
Caλλiope

BY HADJILOUCAS

The muse of epic living

Κατοικίες ολόκληρου ορόφου,
δημιουργημένες για τους εκλεκτούς.





Calliope Residences

Στην περίφημη οδό Καλλιπόλεως, το Calliope Residences επαναπροσδιορίζει την έννοια της αστικής πολυτέλειας. Ένα αρχιτεκτονικό δημιούργημα υψηλής αισθητικής, που περιλαμβάνει έξι αποκλειστικές κατοικίες ολόκληρου ορόφου με 4 έως 5 υπνοδωμάτια, σχεδιασμένες για όσους εκτιμούν τον χώρο, την ιδιωτικότητα και τη διαχρονική κομψότητα.

Κάθε κατοικία προσφέρει ευρύχωρους, φωτεινούς εσωτερικούς χώρους, με αρμονικό συνδυασμό σύγχρονου σχεδιασμού και λειτουργικότητας. Επιμελημένες με κορυφαία υλικά και πολυτελείς λεπτομέρειες, αντανακλούν ανώτερη αισθητική και άψογη ποιότητα.

Σε μία από τις πιο κεντρικές και ζωντανές περιοχές της Λευκωσίας, το Calliope Residences προσφέρει άμεση πρόσβαση σε κορυφαία σχολεία, καταστήματα και πολιτιστικά σημεία, αποτελώντας ιδανική επιλογή για οικογένειες, επαγγελματίες και απαιτητικούς επενδυτές.

Η Calliope δεν είναι απλώς ένας τόπος διαμονής, είναι η επιτομή της εκλεπτυσμένης ζωής.

Calliope

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

■ Το κτίριο θα καταταχθεί στην Ενεργειακή Κατηγορία Α', χάρη στη βελτιωμένη θερμομόνωση και τα θερμομονωτικά κουφώματα τα συστήματα θέρμανσης και ψύξης θα είναι ιδιαιτέρως αποτελεσματικά. Η κατανάλωση ενέργειας θα είναι ιδιαίτερα χαμηλή.

ΘΕΜΕΛΙΑ – ΣΚΕΛΕΤΟΣ

■ Η φέρουσα κατασκευή θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση πιστοποιημένων πρώτων υλών και εφαρμογή υπό συνεχή και προσεκτική τεχνική επίβλεψη.

■ Η μελέτη στατικού φορέα έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Αντισεισμικό Κανονισμό (Eurocode 8) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σκυροδέματος και οπλισμού.

■ Ο οπλισμός (σίδηρο) θα προμηθεύεται αποκλειστικά από εγκεκριμένους και πιστοποιημένους συνεργάτες, φέροντας σήμανση CE και πιστοποιητικά συμμόρφωσης σύμφωνα με τα πρότυπα EN 10080.

■ Το σκυρόδεμα θα είναι εργοστασιακής παραγωγής ανώτερης κατηγορίας, με επαναλαμβανόμενους ελέγχους αντοχής, σύστασης και καθαρότητας αδρανών, διασφαλίζοντας ακριβή συμμόρφωση με τις προδιαγραφές της στατικής μελέτης.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

■ Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί από διάτρητα τούβλα υψηλής ποιότητας, πάχους 25 cm, με χρήση πιστοποιημένων κονιαμάτων δόμησης, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα EN 771 και EN 998-2.

■ Η εσωτερική τοιχοποιία θα αποτελείται από διάτρητα τούβλα πάχους 10 cm, τοποθετημένα με ελεγμένα κονιάματα, εξασφαλίζοντας ομοιομορφία κατασκευής και ακρίβεια στις τελικές επιφάνειες.

ΟΡΟΦΕΣ

Πέραν των όσων περιγράφονται στην παράγραφο Θερμομόνωση, η οροφή του κτιρίου θα αποτελείται από τα εξής δομικά και μονωτικά στρώματα (από κάτω προς τα πάνω):

α. Πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος πάχους τουλάχιστον 20 cm, σύμφωνα με τη στατική μελέτη.

β. Θερμομονωτική στρώση από εξηλασμένη πολυστερίνη (XPS) πάχους 10 cm, ανθεκτική σε θλίψη και υγρασία.

γ. Στρώση σκυροδέματος ρύσεων με μέσο πάχος 12 εκ, για τη διαμόρφωση των απαραίτητων κλίσεων απορροής ομβρίων υδάτων.

δ. Συγκολλητικό ασφαλτικό επίχρισμα, ακολουθούμενο από ασφαλτόπανο πάχους 4 μμ με ψηφίδα, κατάλληλο για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία και εξωτερική έκθεση.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

■ Η θερμομονωτική προστασία του κτιρίου θα επιτευχθεί με την εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμοπρόσοψης υψηλής ενεργειακής απόδοσης, πλήρως πιστοποιημένου και σύμφωνου με τη μελέτη θερμομόνωσης του μηχανικού.

■ Εξωτερική τοιχοποιία: Θερμομονωτικό υλικό πάχους 8 cm, τοποθετημένο με εγκεκριμένα συγκολλητικά και μηχανικά μέσα στερέωσης.

■ Οροφή: Θερμομονωτική στρώση πάχους 10 cm, συνοδευόμενη από στρώση σκρήτ.

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

- **Κοιτόστρωση:** Τοποθέτηση πολυαιθυλενίου βαρέος τύπου κάτω από την πρώτη πλάκα σκυροδέματος, σε συνδυασμό με στεγανοποιητικό μάζας στο σκυρόδεμα. Περιμετρικά του πεδίου θα εφαρμοστεί τσιμεντοειδής μόνωση για προστασία από ανιούσα υγρασία.
- **Τοιχοποιία:** Εφαρμογή αλειφόμενης τσιμεντοειδούς μόνωσης περιμετρικά των εξωτερικών τοίχων, πλάτους περίπου 40 cm και ύψους 20 cm, για αποτροπή διείσδυσης υγρασίας στη βάση της τοιχοποιίας.
- **Οροφές:** Επίστρωση με ασφαλικό συγκολλητικό υλικό και στη συνέχεια τοποθέτηση ασφαλτόπανου πάχους 4 mm με ψηφίδα, κατάλληλου για εξωτερική έκθεση σε ηλιακή ακτινοβολία.
- **Βεράντες:** Εφαρμογή αλειφόμενης τσιμεντοειδούς μόνωσης δύο στρώσεων, ενισχυμένης με πλέγμα υαλοΐνας.
- **Περίφραξη:** Επίστρωση με ασφαλική αλειφόμενη μόνωση τύπου φλίγκο, για προστασία από υγρασία και διείσδυση νερού.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- **Εσωτερικά:** Τοιχοποιίες από τρία χέρια σουβά. Στις εσωτερικές επιφάνειες θα εφαρμοστεί πλέγμα ενίσχυσης (δίκτυ) με συγκολλητική κόλλα και τελική εξομάλυνση με σπάτουλα. Στις επιφάνειες που πρόκειται να επενδυθούν, θα εφαρμοστούν δύο στρώσεις επιχρίσματος, ενώ τα ταβάνια θα τελειώσουν με σπατουλάρισμα έτοιμο για βαφή.
- **Εξωτερικά:** Θα εφαρμοστεί ακρυλικό επίχρισμα τύπου γραφιάτο, σύμφωνα με το πιστοποιημένο σύστημα θερμοπρόσοψης του κτιρίου.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- **Εσωτερικά:** Οι τοίχοι και τα ταβάνια θα βαφτούν με αστάρι σταθεροποίησης (stabilizer) και χρώμα τύπου emulsion Α' ποιότητας, σε λευκή απόχρωση.
- **Εξωτερικά:** Οι χρωματισμοί θα εφαρμοστούν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων, με ανθεκτικά χρώματα εξωτερικής χρήσης, κατάλληλα για προστασία από υπερύλη ακτινοβολία και υγρασία.

ΠΑΤΟΥΔΕΣ

- Οι πατούδες θα κατασκευαστούν από φυσικό μάρμαρο υψηλής ποιότητας, κομμένο και επεξεργασμένο κατά παραγγελία, με λεία επιφάνεια και στρογγυλεμένες ακμές.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Στα εσωτερικά δάπεδα θα τοποθετηθούν κεραμικά ευρωπαϊκής προέλευσης, αξίας €40/μ², υψηλής αντοχής και αισθητικής.
- Οι τοίχοι των λουτρών (W/C) θα επενδυθούν με κεραμικά ίσης αξίας και ποιότητας €40/μ², κατάλληλα για υγρούς χώρους.
- Στα δάπεδα των βεραντών θα τοποθετηθούν κεραμικά εξωτερικού χώρου, αξίας €40/μ², αντιολισθητικού τύπου.
- Η επένδυση του τοίχου μεταξύ των πάγκων κουζίνας θα είναι από τεχνογρανίτη, αξίας €260/τρέχον μέτρο. Τα καπάκια των πάγκων και των νιπτήρων θα κατασκευαστούν επίσης από τεχνογρανίτη ίσης αξίας, ευρωπαϊκής προέλευσης.
- Όλα τα υλικά επένδυσης θα είναι πιστοποιημένα προϊόντα ευρωπαϊκών κατασκευαστών, με εγγυημένα τεχνικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Τα είδη υγιεινής που θα τοποθετηθούν θα είναι επώνυμων ευρωπαϊκών οίκων, κατασκευασμένα σύμφωνα με τα πρότυπα ποιότητας και αντοχής της Ε.Ε. Αξία €4000 (χονδρική)

En Suite και κυριώς w/c

- Μπαταρίες νιπτήρα και ντουσιέρας
- Νιπτήρας
- Λεκάνη ντους
- Στήλη ντουσιέρας

Κουζίνα

- Μπαταρία
- Νεροχύτη

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- Τα κουφώματα θα είναι θερμομονωτικού τύπου αλουμινίου, χρώματος μαύρου ή ανθρακί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα (EN 14351-1 και ISO 10077-2).

- Στα υπνοδωμάτια θα εγκατασταθούν ηλεκτρικά ρολά αλουμινίου (rolling shutters), ενσωματωμένα στη τοιχοποιία με μηχανισμό αυτόματης λειτουργίας.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Θα εγκατασταθεί ολοκληρωμένο σύστημα υποδαπέδιας θέρμανσης που θα λειτουργεί μέσω αντλίας θερμότητας.
- Σε κάθε w/c θα τοποθετηθεί ηλεκτρική θερμαντική πετσετοθήκη (tower rail).

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Θα εγκατασταθεί πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα κλιματισμού τύπου VRV, με ανεξάρτητη μονάδα για κάθε διαμέρισμα.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα εγκατασταθεί πλήρες και σύγχρονο υδραυλικό δίκτυο για κάθε διαμέρισμα, το οποίο θα περιλαμβάνει:

-Σωληνώσεις ζεστού και κρύου νερού τύπου pipe in pipe.

-Πιεστικό σύστημα.

-Κύλινδρο παραγωγής ζεστού νερού με ενσωματωμένη αντλία θερμότητας.

Το έργο θα συνδεθεί με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης του ΕΟΑ.

- Στον χώρο του ισογείου θα τοποθετηθεί κεντρική δεξαμενή αποθήκευσης νερού χωρητικότητας 2.000 λίτρων, η οποία θα τροφοδοτεί πρόσθετες δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 12.000 λίτρων στην οροφή. Το σύστημα θα διαθέτει ισχυρή αντλία πίεσης για σταθερή παροχή νερού σε όλα τα διαμερίσματα, ενώ κάθε διαμέρισμα θα είναι εξοπλισμένο με ανεξάρτητο υδρομετρητή.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Τα ξυλουργικά κάθε διαμερίσματος θα σχεδιαστούν εξατομικευμένα από καταξιωμένη σχεδιάστρια εσωτερικών χώρων και θα κατασκευαστούν στην Κύπρο από κορυφαίο τεχνίτη. Θα περιλαμβάνει πολλαπλές αναβαθμίσεις και λειτουργικά αξεσουάρ, ενώ ο πελάτης θα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει όλα τα υλικά, τις αποχρώσεις και τις υφές σύμφωνα με τις προσωπικές του προτιμήσεις. Περιλαμβάνουν :

- Κουζίνα
- Μεσόπορτες
- Ερμάρια
- Έπιπλα νιπτήρα

- Όλες οι μεσόθυρες θα είναι από υλικό laminate. Περιμετρικά θα φέρουν ειδικό ελαστικό για καλύτερη ηχομόνωση. Οι μηχανισμοί των μεσόθυρων καθώς και οι κλειδαριές και οι λαβές θα είναι από αλουμίνιο.

▪ Η πόρτα εισόδου του διαμερίσματος θα είναι πυράντοχη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, εξοπλισμένη με κλειδαριά ασφαλείας. Οι χρωματισμοί και υφές θα επιλέγονται τον κατασκευαστή, ώστε να εναρμονίζονται αισθητικά με το ύφος και τον χαρακτήρα του υπόλοιπου έργου.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Η τροφοδοσία ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται μέσω της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Καθορίζεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια ο χώρος που παραχωρείται στην ΑΗΚ.
- Η παροχή για κάθε διαμέρισμα θα είναι τριφασική 30 amp.
- Ο εξοπλισμός ηλεκτρολογικών παροχών, όπως πρίζες, διακόπτες και λοιπά εξαρτήματα, θα είναι της μάρκας Legrand σειρά Belanco.
- Θα υπάρχει πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου για κάθε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.
- Θα τοποθετηθεί πρόνοια για αντλία ανακύκλωσης ζεστού νερού.

Σημεία:

Κουζίνα και Βεράντα

- Πρίζες Διπλές 6
- D/P για πλυντήριο πιάτων 1
- D/P για ψυγείο 1
- D/P για φούρνο 1
- Cooker για εστίες 1
- Σημείο TV 1
- Φωτιστικά οροφή 2
- Σημείο Αποσμητήρα 1
- Κοινός Διακόπτης Φωτισμού 1
- Διακόπτης δυο θέσεων αλέ ρετουρ φωτισμού 2

Διάδρομος

- Κεντρικός Διακόπτης 1
- Φωτιστικά οροφής 1
- Διακόπτης δυο θέσεων αλέ ρετουρ φωτισμού 2
- D/P για πλυντήριο ρούχων 1
- D/P για στεγνωτήριο ρούχων 1
- Παροχή για πιεστικό 1
- Πρόνοια για αντλία ανακύκλωσης ζεστού νερού & press switch

Καθιστικό

- Πρίζες Διπλές 5
- Σημεία A/C 1
- Σημεία για internet 1
- Σημεία Τηλεόραση 1
- Φωτιστικά Οροφής 1
- Διακόπτης 2 θέσεων αλέ ρετουρ φωτισμού 3
- Θυροτηλεόραση 1

Κυρίως Υπνοδωμάτιο

- Πρίζες Διπλές 5
- Σημείο A/C 1
- Σημείο Τηλεόραση 1
- Διακόπτης δυο θέσεων αλέ ρετουρ φωτισμού 2
- Φωτιστικά οροφή 1

W/C Κυρίως υπνοδωματίου

- Φωτιστικά 1
- Κοινός Διακόπτης Φωτισμού 1
- Εγκατάσταση ηλεκτρικού tower rail 1
- Παροχή για καθρέφτη LED

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ

- Πρίζες Διπλές 5
- Σημείο A/C 1
- Σημείο Τηλεόραση 1
- Διακόπτης δυο θέσεων αλέ ρετουρ φωτισμού 2
- Φωτιστικά οροφή 1

W/C

- Φωτιστικά 1
- Κοινός Διακόπτης Φωτισμού 1
- Εγκατάσταση ηλεκτρικού tower rail 1
- Παροχή για καθρέφτη LED

ΒΕΡΑΝΤΕΣ

- Η περίφραξη θα κατασκευαστεί από πολυστρωματικό γυαλί ασφαλείας (laminated), υψηλής αντοχής, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας.
- Σε κάθε βεράντα θα προβλέπεται παροχή νερού (βρύση) για διευκόλυνση καθαρισμού και συντήρησης.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ

- Οι επιφάνειες στάθμευσης θα διαμορφωθούν με τριφτό εμφανές σκυρόδεμα, κατάλληλο για βαριά χρήση και εξωτερικές συνθήκες.
- Κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει ιδιωτική, αριθμημένη θέση στάθμευσης, σύμφωνα με τη μελέτη διάταξης του ισογείου.
- Θα προβλέπεται ανεξάρτητος αποθηκευτικός χώρος για κάθε διαμέρισμα, διαμορφωμένος και ασφαλισμένος, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

ΕΙΣΟΔΟΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ

Οι προσβάσεις προς τους χώρους στάθμευσης θα φέρουν μεταλλικές θύρες βαρέως τύπου, οι οποίες θα είναι ηλεκτροκίνητες και θα λειτουργούν μέσω τηλεχειριστηρίου για εύκολη και ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων. Οι επιφάνειες θα είναι βαμμένες με ανθεκτική αντιδιαβρωτική επίστρωση.

Η πρόσβαση των πεζών θα πραγματοποιείται μέσω διακοσμητικής μεταλλικής θύρας, κατάλληλα βαμμένης και προστατευμένης έναντι καιρικών συνθηκών, ώστε να διατηρείται η αισθητική συνοχή με τις υπόλοιπες μεταλλικές κατασκευές του έργου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

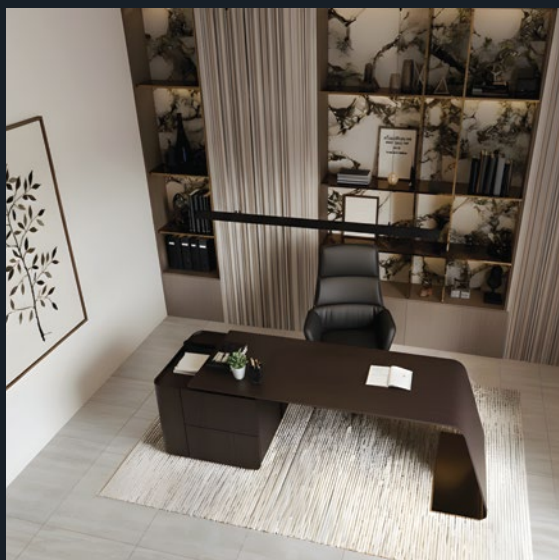
- Όλα τα υλικά μπορούν να αντικατασταθούν με ισάξιας ποιότητας και αντοχής.
- Οι τιμές που αναγράφονται στα κεραμικά και είδη υγιεινής είναι τιμές χονδρικής, δεν είναι τιμές καταλόγου. Δεν αναγράφεται δηλαδή η τιμή βιτρίνας, αλλά το ποσό μετά την έκπτωση. Ο ιδιοκτήτης επωφελείται της έκπτωσης που δικαιούται η εταιρεία.
- Προμηθευτές πέραν των όσων θα καθορίσει η εταιρεία δεν γίνονται αποδεκτο
- Σε όλες τις τιμές συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α 19%
- Σε κάθε βεράντα θα προβλέπεται παροχή νερού (βρύση) για διευκόλυνση καθαρισμού και συντήρησης.

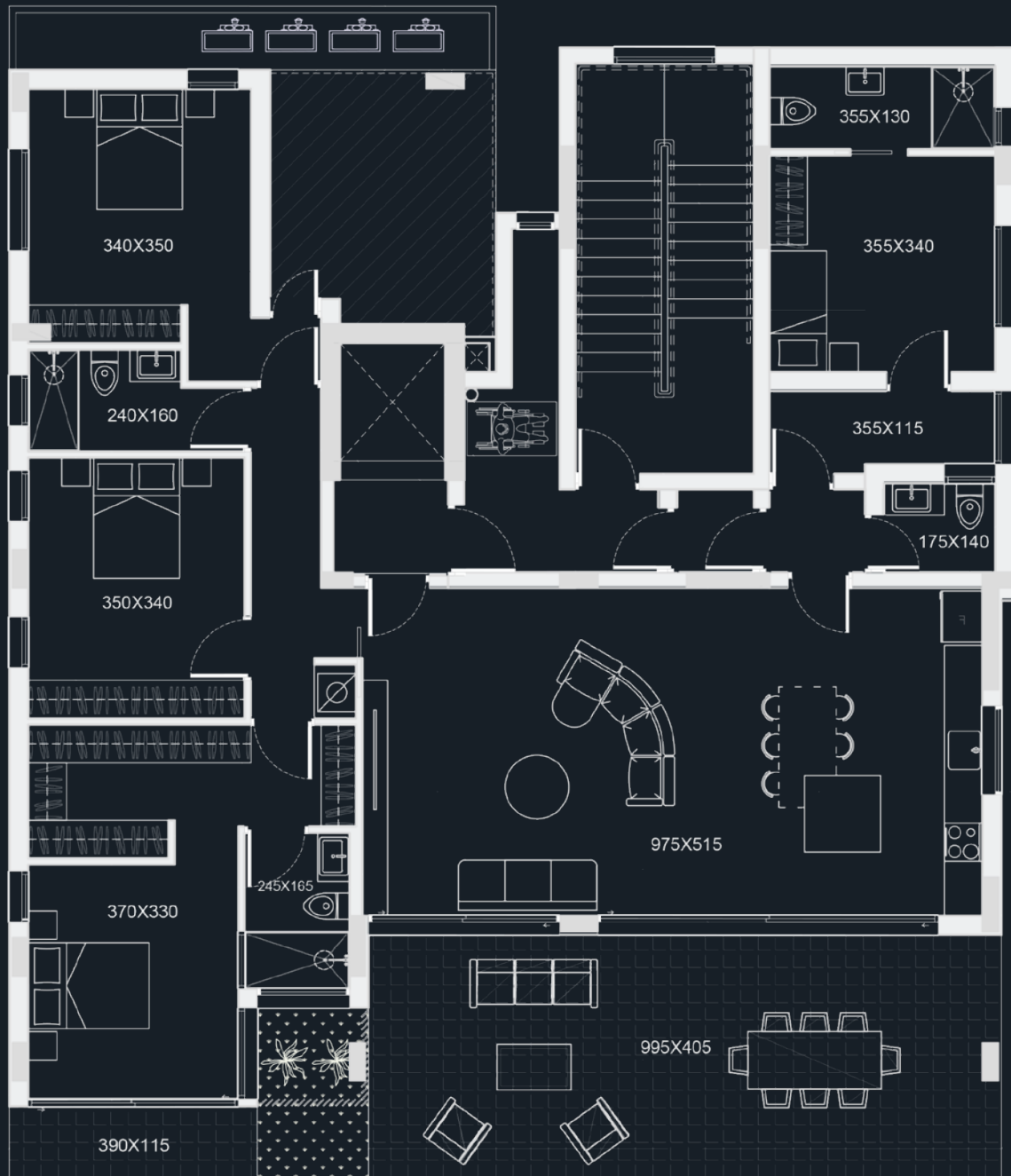
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Περιμετρικά θα κατασκευαστεί ανθεκτική περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η τελική επιφάνεια θα είναι εμφανές μπετόν.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Με ένα επιπρόσθετο κόστος, έχετε τη δυνατότητα να λάβετε εξειδικευμένη υποστήριξη από επαγγελματία interior designer, ο οποίος θα σας καθοδηγήσει στη διαμόρφωση και αποτύπωση του στυλ που επιλέξατε. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται στη δεύτερη φάση, μετά την οριστικοποίηση της αγοράς του διαμερίσματος.

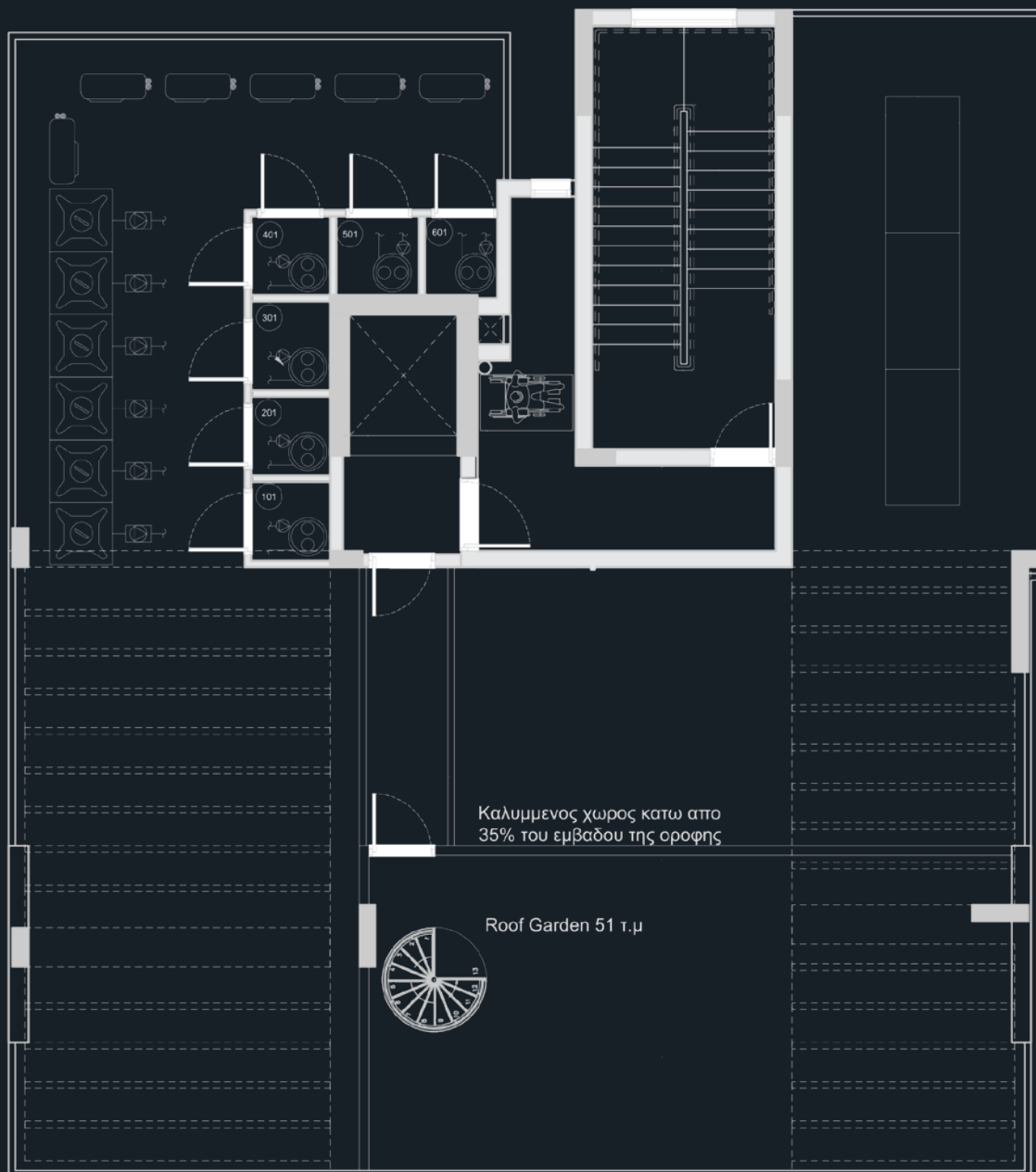




1st-3rd Floor



4th-6th Floor



Roof

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΡΓΟΥ

Apartment	Bedrooms	Interior m ²	Verandas	W/C	Parking	Roof Garden m ²	Total m ²	Price
Floor 1								
101	4	165	47	4	2	—	212	€510.000 + V.A.T
Floor 2								
201	4	165	47	4	2	—	212	€520.000 + V.A.T
Floor 3								
301	4	165	47	4	2	—	212	€530.000 + V.A.T
Floor 4								
401	5	179	47	4	2	—	226	€560.000 + V.A.T
Floor 5								
501	5	179	47	4	2	—	226	€570.000 + V.A.T
Floor 6								
601	5	179	47	4	2	—	226	€590.000 + V.A.T
Roof								
601	0	0	0	0	0	51	0	€60.000 + V.A.T

ΧΑΡΤΗΣ

Λευκωσία, Καλλιπόλεως







ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

- Θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 3 kW, αποτελούμενο από πιστοποιημένα πάνελ υψηλής απόδοσης και αντιστροφέα (inverter), σύμφωνα με τα πρότυπα EN IEC 61730 και IEC 61215. Το σύστημα θα είναι συνδεδεμένο με τον πίνακα διανομής, επιτρέποντας βέλτιστη ενεργειακή αξιοποίηση και παρακολούθηση απόδοσης μέσω εφαρμογής.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

- Θα εγκατασταθεί ανελκυστήρας πολυτελείας IMEM, ευρωπαϊκού σχεδιασμού και κατασκευής, προέλευσης Ισπανίας, με χωρητικότητα οκτώ ατόμων και αθόρυβη, ομαλή λειτουργία. Η καμπίνα θα επενδυθεί με ανοξείδωτο ατσάλι, ενώ το δάπεδο θα καλυφθεί με μάρμαρο υψηλής ποιότητας.

Το σύστημα θα υποστηρίζει προληπτική συντήρηση (preventive maintenance) και παρακολούθηση λειτουργίας σε πραγματικό χρόνο μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας, με αναφορές κίνησης, σφαλμάτων και αιτημάτων (travel/fault/request reports).

Σε περίπτωση δυσλειτουργίας, θα πραγματοποιείται άμεση ειδοποίηση μέσω email προς το τεχνικό προσωπικό, με δυνατότητα απομακρυσμένης διάγνωσης και επέμβασης μέσω ειδικής εφαρμογής, καθώς και αυτόματης διόρθωσης συγκεκριμένων σφαλμάτων από το ίδιο το σύστημα.

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

- Η κύρια είσοδος της πολυκατοικίας θα εξοπλιστεί με σύστημα ελέγχου πρόσβασης χωρίς επαφή (tag), το οποίο θα λειτουργεί μέσω κάρτας πρόσβασης ή εναλλακτικά με πληκτρολόγηση κωδικού στο σύστημα κεντρικής εισόδου.

- Ο έλεγχος πρόσβασης για κάθε διαμέρισμα θα πραγματοποιείται μέσω smart θυροτηλεόρασης, με δυνατότητα διαχείρισης από την εσωτερική οθόνη του διαμερίσματος, καθώς και απομακρυσμένα μέσω εφαρμογής σε κινητό τηλέφωνο.

- Η κεντρική είσοδος στο ισόγειο καθώς και ο εξωτερικός διάδρομος που οδηγεί στο ισόγειο θα επενδυθεί με πολυτελές κεραμικό μεγάλων διαστάσεων.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Θα εγκατασταθεί σύστημα φωτισμού ασφαλείας με αισθητήρα κίνησης (αυτόματο μάτι), το οποίο θα ενεργοποιείται αυτόματα σε περίπτωση παρουσίας ή ανάγκης.

- Θα εγκατασταθούν μοντέρνα γραμματοκιβώτια, υψηλής ποιότητας, σχεδιασμένα ώστε να εναρμονίζονται αισθητικά με το ύφος και την αρχιτεκτονική του κτιρίου.

- Στους κήπους του κτιρίου θα φυτευτούν επιλεγμένα καλλωπιστικά φυτά και δέντρα, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του αρχιτέκτονα, ώστε να προσδίδουν φυσικό χαρακτήρα στον περιβάλλοντα χώρο.

- Θα εγκατασταθεί αυτόματο σύστημα άρδευσης.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

- Θα τοποθετηθούν μεταλλικοί χειρολισθήρες στο κλιμακοστάσιο, με αντισκωριακή προστασία και πολλαπλή επίστρωση βαφής.

- Στο πάτωμα θα τοποθετηθεί κεραμικό υψηλής ποιότητας.