

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ CSC 17
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ, 2321 ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

•

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

•



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ «CSC17»

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΌΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (m ²)	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (€)
1 ^{ος}	101	84	2	1	215.000,00 + ΦΠΑ
	102	85	2	1	215.000,00 + ΦΠΑ
	103	85	2	1	210.000,00 + ΦΠΑ
2 ^{ος}	201	84	2	1	220.000,00 + ΦΠΑ
	202	85	2	1	220.000,00 + ΦΠΑ
	203	85	2	1	215.000,00 + ΦΠΑ
3 ^{ος}	301	84	2	2	250.000,00 + ΦΠΑ
	302	85	2	1	250.000,00 + ΦΠΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

101-201-301
Πρόσοψη

- Υπνοδωμάτια: 2
- Εσωτερικοί χώροι: 84m²
- Εξωτερικοί χώροι:
 - καλυμμένη βεράντα: 18m²
 - βεράντα κουζίνας : 4,70m²
- Ντουζ: 2
- Χώρος στάθμευσης: 1 (101-201) / 2 (301)
- Αποθήκη: 1

102-202-302
Πρόσοψη

- Υπνοδωμάτια: 2
- Εσωτερικοί χώροι: 85m²
- Εξωτερικοί χώροι:
 - καλυμμένη βεράντα: 23m²
 - βεράντα κουζίνας : 4,70m²
- Ντουζ: 2
- Χώρος στάθμευσης: 1
- Αποθήκη: 1

103-203
Πίσω όψη

- Υπνοδωμάτια: 2
- Εσωτερικοί χώροι: 85m²
- Εξωτερικοί χώροι:
 - καλυμμένη βεράντα: 16m²
 - βεράντα κουζίνας : 4,70m²
- Ντουζ: 2
- Χώρος στάθμευσης: 1
- Αποθήκη: 1

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- 8 διαμερίσματα ανά πολυκατοικία
- Υπό μελέτη
- Μοντέρνο σχέδιο
- Οικιστική ζώνη
- Φωτεινά διαμερίσματα
- Στεγασμένος χώρος στάθμευσης
- Ανελκυστήρας
- Εσωτερική σκάλα
- Εγκατάσταση κλιματισμού
- Εγκατάσταση ηλεκτρικών shutters σε υπνοδωμάτια
- Εγκατάσταση ιδιωτικού φωτοβολταϊκού 2kW
- Ηλιακός θερμοσίφοντας
- Σύστημα θερμοπρόσοψης
- Ενεργειακή κλάση A
- Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
- Εύκολη πρόσβαση σε διάφορες υπηρεσίες
- Επίπεδα δάπεδα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου διαμερίσματος



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- ΣΚΕΛΕΤΟΣ** . Στατική και αντισεισμική μελέτη και κατασκευή σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα.
. Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ** . Θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα Α' ποιότητας. Κατασκευή εξωτερικής τοιχοποιίας από θερμομονωτικά τούβλα πλάτους 25cm και κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από τούβλα πλάτους 10cm.
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** . Εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια σουβά, εκτός τα ταβάνια τα οποία θα είναι fair-face και θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά.
. Εξωτερικά θα γίνει σύστημα θερμοπρόσοψης, με διογκωμένη πολυστερίνη 8εκ. σε όλη την εξωτερική τοιχοποιία.
- ΠΑΤΩΜΑΤΑ** . Στους εσωτερικούς χώρους κουζίνας, σαλονιού, τραπεζαρία, χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ Laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης €25,00/τ.μ.
. Στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Στο χώρο στάθμευσης θα γίνει μπετό τριφτό.
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** . Τοίχοι ντουζ (μέχρι το ταβάνι) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Τοίχοι κουζίνας (μεταξύ των ερμαριών μόνο) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ** . Ντουζ, αποχωρητήριο, νιπτήρες, γούρνα κουζίνας, μίξερ αξία αγοράς €2.200,00.
- ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ** . Ερμάρια κουζίνας από μελαμίνη επιλογής ιδιοκτήτη
Υπόλοιπες ξυλουργικές εργασίες εντός συμβολαίου :
μεσόθυρες με ομοιόχρωμες κάσες και πάσες, ερμάρια υπνοδωματίων μέχρι το ύψος ταβανιού ή μέχρι τις δοκούς ανάλογα με το κτίσιμο, ερμάρια νιπτήρων σε χώρους υγιεινής ως αρχιτεκτονικά σχέδια, όλα με ανοιγόμενες πόρτες από μελαμίνη επιλογής ιδιοκτήτη.
. Καπάκι πάγκου κουζίνας και νιπτήρων από τεχνογρανίτη συνολικής αξίας €160,00/μ.τρ.
. Μηχανισμοί soft-closing σε συρτάρια κουζίνας.
. Λοιπές σκιαγραφήσεις όπως καναπέδες, τηλεόραση, tv unit, τραπεζία, island, κρεβάτια, γραφεία, κτλ δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβόλαιο.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- . Θερμομονωτικά αλουμίνια με διπλό υαλοπέτασμα και θερμοδιακοπή.
- . **Εγκατάσταση** ηλεκτρικών shutters σε παράθυρα υπνοδωματίων.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- . Το κτίριο φέρει πιστοποιητικό απόδοσης ενεργειακής κλάσης A'.
- . **Εγκατάσταση** θυροτηλέρασης σε όλα τα διαμερίσματα.
- . **Εγκατάσταση** κλιματιστικών σε κάθε δωμάτιο, χρώματος άσπρου (MIDEA).
- . **Εγκατάσταση** ιδιωτικών φωτοβολταϊκών συστημάτων ανά διαμέρισμα (2kW).
- . **Πρόνοια** για φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων.
- . **Πρόνοια** για ηλεκτρικά σώματα σε όλα τα δωμάτια.
- . **Πρόνοια** για towel rails και στα δύο μπάνια.
- . Σύστημα διασωλήνωσης Pipe in Pipe.
- . Ηλιακός θερμοσίφωνας.
- . Πιστικό σύστημα.
- . Πρόνοιες ηλεκτρικές/υδραυλικές για ψυγείο, πλυντήριο ρούχων και πιάτων, εντοιχισμένα μάτια, φούρνος και αποσμητήρας ως φαίνεται στα σχέδια.
- Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρικών συσκευών **δεν** συμπεριλαμβάνονται.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- . Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες μπογιατίζονται emulsion και εξωτερικά όλες οι επιφάνειες θα γίνουν γραφιάτο (ή μπογιά και γραφιάτο όπου δεν είναι στο σύστημα θερμοπρόσοψης).

ΔΙΑΦΟΡΑ

- . Επίπεδο δάπεδο εσωτερικά και εξωτερικά διαμερίσματος.
- . Τοποθέτηση γυάλινου κάγκελου γύρω από βεράντα.
- . Εξώθυρα ασφαλείας / πυρασφάλειας χρώματος επιλογής Πωλητή.
- . Βρύση σε βεράντα διαμερίσματος.
- . Πρίζα και σημείο τηλεόρασης σε βεράντα διαμερίσματος.
- . Αναβάθμιση διπλών καναλιών για απορροή νερών σε κύρια βεράντα.
- . Υλικά σε κοινόχρηστους χώρους θα είναι επιλογής Πωλητή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι τιμές των υλικών που αναφέρονται είναι λιανικές και **δεν** περιλαμβάνουν ΦΠΑ.