορτών ντους.

Κουφώματα

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα γίνουν από θερμομονωτικής σειράς αλουμίνιο MU3000 Plus Thermal συρόμενα και MU 2075 Thermal ανοιγόμενα MUSKITA, χρώματος anodised black (1003), και με διπλά γυαλιά για σκοπούς ηχομόνωσης και θερμομόνωσης. (Δεν γίνεται καμία αλλαγή)

Εξωτερική Θύρα

- Κεντρική είσοδος μοντέρνας κατασκευής, θωρακισμένη και πυρίμαχη. Της Εγκρίσεως της πυροσβεστικής υπηρεσίας. (Δεν γίνεται καμία αλλαγή)

Ξυλουργικές εργασίες

- Ευρωπαϊκές μάρκες, πλήρης εξοπλισμός βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβάνουν:
 - Κουζίνα (συρταριέρα με σύστημα τύπου blum, χερούλια gola inox)
 - Ντουλάπα ανοιγόμενη δωματίου 1
 - Ντουλάπα ανοιγόμενη δωματίου 2
 - Ντουλάπα ανοιγόμενη για π.ρ/σ.ρ
 - Εσωτερικές θύρες

(Ο σχεδιασμός και τα μεγέθη είναι ενδεικτικά.)

Επένδυση πάγκων κουζίνας

Επένδυση πάγκων κουζίνας με τεχνογραφίτη αξίας €150/τρ.μ.

Χρωματισμοί

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εμάλσιον. Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης. Όλα τα μεταλλικά θα γίνουν ένα χέρι αστάρι και δύο χέρια λαδομπογιά

Σύστημα κλιματισμού

Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών για πρόνοια κλιματιστικών σε όλα τα υπνοδωμάτια, το σαλόνι και την κουζίνα.

Ηλεκτρική εγκατάσταση

Θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της Α.Η.Κ. και με υλικά άριστης ποιότητας. Η ηλεκτρική εγκατάσταση κάθε κατοικίας είναι μελετημένη ώστε να παρέχει άπλετο φωτισμό και πλήρη ευχέρεια τοποθέτησης επίπλων. (Βάση μελέτης). Επιπρόσθετα σημεία φωτισμού, πρίζες, και ότι άλλο ζητηθεί θα τιμολογηθεί επιπλέον. Στην τιμή για τοποθέτηση σημείων φωτισμού συμπεριλαμβάνονται απλά φωτιστικά. Φωτιστικά με αυξημένη δυσκολία τοποθέτησης, όπως π.χ. ανεμιστήρες, θα χρεώνονται επιπλέον.

- Τηλέφωνα

Σε κάθε διαμέρισμα θα υπάρχει πλήρης εγκατάσταση τηλεφωνικού δικτύου για εξωτερική γραμμή και εσωτερικά θα υπάρχουν σημεία τηλεφώνου, όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Τηλεόραση

Σε κάθε διαμέρισμα προβλέπονται σημεία για τοποθέτηση τηλεόρασης, όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Πλυντήρια

Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών.

- Θυροτηλεόραση έγχρωμη.

Αποχετευτικό

Τα διαμερίσματα συνδέονται με ξεχωριστό σύστημα αποχετεύσεων που περιλαμβάνει παραδεξάμενα και λάκκους, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια ή σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα όπου εφαρμόζεται (εφαρμόζονται οι σχετικοί κανονισμοί του συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας).

Υδραυλικά

Θα γίνουν πλήρεις χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις. Οι σωλήνες θα είναι αλουμιένιες με πλαστικό περίβλημα για ζεστό και κρύο νερό και θα μονωθούν. Το ζεστό νερό θα προέρχεται από ηλιακά θερμοσίφωνα τα οποία θα εγκατασταθούν στην επίπεδη οροφή.

- Θα τοποθετηθεί πιεστικό σύστημα για κάθε διαμέρισμα.
- Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφοντας στην οροφή με 150 λίτρα κύλινδρο ζεστού νερού για κάθε διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και με 100 λίτρα κύλινδρο ζεστού νερού για κάθε διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου.

Ανελκυστήρας

Αυτόματος και ευρύχωρος οκτώ απόμων.

Στάθμευση

Ιδιόκτητος χώρος στάθμευσης και αποθήκη για κάθε διαμέρισμα.

Σημειώσεις

- Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και υλικά με ανάλογη ποιότητα και αξία.
- Η εταιρεία Kantou Construction & Development, διεκπεραιώνει τις εργασίες της και ολοκληρώνει τα κτίρια μόνο με δικούς της συνεργάτες και τεχνικούς. Αυτό αποσκοπεί στην ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών, εξασφαλίζει τη υψηλή ποιότητα του κτιρίου και την έγκαιρη παράδοση του, στο προκαθορισμένο χρόνο.
- Σε περίπτωση που ο αγοραστής διαλέξει προμηθευτή άλλο από αυτόν της εταιρείας τότε θα αφαιρείται από τις τιμές ποσοστό 30% που δικαιούται η εταιρεία.

Η εταιρεία Kantou Construction & Development καλύπτει τα κτίρια της με δύο χρόνια εγγύηση.