

VERASIA LIMITED

# TOWER 229

ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ



33 Aigaiou Street, 2303  
Lakatamia, Nicosia



+357 22329905  
+357 99646819 (Michalis)  
+357 99680723 (Marios)



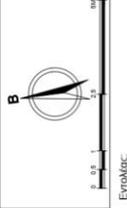
[mimapcon@cytanet.com.cy](mailto:mimapcon@cytanet.com.cy)





ΑΡ. ΟΙΚΟΤΕΛΕΑΥ: 1526  
ΦΩΣ. 21/61/11  
ΕΠΙΧΡΑ: ΛΕΥΚΟΣΙΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΡΩΒΟΜΟΣ  
ΕΠΙΧΡΑ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
ΕΜΒΛΑΘΗ ΔΙΚΤΥΘΕΙΑΣ 544 Τ.μ.  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΣΩΡΗ Κ66  
ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 90%  
ΥΨΟΣ (μ): 10  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

**ΥΨΟΜΕΤΡΑ**  
υψιστάμενα  
πρωτείνόμενα



VERASIA LIMITED

Έργο:

TOWER 229

Σχέδιο:

ΚΑΤΩΦΗ ΓΙΟΓΕΙΟΥ

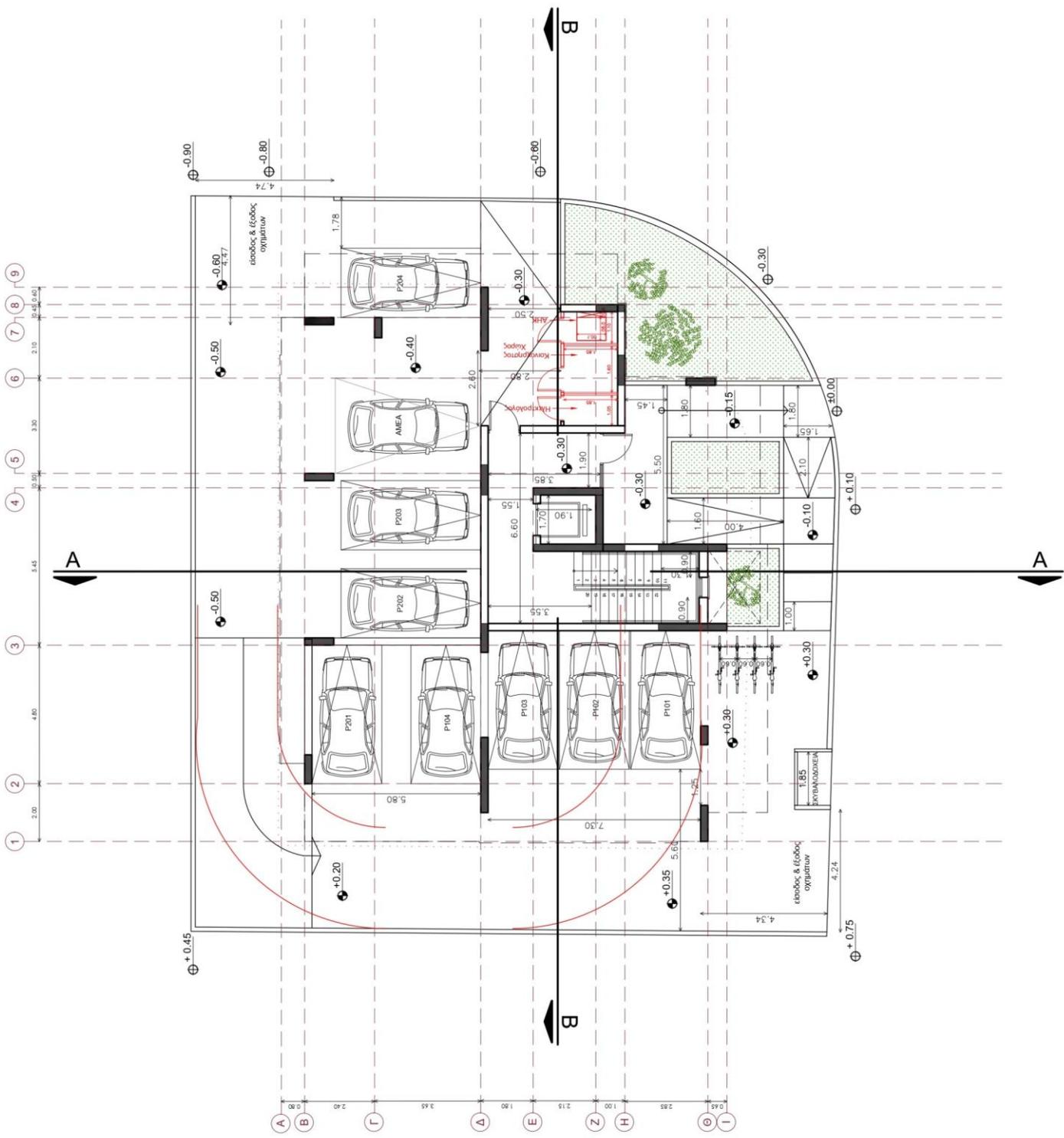
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Ημερομηνία:

10.10.2025

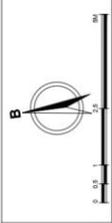
Κλίμακα:

1:100



ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜ. 15/26  
 Φ/ΣΧ. 2/16/11/1  
 ΕΠΑΡΧΙΑ / ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΜΠΟΤΗΤΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
 ΕΚΜΟΡΙΑ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
 ΕΜΒΛΑΘΗ ΔΙΚΤΥΟΕΠΙΣΤΑΣ 544 Τ.μ.  
 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κ66  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 90%  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΥΨΟΣ (μ): 10  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΝΙ 2

ΥΨΟΜΕΤΡΑ  
 ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΑ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ



VERASIA LIMITED

Έργο:

TOWER 229

Σχέδιο:

ΚΑΤΩΦΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

Στάδιο:

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Ημερομηνία:

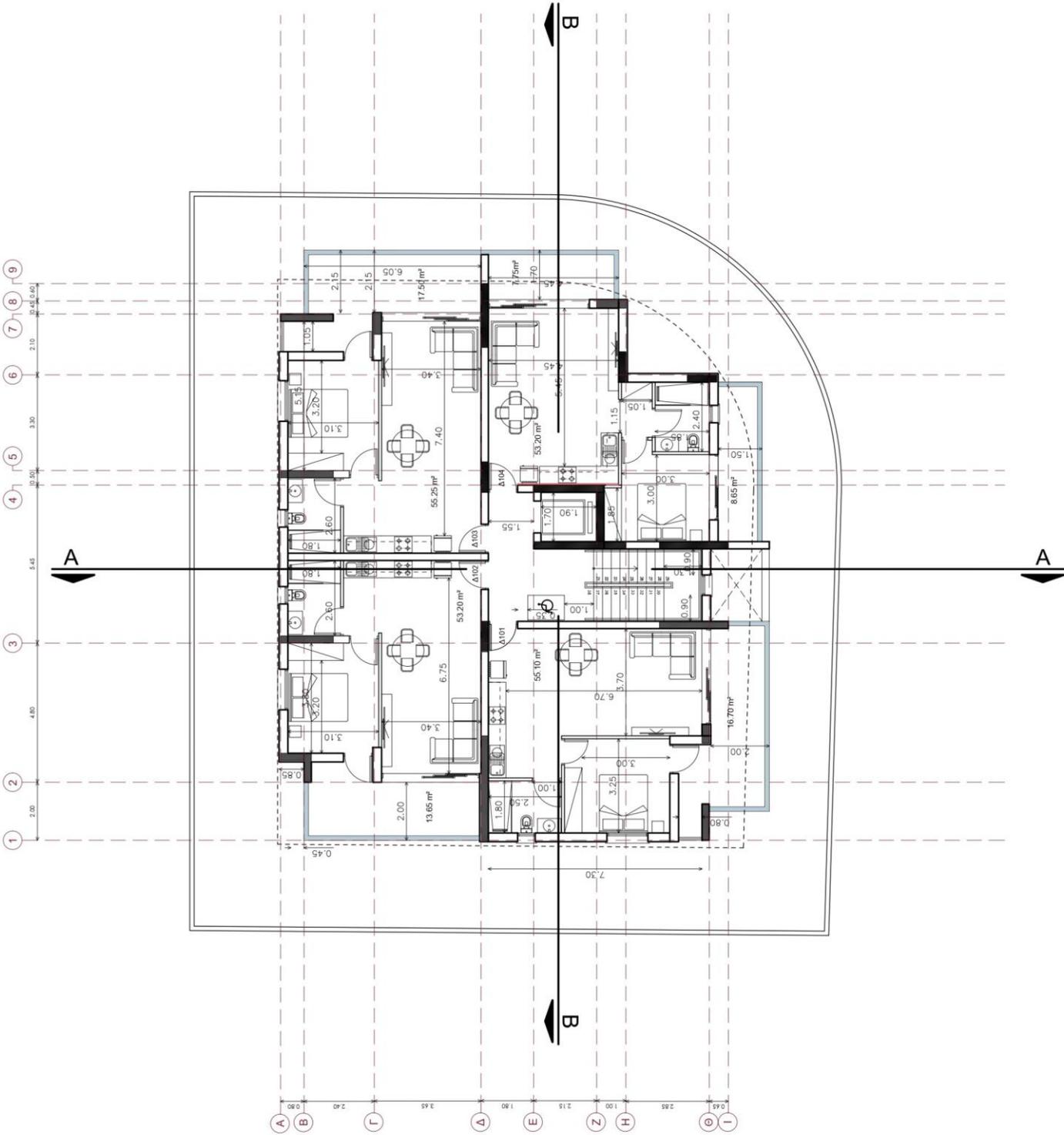
10.10.2025

Κλίμακα:

1:100

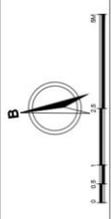
Αριθμός Σχεδίου:

3

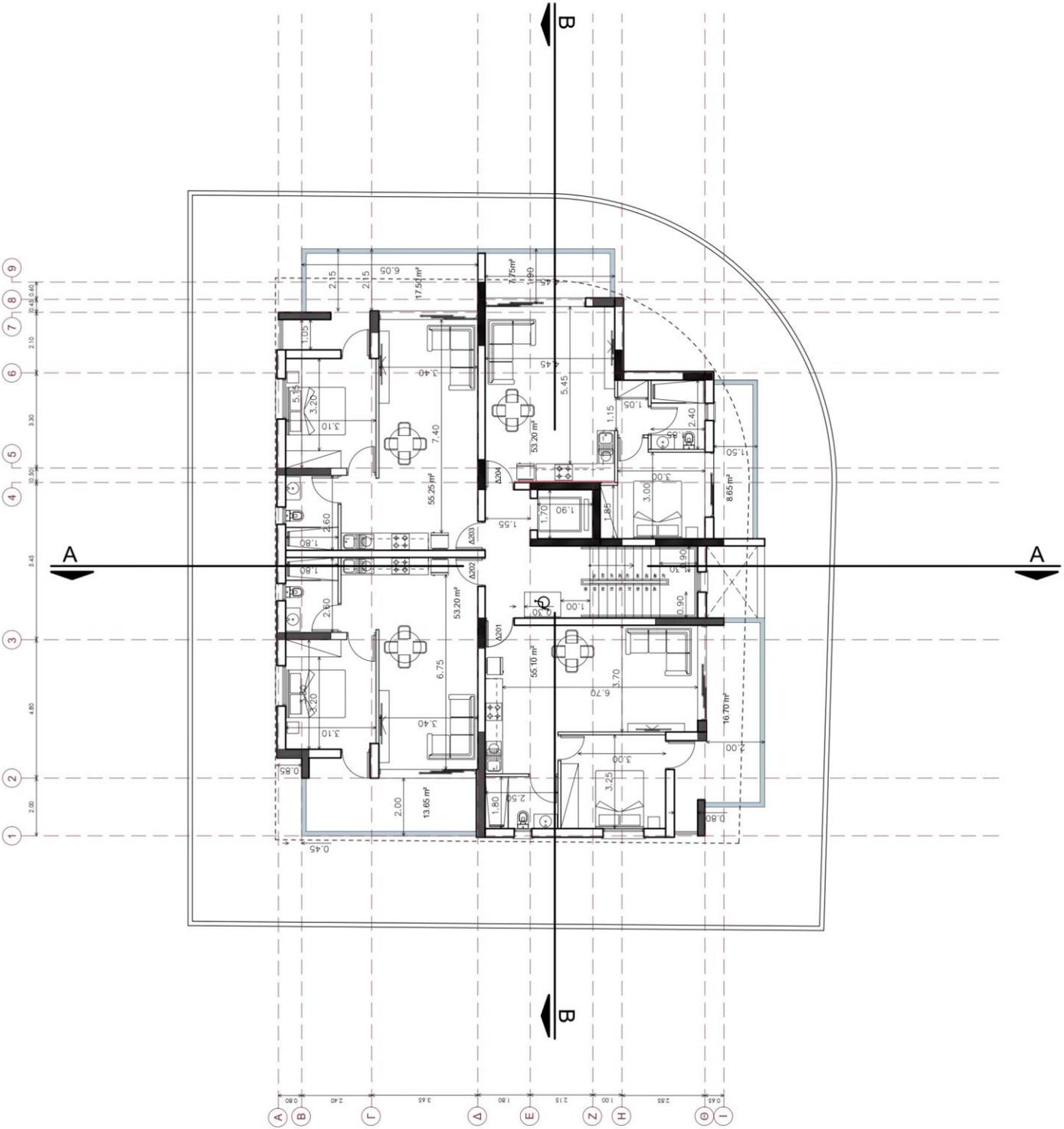


ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜ. 1526  
 Φ/ΣΧ. 2/16/1/11  
 ΕΠΑΡΧΙΑ / ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΜΟΤΗΤΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
 ΕΚΜΟΡΙΑ, ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
 ΕΜΒΛΑΘΗ ΔΙΚΤΥΩΣΙΑΣ 544 Τ.μ.  
 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κ66  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 90%  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΥΨΟΣ (μ): 10  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΥΦΟΜΕΤΡΑ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ



VERASIA LIMITED  
 Έργο: TOWER 229  
 Σχέδιο: ΚΑΤΩΦΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ  
 Στάδιο: ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 Ημερομηνία: 10.10.2025  
 Κλίμακα: 1:100

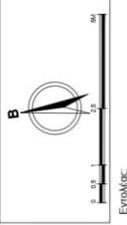




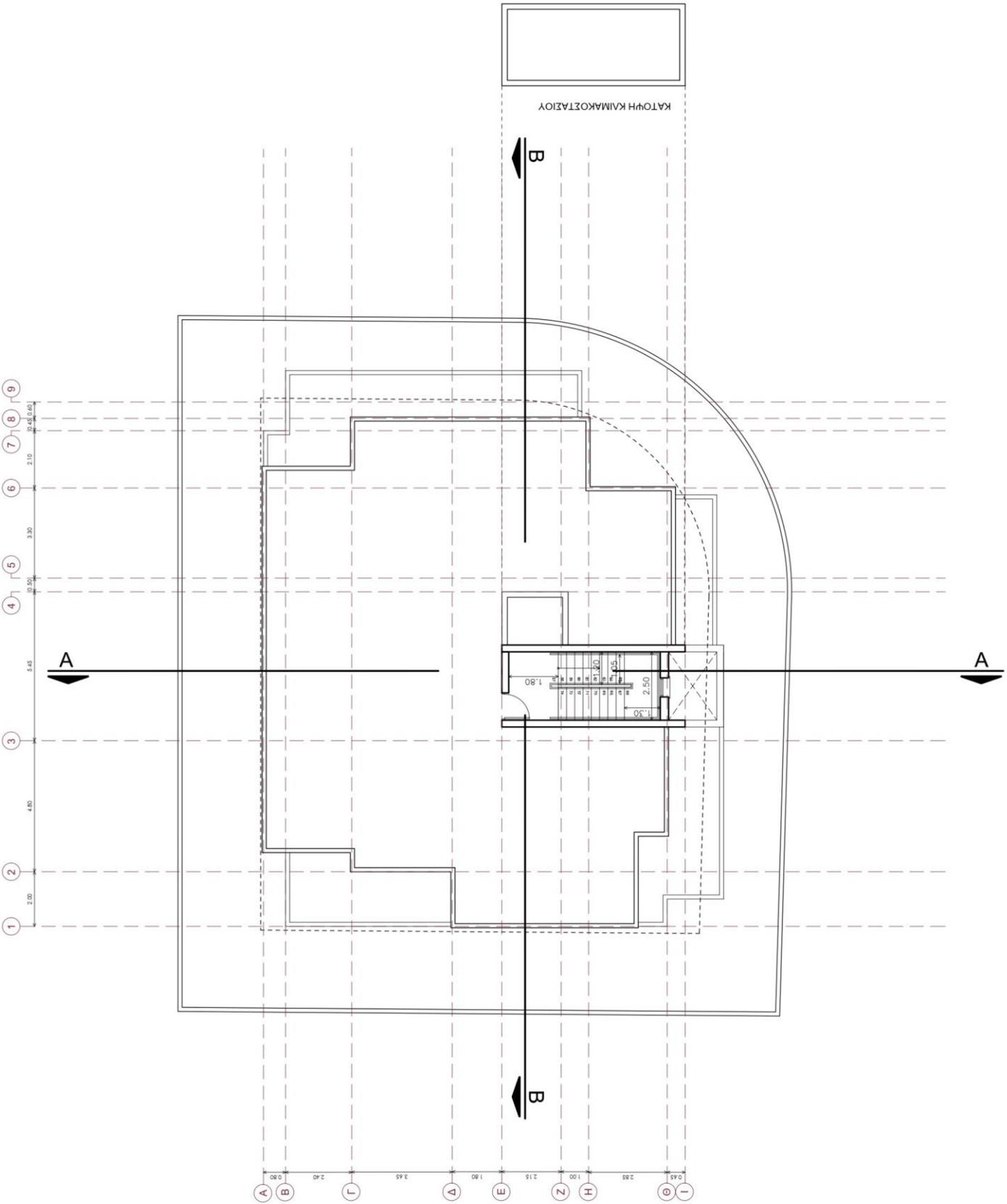
Αρ.Πρωτ. 33 / 2023, Αρ.Αποφ.Αρ.Αρ.Αρ.Αρ.  
 Τηλ: 23202965, Fax: 23202966  
 Email: ark@mkkam.com, mkkamdevelopment.com  
 Σχεδιαστής: Χρυσή Ζαρού - Αρ.ΕΠΕΚ Α170666

ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜ. 1526  
 Φ/ΣΧ. 2161/1/1  
 ΕΠΙΧΡΗΣΗ / ΛΕΥΚΟΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΜΟΤΗΤΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
 ΕΚΜΟΡΙΑ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
 ΕΜΒΛΑΘΗ ΛΟΚΗΤΗΣ 544 Τ.μ.  
 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κ66  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 90%  
 ΥΨΟΣ (μ) 10  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

ΥΦΟΜΕΤΡΑ  
 υφιστάμενα  
 προτεινόμενα



Εργοστάσιο:	VERASIA LIMITED
Έργο:	TOWER 229
Σχέδιο:	ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
Στάδιο:	ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Ημερομηνία:	10.10.2025
Αριθμός Σχεδίου:	5
Κλίμακα:	1:100



# TOWER 229

## ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ



	ΑΡ. Διαμ.	ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ
1 ο ς ό ρ ο φ ο ς	Δ 101	55.10 m <sup>2</sup>	16.70 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
	Δ 102	53.20 m <sup>2</sup>	13.65 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	€145,000 + ΦΠΑ
	Δ 103	55.25 m <sup>2</sup>	17.50 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
	Δ 104	53.20 m <sup>2</sup>	16.40 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
2 ο ς ό ρ ο φ ο ς	Δ 201	55.10 m <sup>2</sup>	16.70 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
	Δ 202	53.20 m <sup>2</sup>	13.65 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
	Δ 203	55.25 m <sup>2</sup>	17.50 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD
	Δ 204	55.25 m <sup>2</sup>	16.40 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>	SOLD



# ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## 1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Αντισεισμική κατασκευή, όπως περιγράφεται στην σχετική μελέτη στατικότητας.

## 2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με Klimalite K250 ή Thermobrick 250.

Οι εσωτερικοί Τοίχοι και διαχωριστικά θα γίνουν με Klimalite K100 ή Κυπριακό Τούβλο (10cm).

Θα τοποθετηθούν δίκτυα στις ενώσεις τούβλων με δοκούς και κολώνες.

Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει θερμοπρόσοψη.

Εσωτερικά θα γίνουν 2 χέρια σουβάς, σπάτουλα και θα τριφτούν.

## 3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Στην κουζίνα του διαμερίσματος θα τοποθετηθούν πορσελάνες μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών και πάνω από τον νεροχύτη.

Στους τοίχους της τουαλέτας και στα μπάνια θα τοποθετηθούν κεραμικά μέχρι την οροφή. Οι επενδύσεις είναι αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

## 4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20,00 το τετραγωνικό μέτρο. Τα κεραμικά θα είναι όλα 1<sup>ης</sup> (Α) ποιότητας γρανιτέ.

Οι τσεκολαδούρες είναι από το ίδιο υλικό με τα πατώματα.

## 5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από ανοδιωμένο αλουμίνιο φυσικού χρώματος.

Τα συρόμενα είναι της σειράς **MU3000** και τα ανοιγόμενα της σειράς **MU2075 thermal** της Muskita. Όλα τα κουφώματα θα φέρουν τα κατάλληλα εξαρτήματα για την ομαλή λειτουργία και στεγανότητα, θα έχουν χερούλι για να ασφαλίζουν και πρόνοια για σίτες.

Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από λευκό μάρμαρο.

Τα γυαλιά θα είναι διπλά (**4mm Climaguard Solar – 5mm Clear**). Στα παράθυρα των χώρων υγιεινής θα χρησιμοποιηθεί αδιαφανές γυαλί.

## 6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη με λάστιχο στο πλαίσιο για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα πόμολα και τα stopper στις πόρτες θα είναι μεταλλικά.

Οι πόρτες είναι αξίας € 310,00 το τεμάχιο.

## 7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Θα γίνουν ερμάρια όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Ο σκελετός και οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.

Το ύψος τους είναι μέχρι την οροφή του δωματίου, με τσεκολαδούρες στην βάση.

Θα διαθέτουν συρτάρια, κρεμάστρες, πάτους.

Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ του ίδιου χρώματος.

Τα χερούλια των ερμαριών και των συρταριών θα είναι μεταλλικά, έγκρισης του Αγοραστή.

Αξίας € 170,00m<sup>2</sup>.

## 8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Θα γίνουν πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18mm.

Ο σκελετός θα κατασκευαστεί από άσπρη μελαμίνη πάχους 18 χιλιοστών

Το τελείωμα (πηχάρισμα) των πορτών και των συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1~2 χιλ του ίδιου χρώματος.

Τα ντουλάπια θα έχουν βάθος 55~60cm και ύψος ~70cm με 2 πάτους το καθένα με επιλογή τοποθέτησης καθ' ύψος. Ένα από αυτά θα φέρει 4 συρτάρια.

## 9. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι λεκάνες αποχωρητηρίου, οι νιπτήρες και το ντους θα είναι όλα χρώματος λευκού. Τα αποχωρητήρια θα είναι διπλής ροής.

Θα περιλαμβάνονται κρεμάστρες πετσέτας για νιπτήρες ντους, κρεμάστρες χαρτιού τουαλέτας, καθρέφτης και ράφι για κάθε νιπτήρα. Όλα τα accessories θα είναι μεταλλικά. Θα τοποθετηθούν πόρτες στο μπάνιο και ντους.

## 10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ.

Σε κάθε υπνοδωμάτιο θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.

Στην σαλοτραπεζαρία θα τοποθετηθούν 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.

Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν 1 διπλή πρίζα ηλεκτρικού. Επιπλέον, στην κουζίνα θα υπάρχουν ηλεκτρικές πρόνοιες με κατάλληλες ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήριο.

## 11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα γίνουν χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες pipe-in-pipe για ζεστό και κρύο νερό. Θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνα 150 L και ηλιακά πλαίσια από αλουμίνιο προσανατολισμένα προς Νότο μάρκας VALENTINES.

## 12. ΑΠΟΧΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια. Θα υλοποιηθεί πλήρως η σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της πόλης.

## 13. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα τοποθετηθεί πρόνοια για Air-Condition split unit στα δωμάτια και στο καθιστικό.

## 14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν ακρυλικό εμάλσιον με μπογιά της NCI και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν με μπογιά flexible emulsion superflex της NCI. Όλες οι επιφάνειες ταβανιών θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και θα μπογιατιστούν.

## 15. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Υπάρχει 1 χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.

## 16. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην ταράτσα θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8cm, θα καλυφτεί με σκληρή και θα γίνει υγρομόνωση με ασφαλτόπανα 4mm. Γενικά η θερμομόνωση του διαμερίσματος θα είναι κατάλληλη ώστε να μπορεί να εκδοθεί **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατηγορίας A**.

**Όλες οι επιλογές των ειδών υγιεινής, κεραμικών, πελεκανικών θα γίνονται από τον Εργολάβο και όχι από τον Ιδιοκτήτη.**

### Σημ.:

**Αλλαγές στις πιο πάνω προδιαγραφές μπορούν να γίνουν κατόπιν συμφωνίας Αγοραστή και Πωλητή.**

Με εκτίμηση,

Για MIMAP CONSTRUCTION LTD,

Μιχάλης Παύλου

Διευθυντής

# TOWER 229

ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

Το έργο Tower 229 αποτελείται από δύο ορόφους με διαμερίσματα 1ος υπνοδωματίου. Θα ανεγερθεί σε μια προνομιούχα θέση στον Στρόβολο, με εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες και προϊόντα.

Διεύθυνση: Γεώργιου Ξάνθου Τσικουρή

