

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

«Πολυκατοικία στο Καϊμακλί D14»

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Θα είναι εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των στατικών υπολογισμών.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν με δομική τοιχοποιία από θερμομονωτικά τούβλα.

Στα ανοίγματα της εξωτερικής τοιχοποιίας των υπνοδωματίων θα τοποθετηθούν ειδικοί κρυψώνες για τοποθέτηση ρολών σκίασης.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλες οι επιφάνειες εσωτερικά θα γίνουν σπάτουλα και μπογια, εκτός αυτών που θα επενδυθούν με οποιανδήποτε διακόσμηση ή θα καλυφθούν από ντουλάπια.

Όλα τα ταβάνια fair-face θα γίνουν επίσης σπάτουλα και μπογιά εκτός αυτών όπου θα κατασκευαστούν ψευδοροφές.

Στους εξωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστεί σύστημα θέρμο-πρόσοψης.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Όλες οι αποχετεύσεις θα γίνουν από πλαστικούς σωλήνες.

Όλες οι αποχετεύσεις θα καταλήγουν σε στεγανά Φρεάτια επισκέψεως και θα καταλήγουν στο τελικό φρεάτιο σύνδεσης με το αποχετευτικό σύστημα.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θα γίνει από σωλήνες pipe in pipe, με ορειχάλκινα εξαρτήματα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών σε όλους τους χώρους.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια ηλεκτρολογικής μελέτης, σύμφωνα με τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλα τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι με θερμοδιακοπή. Θα κατασκευαστούν βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, συρόμενα ή ανοιγόμενα Φυσικού χρώματος, με διπλά ενεργειακά κρύσταλλα.

ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ

- 1 Ηλιακός Θερμοσίφωνας
- 2 Σημείο απευθείας νερού από δίκτυο πόλεως στην Κουζίνα.
- 3 Ειδικοί Κρυψώνες για τοποθέτηση ρολών σκίασης στα Υπνοδωμάτια
- 4 Σύστημα Θυροτηλεόρασης.
- 5 Ανακυκλοφορία ζεστού νερού
- 6 Τοποτέχνηση κήπου
- 7 Συντήρηση ανελκυστήρα για 12 μήνες
- 8 Φωτιστικά LED σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους

ΠΟΣΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΑΓΟΡΕΣ ΔΑΠΕΔΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		
1	Αγορά κεραμικών για Δάπεδα και επενδύσεις τοίχων (μόνο αγορά)	3000
2	Καπάκι πάγκων Κουζίνας (αγορά και τοποθέτηση)	800
3	Είδη Υγιεινής (ντουζ, μπανιερα, νιπτήρες, βουρνα, τουαλέτες, μίξερ κλπ) (μόνο αγορά)	1800
ΣΥΝΟΛΟ		5600

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (όλα αφορούν αγορά και τοποθέτηση)		
1	Κουζίνα	2500
2	Ντουλάπες	2500
3	Μεσόθυρες	1200
4	Χερούλια και Μηχανισμοί	400
ΣΥΝΟΛΟ		6600

ΟΛΕΣ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΦΠΑ (19%)

ΣΕ περίπτωση που κάποια από τα πιο πάνω υλικά ή/και εργασίες διορισμένων υπεργολάβων θα προμηθευτούν ή/και αναληφθούν από τον Αγοραστή, τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω θα πιστωθούν σε αυτόν απομειωμένα κατά 30%.