

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ SALT LAKE 6

1. **Θεμέλια/σκελετός.** Θεμέλια γενική κοιτόστρωση και σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Αντισεισμικό κανονισμό.
2. **Τοιχοποιία.** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 25 εκ και εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 10 εκ.
3. **Μπογιατίσματα.** Εσωτερικά μπογιά emulsion χρώματος επιλογής του αγοραστή
4. **Σοβατίσματα.** θα γίνουν δύο χέρια σουβάς εσωτερικά, δύο χέρια σπάτουλα και τρία χέρια emulsion πρώτης ποιότητας επιλογή του αγοραστή.
5. **Κάγκελα μπαλκονιών.** Τοποθετείται γυαλί πάχους 16mm.
6. **Μονώσεις.** Στην ταράτσα οροφής θα γίνει θερμομόνωση με πολυστερίνη και υγραμόνωση με κατρόχαρτο. Στις βεράντες θα χρησιμοποιηθεί τσιμεντοειδής υγραμόνωση.
7. **Είδη Υγιεινής.** Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €1000 για τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου €1500 των δυο υπνοδωματίων και €1800 των τριών υπνοδωματίων .
8. **Επενδύσεις τοίχων/πατώματα.** Σαλόνι, τραπεζαρία ,διάδρομοι, βεράντες, μπάνια κεραμικά πρώτης ποιότητας αξίας 20 ευρώ επιλογή του πελάτη.
9. **Εξωτερικός χώρος – χώρος στάθμευσης.** Ο χώρος στάθμευσης στο ισόγειο θα είναι από τριφτό μπετόν.
10. **Πορτοπαράθυρα.** Τα εξωτερικά πορτοπαράθυρα θα είναι από διατομές φυσικής ανοδιώσης αλουμινίων MUSKITA ALUMINIUM της σειράς MU3000 για συρόμενα ή παρόμοια , και MU 2075 για ανοιγόμενα .Τα τζάμια θα είναι διπλά ενεργειακά (5-6μμ) .
11. **Ευλουργικά - Τεχνογρανίτης:** Οι εσωτερικές πόρτες και ντουλάπες θα είναι πρεσαριστές από πλακάς μελαμίνη

(LAMINADE) επιλογής χρώματος του πελάτη αξίας 350/τεμ ευρώ και 195m<sup>2</sup> ευρώ αντίστοιχα . Το καπάκι του πάγκου της κουζίνας θα είναι μονός τεχνογρανίτης αξίας 130 ευρώ το μέτρο. Και η αξία των κουζινών στα διαμερίσματα θα είναι 200 ευρώ/m για τον πάγκο (κάτω μέρος) και 200 ευρώ/m για τα ερμαράκια (πάνω μέρος του πάγκου) συνολικής αξίας 400 ευρώ/m .

12. **Υδραυλική εγκατάσταση.** Θα χρησιμοποιούνται σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερό και θα τοποθετηθεί πιεστικό σύστημα για όλα τα διαμερίσματα.
13. **Ηλιακός Θερμοσίφωνας.** για κάθε διαμέρισμα με πιεστικό 150 lt, και ντεπόζιτο 1000lt.
14. **Ανελκυστήρας.** Ηλεκτρικός ανελκυστήρας τελευταίας τεχνολογίας με καμπίνα και θύρες stainless steel για 8 άτομα.
15. **Κρυφοί φωτισμοί.** Σε όλα τα μπάνια θα κατασκευαστεί ταβάνι από γυψοσανίδα και θα τοποθετηθούν led spot lights.
16. **Ηλεκτρονική εγκατάσταση :** Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ. Θα περιλαμβάνει αυτόματους διακόπτες για αποσμητήρα, cooker, φούρνο, θερμολουτήρα, πλυντηρίου ρούχων και πιάτων, στεγνωτηρίου, και ψυγείου. Στο κάθε υπνοδωμάτιο θα υπάρχουν 3 διπλές πρίζες, και σημείο Τηλεόρασης και πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά. Στην κουζίνα αν υπάρχει χώρος 2 η 3 διπλές πρίζες , στο σαλόνι 4 διπλές πρίζες , σημείο Τηλεόρασης, σημείο Internet και στο μπαλκόνι σημείο Τηλεόρασης και 1 μπρίζα.
17. **Κλιματισμός :** Πρόνοια για air-condition σε όλα τα υπνοδωμάτια και σαλόνια.
18. **Θέρμανση :** Πρόνοια ηλεκτρικών σωμάτων.
19. **Roof Garden.** Θα τοποθετηθεί πρόνοια & εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, water proof πρίζα και σημείο TV.
20. **Κοινόχρηστοι χώροι.** Η σκάλα θα επενδυθεί με γρανίτη και κεραμικό στα πλατύσκαλα.

21. **Θερμοπρόσοψη.** Εξωτερική θερμομόνωση όλου του κτηρίου με 8 εκ πάχους εξελασμένης πολυστερίνης και δυο χεριά γραφιάτο, συμφώνως ενεργειακής απόδοσης Α.
22. **Φωτοβολταικά.** Για τα διαμερίσματα 301 και 302 θα εγκατασταθούν φωτοβολταικά.
23. **Θυροτηλεόραση.** Θα τοποθετηθεί σύστημα έγχρωμης θυροτηλεόρασης για κάθε διαμέρισμα.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- 1.Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται το ΦΠΑ όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.
- 2.Στις τιμές έχει αφαιρεθεί το ποσό έκπτωσης που προσφέρουν οι συνεργάτες τις εταιρείας.

CIM SALT LAKE PROPERTIES LTD

Ο

Αγοραστής

ΓΙΑΣΟΥΜΗ ΧΑΤΖΙΘΕΟΔΩΣΙΟΥ 28,2221 ΛΑΤΣΙΑ

ΤΗΛ. 99455372

EMAIL: [christosld@gmail.com](mailto:christosld@gmail.com)

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΟΙΖΙΔΗΣ

.....