

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία
 Αρ. Εγγ.: 0/18340
 Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-217-391
 Τμήμα: 03
 Τεμάχιο: 776
 Πολεοδομική Ζώνη: Η2
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 634 m²
 Μέγιστη δόμηση(634*90%): 570.6 m²
Συνολική δόμηση: 570.6 m²
 Μέγιστη κάλυψη(634*50%): 317 m²
 Ύψος: 8.30 m
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:
 Ισόγειο: 83.3 m² + 79.3 m² = 162.6 m²
 1ος ορόφος: 79.4 m² + 75.4 m² = 154.8 m²
Προτεινόμενη δόμηση: 317.4 m² < 570.6 m²
Προτεινόμενη κάλυψη: 173 m² < 317 m²

NOTES:

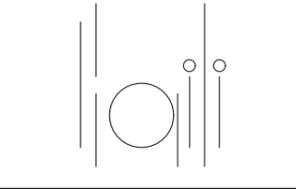
- ⊕ F.F.L.+0.00. Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ F.F.L.+0.00. Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊗ Τεχνικός εξερισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου
- K.X.S. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- A.X.S. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

SIGNATURE:

PETROS KAILI
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569
KAILISTUDIO L.L.C.

Dimensions govern. Do not scale drawings.
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus
 Tel: +357 96 667959
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **G.P. HOME DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS LIMITED**

project **776 - KOKKINOTRIMIΘΙΑ**

number **064**

drawing title **GROUND FLOOR PLAN**

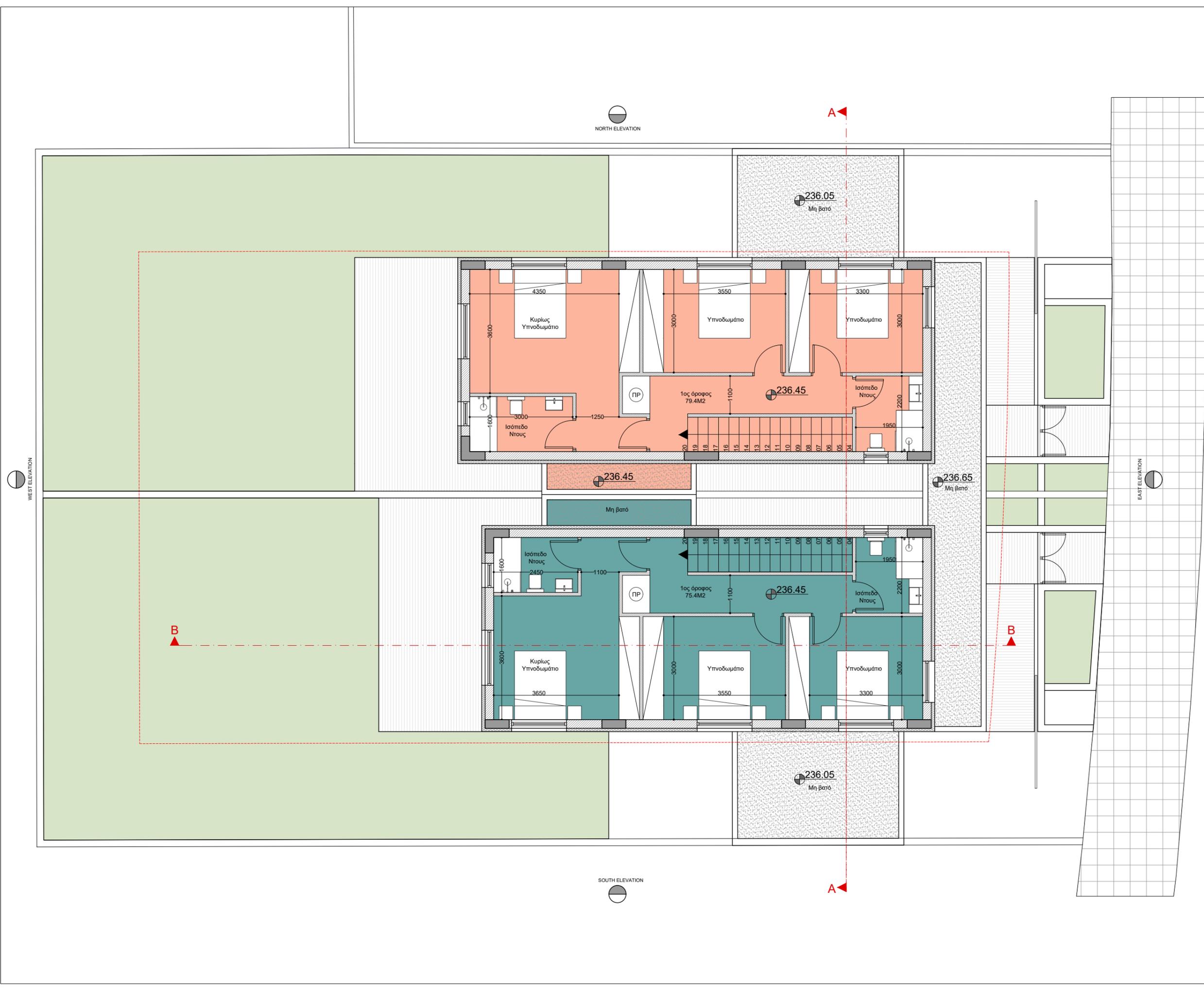
scale **1:100 @A3**

status **PLANNING PERMISSION**

date **10/06/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no
064-KAILISTUDIO-GA-00-1100



PLOT DETAILS:

Περιοχή: Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία
 Αρ. Εγγ.: 0/18340
 Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-217-391
 Τμήμα: 03
 Τεμάχιο: 776
 Πολεοδομική Ζώνη: Η2
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 634 m²
 Μέγιστη δόμηση(634*90%): 570.6 m²
Συνολική δόμηση: 570.6 m²
 Μέγιστη κάλυψη(634*50%): 317 m²
 Ύψος: 8.30 m
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:
 Ισόγειο: 83.3 m² + 79.3 m² = 162.6 m²
 1ος όροφος: 79.4 m² + 75.4 m² = 154.8 m²
Προτεινόμενη δόμηση: 317.4 m² < 570.6 m²
Προτεινόμενη κάλυψη: 173 m² < 317 m²

NOTES:

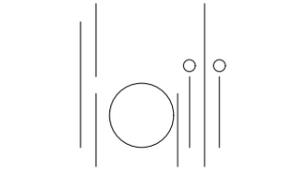
- ⊕ F.F.L.+0.00. Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ F.F.L.+0.00. Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός
- Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου
- Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
- Α.Χ.Σ. Ακαλύπτως Χώρος Στάθμευσης

SIGNATURE:

PETROS KAILI
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569
KAILISTUDIO L.L.C.

Dimensions govern. Do not scale drawings.
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant
 architectural and engineers information.
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.
 Area measurements must not be taken to represent
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus
 Tel: +357 96 667959
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **G.P. HOME DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS LIMITED**

project **776 - KOKKINOTRIMIΘΙΑ**

number **064**

drawing title **FIRST FLOOR PLAN**

scale **1:100 @A3**

status **PLANNING PERMISSION**

date **10/06/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no
064-KAILISTUDIO-GA-01-1101