



PANOREA

RESIDENCE

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΓΕΝΙΚΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Γενικά

Οι Προδιαγραφές πρέπει να διαβάζονται μαζί με τους Όρους του Συμβολαίου στα Σχέδια και αποτελούν μέρος των Εγγράφων του Συμβολαίου. Οι Προδιαγραφές υλικών και εκτέλεσης εργασίας θα ισχύουν για όλες τις εργασίες έκτος όπου καθορίζεται διαφορετικά. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους Νόμους και με τους Κανονισμούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή/και οποιασδήποτε άλλης Διοικούσας Αρχής.

1.2 Υλικά

Όλα τα υλικά θα είναι της καλύτερης ποιότητας όπως περιγράφονται στους παρόντες Όρους και θα είναι σύμφωνα με τα Κυπριακά Πρότυπα (CYS) ή σύμφωνα με τα αντίστοιχα Βρετανικά (BS).

1.3 Εκτέλεση

Η εκτέλεση και γενική ποιότητα της εργασίας θα είναι του ψηλότερου δυνατού επιπέδου και σύμφωνα με τις Κυπριακές και Βρετανικές (όπου ισχύουν) Προδιαγραφές και κανονισμούς. Την ευθύνη για την άρτια εκτέλεση, την στερεότητα και άριστη ποιότητα των εργασιών φέρει ο Εργολάβος. Ιδιαίτερη φροντίδα να δοθεί στην ακριβή τήρηση των διαστάσεων και υψομέτρων. Κατασκευές με απόκλιση διαστάσεων πέρα από τα επιτρεπτά όρια που καθορίζονται θα διορθώνονται από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα. Όλα τα έξοδα κατεδαφίσεων, αφαιρέσεων, ανακατασκευών και επιδιορθώσεων θα βαρύνουν τον Εργολάβο.

1.4 Δείγματα Υλικών, κατασκευών και κατασκευαστικά Σχέδια

Πριν προβεί στην παραγγελία υλικών, και αν αυτά δεν αναφέρονται στα Έγγραφα, ο Εργολάβος να μεριμνήσει να χρησιμοποιήσει τα πιο καλά υλικά σύμφωνα πάντα με τα σχέδια.

1.5 Δοκιμές

Τα έξοδα για τις συνήθεις δοκιμές ελέγχου ποιότητας των υλικών, εργασιών και κατασκευών που περιγράφονται στα σχετικά άρθρα των Προδιαγραφών θα επιβαρύνουν τον Εργολάβο, ανεξάρτητα από τα αποτελέσματά τους.

- Δειγματοληψία κυβικών δοκιμών σκυροδέματος και Ελέγχους θραύσης των δοκιμών αυτών.
- Ελέγχους συνθέσεως υλικών, ποιότητας και καταλληλότητας επιμέρους στοιχείων (αδρανή υλικά, νερό, τσιμέντα, προσμείκτων, υλικών επιχωμάτωσης, επιχρισμάτων κλπ.).
- Δειγματοληψία ράβδων οπλισμού για αποστολή σε εξειδικευμένο εργαστήριο για έλεγχο μηχανικών ιδιοτήτων και χημικής σύνθεσης.
- Καταλληλότητα δανείων υλικών ή υλικών εκσκαφής για επιχωμάτωση.
- Ελέγχους συμπίκνωσης των επιχωματώσεων.

2 ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

2.1 Για Κεραμικά εντός και εκτός Οικίας

Ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει κεραμικό της επιλογής του το οποίο δεν θα υπερβαίνει την αγοραστική αξία των €28/M2 που θα συμπεριλαμβάνει μόνο το κόστος προμήθειας από το κατάστημα. Ο Εργολάβος θα αναλάβει να τα τοποθετήσει στο σπίτι και η τιμή αυτή θα συμπεριλαμβάνεται μέσα στο κόστος αγοράς της οικίας. Αν ο αγοραστής επιλέξει κεραμικό ή μάρμαρο μεγαλύτερης αγοραστικής αξίας τότε θα πληρώνει την διαφορά.

2.2 Για Ξύλινο Δάπεδο laminate εντός Οικίας

Ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει laminate της επιλογής του το οποίο δεν θα υπερβαίνει την αγοραστική αξία των €25/M2 που θα συμπεριλαμβάνει μόνο το κόστος προμήθειας από το κατάστημα. Ο Εργολάβος θα αναλάβει να τα τοποθετήσει στο σπίτι και η τιμή αυτή θα συμπεριλαμβάνεται μέσα στο κόστος αγοράς της οικίας. Αν ο αγοραστής επιλέξει parquet ή laminate μεγαλύτερης αγοραστικής αξίας τότε θα πληρώνει την διαφορά.

2.3 Για είδη Υγιεινής.

Ο Εργολάβος θα τοποθετήσει τα είδη υγιεινής μάρκας μίξερ επιλογής αγοραστή . Όλα τα είδη υγιεινής θα τοποθετηθούν με έξοδα του εργολάβου σε λειτουργήσιμη κατάσταση. Αν ο αγοραστής επιλέξει είδη υγιεινής ακριβότερα τότε θα μπορεί να το πράξει και να πληρώσει την διαφορά. Το κόστος αγοράς ειδών υγιεινής και Μίξερ είναι € 2500 βάσει της πιο πάνω ποιότητας.

2.4 Μικρό - μεταλλικά.

Ο Εργολάβος θα τοποθετήσει τα μεταλλικά όπως κάγκελα, μικρομεταλλικά, καγκελόθυρες, χειρολισθήρας κτλ όπως ακριβώς αυτά φαίνονται στα σχέδια.

2.5 Αλουμίνια.

Τα αλουμίνια (ανοιγόμενα) θα είναι σειράς MU2750 THERMAL με διπλό γυαλί 5 χιλ. πάχος εσωτερικά 'stopray Smart 51/33', 6 χιλ. πάχος εξωτερικά Planibel clearlite'15 χιλ. πάχος διάκενο σε φυσικό χρώμα αλουμινίου, με πάσες σε φυσικό χρώμα αλουμινίου, περιλαμβανομένων όλων των αναγκαίων στηρίξεων και εξαρτημάτων λειτουργίας

Τα αλουμίνια (συρόμενα) θα είναι της σειράς MU114 THERMAL με διπλό γυαλί, καθαρό, '5 χιλ. πάχος εσωτερικά 'stopray smart 51/33', 6 χιλ. πάχος "Planibel clearlite' εξωτερικά και 15 χιλ. Πάχος διάκενο σε φυσικό χρώμα αλουμινίου με πάσες σε φυσικό χρώμα αλουμινίου, περιλαμβανομένων όλων των αναγκαίων στηρίξεων και εξαρτημάτων λειτουργίας.

2.6 Κάγκελα από Ύαλο.

Αυτά θα είναι 16 χιλ. πάχος γυάλινο κάγκελο βεραντών αποτελούμενο από 8 χιλ.πάχος γυαλί laminated και 8 χιλ. πάχος καθαρό γυαλί στερεωμένο σε βάση από αλουμίνιο πάχους 10cm. Ο εργολάβος θα συμπεριλάβει στην τιμή του την προμήθεια και την τοποθέτηση των πιο πάνω αγοραστικής αξίας €150/M.

2.7 Ξυλουργικές Εργασίες.

Μέσα στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβάνεται και το κόστος των ξυλουργικών που θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

Θύρες Εσωτερικές:

Πρεσαριστές από ξύλο MDF πάχους 6χιλ., με επένδυση μελαμίνη περιλαμβανομένης ξύλινης κάσιας BLOMBORT με επένδυση μελαμίνη και πάσες ομοίως, κλειδαριάς και χερούλια αγοραστικής αξίας €35,00 / set και τρεις (3) μεντεσέδες σε κάθε φύλλο € 450 / ανά θύρα.

Πάγκοι και ερμαράκια:

Με σκελετό από μελαμίνη άσπρη, θύρες από μελαμίνη περιμετρικά με PVC πάχους 2 χιλ., με ρουλεμάν Soft Close για τέσσερα (4) συρτάρια. Μεντεσιέδες Soft Close σε όλες τις ανοιγόμενες πόρτες. Χερούλια αγοραστικής αξίας € 3 / τεμ. Σε περίπτωση όπου ο αγοραστής επιθυμεί πρόσθετους πάγκους και ερμάρια εκτός σχεδίου θα χρεώνετε επιπλέον € 250 /m. Επιπλέον καπάκι πάγκου κουζίνας από γρανίτης αγοραστικής αξίας € 170 /m.

Ερμάρια:

Με σκελετό από μελαμίνη άσπρη, θύρες από μελαμίνη περιμετρικά με PVC πάχους 2 χιλ., με ρουλεμάν και χερούλια € 3 / τεμ. Σε περίπτωση όπου ο αγοραστής επιθυμεί πρόσθετα ερμάρια εκτός σχεδίου θα χρεώνετε επιπλέον € 240 /m².

Διακοσμητικές τεγίδες

Από δοκίδες από αλουμίνιο κατάλληλο για εξωτερική χρήση 80 X 50 χιλ. ολικές διαστάσεις, περιλαμβανομένων όλων των αναγκαίων στηρίξεων και χρωματισμών παρόμοιων όπως φαίνεται στα σχέδια 3D.



3 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

3.1 Γενικά

Ο Εργολάβος να υψομετρήσει λεπτομερώς το οικόπεδο προς επιβεβαίωση των υφισταμένων υψομέτρων, που αναγράφονται στα Σχέδια . Ένεκα της μορφολογίας του εδάφους είναι πιθανή η ανεύρεση σκληρού εδάφους ή βράχου καθώς και η ύπαρξη αργίλου. Ο Εργολάβος υποχρεούται όπως μεριμνήσει για την εξακρίβωση της μορφολογίας του εδάφους προς εκσκαφή και το κόστος της κατασκευής δεν θα επηρεαστεί από την ανεύρεση σκληρού εδάφους.

3.2 Κατάσταση Χώρου Ανέγερσης.

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας ο χώρος ανέγερσης θα επιθεωρηθεί από τον Εργολάβο και τον Ε . Μηχανικό, ούτως ώστε να καθοριστεί και να καταγραφεί η γενική κατάσταση του χώρου. Οι λεπτομέρειες που θα καταγραφούν θα περιλαμβάνουν οτιδήποτε μπορεί να επηρεασθεί από τις εργασίες του Εργολάβου, όπως η περίφραξη, τα οροθέσια κτλ.

3.3 Καθαρισμός Χώρου Ανέγερσης.

Ο χώρος του Εργοταξίου θα καθαριστεί από τυχών μπάζα καθώς επίσης και από όλη τη φυτική βλάστηση. Εάν για οποιοδήποτε λόγο μετακινηθεί ή καταστραφεί οροθέσιο, λόγω των δραστηριοτήτων του Εργολάβου, τότε ο Εργολάβος θα φροντίσει να το αντικαταστήσει αμέσως και δεν θα επηρεάσει την παράδοση του έργου.

3.4 Υψόμετρα Εδάφους

Το τεμάχιο έχει ήδη υψομετρηθεί και τα υψόμετρα της οικοδομής είναι βασισμένα σε αυτά . Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα τελικά υψόμετρα αναγράφονται στα σχέδια. Μετά τον καθαρισμό του εδάφους και πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών, οι χώροι εκσκαφών θα προστατευτούν.

3.5 Αφαίρεση Εδάφους Επιφάνειας.

Ο Εργολάβος και ο Ε.Μ θα συμφωνήσουν τις περιοχές και το βάθος του εδάφους επιφάνειας που θα αφαιρεθεί πριν την έναρξη των χωματουργικών εργασιών . Το έδαφος επιφάνειας αφού αφαιρεθεί, θα απομακρυνθεί.

3.6 Χάραξη

Η γενική χάραξη της οικοδομής και η εξασφάλιση των σημείων αυτών (άξονες) και η υλοποίηση των υψομέτρων θα γίνει από τον εργολάβο. Ο εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την ορθή χάραξη, διαφύλαξη των σημείων αυτών και της τήρησης των υψομέτρων σύμφωνα με τα σχέδια.

3.7 Υλικά

Όλα τα χώματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιχωματώσεις θα είναι "Α" ποιότητας. Το χαβαροτσιάκκιλο και η χαβάρα θα είναι απαλλαγμένα από φυτικές ουσίες και ποσότητες αργιλικών χωμάτων. Το φυτικό χώμα θα είναι από εγκεκριμένο προμηθευτή απαλλαγμένο από πέτρες και άχρηστες ουσίες και να περιέχει αρκετές οργανικές και βιολογικές ουσίες για ανάπτυξη φυτών.

3.8 Τοποθέτηση Επιχωμάτωσης.

Η επιχωμάτωση θα τοποθετείται και θα συμπτυκνώνεται σε στρώσεις που δεν θα ξεπερνούν τα 30cm συμπτυκνωμένου πάχους και θα είναι συνεχόμενη σε όλη την επιφάνεια της εκσκαφής. Πριν από την τοποθέτηση νέας στρώσης η επιφάνεια της υφιστάμενης στρώσης θα διαβρέχεται με κατάλληλα μηχανήματα, για να εξασφαλιστεί η σωστή σύνδεση μεταξύ των στρώσεων.

3.9 Δοκιμή Συμπύκνωσης Εδάφους Επιχωματώσεων.

Η δοκιμή η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τον έλεγχο της πυκνότητας και περιεκτικότητας σε υγρασία στις επιχωματώσεις θα είναι σύμφωνα με το 8.S. 1377: Part 4 1990 Section 3 "Determination of dry density / moisture content relationship of soil" με κόπανο βάρους 2.5Kg (Standard Proctor Test) Η βέλτιστη περιεκτικότητα σε υγρασία (optimum moisture content) θα είναι αυτή η περιεκτικότητα σε υγρασία η οποία δίδει τη μέγιστη πυκνότητα ξηράνσεως (dry density) του εδάφους κατά την Πρότυπη Δοκιμή Proctor (Standard Proctor Test) όπου και μέσα στο κόστος κατασκευής θα συμπεριλαμβάνεται και το κόστος δόκιμης δομικών Υλικών.

3.10 Επί τόπου Δόκιμες Πυκνότητας Εδάφους Επιχωματώσεων.

Η δοκιμή που θα χρησιμοποιείται για την εξακρίβωση της επί τόπου πυκνότητας της επιχωμάτωσης θα είναι σύμφωνα με το 8.S.1377 : Part 9 1999 Section 2 "In-situ density tests, sand replacement method suitable for fine- medium-and coarse grained soils (small and large pouring cylinder methods)". (Sand Replacement Test) όπου και μέσα στο κόστος κατασκευής θα συμπεριλαμβάνεται και το κόστος δόκιμης δομικών Υλικών.

3.11 Δειγματοληψία Δοκιμών.

Ο Εργολάβος θα παίρνει δοκίμια από την έτσι ώστε να γίνουν οι ακόλουθες δοκιμές Επί τόπου πυκνότητα ξήρανσης και περιεκτικότητα υγρασίας. Πρότυπη δομική Proctor (Standard Proctor Test). Ο κανονικός ρυθμός λήψης δειγμάτων θα είναι ένα δείγμα από ποσότητα 100m² για τον επιτόπου έλεγχο πυκνότητας και υγρασίας και δύο δείγματα από κάθε υλικό επιχωμάτωσης για τη δοκιμή Proctor όπου και μέσα στο κόστος κατασκευής θα συμπεριλαμβάνεται και το κόστος δόκιμης δομικών Υλικών.

4 ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

4.1 Τσιμέντο

Το τσιμέντο τύπου (PORTLAND) βραδύπηκτον πρέπει να συνάδει με τα Κυπριακά πρότυπα CYS 16: 1980. Ο Εργολάβος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του τσιμέντου από την υγρασία.

4.2 Πρόσμικτα

Πρόσμικτα θα χρησιμοποιούνται θα είναι βάσει σχεδίων που θα αναφέρονται στην μελέτη

4.3 Ποιότητα Σκυροδέματος.

Η χαρακτηριστική αντοχή του σκυροδέματος και το μέγεθος των αδρανών θα είναι όπως αναφέρεται στα σχέδια και τις προδιαγραφές. Θα χρησιμοποιούνται οι πιο κάτω κατηγορίες σκυροδέματος και θα πληρούν τις απαιτήσεις που φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 1: Κατηγορίες Σκυροδέματος

Κατηγορίες σκυροδέματος	C5	C10	C15	C20	C25	C30
Μέγιστο ονμαστικό μέγεθος αδρανών (MM)	20	20	20	20	20	20
Ελάχιστη αποδεκτή ποσότητα τσιμέντου (Kg/M3)	100	150	220	330	370	410
Μέγιστη αναλογία νερού/τσιμέντου	0,60	0,60	0,50	0,50	0,48	0,45
Χαρακτηριστική ενδεικτική αντοχή κύβων 150χιλ στις 7 μέρες (N/MM2)	3,5	6,5	10	13,5	16,5	20
Χαρακτηριστική ενδεικτική αντοχή κύβων 150χιλ στις 28 μέρες (N/MM2)	5	10	15	20	25	30
Προκαταρκτική εργαστηριακή αντοχή στις 7 μέρες (N/MM2)	5 (8)	9 (11)	13 (17)	18 (22)	21 (25)	24 (28)
Προκαταρκτική εργαστηριακή αντοχή στις 28 μέρες (N/MM2)	8 (12)	13 (17)	20 (25)	27 (33)	32 (38)	37 (43)

Οι αντοχές που φαίνονται στις παρενθέσεις () είναι για σκυρόδεμα που δεν παρασκευάζεται σε εργοστάσια παρασκευής ετοίμου σκυροδέματος.

4.3.1 Έλεγχος αντοχής

Ο έλεγχος της αντοχής του σκυροδέματος θεωρείται απαραίτητος σε κάθε εργασία σκυροδέματος . Ο έλεγχος αυτός γίνεται στο σκυρόδεμα που παραδίδεται στο εργοτάξιο και έχει την ρευστότητα που προδιαγράφηκε με τη θραύση δοκιμίων (κύβων) ακμής 150mm που θα ληφθούν.

Τα δοκίμια θα παρασκευάζονται και θα συντηρούνται σύμφωνα με το Κυπριακό Πρότυπο CYS 152 (μέρος 1 και 2). Όλα τα δοκίμια θα αριθμούνται κατά τη σειρά λήψεως τους στο εργοτάξιο.

Η λήψη των δοκιμίων θα γίνεται από ανεξάρτητο Εργαστήριο. **Ο Αγοραστής θα έχει την δυνατότητα να ονομάσει εργαστήριο που θα πληροί την νομοθεσία και ο Εργολάβος με δικά τα του έξοδα θα μεριμνήσει να σπάσει τους κύβους.** Το κόστος προμήθευσης των δοκιμίων και οργάνων για τη λήψη των δοκιμίων, η λήψη, μεταφορά, η φύλαξη καθώς και οι εργαστηριακοί έλεγχοι θραύσης και η παρουσίαση των αποτελεσμάτων των ελέγχων επιβαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον Εργολάβο. Ο εργολάβος θα τηρεί πλήρη στοιχεία όσον αφορά τη κατηγορία του σκυροδέματος, την ημερομηνία και τη θέση στην οποία έχει τοποθετηθεί, όπως επίσης και ανάλογα στοιχεία για τα δοκίμια που λήφθηκαν. Η λήψη, μεταφορά, φύλαξη, προστασία και η θραύση των δοκιμίων θα γίνεται σύμφωνα με τα Κυπριακά Πρότυπα.

4.3.2 Μεταφορά

Η μεταφορά του σκυροδέματος από τον τόπο παρασκευής του στο Εργοτάξιο θα γίνεται με αυτοκινούμενα οχήματα με περιστρεφόμενο κάδο ή άλλα κατάλληλα μέσα. Γενικά, πρέπει ο χρόνος ο οποίος μεσολαβεί από την παρασκευή του σκυροδέματος μέχρι την τοποθέτηση του να μην υπερβαίνει τα 30 λεπτά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης ειδικών επιβραδυντικών προσμίκτων, τότε ο χρόνος μεταφοράς του σκυροδέματος θα τροποποιείται ανάλογα.

4.3.3 Τοποθέτηση.

Το σκυρόδεμα θα συμπυκνώνεται κατά την τοποθέτηση του με τη βοήθεια κατάλληλων μηχανικών δονητών μάζας . Οι δονητές θα εμβαπτίζονται καλά μέσα στο σκυρόδεμα και σε αποστάσεις που να εξασφαλίζουν ομοιόμορφη και επαρκή συμπύκνωση όλου του σκυροδέματος χωρίς κενά . Οι δονητές θα αποσύρονται με αργό ρυθμό μετά την εμβάπτιση τους στο σκυρόδεμα ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία φουσαλίδων αέρα.

4.3.4 Κατασκευαστικοί Αρμοί

Η τοποθέτηση του σκυροδέματος θα είναι συνεχής μέχρι ολοκλήρωσεως της εργασίας ή μέχρι συμπλήρωσης μέρους της εργασίας που βρίσκεται μεταξύ κατασκευαστικών αρμών , σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.

Πριν τη συνέχιση της διάστρωσης, η σκληρυσμένη επιφάνεια θα τραχύνεται και θα πλένεται με αρκετό νερό. Στη συνέχεια θα καθαρίζεται κατά προτίμηση με πεπιεσμένο αέρα ώστε να απομακρύνεται το νερό με το οποίο έχει πλυθεί προηγουμένως . Το σκυρόδεμα το οποίο θα τοποθετηθεί κοντά στη σκληρυσμένη επιφάνεια πρέπει να δονείται καλά .

5 ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ

5.1 Γενικά

Ο οπλισμός θα είναι ψηλής αντοχής χάλυβας με ραβδώσεις (στριφτός), με ελάχιστη χαρακτηριστική τάση διαρροής $f_y=420\text{N/mm}^2$ (S420). Θα είναι Δυτικοευρωπαϊκής προέλευσης, (Ισπανικό Celsa ή Ιταλικό Riva ή Ελληνικό Σιδενόρ ή άλλο παρόμοιο) τόσο για τον διαμήκη οπλισμό όσο και για τους συνδετήρες και θα πληροί το Βρετανικό πρότυπο B.S. 4449 Ο. Τα δομικά πλέγματα θα ικανοποιούν το Βρετανικό πρότυπο B.S.4483 ή άλλο ισοδύναμο.

Ο οπλισμός θα τοποθετείται στο εργοτάξιο σε καθαρό μέρος και έτσι ώστε να μην έρχεται σε επαφή με το έδαφος. Θα είναι καθαρός, χωρίς σκόνες, λάδια, μπογιά και σκουριά. Θα τοποθετείται με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι εύκολη η αναγνώριση και η χρησιμοποίηση όλων των διαμέτρων του οπλισμού. Η κόψη και η κάμψη του οπλισμού θα γίνεται με μηχανικά μέσα σύμφωνα με τα σχέδια και τα Βρετανικά πρότυπα B.S. 4466.

Οι διάμετροι των οπλισμών είναι αυτοί που αναγράφονται στα σχέδια. Το ίσιωμα ράβδων που έχουν καμφθεί προηγουμένως δεν θα γίνεται και ο οπλισμός θα είναι καθαρός από πιθανές σκουριές.

Ο οπλισμός θα τοποθετείται και να στερεώνεται με ακρίβεια στην θέση του σύμφωνα με τα σχέδια. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στο στερέωμα του οπλισμού έτσι να μην παραμορφώνεται, να αποφεύγεται οποιαδήποτε μετακίνησή του ιδιαίτερα κατά τη διάστρωση και τη συμπύκνωση του σκυροδέματος και να μπορεί να φέρει τυχόν φορτία κατά την τοποθέτηση του σκυροδέματος.

6 ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ

6.1 Ξυλότυπος συνηθισμένος

Αποτελεί τον πλέον συνήθη ξυλότυπο, από αροκάνιστα (απλανιάριστα) σανίδια λευκής ξυλείας, ελάχιστου πάχους 20 χιλ , και ποικιλία διαστάσεων σε μήκος και πλάτος. Οι αρμοί μεταξύ διαδοχικών σανιδιών δεν πρέπει να ξεπερνούν τα 3 χιλ. Στις τελειωμένες επιφάνειες του τύπου αυτού συνήθως ακολουθεί σοβάτισμα.

6.2 Ξυλότυπος φέαρ-φές (FAIR-FACE)

Αποτελείται από συναρμολογούμενα μεταλλικά καλούπια , ή καινούρια ξυλεία από "πλακάζ μαύρο" Marine Plywood, ή άλλο εγκεκριμένο υλικό . Οι επιφάνειες μετά την αφαίρεση του ξυλότυπου θα είναι ομαλές, να αποδίδουν το σχηματισμό τους με τελειότητα (επίπεδες, κυκλικές, θολωτές, κυλινδρικές, ή καμπύλες επιφάνειες) χωρίς ενώσεις και κυματισμούς . Οι τελειωμένες επιφάνειες του τύπου αυτού συνήθως παραμένουν ανεπίχριστες ή βάφονται ή σπατουλάρονται και στη συνέχεια βάφονται.

6.3 Ξυλότυπος κατάλληλος για εμφανές σκυρόδεμα

Αποτελείται από καινούρια ξυλεία , ή άλλο εγκεκριμένο υλικό . Οι επιφάνειες μετά την αφαίρεση του ξυλοτύπου θα είναι ομαλές, να αποδίδουν το σχηματισμό τους με τελειότητα (επίπεδες, κυκλικές, θολωτές, κυλινδρικές, ή καμπύλες επιφάνειες) χωρίς ενώσεις και κυματισμούς . Οι τελειωμένες επιφάνειες του τύπου αυτού συνήθως παραμένουν ανεπίχριστες για να αποδίδουν την αγρία αλλά ταυτόχρονος όμορφη επιφάνεια από το εμφανές σκυρόδεμα.



7 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΣΤΟΥ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

7.1 Γενικά

Ο όρος “Εργασίες κτιστού” θα σημαίνει τις εργασίες που θα εκτελούνται από τον Εργολάβο και που έχουν σχέση με όλες τις εγκαταστάσεις, και θα περιλαμβάνει εργασίες όπως τις ακόλουθες:

- (α) Κοψίματα και σχηματισμός οπών για σύρματα, σωλήνες, εξαρτήματα, στηρίγματα εις τοίχους, πατώματα, ταβάνια, διαχωριστικούς τοίχους (partitions) κλπ. και επιδιορθώσεις (making good) μετά την εγκατάσταση.
- (β) Την κατασκευή βάσεων όπου χρειάζονται για όλες τις εγκαταστάσεις.
- (γ) Το κτίσιμο αγωγών από μπετόν, τούβλα ή ξύλο και αυλακιών στα πατώματα, τοίχους κλπ.
- (δ) Σπασίματα ή διαμόρφωση καναλιών και εγκατάσταση sleeves για σύρματα, σωλήνες, εξαρτήματα, σε πατώματα, τοίχους κλπ. και επιδιόρθωση (making good) σύμφωνα με τις οδηγίες του Αρχιτέκτονα.
- (ε) Το πιάσιμο εις τοίχους ή μπετόν μεταλλικών ή άλλων στηριγμάτων σωλήνων ή άλλων εγκαταστάσεων.
- (ζ) Το μπογιάτισμα όλων των εμφανών σωλήνων, αγωγών, μεταλλικών στηριγμάτων κλπ. μετά την τοποθέτησή τους.
- (η) Την κατασκευή ξύλινων πλαισίων για γρίλιες και αγωγούς.
- (θ) Την κατασκευή ξύλινων κουτιών ηλεκτρολόγου (junction boxes) για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και τοποθέτησή τους στον τοίχο περιλαμβανομένου χρωματισμού.
- (ι) Σφράγισμα όλων των ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, υδραυλικών και αποχευτικών υπηρεσιών που περνούν δια μέσον ανοιγμάτων στα πατώματα, τοίχους και ταβάνια με το υλικό που περιγράφεται πιο κάτω ή ισοδύναμο και που θα εξασφαλίζει τον περιορισμό καπνού και φωτιάς για τουλάχιστον 2 ώρες όπως καθορίζεται στο BS 476: Part 20:1987
- (α) όταν το μέγεθος του ανοίγματος δεν είναι μεγαλύτερο από 30 mm. “Nullifire M701 Fire resistant Group Mastic to the correct depth required, using Nullifire M710 foam backing pad to control the depth of seal”
- (β) όταν το μέγεθος του ανοίγματος είναι μεγαλύτερο από 30mm. “Nullifire B200 Fire stop Compound troweled into the opening to a minimum thickness of 200 mm”

7.2 Εξωτερικές Υπηρεσίες (External Services)

Οι εξωτερικές υπηρεσίες να εκτελεσθούν συμφώνως των απαιτήσεων των αρμοδίων αρχών και των Σχεδίων.

8 ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

8.1 Υλικά

Τούβλα διάτρητα σύμφωνα με το CYS 19: 1989 ή νεότερου πιστοποιητικού

Εσωτερικά, όπου η τοιχοποιία θα γίνει με τούβλα διάτρητα αυτά να είναι **εκλεκτής ποιότητας**, ακέραια καλά ψημένα, κανονικού σχήματος, με στρογγυλές τρύπες τοποθετούμενα δε στο νερό για 24 ώρες να μην βγάζουν άλατα.

Εξωτερικά, τα τούβλα θα είναι **θερμομονωτικά Α ποιότητας πλάτους 250 μέχρι 300mm** βάσει σχεδίων για να πληρούν όλες τις μελέτες ενεργειακής απόδοσης.

Άμμος

Η άμμος για την παρασκευή κονιαμάτων θα είναι χοντρόκοκκη άμμος της θάλασσας ή μίγμα άμμου της θάλασσας - σπαστής άμμου (αναλογία 1:1), με ομαλή κοκκομετρική διαβάθμιση μεταξύ 0.1 - 3.15 MM και σύμφωνα με το Κυπριακό Πρότυπο CYS 14: 1986.

Η άμμος να είναι απαλλαγμένη από άλατα ή άλλες προσμίξεις.

Τσιμέντο

Το τσιμέντο θα είναι "PORTLAND"

Ασβέστης

Ο ασβέστης που θα χρησιμοποιηθεί να είναι όπως περιγράφεται στο 10.0 (Επιχρίσματα και Επενδύσεις Τοίχων).

8.2 Τσιμεντοκονίαμα

Το τσιμεντοκονίαμα θα είναι αναλογίας 1:3 (ένα μέρος τσιμέντου και τρία μέρη άμμου) με προσθήκη εγκεκριμένου πλαστικοποιητικού.

Οι αναλογίες υπολογίζονται κατ' όγκο. Οι μετρήσεις των υλικών να γίνονται σε κατάλληλα δοχεία μετρήσεων, της έγκρισης του Αρχιτέκτονα και η ανάμιξη με μηχανικούς αναμκτήρες.

Ο πηλός να χρησιμοποιείται το αργότερο 30 λεπτά μετά την ανάμιξη του.

8.3 Εργασία

Η τοιχοποιία θα γίνει ομαλή με κανονικές κάθετες πλευρές και γωνίες. Κατά την δόμηση τους η κατακορυφότητα τοίχων να ελέγχεται συνεχώς με το νήμα της στάθμης.

Οι αρμοί μεταξύ των τούβλων να γεμίζουν πλήρως με πηλό και οι αρμοί της τοιχοποιίας που θα επιχρισθεί θα ξύνονται σε βάθος 6 χιλ. ενώ προχωρεί η εργασία κτισίματος. Οι αρμοί δεν θα υπερβαίνουν τα 10 χιλ. σε πάχος.

8.4 Ανώφλια – Σεναζ

Όλα τα ανώφλια θα είναι μεταλλικά προκατασκευασμένα τύπου Cathic ή άλλα ισοδύναμα και θα προεκτείνονται 200 χιλ. μέσα στην τοιχοποιία και στις δύο πλευρές για ανοίγματα μικρότερα των δύο μέτρων.

Όπου τα ανώφλια σταματούν σε κατασκευές σκυροδέματος τούτο θα γίνεται με ειδικά πρακέττα της ίδιας εταιρείας.

Όπου τα ανοίγματα είναι μεγαλύτερα των δύο μέτρων τα ανώφλια θα γίνουν από οπλισμένο σκυρόδεμα grade C25, να στηρίζονται δε κατά 20 εκ πάνω στην τοιχοποιία και στις δύο πλευρές.

Όπου το ύψος της τοιχοποιίας είναι μεγαλύτερο των 3,50 M τότε θα παρεμβάλλεται σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα grade C25 στο ύψος των ανωφλίων.

9 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

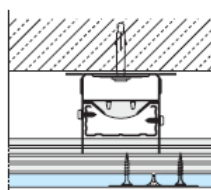
9.1 Γενικά

Γενικά η γυψοσανίδες θα είναι μάρκας KNAUF. Η αρμολόγηση θα γίνεται με Knauf-Readyfix ή ισοδύναμο, το οποίο είναι υλικό αρμολόγησης ακρυλικής βάσεως, ιδιαίτερα λεπτής κοκκομετρίας. Για τις ανθυγρές γυψοσανίδες θα χρησιμοποιείται το Knauf-Uniflott, πράσινο ανθυγρό ή ισοδύναμο, το οποίο είναι υδροαπωθητικό. Για την αρμολόγηση των πυρ αντοχών γυψοσανίδων, θα χρησιμοποιηθεί το Knauf-Fireboard Spachtel το οποίο είναι υλικό αρμολόγησης με βάση το γύψο και ενισχυμένο με ειδικά πρόσμικτα και με το οποίο σπατουλάρεται όλη η επιφάνεια της πυρ αντοχής γυψοσανίδας υποχρεωτικά με Fireboard Spachtel υποχρεωτικά και χρησιμοποιείται υαλοταινία αρμού. Στις άλλες δύο περιπτώσεις (κανονική + ανθυγρή γυψοσανίδα), θα χρησιμοποιείται ταινία αρμού από χαρτί, σε αντίθεση με τις πυρ αντοχές γυψοσανίδες που χρησιμοποιείται ταινία με υαλόπλεγμα. Οι ταινίες αρμού και στις δύο περιπτώσεις πρέπει να είναι Knauf ή ισοδύναμες και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Το τελευταίο στάδιο της αρμολόγησης επιτυγχάνεται με τη χρήση του Knauf-Finish-Pastos ή ισοδύναμο, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, το οποίο είναι ετοιμόχρηστο υλικό φινιρίσματος, μίγμα τεχνητής ρητίνης, λεπτόκοκκων ορυκτών ινών και άλλων βοηθητικών ουσιών. Χρησιμοποιείται σαν τελευταίο χέρι, πάνω στα προηγούμενα υλικά, τα οποία έχουν προηγουμένως στεγνώσει και γίνεται σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας του δομικού στοιχείου προς διαμόρφωση λείων και στιλπνών επιφανειών υψηλών απαιτήσεων.

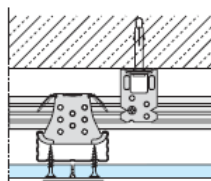
9.1.1 Με σύστημα D112 - Σύνδεση Με Τοίχο

Άμεση ανάρτηση

Κύριος και δευτερεύων οδηγός



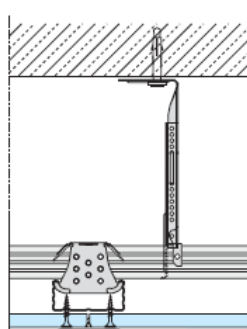
Κατά μήκος αρμός



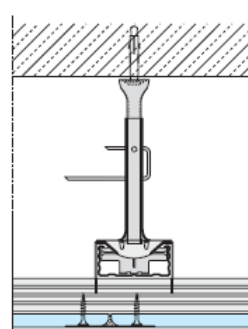
Κατά πλάτος αρμός

Ανάρτηση π.χ. με άκαμπτες αναρτήσεις Nonius 0,40 kN

Κύριος και δευτερεύων οδηγός



Κατά πλάτος αρμός



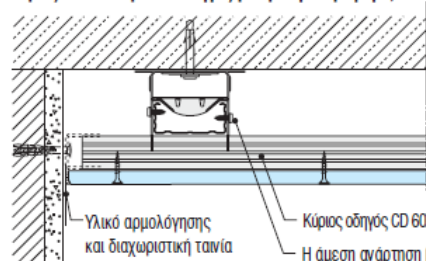
Κατά μήκος αρμός

Άλλες δυνατότητες ανάρτησης:

- Ταχεία ανάρτηση 0,25kN
- Κλειστή ανάρτηση Nonius 0,40kN
- Ανάρτηση Combi -με ντίζα 0,25 kN
-με πάνω μέρος Nonius

Λεπτομέρειες M 1:5

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άμεση ανάρτηση 0,40kN

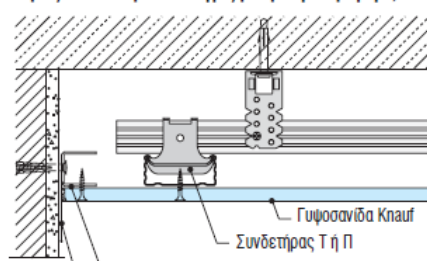


ca. 150 mm

D112-A2

Σύνδεση με τον τοίχο

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άμεση ανάρτηση 0,40kN

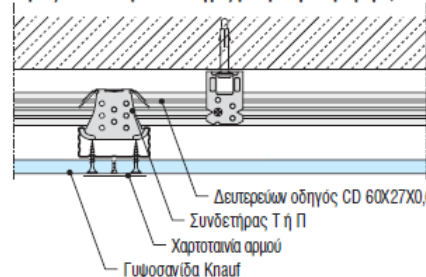


ca. 100 mm

D112-D2

Σύνδεση με τον τοίχο

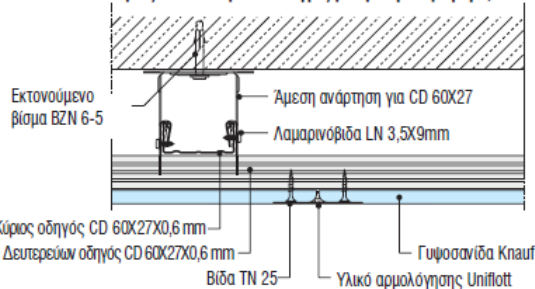
Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άμεση ανάρτηση 0,40kN



D112-C2

Κατά πλάτος αρμός

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άμεση ανάρτηση 0,40kN



D112-B2

Κατά μήκος αρμός

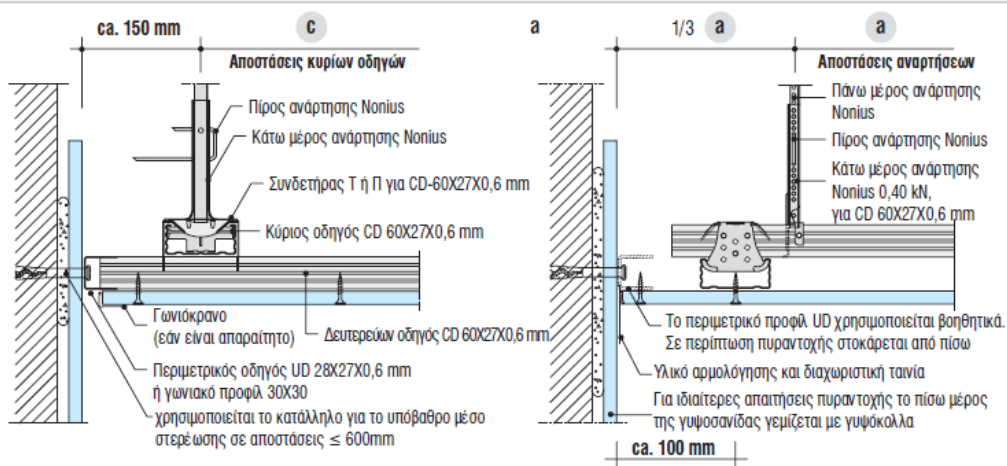
Υπόδειξη: Το βίδωμα της γυψοσανίδας στο περιμετρικό προφίλ εάν δεν απαιτείται για λόγους πυραντοχής, να αποφεύγεται.

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ ; ΣΥΝΕΧΕΙΑ

9.1.2 Με σύστημα D112 – Σύνδεση με Τοίχο & Σκοτία

Μεταλλικός σκελετός

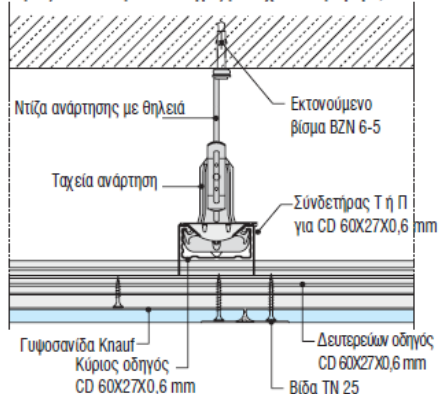
Λεπτομέρειες Μ 1:5



D112-A3

Σύνδεση με τοίχο και σκοτία

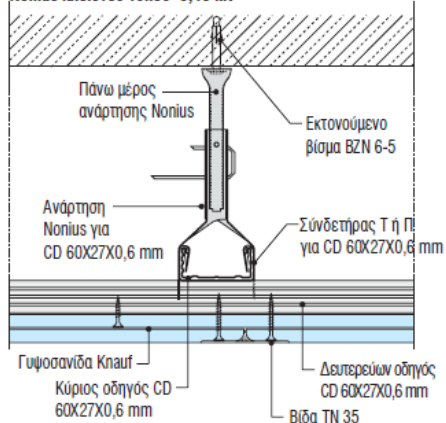
Κύριος και δευτερεύων οδηγός με ταχεία ανάρτηση 0,25 kN



D112-B4

Κατά μήκος αρμός

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άκαμπτη ανάρτηση Nonius κλειστού τύπου 0,40 kN



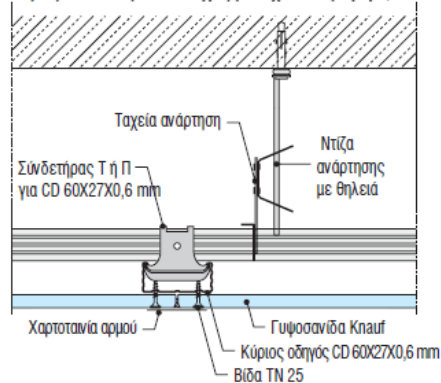
D112-B1

Κατά μήκος αρμός

D112-D3

Σύνδεση με τοίχο

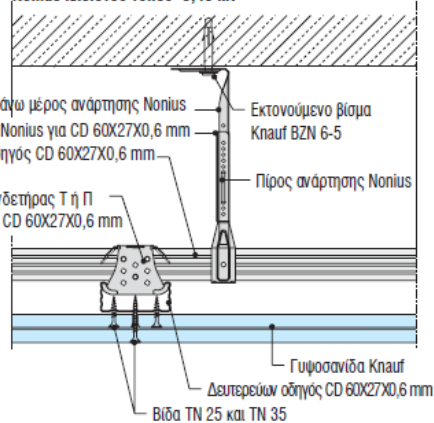
Κύριος και δευτερεύων οδηγός με ταχεία ανάρτηση 0,25kN



D112-C4

Κατά πλάτος αρμός

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με άκαμπτη ανάρτηση Nonius κλειστού τύπου 0,40 kN



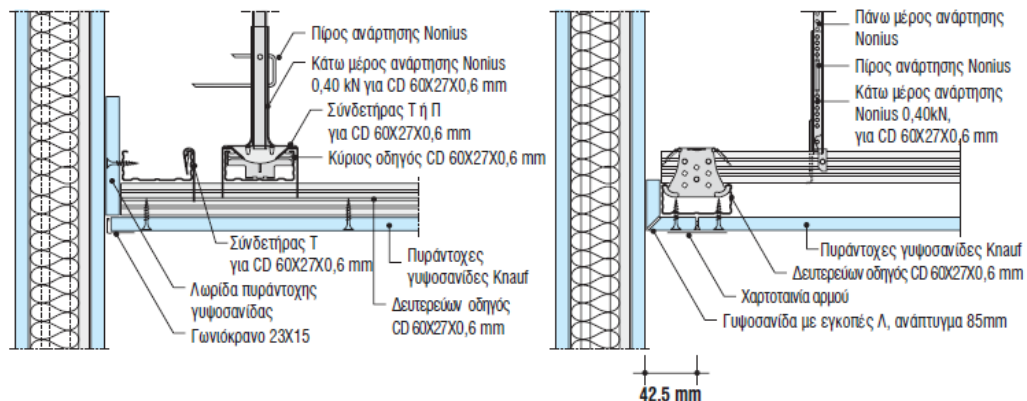
D112-C1

Κατά πλάτος αρμός

9.1.3 Με σύστημα D112 – Σύνδεση με τοιχοποιία Πυραντοχη και άλλες Λεπτομέρειες

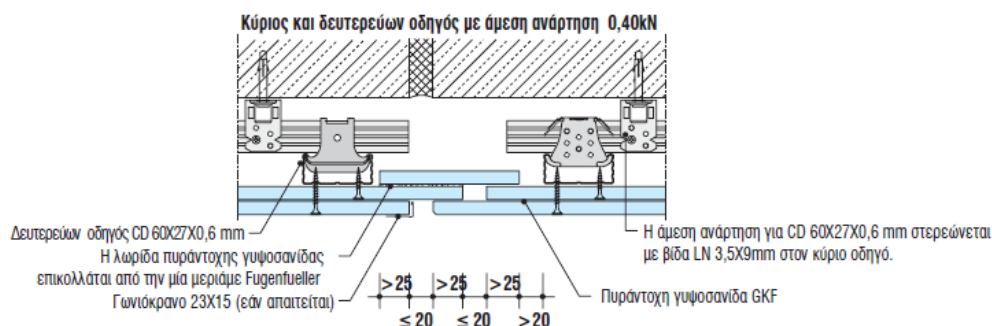
Μεταλλικός σκελετός

Λεπτομέρειες M 1:5



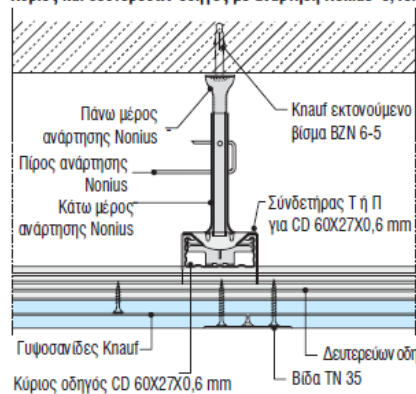
D112-A5 Ολισθαίνουσα σύνδεση με τοιχοποιία, κατηγορία πυραντοχής F30
Λύση 1

D112-D5 Ολισθαίνουσα σύνδεση με τοιχοποιία, κατηγορία πυραντοχής F30
Λύση 2



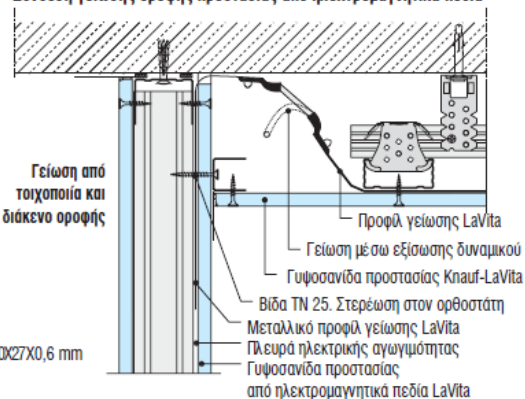
D112-C3 Πυραντοχή ολισθαίνουσα σύνδεση

Κύριος και δευτερεύων οδηγός με ανάρτηση Nonius 0,40kN



D112-B3 Κατά μήκος αρμός

Σύνδεση γείωσης οροφής προστασίας από ηλεκτρομαγνητικά πεδία



Γυψοσανίδα LaVita

βλέπε τεχνικό φυλλάδιο K736

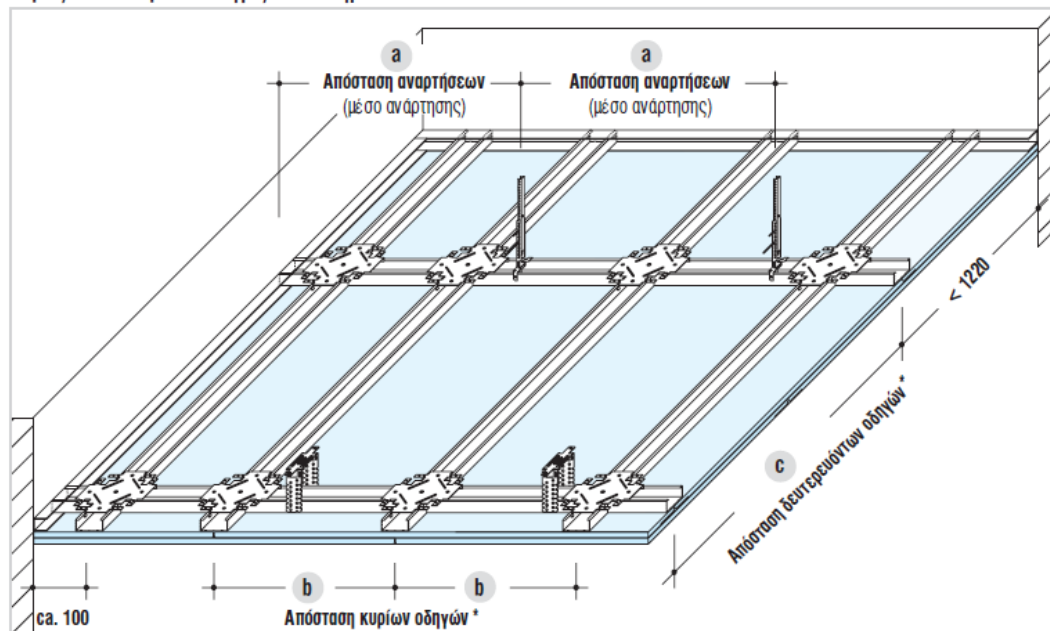
9.1.4

σύστημα D113 – Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες Ισόπεδου Μεταλλικού Σκελετού.

Με

Ισόπεδος μεταλλικός σκελετός

Κύριος και δευτερεύων οδηγός τοποθετημένοι ισόπεδα



Ισόπεδες ενώσεις μεταλλικών οδηγών

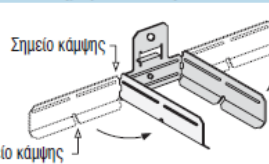
Συνδετήρας X για CD 60X27

Πυροπροστασία από επάνω
(διάκενο μεταξύ οροφών)

Τα άκρα κάμπτονται και βιδώνονται στον κύριο οδηγό με βίδες LN 3,5X9mm

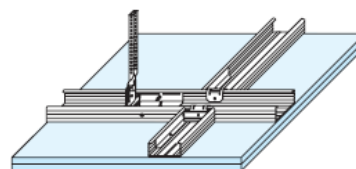


Συνδετήρας Universal για CD 60X27



- Παραδίδεται σε επίπεδη μορφή
- Βασική διαμόρφωση πριν την τοποθέτηση
- Τελική διαμόρφωση κατά την τοποθέτηση

Συνδετήρας Universal



Χρησιμοποιείται σαν ανάρτηση σε συνδυασμό με το πάνω μέρος της ανάρτησης Nonius 0,40kN. Σε περίπτωση πυραντίστασης πρέπει να βιδώνεται με το οδηγό CD.

Μέγιστες αποστάσεις μεταλλικών οδηγών*

- με πυραντοχή από κάτω
- χωρίς πυραντοχή

Οι διαστάσεις είναι σε mm

Απόσταση κυρίων οδηγών*	Απόστάσεις ανάρτησεων a			Απόστάσεις δευτερευόντων οδηγών*	
	Κατηγορία ανάλωσης φορτίου kN/m ² (βλ. σελ. 2)			Πάχος	
c	μέχρι 0,15	μέχρι 0,30	μέχρι 0,50 ¹⁾	b	επίστρωσης
1200	1100	-	-	500	12,5
	-	650	-	500	2x12,5
	-	-	650	400	25+18 18+15

1) Ανάρτησεις τάξης ανάρτησης φορτίων 0,40kN

Για απαιτήσεις πυραντοχής: Αποστάσεις κυρίων οδηγών και τύπος γυψοσανίδας σύμφωνα με τις σελίδες 5-7 (F90 μόνο από κάτω-βλ. επίσης σελίδα 18)

Υπόδειξη: Κατά παρέκκλιση μπορεί η διαστασιολόγηση της οροφής να αλλάξει.
* Οδηγίο CD προφίλ Knauf πάχους 0.6 mm

Μέγιστες αποστάσεις μεταλλικών οδηγών*

- Πυραντοχή από πάνω

Οι διαστάσεις είναι σε mm

Απόσταση κυρίων οδηγών*	Αποστάσεις ανάρτησεων	
	με Nonius:	Αποστάσεις δευτερευόντων οδηγών*
c	a	b
1200	650	500

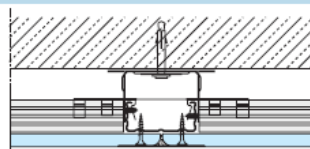
- Συνδετήρας X: κάμπτονται τα άκρα και βιδώνεται στον κύριο οδηγό με λαμαρινόβιδες LN 3,5X9mm
- Κάτω μέρος ανάρτησης Nonius: τα πλαίσια βιδώνονται στον κύριο οδηγό με λαμαρινόβιδες LN 3,5X9mm
- Χρησιμοποιούνται μέσα στερέωσης που είναι κατάλληλα για λόγους πυραντίστασης. Πρέπει να ληφθεί υπόψη η μειωμένη δυνατότητα ανάλωσης φορτίου του βιśματος. Προτείνεται η χρήση πιστοποιημένου εκτονωμένου μεταλλικού βιśματος ≥ M8, με διπλό βάθος εισχώρησης τουλάχιστον 6 cm και μέγιστη αντοχή εφελκυσμού 500N.

9.1.5 Με
σύστημα D113 – Ισόπεδος Μεταλλικός Σκελετός – Λεπτομέρειες Σύνδεσης με Τοίχο και Σκοτιά
και Ταβάνι με Πυραντοχες Γυψοσανίδες.

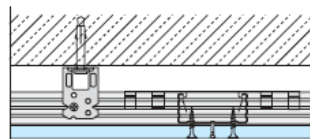
Ισόπεδος μεταλλικός σκελετός

Άμεση ανάρτηση

Κύριος και δευτερεύων οδηγός



Αρμός κατά μήκος

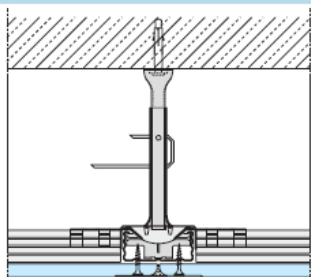


Αρμός κατά πλάτος



Ανάρτηση π.χ. με Nonius 0,40kN

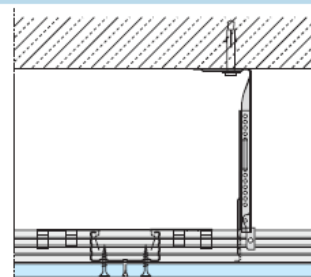
Κύριος και δευτερεύων οδηγός σε ένα επίπεδο



Αρμός κατά μήκος

Άλλες δυνατότητες ανάρτησης

- Ταχεία ανάρτηση 0,25kN
- Συνδετήρας Universal σαν ανάρτηση σε συνδυασμό με το πάνω μέρος της ανάρτησης Nonius 0,40kN

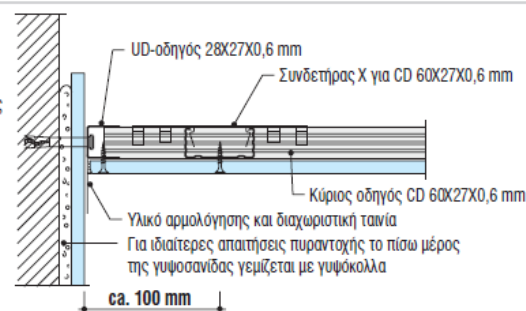
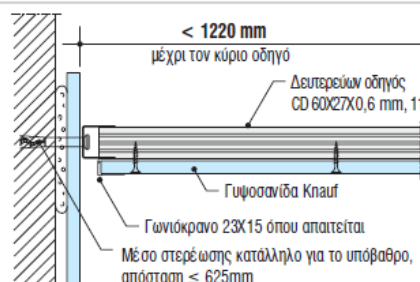


Αρμός κατά πλάτος

Ανάρτηση Combi

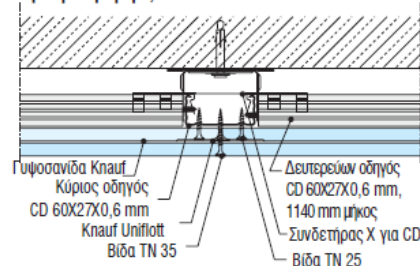
- Με ντίζα 0,25kN
- Με το πάνω μέρος της ανάρτησης Nonius

Λεπτομέρειες M1:5



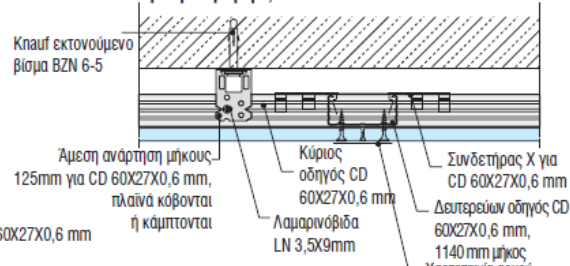
D113-A3 Σύνδεση με τοιχοποιία με σκοτιά

Άμεση ανάρτηση 0,40kN



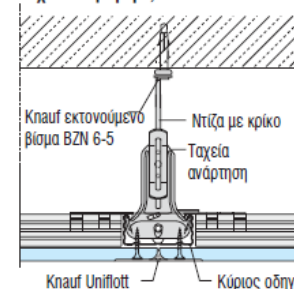
D113-D1 Σύνδεση με τοίχο

Άμεση ανάρτηση 0,40kN

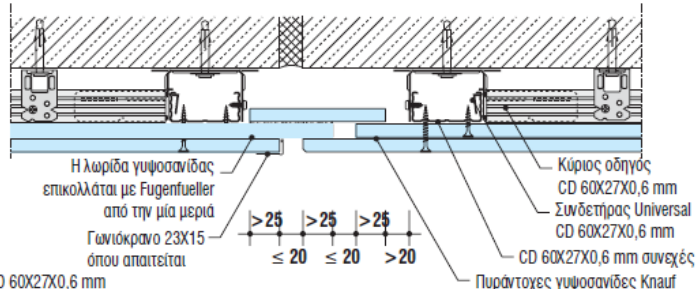


D113-B2 Αρμός κατά μήκος

Ταχεία ανάρτηση 0,25 kN



D113-C2 Αρμός κατά πλάτος



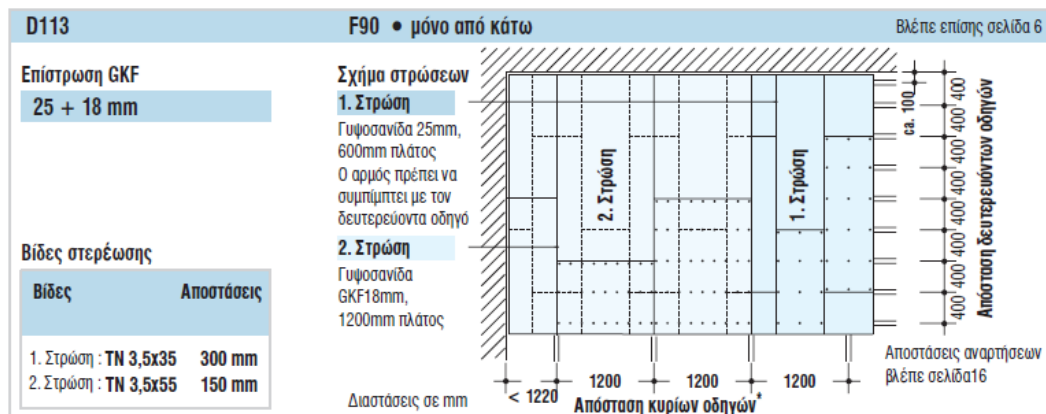
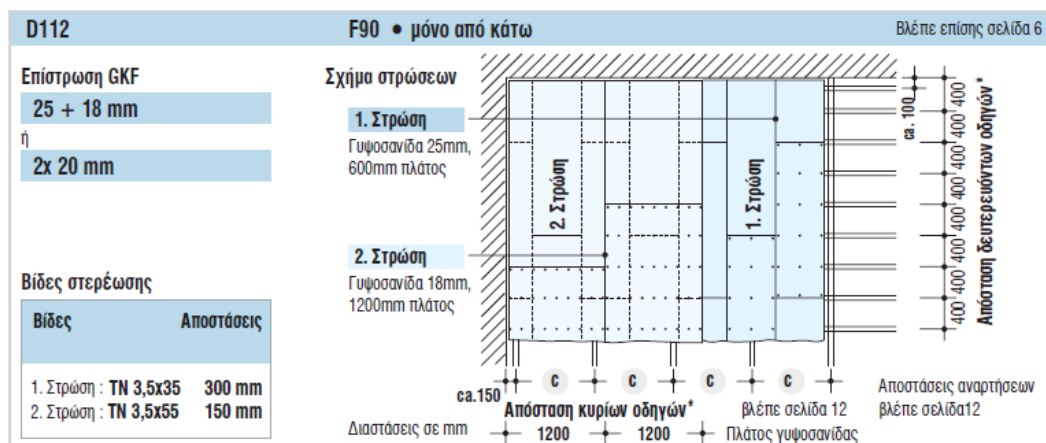
D113-B1 Αρμός κατά μήκος

D113-C4 Πυραντοχος αρμός συστολοδιαστολής

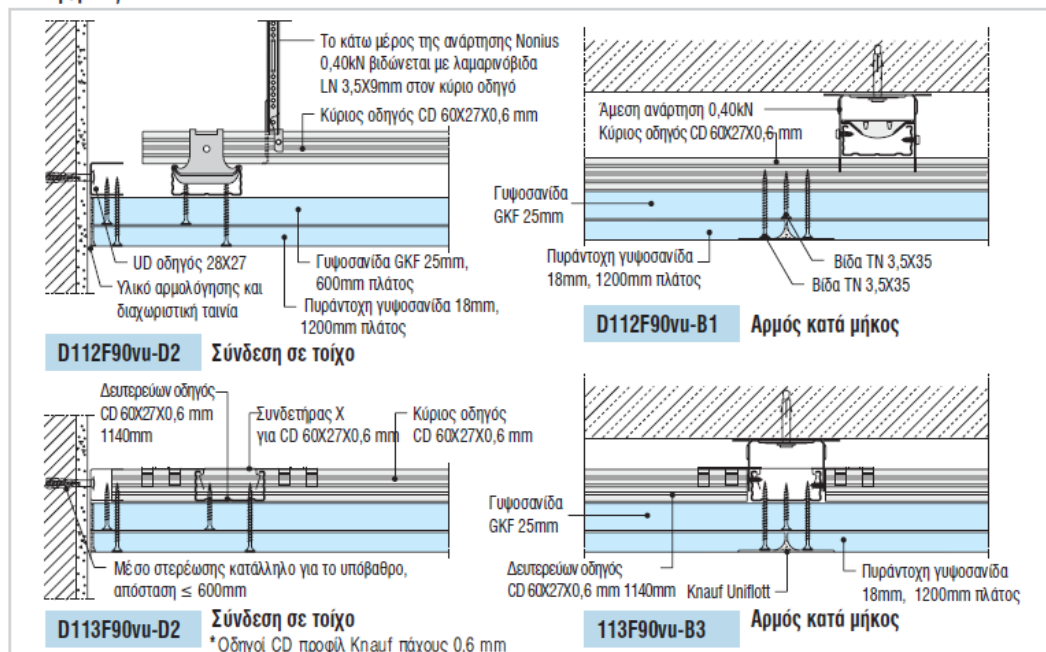
ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ ; ΣΥΝΕΧΕΙΑ

9.1.6 Με σύστημα D113 – Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες

Πυράντοχη F90 • μόνο από κάτω



Λεπτομέρειες M1:5



10.1 Γενικά

Γενικά ο Εργολάβος θα λάβει όλες τις αναγκαίες προφυλάξεις και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες εργασίες, ανεξάρτητα αν αυτές περιγράφονται ή όχι στην παρούσα τεχνική περιγραφή, για να προστατευθεί πλήρως και μακροπρόθεσμα οι οικοδομές από την υγρασία και από τυχόν εισροή νερών.

Πριν την εφαρμογή της μόνωσης, οι επιφάνειες που θα δεχθούν μόνωση, θα καθαρίζονται σχολαστικά. Να εξομαλύνονται οι επιφάνειες και να κατασκευάζονται φαρσογωνιές και σκοτίες, όπου κρίνεται αναγκαίο.

Η εφαρμογή των μονώσεων θα γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο και πάντα σύμφωνα με τις καλύτερες πρακτικές.

10.2 Φύλλα Πολυθίνης

Τα φύλλα πολυθίνης θα είναι βαρετού τύπου, πάχους όπως περιγράφεται στα Σχεδία με αυτοκόλλητη ταινία στις. Τα φύλλα θα επικαλύπτονται τουλάχιστον 30 εκατοστά. Θα δίδεται ιδιαίτερη προσοχή κατά τη στρώση της πολυθίνης, αλλά και κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας των υπόλοιπων εργασιών, ώστε η πολυθίνη να μην καταστρέφεται.

10.3 Μπετόν Ρύσεων

Όπου υπάρχει μπετόν για την επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων, θα χρησιμοποιηθεί μπετόν Grade 25, ή ισοδύναμο, όπως ορίζεται από τα σχέδια. Θα χρησιμοποιηθεί μίγμα σκυροδέματος με ψηλό χαλίκι, ώστε να επιτρέπεται η στρώση ρήσεων με μικρό πάχος.

10.4 Μόνωση Ορόφων

- A. PRIMER INDEX INDEVER 0,5 KG/M2 ή ισοδύναμο ή όπως αναφέρεται στο.
- B. Μία στρώση Ασφαλτική μεμβράνη INDEX MINERAL TESTUDO ή ισοδύναμο.

10.5 Μόνωση Τοίχων Αντιστήριξης και Πέδιλων Ράμπας.

- A. PRIMER INDEX INDEVER 0,5 KG/M2 ή ισοδύναμο ή όπως αναφέρεται στο Σχεδία.
- B. Ασφαλτική μεμβράνη INDEX TESTUDO SPUNBOND 20 POLYESTER ή ισοδύναμο, πάχους 4 χιλ., 200 gr/m² ή ισοδύναμο της έγκρισης του Αρχιτέκτονα και να συνάδουν με τις πρόνοιες του BS 747, BS 6516, BS 398 ή όπως αναφέρεται στα Σχεδία
- Γ. Προστατευτικό μόνωσης από πλαστικό υλικό με προεξοχές (πτάπους), με ενσωματωμένο γεώφασμα της DORKEN ή ισοδύναμο ή όπως αναφέρεται στα Σχεδία.

10.6 Θερμομόνωση Ορόφων

Ο Εργολάβος υποχρεούται να τοποθετήσει πριν την διάστρωση του σκρίτ φάδια για την δημιουργία των ρύσεων. Το πάχος του σκρίτ θα είναι 10 εκ. μέσος όρος εκτός και αν δοθούν επί τόπου διαφορετικές οδηγίες. Για την κατασκευή και διάστρωση του θα ακολουθηθούν πιστά οι προδιαγραφές των BS. Όπου τοποθετείται σκρίτ θα υπάρχουν πλαστικοί εξαεριστήρες της έγκρισης του Αρχιτέκτονα ένας κάθε 30 m². Στις οροφές από μπετόν τοποθετείται μονωτική πλάκα από εξηλασμένη πολυστερίνη τύπου ROOFMATE της DOW ή ισοδύναμο της έγκρισης του Αρχιτέκτονα στο πάχος που αναγράφεται στα σχέδια.

11 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

11.1 Γενικά

Ο όρος «επιχρίσματα» αναφέρεται στα εσωτερικά και εξωτερικά επιχρίσματα. Για κάθε κτίριο ξεχωριστά, να ετοιμάζεται δείγμα 2m² για έγκριση από τον αρχιτέκτονα πριν προχωρήσει το σοβάτισμα ολόκληρου του κτιρίου.

11.2 Υλικά

11.2.1 Νερό Μίξεως και Άμμος

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα είναι όπως περιγράφεται στις Εργασίες Σκυροδέματος και η άμμος όπως περιγράφεται στην Τοιχοποιία.

11.2.2 Τσιμέντο

Θα χρησιμοποιηθεί τσιμέντο τύπου «PORTLAND» σύμφωνα με το Κυπριακό Πρότυπο CYS 16:1980. Για τον ασβεστοπηλό θα χρησιμοποιηθεί τσιμέντο τύπου « PORTLAND» - ΒΠ12.

11.2.3 Ασβέστης

Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει εισαγόμενο ή επιτόπιο εσβεσμένο ασβέστη. Δείγματα να υποβάλλονται έγκαιρα στον Αρχιτέκτονα προς έγκριση.

11.3 Μείγματα

Η μέθοδος μέτρησης και ανάμειξης μείγματος για επίχρισμα θα είναι όπως περιγράφεται στις Εργασίες Σκυροδέματος και οι αναλογίες και το ελάχιστο πάχος θα έχουν ως ακολούθως:

11.3.1 Δύο χέρια επίχρισμα σε Τοιχοποιία και Μπετόν Εσωτερικά (17 χιλ. πάχος):

1^ο χέρι: Ένα μέρος τσιμέντου προς δύο μέρη χονδρόκοκκου άμμου, χτυπητό.

2^ο χέρι: Ένα μέρος τσιμέντο προς δύο μέρη ασβέστη προς οκτώ μέρη χονδρόκοκκου άμμου και ελαφρό τελείωμα με μπάρα.

11.3.2 Τρία χέρια επίχρισμα σε Τοιχοποιία και Μπετόν Εσωτερικά (20 χιλ. πάχος):

1^ο χέρι: Ένα μέρος τσιμέντου προς δύο μέρη άμμου, χτυπητό.

2^ο χέρι: Ένα μέρος τσιμέντο προς δύο μέρη ασβέστη προ οκτώ μέρη χονδρόκοκκου άμμου και ελαφρό τελείωμα με μπάρα.

3^{ον} χέρι: PELELITE FINISH ή άλλο ισοδύναμο σκληρωτό με μεταλλική μύστρα και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

12 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

12.1 Γενικά

Όπου αναφέρεται εμπορική ονομασία, εννοείται ότι μπορεί να υποβληθεί προς έγκριση παρόμοιο υλικό, με τουλάχιστον τις ίδιες ιδιότητες του προαναφερόμενου υλικού. Όλες οι εφαρμογές να είναι με βάση τις εγκεκριμένες προδιαγραφές του κατασκευαστή.

12.2 Υλικά

Γενικά όλα τα υλικά θα είναι τα καλύτερα στο είδος τους και από προμηθευτή της εγκρίσεως του Αρχιτέκτονα.

Όλοι οι χρωματισμοί θα γίνουν σύμφωνα με το «Code of Practice No. 231».

Όλοι οι εξωτερικοί χρωματισμοί θα γίνονται με μπογιά εξωτερικής χρήσεως και όλοι οι εσωτερικοί χρωματισμοί θα γίνονται με μπογιά εσωτερικής χρήσεως.

12.3 Δείγματα και Δοκιμές

Να ετοιμάζονται δείγματα όλων των χρωμάτων για έγκριση από τον Αρχιτέκτονα. Δυνατόν ο Αρχιτέκτονας να απαιτήσει αλλαγή των χρωμάτων μετά το δείγμα.

Στον ίδιο χώρο δυνατό να υπάρχουν διαφορετικά χρώματα. Η επιλογή των χρωμάτων από τον Αρχιτέκτονα, θα γίνεται όταν η οικοδομή είναι σχεδόν ολοκληρωμένη και μία εβδομάδα πριν αρχίσουν οι εργασίες του μπογιατίσματος.

12.4 Εκτέλεση

Ο Εργολάβος θα χρησιμοποιεί υλικά που παραδόθηκαν στο Εργοτάξιο σε σφραγισμένα κουτιά, με το όνομα του κατασκευαστή και με αναφορά στο είδος και χρώμα του περιεχομένου.

Οι μπογιές θα ανακατώνονται καλά στα κουτιά τους και θα χύνονται σε καθαρά δοχεία.

Θίνερς (thinners) θα χρησιμοποιούνται μόνο όπου είναι αναγκαίο και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Οι μπογιές δεν θα νοθεύονται και δεν θα αναμειγνύονται διαφορετικά είδη.

Προτού αρχίσουν οι χρωματισμοί θα πλυθούν τα δάπεδα και θα ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε να περιοριστεί η σκόνη.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Σε επιφάνειες από γυψοσανίδα: Θα καθαρίζονται από κάθε ακαθαρσία, θα προπαρασκευάζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του Αρχιτέκτονα. (Βλέπε ειδικές προδιαγραφές κεφ. 8 και κεφ. 25).

Όπου θα γίνει λαδομπογιά θα γίνει η ακόλουθη εργασία:

Ξυλεία εσωτερικά	Ξυλεία εξωτερικά
α) Αφαίρεση ρόζων και στοκάρισμα	α) Αφαίρεση ρόζων και στοκάρισμα
β) 1 χέρι αστάρι ξύλου	β) 1 χέρι αστάρι ξύλου
γ) Σπάτουλα	γ) Σπάτουλα
δ) 1 χέρι undercoat	δ) 1 χέρι undercoat
ε) 1 χέρι finish	ε) 1 χέρι finish
Μεταλλικά εσωτερικά	Μεταλλικά εξωτερικά
α) 1 χέρι αστάρι σιδήρου red oxide	α) 1 χέρι αστάρι ZINK PHOSPHATE PRIMER
β) 1 χέρι undercoat	β) 1 χέρι undercoat
γ) 1 χέρι finish	γ) 1 χέρι finish
Γαλβάνιζέ εσωτερικά	Γαλβάνιζέ εξωτερικά
α) 1 χέρι ETCH ZINC CHROMATE PRIMER	α) 1 χέρι ETCH ZINC CHROMATE PRIMER
β) 1 χέρι undercoat	β) 1 χέρι undercoat
γ) 1 χέρι finish	γ) 1 χέρι finish

13 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

13.1 Υλικά

Όλες οι σωλήνες θα είναι πλαστικές σύμφωνα με τα Βρετανικά Πρότυπα BP4660 και ΒΠ 556 και θα προμηθευτούν από εγκεκριμένο προμηθευτή. Η εκτέλεση και προμήθεια καλυμμάτων, σχαρών και πλαισίων για φρεάτια, θα είναι σύμφωνα με το Κυπριακό Πρότυπο CYS:183 Μέρος 1:1989.

13.2 Εργασία

Όλες οι αποχετεύσεις πρέπει να γίνουν σύμφωνα των απαιτήσεων των Αρμοδίων Αρχών.

Ο Εργολάβος θα δώσει κατασκευαστικό σχέδιο με τις γραμμές και τα επίπεδα (invert levels), όλων των αποχετευτικών, 10 εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

Ο Εργολάβος θα πρέπει να ελέγξει όλα τα επίπεδα «INVERT LEVELS», των αποχετευτικών γραμμών και των φρεατίων επισκέψεως πριν να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία και θα πρέπει να ειδοποιήσει τον Αρχιτέκτονα σε περίπτωση που θα υπάρξουν ανωμαλίες ή διαφορές.

Η εκσκαφή όλων των καναλιών θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε οι διασωληνώσεις να εγκατασταθούν σε ευθείες γραμμές, με τις ορθές κλίσεις. Ο πυθμένας να ακολουθεί την σωστή κλίση, το δε πλάτος του καναλιού θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 χιλ. μεγαλύτερο από την εξωτερική διάμετρο των σωλήνων.

