



GK BUSINESS CENTER

COMMERCIAL AND OFFICE DEVELOPMENT



GK BUSINESS CENTER

LATSIA / ΛΑΤΣΙΑ

A new business project called GK Business Center will be located at the entry of Nicosia, on the corner of Giannou Kranidioti Avenue and Filippou Papakyprianou, which is the road that leads to the big roundabout of the GSP stadium. The project is only 300m from the Latsia Municipality Headquarters and 1800m from the The Mall of Cyprus and the Nicosia General Hospital. Its excellent geographic position offers fast and easy access from and to the GK Business Center.

It is therefore ideal for organizations that have businesses not only in Nicosia but also in other cities. For instance, it takes about 20 minutes to reach Larnaca and the airport and about 40 minutes to reach Limassol.

The project is a 5 floor commercial building of 4148m², with 1 basement level of 1317m² as well as 49 parking spaces and storing area. On the ground floor, there is a big shopping display area with mezzanine followed by 5 floors of open space offices.

Το νέο μεγάλο εμπορικό έργο στην είσοδο της Λευκωσίας πρόκειται να αποτελέσει σήμα κατατεθέν της πόλης τόσο για την στρατηγική του τοποθεσία αλλά και για την εντυπωσιακή αρχιτεκτονική του. Το GK Business Center βρίσκεται στην γωνιά της Λεωφόρου Γιάννου Κρανιδιώτη και Φιλίππου Παπακυπριανού στα Λατσία, δρόμος που οδηγεί στο μεγάλο κυκλικό κόμβο του σταδίου ΓΣΠ. Το έργο απέχει μόλις 300 μέτρα από τα κεντρικά γραφεία του Δήμου Λατσιών και 1800 μέτρα από το The Mall of Cyprus και το Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας.

Η εξαιρετική γεωγραφική του θέση προσφέρει γρήγορη και εύκολη πρόσβαση από και προς το GK Business Center. Είναι λοιπόν ιδανικό για οργανισμός που έχουν επιχειρήσεις όχι μόνο στη Λευκωσία αλλά και σε άλλες πόλεις. Για παράδειγμα χρειάζονται περίπου 20 λεπτά για την Λάρνακα και το αεροδρόμιο και περίπου 40 λεπτά για την Λεμεσό.

Το έργο είναι συνολικά 4148m² και αποτελείται από 5 ορόφους με 1 υπόγειο 1317m² καθώς και 49 χώρους στάθμευσης και αποθήκη. Στο ισόγειο, υπάρχει ένας μεγάλος χώρος καταστημάτων με ημιώροφο που ακολουθείται από 5 ορόφους γραφείων.



PROJECT FEATURES / ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ



4148m²

Total covered area /
Συνολικό εμβαδό
καλυμμένου χώρου



5

Floors /
Ορόφους



49

Parking spaces & storage /
Χώρους στάθμευσης και
αποθήκη



Basement /
Υπόγειο



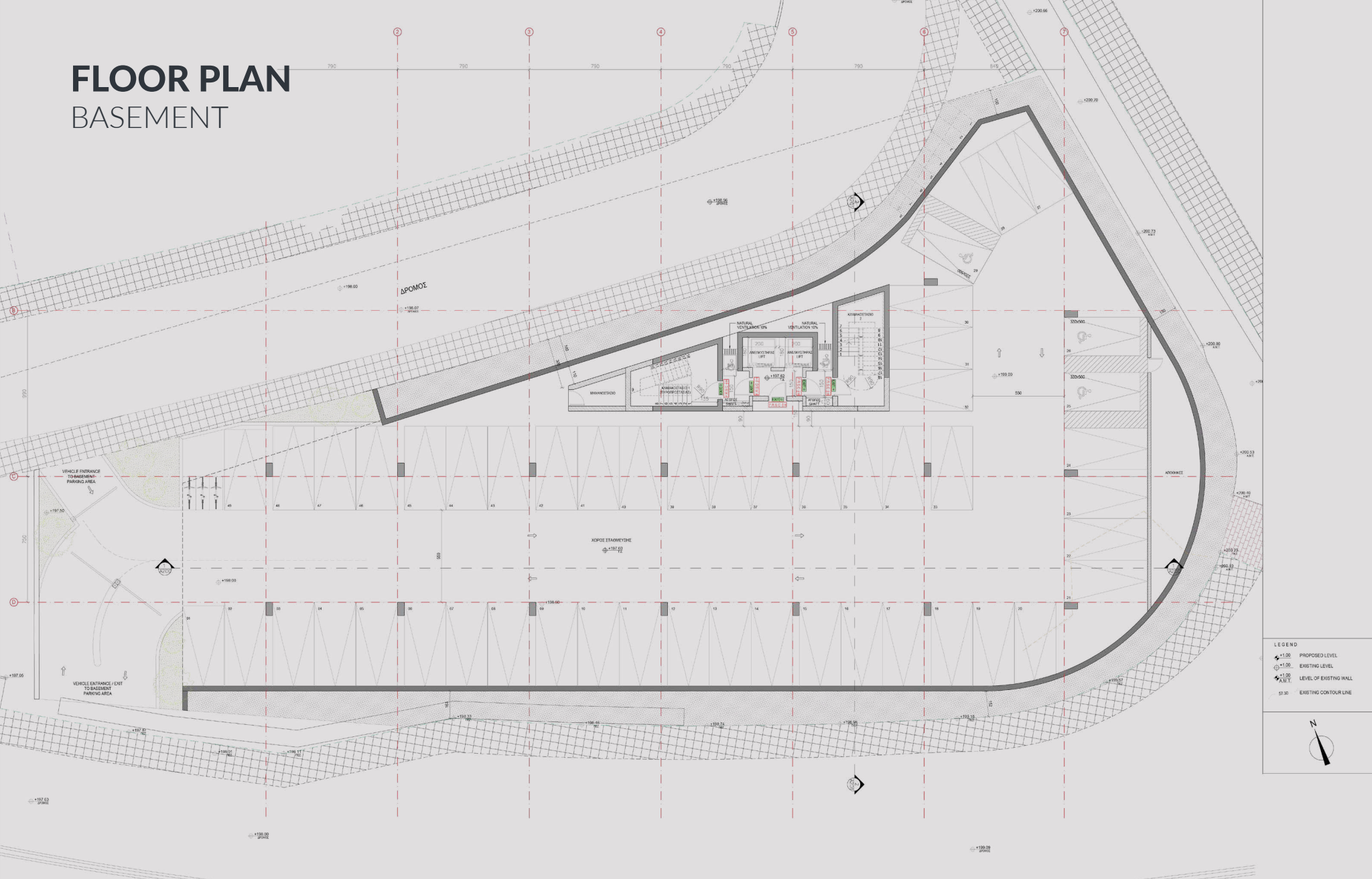
Open space offices /
Μεγάλος γραφειακός
χώρος

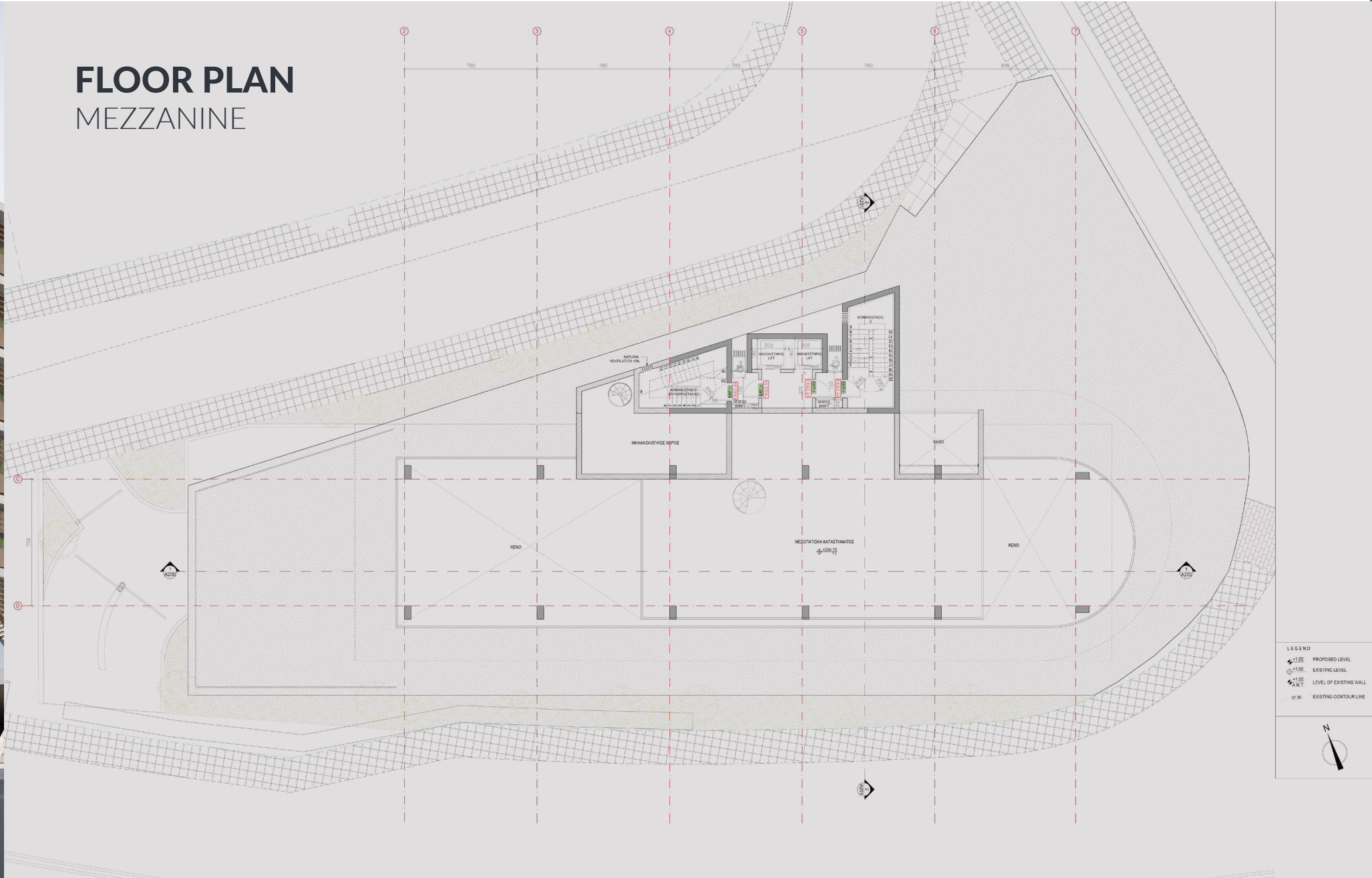
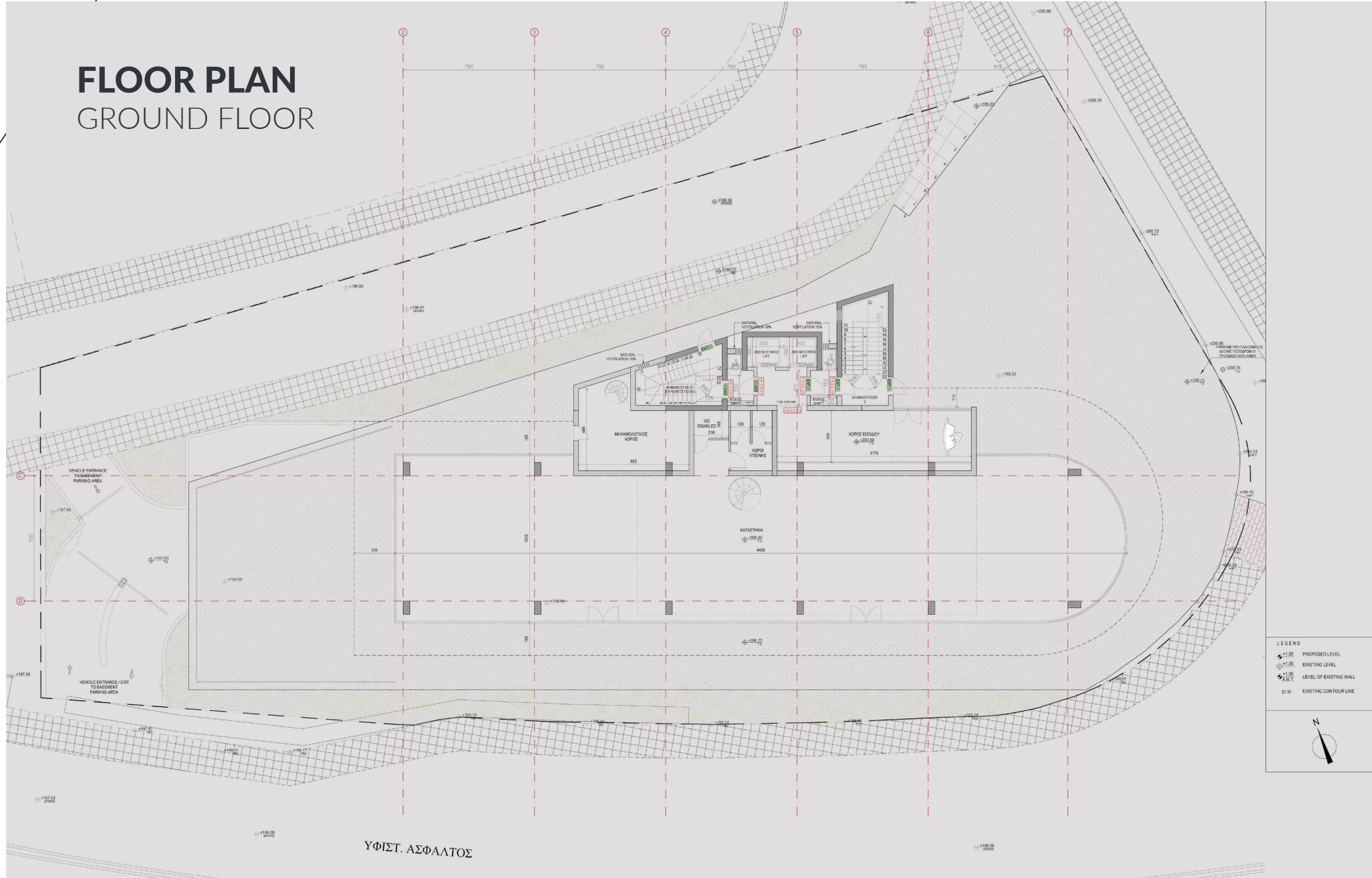


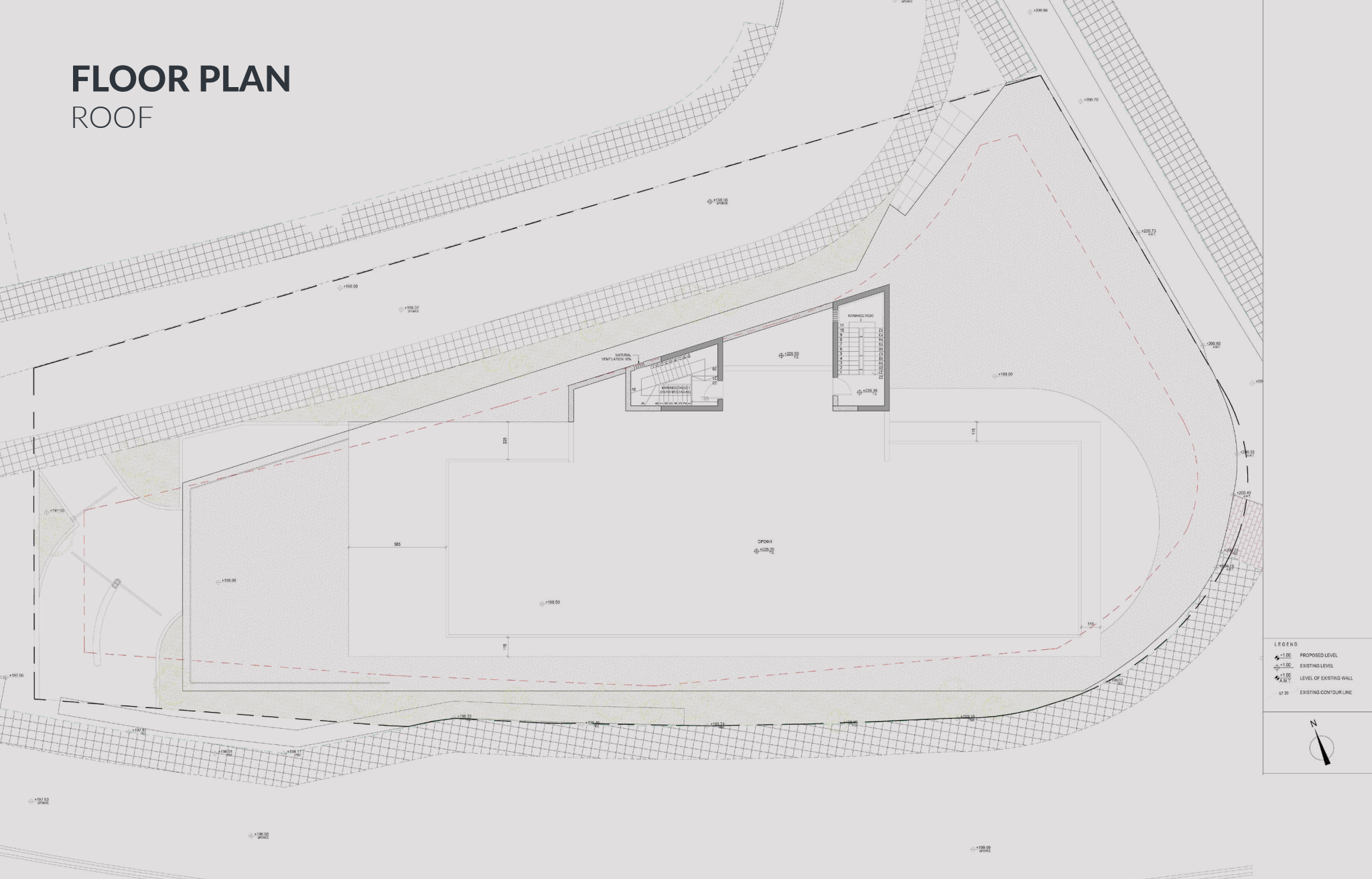
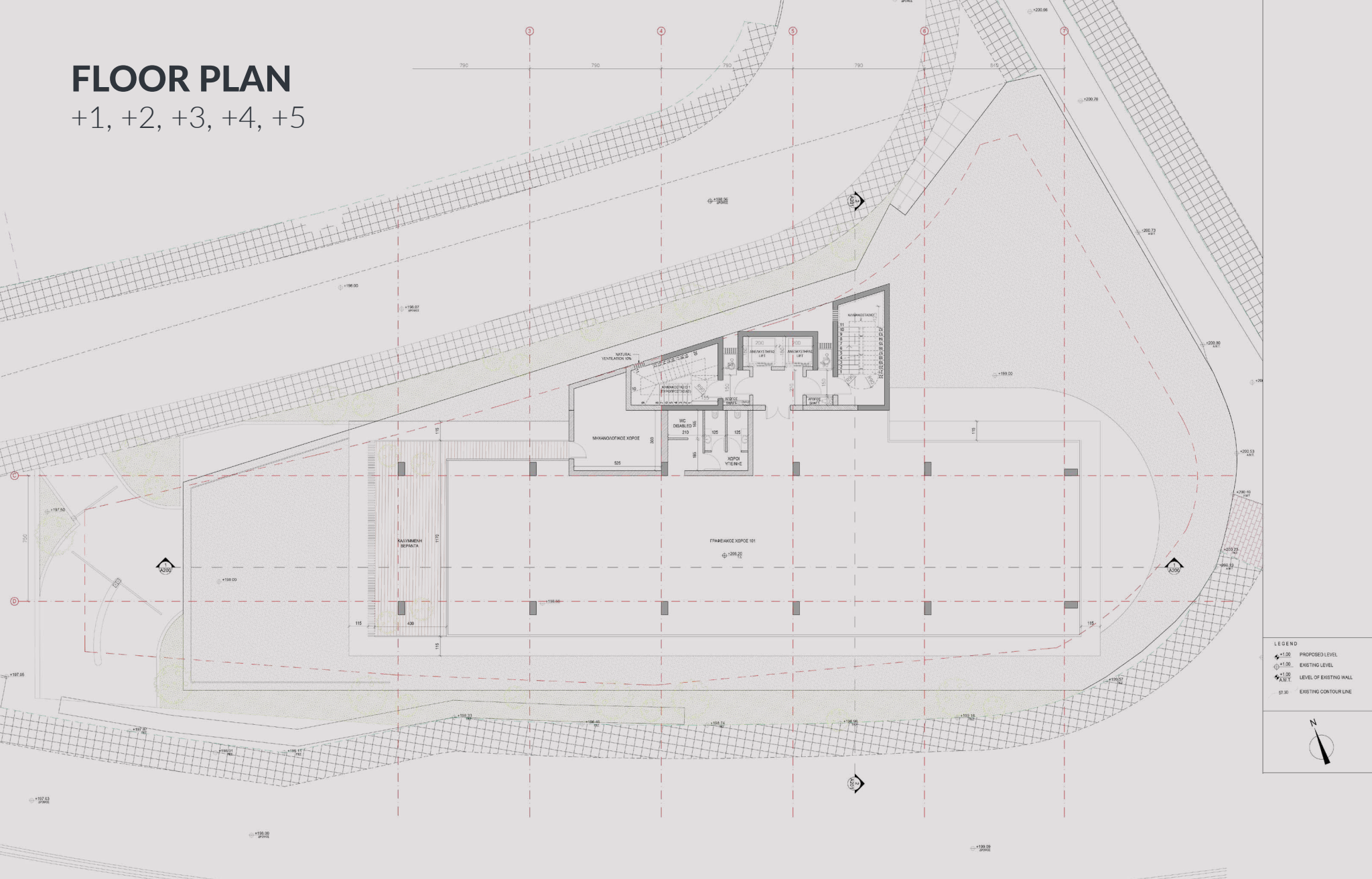
**Large shopping
display area /**
Μεγάλος χώρος
καταστημάτων



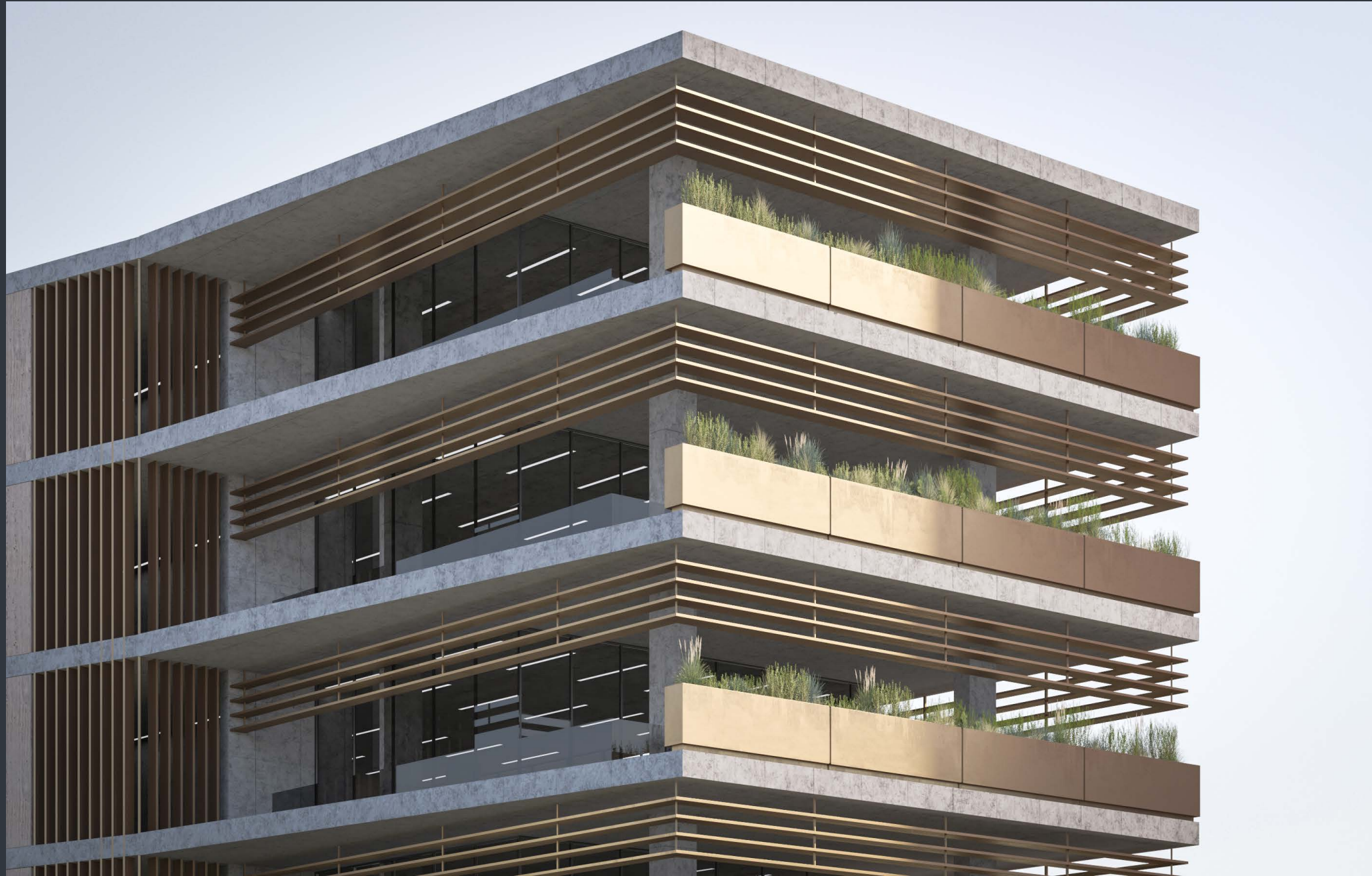
AREAS CALCULATION		
	AREA (m²)	
BASEMENT		
PARKING AREA	1245	
11 PARKING SPACES - COMMERCIAL USE		
38 PARKING SPACES - OFFICE USE		
CIRCULATION	71	
TOTAL BASEMENT AREA	1317	
COMMERCIAL		
GROUND FLOOR		
COMMERCIAL AREA	657	
CIRCULATION	73	
TOTAL	731	
MEZZANINE		
COMMERCIAL AREA	250	
CIRCULATION	72	
TOTAL	322	
TOTAL COMMERCIAL AREA	1052	
OFFICES		
GROUND FLOOR		
ENTRANCE LOBBY	49	
TOTAL	49	
1ST FLOOR		
OFFICE AREA	537	
CIRCULATION	73	
TOTAL	610	
2ND FLOOR		
OFFICE AREA	537	
CIRCULATION	73	
TOTAL	610	
3RD FLOOR		
OFFICE AREA	537	
CIRCULATION	73	
TOTAL	610	
4TH FLOOR		
OFFICE AREA	537	
CIRCULATION	73	
TOTAL	610	
5TH FLOOR		
OFFICE AREA	537	
CIRCULATION	73	
TOTAL	610	
ROOF		
CIRCULATION	44	
TOTAL	44	
TOTAL OFFICE AREA (WITH CIRCULATION)	3096	
TOTAL OFFICE AREA (WITHOUT CIRCULATION)	2687	
TOTAL PROJECT AREA (COMMERCIAL + OFFICES)	4148	











GK BUSINESS CENTER

COMMERCIAL AND OFFICE DEVELOPMENT

Location: Latsia, Nicosia

Corner of Giannou Kranidioti Avenue
and Filippou Papakyprianou

☎ +357 99 623689

☎ +357 97 654700

✉ info@kallenos.com.cy



GKallenosDevelopers



gkallenosdevelopers

www.kallenos.com.cy



*This brochure does not constitute part of an offer and is not a legally binding document.
It merely aims to provide information on the project it describes. Any details mentioned serve as guidelines only.