

ΚΔΠ 322/2024  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 446  
Φ/Σχ: 50/23  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ  
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 420m<sup>2</sup>

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα6

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 420 X 90% = 378m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 420 X 50% = 210m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 10 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κ Μ MARBLE DESIGN LIMITED  
JOB no. 053 DESIGN: Κ.Α. DATE: 2025.07

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

κάτοψη ισογείου

A01

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

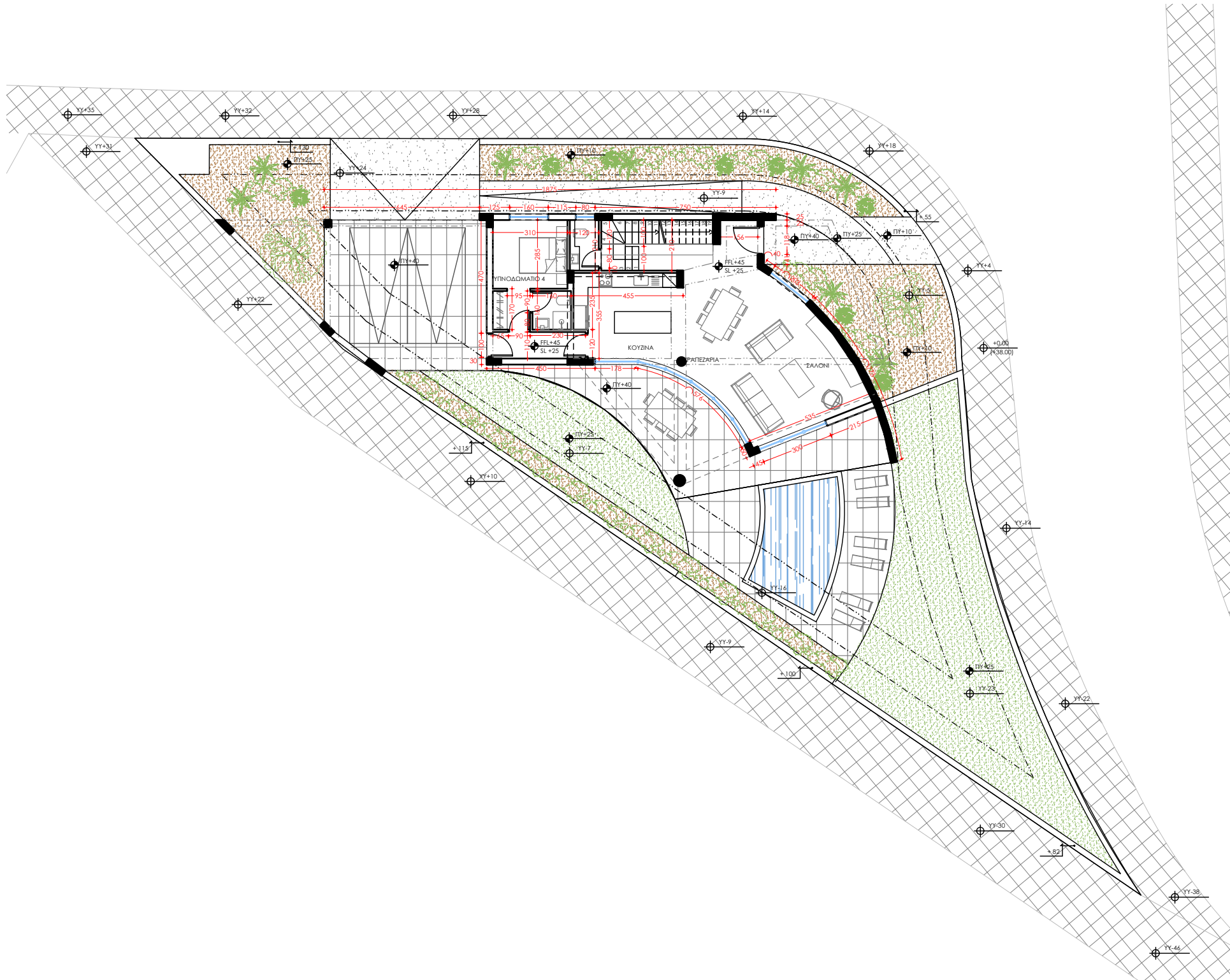
Agni Demetriou  
architect/engineer  
ΑΑ 138315

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

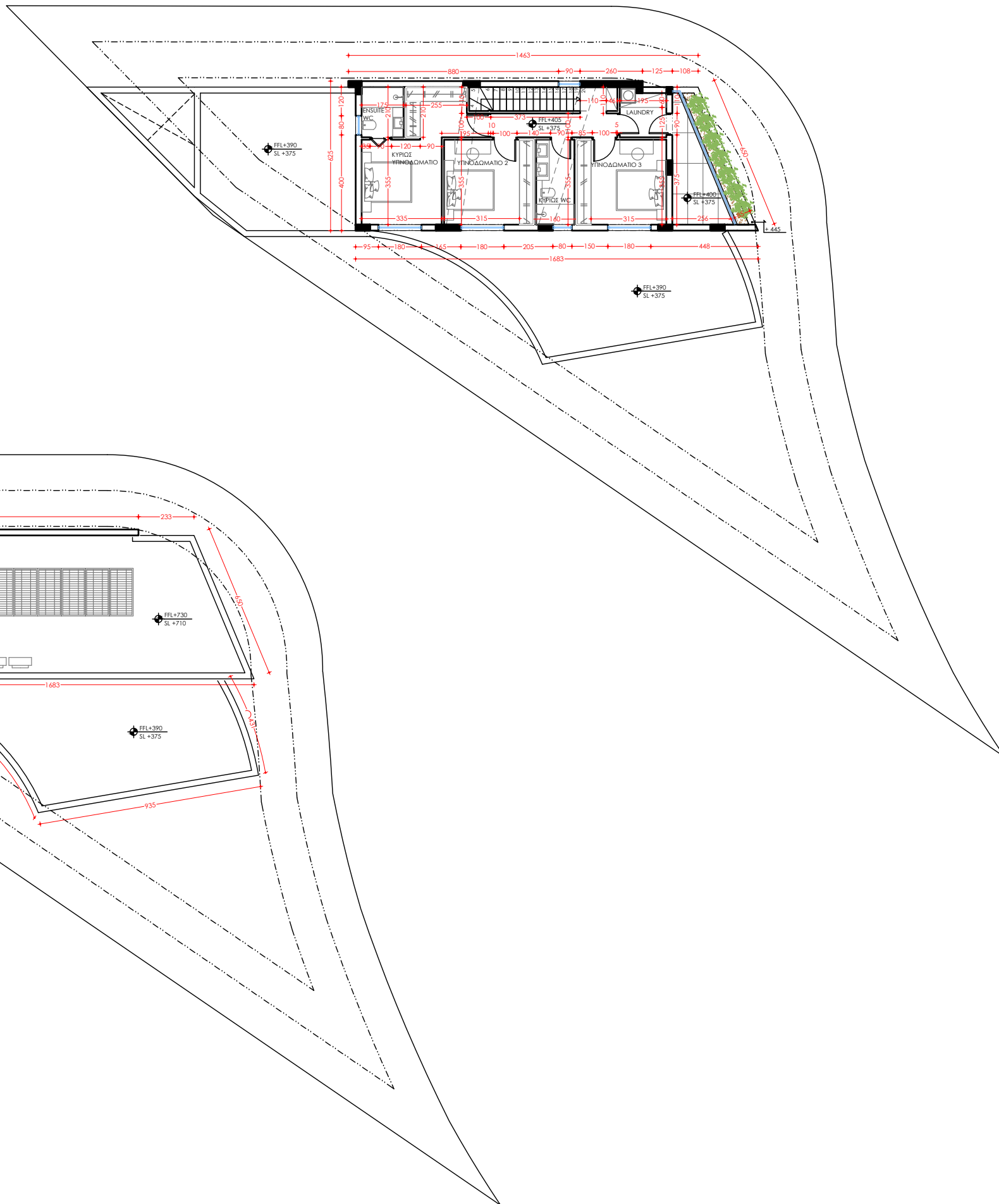
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



β.  
κάτοψη ισογείου  
κλ. 1:200



κάτοψη ορόφου  
κλ. 1:200



κάτοψη οροφής  
κλ. 1:200

ΚΔΠ 322/2024

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 446

Φ/Σχ: 50/23

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 420m<sup>2</sup>

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα6

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 420 X 90% = 378m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 420 X 50% = 210m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 10 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κ Μ MARBLE DESIGN LIMITED  
JOB no. 053 DESIGN: Κ.Α. DATE: 2025.07

#### ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

κατόψεις

A02

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο. ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ. Α138315

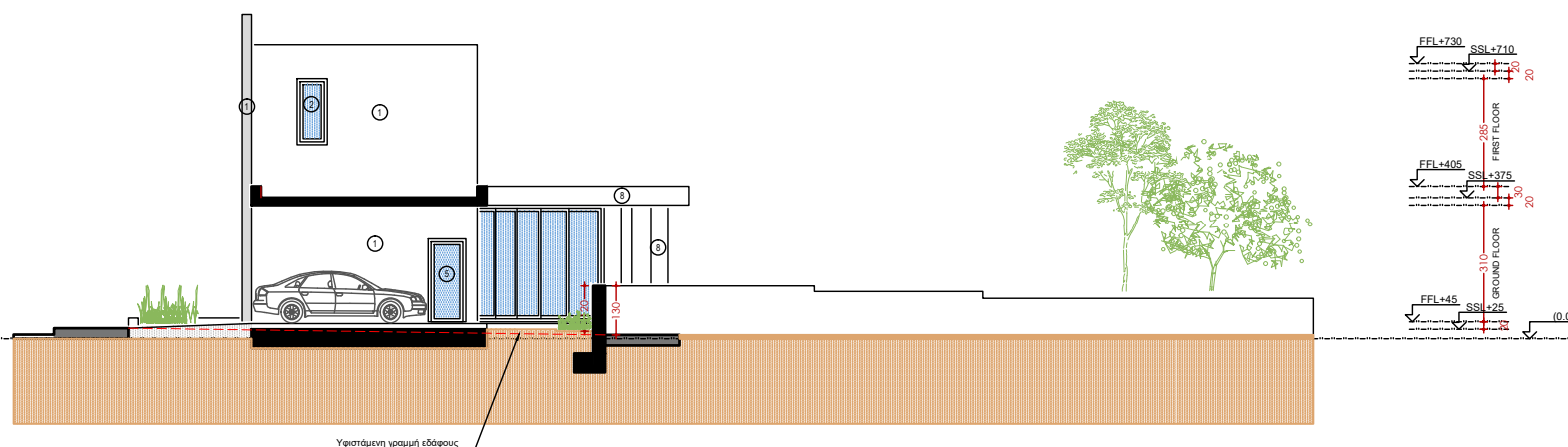
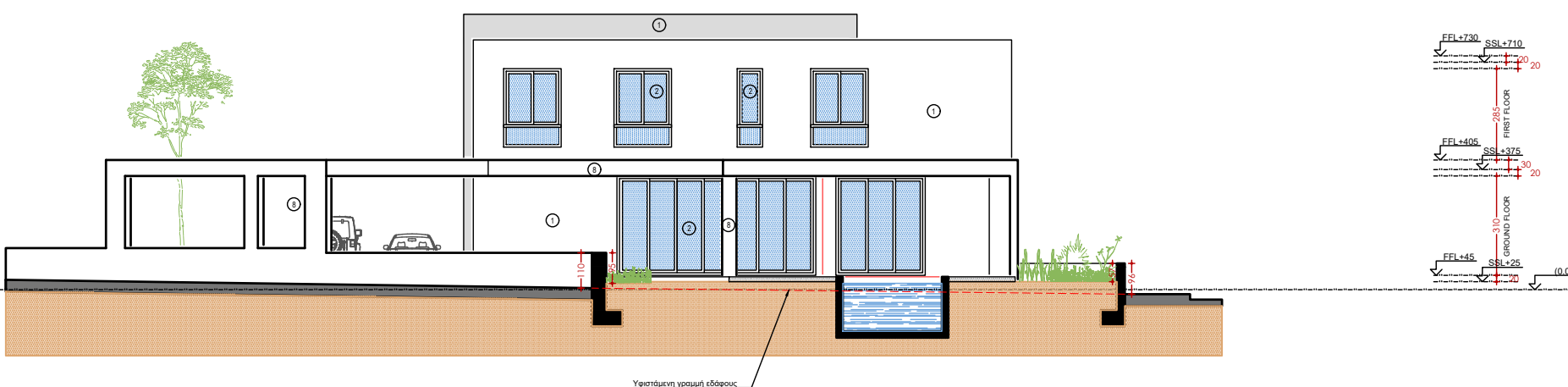
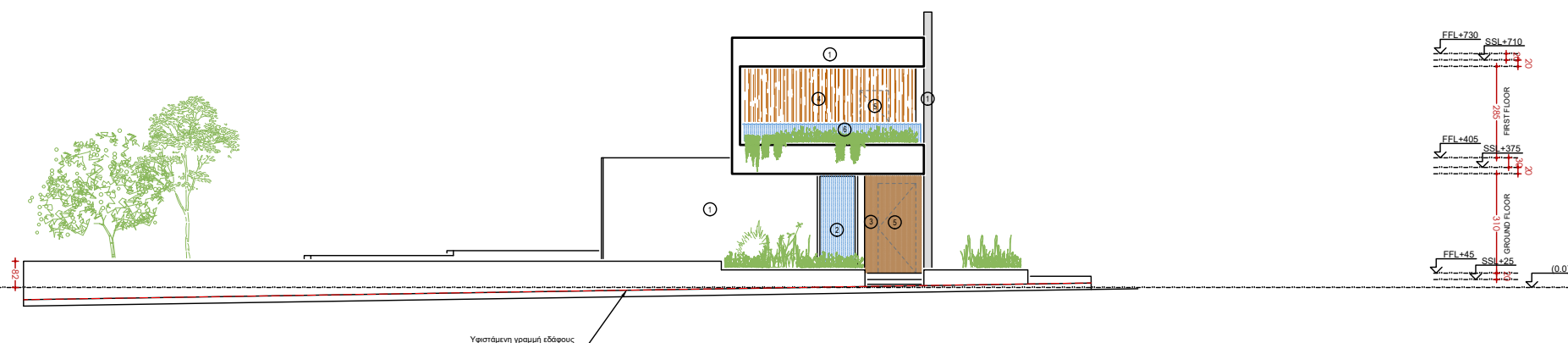
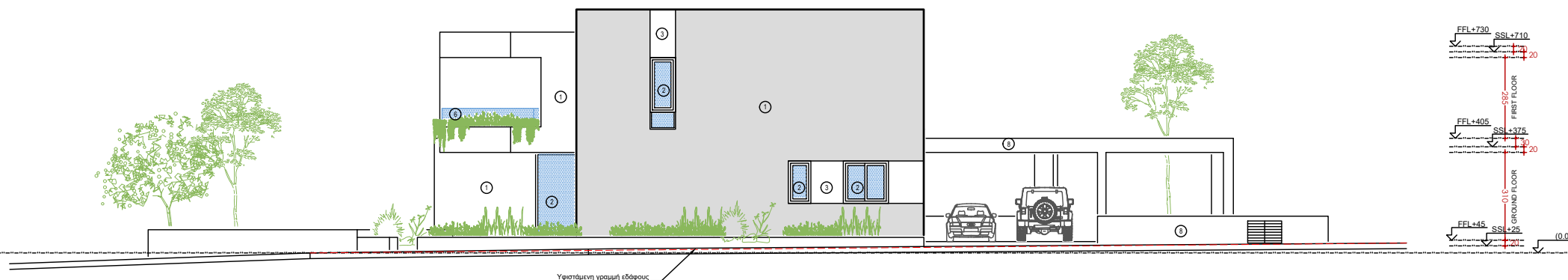
Agni Demetriou  
architect/engineer  
AA 138315

Υπογραφή.....

#### ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



- ① θερμομονωτικό τούβλο και θερμοπροσοψη εξωτερικά
- ② κουφώματα αλουμινίων
- ③ επενδύση απο αλουμίνιο
- ④ επενδύση απο HPL
- ⑤ πόρτα αλουμινίου
- ⑥ κιγκλίδωμα απο γυαλί
- ⑧ σοβάς και μπογιά

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Diagram illustrating the relationship between Floor Finish Level (FFL) and Structural Level (SSL) for a three-story building. The diagram shows the vertical alignment of the floors and the corresponding levels.

- Ground Floor:** FFL +45, SSL +25. The vertical distance between FFL and SSL is 20.
- First Floor:** FFL +405, SSL +375. The vertical distance between FFL and SSL is 20. The vertical distance between the SSL of the Ground Floor and the FFL of the First Floor is 300.
- Second Floor:** FFL +730, SSL +710. The vertical distance between FFL and SSL is 20. The vertical distance between the SSL of the First Floor and the FFL of the Second Floor is 305.

The diagram also indicates the overall vertical distances between the floors:

- Ground Floor to First Floor: 300
- First Floor to Second Floor: 305

[illegible]

Diagram illustrating the vertical dimensions and levels of a three-story building:

- Second Floor:** FFI +730, SSL +710. Vertical distance from First Floor: 285.
- First Floor:** FFI +405, SSL +375. Vertical distance from Ground Floor: 310.
- Ground Floor:** FFI +45, SSL +25.

The total height from the ground level to the top of the second floor is 625 (310 + 285).

Diagram illustrating the relationship between floor levels and elevations for a three-story building:

- Ground Floor:** FFL+45, SS1+25
- First Floor:** FFL+730, SS1+710 (Height: 285 units above ground floor)
- Second Floor:** FFL+710 (Height: 30 units above first floor)
- Intermediate Levels:** FFL+405 (30 units above ground floor), SS1+375 (30 units above first floor)
- Total Height:** 310 units (from ground floor to second floor)



**ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:**  
**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 446  
**Φ/Σχ:** 50/23  
**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ  
**ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 420m<sup>2</sup>

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:  $420 \times 90\% = 378\text{m}^2$   
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:  $420 \times 50\% = 210\text{m}^2$   
ΥΨΟΣ: 10 m  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κ Μ MARBLE DESIGN LIMITED  
JOB no. 053      DESIGN: K.A.      DATE: 2025.07

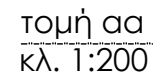
## A04

Agni Demetriou  
architect/engineer  
AA 138315

Υπογραφή.....

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

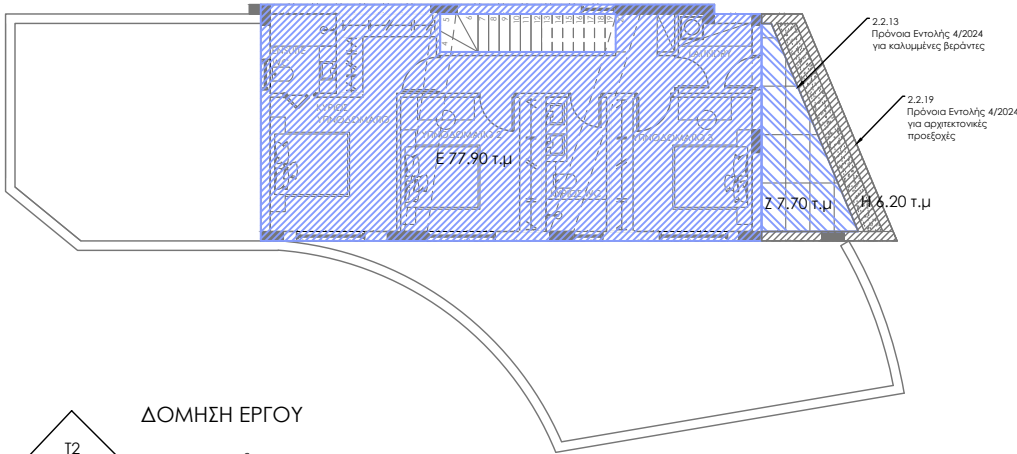
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 420m<sup>2</sup>

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΩΝΗ: Κα6 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 420 Χ 90% = 378m<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 420 Χ 50% = 210m<sup>2</sup>

ΥΨΟΣ: 10 m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\text{Δόμηση} = \frac{\text{ΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{101.6 + 77.9}{420} = \frac{179.5}{420} = 42.7\% < 90\%$$

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$\text{Κάλυψη} = \frac{\text{ΚΑΤΟΙΚΙΑ}}{\text{Ε.Τεμαχίου}} = \frac{146.7}{420} = 34.9\% < 50\%$$

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 2 / Ύψος : 7.30 μ.

### ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδόν Ισογείου: 101.6 x 35% = 35.6 τ.μ.

Επιτρεπόμενο Εμβαδόν Ορόφου: 77.9 x 15% = 11.7 τ.μ.

\* Εντολή 4/2024: 2.2.13.2 (... η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στον συντελεστή δόμησης εμβαδόν καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων, αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Προτεινόμενο Εμβαδόν Ισογείου: 35.2 τ.μ. < 35.6 τ.μ.

Προτεινόμενο Εμβαδόν Ορόφου: 7.7 τ.μ. < 11.7 τ.μ.

## ΚΔΠ 322/2024 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ  
JOB NO. 020

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο: ΑΓΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ: Α138315

Agni Demetriou  
architect/engineer  
ΑΑ 138315

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται  
στο συντελεστή Δόμησης

Εμβαδόν που υπολογίζεται  
στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2=192 + 91.8 = 283.8 \text{ m}^2$$