



ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. Αίτησης : ΑΔΟ/312/2022

Αρ. Φακέλου : Φ/156/1949

Αρ. Άδειας : 11181/2024

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

Παραχωρείται στο/ην S.A.K. GLOBAL HOLDING LIMITED

διεύθυνση ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ 6B,7041,ΟΡΟΚΛΗΝΗ

Τηλ.

άδεια για διαίρεση οικοδομής, λεπτομέρειες των οποίων φαίνονται πιο κάτω μέσα στο/στα

τεμ. 1092 Φύλλο/Σχέδιο 21/460603 οδός ΗΡΑΣ 5

τμήμα 25 Αρ. Εγγραφής 25/1236

Ενορία ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ

της περιοχής του Δήμου Λευκωσίας

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Ολική έκταση τεμαχίου/ων σε τετραγωνικά μέτρα (m²)582

2. Αριθμός διαχωριζόμενων οικοπέδων/τεμαχίων

3. Μήκος κατασκευαζόμενων νέων δρόμων σε μέτρα (m)

4. Έκταση χώρου/χώρων πρασίνου (περίπου) σε τ.μέτρα (m²) .

5. Υπολογιζόμενη αξία εργασίας €

6. Επιπλέον Πληροφορίες:

"Ορίζοντα διαίρεση οικοδομής σε δεκαέξι (16) χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας".

III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

7. Η άδεια παραχωρείται με βάση -

(α) τα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια

(β) τους επισυναπτόμενους όρους.

8. Όλα τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής

IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

9. Προκαταρκτικά Δικαιώματα € 51.20 πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη

αριθμό 200853894 και ημερομηνία 07/07/2022

10. Συμπληρωματικά Δικαιώματα €163.30 πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη

αριθμό 201037381 και ημερομηνία. 25/01/2024

11. Κατάθεση € Αρ. Απόδειξης Ημερ.

V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Η ΑΔΕΙΑ

12. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι 08/03/2026

Ημερομηνία 25/01/2024



ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
Στήλη	Κώδικας
1	1
2 - 5	
6 - 13	
14 - 19	
20	
21	
22-27	
28 - 30	
31 - 39	
40 - 42	
43 - 47	
48 - 53	
54-61	
62 - 65	

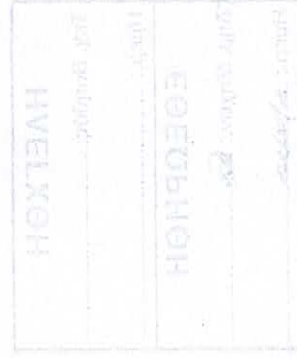
ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΕΩΣ

1. Διαμέρισμα αρ. 101 στον 1° όροφο (δεικνύεται με γκρίζο χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 13 στο υπόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
2. Διαμέρισμα αρ. 102 στον 1° όροφο (δεικνύεται με ροζ χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 15, στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
3. Διαμέρισμα αρ. 103 στον 1° όροφο (δεικνύεται με γαλάζιο χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 14, στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
4. Διαμέρισμα αρ. 201 στον 2° όροφο (δεικνύεται με πράσινο χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 12 στο υπόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
5. Διαμέρισμα αρ. 202 στον 2° όροφο (δεικνύεται με μπλε χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 16 στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
6. Διαμέρισμα αρ. 301 στον 3° όροφο (δεικνύεται με πράσινη διαγράμμιση), με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 9 στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
7. Διαμέρισμα αρ. 302 στον 3° όροφο (δεικνύεται με μπλε τετράγωνα διαγράμμιση), με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 8, στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
8. Διαμέρισμα αρ. 401 στον 4° όροφο (δεικνύεται με γκρίζα διαγράμμιση), με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 7 στο υπόγειο, ένας ιδιοκτησίας.
9. Διαμέρισμα αρ. 402 στον 4° όροφο (δεικνύεται με ροζ διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 6 στο υπόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
10. Διαμέρισμα αρ. 501 στον 5° όροφο (δεικνύεται με κόκκινη διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 10 στο υπόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
11. Διαμέρισμα αρ. 502 στον 5° όροφο (δεικνύεται με κίτρινη διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 11 στο υπόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
12. Διαμέρισμα αρ. 601 στον 6° όροφο (δεικνύεται με γαλάζια διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 5 στο ισόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
13. Διαμέρισμα αρ. 602 στον 6° όροφο (δεικνύεται με κίτρινα τετράγωνα διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της αποθήκης αρ. 602 και του χώρου στάθμευσης αρ. 4 στο ισόγειο, ένας τίτλος ιδιοκτησίας.



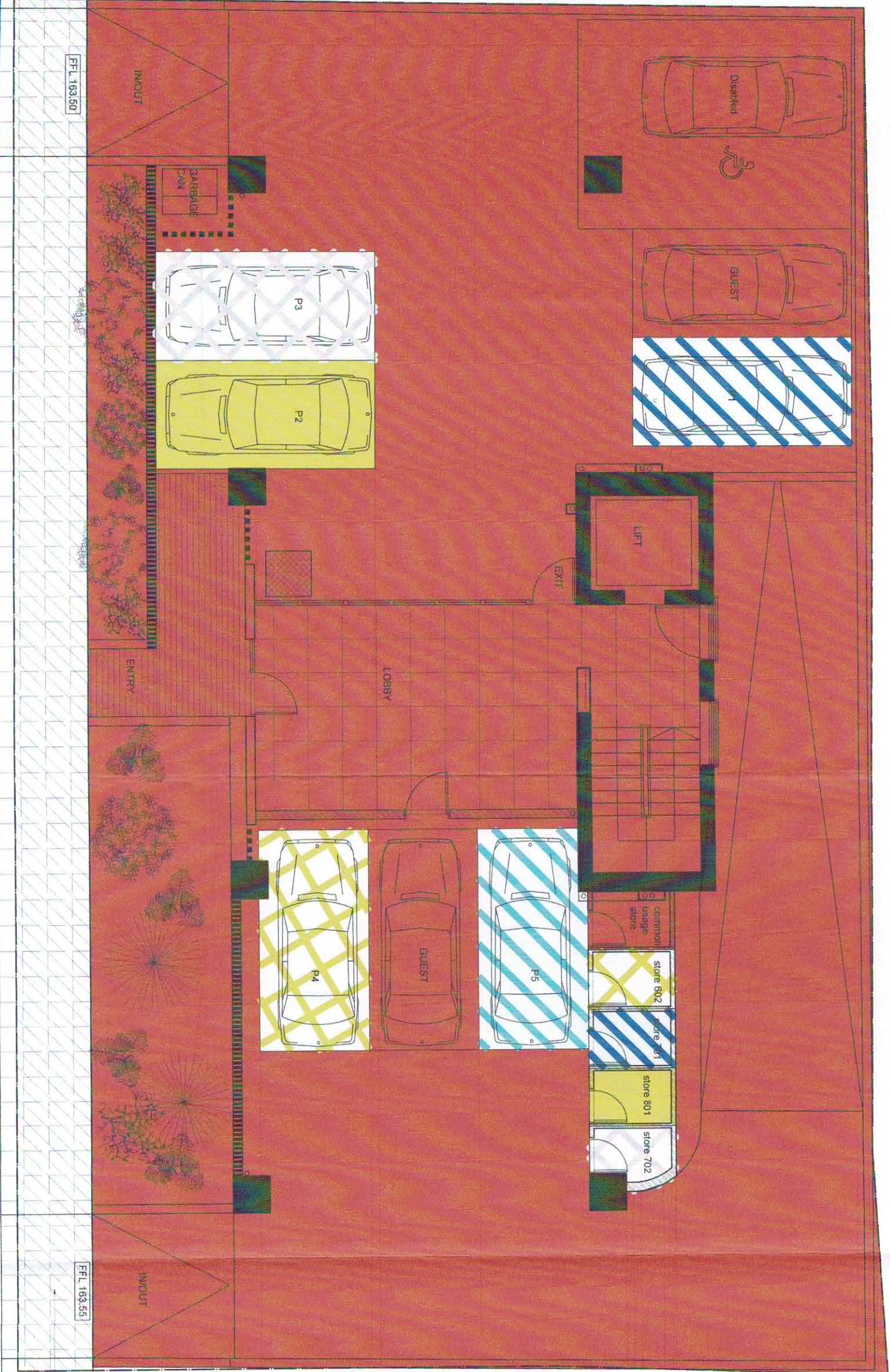
ΗΛΕΓΧΘΗ	
Τεχ. Βοηθός:	
Ημερ.:	
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	
Διημ. Μηχαν.:	
Ημερ.:	

14. Διαμέρισμα αρ. 701 στον 7° όροφο (δεικνύεται με μπλε διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της αποθήκης με αρ. 701 και του χώρου στάθμευσης αρ. 1 στο ισόγειο , ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
15. Διαμέρισμα αρ. 702 στον 7° όροφο (δεικνύεται με γκριζα τετράγωνα διαγράμμιση) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της αποθήκης με αρ. 702 στο ισόγειο και του χώρου στάθμευσης αρ. 3 στο ισόγειο , ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
16. Διαμέρισμα αρ. 801 στον 8° όροφο (δεικνύεται με κίτρινο χρώμα) με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της αποθήκης με αρ. 801 στο ισόγειο και του χώρου στάθμευσης αρ. 2 στο ισόγειο , ένας τίτλος ιδιοκτησίας.
17. Είσοδος, κλίμακα κλιμακοστάσιο, προθάλαμος, ανελκυστήρας και δωμάτια τούτου, ράμπτα , δωμάτιο μετρητών Α.Η.Κ. , αποθήκη στο υπόγειο , αποθήκη στο ισόγειο χώρος στάθμευσης Ατόμων με Αναπηρία , χώροι στάθμευσης Επισκεπτών , χώροι στάθμευσης, στο υπόγειο και ισόγειο εξαιρουμένων των χώρων για τους οποίους υπάρχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, παράστα, διοχετεύσεις – αποχετεύσεις , αυλή και χώροι πρασίνου, που δεικνύονται με κόκκινο χρώμα, κοινόχρηστα και κοινόκτητα για όλους τους πιο πάνω τίτλους ιδιοκτησίας.
18. Κάθε πιο πάνω τίτλος ιδιοκτησίας να έχει ένα αδιανέμητο μερίδιο πάνω σε ολόκληρο το οικόπεδο.



2.5 JAN 2024

ΑΡΘ. 11181



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1.100

Ημερ.: 24/01/24	ΕΓΓΡΑΦΗ
Ημερ.: 24/01/24	ΕΓΓΡΑΦΗ
Ημερ.: 24/01/24	ΕΓΓΡΑΦΗ

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision

cycon
architects
engineers
designers

25, Gladstones 25, suite 02
tel. 24622727/6 fax. 24621216
Lamaca

Haris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
PRELIMINARY DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

Scale
1 : 100

Date
MAY 2020

Drawn by
H.T.

Checked by

Signatures

Drawing
Number

01

cycon architects
haris theodorou
architects-engineers



ΗΛΕΓΧΩΗ

Τεχ. Βοηθός:

Ημερ.:

ΕΓΓΕΛΦΗ

Σημ. Μηχαν.:

Ημερ.:

PMOTOMIA

BASEMENT PLAN

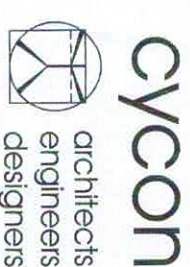
SCALE 1:100

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision



25, Gladstones 25, suite 02
tel. 24622727/6 fax. 24621216
Lamaca

Harris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
BASEMENT PLAN

Project Architect
HARRIS THEODOROU

Scale
1 : 100

Date
MAY 2020

Drawn by
H.T.

Checked by

Signatures

Architects
and the
Architects
Number
02

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision



25, Gladstones 25, suite 02
tel. 24622727/6 fax. 24621216
Lamaca

Haris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
1st & 2nd FLOOR PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

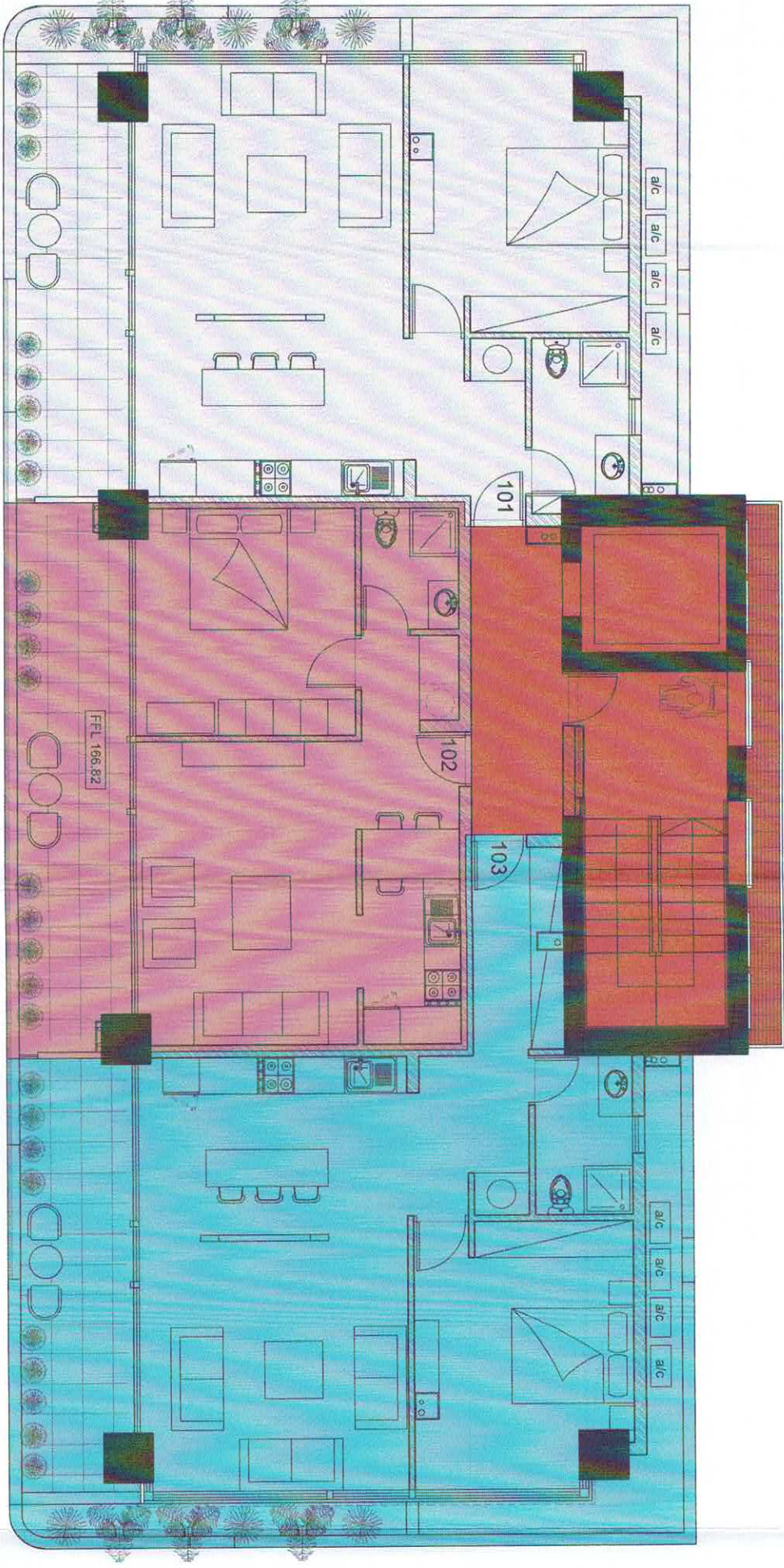
Scale 1:100
Date MAY 2020

Drawn by H.T.
Checked by

Signatures

cycon architects
haris theodorou
architects / engineers

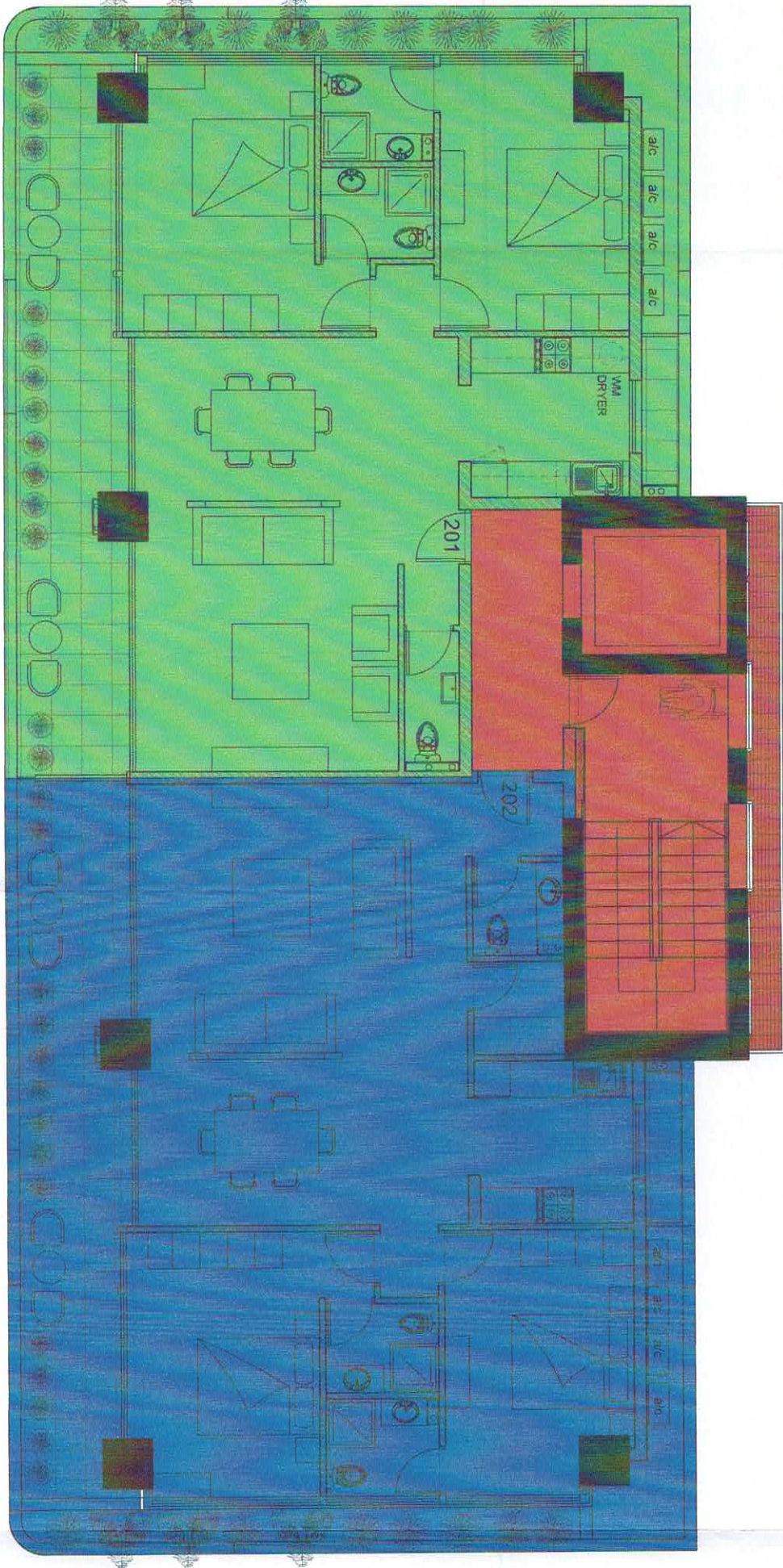
Drawing
Number 03



1st FLOOR PLAN SCALE 1:100

ΗΛΕΙΧΘΗ
Γεγ. Βεβαιός:
Ημ/ρ:
ΕΓΓΡΑΦΗ
Αρχι. Μηχαν. Σα. ...
Ημ/ρ: 7/8/23

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΠΕΡΙΣ
25 JAN 2024
ΑΡΘ. 11181



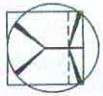
2nd FLOOR PLAN SCALE 1:100

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision



architects
engineers
designers

25, Gladstones 25, suite 02
tel: 24622127/6 fax: 24621216
Lamaca

Haris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
3rd-4th FLOOR PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

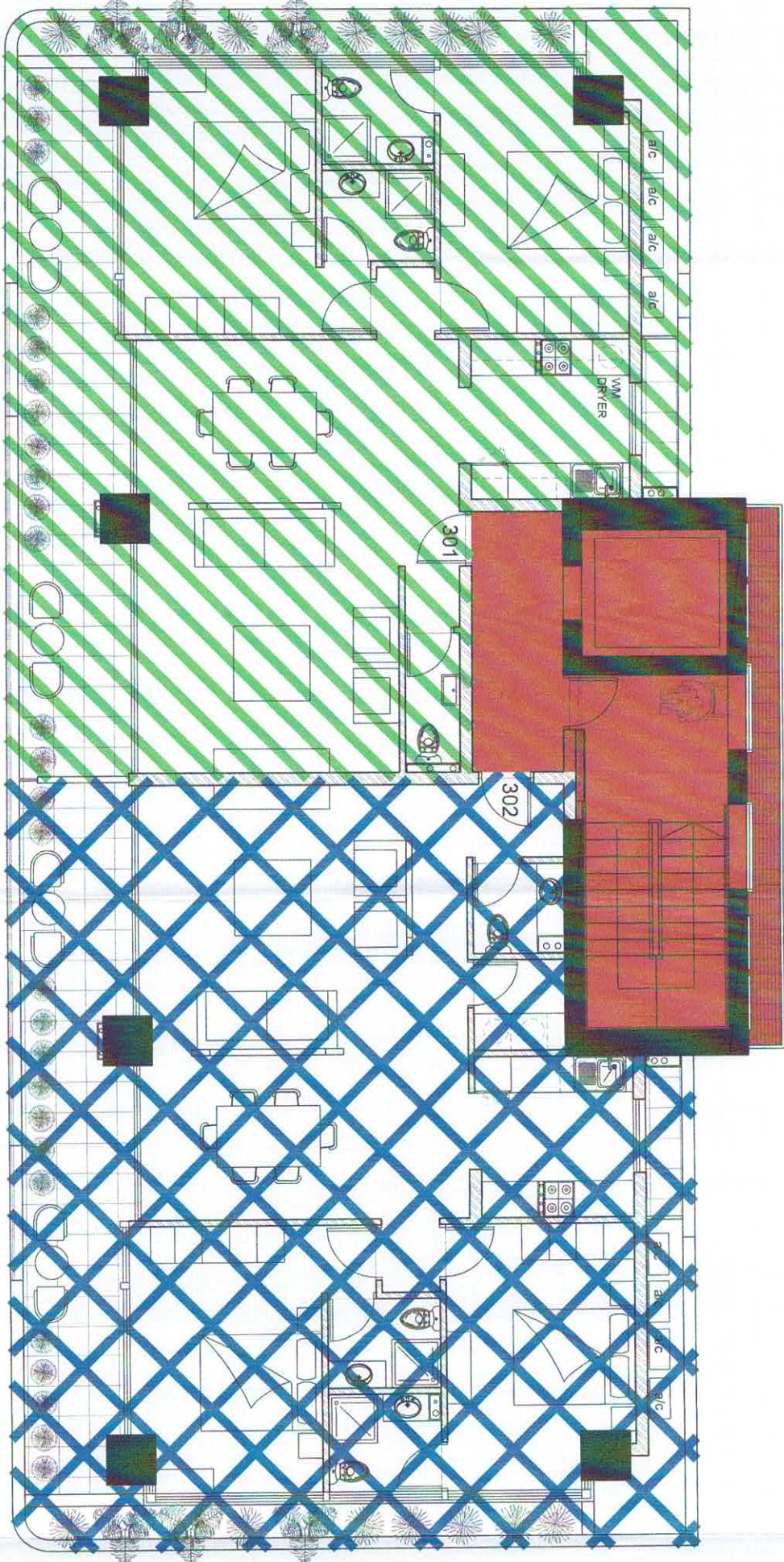
Scale 1 : 100
Date MAY 2020

Drawn by **Checked by**
H.T.

Signatures

cycon architects
haris theodorou
architectsengineers

Drawing
Number **04**



3rd FLOOR PLAN

SCALE 1.100

ΗΛΕΙΤΧΘΗ

Γεγ. Βαθμός:

Ημερ.:

ΕΓΓΕΓΡΗΘΗ

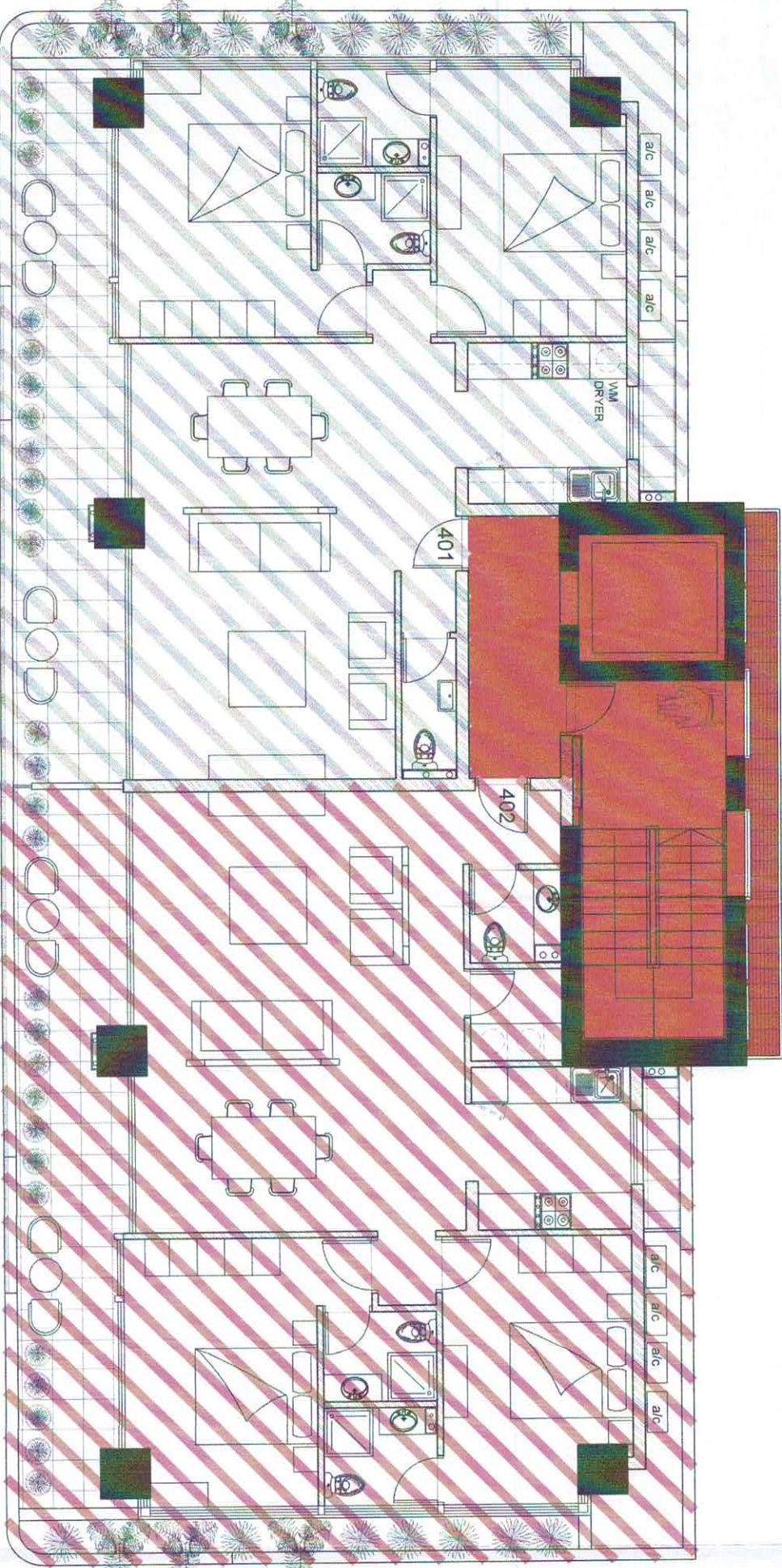
Γαημ. Μηχαν.:

Ημερ.: 25/5/2020

ΔΗΜΟΣ ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΠΕΡΙΣΗΣ

25 JAN 2024

ΑΡΘ. 11(1)81



4th FLOOR PLAN

SCALE 1.100

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision

cycon

architects
engineers
designers

25, Gladstones 25, suite 02
tel. 2462272716 fax. 24621216
Lamaca

Haris Theodorou
Beng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
5th FLOOR PLAN
6th FLOOR PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

Scale
1 : 100
Date
MAY 2020

Drawn by
Checked by
H.T.

Signatures

cycon architects
haris theodorou
architects-engineers

Drawing
Number
05

ΑΗΜΟΣ ΔΕΥΚΩΝΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΠΕΡΙΣΗΣ
25 JAN 2024
ΑΡΘ. 1181

ΗΛΕΥΘΗ

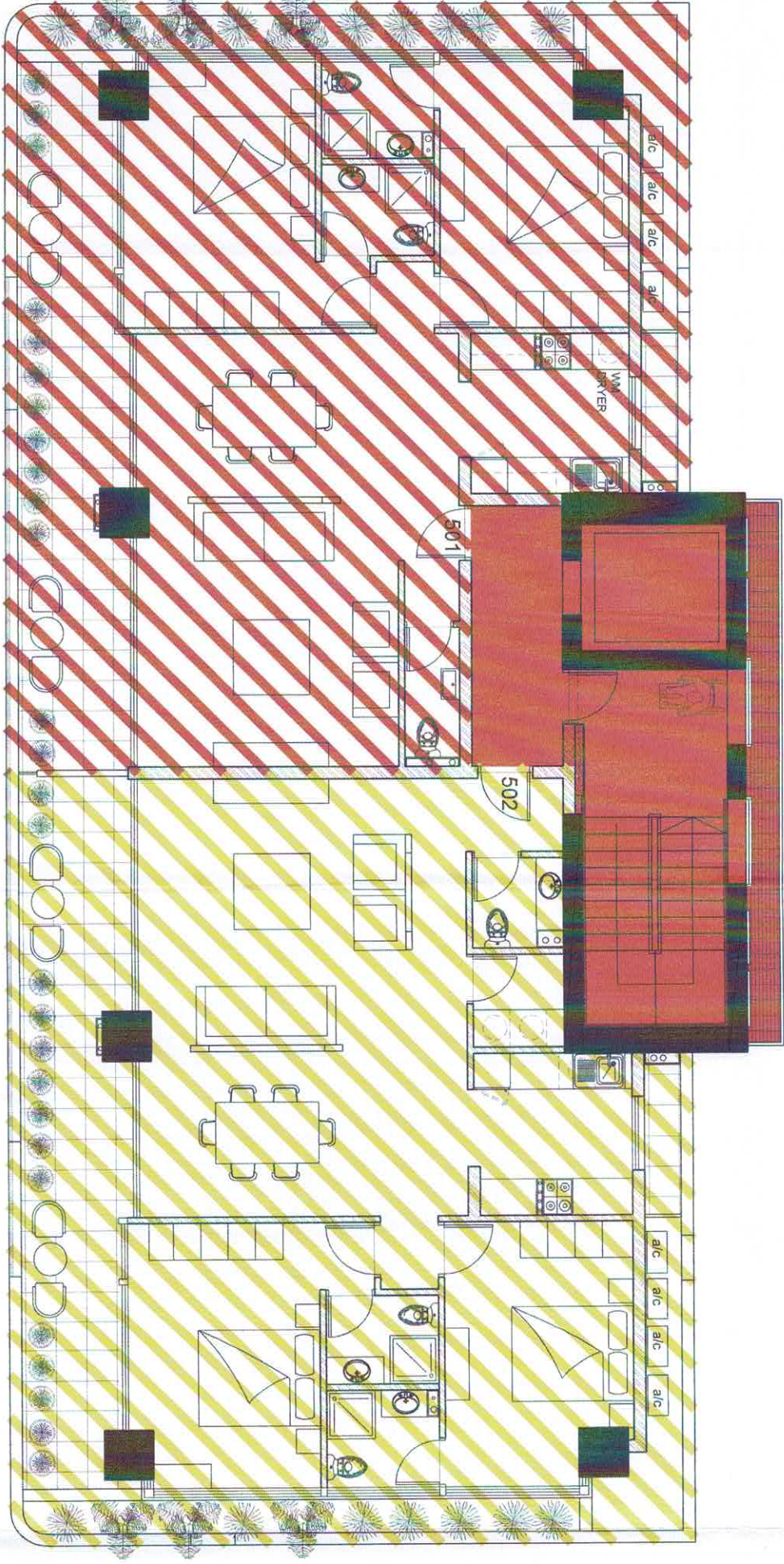
Τεχ. Βοηθός:

Ημερ.:

ΕΓΓΡΑΦΗ

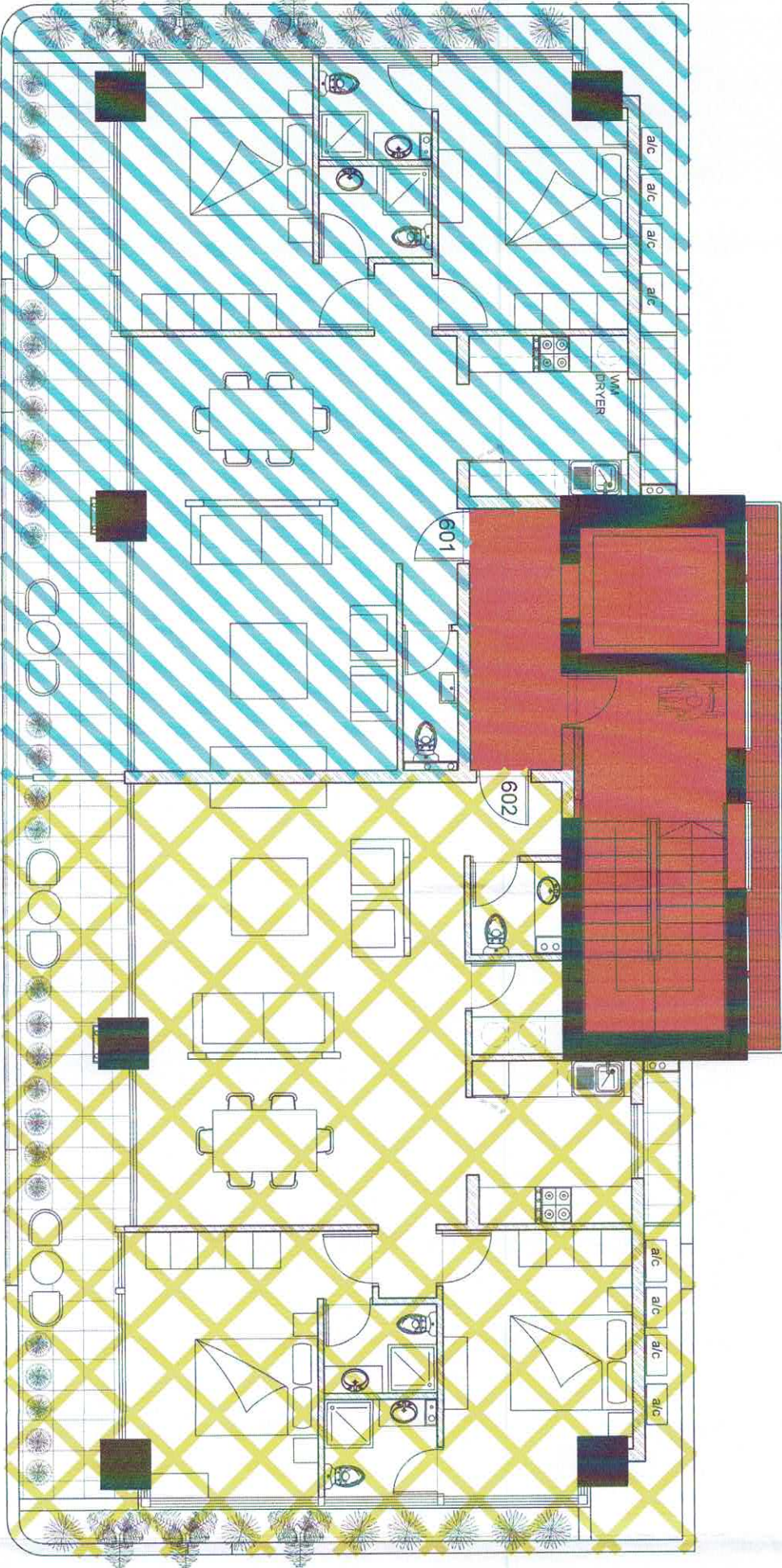
Αρτ. Μηχαν.:

Ημερ.:



5th FLOOR PLAN

SCALE 1:100



6th FLOOR PLAN

SCALE 1:100

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision



25, Gladstones 25, suite 02
tel. 246227276 fax. 24621216
Lamaca

Haris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
7th FLOOR PLAN
8th FLOOR PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

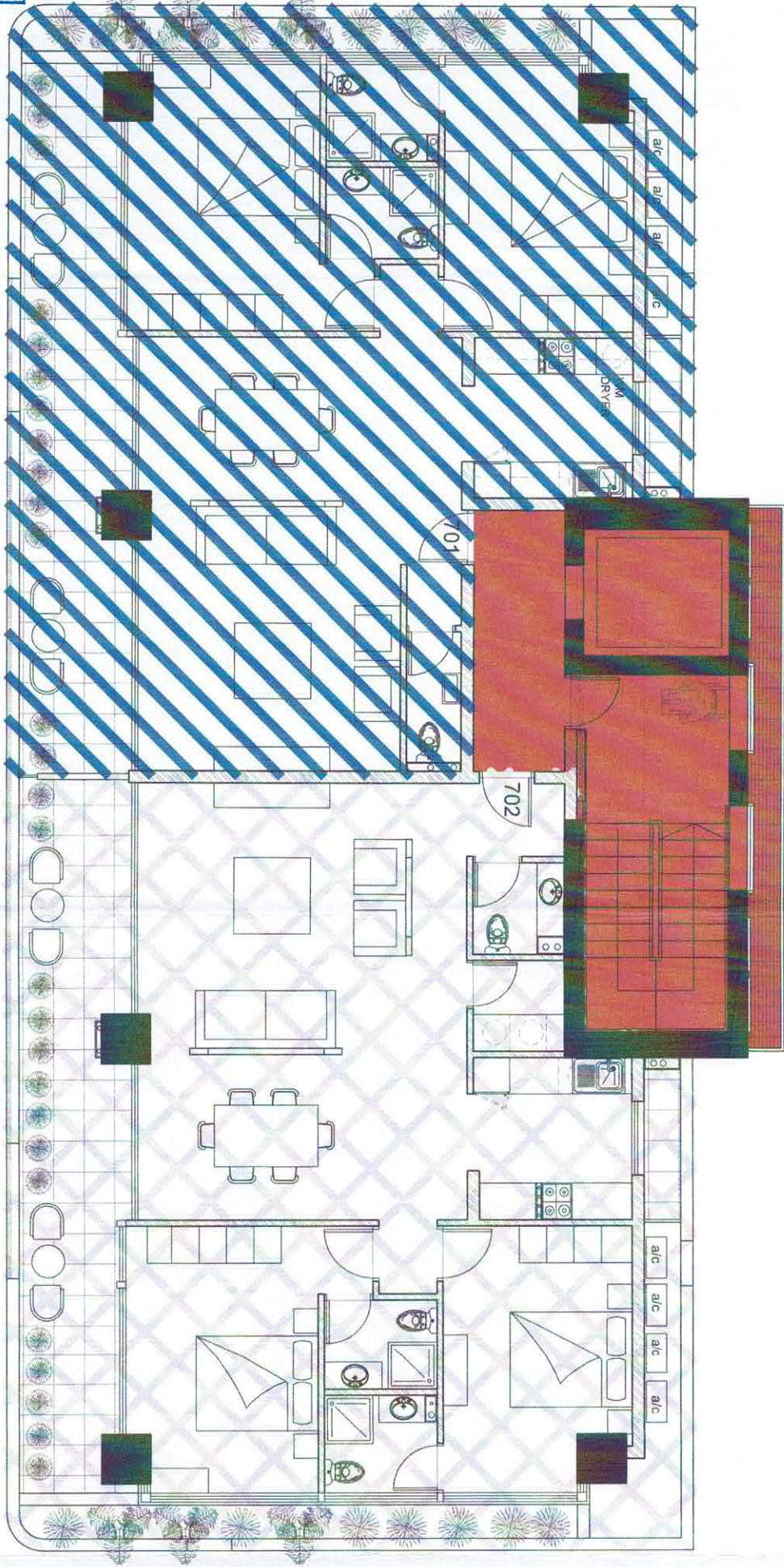
Scale
1:100
Date
MAY 2020

Drawn by
H.T.
Checked by

Signatures

Signature of Haris Theodorou
Project Architect

Drawing
Number
06



7th FLOOR PLAN

SCALE 1:100

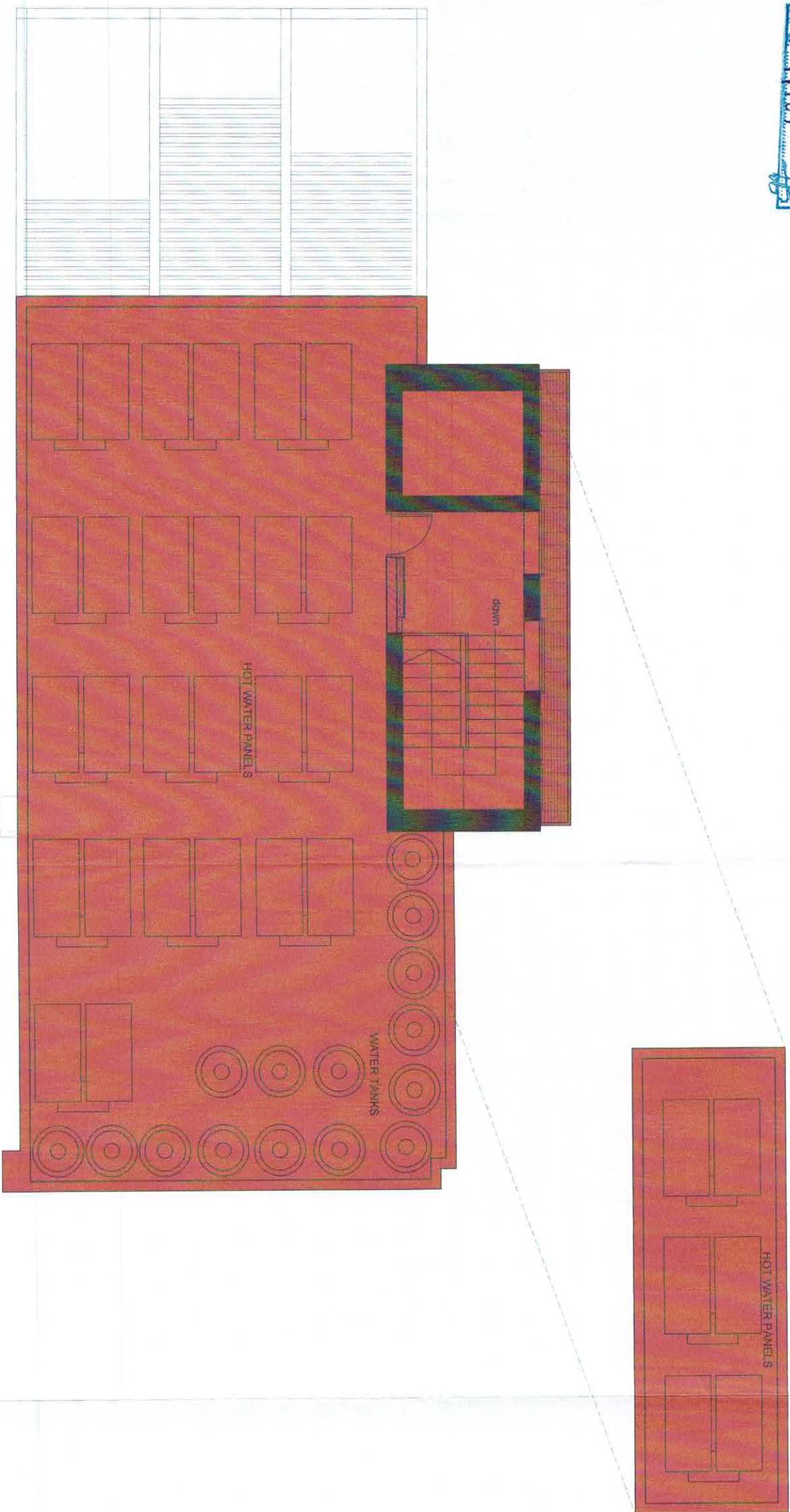


8th FLOOR PLAN

SCALE 1:100

ΔΗΜΟΣ ΔΕΥΚΛΩΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΠΕΡΙΗΣ
25 JAN 2024
ΑΡΘ. 11181

ΗΜΕΤΕΣ
ΕΓΓΕΓΡΗΓΗ
Αρχιτ. Μηχαν.



ROOF PLAN SCALE 1.100

ΗΛΕΓΧΘΗ
Εκ: Βοηθός:
Ημερ:
ΕΘΕΛΡΗΘΗ
Αρ. Μηχ.:
Ημερ:

NOTE

Contractor shall check and verify all dimensions. This drawing is the property of the Architects. This drawing shall not be used for construction purposes unless counter signed by the Architects.

GENERAL NOTES

No:	Date	Revision



25, Gladstones 25, suite 02
tel. 24622727/6 fax. 24621216
Larnaca

Haris Theodorou
BEng(Hons) UCL

Client

Project
NICOSIA CENTER BUILDING

Drawing
PRELIMINARY DRAWING
ROOF PLAN

Project Architect
HARIS THEODOROU

Scale	Date
1 : 100	MAY 2020

Drawn by	Checked by
H.T.	

Signatures

cycon architects
haris theodorou
architects/engineers