

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

LUMIERE HOMES 2

1. Σχεδιασμός:

- Μοντέρνος σχεδιασμός οικίας με έμφαση στην λειτουργικότητα και άνεση των χώρων.
- Άριστη ποιότητα κατασκευής με υλικά πρώτης ποιότητας.

2. Σκελετός:

- Ο σκελετός του κτηρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ενισχυμένη αντισεισμική κατασκευή σύμφωνα με την στατική μελέτη η οποία έγινε βάση των Ευρωπαϊκών προτύπων.

3. Τοιχοποιία:

- Θερμομονωτικά τούβλα 25.
- Εσωτερική τοιχοποιία από τούβλα 10 εκατοστών.

4. Επιχρίσματα:

- Τα ταβάνια θα γίνουν fair faced και θα σπατουλαριστούν. Η τοιχοποιία θα γίνει εσωτερικά θερμομονωτικός σοβάς και finish της Peletico.
- Εξωτερικά τοποθετείτε θερμοπρόσοψη 8 εκατοστών με γραφιάτο.

5. Επενδύσεις πατωμάτων και τοίχων:

- Κεραμικά ή και παρκέ επιλογής του πελάτη για τα εσωτερικά και εξωτερικά πατώματα των οικιών.
- Στους τοίχους των χώρων υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά μέχρι το ύψος του ταβανιού.
- Μάρμαρα σκάλας επιλογής του πελάτη.

6. Είδη υγιεινής:

Θα τοποθετηθούν σε κάθε οικία είδη υγιεινής αξίας μέχρι €3,000.00 τα οποία θα περιλαμβάνουν μπανιέρες ή ντουζιέρες με μίξερ νερού, WC, νιπτήρες με μίξερ νερού, γούρνα κουζίνας με μίξερ νερού σύμφωνα με το σχέδιο, απαραίτητα εξαρτήματα σύνδεσης, καθώς και αξεσουάρ χώρων υγιεινής όπως κρεμάστρες για πετσέτες, καθρέφτες κτλ.

7. Ξυλουργικά:

- **Θύρα εισόδου ασφαλείας:** Θα κατασκευαστεί από υλικό επιλογής του αγοραστή αξίας μέχρι € 1,000.
- **Μεσόθυρες:** Θα κατασκευαστούν από πλακάξ επενδυμένο Μελαμίνη αξίας μέχρι €330/θύρα συμπεριλαμβανομένου και των χερουλιών και κλειδαριάς.

- **Ερμάρια:** Θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις διαστάσεις στα σχέδια. Εσωτερικά θα γίνει από πλακάξ επενδυμένο με μελαμίνη άσπρη και εξωτερικά θα γίνουν πόρτες από πλακάξ επενδυμένο Μελαμίνη.
- **Κουζίνα:** Άριστης ποιότητας, μοντέρνα κουζίνα, θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διαστάσεις στα σχέδια. Οι πάγκοι εσωτερικά θα γίνουν από πλακάξ επενδυμένο με μελαμίνη άσπρη και εξωτερικά θα γίνουν πόρτες από πλακάξ επενδυμένες με μελαμίνη.
- **Γρανίτης Κουζίνας:** Στο άνω μέρος του πάγκου της κουζίνας τοποθετείτε καπάκι από γρανίτη μέχρι € 1,000.

8. Υδραυλική εγκατάσταση:

- Το σύστημα υδραυλικών και αποχετεύσεων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια με το σύστημα Pipe-in-Pipe.
- Προβλέπεται για το ζεστό νερό ηλιακός θερμοσίφωνας και πιεστικό σύστημα.
- Το ντεπόζιτο κρύου νερού θα είναι 1,8 τόνων.
- Για το σύστημα αποχέτευσης προβλέπονται σωλήνες τύπου UPVC.

9. Σύστημα κλιματισμού:

- Θα τοποθετείται πρόνοια με τις απαραίτητες διασωληνώσεις και καλωδιώσεις για κλιματιστικά συστήματα τύπου Split Unit σε όλα τα υπνοδωμάτια και χώρους υποδοχής κουζίνας. (Τα split unit δεν συμπεριλαμβάνονται).

10. Ηλεκτρική εγκατάσταση:

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν βάση τα σχέδια και θα εγκριθούν από την ΑΗΚ. Θα περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- Κουδούνι ενός τόνου στην είσοδο.
- Πρόνοια συναγερμού και κάμερών παρακολούθησης σε όλα τα σημεία πρόσβασης του ισογείου.
- Εγκατάσταση τηλεφωνικής καλωδίωσης στο σαλόνι και στο κυρίως υπνοδωμάτιο.
- Εγκατάσταση καλωδιακής τηλεόρασης στο σαλόνι και υπνοδωμάτια.
- Παροχή για εξαεριστήρα κουζίνας.
- Παροχή για πλυντήριο ρουχισμού και πιάτων.

11. Αλουμίνια:

- Τοποθετούνται θερμομονωτικά αλουμίνια σε όλα τα σημεία σε χρώμα futura επιλογής του πελάτη.
- Στον όροφο πάνω από τη σκάλα τοποθετείτε κάγκελο από γυαλί μέχρι €150/ τρ.μ.
- Στις αποθήκες τοποθετείτε θύρα αλουμινίου με φυλλαράκι.

12. Μπογιατίσματα:

- Πρώτης ποιότητας μπογιές της εταιρείας Sherwin Williams & Peletico.
- Οι εσωτερικοί τοίχοι καθώς και τα ταβάνια θα γίνουν τρία χέρια εμάλσιον χρώματος της αρεσκείας του πελάτη με μπογιές Peletico και Loxon της Sherwin Williams εξωτερικά.

13. Χώροι στάθμευσης:

- Στους χώρους στάθμευσης της οικίας θα γίνει μπετόν αρμέ τριφτό ή σταμπωτό.

14. Σύστημα αποχέτευσης:

- Πλήρης σύνδεση στο αποχετευτικό σύστημα.

15. Γενικές παρατηρήσεις:

- Οι αγοραστές θα έχουν το δικαίωμα αλλαγών στα υλικά που θα τοποθετηθούν (π.χ. δάπεδα, χρωματισμοί, επενδύσεις, ξυλουργικά κτλ) το αργότερο τρείς μήνες πριν από την ημερομηνία τοποθέτησης τους ή/και κατασκευής τους και θα επιβαρύνονται με την διαφορά στην τιμή αν υπάρχει.
- Η επιλογή των πιο πάνω υλικών και κατασκευών θα γίνεται **ΜΟΝΟ** από προμηθευτές που θα υποδείξει ο πωλητής.

Άλλες παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>LUMIERE HOMES 2</u>
ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ	25 ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ
ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ	ΓΡΑΦΙΤΟΥΧΑ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ 8 CM ΜΕ ΓΡΑΦΙΑΤΟ
ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	MUSKITA 3000 THERMAL Ή ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΑΛΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ 3 KW
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΣΑΛΟΝΙΟΥ & ΚΟΥΖΙΝΑΣ	€ 30/M2
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	€ 20/M2
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	€ 20/M2
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ	€ 20/M2
ΣΚΑΛΑ	€ 1,200
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΚΕΡΑΜΙΚΟ € 20/M2
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ Ή ΠΡΟΝΟΙΑ ΓΙΑ ΣΩΜΑΤΑ
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ
ΚΑΜΕΡΕΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΕΡΜΑΡΙΑ	€ 200/ τρ. μ και μ2 αντίστοιχα
ΤΙΜΗ	ΑΠΟ € 230,000 ΜΕΧΡΙ 275,000 + VAT